



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y SaneamientoSecretaría  
GeneralOficina General  
de AdministraciónOficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"**"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"***ACTA N° 03- AS-70-2024-VIVIENDA****ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 70-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1  
(PRIMERA CONVOCATORIA)****"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD  
BASICA OPERATIVA CAJAMARCA DEL PNC MAQUINARIAS"**

En el distrito de San Isidro, a los catorce (14) días del mes de enero de 2025, en la sala de reuniones del Comité de Selección, ubicado en el 5to. piso al costado de la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, se reunieron los miembros del comité de selección, designados mediante el Formato N° 04 "Designación del Comité de Selección": N° 115-2024-VIVIENDA-OGA, de fecha 18 de diciembre de 2024, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 70-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1**, cuyo objeto de la convocatoria es la contratación del **"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BASICA OPERATIVA CAJAMARCA DEL PNC MAQUINARIAS"**, a efectos de proceder a la revisión de ofertas presentadas, así como proceder al otorgamiento de la Buena Pro.

**QUORUM**

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

Presidente	<b>ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO</b>	Titular	<b>X</b>	Dependencia:	OFICINA DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL - OACP
		Suplente			
Primer Miembro	<b>CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES</b>	Titular	<b>X</b>	Dependencia:	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES - MAQUINARIAS
		Suplente			
Segundo Miembro	<b>ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ</b>	Titular	<b>X</b>	Dependencia:	PROGRAMA NUESTRAS CIUDADES - MAQUINARIAS
		Suplente			

**REGISTRO DE PARTICIPANTES**

A continuación, se procedió a revisar en el SEACE, el registro de participantes que se llevó a cabo de la siguiente manera:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Usuario de Registro
1	20453564348	COMPAÑIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SRL	2024-12-31 11:06:38.0	20453564348
2	20529503688	SHOGUN SECURITY CORPORATION SRL	2024-12-26 16:58:28.0	20529503688
3	20559757447	ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR S.A.C.	2024-12-21 11:51:32.0	20559757447
4	20600092490	GRUPO SECURITY ROCER S.A.C.	2024-12-26 19:07:49.0	20600092490
5	20601221331	BOXER SECURITY CORPORATIVA S.R.L.	2024-12-26 17:29:51.0	20601221331







PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y SaneamientoSecretaría  
GeneralOficina General  
de AdministraciónOficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Usuario de Registro
6	20601802628	EMPRESA DE SEGURIDAD INTEGRAL STRAKONZ S.A.C.	2025-01-04 19:25:04.0	20601802628
8	20602609813	EMPRESA VIGILANCIA ESPECIALIZADA & SEGURIDAD TECNOLÓGICA S.A.C.	2024-12-27 14:50:11.0	20602609813
8	20602698344	CHOTSEPROVIC SRL	2024-12-23 11:54:50.0	20602698344
9	20608510410	SERVICIO Y PROTECCION SECURITY S.A.C.	2024-12-27 12:16:20.0	20608510410

### PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Seguidamente, se advierte que se han presentado ofertas al procedimiento de selección dentro del plazo establecido en el cronograma, de acuerdo al siguiente reporte:

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
20559757447	ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR	08/01/2025	18:45:52	Electrónico
20453564348	COMPAÑIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SRL	08/01/2025	19:31:27	Electrónico
20600092490	GRUPO SECURITY ROCER S.A.C.	08/01/2025	20:29:48	Electrónico
20602609813	EMPRESA VIGILANCIA ESPECIALIZADA & SEGURIDAD TECNOLÓGICA S.A.C.	08/01/2025	20:51:47	Electrónico
20601221331	BOXER SECURITY CORPORATIVA S.R.L.	08/01/2025	20:53:46	Electrónico
20529503688	SHOGUN SECURITY CORPORATION SRL	08/01/2025	21:04:05	Electrónico
20602698344	CHOTSEPROVIC SRL	08/01/2025	23:05:48	Electrónico
20601802628	EMPRESA DE SEGURIDAD INTEGRAL STRAKONZ S.A.C.	08/01/2025	23:21:36	Electrónico

### ADMISIÓN DE OFERTAS

Descargadas las ofertas de la plataforma SEACE, se procedió a su revisión, de acuerdo a lo detallado en el **Anexo N° 01** que forma parte integrante de la presente acta, la admisión de ofertas se dio con el siguiente resultado:

N°	POSTOR	RESULTADO
1	ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR	ADMITIDO
2	COMPAÑIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SRL	ADMITIDO
3	GRUPO SECURITY ROCER S.A.C.	ADMITIDO
4	EMPRESA VIGILANCIA ESPECIALIZADA & SEGURIDAD TECNOLÓGICA S.A.C.	ADMITIDO
5	BOXER SECURITY CORPORATIVA S.R.L.	ADMITIDO
6	SHOGUN SECURITY CORPORATION SRL	ADMITIDO
7	CHOTSEPROVIC SRL	ADMITIDO
8	EMPRESA DE SEGURIDAD INTEGRAL STRAKONZ S.A.C.	ADMITIDO





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría  
General

Oficina General  
de Administración

Oficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

### EVALUACIÓN DE OFERTAS

De acuerdo a lo detallado en el **Anexo N° 02** que forma parte integrante de la presente acta, la evaluación de ofertas se dio con el siguiente resultado:

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO (S/)	PUNTAJE - PRECIO	BONIFICACIÓN REMYPE (5%)	PUNTAJE FINAL	ORDEN DE PRELACION
1	ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR	257,110.49	83.80	4.19	87.99	
2	COMPAÑIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SRL	237,161.04	90.85	---	90.85	
3	GRUPO SECURITY ROCER S.A.C.	251,168.16	85.78	4.29	90.07	
4	EMPRESA VIGILANCIA ESPECIALIZADA & SEGURIDAD TECNOLÓGICA S.A.C.	237,946.78	90.55	4.53	95.07	
5	BOXER SECURITY CORPORATIVA S.R.L.	245,199.12	87.87	4.39	92.26	
6	SHOGUN SECURITY CORPORATION SRL	242,367.12	88.90	4.44	93.34	
7	CHOTSEPROVIC SRL	225,600.00	95.50	4.78	100.28	2
8	EMPRESA DE SEGURIDAD INTEGRAL STRAKONZ S.A.C.	215,452.80	100.00	5.00	105.00	1

### CALIFICACIÓN DE OFERTAS

De acuerdo a lo detallado en el **Anexo N° 03** que forma parte integrante de la presente acta, la calificación de ofertas de las dos (02) ofertas con mejor puntaje se dio con el siguiente resultado:

- El postor **EMPRESA DE SEGURIDAD INTEGRAL STRAKONZ S.A.C.** cumple con los requisitos de calificación.
- El postor **CHOTSEPROVIC SRL** cumple con los requisitos de calificación.

### ACUERDO ADOPTADO

- Los integrantes del Comité de Selección por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta, otorgando la buena pro al postor **EMPRESA DE SEGURIDAD INTEGRAL STRAKONZ S.A.C.** por el monto adjudicado de **S/ 215,452.80 (Doscientos quince mil cuatrocientos cincuenta y dos con 80/100 Soles)**<sup>1</sup>, que incluye todos los costos e impuestos correspondientes.

<sup>1</sup> Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "Luego de la calificación de las ofertas, el comité de selección debe otorgar la buena pro, mediante su publicación en el SEACE".





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría  
General


Oficina General  
de Administración

Oficina de  
Abastecimiento  
y Control Patrimonial

*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"*

2. Los integrantes del Comité de Selección por UNANIMIDAD aprueban suspender la publicación de la Buena Pro en el SEACE, hasta que se cuente con el canje de la previsión presupuestal 2025 por certificación de crédito presupuestario, de acuerdo al numeral 12.3 del artículo 12 de la Ley N° 31953.

Sin otro asunto que tratar, se suscribe la presente acta en señal de conformidad.



**ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO**  
**PRESIDENTE TITULAR**



**CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES**  
**PRIMER MIEMBRO TITULAR**



**ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ**  
**SEGUNDO MIEMBRO TITULAR**



PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

ANEXO N° 1  
AS-SM-70-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BASICA OPERATIVA CAJAMARCA DEL PNC MAQUINARIAS"

ADMISIÓN DE OFERTAS

		1	2	3	4	5	6	7	8
RAZON SOCIAL		ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR	COMPAÑIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SRL	GRUPO SECURITY ROCER S.A.C.	EMPRESA VIGILANCIA ESPECIALIZADA & SEGURIDAD TECNOLÓGICA S.A.C.	BOXER SECURITY CORPORATIVA S.R.L.	SHOGUN SECURITY CORPORATION SRL	CHOTSEPROVIC SRL	EMPRESA DE SEGURIDAD INTEGRAL STRAKONZ S.A.C.
R.U.C.		20559757447	20453564348	20600092490	20602609813	20601221331	20529503688	20602698344	20601802628
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIBILIDAD									
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de presente sección (Anexo N° 3)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
e)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE
f)	El precio de la oferta en SOLES (Anexo N° 6)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
OBSERVACIONES									
RESULTADO		ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO	ADMITIDO

