

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ
Nomenclatura :	AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2
Nro. de convocatoria :	2
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20514444341	Fecha de envío :	10/05/2024
Nombre o Razón social :	PORFISA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	10:21:40

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Se consulta si se podría considerar como obra similar al término "MEJORAMIENTO E INSTALACIÓN DE CENTROS HISTORICOS", esto debido a que dicha definición contempla procesos constructivos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"No se acepta lo solicitado por el participante. El término ""centro histórico"" es un término muy general y amplio que podría no abarcar obras en edificaciones de valor monumental o monumentos históricos según lo definido en las bases integradas.

Sin embargo, si el postor presenta obras en remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación en edificaciones consideradas de valor monumental o monumentos históricos, dentro de un centro histórico, se validará la experiencia. Para ello, el postor puede adjuntar documentación adicional emitida por la autoridad competente que acredite el carácter de valor monumental o monumento histórico de la edificación que presenta como experiencia.

Es importante para la Entidad que el contratista cuente con experiencia en obras de edificaciones de valor monumental o monumentos históricos debido a que la edificación objeto de la convocatoria es un monumento histórico donde la ejecución de los trabajos deberán respetar lo estipulado en la norma técnica A.140 de los bienes culturales inmuebles del Reglamento Nacional de Edificaciones.  
"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20514444341	Fecha de envío :	10/05/2024
Nombre o Razón social :	PORFISA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	10:21:40

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Se consulta qué criterios se considerarán para determinar los porcentajes mínimos y máximos de gastos generales: (G.G.Fijos y G.G. Variables) así como de la Utilidad, con respecto al Costo Directo del Presupuesto Base. Asimismo, se consulta si existen restricciones en los porcentajes (%) de dichos componentes o se puede dejar a discreción de los postores y se consulta a cuantos decimales se debe consignar dichos porcentajes.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: A Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El Expediente Técnico cuenta con el desagregado de los Gastos Generales fijos y variables que el Postor deberá evaluar para estimar el porcentaje que a su criterio corresponda su propuesta económica (Página digital 341)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20602233309	Fecha de envío :	11/05/2024
Nombre o Razón social :	INVERSIONES LIBESCO S.A.C.	Hora de envío :	15:30:21

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

DENTRO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA TURISTICA , SE ENCUENTRA EDIFICACIONES MONUMENTALES TALES COMO LAS HUACAS, LAS MISMAS QUE ESTAN DECLARADAS COMO MONUMENTOS POR EL MINSITERIO DE CULTURA , Y EN LAS CUALES LAS DIFERENTES ENTIDADES CON EL OBJETIVO DE MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA DE ESTAS HUACAS Y DARLE MAS VALOR CULTURAL SE DISEÑARON Y EJECUTARON EDIFICACIONES DENTRO DE ESTAS , POR LO QUE; SOLICITAMOS AL COMITE DE SELECCION CONSIDERAR LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD EN OBRAS SIMILARES A : REMODELACION Y/O RECUPERACION Y/O AMPLIACION DENTRO DE HUACAS.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: b Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"No acepta lo solicitado por el participante debido a que una huaca pertenece a la época prehispánica y la edificación objeto de la convocatoria es un monumento histórico de la época colonial y republicana. Se precisará que no se aceptarán obras en huacas.

Por tanto, solo se aceptarán obras de remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación en edificaciones de valor monumental o monumento histórico, excepto huacas.

"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Se precisará en la experiencia del postor en la especialidad:

""""Se considerará obra similar a remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación y/o reforzamiento en edificaciones de valor monumental o monumentos históricos, a excepción de obras en huacas.""""

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	12:55:55

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Solicitamos se acepte como medio alternativo de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, la retención del 10% del monto de contrato como fondo de garantía, previa acreditación de ser el postor MYPE, y por ser un servicio que ejecución periodica y de pagos parciales.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Principio de Transparencia de art 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acoge parcialmente la observación. Según lo estipulado en la nota ""importante"" del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases y de acuerdo con el artículo 149.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de los contratos para la ejecución de obras, el beneficio de la retención del 10% del monto del contrato como garantía de fiel cumplimiento solo procede cuando:

- a) El procedimiento de selección original del cual derive el contrato a suscribirse sea una Adjudicación Simplificada;
- b) El plazo de ejecución de la obra sea igual o mayor a sesenta (60) días calendario; y,
- c) El pago a favor del contratista considere, al menos, dos (2) valorizaciones periódicas, en función del avance de obra.

