

**INFORME TÉCNICO NºCOM-0047-2022****“INFORME DE BAJA DE DOS (02) EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO  
UBICADOS EN CASA DE BOMBAS 5 y 6 DE REFINERÍA TALARA”****1. OBJETIVO:**

Dar a conocer el estado situacional de dos (02) equipos de aire acondicionado de marcas YORK (393-SD-O) y CARRIER (240-MS-O) ubicados en casa de bombas 5 y casa de bombas 6 respectivamente de Refinería Talara.

**2. REFERENCIAS**

1. PROA1-189 Disposición final de las propiedades, planta y equipo
2. PROA1-190 Retiro por fuera de uso de las propiedades, planta y equipo
3. PROA1-414 - Venta corporativa de materiales, equipos, vehículos y bienes muebles declarados obsoletos y fuera de uso, y chatarra ferrosa y no ferrosa de propiedad de la Empresa

**3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:**

Descripción	Marca	Modelo	Serie	Nro. Activo	Clase	Nº LOCAL	Rango (BTU/h)	Ubicación	Función
EQ. AIRE ACONDICIONADO	YORK	YOE36FS-ADT / YNDA36FS-EET	24360283114070040	219085	42	393-SD-O	36000	CB5	Climatización Sala de Control CB5
EQ. AIRE ACONDICIONADO	CARRIER	42KCE018318 / 38KCE018318	-	212616	42	240-MS-O	18000	CB6	Climatización Comedor CB6

**4. RESULTADOS DE INSPECCIÓN / RECOMENDACIÓN**

- 4.1 Según Reporte de Intervención E5-08-22-023-MPR-MP, del 19/09/2022; se realizó la inspección del equipo de aire acondicionado con Nro. de Activo 219085, encontrándose que la unidad evaporadora y condensadora presentan suciedad excesiva (filtros sucios); al realizar una prueba de control se encontraron parámetros deficientes en la unidad condensadora. Se sugiere también evaluar el reemplazo del equipo debido a que el refrigerante utilizado (HCFC 22) quedaría obsoleto por los efectos negativos que causa en la capa de ozono, además del bajo rendimiento al aumentar las cargas térmicas del área donde está instalado. Ver anexo 1
- 4.2 Según Reporte de Intervención E5-08-22-023-MPR-MP, del 19/09/2022; se realizó la inspección del equipo de aire acondicionado con Nro. de Activo 212616, encontrándose que la unidad evaporadora y condensadora presentan enfriamiento deficiente, además de suciedad excesiva; al realizar una prueba de control se encontraron en la unidad evaporadora filtros sucios y excesiva vibración, así como también parámetros deficientes en la unidad condensadora. El equipo se encuentra inoperativo y se sugiere también evaluar el reemplazo del equipo debido a que el refrigerante utilizado (HCFC 22) quedaría obsoleto por los efectos negativos que causa en la capa de ozono, y además, sus componentes mecánicos rotativos (compresor, motoventilador) fallan constantemente debido al desgaste pronunciado de los mismos ocasionando la baja eficiencia del equipo y en muchos casos la parada de todo el sistema. Ver anexo 2.

4.3 Con memorando N° JFAC-0421-2022, de fecha 05/10/2022 se solicitó a la Jefatura Ingeniería de Mantenimiento los informes de baja de los equipos de aire acondicionado de la casa de bombas 5 y casa de bombas 6.

## 5. ANÁLISIS:

5.1 Según datos proporcionados por el área de Activos Fijos, la fecha de capitalización de los equipos, así como sus valores contables actuales se detallan en la siguiente tabla:

**Tabla 01: EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO – CB5 y CB6**

Activo fijo	Sut	Clas	Denominación del activo fijo	Capitalizad	Mar	Es	Activo fijo o	Amortización	Vida ú	Val.re	CAP actu	Val.cont.a
219085	0	42101	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	15/04/2015	YOR	WK	10000037	1/04/2015	5	0.00	20,703.66	0.00
212616	0	42101	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	15/01/2010	CAR	WK	102492 - VIL	15/02/2010	5	0.00	6,894.34	0.00

En el anexo 3 se aprecian la Ficha Técnica del equipo de aire acondicionado con N° de Activo 212616 de Casa de Bombas 6, cabe indicar que a partir de la implementación del ERP SAP (2014), los activos capitalizados a partir de esa fecha no cuentan con la hoja de Ficha Técnica.

