

PLIEGO DE ACLARACIONES

CP N°003-2024-IN/PS2025

“EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EN LA COMISARIA PNP BARRANCA DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE BARRANCA DE LA REGIÓN LIMA”

OFERENTE 1

Consulta 1

Sección Instrucciones a los Oferentes (Pág. 30 - 35)

¿La presentación de la cotización será en formatos que el propio proveedor maneja? O ¿la entidad proveerá un formato estándar para formular la propuesta técnica - económica?, esperamos se nos aclare la consulta en el plazo más breve para tener claro y poder presentar una propuesta clara y concisa.

Respuesta 1

Se aclara: Los documentos a presentarse serán de acuerdo a los formularios de los lineamientos de la CP N°003-2024-IN/PS2025

OFERENTE 2

Consulta 2

Sección Instrucciones a los Oferentes - Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP Barranca” – (Pág. 29)

Se ha realizado un análisis de los costos contenidos en el expediente técnico para la ejecución del PROYECTO: "ADECUACIÓN DE ESPACIOS FISICOS EN LA COMISARIA BARRANCA DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE BARRANCA DE LA REGIÓN LIMA"; identificándose que los valores referenciales y subsecuentemente los costos incluidos en las partidas y subpartidas del costo directo así como el detalle de gastos generales, atiende montos que están muy por debajo de los precios que maneja el mercado actual, en tal sentido, desde DMA SERVICIOS se viene elaborando un análisis de costos y precios unitarios que atiendan la realidad del mercado de construcción peruano, a fin de no exponer el proyecto a incumplimientos o bajas temerarias de precios que serían en absoluto detrimento de la calidad en la ejecución del servicio.

Respuesta 2

Se aclara: El presente proceso de selección se realiza conforme a los procedimientos establecidos en el documento GN-2349-15 (“Políticas para la adquisición de bienes y obras financiadas por el Banco Interamericano de Desarrollo”). En este contexto, no existe una restricción específica prohibiendo que la oferta económica sea mayor o menor al valor referencial. Sin embargo, es importante tener en cuenta que, según el numeral 2.31 del GN-2349-15, los precios ofertados deben ser fijos, siempre y cuando cumplan con todos los requisitos establecidos en los documentos técnicos. Demostrado su capacidad de ejecutar el contrato por el precio ofrecido (numeral 2.63 del GN-2349-15).

OFERENTE 3

Consulta 3

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP Barranca” – (Pág. 29)

En el tema de comunicación, red de datos, sala de monitoreo, no hay datos de los equipos de los usuarios como, laptop o PC de escritorio, proyector, ecran, sistema de CCTV, wifi, tipo de cableado de red (estándar de topología), ¿Se pretenden reutilizar todos los equipos de comunicación?

Se aclara: Respecto al tema de comunicaciones, se instalarán los puntos de toma que se indiquen en los planos del Expediente Técnico. (Revisar planos de Comunicaciones).

Consulta 4

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP Barranca”
– (Pág. 29)

No existe cálculo de corriente estabilizada para equipos de comunicación, como ups, estabilizador tablero estabilizado, o datos de cómo se piensa manejar al menos el área de sala de monitoreo o donde se encuentran los equipos de comunicación.

Respuesta 4

Se aclara: Sobre el cálculo de corriente estabilizada, el pozo de tierra se conecta al tablero para asegurar cualquier descarga, pero no hay corriente estabilizada, porque eso implica darle puntos a todo el local policial, lo que no es materia del presente proyecto.

Consulta 5

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisarfa PNP Barranca”
– (Pág. 29)

Muchos de los costos expresados en el expediente en mención no corresponden a los costos del mercado actualmente.
Ejemplo de ello, costo de pozo a tierra, costo de elementos de cableado estructurado, red de datos.

Respuesta 5

Se aclara: El presente proceso de selección se realiza conforme a los procedimientos establecidos en el documento GN-2349-15 (“Políticas para la adquisición de bienes y obras financiadas por el Banco Interamericano de Desarrollo”). En este contexto, no existe una restricción específica prohibiendo que la oferta económica sea mayor o menor al valor referencial. Sin embargo, es importante tener en cuenta que, según el numeral 2.31 del GN-2349-15, los precios ofertados deben ser fijos, siempre y cuando cumplan con todos los requisitos establecidos en los documentos técnicos. Demostrado su capacidad de ejecutar el contrato por el precio ofrecido (numeral 2.63 del GN-2349-15).

Consulta 6

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisarfa PNP Barranca”
– (Pág. 29)

Las terminaciones dentro de gabinete deberían realizarse en patch panel según la marca y categoría que se determine.



