



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Comité de Selección

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

INFORME N° 01 - 2024-CS-AS-032-2024-VIVIENDA-OGA-UE.01

A : **GILMER MARCELO FLORES**
Director General de la Oficina General de Administración

Asunto : Informe de evaluación de las causas que motivaron el desierto, el ítem 4 e ítem 5 del *"Servicio de reparación de templadores de cadena de las excavadoras hidráulicas PC350LC-8, excavadoras hidráulicas PC220LC-8 y tractores sobre orugas D65EX-16 a nivel nacional del PNC-Maquinarias"*

Referencia : Adjudicación Simplificada N° 032-2024-VIVIENDA-OGA-UE.01
"Servicio de reparación de templadores de cadena de las excavadoras hidráulicas PC350LC-8, excavadoras hidráulicas PC220LC-8 y tractores sobre orugas D65EX-16 a nivel nacional del PNC-Maquinarias", por relación de ítems.

Fecha : San Isidro, 09 de octubre de 2024

I. OBJETO

Evaluar las causas que motivaron la declaratoria de desierto del procedimiento de selección de la referencia, de conformidad con lo establecido en el numeral 42.4¹ del artículo 42° y el numeral 65.2² del artículo 65° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

II. BASE LEGAL

- 2.1 Decreto Supremo N° 082-2019-EF, Texto Único Ordenado de la ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, en adelante "La Ley".
- 2.2 Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y modificatorias, en adelante "El Reglamento".

III. ANTECEDENTES

- 3.1 Con fecha 23 de agosto de 2024, mediante Formato N° 02 - Solicitud y Aprobación de Expediente de Contratación N° 205-2024-VIVIENDA/OGA, se aprobó el expediente de contratación para la contratación del "Servicio de reparación de templadores de cadena de las excavadoras hidráulicas PC350LC-8, excavadoras hidráulicas PC220LC-8 y tractores sobre orugas D65EX-16 a nivel nacional del PNC-Maquinarias", por relación de ítems., con un valor estimado de **S/ 351,478.25**.

¹ Artículo 42.- Contenido del expediente de contratación

42.4. Cuando un procedimiento de selección sea declarado desierto, la siguiente convocatoria requiere contar con una nueva aprobación del expediente de contratación, solo cuando el informe de evaluación de las razones que motivaron la declaratoria de desierto advierta que el requerimiento corresponde ser ajustado.

² Artículo 65.- Declaración de desierto

65.2 Cuando un procedimiento de selección es declarado desierto total o parcialmente, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, emite un informe al Titular de la Entidad o al funcionario a quien haya delegado la facultad de aprobación del expediente de contratación en el que justifique y evalúe las causas que no permitieron la conclusión del procedimiento, debiéndose adoptar las medidas correctivas antes de convocar nuevamente. Dicho informe es registrado en el SEACE.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Comité de Selección

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- 3.2 Con fecha 29 de agosto de 2024, se convocó a través del SEACE, el procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 032-2024-VIVIENDA-OGA-UE.01, cuyo objeto es la contratación del "Servicio de reparación de templadores de cadena de las excavadoras hidráulicas PC350LC-8, excavadoras hidráulicas PC220LC-8 y tractores sobre orugas D65EX-16 a nivel nacional del PNC-Maquinarias", por relación de ítems, de acuerdo a lo siguiente:

ITEMS	
ÍTEM 01: Reparación Maquinarias Amazonas	S/ 55,450.00
ÍTEM 02: Reparación Maquinarias Cajamarca y Lambayeque	S/ 57,230.00
ÍTEM 03: Reparación Maquinarias Ayacucho y Junín	S/ 66,500.00
ÍTEM 04: Reparación Maquinarias Lima	S/ 70,478.25
ÍTEM 05: Reparación Maquinarias Puno	S/ 101,820.00
TOTAL	S/ 351,478.25

- 3.3 De acuerdo al cronograma establecido en la plataforma electrónica del SEACE, con fecha 10 de setiembre de 2024, cinco (05) participantes presentaron electrónicamente sus ofertas, para los diversos ítems, según el siguiente reporte:

N°	RUC	POSTORES	OFERTA ECONÓMICA
ÍTEM 01			
1	20600588789	JM MAQUINARIAS, MOBILIARIOS Y SERVICIOS E.I.R.L.	53,500.00
2	10166858866	CIEZA ZAPATA WILVER	67,677.72
ÍTEM 02			
1	20600588789	JM MAQUINARIAS, MOBILIARIOS Y SERVICIOS E.I.R.L.	55,000.00
2	10166858866	CIEZA ZAPATA WILVER	71,961.12
ÍTEM 03			
1	20600588789	JM MAQUINARIAS, MOBILIARIOS Y SERVICIOS E.I.R.L.	63,500.00
2	20610792872	B & D MAQUINENGINE S.A.C.	42,716.00
ÍTEM 04			
1	20600588789	JM MAQUINARIAS, MOBILIARIOS Y SERVICIOS E.I.R.L.	87,500.00
2	10166858866	CIEZA ZAPATA WILVER	121,648.56
ÍTEM 05			
1	20600588789	JM MAQUINARIAS, MOBILIARIOS Y SERVICIOS E.I.R.L.	115,500.00
2	10166858866	MAESTRANZA ATL S.A.C.	120,000.00
3	20601359180	TALLER SERVITRACTOR E.I.R.L.	93,640.00

- 3.4 Mediante acta de fecha 20 de setiembre de 2024, el comité de selección, declaró **DESIERTO** el ÍTEM 04 e ÍTEM 05 del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 032-2024-VIVIENDA-OGA-UE.01, lo que fue publicada en el SEACE el 30 de setiembre de 2024, debido que hubo inconvenientes en la plataforma del SEACE en el registro de puntaje de los postores, los que fue requerido a la dirección de plataforma del SEACE para su corrección, mediante Formato H.

IV. ANÁLISIS

4.1 Motivos de la declaración de desierto

En el procedimiento de selección, se declararon desierto el ÍTEM 04 e ÍTEM 05, considerando que en el ÍTEM 04 se presentaron dos (2) ofertas y en el ÍTEM 05 tres (3) ofertas, cuyos motivos del desierto se detallan a continuación:

- a) Las ofertas de los postores en el ÍTEM 04 fueron: i) JM MAQUINARIAS, MOBILIARIOS Y SERVICIOS E.I.R.L., y ii) CIEZA ZAPATA WILVER, las mismas que fueron admitidas, evaluadas y calificadas. No obstante, dichas ofertas fueron superiores al valor estimado de la contratación.
- b) De la misma forma para el ÍTEM 05, la ofertas de los postores fueron por un lado i) JM MAQUINARIAS, MOBILIARIOS Y SERVICIOS E.I.R.L., lo que fue admitida, evaluada y calificada, estando su oferta por encima del valor estimado de la contratación; asimismo, existieron otras dos (2) ofertas ii) MAESTRANZA ATL S.A.C., iii) TALLER SERVITRACTOR E.I.R.L., ambas fueron admitidas, evaluadas y descalificadas, dado que, la experiencia del postor, acreditaron no acorde con las bases integradas, precisando a su vez, que una de ellas se encontraba por debajo del valor estimado.

Ahora bien, como resultado de la evaluación realizada a las ofertas económicas del ÍTEM 04 e ÍTEM 05, estas fueron admitidas y calificadas en orden de prelación, del cual, sus ofertas económicas fueron superiores al valor estimado de la contratación.

Al respecto, el Comité de Selección, mediante Informe N° 02-2024-CS-AS-32-2024-VIVIENDA-OGA-UE.01, solicitó la ampliación presupuestal respectiva y la aprobación del Titular de la Entidad; y así poder considerar válida la oferta de los postores que ocuparon el primer lugar en el orden de prelación del ÍTEM 04 e ÍTEM 05 respectivamente.

No obstante, mediante Memorando N° D00581-2024-VIVIENDA/AMVU-PNC, sustentado con el Informe N° D00836-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC-MAQUINARIAS e Informe Técnico N° 229-2024-PVML y los documentos complementarios tales como Memorando N° D00637-2024-VIVIENDA/AMVU-PNC, Informe Técnico N° D00060-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC-2.1, Informe N° D00897-2024-VIVIENDA/VMVU-PNC-MAQUINARIAS e Informe Técnico N° 232-2024-PVML, el Programa Nuestras Ciudades señaló sobre la improcedencia de la solicitud de habilitación presupuestal, a razón que, de la evaluación financiera efectuada al presupuesto disponible a la fecha, estas estarían orientadas a la atención del mantenimiento correctivo de otras unidades que requieren reparaciones específicas en el presente ejercicio, por lo que concluye que no se cuenta con disponibilidad presupuestal solicitada.