5.2 Según catálogo de activos fijos N° GCFI-0178-2022, los EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL clase 42 – código de catálogo ERP SAP N° 42101, presentan una vida útil de 5 años y un valor residual del 0%, por lo que los equipos del presente informe ya superaron en gran medida su vida útil, los mismos que está totalmente depreciados tal como se aprecia en la Tabla 01 donde su valor contable actual es cero soles.

5.3 Según búsqueda realizada en el ERP SAP, con la transacción IH01 “Representación de estructura ubicación técnica – lista de estructura”, se verificó que no están incluidos estos equipos en esta lista, por lo que datos de costos incurridos en estos equipos no pudo ser determinado con la transacción KOB1.

5.4 Tomando como referencia la OTT N° 4100009256 “Servicio de mantenimiento de equipos de aire acondicionado en Refinería Talara” se pudo conocer que los equipos forman parte del conjunto de equipos de aire acondicionado que son intervenidos dentro de un programa de mantenimiento preventivo, así como con reparaciones o mantenimiento correctivo de ser el caso. Por tal motivo se conoce que ambos equipos tienen seis (6) intervenciones preventivas al año, cada una con un precio unitario adjudicado en la OTT, lo que resulta un total de S/ 4,500.00 al año sólo en mantenimiento preventivo. Según se muestra en la tabla siguiente:

**Tabla 02: Resumen de información de OTT N° 4100009256**

Equipo	Zona	Dependencia	Capacidad	Marca	Polución	Interv. Al año	Tipo	Período (días)
393-SD-O	Sala Control casa bomba 5	CB5	36	York	Alto	6	SD	60
240-MS-O	Comedor sala de bomba 5	CB5	18	Carrier	Alto	6	MS	60

Equipo	Tipo	Precio Unitario (S/)	Interv. Al año	Subtotal (S/)
393-SD-O	SD	450.00	6	2,700.00
240-MS-O	MS	300.00	6	1,800.00
			Total (S/)	4,500.00


## 6. CONCLUSIÓN:

6.1 De acuerdo con los reportes alcanzados por la Coordinación de Instrumentación, sumado a los registros contables alcanzados por la Unidad de Activos Fijos; se concluye que el estado de los equipos es obsoleto y su reparación no es factible al haber superado su vida útil.

**7. RECOMENDACIÓN:**

7.1 Dar de baja a los dos (02) equipos, detallados en el numeral 3, debido a que el estado de los equipos es obsoleto, tienen bajo rendimiento, su reparación no es factible, haber superado su vida útil, encontrarse actualmente totalmente depreciados y no menos importante por seguridad al medio ambiente.

7.2 Se recomienda continuar con el proceso PROA1-190 "Retiro por fuera de uso de las propiedades, planta y equipo", en donde se establece la disposición final de los equipos dados de baja.

<p>Elaborado por:</p>  <p>- Carlos Luciano Burga Fernández CIP:96593 - Julio César Flores Marcelo CIP: 220838 Supervisores Evaluación Ciclo de Vida</p>	<p>Aprobado por:</p> <p>Carlos Barcia Chapilliquen Coordinador Optimización Monitoreo y Control CIP:96479</p>
--	---

**ANEXOS****ANEXO 1****EQUIPO AIRE ACONDICIONADO – TAG 393-SD-O (219085)**
**REPORTE DE INTERVENCIÓN**  
**COORDINACIÓN DE INSTRUMENTACIÓN**
**E5-08-22-023-MPR-MP**

