



## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA ELECTRÓNICA DE LA OFERTA EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Procedimiento de Selección: **Adjudicación Simplificada N° 006-2023-HSGY-OEC-1**

Denominado: **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO  
CORRECTIVO A TODO COSTO DE ASCENSORES DEL  
HOSPITAL II-2 SANTA GEMA DE YURIMAGUAS.**

Siendo las 11:30 horas del día 26 de junio del 2023, en la Oficina de Logística del Hospital Santa Gema de la ciudad de Yurimaguas, ubicado en la Calle Ucayali Lote 07 Mza. G - Yurimaguas, el Órgano Encargado de las Contrataciones (OEC) conllevó el procedimiento de selección **Adjudicación Simplificada N° 006-2023-HSGY-OEC-1** para la **CONTRATACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ASCENSORES DEL HOSPITAL II-2 SANTA GEMA DE YURIMAGUAS**, El Órgano Encargado de las Contrataciones fue designado mediante **Memorándum N° 1058-2023-GRL-GRSL/30.37**, de fecha 19 de mayo del 2023, siendo el responsable el **Mg. C.P.C JOSEPH ABAD RODRIGUEZ**, con DNI N° 42013551; quien procede a la apertura de la Oferta electrónica para la Evaluación y Calificación de Ofertas de los postores de acuerdo a las bases del procedimiento de selección, y seleccionar a la persona natural o jurídica que proveerá el servicio objeto de la convocatoria; en cumplimiento al numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y que se actúa en el marco de lo normado por la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, Decreto Supremo N° 344-2018-EF Reglamento de la Ley de Contrataciones y sus modificatorias D.S N° 082-2019-EF y D.S N° 234-2022-EF, y sus disposiciones modificatorias y/o complementarias.

Luego de haberse publicado en el SEACE, se registraron de forma electrónica los participantes, siendo los siguientes:

Nº	Tipología	RUC/Código	Nombre y Razón Social	Fecha de registro con el procedimiento	Estado	Asesoramiento	Fecha de registro	Código de Registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	10439690068	GARCIA GARCIA MIGUEL	04/06/2023	Válido		04/06/2023	10439690068	
2	Proveedor con RUC	20497946614	MASVAL SERVICIOS GENERALES S.R.L.	01/06/2023	Válido		01/06/2023	20497946614	
3	Proveedor con RUC	20493870751	CONSTRUCCIONES GENERALES H & R	03/06/2023	Válido		03/06/2023	20493870751	
4	Proveedor con RUC	20494126223	MEDYCORP E.I.R.L.	21/06/2023	Válido		21/06/2023	20494126223	
5	Proveedor con RUC	20542354969	GRUPO THULE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	06/06/2023	Válido		06/06/2023	20542354969	
6	Proveedor con RUC	20555424656	EQUIPAMIENTOS Y MONTAJES ELECTRO MECANICOS E.I.R.L.	01/06/2023	Válido		01/06/2023	20555424656	
7	Proveedor con RUC	20600101041	ELEVADORES SUDAMERICANOS S.A.C. - ELESUD S.A.C.	21/06/2023	Válido		21/06/2023	20600101041	
8	Proveedor con RUC	20604742821	VDRAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	01/06/2023	Válido		01/06/2023	20604742821	
9	Proveedor con RUC	20605361901	INVERSIONES MARHIL S.R.L.	31/05/2023	Válido		31/05/2023	20605361901	
10	Proveedor con RUC	20605472797	ELESAC S.A.C.	06/06/2023	Válido		06/06/2023	20605472797	

10 registros encontrados, mostrando 10 registros de 1 a 10. Página 1 de 1

Registrado en el SEACE, presentaron sus Ofertas Electrónica los Postores siguientes:

Nº	RUC / Tipo de Registro	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20493870751	CONSORCIO HOSPITAL SANTA GEMA	23/06/2023	20:07:58	20493870751	23/06/2023	20:08:29	Enviado	Válido		
2	20494126223	MEDYCORP E.I.R.L.	23/06/2023	20:28:50	20494126223	23/06/2023	20:29:14	Enviado	Válido		