Ello conllevó a que el Comité de Selección rechace las ofertas calificadas, toda vez que, no se contaba con el presupuesto adicional requerido, produciéndose el desierto en el ÍTEM 04 e ÍTEM 05 del procedimiento de selección al no contar con ofertas válidas

4.2 Acciones realizadas para determinar las causas probables de la declaración de desierto

- a) Se revisó los actuados durante el desarrollo del procedimiento de selección,

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

encontrando que no existieron situaciones que ameriten o imposibiliten la no participación de postores, ello se confirma al haberse presentado a través del SEACE dos (2) ofertas en el ÍTEM 04 y tres (3) ofertas en el ÍTEM 05. Por tanto, se concluye que el procedimiento de selección no presenta deficiencia alguna, sino que permite la participación en condiciones de igualdad a todo postor.

- b) Se compararon los precios ofertados en relación a aquellos obtenidos durante la indagación de mercado, encontrando en el ÍTEM 04 las ofertas de los postores inferiores a los de indagación de mercado, considerando además que hubo un proveedor (ECIMEP S.A.C.), que ofertó por debajo del valor estimado, lo que se excluyó de la evaluación y calificación, dado que su oferta se encontraba en condición "borrador no enviado en el SEACE; con respecto al ÍTEM 05 el postor MAESTRANZA ATL S.A.C. ofertó de forma similar que en la indagación de mercado y la empresa JM MAQUINARIAS, MOBILIARIOS Y SERVICIOS E.I.R.L. por encima del valor estimado, no obstante, el postor TALLER SERVITRACTOR E.I.R.L. ofertó también de forma similar al de la indagación de mercado, estando a su vez por debajo del valor estimado.
- c) En ese sentido, no existe dispersión en la mayoría de ofertas presentadas con la indagación de mercado, toda vez que los precios ofertados en el ÍTEM 04 e ÍTEM 05 por lo menos existe una oferta inferior al valor estimado, y otra que es por lo menos igual a los presentados en la indagación de mercado. Por tanto, la indagación de mercado y la determinación del valor estimado de la contratación, han sido efectuados acorde a la normativa de contrataciones del Estado y considerando la eficiencia de la contratación para satisfacer adecuadamente la necesidad de la Entidad, salvaguardando el uso eficiente de los recursos públicos.

4.3 Causas probables que no permitieron la conclusión del procedimiento

De acuerdo a lo señalado en los numerales 4.1, 4.2 y 4.3 del presente informe, se puede concluir que la declaratoria de desierto se debió a los siguientes motivos:

- a) Falta de expertise de un proveedor al momento de la publicación de su oferta en el SEACE (ECIMEP S.A.C.), respecto al ÍTEM 04, toda vez que, su oferta se encontraba en condición "borrador no enviado, lo que fue excluido de la evaluación y calificación, del cual, el proveedor había ofertado por debajo del valor estimado. Dicha observación puede ser superada en una eventual segunda convocatoria.
- b) Deficiente elaboración de ofertas por parte de los postores en el ÍTEM 05, dado que acreditaron la experiencia del postor no concordante con las bases integradas, lo cual motivó la descalificación de las ofertas, entre ellos se encontraba una oferta por debajo del valor estimado de la contratación. Dicha observación puede ser superada en una eventual segunda convocatoria.

V. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- 5.1 En ese sentido, se concluye que el desierto de la Adjudicación Simplificada N° 032-2024-VIVIENDA-OGA-UE.01, para el ÍTEM 04 e ÍTEM 05 se ha debido a causas externas a la Entidad atribuible a los postores, en los cuales la Entidad no tiene control o responsabilidad alguna.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Comité de Selección

Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia y de la Conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

5.2 Se recomienda requerir al área usuaria, el Programa Nuestras Ciudades, en caso corresponda confirme la persistencia de la necesidad de la contratación, a efectos de realizar las gestiones respectivas para la siguiente convocatoria del procedimiento de selección, en el ÍTEM 04 e ÍTEM 05, respectivamente, para lo cual se adjunta los actuados de la evaluación y calificación y los documentos de gestión respecto a la habilitación presupuestal, con el fin de otorgar la buena pro.

5.3 Asimismo, es preciso indicar que no es posible ajustar o modificar en algún extremo los términos de referencia del requerimiento; toda vez que las causas por lo que se declararon desierto fueron atribuible a los postores, donde la Entidad no tiene control o responsabilidad alguna.

Es cuanto informamos, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,



ARTURO JAIME ÁVILA TORPOCO
Presidente Titular



PABLO VLADIMIR MEDINA LISETA
Miembro Titular



LUIS MIGUEL TURPO MANSILLA
Miembro Titular