Teniendo en cuenta que, en el presente procedimiento de selección se cumplen las condiciones antes descritas, el postor ganador de buena pro que tenga la condición de micro y pequeña empresa podrá otorgar como garantía de fiel cumplimiento la retención del 10% del monto del contrato original."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:25:36

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

""Equipamiento estratégico:

Solicitamos confirmar que se aceptarán equipos de mayor capacidad y/o potencia que la establecida, en aquellos equipos que no se establecen rangos. El ofrecimiento de mejores características técnicas (potencia y capacidad) solo precede para los equipos en que se solicita un valor fijo de estas; en los casos de equipos donde se estipula un rango mínimo y máximo, esto no resulta aplicable, solo se admitirán ofertas de equipos dentro de este rango, según Tribunal de Contrataciones del Estado Resolución n° 0082-2020-TCE-S4

El Equipamiento Estratégico, también podrá ser acreditado con copia simple de carta de compromiso de compra y/o alquiler y/o venta de equipos y/o contrato lissing.""

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** a.1    **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

principio de transparencia y principio de competencia del artículo 2 de la Ley de Contrataciones

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"Se acoge la observación. Acorde con la resolución emitida por el Tribunal de Contrataciones del Estado, se confirma que el postor podrá ofrecer equipamiento de mayor capacidad en aquellos en que no se han establecidos rangos de valores en las bases, siempre y cuando lo propuesto se ajuste para la viabilidad de los trabajos de la obra. Cabe mencionar que todo lo propuesto por el postor debe estar contemplado en el precio ofertado.

Respecto a la forma de acreditación que menciona el participante, ello ya está contemplado en el literal o del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las bases, el mismo que indica que la acreditación del equipamiento estratégico será mediante copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de dicho requisito de calificación. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes."

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se precisará en el requisito de equipamiento estratégico: "El postor podrá ofrecer equipamiento de mayor capacidad, siempre y cuando lo propuesto se ajuste para la viabilidad de los trabajos de la obra."

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:45:26

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

El comité de selección ha establecido que se Se considerará obra similar a remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación en edificaciones monumentales en general.

Al respecto, de acuerdo a la RAE, el término "monumental" es entendido como: Excelente en su línea. grandioso, impresionante, sorprendente, colosal.

Como se aprecia, el término "monumentales" es subjetivo, porque va a depender de la persona que considere algo como monumental, como por ejemplo si el deposito de bienes materia de la contratación puede ser para algunos monumental como para otros no necesariamente si se le compara con otras obras de mayor o menor envergadura.

Asimismo, el comité de selección está estableciendo que la experiencia debe ser igual a la requerida y no similar, ya que estaría exigiendo experiencias idénticas a la requerida.

Además que para el residente de obra si se le permite experiencia en: construcción en edificaciones en general y/o monumentales relacionadas a remodelaciones y/o acondicionamientos de casas unifamiliares y/o edificios multifamiliares y/o depósitos y/o hospitales, escuelas y/o postas médicas y/o centro de salud y/o centros comerciales y/o construcción y remodelación de universidades  
Aún cuando su intervención es de carácter principal en la dirección de la obra; aunado a lo anterior, se entendería que el comite de selección entendería por monumental también a casas unifamiliares y/o edificios multifamiliares y/o depósitos y/o hospitales y/o escuelas y/o postas médicas y/o centro de salud y/o centros comerciales y/o universidades

Asimismo, de lo establecido en el Acuerdo de Sala N° 002-2023/TCE del Tribunal de Contrataciones del Estado, las bases estándar no buscan que la experiencia que se acredite sea respecto de obras iguales, sino que lo que las bases estándar exigen es la acreditación de la ejecución de ¿obras similares¿, que no tienen por qué ser iguales a las que son objeto de contratación, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las principales características de aquella que se pretende realizar; ello explica que dichas bases solo permitan la acreditación con documentación en la cual no se consignan ¿componentes¿ o ¿partidas¿ (contrato acta de recepción, resolución de liquidación u otro documento del cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida).

