



San Martín
GOBIERNO REGIONAL
GERENCIA TERRITORIAL BAJO MAYO
TARAPOTO

"RENOVACION DE COBERTURA; REPARACION DEL SISTEMA DE SUMINISTRO ELECTRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; ADQUISICION DE MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION SECUNDARIA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. ANDRES AVELINO CACERES DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN" con CUI 2590988

25

3.0 RESUMEN EJECUTIVO



Heraldo Ramos Gonzales

Ingeniero Civil

Reg CIP 88694

Jefe de Proyecto





CONTENIDO

1. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS GENERALES

- 1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:
- 1.2. UBICACIÓN:
- 1.3. ANTECEDENTES
- 1.4. CARACTERISTICAS CLIMÁTICAS
- 1.5. TOPOGRAFÍA
- 1.6. SITUACIÓN ACTUAL DE LA I.E. EDUCATIVA
- 1.7. AREA DE INFLUENCIA Y BENEFICIARIOS DEL PROYECTO
- 1.8. ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS EN EL AREA DE INFLUENCIA

2. PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO

- 2.1 OBJETIVOS
- 2.2 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO
- 2.3 INFORMACION BASICA DEL PROYECTO
- 2.4 ASPECTOS DE EJECUCION DE OBRA
- 2.5 SITUACION DE LA DISPONIBILIDAD DEL TERRENO



Heraldo Ramos Gonzales
Ingeniero Civil
Reg CIP 88694
Jefe de Proyecto

1. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS GENERALES

1.1 NOMBRE DEL PROYECTO:

"RENOVACION DE COBERTURA; REPARACION DEL SISTEMA DE SUMINISTRO ELECTRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; ADQUISICION DE MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION SECUNDARIA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. ANDRES AVELINO CACERES DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN" con CUI 2590988

1.2 UBICACIÓN:

1.2.1 Ubicación Geográfica

La zona del proyecto geográficamente se encuentra ubicada en la Región natural de la Selva Nor Oriental de nuestro País, Departamento de San Martín, Provincia de San Martín, Distrito de Morales

Departamento: San Martín

Provincia : San Martín

Distrito : Morales

Latitud : -6.473909

Longitud : -76.39641

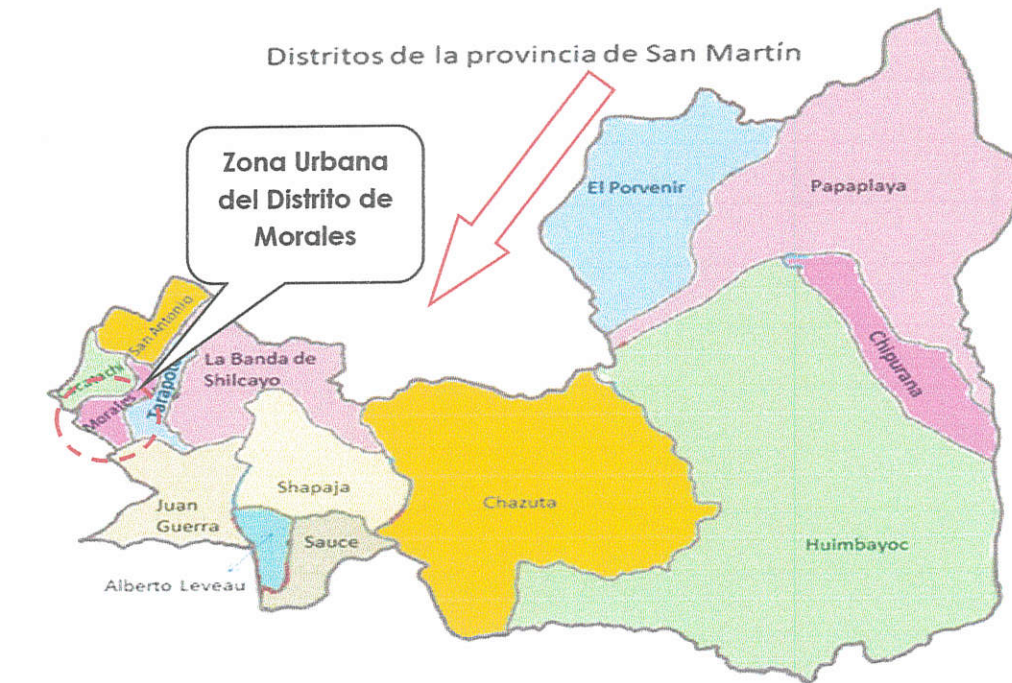
Dirección : Carretera Fernando Belaunde T.- Norte Km2.5

1.2.2 Área de Influencia del Proyecto

El área de influencia del proyecto está Ubicado en el distrito de Morales, Provincia de San Martín, Región San Martín.



