

## BUENA PRO DE OFERTA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN CP N° 03-2023-ZRI

### "CONTRATACION DEL SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA"

En la ciudad de Piura, el día 24 de mayo del 2024, siendo las 09.13 horas, en la Oficina Registral de Piura, sesionaron los miembros del Comité de selección designados por Resolución Jefatural N° 117-2023-SUNARP/ZRI/JEF del 13 de diciembre del 2023, encargados de conducir el procedimiento de selección "Contratación del Servicio de Vigilancia para la Zona Registral I Sede Piura".

#### I.- Integrantes del comité de selección:

- Ing. Roddy Mogollón Saavedra – Presidente Titular
- Lic. Damián Silva García, quien actúa en calidad de Primer Miembro Titular del Comité.
- Lic. Jessica Corrales Nizama, quien actúa en calidad de Segundo Miembro Titular del Comité

#### II.-Antecedentes:

- Mediante la RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 028-2024-SUNARP/ZRI/JEF de fecha 11 de marzo de 2024, se declaró la nulidad de oficio del procedimiento de selección de Concurso Público N° 03-2023-ZRNI, para la contratación del "Servicio de Vigilancia para la Zona Registral N° I – Sede Piura", de acuerdo a los considerandos expuestos y en aplicación al Artículo 44° de la Ley de Contrataciones del Estado, retrotrayéndolo a la etapa de evaluación - oferta económica, calificación y buena pro, habiéndose dispuesto la notificación a ambos postores para que presenten su nueva oferta económica.
- De acuerdo a ello, con Oficio N° 003-2024-SUNARP/ZRI/CS CP 03-2023, y Oficio N° 002-2024-SUNARP/ZRI/CS CP 03-2023, se solicitó a los postores Proxus Security SAC, y Compañía de Seguridad y Protección Amutsep, la reducción de su oferta económica, esto en virtud de la nulidad de oficio, y debido a que ambas propuestas superaron el monto del valor estimado.
- Con fecha 27 de marzo del 2024, este Comité de Selección recibió el Anexo N° 06 "Precio de la Oferta" de ambos postores, de acuerdo al detalle que se muestra a continuación: -PROXUS SECURITY SAC.- S/ 2, 098,629.73 (Dos millones noventa y ocho mil seiscientos veintinueve con 73/100 soles); - COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C...- S/ 2, 111,646.00 (Dos millones ciento once mil seiscientos cuarenta y seis con 00/100 soles).
- Al respecto, y habiéndose cumplido con la formalidad regulada por el numeral 4 del art. 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, mediante Acta de fecha 08 de abril del 2024, se otorgó la Buena Pro al postor PROXUS SECURITY SAC.- S/ 2, 098,629.73.
- El adjudicatario PROXUS SECURITY SAC, tuvo desde el 22.04.2024 hasta el 02.05.2024 para presentar los documentos para la firma de contrato.
- Con fecha 02.05.2024 se recibió la Carta N° 002-2024-PROX SECURITY SAC, por el cual el adjudicatario PROXUS SECURITY SAC remitió los documentos para la firma de contrato.
- No obstante, con fecha 03.05.2024 mediante el Oficio N° 035-2024-SUNARP/ZRI/UA/ABA se otorgó el plazo de 02 DH para que el adjudicatario cumpla con subsanar las observaciones formuladas al expediente de los documentos para firma de contrato.
- Por lo que, el adjudicatario tuvo desde el 06 al 07 de mayo 2024 para atender el requerimiento de subsanación. Sin embargo, PROXUS SECURITY SAC no remitió el expediente de subsanación alguno, por lo que se declaró la pérdida de la Buena Pro con Resolución Jefatural

N° 054-2024-SUNARP/ZRI/JEF de fecha 13 de mayo del 2024, habiendo culminado el consentimiento de dicha declaratoria con fecha 23.05.2024.

### III.- Buena Pro

- Al respecto en aplicación del numeral 4 del artículo 68 RLCE, se cuenta con la certificación de crédito presupuestario y la constancia de previsión de recursos a la UPPM. Asimismo, por Resolución Jefatural N° 062 -2024-SUNARP-ZRI-JEF, la Jefatura Zonal autorizó la aceptación de la oferta del postor COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C.