En ese sentido, se estaría transgrediendo la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, así como del principio de transparencia, principio de competencia, principio de trato igualitario, establecidos en el artículo 2 de la LCE, y el Acuerdo de Sala N° 002-2023/TCE, configurandose lo indicado en el artículo 44 de la LCE.

Es por lo antes indicado que solicitamos se acepte como experiencia en obras similares, a la construcción y/o reconstrucción y/o ampliación y/o remodelación de universidades y/u clínicas y/u hospitales.

En caso no se acoja lo solicitado, en concordancia con lo establecido en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el numeral 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, solicitamos explicar motivadamente el porque no se acoge lo requerido.

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: b Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, art 2 y 44 LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

"No se acoge la observación. No se aceptará experiencia tal cual lo definido por el participante debido a que hace referencia a edificaciones en general sin mencionar el carácter monumental.

Sin embargo, a fin de clarificar el término monumental, se precisará la definición de obras similares de la siguiente manera: ""remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación y/o reforzamiento en edificaciones de valor monumental o monumentos históricos, a excepción de obras en huacas.""

Por tanto, si el postor presenta obras en remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación en edificaciones, ya sean universidades, clínicas, hospitales u otro tipo de edificación, siempre que éstas sean consideradas de valor monumental o monumento histórico, se validará la experiencia. Para ello, el postor puede adjuntar documentación adicional emitida por la autoridad competente que acredite el carácter de valor monumental o monumento histórico de la edificación que presenta como experiencia.

Cabe mencionar que es importante para la Entidad que el contratista cuente con experiencia en edificaciones de valor monumental o monumentos históricos debido a que la edificación objeto de la presente convocatoria es una edificación considerada monumento histórico donde la ejecución de los trabajos deberán respetar lo estipulado en la norma técnica A.140 de los bienes culturales inmuebles del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Con ello no se está tratando de restringir la participación de las empresas sino velar que el requerimiento contenga los requisitos relevantes para satisfacer la necesidad del Banco y las condiciones en las que se ejecutará la obra. "

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

"Se precisará en la experiencia del postor en la especialidad:

""""Se considerará obra similar a remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación y/o reforzamiento en edificaciones de valor monumental o monumentos históricos, a excepción de obras en huacas."" """"

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:55:42

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Solicitamos que, en virtud del principio de transparencia del art 2 de la LCE, se indique en las bases, la formula polinómica a aplicar en el contrato para valrizaciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: 2.5 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art 2 de la LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge parcialmente la observación. Sin embargo, se recalca que la formula polinómica ya se encuentra incluida en el Expediente Técnico de Obra cargado en SEACE y el mismo que es parte del bases tal como se menciona en el numeral 3.1.1 del Capítulo III de la Sección Específica de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:56:57

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

"Solicitamos se permita otorgar adelanto directo del servicio, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 38 de la LCE y artículo 156 del Reglamento de la LCE, lo cual permitirá al contratista tener mayor facilidad de financiar la ejecución del servicio y contribuirá a garantizar la correcta ejecución de la prestación.

En caso no se acoja lo solicitado, en concordancia con lo establecido en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, así como el numeral 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, solicitamos explicar motivadamente el porque no se acoge lo requerido, teniendo en cuenta los beneficios para el cumplimiento de la finalidad pública de la prestación objeto del presente procedimiento.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia y principio de competencia del artículo 2 de la Ley de Contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

"No se acoge la observación. Según el numeral 3.5 del Capítulo III de la Sección General de las Bases y el artículo 180 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad puede establecer la entrega de adelantos directos y adelantos para materiales e insumos, y en el caso de contratos bajo la modalidad llave en mano, para equipamiento y mobiliario, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

En ese sentido, la entrega de adelantos es una potestad de la Entidad, mas no una obligación, y en esta oportunidad el Banco no ha previsto ello dentro de las bases del presente procedimiento de selección."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:57:32

