

**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	14/11/2023						
1.2	ÁREA USUARIA	GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA - SUB GERENCIA DE ESTUDIOS						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA, PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO – IOARR: “REMODELACIÓN DE CENTRO MEDICO; CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO CLÍNICO Y EQUIPOS BIOMÉDICOS; EN EL (LA) VILLA DEL CAMPO – DISTRITO DE REFORMULACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO NESHUYA, PROVINCIA DE PADRE ABAD – DEPARTAMENTO DE UCAYALI” Código Único de Inversiones N° 2595994						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE CENTRO DE SALUD						
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	144						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2595994					
		Documento que declaró la viabilidad						
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	OFICIO N° 5400-2023-GRU-GGR-GRI		Fecha de recepción	16/09/2023		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEM	SI	X	NO				
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	Consignar una síntesis de las observaciones							
	Consignar una síntesis de las observaciones							
	Consignar una síntesis de las observaciones							



**FORMATO**  
**RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS**  
**(SERVICIOS)**

<b>2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA</b>							
Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones							

<b>2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO</b>	
Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	

**3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL**


**3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS**

<b>3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS DEL PROVEEDOR</b>	
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
1	SE ADJUNTA AL FINAL
<b>DE LA ENTIDAD</b>	
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
1	SE ADJUNTA AL FINAL

<b>3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA</b>	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	S/ 102,996.30					
En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.							

**4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO**

<b>4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	3/10/2023	<b>FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO</b>	17/10/2023
<b>4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO</b>	SI	X	NO
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.			
<b>4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)</b>	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.			
<b>4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN</b>	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.			
<b>4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN</b>	SI		NO X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.			

<b>5.</b>	<b>GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI</b> <b>OFICINA DE LOGÍSTICA</b>   Lic. Adm. James Guerra Riveiro DIRECTOR DE SISTEMA ADMINISTRATIVO III
	<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b>

**NOTA:** El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.





# MEGA PROJECT SERVICIOS DE INGENIERIA SRL

RUC: 20600311035

CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA DE OBRAS, ALQUILER DE MAQUINARIAS Y OTROS

Email: lid.megaproject@gmail.com

## DESAGREGADO DE ESTRUCTURA DE COSTO DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO - IOARR

"REMODELACIÓN DE CENTRO MEDICO; CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO CLÍNICO Y EQUIPOS BIOMÉDICOS; EN EL (LA) VILLA DEL CAMPO – DISTRITO DE NESHUYA, PROVINCIA DE PADRE ABAD – DEPARTAMENTO DE UCAYALI" Código Único de Inversiones N° 2595994.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	TIEMPO EN MESES	PRECIO UNIT.	PARCIAL
<b>A-</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL:</b>				<b>54,500.00</b>
1	JEFE DE PROYECTO	1.00	1.50	9,000.00	13,500.00
2	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	1.00	1.50	8,000.00	12,000.00
3	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	1.00	1.50	8,000.00	12,000.00
4	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	1.00	1.00	6,000.00	6,000.00
5	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	1.00	1.00	6,000.00	6,000.00
6	ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO BIOMEDICO	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00
<b>B</b>	<b>PERSONAL TECNICO DE CAMPO</b>				<b>6,500.00</b>
1	ASISTENTE EN ARQUITECTURA	1	1	3,000.00	3,000.00
2	ASISTENTE EN ESTRUCTURA	1.00	1.00	3,500.00	3,500.00
<b>C</b>	<b>ESTUDIOS</b>				<b>16,500.00</b>
1	ESTUDIO TOPOGRAFICO	GLB		3,500.00	3,500.00
2	ESTUDIO DE MECANICA DE SUELO	GLB		3,500.00	3,500.00
3	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD DE RIESGO	GLB		3,500.00	3,500.00
4	ESTUDIO DE HIDROGEOLOGICO Y TRAMITE ANTE EL ANA	GLB		3,000.00	3,000.00
5	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GLB		3,000.00	3,000.00
<b>Costo Directo</b>					<b>77,500.00</b>
Gastos Generales (5% CD)					3,875.00
Utilidad (10.00% CD)					7,750.00
<b>Sub Total (Sin IGV)</b>					<b>89,125.00</b>
IGV (18% CD)					EXONERADO
<b>TOTAL (Sin IGV)</b>					<b>89,125.00</b>

MEGA PROJECT SERVICIOS DE INGENIERIA SRL  
Andrés Yorgenis Pareda Tzucuma  
GERENTE GENERAL