2 registros encontrados, mostrando 2 registros de 1 a 2. Página 1 de 1

## **ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA ELECTRÓNICA DE LA OFERTA EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Acto seguido se procede a la apertura del archivo de los postores para su verificación de los documentos de admisión:


1. **CONSORCIO HOSPITAL SANTA GEMA, conformado por las empresas CONSTRUCCIONES GENERALES H & R con RUC N° 20493870751 y ASCENSORES JAP S.R.L con RUC N° 20516554518.**

**Integrantes del consorcio**

Nº	Proveedor con RUC	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Registro RNP	% Participación	País Origen	Alcance	Empresa integrada por discapacitados
1	Proveedor con RUC	20516554518	ASCENSORES JAP SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-ASCENSORES JAP S.R.L	Proveedor de Servicios	50.00	PERU	No	No
2	Proveedor con RUC	20493870751	CONSTRUCCIONES GENERALES H & R	Proveedor de Servicios	50.00	PERU	No	No


2 registros encontrados, mostrando 2 registros de 1 a 2. Página 1 de 1.

**Estado de documentos generales de la oferta / expresión de interés**

Nº	Nombre Archivo	Tipo Archivo	Tamaño archivo	Documento
1	CONSORCIO ACTUALIZADO HOSPITAL SANTA GEMA.pdf	pdf	49960.0 Kb	


1 registros encontrados, mostrando 1 registros de 1 a 1. Página 1 de 1.

**Estado ítem**

Nº	Descripción del ítem	Cantidad solicitada	Valor Estimado Total	Cantidad ofertada	Estado	Acciones
1	Servicio de mantenimiento correctivo a todo costo de ascensores del Hospital II & 2 Santa Gema de Yurimaguas	1	165000.00	-	Valido	

1 registros encontrados, mostrando 1 registros de 1 a 1. Página 1 de 1.

**Datos del ítem**


Nº. ítem	1
Descripción del ítem	Servicio de mantenimiento correctivo a todo costo de ascensores del Hospital II & 2 Santa Gema de Yurimaguas
Cantidad solicitada	1
Denominación del bien o servicio común	
Nombre o Razón social	CONSTRUCCIONES GENERALES H & R
Propuesta Técnica	
Propuesta Económica	
Ley de promoción de la Selva	Si
Cantidad ofertada	1
Archivo con detalle de monto ofertado	 (75.0 KB)

2. **MEDYCORP E.I.R.L con RUC N° 20494126223**

**MYPE/Discapacitados**


MYPE ☒ Si ☐ No **Empresa integrada por discapacitados** ☐ Si ☒ No

**Estado de documentos generales de la oferta / expresión de interés**

Nº	Nombre Archivo	Tipo Archivo	Tamaño archivo	Documento
1	OFERTA MEDYCORP.pdf	pdf	11011.0 kb	


1 registros encontrados, mostrando 1 registros de 1 a 1. Página 1 de 1.

**Estado ítem**

Nº	Descripción del ítem	Cantidad solicitada	Valor Estimado Total	Cantidad ofertada	Estado	Acciones
1	Servicio de mantenimiento correctivo a todo costo de ascensores del Hospital II & 2 Santa Gema de Yurimaguas	1	165000.00	-	Valido	

1 registros encontrados, mostrando 1 registros de 1 a 1. Página 1 de 1.

**Datos del ítem**

Nº. ítem	1
Descripción del ítem	Servicio de mantenimiento correctivo a todo costo de ascensores del Hospital II & 2 Santa Gema de Yurimaguas
Cantidad solicitada	1
Denominación del bien o servicio común	
Nombre o Razón social	MEDYCORP E.I.R.L.
Propuesta Técnica	
Propuesta Económica	
Ley de promoción de la Selva	Si
Cantidad ofertada	1
Archivo con detalle de monto ofertado	 (101.0 KB)



**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA ELECTRÓNICA DE LA OFERTA  
 EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO  
 ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**  
 "Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

## DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA

DOCUMENTO / EMPRESA POSTORA	CONSORCIO HOSPITAL SANTA GEMA	MEDYCORP E.I.R.L.
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CONFORME	CONFORME
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CONFORME	CONFORME
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CONFORME	CONFORME
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Terminos de Referencia contenidos en el Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CONFORME	CONFORME
e) Declaración jurada de plazo de prestación de servicio. (Anexo N° 4)	CONFORME	CONFORME
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	CONFORME	NO APLICA
g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el ANEXO N° 6.	CONFORME	CONFORME
	<b>ADMITIDA</b>	<b>ADMITIDA</b>

De conformidad a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por DS N° 344-2018-EF, modificado por DS N° 377-2019-EF, DS N° 168-2020-EF, DS N° 162-2021-EF y 234-2022-EF, el Órgano Encargado de las Contrataciones procedió a evaluar las ofertas admitidas de los Postores CONSORCIO HOSPITAL SANTA GEMA y MEDYCORP E.I.R.L., de acuerdo a los factores de evaluación anunciados en las bases.

Acto seguido se procede a la evaluación de las ofertas la cual contiene el Precio de la Oferta, obteniendo el siguiente resultado:

## EVALUACIÓN DE LA OFERTA

Contiene el Precio de las Ofertas de los postores

Item	Descripción	Cantidad	Postor	Precio de la Oferta Valor Estimado S/ 165,000.00 (a)		Solicitud de Bonificación del Diez por ciento (10%) por Servicios Prestados Fuera de la Provincia de Lima y Callao (b)	Solicitud de Bonificación del Cinco por ciento (5%) por tener la condición de Micro y Pequeña Empresa (c)	Puntaje Total a+b+c	Orden de Prelación
				Monto Ofertado S/	Puntaje Económico				
UNICO	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ASCENSORES DEL HOSPITAL II-2 SANTA GEMA DE YURIMAGUAS	1	CONSORCIO HOSPITAL SANTA GEMA	144,405.00	84.35	0.00	0.00	84.35	2
			MEDYCORP E.I.R.L.	121,800.00	100.00	10.00	5.00	115.00	1



## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA ELECTRÓNICA DE LA OFERTA EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Luego de culminado la evaluación de las ofertas de los postores, el Órgano Encargado de las Contrataciones Calificara a los postores según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en la Base Integrada y solicitadas por el área usuaria. La oferta que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada numeral 75.1, Artículo 75 del Reglamento de las Contrataciones del Estado.

### REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

LITERAL	REQUISITOS DE CALIFICACION	MEDYCORP E.I.R.L	CONSORCIO HOSPITAL SANTA GEMA
		ACREDITACION	ACREDITACION
B	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL		
B.2	INFRAESTRUCTURA ESTRATEGICA		
	<p><u>Requisitos:</u> Infraestructura adecuada ubicada en la ciudad de Yurimaguas, región Loreto; o cercanías departamentales,</p> <p><u>Acreditación:</u> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad de la infraestructura estratégica requerida. (NO CABE PRESENTAR DECLARACION JURADA) DE CONFORMIDAD CON EL PRONUNCIAMIENTO N° 712-2016-OSCE-DGR</p>	NO CONFORME / La arrendadora menciona una direccion diferente al Certificado Literal. Pag. 24, por ello no demuestra veracidad y transparencia con la Infraestructura Estrategica.	CONFORME
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
	FORMACION ACADEMICA		
B.3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Un Ingeniero Responsable del Servicio (mínimo indispensable)</li> </ul> <p><u>Formación Académica:</u> Titulado como Ingeniero Electrónico o Ingeniero Mecánico Eléctrico, Colegiado y Habilitado, aclarando el siguiente detalle:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Se presentará la colegiatura para la presentación de ofertas.</li> <li>Se presentará la habilidad para la firma del contrato.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Un Técnico (mínimo indispensable)</li> </ul> <p><u>Formación Académica:</u> Titulado como técnico Electrónico o técnico Mecánico Eléctrico, o especialista electrónico, electricista industrial o electromecánico.</p> <p><u>Acreditación:</u> El Título Profesional será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.</p>	CONFORME	CONFORME
B.3.2	CAPACITACION		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Un Ingeniero Responsable del Servicio (mínimo indispensable)</li> </ul> <p><u>Capacitaciones y/o Mantenimientos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Deberá acreditar una capacitación de 100 horas en instalación, mantenimiento y reparación de ascensores.</li> <li>Como mínimo 100 horas lectivas en gestión y/o instalación y/o montaje y/o mantenimiento y/o servicio técnico de ascensores y/o montacamas.</li> <li>Como mínimo 100 horas lectivas en Seguridad en el Trabajo.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>Un Técnico (mínimo indispensable)</li> </ul> <p><u>Capacitaciones y/o Mantenimientos:</u> Como mínimo 100 horas lectivas en Electricidad Industrial. Como mínimo 100 horas lectivas en Seguridad en el Trabajo.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acredita con copia simple de CONSTANCIAS, CERTIFICADOS U OTROS DOCUMENTOS, SEGÚN CORRESPONDA.</p>	CONFORME	CONFORME