Página 3 de 1

EQUIPO: <b>AIRE ACONDICIONADO</b>	N° TAG: <b>393-SD-O (219085)</b>	ODT / AVISO: ---	N PERMISO <b>28362</b>
MARCA: <b>YORK</b>	DEPENDENCIA: <b>M.P.A.</b>	EQUIPO ENTREGADO POR: <b>MANUEL INCA</b>	
MODELO: <b>YOE36FS-ADT / YNDA36FS-EET</b>	UBICACIÓN TÉCNICA:	FECHA ENTREGADO: <b>08-08-2022</b>	
N° DE SERIE: <b>243602831140700040</b>	RANGO: <b>36,000 BTU/h</b>	EQUIPO RECIBIDO POR: <b>MANUEL INCA</b>	
FUNCIÓN: <b>Climatización Sala de Control CB5</b>	TIPO DE INTERVENCIÓN (*): <b>I</b>	FECHA RECIBIDO: <b>08-08-2022</b>	
(*) TIPO DE INTERVENCIÓN: I = INSPECCIÓN MP = PREVENTIVO PROGRAMADO R = CORRECTIVO			

**INSPECCIÓN DEL EQUIPO.**

- Inspección visual del sistema de Climatización en Sala de Control Casa de Bombas 5.
- Equipo Split Decorativo se encuentra EN FUNCIONAMIENTO, se observa lo siguiente:
  - Unidad Evaporadora y Condensadora, encienden con normalidad, sin embargo, presentan suciedad excesiva.
  - Sistema Eléctrico/Control, opera con normalidad.

**TRABAJO REALIZADO:**

- Se realizó prueba de encendido del equipo y pruebas en los siguientes sistemas:
  - En el sistema Eléctrico/Control, prueba de Control y se realiza mediciones eléctricas y de presión.
  - En unidad Evaporadora, se observa filtros sucios.
  - En unidad Condensadora, presenta parámetros deficientes.

TENSION	AMPERAJE	PRESION BAJA	PRESION ALTA
234 V / 3 Ø / 60 Hz	7,2 A	40 PSI	175 PSI

**EVIDENCIA FOTOGRÁFICA:**

 Firmado digitalmente por:  
 GUZMAN ORTIZ Rocio FAU  
 20100128218 soft  
 Motivo: Day V° B°  
 Fecha: 19/09/2022 17:46:33-0500

<b>EFFECTUADO:</b>	<b>REVISADO:</b>	<b>APROBADO:</b>
<b>Luis Benavides</b> Técnico(s) Responsable(s) FICHA: 58589	<b>Andres Saldarriaga</b> Técnico Encargado FICHA 29928	<b>Ing. Rocio Guzmán</b> Supervisor CIC FICHA: 57889


**REPORTE DE INTERVENCIÓN**  
**COORDINACIÓN DE INSTRUMENTACIÓN**

E5-08-22-023-MPR-MP

Página 4 de 1

**CONCLUSIONES:**

- Equipo se encuentra OPERATIVO, requiere mantenimiento preventivo.

**SUGERENCIAS:**

- Evaluar el reemplazo del equipo, bajo los siguientes criterios:
  - ✓ El gas refrigerante HCFC-22 por sus graves efectos sobre la capa de ozono, pronto quedará obsoleto.
  - ✓ La modificación del ambiente climatizado debido al aumento de cargas térmicas, y las elevadas temperaturas sufridas durante los meses cálidos causado por el cambio climático.
  - ✓ Oportunidad de mejora de diseño y acondicionamiento a la actual coyuntura del COVID-19 y sus variantes.

**EFFECTUADO:****Luis Benavides**Técnico(s) Responsable(s)  
FICHA: 58589**REVISADO:****Andres Saldarriaga**Técnico Encargado  
FICHA 29928**APROBADO:****Ing. Rocío Guzmán**Supervisor CIC  
FICHA: 57889



**ANEXO 2****EQUIPO AIRE ACONDICIONADO – TAG 240-MS-O (212616)**
**REPORTE DE INTERVENCIÓN**  
**COORDINACIÓN DE INSTRUMENTACIÓN**

E5-08-22-023-MPR-MP

Página 6 de 1

EQUIPO: <b>AIRE ACONDICIONADO</b>	N° TAG: <b>240-MS-O (212616)</b>	ODT / AVISO: ----	N PERMISO <b>28362</b>
MARCA: <b>CARRIER</b>	DEPENDENCIA: <b>M.P.A.</b>	EQUIPO ENTREGADO POR: <b>MANUEL INCA</b>	
MODELO: <b>42KCE018318 / 38KCE018318</b>	UBICACION TECNICA:	FECHA ENTREGADO: <b>05-08-2022</b>	
N° DE SERIE: ----	RANGO: <b>18,000 BTU/h</b>	EQUIPO RECIBIDO POR: <b>MANUEL INCA</b>	
FUNCIÓN: <b>Climatización Comedor CB6</b>	TIPO DE INTERVENCIÓN (*): <b>I</b>	FECHA RECIBIDO: <b>05-08-2022</b>	
(*) TIPO DE INTERVENCIÓN: I = INSPECCIÓN MP = PREVENTIVO PROGRAMADO R = CORRECTIVO			