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Solicitamos se permita adelantos a traves de la configuración de fideicomiso.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Según el numeral 3.5 del Capítulo III de la Sección General de las Bases y el artículo 180 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad puede establecer la entrega de adelantos directos y adelantos para materiales e insumos, y en el caso de contratos bajo la modalidad llave en mano, para equipamiento y mobiliario, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

En ese sentido, la entrega de adelantos es una potestad de la Entidad, mas no una obligación, y en esta oportunidad el Banco no ha previsto ello dentro de las bases del presente procedimiento de selección."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	13:58:30

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Confirmar que la absolución de consultas y observaciones será en cumpliendo lo dispuesto por el OSCE en la Opinión N° 018-2018/DTN, numerales 7.2, 7.4 y 8.2.7 de la Directiva N° 023-2016-OSCE/CD, numeral 6.2 de la Directiva N° 009-2019-OSCE/CD, artículo 44 de la Ley de Contrataciones del Estado y artículo 72 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; las normativas invocadas se encuentran vigentes.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 1.10      Literal: 1.10      Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La absolución de consultas y observaciones se realizará en cumplimiento de la normativa de contrataciones del estado y directivas afines emitidas por el OSCE.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20392986601	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	BEICON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - BEICON S.A.C.	Hora de envío :	15:19:05

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

El comité considerar obras similares a remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación en edificaciones monumentales en general por un monto facturado acumulado equivalente s S/. 1 995 600.00 en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha d presentación¿. ¿No existiendo en el mercado este tipo de obra de envergadura, solicitamos al comité se sirvan reducir la experiencia del postor en la especialidad al 50% del monto facturado?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acepta parcialmente lo solicitado. Se reducirá el monto de experiencia del postor en la especialidad a S/ 1 700 000 a efectos de promover la pluralidad de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se realizará la precisión en el requisito de calificación de experiencia del postor en la especialidad: "El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente S/ 1 700 000.00 (Un millón setecientos mil y 00/100 soles) en la ejecución de obras similares."

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20392986601	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	BEICON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - BEICON S.A.C.	Hora de envío :	15:19:56

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

El comité considerar obras similares a remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación en edificaciones monumentales en general ¿siendo una obra de edificación monumental y existiendo partidas de reforzamiento solicitamos al comité se sirvan considerar la terminología de reforzamiento

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Se acepta lo solicitado por el participante y se incluirá la terminología ""reforzamiento"" quedando de la siguiente manera: Se considerará obra similar a remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación y/o reforzamiento en edificaciones de valor monumental o monumentos históricos, a excepción de obras en huacas."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se realizará la precisión en el requisito de calificación de experiencia del postor en la especialidad: "Se considerará obra similar a remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación y/o reforzamiento en edificaciones de valor monumental o monumentos históricos, a excepción de obras en huacas."

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20392986601	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	BEICON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - BEICON S.A.C.	Hora de envío :	15:20:42

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

El comité considerar obras similares a remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación en edificaciones monumentales en general ¿siendo una obra de edificación monumental y existiendo partidas de reforzamiento solicitamos al comité se sirvan considerar Instituciones educativas.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"No se aceptará experiencia tal cual lo definido por el participante debido a que hace referencia a edificaciones (institución educativa) en general sin mencionar ningún valor monumental o monumento históricos.

Sin embargo, si el postor presenta obras en remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación en edificaciones, ya sean universidades, clínicas, hospitales u otro tipo de edificación, siempre que éstas sean consideradas de valor monumental o monumento histórico, se validará la experiencia. Para ello, el postor puede adjuntar documentación adicional emitida por la autoridad competente que acredite el carácter de valor monumental o monumento histórico de la edificación que presenta como experiencia.