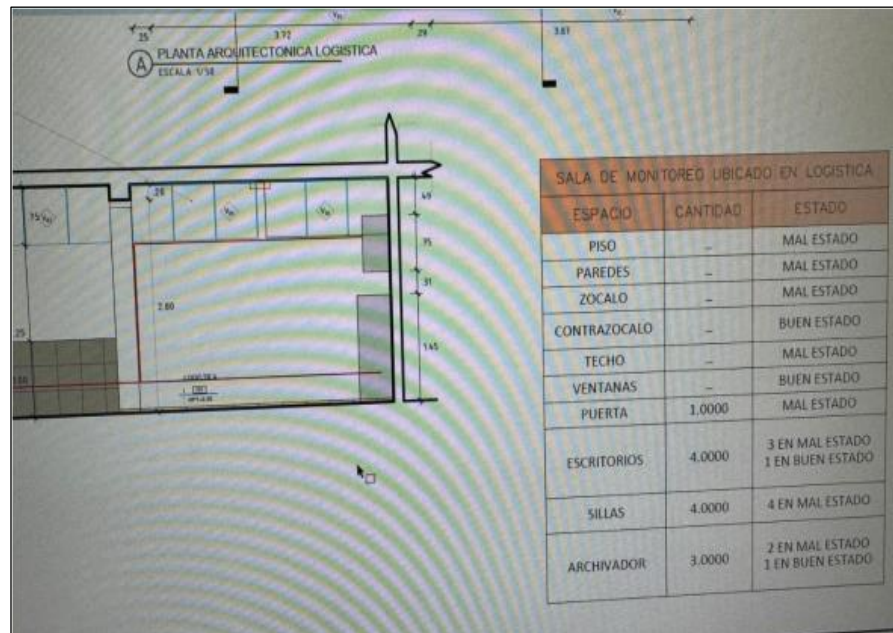
Respuesta 6

Se aclara: Las terminaciones de patch panel son terminaciones para la red de data LAN, y han puesto un corte del plano de baños.

Consulta 7

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP Barranca” – (Pág. 29)

Indica que solo se cambiara lo que está en mal estado.



Respuesta 7

Se aclara: El postor debe ceñirse a lo indicado en los planos, memorias descriptivas, presupuesto, metrados, precios unitarios, y demás documentos que conforman el expediente de contratación, de acuerdo al orden de prelación, en los que se compatibiliza e indica con detalle el alcance del servicio.

OFERENTE 4

Consulta 8

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP Barranca” – (Pág. 29)

El expediente enviado sobre la comisaría de BARRANCA, está solo en PDF lo cual complica las revisiones y nos lleva a falla de legibilidad ya que hay sellos encima e impresiones incompletas.

Respuesta 8

Se aclara: Los documentos formales que forman parte del proceso son los existentes en el Expediente Técnico (Se debe trabajar con los planos, partidas, memorias y toda la documentación que forma parte del Expediente)

Consulta 9

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP Barranca” – (Pág. 29)

Respecto a los costos de servicios y suministros, a la fecha de hoy, estos han variado hasta un 30% del costo directo del expediente.

Respuesta 9

Se aclara: El presente proceso de selección se realiza conforme a los procedimientos establecidos en el documento GN-2349-15 ("Políticas para la adquisición de bienes y obras financiadas por el Banco Interamericano de Desarrollo"). En este contexto, no existe una restricción específica prohibiendo que la oferta económica sea mayor o menor al valor referencial. Sin embargo, es importante tener en cuenta que, según el numeral 2.31 del GN-2349-15, los precios ofertados deben ser fijos, siempre y cuando cumplan con todos los requisitos establecidos en los documentos técnicos. Demostrado su capacidad de ejecutar el contrato por el precio ofrecido (numeral 2.63 del GN-2349-15).

Consulta 10

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – "Adecuación de espacios de la Comisaría PNP Barranca" – (Pág. 29)

Están pidiendo un tema de personal clave permanente colegiado, eso implica más de 40% del costo directo de servicios, en el TDR y el expediente no indica los costos límites de la cotización respecto al costo del expediente, este tema es importante para continuar con la cotización.

Respuesta 10

Se aclara: Se considerará los profesionales de acuerdo al desagregado de los gastos generales del Expediente Técnico.