En ese contexto, se actualiza el cuadro de Factores Evaluación de Oferta y Requisitos de calificación, considerando el monto reducido de la oferta del Postor COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C.:

FACTOR DE EVALUACION		PRECIO (100 PTOS)		
N°	POSTOR	MONTO S/	PUNTAJE	PUNTAJE TOTAL
1	PROXUS SECURITY S.A.C. (**)	PERDIDA DE LA BUENA PRO		
2	COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C.	2,111,646.00	100.00	100.00

(\*) Monto reducido

REQUISITOS DE CALIFICACION					
N°	POSTOR	HABILITACION	EXP. POSTOR	ESTADO	PRELACION
1	PROXUS SECURITY S.A.C.	PERDIDA DE LA BUENA PRO			
2	COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C.	SI ACREDITO	SI ACREDITO	CALIFICADA	1°

Visto los resultados obtenidos en la etapa de admisibilidad, Evaluación y Calificación en el desarrollo del procedimiento de selección se otorga la buena pro al postor:

N°	POSTOR	ORDEN	MONTO DE LA OFERTA (ART. 68 RLCE)
1	COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C.	1°	2,111,646.00

No teniendo tema pendiente por tratar y siendo las 17:20 horas se dio por finalizado el presente acto, firmando en señal de conformidad.

ING. RODDY MOGOLLON SAAVEDRA  
Presidente del Comité de Selección  
Zona Registral N° I – Sede Piura

LIC. DAMIAN SILVA GARCIA  
Miembro del Comité de Selección  
Zona Registral N° I – Sede Piura

LIC. JESSICA CORRALES NIZAMA  
Miembro del Comité de selección  
Zona Registral N° I – Sede Piura



**COMSEPRO S.A.C**

COMERCIO INTERNACIONAL DE PRODUCTOS S.A.C. EN LIQUIDACIÓN

COMERCIO INTERNACIONAL DE PRODUCTOS S.A.C. EN LIQUIDACIÓN  
RUC 20509011212  
Calle Comercio Internacional S.A.C. EN LIQUIDACIÓN  
Calle Comercio Internacional S.A.C. EN LIQUIDACIÓN

**ANEXO N° 06  
PRECIO DE LA OFERTA**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCIÓN**  
**CONCURSO PÚBLICO N° 003-2023-ZRNI**  
Presente.

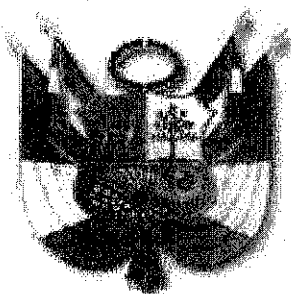
Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases,  
mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA	S/ 2,111,646.00
TOTAL	S/2,111,646.00

El precio de la oferta en Soles incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

Lima, 27 de marzo del 2024

  
**JUAN CARLOS ALVARADO**  
GERENTE GENERAL  
COMERCIO INTERNACIONAL DE PRODUCTOS S.A.C. EN LIQUIDACIÓN



**RESOLUCIÓN DE LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS  
PÚBLICOS**

**ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA**

**RESOLUCION JETATURA N° 062-2024-SUNARP/ZRI/JEF**

Piura, 24 de mayo de 2024

**VISTOS:**

El Memorándum N° 0003-2024-SUNARP/ZRI/UPPM, de fecha 14 de febrero del 2024, expedido el Jefe de la Unidad Planeamiento Presupuesto y Modernización, el Memorándum N° 00016-2024-SUNARP/ZRI/UPPM, de fecha 20 de mayo del 2024, expedido por el Jefe de la Unidad Planeamiento Presupuesto y Modernización, el Oficio N° 003-2024-SUNARP/ZRI/CS CP N° 03-2023, de fecha 25 de marzo de 2024, el Informe N° 0006-2024-SUNARP/ZRI/CS CP03-2023, de fecha 21 de mayo del 2024, expedido por el Presidente del Comité de Selección, y el Informe N° 00222-2024-SUNARP/ZRI/UAJ, de fecha 24 de mayo del 2024, expedido por el Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante Ley N° 26366, se creó la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – SUNARP, organismo autónomo del Sector Justicia y ente rector del Sistema Nacional de los Registros Públicos, cuyo objetivo principal es dictar políticas y normas técnico administrativas de los Registros Públicos;