Cabe mencionar que es importante para la Entidad que el contratista cuente con experiencia en obras de edificaciones de valor monumental o monumentos históricos debido a que la edificación objeto de la convocatoria es un monumento histórico donde la ejecución de los trabajos deberán respetar lo estipulado en la norma técnica A.140 de los bienes culturales inmuebles del Reglamento Nacional de Edificaciones."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20392986601	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	BEICON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - BEICON S.A.C.	Hora de envío :	15:23:38

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección se sirvan considerar y confirmar si existen adelantos directo y adelanto de materiales.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: h Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

"Según el numeral 3.5 del Capítulo III de la Sección General de las Bases y el artículo 180 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad puede establecer la entrega de adelantos directos y adelantos para materiales e insumos, y en el caso de contratos bajo la modalidad llave en mano, para equipamiento y mobiliario, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

En ese sentido, la entrega de adelantos es una potestad de la Entidad, mas no una obligación, y en esta oportunidad el Banco no ha previsto ello dentro de las bases del presente procedimiento de selección."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20525051782	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	KUNAQ SAC	Hora de envío :	19:23:46

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

ESTIMADO COMITE,

POR MEDIO DE LA PRESENTE, SOLICITAMOS RESPETUOSAMENTE LA INCLUSION EN LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD DE LA SIGUIENTE INFORMACION: "CONSTRUCCION" DE "EDIFICIO RESIDENCIAL".

CONSIDERAMOS QUE LA OBSERVACION FORMULADA RESTRINGE EL ACCESO A LOS POSTORES, VULNERANDO EL PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA Y PARTICIPACIÓN, TAL COMO LO ESTIPULAN LOS INCISOS A, B Y C DEL ARTÍCULO 2 DEL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.30225 LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO.

DE ACUERDO CON LA NORMATIVA VIGENTE, ES FUNDAMENTAL GARANTIZAR LA IGUALDAD DE CONDICIONES PARA LA PARTICIPACION EN LOS PROCESOS DE CONTRATACION DEL ESTADO, EVITANDO CUALQUIER RESTRICCION QUE PUEDA LIMITAR LA CONCURRENCIA DE POSTORES CALIFICADOS EN LA ESPECIALIDAD REQUERIDA.

LA INCLUSION DE LA EXPERIENCIA EN LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS RESIDENCIALES ES RELEVANTE PARA ASEGURAR LA PARTICIPACIÓN EQUITATIVA DE LOS POSTORES CALIFICADOS EN ESTE AMBITO ESPECIFICO. POR LO TANTO, SOLICITAMOS QUE SE CONSIDERE ESTA PETICION EN ARAS DE GARANTIZAR LA TRANSPARENCIA Y LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES EN EL PROCESO DE CONTRATACION.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

INCISOS A, B Y C DEL ARTÍCULO 2 DEL TEXTO UNICO ORDENADO DE LA LEY N.30225 LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

"No se acoge la observación. No se aceptará experiencia tal cual lo definido por el participante debido a que hace referencia a edificaciones (edificio residencial) sin mencionar ningún valor monumental o monumento histórico. Lo propuesto por el participante no es en una edificación de valor monumental o monumento histórico, mas bien se trata de una edificación nueva o contemporánea.

Con ello no se está tratando de restringir la participación de las empresas sino velar que el requerimiento contenga los requisitos relevantes para satisfacer la necesidad del Banco y las condiciones en las que se ejecutará la obra. Es importante recalcar que la obra objeto de la presente convocatoria es una edificación considerada monumento histórico donde la ejecución de los trabajos deberán respetar lo estipulado en la norma técnica A.140 de los bienes culturales inmuebles del Reglamento Nacional de Edificaciones.

"

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20573161280	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	EMIT INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	20:27:15

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

"B- EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Respecto a la experiencia, de similares como remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación en edificaciones monumentales en general, se podría considerar en servicios o solo tienen que ser en obras."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acepta lo solicitado por el participante debido a que el objeto de la convocatoria es una obra. Los conceptos similares deben compartir naturaleza semejante a la presente contratación, en este caso, obras.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura : AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria : 2

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Ruc/código :	20600383583	Fecha de envío :	13/05/2024
Nombre o Razón social :	EMPRESA CONSTRUCTORA & SERVICIOS LUVA E.I.R.L	Hora de envío :	22:44:34

**Observación: Nro. 17**

**Consulta/Observación:**

SE INDICA EN LAS BASES QUE SE CONSIDERA COMO OBRA SIMILAR A: "remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación en edificaciones monumentales en general"