## **ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA ELECTRÓNICA DE LA OFERTA EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

LITERAL	REQUISITOS DE CALIFICACION	MEDYCORP E.I.R.L	CONSORCIO HOSPITAL SANTA GEMA
		ACREDITACION	ACREDITACION
B.4	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Un Ingeniero Responsable del Servicio (mínimo indispensable)</b>  Experiencia: Deberá acreditar tiempo de experiencia mínima de (24) meses en el cargo de Ingeniero Especialista en mantenimiento, instalación y/o puesta en marcha de ascensores y/o montacargas, instalaciones eléctricas y electromecánicas en ejecución y/o remodelación y/o ampliación de edificaciones en entidades prestadoras públicas y/o privadas.</li> <li>• <b>Un Técnico (mínimo indispensable)</b>  Experiencia: Deberá acreditar tiempo de experiencia mínima de (02) años como Técnico electricista industrial, electrónico o electromecánico, en operación y/o mantenimiento y/o mantenimiento predictivo en redes de media y baja tensión y/o distribución y/o toma de carga y/o puntos calientes de alimentadores del sector público y/o privado.</li> </ul> <p>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</p> <p><b>Acreditación:</b> La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p>	CONFORME	CONFORME
C	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>  <b>Requisitos:</b> El proveedor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a \$/ 100,000 (cien mil y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria y/o actividad, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de la oferta desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.  En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de VEINTICINCO MIL Y CIENTO SOLES (\$/ 25,000.00), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de la oferta que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.  Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicio de mantenimiento especializado de equipos electromecánicos industriales de sistema de traslado vertical en toda institución de salud pública o privada, así como instituciones que requieran dicha especialidad, como hoteles o edificaciones, o afines.	CONFORME	CONFORME
<b>ESTADO DE PROPUESTA TECNICA</b>		<b>DESCALIFICADA</b>	<b>CALIFICADA</b>

### **PRECISIÓN A LA DESCALIFICACIÓN DEL POSTOR MEDYCORP E.I.R.L con RUC N° 20494126223**

#### **REQUISITO DE CALIFICACIÓN**

#### **B.2 INFRAESTRUCTURA ESTRATEGICA**

#### **DEL POSTOR - COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL**

**Dice:**

Primero. - LA FUTURA ARRENDADORA es propietaria del inmueble ubicado en la CALLE ARICA N° 909- A YURIMAGUAS - ALTO AMAZONAS - LORETO, con un área de 30 m2.





## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA ELECTRÓNICA DE LA OFERTA EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

24

### COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL

Conste por este documento privado, que se celebra por duplicado, el **COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL**, que celebran las partes siguientes:

- **AMANDA ROSELIN VASQUEZ MAHOMA**, identificada con DNI N° 48349495, con domicilio real en CALLE ARICA N° 909 YURIMAGUAS - ALTO AMAZONAS - LORETO, a quien en adelante se le denominará como **LA FUTURA ARRENDADORA**; y.
- **MEDYCORP E.I.R.L.**, identificado con RUC N° 20494126223, con domicilio real en JR. INDEPENDENCIA CDRA 8 NRO. S/N (FRENTE A LA IGLESIA LA ASAMBLEA DE DIOS) SAN MARTIN - MOYOBAMBA - CALZADA; debidamente representada por su Gerente General **JORGE SILVA GUERRA**, identificado con DNI N° 46517243, a quien en adelante se le denominará **EL FUTURO ARRENDATARIO**.