Que, la Zona Registral N° I – Sede Piura, se constituye como un órgano desconcentrado de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, cuyas atribuciones y obligaciones son entre otras, planificar, organizar, dirigir, ejecutar y controlar las actividades de carácter técnico-registral y administrativo en su respectiva jurisdicción, conforme lo dispone el Reglamento de Organización y Funciones aprobado por Decreto Supremo N° 012- 2013-JUS;

Que, el segundo párrafo del numeral 28.1 del artículo 28 del Texto único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, establece que la Entidad puede rechazar toda oferta que supera la disponibilidad presupuestal del procedimiento de selección, siempre que se haya realizado las gestiones para el incremento de la disponibilidad presupuestal y este no se haya podido obtener;

Que, se debe tener en cuenta que la oferta económica es el documento que presenta el proveedor manifestando su intención de desarrollar la prestación requerida por la Entidad bajo las condiciones ofrecidas, y por ende, contendrá el precio por el desarrollo de la prestación.

Que, en el artículo 68 de la Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-Ef, y su modificatoria en el Decreto Supremo N° 234-2022-Ef, establece:

68.1. En el caso de la contratación de bienes, servicios en general y consultorías en general, el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, solicita al postor la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta cuando, entre otros, i) la oferta se encuentra sustancialmente por debajo del valor estimado; o ii) no se incorpore alguna de las prestaciones requeridas o estas no se encuentren suficientemente presupuestadas.

(...)

68.3. En el supuesto que la oferta supere el valor estimado o valor referencial, el órgano a cargo del procedimiento de selección solicita al postor la reducción de su oferta económica, otorgándole un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud. En ningún caso el valor estimado es puesto en conocimiento del postor".

68.4. En caso el postor no reduzca su oferta económica o la oferta económica reducida supere el valor estimado o valor referencial, para que el órgano a cargo del procedimiento de selección considere válida la oferta económica, solicita la certificación de crédito presupuestario correspondiente y la aprobación del Titular de la Entidad; ambas condiciones son cumplidas como máximo a los cinco (5) días hábiles, contados desde el día siguiente de la fecha prevista en el calendario para el otorgamiento de la buena pro, bajo responsabilidad. Tratándose de compras corporativas el referido plazo es de diez (10) días hábiles como máximo, contados desde el día siguiente de la fecha prevista en el calendario para el otorgamiento de la buena pro."

68.5. En caso no se cuente con la certificación de crédito presupuestario o con la aprobación del Titular de la Entidad conforme se requiere en el numeral precedente, el órgano a cargo del procedimiento de selección rechaza la oferta, comunicando al postor la decisión adoptada a través del SEACE.

Que, se tiene que mediante Resolución Jefatural N° 054-2024-SUNARP/ZRI/JEF de fecha 13 de mayo de 2024, se dispuso la pérdida de la Buena Pro otorgada al postor PROXUS SECURITY SAC en el proceso de selección CP N° 03-2023-ZRNI "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA PARA LA ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA", por no presentar de forma total los documentos para la firma de contrato estipulado en las bases integradas, acto que fue dispuesto de conformidad con el inciso 3) del Artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**141.3. Cuando no se perfecciona el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.** En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupará el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

Que, en relación a ello, se cuenta con la Opinión N° 043-2021/DTN, que establece:

(...) Como se advierte del citado dispositivo, la pérdida de la buena pro y el otorgamiento de ésta al postor que ocupó el segundo lugar en el procedimiento de selección, constituyen actos distintos entre sí; no obstante, de configurarse éstos conforme a lo dispuesto en la normativa de Contrataciones del Estado antes citada, ambos actos se registran el mismo día a través de la plataforma del SEACE. Sin perjuicio de lo expuesto en el párrafo precedente, cabe precisar que si bien la Directiva prevé que el registro de dichos actos se efectúe el mismo día, esto no implica que el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar quede consentido en ese mismo acto, pues para tal efecto debe cumplirse el plazo reglamentario que corresponda según el tipo de procedimiento de selección (de acuerdo al artículo 119 del Reglamento), para después registrar dicho consentimiento en el SEACE dentro del plazo correspondiente conforme a lo dispuesto en el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD establece las "Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE"