CABE SEÑALAR QUE, DEBE ENTENDERSE POR OBRA SIMILAR A TODA AQUELLA DE NATURALEZA SEMEJANTE A LA QUE SE DESEA CONTRATAR, ENTENDIÉNDOSE POR SEMEJANTE A AQUELLO PARECIDO Y NO IGUAL, DE MANERA QUE, PARA SU DEFINICIÓN SE DEBERÁ TENER EN CUENTA AQUELLOS TRABAJOS PARECIDOS O DE NATURALEZA SEMEJANTE A LA QUE SE CONVOCA. ASIMISMO, DEBE TENERSE PRESENTE QUE LO QUE DEFINE LA SEMEJANZA ENTRE UNA OBRA Y OTRA SON LAS PRESTACIONES INVOLUCRADAS EN SU EJECUCIÓN. CONFORME A LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA, ÉSTE ESTÁ COMPRENDIDO DENTRO DE LA ESPECIALIDAD DE OBRAS DE EDIFICACIONES QUE CUENTAN CON LAS PRESTACIONES DE ESTRUCTURAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS E INSTALACIONES SANITARIAS. EN TAL SENTIDO, RESULTA PERTINENTE CONSIDERAR COMO SIMILAR A LAS OBRAS COMPRENDIDAS DENTRO DE SU MISMA ESPECIALIDAD DE EDIFICACIONES COMO LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD E INSTITUCIONES EDUCATIVAS, LOS CUALES CUENTAN CON LAS MISMAS PRESTACIONES Y SON AFINES AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA.

EN VIRTUD DEL PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA SE SOLICITA AL COMITÉ AMPLIAR LA DEFINICIÓN DE OBRAS SIMILARES E INCLUIR LO SIGUIENTE: ESTABLECIMIENTOS DE SALUD Y/O INSTITUCIONES EDUCATIVAS, EDIFICACIONES EN GENERAL. DE NO ACOGER LA OBSERVACIÓN, SE SOLICITA AL COMITÉ EL DESARROLLO DEL ANÁLISIS QUE DESVIRTÚE NUESTRA OBSERVACIÓN Y QUE DEMUESTRE QUE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD Y LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS NO INVOLUCRAN LAS MISMAS PRESTACIONES EN SU EJECUCIÓN.

PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA DEL ART.2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO: Las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen. PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA DEL ART.2 DE LA LCE: Las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad. ART.72 DEL REGLAMENTO DE LA LCE: LA ABSOLUCIÓN DE LAS OBSERVACIONES DEBE SER DEBIDAMENTE MOTIVADA.

**Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: B      Página: 24**  
**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA ART.2 LCE.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

"No se acoge la observación. No se aceptará experiencia tal cual lo definido por el participante debido a que hace referencia a edificaciones en general sin mencionar ningún valor monumental o monumento histórico.

Sin embargo, si el postor presenta obras en remodelaciones y/o acondicionamiento y/o mejoramiento y/o restauración y/o adecuación en edificaciones, ya sean establecimientos de salud, instituciones educativas u otro tipo de edificación, siempre que éstas sean consideradas de valor monumental o monumento histórico, se validará la experiencia. Para ello, el postor puede adjuntar documentación adicional emitida por la autoridad competente que demuestre el carácter de valor monumental o monumento histórico de la edificación que presenta como experiencia.

Entidad convocante :BANCO CENTRAL DE RESERVA DEL PERÚ

Nomenclatura :AS-SM-28-2024-BCRPLIM-2

Nro. de convocatoria :2

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :Contratación de la ejecución de la obra para de remodelación del depósito de bienes culturales MUCEN

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIO DE LIBERTAD DE CONCURRENCIA ART.2 LCE.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con ello no se está tratando de restringir la participación de las empresas sino velar que el requerimiento contenga los requisitos relevantes para satisfacer la necesidad del Banco y las condiciones en las que se ejecutará la obra. Es importante recalcar que la obra objeto de la presente convocatoria es una edificación considerada monumento histórico donde la ejecución de los trabajos deberán respetar lo estipulado en la norma técnica A.140 de los bienes culturales inmuebles del Reglamento Nacional de Edificaciones."

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null