

**ACTA DE APERTURA, EVALUACION DE LAS OFERTAS, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 011-2023-CS/CAFED-CALLAO-1**

**"MANTENIMIENTO INTEGRAL EN LA I.E. N° 2093 – SANTA ROSA, LOCALIDAD SANTA ROSA CERRO LA REGLA, DISTRITO DEL CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO 2023", PARA LA ACTIVIDAD DENOMINADA: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 100 INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS - CALLAO 2023 - II ETAPA".**

En la Provincia Constitucional del Callao, en las instalaciones del **COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL FONDO EDUCATIVO - CALLAO**, a los veintinueve (29) días del mes de setiembre del año 2023, en la **Subgerencia de Logística**, a las 10:00 a.m., horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante, **FORMATO N.º 004-2023**, de fecha 28 de agosto de 2023, encargados de conducir el procedimiento de selección denominado: **"MANTENIMIENTO INTEGRAL EN LA I.E. N° 2093 – SANTA ROSA, LOCALIDAD SANTA ROSA CERRO LA REGLA, DISTRITO DEL CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO 2023", PARA LA ACTIVIDAD DENOMINADA: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 100 INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS - CALLAO 2023 - II ETAPA"**, a fin de iniciar con la apertura de las ofertas electrónicas e iniciar con la Admisión, Evaluación de Ofertas presentadas y Calificación de las ofertas correspondientes según orden de prelación.

**1. Miembros Participantes y Quórum**

El quórum necesario que exige la normativa de contrataciones se logró con la presencia de los siguientes miembros.

Presidente	WALTER MILTON IPINCE NICHÓ	Titular	X	Dependencia:	SUB GERENCIA DE LOGISTICA
		Suplente			
Primer Miembro	Srta. ZULAY JOHANA RÍOS MARTINEZ	Titular	X	Dependencia:	GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
		Suplente			
Segundo Miembro	Sr. DIEGO ALBERTO CHÁVEZ CUESTAS	Titular	X	Dependencia:	GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
		Suplente			

**2. Registro de participantes que se inscribieron al procedimiento de selección**

En el presente acto, el Comité de Selección deja constancia que de la revisión del SEACE, se advierte que doce (12) participantes se registraron en el presente procedimiento de selección, conforme el siguiente detalle:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/ Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	Proveedor con RUC	18192273388	JAVE ALVITES JORGE LUIS	16/09/2023	Válido		16/09/2023	18192273388
2	Proveedor con RUC	18416428501	GUEVARA SAMAHAMUD JULIO MICHAEL	13/09/2023	Válido		13/09/2023	18416428501
3	Proveedor con RUC	20390207701	KONTUR S.A.C.	28/09/2023	Válido		28/09/2023	20390207701
4	Proveedor con RUC	28477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	13/09/2023	Válido		13/09/2023	28477155805
5	Proveedor con RUC	28477495142	INMOBILIARIA CASABELLA S.A.L.	13/09/2023	Válido		13/09/2023	28477495142
6	Proveedor con RUC	28523071842	CONSTRUCTORA COPAO S.A.C.	28/09/2023	Válido		28/09/2023	28523071842
7	Proveedor con RUC	28546691862	INVERSIONES MAXOTRANS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES MAXOTRANS S.A.C.	17/09/2023	Válido		17/09/2023	28546691862
8	Proveedor con RUC	28547134525	KEVEICOH S.A.C.	28/09/2023	Válido		28/09/2023	28547134525
9	Proveedor con RUC	28547715170	IBC CONT GRAL E.S.A.L.	13/09/2023	Válido		13/09/2023	28547715170
10	Proveedor con RUC	28550603645	BUYERCON PROYECTOS S.A.C.	16/09/2023	Válido		16/09/2023	28550603645

20 proveedores inscritos (considerando 18 inscritos) de 1 a 18 Párrafo 117

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro
11	Proveedor con RUC	20551708277	VALTOL SAN CRISTOBAL SERVICIOS Y ALIMENTACION E.I.R.L. - VALTOL	20/09/2023	Válido		20/09/2023	20551708277
12	Proveedor con RUC	20601000436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RINALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	13/09/2023	Válido		13/09/2023	20601000436
13	Proveedor con RUC	20601187605	J.H.P. SERVICIOS GENERALES E INVERSIONES S.A.C.	13/09/2023	Válido		13/09/2023	20601187605
14	Proveedor con RUC	20602106030	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	15/09/2023	Válido		15/09/2023	20602106030
15	Proveedor con RUC	20602177999	KINEIA CONSULTORES E INGENIEROS S.A.C.	13/09/2023	Válido		13/09/2023	20602177999
16	Proveedor con RUC	20602597688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & H INGENIEROS S.A.C.	15/09/2023	Válido		15/09/2023	20602597688
17	Proveedor con RUC	20604475859	LOGISTICA E INGENIERIA VHM S.A.C.	13/09/2023	Válido		13/09/2023	20604475859
18	Proveedor con RUC	20606357371	COMILUZ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	13/09/2023	Válido		13/09/2023	20606357371
19	Proveedor con RUC	20606060600	BAHU 3 S.A.C.	17/09/2023	Válido		17/09/2023	20606060600
20	Proveedor con RUC	20607571890	INMOBILIARIA PIRAFRETA S.A.C.	20/09/2023	Válido		20/09/2023	20607571890