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN FACULTATIVA

a) Microempresas y pequeñas empresas que acrediten su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad	NO ACREDITA	NO ACREDITA	NO ACREDITA	NO ACREDITA	NO ACREDITA	NO ACREDITA	NO ACREDITA	NO ACREDITA
b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)	SI	NO ACREDITA	SI	SI	SI	SI	SI	SI

San Isidro, 14 de enero de 2025

  
CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES  
Primer miembro titular

  
ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO  
Presidente titular

  
ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ  
Segundo miembro titular



ANEXO N° 02

EVALUACION DE OFERTAS

AS-SM-70-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

"SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BASICA OPERATIVA CAJAMARCA DEL PNC MAQUINARIAS"

N°	POSTOR	PRECIO OFERTADO (\$/)	PUNTAJE - PRECIO	BONIFICACIÓN REMYPE (5%)	PUNTAJE FINAL	ORDEN DE PRELACION	OBSERVACIÓN
1	ZV SERVICIOS GENERALES CORPORATIVOS S.A.C. - SERGECOR	257,110.49	83.80	4.19	87.99		
2	COMPañIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD SRL	237,161.04	90.85		90.85		
3	GRUPO SECURITY ROCER S.A.C.	251,168.16	85.78	4.29	90.07		
4	EMPRESA VIGILANCIA ESPECIALIZADA & SEGURIDAD TECNOLÓGICA S.A.C.	237,946.78	90.55	4.53	95.07		
5	BOXER SECURITY CORPORATIVA S.R.L.	245,199.12	87.87	4.39	92.26		
6	SHOGUN SECURITY CORPORATION SRL	242,367.12	88.90	4.44	93.34		
7	CHOTSEPROVIC SRL	225,600.00	95.50	4.78	100.28	2	Solicita bonificación de 10% por servicios prestados fuera de Lima y Callao, pero esta no corresponde por el ser el valor estimado mayor a S/ 200,000.00, según literal f) del artículo 50° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
8	EMPRESA DE SEGURIDAD INTEGRAL STRAKONZ S.A.C.	215,452.80	100.00	5.00	105.00	1	

VALOR ESTIMADO (\$/)	259,392.05
----------------------	------------

$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$

i = Oferta

P<sub>i</sub> = Puntaje de la oferta a evaluar

O<sub>i</sub> = Precio i

O<sub>m</sub> = Precio de la oferta más baja

PMP = Puntaje máximo del precio

San Isidro, 14 de enero de 2025

CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES  
Primer miembro titular

ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO  
Presidente titular

ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ  
Segundo miembro titular





PERÚ

Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

Secretaría General

Oficina General de  
Administración

Oficina de Abastecimiento  
y Control Patrimonial

ANEXO N° 3

CALIFICACIÓN DE OFERTAS  
AS-SM-70-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1

“SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA PARA LAS INSTALACIONES DE LA UNIDAD BASICA OPERATIVA CAJAMARCA DEL PNC  
MAQUINARIAS”

PRELACIÓN EN EVALUACIÓN		1°	2°
DOCUMENTOS PARA CALIFICACION		EMPRESA DE SEGURIDAD INTEGRAL STRAKONZ S.A.C.	CHOTSEPROVIC SRL
A	CAPACIDAD LEGAL		
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada.</li></ul>	CUMPLE	CUMPLE
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio, expedida por Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en <a href="https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/">https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/</a>.</li></ul>	CUMPLE (SE VERIFICÓ EN LA PÁGINA WEB ESTABLECIDA)	CUMPLE (SE VERIFICÓ EN LA PÁGINA WEB ESTABLECIDA)
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD		
	<p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a <b>S/ 450,000.00 (Cuatrocientos Cincuenta Mil y 00/100 Soles)</b>, por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de <b>S/ 50,000.00 (Cincuenta Mil y 00/100 Soles)</b> por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p>	CUMPLE	CUMPLE
RESULTADO		GANADOR DE LA BUENA PRO	SEGUNDO LUGAR

San Isidro, 14 de enero de 2025

CESAR CHRISTIAN VASQUEZ ANGELES  
Primer miembro titular

ANGEL DARIO TAFUR GUTIERREZ  
Segundo miembro titular

ROBERTO CARLOS BRAVO CASARETTO  
Presidente titular