#### Primero.-

**LA FUTURA ARRENDADORA** es propietaria del inmueble ubicado en la CALLE ARICA N° 909-A YURIMAGUAS - ALTO AMAZONAS - LORETO, con un área de 30 m2.

#### Segundo.-

**EL FUTURO ARRENDATARIO**, empresa **MEDYCORP E.I.R.L.**, es una empresa dedicada a la prestación de servicios, a clientes de naturaleza pública y privada, especialmente dentro del territorio de la Amazonia peruana; cuenta con Registro Nacional de Proveedores (RNP) lo que le faculta a participar en procedimientos de selección v.gr. Adjudicaciones Simplificadas, Concursos Públicos, así como a prestar servicios bajo la modalidad de contrataciones menores a 8 UIT con Entidades del Estado.


#### Tercero.-

**LA FUTURA ARRENDADORA** conviene en arrendar el local señalado en la cláusula primera del presente documento, en caso **EL FUTURO ARRENDATARIO** resulte adjudicado con la Buena Pro del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 006-2023-HSGY-OEC Primera Convocatoria (Versión Reiniciada)**, para la "Contratación de Servicio de Mantenimiento Correctivo a todo costo de ascensores del Hospital II-2 Santa Gema de Yurimaguas", convocado por la Entidad Hospital Santa Gema de Yurimaguas, comprometiéndose a celebrar el contrato respectivo con las obligaciones y estipulaciones a que hubiera lugar, entre ellos, los detalles del plazo contractual (el cual no podrá ser menor a catorce meses), la renta por el arrendamiento del local, las garantías, entre otros.

En señal de conformidad, ambas partes suscriben este documento, el día 22 de junio de 2023.

  
AMANDA ROSELIN VASQUEZ MAHOMA  
DNI N° 48349495

LA FUTURA ARRENDADORA

  
JORGE SILVA GUERRA  
DNI N° 46517243  
MEDYCORP E.I.R.L.  
REPRESENTANTE LEGAL

EL FUTURO ARRENDATARIO



## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA ELECTRÓNICA DE LA OFERTA EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

DE LA CONSULTA DE PROPIEDAD - SUNARP



### Consulta de Propiedad

Registro Nro.	Nro. Documento	Titular	Partida	Zona	Oficina
1	483****5	VASQUEZ MAHOMA AMANDA ROSELIN	11043326	ZONA REGISTRAL RI - SEDE MOYOBAMBA	YURIMAGUAS



**ZONA REGISTRAL N° III - SEDE  
MOYOBAMBA**  
**OFICINA REGISTRAL YURIMAGUAS**  
**N° Partida: 11043326**

**INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS  
CALLE VIRGEN DE LAS NIEVES MZ K LOTE 10 URB EL ANGEL  
YURIMAGUAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00002

**COMPRAVENTA. - AMANDA ROSELIN VASQUEZ MAHOMA**, soltera, con DNI N° 48349495 y **RICHARD PAUL ARMAS DEL AGUILA**, soltero, con DNI N° 70762725, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida por haberse vendido su anterior propietario **JEFFERSON KEPLER LOPEZ LOPEZ**, al precio de **S/2,000.00**, totalmente pagados. - Así consta por Escritura Pública N° 885 del 08/05/2021 otorgada ante Notario Walter Villanueva Sánchez, en la ciudad de Yurimaguas. El título fue presentado el 10/05/2021 a las 09:13:42 AM horas, bajo el N° **2021-01175318** del Tomo Diario 0129. Derechos cobrados S/ 47.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00015457-01.- Yurimaguas, 21 de Mayo de 2021.  
Presentación electrónica.