70 registros encontrados, mostrando 10 resultados de 1 a 70. Página 7/10

En el presente acto, el Comité de Selección deja constancia que de la revisión del SEACE, se advierte que cinco (05) postores registraron sus ofertas válidas, conforme el siguiente detalle:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20477155805	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	21/09/2023	18:23:56	20477155805	21/09/2023	18:24:26	Enviado	Válido
2	20602597688	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & H INGENIEROS S.A.C.	21/09/2023	23:06:28	20602597688	21/09/2023	23:06:58	Enviado	Válido
3	20550463645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	21/09/2023	13:28:43	20550463645	21/09/2023	13:28:56	Enviado	Válido
4	20546691862	INVERSIONES HAZOTRANS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES HAZOTRANS S.A.C.	21/09/2023	23:31:29	20546691862	21/09/2023	23:31:46	Enviado	Válido
5	20606060600	BAHU 3 S.A.C.	21/09/2023	23:18:22	20606060600	21/09/2023	23:11:00	Enviado	Válido
6	20607571890	INMOBILIARIA PIRAFRETA S.A.C.	21/09/2023	23:01:59	20607571890	21/09/2023	23:02:24	Enviado	Válido
7	20523071042	CONSTRUCTORA COPAD S.A.C.	21/09/2023	17:26:55	20523071042	21/09/2023	17:27:36	Enviado	Válido

7 registros encontrados, mostrando 7 registros de 1 a 7. Página 1/1

### 3. Cumplimiento en la presentación de documentos obligatorios

De acuerdo al Artículo N° 52° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a verificar el contenido mínimo de la oferta para su admisión, obteniéndose el siguiente resultado:

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS		POSTOR 1	POSTOR 2	POSTOR 3	POSTOR 4	POSTOR 5	POSTOR 6	POSTOR 7
		NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C. con RUC N°20477155805	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & H INGENIEROS S.A.C. con RUC N°20602597688	INVERCON PROYECTOS S.A.C. con RUC N°20550463645	INVERSIONES HAZOTRANS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES HAZOTRANS S.A.C. con RUC N°20546691862	BAHU 3 S.A.C. con RUC N°20606060600	INMOBILIARIA PIRAFRETA S.A.C. con RUC N°20607571890	CONSTRUCTORA COPAD S.A.C. con RUC N°20523071042
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, otorgado o mandatario designado para tal efecto En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario [...]	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo II de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de entrega (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f)	Promesa de Compromiso con firmas legalizadas de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones (Anexo N° 05)	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
g)	El precio de la oferta en SOLES debe registrarse directamente en el formulario electrónico del SEACE. Adicionalmente, se debe adjuntar el ANEXO N° 6 en el caso de procedimientos convocados a precios unitarios, esquema mínimo de suma alzada y precios unitarios, porcentaje o honorario fijo y comisión de éxito, según corresponda. En el caso de procedimientos convocados a suma alzada únicamente se debe adjuntar el Anexo N° 6 cuando corresponda indicar el monto de la oferta de la presentación aceptada o que el postor goza de alguna exoneración legal. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN FACULTATIVA								
a)	En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promotoras para Personas con Discapacidad	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA	NO APLICA
b)	Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa (Anexo N° 10)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO		ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA



#### 4. Calificación de ofertas

Según el orden de prelación establecido en la evaluación de la oferta, válida, se procede a la calificación de la misma, conforme a lo establecido en el artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, obteniéndose lo siguiente:

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	POSTOR						
	CONSTRUCTORA COPAO S.A.C.	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C.	NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C.	INVERSIONES MAKOTRANS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES MAKOTRANS	BAHU 3 S.A.C.	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.
A. CAPACIDAD LEGAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B. CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.1 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.3 CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.3.1 FORMACIÓN ACADÉMICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
C. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESTADO	NO CALIFICA	NO CALIFICA	NO CALIFICA	CALIFICA	NO CALIFICA	CALIFICA	CALIFICA

Los miembros del comité de selección procedieron a realizar la calificación de las ofertas en cumplimiento con lo establecido en las bases integradas:

**CONSTRUCTORA COPAO SAC:** El postor no acredita experiencia fehacientemente con respecto a la conformidad del contrato de obra presentado, tal como lo establece las bases integradas del presente proceso de selección, que al pie de la letra dice: "La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte contrataciones", asimismo dentro de las constancias de trabajo presentadas correspondiente al personal clave (jefe de servicio) solo el folio 31 corresponde al de RESIDENTE tal como lo indica las bases de proceso, constancia que no cumple con el total del cálculo de experiencia requerida con respecto al personal clave como RESIDENTE, por ende el comité de selección da por NO CALIFICADA la oferta.