Que, mediante Memorándum N° 0003-2024-SUNARP/ZRI/UPPM, de fecha 14 de febrero del 2024, el Jefe de la Unidad Planeamiento Presupuesto y Modernización, comunica la Constancia de Previsión de Recursos Presupuestales para los años 2025 y 2026, con la finalidad de garantizar el compromiso de la Contratación del Servicios de Vigilancia para la Zona Registral N° I Sede Piura, durante los años indicados:

ESPECIFICA	DESCRIPCION / DETALLE	Año 2025	Año 2026
2.3.2.3.1.2	Servicio de Seguridad y Vigilancia	1, 150,052.83	508,807.39
	<b>TOTAL CONSTANCIA DE PREVISIÓN</b>	<b>S/. 1,150,052.16</b>	<b>S/. 508,807.39</b>

Del mismo modo, en el presente memorándum menciona, que el monto acumulado, por los conceptos involucrados en el compromiso descrito, por dos (2) años, asciende a la suma de S/ 1, 658,860.22 (UN MILLON SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SESENTA CON 22/100 SOLES); respecto del cual nos pronunciamos positivamente y concedemos la correspondiente Constancia de Previsión de Recursos Presupuestales para los años 2025 y 2026, a efectos de que se ejecuten los actos siguientes en el proceso descrito;

Que, mediante Memorándum N° 00016-2024-SUNARP/ZRI/UPPM, de fecha 20 de mayo del 2024, el Jefe de la Unidad Planeamiento Presupuesto y Modernización, comunica la Constancia de Previsión de Recursos Presupuestales para los años 2025 y 2026, con la finalidad de garantizar el compromiso del otorgamiento de la Buena Pro para la Contratación del Servicios de Vigilancia para la Zona Registral N° I Sede Piura, durante los años indicados:

ESPECIFICA	DESCRIPCION / DETALLE	Año 2025	Año 2026
2.3.2.3.1.2	Servicio de Seguridad y Vigilancia	93,954.89	93,954.89
	<b>TOTAL CONSTANCIA DE PREVISIÓN</b>	<b>S/. 93,954.89</b>	<b>S/. 93,954.89</b>

Del mismo modo, en el presente memorándum menciona, que el monto acumulado, por los conceptos involucrados en el compromiso descrito, por dos (2) años, asciende a la suma de **S/ 187,909.78 (CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 78//100 SOLES)**; respecto del cual nos pronunciamos positivamente y concedemos la correspondiente Constancia de Previsión de Recursos Presupuestales para los años 2025 y 2026, a efectos de que se ejecuten los actos siguientes en el proceso descrito;

Que, Mediante Oficio N° 003-2024-SUNARP/ZRI/CS CP N° 03-2023, de fecha 25 de marzo de 2024, se notificó al Representante Legal de la empresa Proxus Security SAC para que en el plazo de dos (2) días hábiles proceda a la reducción de su oferta económica y por ende, la actualización del anexo N° 06 – oferta económica, en cuanto ambas ofertas superaban el valor estimado;

Que, mediante **Informe N° 00006-2024-SUNARP/ZRI/CS CP 03-2023**, de fecha 21 de mayo de 2024, el Presidente del Comité de selección precisa que para que pueda declarar válida la propuesta de COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCION AMUTSEP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - COMSEPROA S.A.C como primer requisito se debe aplicar el procedimiento regulado por el numeral 4 del artículo 68 RLCE, en esa medida al contar con los documentos presupuestales, se solicita a su despacho evaluar la aprobación correspondiente como titular de la Entidad, y así proceder al otorgamiento de la Buena Pro; según corresponda, conforme a lo indicado en el numeral 3 del art. 141 del RLCE.