Ingeniero Civil
Reg CIP 88694
Jefe de Proyecto




Heraldo Ramos Gonzales
 Ingeniero Civil
 Reg CIP 88694
 Jefe de Proyecto

1.3 ANTECEDENTES

El presente proyecto denominado "RENOVACION DE COBERTURA; REPARACION DEL SISTEMA DE SUMINISTRO ELECTRICO Y SERVICIOS HIGIENICOS Y/O VESTIDORES; ADQUISICION DE MOBILIARIO DE AULA DE EDUCACION SECUNDARIA; ADEMAS DE OTROS ACTIVOS EN EL(LA) I.E. ANDRES AVELINO CACERES DISTRITO DE MORALES, PROVINCIA DE SAN MARTIN, DEPARTAMENTO DE SAN MARTIN" con CUI 2590988, nace como resultado de construir y proveer un espacio adecuado en el cual los docentes y la población estudiantil puedan desarrollar sus actividades pedagógicas y de recreación. En Tal Sentido el director de la I.E. Andrés Avelino Cáceres y la Gerencia Territorial Bajo Mayo – Tarapoto, creen conveniente y pertinente la elaboración del presente IOARR para su posterior ejecución y así brindar mejores servicios educativos a la población estudiantil dela I.E. Andrés Avelino Cáceres, acorde al Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252

1.4 CARACTERISTICAS CLIMÁTICAS

Según el PDC de Tarapoto y SENAHMI, el clima es caluroso B (V) CH3 con un invierno torrencial C (1) CH3. Rasgo común a su precipitación pluvial con una media anual de 200 mm.

La temperatura en los 03 distritos (Tarapoto, Morales y La Banda de Shilcayo) tiene una media anual de 33.3° C, con máximas que llegan a 38.8° C.


1.5 TOPOGRAFÍA

En promedio el Distrito de Morales se encuentra se encuentra en 283 m.s.n.m, por lo cual se observa la presencia de quebradas, y desniveles significativos.

1.6 SITUACIÓN ACTUAL DE LA I.E. EDUCATIVA

Se encuentra en mal estado debido al deterioro sufrido por el paso del tiempo y la falta de mantenimiento de sus edificaciones como ventanas y puertas podridas, pisos agrietados, coberturas de techos de maderamen apolillados y corroídos, sistema de agua en mal estado y el sistema eléctrico muy antiguo poniendo en riesgo las edificaciones por el peligro de corto circuitos como el siniestro por incendio sufrido en junio de este año del lado izquierdo del segundo piso del




Heraldo Ramos Gonzales
Ingeniero Civil
Reg CIP 88694
Jefe de Proyecto



pabellón 04, situaciones que perjudican el bienestar de los que estudian y laboran en dichos ambientes.

1.7 AREA DE INFLUENCIA Y BENIFICIARIOS DEL PROYECTO

El área de influencia y beneficiarios indirectos es el distrito de Morales, mientras que los beneficiarios directos son los jóvenes de educación secundaria de la I.E. Andrés Avelino Cáceres y los docentes que mediante la implementación del presente IOARR contarán con herramientas más adecuadas para el desarrollo académico.

1.8 ASPECTOS SOCIALES Y ECONOMICOS EN EL AREA DE INFLUENCIA

Con el presente IOARR de rehabilitación de los ambientes se pretende contribuir con la adecuadas practicas pedagógicas por parte de los docentes y elevar el nivel educativo de los estudiantes, orientadas a que el nivel socioeconómico (NSE) de los estudiantes y sus familias, y sus oportunidades con el nivel educativo ofertado.

2 PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO

2.1 OBJETIVOS

Construir y proveer un espacio adecuado en el cual los docentes y la población estudiantil puedan desarrollar sus actividades pedagógicas y de recreación.
Contribuir tanto en el desarrollo pedagógico como en el aspecto socio cultural de la población.

2.2 DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

La I.E. Andrés Avelino Cáceres cuenta con 20 pabellones.

De los cuales 5 son áreas de equipamiento entre 03 losas deportivas, 01 mini estadio y 01 patio de honor.

Y 15 son edificaciones entre uno y dos pisos, entre ellos 02 pabellones administrativos, 02 pabellones de aulas, 01 pabellón almacenes, 02 pabellón de carpintería, 01 pabellón sala de profesores, 02 pabellón cuadra de reposos de cadetes, 01 pabellón cuadra de técnico y sargentos, 01 pabellón de comedor, 01 pabellón de batería de baños, 01 pabellón de Gimnasio y 01 pabellón de Sala Virtual.