**Amador Roselin Vazquez Mahoma**  
Registrante Público  
Calle Argentina 17 de Santa Magdalena





## ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA ELECTRÓNICA DE LA OFERTA EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

- Se observa que la arrendadora solo es propietaria de un bien inmueble según la consulta de propiedad - SUNARP y que, en el certificado literal la dirección registra en la CALLE VIRGEN DE LAS NIEVES MZ K LOTE 10 URB EL ANGEL YURIMAGUAS.

**Nota:** Cabe precisar que la formulación y presentación de las ofertas, es de entera y exclusiva responsabilidad de cada postor, de manera que las consecuencias de cualquier deficiencia o defecto en su elaboración o los documentos de que la integran debe ser asumidas por aquel, asimismo, no es responsabilidad del Órgano Encargado de las Contrataciones interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, si no aplicar las bases integradas y evaluar las propuestas en virtud de ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado, en función a las condiciones expresamente detalladas, sin posibilidad de inferir o interpretar hecho alguno, siendo que, en el presente caso, del siguiente postor:

De acuerdo con las Calificaciones realizada por el Órgano Encargado de las Contrataciones, en el cuadro de los Requisitos de Calificación se hizo cumplir con lo exigido en las bases integradas y término de referencia del área usuaria, quedando como resultado de **DESCALIFICADA** el postor MEDYCORP E.I.R.L con RUC N° 20494126223, por no corresponder con la dirección mencionada en el compromiso de arrendamiento de local con el certificado literal y **CALIFICADA** el postor **CONSORCIO HOSPITAL SANTA GEMA**, conformado por las empresas CONSTRUCCIONES GENERALES H & R con RUC N° 20493870751 y ASCENSORES JAP S.R.L con RUC N° 20516554518, Cumple con los documentos solicitador en las Bases Integradas.

Hechas las evaluaciones del caso y con los resultados obtenidos, el Órgano Encargado de las Contrataciones, determino lo siguiente:

## RESULTADO

En este orden, el Órgano Encargado de las Contrataciones decide **OTORGAR LA BUENA PRO** de la **Adjudicación Simplificada N° 006-2023-HSGY-OEC-1** para la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ASCENSORES DEL HOSPITAL II-2 SANTA GEMA DE YURIMAGUAS**, al postor **ITEM ÚNICO CONSORCIO HOSPITAL SANTA GEMA**, conformado por las empresas **CONSTRUCCIONES GENERALES H & R** con RUC N° 20493870751 con domicilio en la Calle las Magnolias N° 614 Iquitos, Maynas - Loreto, representado por su Gerente General Sr. **HUGO RODRIGUEZ VALDERRAMA**, Identificado con DNI N° 07515053 y **ASCENSORES JAP S.R.L** con RUC N° 20516554518 con domicilio en la Calle Los Libertadores Mz E, Lote 52, San Martín de Porres - Lima - Lima, representado por su Gerente General Sr. **JESUS JULIO AYALA PONTE**,





**ACTA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA ELECTRÓNICA DE LA OFERTA  
EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO  
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

Identificado con DNI N° 08660781, cuyo representante Común del Consorcio es el Sr. HUGO RODRIGUEZ VALDERRAMA, Identificado con DNI N° 07515053.

ITEM UNICO: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE ASCENSORES DEL HOSPITAL II-2 SANTA GEMA DE YURIMAGUAS.**

Por el monto total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCO Y 00/100 SOLES (S/ 144,405.00) INCLUYE IGV.**

Leída el Acta, el Mg. C.P.C JOSEPH ABAD RODRIGUEZ, en su condición de Órgano Encargado de las Contrataciones del Hospital Santa Gema de Yurimaguas, da por concluido dicho evento siendo las trece horas con diez minutos del veintiséis de junio del 2023.

GOBIERNO REGIONAL DE LORETO  
GERENCIA REGIONAL DE SALUD LORETO  
HOSPITAL SANTA GEMA DE YURIMAGUAS

Mg. C.P.C Joseph ABAD RODRIGUEZ  
JEFE DE LOGISTICA - OEC/HSGY