**INSPECCIÓN DEL EQUIPO.**

- Inspección visual del sistema de Climatización en Comedor Casa de Bombas 6.
- Equipo Split Decorativo se encuentra APAGADO, se observa lo siguiente
  - Unidades Evaporadora y Condensadora, encienden, aunque presentan enfriamiento deficiente y suciedad excesiva.
  - Sistema Eléctrico, se encuentra operativo.
  - Sistema de Control, control remoto sin pilas, y el panel de mando en evaporador está deteriorado.

**TRABAJO REALIZADO:**

- Se realizó prueba de encendido del equipo y pruebas en los siguientes sistemas:
  - En el sistema Eléctrico/Control, prueba de Control, mediciones eléctricas y de presión.
  - En unidad Evaporadora, se observa filtros sucios y vibración excesiva.
  - En unidad Condensadora, presenta parámetros deficientes, baja carga de gas refrigerante.

TENSION	AMPERAJE	PRESION BAJA	PRESION ALTA
204 V / 1 Ø / 60 Hz	2,4 A	- 7 inHg	NO DISPONIBLE

**EVIDENCIA FOTOGRÁFICA:**

Firmado digitalmente por:  
 GUZMAN ORTIZ Rocio FAU  
 20100128218 soft  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 18/09/2022 17:48:11-0500

<b>EFECTUADO:</b>	<b>REVISADO:</b>	<b>APROBADO:</b>
<b>Luis Benavides</b> Técnico(s) Responsable(s) FICHA: 58589	<b>Andres Saldarriaga</b> Técnico Encargado FICHA: 29928	<b>Ing. Rocio Guzmán</b> Supervisor CIC FICHA: 57889

"SALUD, SEGURIDAD Y AMBIENTE RESPONSABILIDAD DE TODOS"


**REPORTE DE INTERVENCIÓN**  
**COORDINACIÓN DE INSTRUMENTACIÓN**

E5-08-22-023-MPR-MP

Página 6 de 1

EQUIPO: <b>AIRE ACONDICIONADO</b>	N° TAG: <b>240-MS-O (212616)</b>	ODT / AVISO: ---	N° PERMISO <b>28362</b>
MARCA: <b>CARRIER</b>	DEPENDENCIA: <b>M.P.A.</b>	EQUIPO ENTREGADO POR: <b>MANUEL INCA</b>	
MODELO: <b>42KCE018318 / 38KCE018318</b>	UBICACIÓN TÉCNICA:	FECHA ENTREGADO: <b>05-08-2022</b>	
N° DE SERIE: ---	RANGO: <b>18,000 BTU/h</b>	EQUIPO RECIBIDO POR: <b>MANUEL INCA</b>	
FUNCIÓN: <b>Climatización Comedor CB6</b>	TIPO DE INTERVENCIÓN (*): <b>I</b>	FECHA RECIBIDO: <b>05-08-2022</b>	
(*) TIPO DE INTERVENCIÓN: I = INSPECCIÓN MP = PREVENTIVO PROGRAMADO R = CORRECTIVO			

**INSPECCIÓN DEL EQUIPO.**

- Inspección visual del sistema de Climatización en Comedor Casa de Bombas 6.
- Equipo Split Decorativo se encuentra APAGADO, se observa lo siguiente
  - Unidades Evaporadora y Condensadora, encienden, aunque presentan enfriamiento deficiente y suciedad excesiva.
  - Sistema Eléctrico, se encuentra operativo.
  - Sistema de Control, control remoto sin pilas, y el panel de mando en evaporador está deteriorado.