Heraldo Ramos Gonzales
Ingeniero Civil
Reg CIP 88694
Jefe de Proyecto

En todos los pabellones de edificaciones (16) descritos se contempla cambiar en su totalidad la cobertura liviana a base de tijerales y correas metálicas y calaminon, el sistema de agua y desagüe, el sistema eléctrico, pintura en general, puertas, ventanas y pisos.

Así mismo, se contempla mejorar el sistema de drenaje pluvial en todo el entorno con edificaciones del área del proyecto.

2.3 INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

2.3.1 Topografía

El terreno presenta una topografía plana, en el área de su influencia, y el terreno de su entorno una pendiente moderada entre el 1 a 2 %, en selva baja u Omagua en la parte central de nuestra selva peruana, el terreno es apto para la intervención integral del Proyecto.

2.4 ASPECTOS DE EJECUCION DE OBRA

2.4.1 Financiamiento

El financiamiento del proyecto estará a cargo del Gobierno Regional San Martin a través de su Unidad Ejecutora (UE) Gerencia Territorial Bajo Mayo-Tarapoto.

2.4.2 Presupuesto de Ejecución



Heraldo Ramos Gonzales
Ingeniero Civil
Reg CIP 88694
Jefe de Proyecto

En todos los pabellones de edificaciones (16) descritos se contempla cambiar en su totalidad la cobertura liviana a base de tijerales y correas metálicas y calaminon, el sistema de agua y desagüe, el sistema eléctrico, pintura en general, puertas, ventanas y pisos.

Así mismo, se contempla mejorar el sistema de drenaje pluvial en todo el entorno con edificaciones del área del proyecto.

2.3 INFORMACION BASICA DEL PROYECTO

2.3.1 Topografía

El terreno presenta una topografía plana, en el área de su influencia, y el terreno de su entorno una pendiente moderada entre el 1 a 2 %, en selva baja u Omagua en la parte central de nuestra selva peruana, el terreno es apto para la intervención integral del Proyecto.

2.4 ASPECTOS DE EJECUCION DE OBRA

2.4.1 Financiamiento

El financiamiento del proyecto estará a cargo del Gobierno Regional San Martín a través de su Unidad Ejecutora (UE) Gerencia Territorial Bajo Mayo-Tarapoto.

2.4.2 Presupuesto de Ejecución




Heraldo Ramos Gonzales
Ingeniero Civil
Reg CIP 88694
Jefe de Proyecto



Código	DESCRIPCION	COSTO
001	PABELLON 01	203,807.38
002	PABELLON 02	189,758.61
003	PABELLON 03	391,701.84
004	PABELLON 04	502,658.51
005	PABELLON 05	31,835.21
006	PABELLON 06	375,978.96
007	PABELLON 07	177,346.83
008	PABELLON 08	221,135.40
009	PABELLON 09	148,568.77
010	PABELLON 10	261,479.88
011	PABELLON 11	186,404.56
012	MODULO DE SUM	541,029.58
013	PABELLON 12	17,366.72
014	PABELLON 13	2,401.80
015	PABELLON 14	7,133.30
016	PABELLON 15	334,319.64
017	PABELLON 16	104,213.93
018	PABELLON 17	121,529.28
019	PABELLON 18	72,785.56
020	PABELLON 19	61,535.18
021	PABELLON 20	51,027.54
022	OBRAS EXTERIORES	138,662.73
023	INSTALACIONES ELECTRICAS EXTERIORES	126,001.34
025	INGRESO PRINCIPAL	36,132.73
COSTO DIRECTO		4,304,815.28
GASTOS GENERALES (7.71%)		332,047.67
UTILIDADES (6%)		258,288.92
SUB TOTAL		4,895,151.87
IGV 18%		881,127.34
COSTO DE OBRA (ST+IGV)		5,776,279.20
SUPERVISION (4.28%)		209,531.11
COSTO DEL EXPEDIENTE DE OBRA		39,000.00
COSTO TOTAL DE LA INVERSION (CTI)		6,024,810.32
CONTROL CONCURRENT (2%CTI) (LEY 31358)		120,496.21
COSTO TOTAL DE OBRA		6,145,306.52

2.4.3 Modalidad de Ejecución

El presente proyecto se ejecutará por Administración Indirecta.

2.4.4 Tiempo de Ejecución:

Se ha estimado un tiempo de 150 días calendarios para la Ejecución de la Obra.

2.5 SITUACION DE LA DISPONIBILIDAD DEL TERRENO

El Terreno cuenta con Libre Disponibilidad de Terreno, reflejado mediante Acta de Libre Disponibilidad de Terreno anexo en el punto 14.2, acta refrendada por el Director de la I.E. Andrés Avelino Cáceres siendo Coronel del Ejército Peruano a cargo.



Heraldo Ramos Gonzales
Ingeniero Civil
Reg CIP 88694
Jefe de Proyecto