(PRODUCTO DE LA CONSULTA/ACLARACION SE GENERA LA ENMIENDA 1)

OFERENTE 5

Consulta 11

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – "Adecuación de espacios de la Comisaría PNP Barranca" – (Pág. 29)

En los términos de referencia, se plantea la siguiente relación de profesionales:

11.3 Personal clave		
El postor deberá contar con un plantel profesional idóneo y con experiencia comprobada para cumplir los alcances de la prestación. Todos los profesionales deberán estar colegiados y habilitados al inicio de la prestación efectiva del servicio.		
Personal especializado (Clave) detallado:		
Personal especializado (clave)	Formación Académica	Experiencia profesional
Responsable Técnico INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Título profesional en Ing. Civil o Arquitectura	Con experiencia mínima de tres (03) años, como Residente y/o responsable técnico y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión, en todos los casos de ejecución de servicios u obras de edificaciones en general.
UN INGENIERO SANITARIO	Título profesional en Ingeniería Sanitaria	Con experiencia mínima de dos (02) años, como especialista en Instalaciones Sanitarias en edificaciones y/o revisor de la especialidad de instalaciones sanitarias y/o supervisor de obra y/o elaboración de expediente técnico.
UN INGENIERO ELECTRICISTA	Título profesional en Ingeniería Eléctrica y/o Mecánico eléctrica	Con experiencia mínima de dos (02) años, como especialista en Instalaciones Eléctricas en edificaciones y/o revisor de la especialidad de instalaciones eléctricas y/o supervisor de obra y/o elaboración de expediente técnico.
UN INGENIERO EN COMUNICACIONES	Título profesional de Ingeniero de Telecomunicaciones, o Electrónica, o Computación y Sistemas, o Informático.	Experiencia general mínima de dos (02) años en entidades del sector público y/o privado. - Experiencia específica mínima de dos (02) años, habiendo desempeñado funciones en: asesoramiento en aspectos técnicos para el diseño y equipamiento de infraestructura tecnológica y/o elaboración y/o evaluación de expedientes técnicos y/o supervisión de obra que involucren la implementación de proyectos de tecnología de información y comunicaciones y/o otras actividades relacionadas a la especialidad de comunicaciones, en Entidades Públicas o Privadas.
UN ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	Bachiller profesional en Ing. Civil o Arquitectura	Con experiencia mínima de un (01) año, como especialista en Elaboración de costos y presupuestos de arquitectura e ingeniería.

En el anexo N° 11 - Desagregado de Gastos Generales del estudio mencionado en el asunto de la referencia, no hay presupuesto de los siguientes profesionales como, Ingeniero Sanitario, Ingeniero Electricista, Ingeniero en Comunicaciones y Especialista en Costos y Presupuestos.

Al respecto debemos indicar que, el servicio a realizar de “EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS FISICOS EN LA COMISARIA PNP BARRANCA DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE BARRANCA DE LA REGION LIMA”, esta formulado como un servicio mas no como una construcción de obra nueva, por lo que la exigencia de estos profesionales Ingeniero Sanitario, Ingeniero Electricista, Ingeniero en Comunicaciones, es excesivo, por no encontramos en la etapa de construcción del proyecto, La misma que no figura dicho pago en gastos generales.

En tal sentido, se solicita al Equipo de Contrataciones/PERU SEGURO 2025 – UNIDAD EJECUTORA N°37, considere solamente la participación al 100% de la siguiente relación de profesional y mejore el presupuesto para los mismos, puesto que nuestra representada cumplirá con todas las exigencias que manda el servicio a realizar.

Cantidad	Personal especializado (Clave)	Formación Académica
1	Responsable Técnico	Ingeniero Civil o Arquitecto
1	Especialista en Costos y Presupuesto	Bachiller profesional en Ing. Civil o Arquitectura

Respuesta 11

Se considerará los profesionales de acuerdo al desagregado de los gastos generales del Expediente Técnico.

(PRODUCTO DE LA CONSULTA/ACLARACION SE GENERA LA ENMIENDA 1)

OFERENTE 6

Consulta 12

Sección Instrucciones a los Oferentes – Anexo 1 – “Adecuación de espacios de la Comisaría PNP Barranca” – (Pág. 29)

En cuanto al personal clave

Responsable Técnico

Un Ingeniero Sanitario

Un Ingeniero Electricista

Un Ingeniero en Comunicaciones

Un Especialista en Costos y Presupuestos

Sin embargo, revisado el desagregado de gastos variables del expediente técnico solo se contempla tres profesionales y/o técnicos.

1 residente de Obra

1 Ingeniero Electricista/comunicaciones

1 maestro

por lo que se observa aclarar la participación de los profesionales si no contempla el pago de los honorarios, sugiriendo suprimir los que no están contemplados en el detalle de gastos generales

revisado los procesos:

CONV-PROC-2-2024-IN-PS2025-CP-1

CONV-PROC-3-2024-IN-PS2025-CP-1

CONV-PROC-4-2024-IN-PS2025-CP-1

CONV-PROC-5-2024-IN-PS2025-CP-1

tienes las mismas observaciones; creando suspicacia de direccionamiento del proceso de selección.