Que, se ha otorgado la Certificación Presupuestal y la Constancia de Previsión de Recursos con los siguientes documentos: 1) Certificación de Crédito Presupuestario N° 000046 (CCP SIAF 061) por S/ 264,876.00 (Dioscientos sesenta y cuatro mil ochocientos setenta y seis con 00/100 soles). 2) Memorándum N° 00003-2024-SUNARP/ZRI/UPPM y Memorándum N° 00016-2024-SUNARP/ZRI/UPPM, otorgó la Constancia de Previsión de Recursos Año 2025: S/ 1, 150,052.83 Año 2026: S/ 508,807.39 Año 2025-2026 (Monto diferencial): S/ 93,954.89 TOTAL: S/ 2, 111,646.00 (Dos millones Ciento Once mil Seiscientos Cuarenta y Seis con 00/100 soles);

Que, con Informe N° 00222-2024-SUNARP/ZRI/UAJ de fecha 24 de mayo del 2024, el Jefe de la Unidad de Asesoría Jurídica concluye que resulta viable, tener como válida la oferta económica presentada por la COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN AMUTSEP S.A.C. que supera el valor estimado del procedimiento de selección del Concurso Público N° 03-2023-ZR N° I – Sede Piura, para la contratación del "Servicio de Vigilancia para la zona Registral N° I – Sede Piura.

Que, en mérito a lo expuesto en los considerandos precedentes y, en virtud de las funciones encargadas por Resolución N° 083-2023-SUNARP/GG;

#### **SE RESUELVE:**

**Artículo 1.- APROBAR** la oferta económica que supera el valor estimado presentada por el postor COMPAÑIA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN AMUTSEP S.A.C., en el marco del procedimiento de selección de Concurso Público N° CP-SM-3-2023-ZR N° I PIURA-1 - Primera Convocatoria, cuyo objeto es la contratación para la "Contratación de Servicio de Vigilancia para la Zona registral N° I – Sede Piura", por la suma total de S/ 2,111,646.00 (Dos millones Ciento Once mil Seiscientos Cuarenta y Seis con 00/100 soles), de conformidad con lo establecido en el numeral 68.4 del artículo 68° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y modificatorias.

**Artículo 2.- DISPONER** que el Especialista de Abastecimiento de la Unidad de Administración realice las acciones necesarias para el debido y oportuno cumplimiento de la presente resolución.

**Artículo 3.- DISPONER** que, a través del Especialista de Abastecimiento de la Unidad de Administración, se notifique la presente resolución a la empresa COMPAÑÍA DE SEGURIDAD Y PROTECCIÓN AMUTSEP S.A.C., la cual surtirá sus efectos a partir de la fecha de la notificación.

**Artículo 4.- NOTIFICAR**, a través, de los mecanismos más adecuados y pertinentes, a las demás instancias administrativas, para su conocimiento y fines correspondientes.

**Regístrese, comuníquese.**

**sunarp**

Firmado digitalmente por:  
ROJAS JAEN Francisco Javier FAU  
20277412749 hard  
Motivo: Soy Autor del Documento  
Fecha: 2024/05/24 17:23:10-0500

**sunarp**

Firmado digitalmente por:  
RODRIGUEZ CARAPE Yoej Amed FAU 20277412749 hard  
Motivo: Doy Visto Bueno del Documento  
Fecha: 2024/05/24 17:19:04-0500

**Firmado digitalmente**  
**Abg. FRANCISCO JAVIER ROJAS JAEN**  
**Jefe Zonal (e)**  
**Zona Registral N° I – Sede Piura**

Firmado digitalmente por:  
FERNANDEZ PALOMINO Hardy Alfonso FAU  
20277412749 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno del Documento  
Fecha: 2024/05/24 17:19:23-0500

Esta es una copia autentica imprimible de un documento electronico archivado por la SUNARP, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 del Decreto Supremo No 070-2013-PCM y la Tercera Disposicion Complementaria Final del Decreto Supremo No 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a traves de la siguiente direccion web: <https://verificador.sunarp.gob.pe>

**CVD: 4813419856**