

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-33-2023-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA FACHADA DE PALACIO DE TORRE TABLE

Ruc/código : 20477980351

Nombre o Razón social : QHAPAQ ÑAN S.A.C.

Fecha de envío : 05/10/2023

Hora de envío : 17:57:15

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Con respecto al equipamiento estratégico para los requisitos de calificación de los postores, se solicita contar con dos equipos de decapado. La consulta va enfocada en que no se tiene certeza a la definición de ese tipo de equipamiento en cuestión.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A **Página:** 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El proveedor del servicio puede proponer el equipamiento mas idoneo a utilizar según su experiencia y expertiz, y deacuerdo al sistema de trabajo que implementará y tiempos establecidos, en concordancia con la preservacion de los valores de bien, según TDR.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-33-2023-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA FACHADA DE PALACIO DE TORRE TABLE

Ruc/código :	20477980351	Fecha de envío :	05/10/2023
Nombre o Razón social :	QHAPAQ ÑAN S.A.C.	Hora de envío :	17:57:15

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Con respecto al equipamiento estratégico solicitado como requisitos de calificación, no se observa el requerimiento de un escáner laser, el cual se considera importante la inclusión de este tipo de equipos puesto que es de uso cotidiano en este tipo de proyectos especializados. Al tratarse de un bien inmueble con alto valor artístico, la fachada y portada del palacio de Torre Tagle a partir de la instrumentación existente en el mercado local, debería incluir el relevamiento digital a través de un escáner laser, lo cual permita de manera fidedigna alcanzar las medidas milimétricas con la nube de puntos, antes de la ejecución de la obra, para luego ser cotejada al finalizar el servicio.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La naturaleza de los trabajos a desarrollarse en el servicio son de mantenimiento y conservación, no implican el desmontaje que comprometa elementos estructurales y arquitectónicos del inmueble; Sin embargo si la empresa considera pertinente, esta en libertad de incluir el equipo, considerando que la misma no se constituye en condicionante para el servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-33-2023-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA FACHADA DE PALACIO DE TORRE
TABLE

Ruc/código : 20477980351

Nombre o Razón social : QHAPAQ ÑAN S.A.C.

Fecha de envío : 05/10/2023

Hora de envío : 17:57:15

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Con respecto al plazo de ejecución de 60 días calendario se solicita la reconsideración de este plazo debido a la atención por parte del contratista del cronograma protocolar del Palacio Torre Tagle, que incluye una serie de paralizaciones no atribuibles al mismo.

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 1.8 **Literal:** - **Página:** 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los trabajos previstos para el servicio de mantenimiento y conservación se realizarán mayoritariamente en el exterior del inmueble Palacio Torre Tagle, por tal motivo las mismas no están vinculadas en estricto con las actividades protocolares.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-33-2023-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA FACHADA DE PALACIO DE TORRE TABLE

Ruc/código :	20477980351	Fecha de envío :	05/10/2023
Nombre o Razón social :	QHAPAQ ÑAN S.A.C.	Hora de envío :	17:57:15

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Los planos no reflejan los detalles del expediente que se hace mención en el pliego, es decir no hay detalles de intervención que hagan posible el perfeccionamiento de la propuesta.

Acápites de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** Anexo 2 **Página:** 40

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Para un mejor entendimiento, se adjunta el planos P-01 y P-02 donde se detalla la intervención; se adjunta también memoria descriptiva y especificaciones técnicas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-33-2023-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA FACHADA DE PALACIO DE TORRE TABLE

Ruc/código :	20552591438	Fecha de envío :	05/10/2023
Nombre o Razón social :	ALAGON PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:19:49

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

En el ítem 6.1 descripción del servicio: mantenimiento de coberturas de balcón, no especifica qué actividad se realizara con los equipos de aire acondicionado que existen.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.1 Literal: 6.1 Página: 6.1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjunta plano P-01, donde se detalla la reubicación de sistemas de aire acondicionado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-33-2023-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA FACHADA DE PALACIO DE TORRE TABLE

Ruc/código :	20552591438	Fecha de envío :	05/10/2023
Nombre o Razón social :	ALAGON PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:19:49

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

En el ítem 6.1 conservación de elementos de piedra: se considera la intervención de peanas, arcos, conopeo. Por lo que se solicita se aclare las zonas a intervenir.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.1 Literal: 6.1 Página: 6.1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Para aclarar la consulta, se adjunta el planos P-01 y P-02 donde se detalla la intervención. Se adjunta tambien memoria descriptiva y especificaciones técnicas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-33-2023-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA FACHADA DE PALACIO DE TORRE TABLE

Ruc/código :	20552591438	Fecha de envío :	05/10/2023
Nombre o Razón social :	ALAGON PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:19:49

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

En el ítem 6.1 Limpieza y desalinización de superficies pétreas: se indica tratamientos de desalinización mediante la aplicación de pulpa de arbocel hidratado con agua desionizada sobre las superficies afectadas. La cual no se indica en planos ni en el listado de elementos arquitectónicos que deberán ser incluidas en el servicio contratado, por lo que solicita se aclare las zonas a intervenir.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.1 Literal: 6.1 Página: 6.1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Para aclarar consulta se adjunta plano L-01, la intervención incluye toda la superficie de piedra consignada en el servicio, complementariamente de acuerdo a la necesidad de la área a intervenir se aplicará jabón neutro en la zona a ejecutar para eliminar residuos de grasa y de eflorescencias, se limpiará suavemente con paño de algodón, garantizando que el área quede completamente limpia. Para las manchas de grasa o suciedad difíciles de retirar se procederá a limpiar con agua con alcohol, cuidando de no dañar la piedra. Se adjunta especificaciones técnicas y planos de detalle.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-33-2023-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA FACHADA DE PALACIO DE TORRE TABLE

Ruc/código :	20552591438	Fecha de envío :	05/10/2023
Nombre o Razón social :	ALAGON PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:19:49

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

En el ítem 6.1 listado de elementos arquitectónicos que deberán ser incluidas en el servicio contratado, no se especifica en las actividades pintura en muros ya que en los planos indica "Aplicación de pintura macroporosa de acuerdo a propuesta de color", por lo que solicita se aclare si se ejecutara esta actividad y se delimite las zonas a intervenir.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.1 Literal: 6.1 Página: 6.1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La pintura de en muros no es parte del requerimiento para el servicio.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Nomenclatura : AS-SM-33-2023-RE-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA FACHADA DE PALACIO DE TORRE TABLE

Ruc/código :	20552591438	Fecha de envío :	05/10/2023
Nombre o Razón social :	ALAGON PERU SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	23:19:49

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

En la memoria descriptiva especifica que el servicio fue aprobado por el Ministerio de Cultura mediante Resolución Directoral N°00220-2021-DGPC/MC. Por lo que se solicita se adjunte los planos visados por el Ministerio de Cultura.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 6.1 **Literal:** 6.1 **Página:** 6.1

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se adjunta los planos requeridos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null