**TRABAJO REALIZADO:**

- Se realizó prueba de encendido del equipo y pruebas en los siguientes sistemas:
  - En el sistema Eléctrico/Control, prueba de Control, mediciones eléctricas y de presión.
  - En unidad Evaporadora, se observa filtros sucios y vibración excesiva.
  - En unidad Condensadora, presenta parámetros deficientes, baja carga de gas refrigerante.

TENSION	AMPERAJE	PRESION BAJA	PRESION ALTA
204 V / 1 Ø / 60 Hz	2,4 A	- 7 inHg	NO DISPONIBLE

**EVIDENCIA FOTOGRÁFICA:**

Firmado digitalmente por:  
 GUZMÁN ORTIZ Rocio FAU  
 20100128218 soft  
 Motivo: Doy V° B°  
 Fecha: 19/09/2022 17:48:11-0500

<b>EFECTUADO:</b>	<b>REVISADO:</b>	<b>APROBADO:</b>
<b>Luis Benavides</b> Técnico(s) Responsable(s) FICHA: 58589	<b>Andres Saldarriaga</b> Técnico Encargado FICHA 29928	<b>Ing. Rocio Guzmán</b> Supervisor CIC FICHA: 57889


"SALUD, SEGURIDAD Y AMBIENTE RESPONSABILIDAD DE TODOS"

**ANEXO 3****FICHA TÉCNICA: EQUIPO AIRE ACONDICIONADO – TAG 240-MS-O (212616)**

Ficha Tecnica Activo Fijo

Page 1 of 1

Activos Componentes	Accesorios	Lista De Repuestos	Archivos Adjuntos
<b>Datos Generales</b>			
N° Activo	212616		
N° Local			
Nombre del Activo	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO: COMEDOR C.B Nº5		
Clase Principal	42	EQUIPOS AIRE ACONDIC. Y REFRIG.	
N° API	A08001	ADQUISICION Y REEMPLAZO DE EQUIPOS	
N° Catálogo	42102100	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO	
N° Principal			
Marca	CAR - CARRIER		
Lista Tipica Mantenimiento			
N° Serie Máquina	38KCE018318-2		
Cantidad Actual	1.0		
Estado	WIX - Trabajando		
Estado de Conservación	001 - BUENO		
Situación	Posesión directa		
Empleado Responsable	102803	VARGAS MACHUCA CASTILLO JORGE L	
Arrendador / Arrendatario			
Fecha de Recepcion	15/02/2010 (dd/mm/aaaa)		
Fecha de Compra	26/02/2009 (dd/mm/aaaa)		
Fecha de Retiro			
<b>Datos de Ubicación</b>			
Operación	06	Operaciones Talara	
Departamento	06000	OPERACIONES TALARA CENTRO I	
Gastos de Depreciación	06640	925 50521	
Unidad Proceso / Responsable	06640	Mezcla de Productos / Bombeo General	
<b>Datos de Capitalización</b>			
Registrado por	129698 - PAIVA CASTILLO JOSE D		
Capitalizado por	102492 - VILELA MACHARE JUAN A		
<b>Datos Contables</b>			
Mayor	33311	COSTO DE ADQUISICION O CONSTRUCC	
Costo (S/.)	6,894.34		
Fecha de Instalación	15/02/2010 (dd/mm/aaaa)	Meses de Vida Util	
Fecha de Compra		60	
Proveedor	51500652	M.P.B. CORPORACION DE SERVICIOS	
Fecha Vencimiento Garantía		Fecha Capitalización	
		28/06/2010 (dd/mm/aaaa)	
<b>Datos Técnicos</b>			
Modelo	38KCE018318	Diametro (pulgadas)	
Año de Fabricación		Presión Diseño (Kg/cm2)	
Capacidad (galones/minuto)		Temperatura Diseño (°C)	
Largo (mm)	0.0	Material del Casco	
Ancho (mm)	0.0	Tipo	
Alto (mm)	0.0	Tipo Resina	
<b>Observaciones</b>			
Equipo de Aire Acondicionado Tipo Mini Split (Dividido) de 18,000 BTU/HR. Dividido en Unidad Evaporadora y Unidad Condensadora. Ubicado en el Comedor de Casa de Bombas N° 5.			



**DEPREC.IME-COSTO**  
0.0

**Grabar** **Salir**