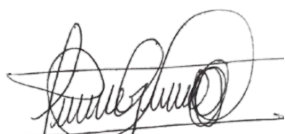
Respuesta 12

Se considerará los profesionales de acuerdo al desagregado de los gastos generales del Expediente Técnico.

(PRODUCTO DE LA CONSULTA/ACLARACION SE GENERA LA ENMIENDA 1)



Alessandro Mamani Huamani
Presidente del Comité



Jorge Luis Guillen Cervera
Miembro Titular



Julio César Valdivia Falconí
Miembro Titular



Haydeliz Esquivel Necochea
Representante del Área Usuaría

ANEXO 01: PLIEGO DE ENMIENDAS

CP N°003-2024-IN/PS2025

**“EJECUCIÓN DE LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS FÍSICOS EN LA COMISARIA PNP
BARRANCA DEL DISTRITO Y PROVINCIA DE BARRANCA DE LA REGIÓN LIMA”**

ENMIENDA 1

DICE:

11.3 Personal clave

El postor deberá contar con un plantel profesional idóneo y con experiencia comprobada para cumplir los alcances de la prestación. Todos los profesionales deberán estar colegiados y habilitados al inicio de la prestación efectiva del servicio.

Personal especializado (Clave) detallado:

Personal especializado (clave)	Formación Académica	Experiencia profesional
Responsable Técnico INGENIERO CIVIL O ARQUITECTO	Título profesional en Ing. Civil o Arquitectura	Con experiencia mínima de tres (03) años, como Residente y/o responsable técnico y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión, en todos los casos de ejecución de servicios u obras de edificaciones en general.
UN INGENIERO SANITARIO	Título profesional en Ingeniería Sanitaria	Con experiencia mínima de dos (02) años, como especialista en Instalaciones Sanitarias en edificaciones y/o revisor de la especialidad de instalaciones sanitarias y/o supervisor de obra y/o elaboración de expediente técnico.
UN INGENIERO ELECTRICISTA	Título profesional en Ingeniería Eléctrica y/o Mecánico eléctrica	Con experiencia mínima de dos (02) años, como especialista en Instalaciones Eléctricas en edificaciones y/o revisor de la especialidad de instalaciones eléctricas y/o supervisor de obra y/o elaboración de expediente técnico.
UN INGENIERO EN COMUNICACIONES	Título profesional de ingeniero de Telecomunicaciones, o Electrónica, o Computación y Sistemas, o Informático.	Experiencia general mínima de dos (02) años en entidades del sector público y/o privado. - Experiencia específica mínima de dos (02) años, habiendo desempeñado funciones en: asesoramiento en aspectos técnicos para el diseño y equipamiento de infraestructura tecnológica y/o elaboración y/o evaluación de expedientes técnicos y/o supervisión de obra que involucren la implementación de proyectos de tecnología de información y comunicaciones y/o otras actividades relacionadas a la especialidad de comunicaciones, en Entidades Públicas o Privadas.
UN ESPECIALISTA EN COSTOS Y PRESUPUESTOS	Bachiller profesional en Ing. Civil o Arquitectura	Con experiencia mínima de un (01) año, como especialista en Elaboración de costos y presupuestos de arquitectura e ingeniería.

DEBE DECIR:

11.3 Personal clave

El postor deberá contar con un plantel profesional idóneo y con experiencia comprobada para cumplir los alcances de la prestación. Todos los profesionales deberán estar colegiados y habilitados al inicio de la prestación efectiva del servicio.

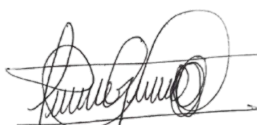
Personal especializado (Clave y No Clave) detallado:

Personal especializado (clave)	Formación Académica	Experiencia profesional
RESPONSABLE TÉCNICO DEL SERVICIO	Título profesional en Ing. Civil	Con experiencia mínima de tres (03) años, como Residente y/o responsable técnico y/o Supervisor y/o Jefe de Supervisión, en todos los casos de ejecución de servicios u obras de edificaciones en general.
ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTOS	Como mínimo grado de Bachiller en Arquitectura	Con experiencia mínima de un (01) año, como responsable técnico y/o Supervisor, en todos los casos de ejecución de servicios u obras de edificaciones en general.

Personal especializado (No clave)	Formación Académica	Experiencia profesional
ING. ASISTENTE (Especialista en costos y presupuestos)	Bachiller profesional en Ing. Civil o Arquitectura	Con experiencia mínima de un (01) año, como especialista en Elaboración de costos y presupuestos de arquitectura e ingeniería.



Alessandro Mamani Huamani
Presidente del Comité



Jorge Luis Guillen Cervera
Miembro Titular



Julio César Valdivia Falconí
Miembro Titular



Haydeliz Esquivel Necochea
Representante del Área Usuaria