**CONSTRUCTORA Y CONSULTORA R & M INGENIEROS S.A.C:** El postor dentro de la experiencia solicitada presenta ordenes de servicio y contratos con el acta de conformidad generada por el sistema integral de gestión administrativa (siga), el cual no detalla aspectos importantes para la evaluación de la experiencia del postor, el folio 113 y 114 no especifica el detalle por el cual se está dando la conformidad de dicho servicio, el folio 115 la orden no cuenta el número de siaf criterios válido y clave para verificación bajo el principio de veracidad de documentación, por ende el comité de selección da por NO CALIFICADA la oferta.

**NEGOCIOS & SERVICIOS GENERALES LEON S.A.C:** El comité de selección a efecto de acreditar la experiencia del señor Marlon Eduardo Morales Quezada, propuesto como personal clave para el puesto de jefe de servicio, presenta certificados de trabajo (folios 14, 16 y 17), sin embargo, en la oferta no obra documento alguno que acredite que la referidas personas cuentan con las facultades o competencias para expedir este tipo de documentación, por lo tanto no cumple con el requisito establecido en las bases integradas, por ende el comité de selección da por NO CALIFICADA la oferta.

**BAHU 3 S.A.C.:** El postor presenta constancia de trabajo (folio 23), correspondiente al personal clave, constancias que no señalan la fecha de inicio y fin importantes para el cálculo de la experiencia de dicho requisito de calificación, asimismo el postor presenta en los (folios 25 al 33), como documentos del postor en la especialidad, consultas de movimientos de cuenta corriente y "otro documento", que difiere de lo indicado en las bases integradas, "La experiencia

del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago correspondientes a un máximo de veinte contrataciones".

Ahora bien, dentro de los servicios similares el cual se detalla en las bases no se encuentra instalación ni implementación, similares que no corresponden a lo solicitado, como lo describe el nombre del proyecto en los folios 25 y 31, por ende, el comité de selección da por NO CALIFICADA la oferta.

## 5. Evaluación de las Ofertas

De acuerdo al Artículo N° 74° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procedió a evaluar las ofertas admitidas, determinando que las ofertas cumplan con el puntaje de la evaluación y el orden de prelación de la oferta, obteniéndose los siguientes resultados:

Nº	POSTOR	REQUISITOS DE ADMISIÓN						% Valor Estimado	FACTOR DE EVALUACIÓN	TOTAL	Solicitud de beneficio del 5% por REMYPE	REMYPE	Orden de prelación después de la calificación	
		Anexo Nº 1	Vigencia de Poder	Anexo Nº 2	Anexo Nº 3	Anexo Nº 4	Anexo Nº 5 PROMESA DE CONSORCIO							Anexo Nº 6
1	INVERSIONES MAKOTRANS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - INVERSIONES MAKOTRANS S.A.C.	OK	OK	OK	OK	OK	NC	S/92,500.00	98.91%	100.00	100.00	105.00	SI	1
2	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	OK	OK	OK	OK	OK	NC	S/120,000.00	128.31%	77.08	77.08	80.94	SI	2
3	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A	OK	OK	OK	OK	OK	NC	S/132,500.00	141.68%	69.81	69.81	73.30	SI	3

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR	PRECIO S/	PUNTAJE	ORDEN DE PRELACIÓN
1	INVERSIONES MAKOTRANS S.A.C.	S/92,500.00	105.00	1
2	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	S/120,000.00	80.94	2
3	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A	S/132,500.00	73.30	3

## 6. Otorgamiento de la Buena Pro.

Con el resultado obtenido, conforme lo señala el Artículo 76° del RLCE, el Comité de Selección, procede a OTORGAR LA BUENA PRO al postor INVERSIONES MAKOTRANS S.A.C., con RUC N°20546691862, por el monto de S/. 92,500.00 (Noventa y Dos Mil Quinientos con 00/100 soles), cuyo objeto es la contratación del servicio "MANTENIMIENTO INTEGRAL EN LA I.E. N° 2093 - SANTA ROSA, LOCALIDAD SANTA ROSA CERRO LA REGLA, DISTRITO DEL CALLAO, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO 2023", PARA LA ACTIVIDAD DENOMINADA: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE 100 INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS - CALLAO 2023 - II ETAPA".

Sin otro asunto que tratar, el Comité de Selección de acuerdo a sus atribuciones procede a notificar los resultados de la evaluación del Procedimiento de Selección a través de la publicación en el

portal [www2.seace.gob.pe](http://www2.seace.gob.pe).

Se concluye el acto, y en señal de conformidad lo suscribe el comité de selección a las 11:40 horas del mismo día.

**Sr. WALTER MILTON PINCE NICHU**  
**PRESIDENTE DEL COMITE DE SELECCIÓN (TITULAR)**

**Srta. ZULAY JOHANA RÍOS MARTINEZ**  
**PRIMER MIEMBRO (TITULAR)**

**Sr. DIEGO ALBERTO CHÁVEZ CUESTAS**  
**SEGUNDO MIEMBRO (TITULAR)**