JR. ALFONSO UGARTE 244 - PUCALLPA



## JYM CONSTRUCTORA S.R.L

ESTRUCTURA DE COSTO DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO - IOARR					
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA, PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO – IOARR: “REMEDIACIÓN DE CENTRO MEDICO; CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO CLÍNICO Y EQUIPOS BIOMÉDICOS; EN EL (LA) VILLA DEL CAMPO – DISTRITO DE NESHUYA, PROVINCIA DE PADRE ABAD – DEPARTAMENTO DE UCAYALI” Código Único de Inversiones N° 2595994.					
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	TIEMPO EN MESES	PRECIO UNIT.	PARCIAL
<b>A-</b>	<b>PERSONAL PROFESIONAL:</b>				<b>55,000.00</b>
1	JEFE DE PROYECTO	1.00	1.50	10,000.00	15,000.00
2	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	1.00	1.50	8,000.00	12,000.00
3	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	1.00	1.50	8,000.00	12,000.00
4	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	1.00	1.00	6,000.00	6,000.00
5	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00
6	ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO BIOMEDICO	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00
<b>B</b>	<b>PERSONAL TECNICO DE CAMPO</b>				<b>7,000.00</b>
1	ASISTENTE EN ARQUITECTURA	1	1	3,500.00	3,500.00
2	ASISTENTE EN ESTRUCTURA	1.00	1.00	3,500.00	3,500.00
<b>C</b>	<b>ESTUDIOS</b>				<b>18,500.00</b>
1	ESTUDIO TOPOGRAFICO	GLB		4,000.00	4,000.00
2	ESTUDIO DE MECANICA DE SUELO	GLB		4,000.00	4,000.00
3	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD DE RIESGO	GLB		3,500.00	3,500.00
4	ESTUDIO DE HIDROGEOLOGICO Y TRAMITE ANTE EL ANA	GLB		4,000.00	4,000.00
5	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GLB		3,000.00	3,000.00
<b>Costo Directo</b>					<b>80,500.00</b>
Gastos Generales (5% CD)					4,025.00
Utilidad (10.00% CD)					8,050.00
<b>Sub Total (Sin IGV)</b>					<b>92,575.00</b>
IGV (18% CD)					EXONERADO
<b>TOTAL (Sin IGV)</b>					<b>92,575.00</b>

Jr. Los Cedros Mz. 261 Lt. 3a - Pucallpa  
 jymconstructora2016@gmail.com  
 RUC: 20393681889  
 R.N.P. C21344  
 CEL: 971 454 003

JYM CONSTRUCTORA S.R.L.  
 REPRESENTANTE LEGAL  
 KRISTY DELGADO MORALES ANGULO

(7)

## ESTRUCTURA DE COSTO

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA, PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO - IOARR:  
"REMEDIACIÓN DE CENTRO MEDICO; CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO CLÍNICO Y EQUIPOS  
BIOMÉDICOS, EN EL (LA) VILLA DEL CAMPO - DISTRITO DE NESHUYA, PROVINCIA DE PADRE ABAD - DEPARTAMENTO DE  
UCAYALI" Código Único de Inversiones N° 2595994.

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	TIEMPO EN MESES	PRECIO UNIT.	PARCIAL
A-	PERSONAL PROFESIONAL:				53,500.00
1	JEFE DE PROYECTO	1.00	1.50	9,000.00	13,500.00
2	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	1.00	1.50	9,000.00	13,500.00
3	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	1.00	1.50	7,000.00	10,500.00
4	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00
5	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	1.00	1.00	6,000.00	6,000.00
6	ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO BIOMEDICO	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00
B	PERSONAL TECNICO DE CAMPO				7,000.00
1	ASISTENTE EN ARQUITECTURA	1	1	3,500.00	3,500.00
2	ASISTENTE EN ESTRUCTURA	1.00	1.00	3,500.00	3,500.00
C	ESTUDIOS				15,400.00
1	ESTUDIO TOPOGRAFICO	GLB		3,000.00	3,000.00
2	ESTUDIO DE MECANICA DE SUELO	GLB		3,000.00	3,000.00
3	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD DE RIESGO	GLB		3,000.00	3,000.00
4	ESTUDIO DE HIDROGEOLOGICO Y TRAMITE ANTE EL ANA	GLB		3,400.00	3,400.00
5	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GLB		3,000.00	3,000.00
Costo Directo					75,900.00
Gastos Generales (5% CD)					3,795.00
Utilidad (10.00% CD)					7,590.00
Sub Total (Sin IGV)					87,285.00
IGV (18% CD)					EXONERADO
TOTAL (Sin IGV)					87,285.00

  
 Gustavo A. Quintana Vargas  
 INGENIERO CIVIL  
 CR N° 44883



Arq. Andrés Marchand Ramos  
CONSULTOR

De acuerdo a los términos de referencia solicitados detallo a continuación mi cotización:

ESTRUCTURA DE COSTO					
ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO – IOARR: “REMODELACIÓN DE CENTRO MEDICO; CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN; ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO CLÍNICO Y EQUIPOS BIOMÉDICOS; EN EL (LA) VILLA DEL CAMPO – DISTRITO DE NESHUYA, PROVINCIA DE PADRE ABAD – DEPARTAMENTO DE UCAYALI” Código Único de Inversiones N° 2595994.					
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	TIEMPO EN MESES	COSTO UNIT.	PARCIAL
A)	PERSONAL PROFESIONAL:				56,000.00
1	JEFE DE PROYECTO	1.00	1.50	9,000.00	13,500.00
2	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA	1.00	1.50	9,000.00	13,500.00
3	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA	1.00	1.50	8,000.00	12,000.00
4	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	1.00	1.00	6,000.00	6,000.00
5	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	1.00	1.00	6,000.00	6,000.00
6	ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO BIOMEDICO	1.00	1.00	5,000.00	5,000.00
B)	PERSONAL TECNICO DE CAMPO				7,000.00
1	ASISTENTE EN ARQUITECTURA	1.00	1.00	3,500.00	3,500.00
2	ASISTENTE EN ESTRUCTURA	1.00	1.00	3,500.00	3,500.00
C)	ESTUDIOS				15,500.00
1	ESTUDIO TOPOGRAFICO	Global		3,000.00	3,000.00
2	ESTUDIO DE MECANICA DE SUELO	Global		3,000.00	3,000.00
3	ESTUDIO DE VULNERABILIDAD DE RIESGO	Global		3,000.00	3,000.00
4	ESTUDIO DE HIDROGEOLOGICO Y TRAMITE ANTE EL ANA	Global		3,500.00	3,500.00
5	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	Global		3,000.00	3,000.00
COSTO DIRECTO					78,500.00
GASTOS GENERALES (5%)					3,925.00
UTILIDAD (10.00%)					7,850.00
SUB TOTAL (SIN IGV)					90,275.00
IGV (18% CD)					EXONERADO
TOTAL (Sin IGV)					90,275.00

ARQ. ANDRÉS  
MARCHAND RAMOS  
C.A.P. 14686  
CONSULTOR  
C 55356

Colaborando juntos para diseñar tus sueños.

ARQUITECTURA SOSTENIBLE, URBANISMO E INNOVACIÓN  
EN DISEÑO

RUC. 10457557910

+51 61574759

comercial@produccionesamazonicas.com

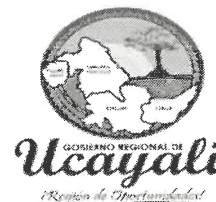
Calle Paita N° 140



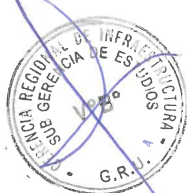
PERÚ

GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI  
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS

"Año de la unidad, la paz y el desarrollo"



ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	TIEMPO EN MESES	COSTO UNITARIO S/.	PARCIAL S/.
A)	PERSONAL PROFESIONAL				
1	Jefe de proyecto	1	1.5	9,000.00	13,500.00
2	Especialista en Arquitectura	1	1.5	8,000.00	12,000.00
3	Especialista en Estructuras	1	1.5	7,000.00	10,500.00
4	Especialista en Instalaciones Sanitarias	1	1	5,000.00	5,000.00
5	Especialista en Instalaciones Eléctricas	1	1	5,000.00	5,000.00
6	Especialista en Equipamiento Biomedico	1	1	5,000.00	5,000.00
B)	PERSONAL TÉCNICO DE CAMPO				
1	Asistente en Arquitectura	1	1	3,500.00	3,500.00
2	Asistente en Estructura	1	1	3,500.00	3,500.00
C)	ESTUDIOS				
1	Estudio Topográfico	Glob.	-	3,000.00	3,000.00
2	Estudio Mecánica de Suelo	Glob.	-	3,500.00	3,500.00
3	Estudio de Vulnerabilidad de Riesgo	Glob.	-	4,000.00	4,000.00
4	Estudio hidrogeológico y trámite ante el ANA	Glob.	-	5,000.00	5,000.00
5	Plan de Manejo Ambiental	Glob.	-	2,500.00	2,500.00
<b>COSTO DIRECTO</b>					<b>76,000.00</b>
GASTOS GENERALES (5.00%)					3,800.00
UTILIDAD (10.00%)					7,600.00
<b>SUB TOTAL</b>					<b>87,400.00</b>
IGV (18%)					15,732.00
<b>TOTAL</b>					<b>103,132.00</b>



GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI  
Sub Gerencia de Estudios

ROUSSEL MUCHA CASTRO  
ARQUITECTO - CAP 21639  
EVALUADOR DE PROYECTO