

**ACTA N° 209 -2024/SECC. ABASTO**  
**ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN**

**ADJUDUICACIÓN SIMPLIFICADA N° 038-2024-EP/UE 0770**  
**1ra Convocatoria**

**“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES,  
OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE”**

En la ciudad de Lima, siendo las 11:10 horas del 05 de agosto de 2024, en la Oficina de la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, con domicilio legal en la Av. Boulevard 740, San Borja (Puerta N° 1 – CGE), el Órgano Encargado de Contrataciones el **MY EP Jossue Cem ABENSUR VARGAS**, designado mediante **Resolución N° 008-2024-OA-CGE/SECC ABSTO/M/t-1('c) del 22 de Febrero del 2024**, encargado de la preparación, conducción y realización del Procedimiento de Adjudicación Simplificada N° 038-2024-EP/UE 0770 – 1ra Convocatoria, para la “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE”.

Con la finalidad de cumplir lo establecido en el cronograma del procedimiento de selección, se llevó a cabo la presentación de ofertas, de conformidad a lo solicitado en las Bases integradas del procedimiento de selección; luego de las acciones pertinentes el Operador de SEACE informa que los siguientes postores presentaron vía electrónica en la plataforma SEACE del OSCE sus ofertas en archivos adjuntos.

Presentación de ofertas/expressión de interés

Entidad convocante :	EJERCITO PERUANO
Nomenclatura :	AS-SM-38-2024-EPAU 0770-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE

RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES, OFICINAS Y ESTRUCTURAS DEL ESTADO MAYOR - COSALE			
20518583093	F.&L. CONSTRUCTORES S.A.C.	02/08/2024	08:34:18	Electronico
20102238223	J.J.L. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	02/08/2024	13:10:33	Electronico
20806016650	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	02/08/2024	14:06:10	Electronico
20610777076	TERRA PROYECTOS ING. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	02/08/2024	18:35:25	Electronico
20568093210	NABA CORPORATION E.I.R.L.	02/08/2024	19:55:38	Electronico
20810981386	GRUPO ALEGRA E.I.R.L.	02/08/2024	21:05:18	Electronico
20550883688	FORCE PERU S.A.C.	02/08/2024	21:25:13	Electronico
20809060513	VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.	02/08/2024	21:28:38	Electronico
20811285494	GRUPO MERA CONSULTORES S.A.C.	02/08/2024	21:38:57	Electronico
20392993851	EMPRESA KENDAY S.A.C. - KENDAY S.A.C.	02/08/2024	21:48:25	Electronico
20801518480	CONSTRUCTORA AVACOR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.	02/08/2024	23:22:43	Electronico
20568941504	ARQ.DREAMS.COM S.A.C.	02/08/2024	23:25:29	Electronico
20531048432	CONSORCIO LDV	02/08/2024	23:47:47	Electronico
20800788328	CORPORACION MIRANDA'S.BER.GE S.A.C.	02/08/2024	23:55:47	Electronico

En cumplimiento a lo señalado en el numeral 73.1 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones el Órgano Encargado de las Contrataciones verifica la presentación de ofertas se realizó de manera electrónica a través del SEACE y se observa que los siguientes postores presentaron su propuesta, lo cual se procedió a la descarga de las propuestas.

### **ADMISIÓN DE OFERTAS**

Seguidamente, se procedió a realizar la apertura de las ofertas de los postores, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 73.2, del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado se determina que, para la admisión de las ofertas, se verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), d) y e) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

Nº	POSTORES	2.2.1 DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA							RESULTADO
		2.2.1.1 DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA							
		a)	b)	c)	d)	f)	g)	h)	
		Declaración jurada datos del postor (Anexo N° 1)	Documentos que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Declaración jurada de acuerdo con literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los TDR contenidos en el numeral 3.1 del capítulo III de la presente sección (Anexo N° 3)	Declaración jurada de plazo de prestación (Anexo N° 4)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas de ser el caso (Anexo N° 5)	El precio de la Oferta (Anexo N° 6)	
1	F.&L. CONSTRUCTORES S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
2	J.J.L. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. E	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
3	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
4	TERRA PROYECTQS ING. S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
5	NABA CORPORATION E.I.R.L.	SI	SI	NO	SI	SI	N/A	SI	NO ADMITIDA
6	GRUPO ALEGRA E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
7	FORCE PERU S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
8	VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
9	GRUPO MERA CONSULTORES S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
10	EMPRESA KENDAY S.A.C. - KENDAY S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
11	CONSTRUCTORA AVACOR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
12	ARQ.DREAMS.COM S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA
13	CONSORCIO LDV	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDA
14	CORPORACION MIRANDA'S.SER.GE S.A.C.	SI	SI	SI	SI	SI	N/A	SI	ADMITIDA

### **OFERTAS NO ADMITIDAS**

#### **NABA CORPORATION E.I.R.L.**

La empresa NABA CORPORATION E.I.R.L., se encuentra con impedimento para participar en los procedimientos de selección y contratar con el estado, conforme al literal f) del

numeral 11.1 del artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado, que menciona lo siguiente: Los servidores públicos no comprendidos en literal anterior, y los trabajadores de las empresas del Estado, en todo proceso de contratación en la Entidad a la que pertenecen, mientras ejercen su función. Luego de haber concluido su función y hasta doce (12) meses después, el impedimento se aplica para los procesos de contratación en la Entidad a la que pertenecieron, siempre que por la función desempeñada dichas personas hayan tenido influencia, poder de decisión, información privilegiada referida a tales procesos o conflicto de intereses. En ese sentido la Gerente de la empresa NABA CORPORACIÓN E.I.R.L. es sra. **ALICIA ROCIO PACHAU PACCA**, que actualmente labora en la Institución Ejército del Perú, por consiguiente la propuesta queda **NO ADMITIDA**.

### **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

Siendo las 14:50 horas del 02 de Julio de 2024, en la Sección de Abastecimiento de la Oficina Administrativa del Cuartel General del Ejército, se procede a la evaluación de ofertas del procedimiento de selección.

Con concordancia a lo dispuesto en el artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede a la evaluación del precio ofertado requeridos en la sección específica de las bases de los siguientes postores:

Nº	POSTORES	VALOR ESTIMADO	FACR DE EVALUACIÓN								
			OFERTA	PUNTAJE (FACTOR PRECIO)	PLAZO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO	GARANTÍA COMERCIAL DEL POSTOR	MEJORAS A LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA	PUNTAJE TOTAL	PUNTAJE DE BONIFICACIÓN DE 5%	PUNTAJE TOTAL CON BONIFICACIÓN	ORDEN DE PRELACIÓN
1	ARQ.DREAMS.COM S.A.C.	145,413.00	110,000.00	70	10	10	10	100	5.00	105.00	1
2	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.		127,500.18	60.39	10	10	10	90.39	4.52	94.91	2
3	CORPORACION MIRANDA'S.SER.GE S.A.C.		130,777.77	58.88	10	10	10	88.88	4.44	93.32	3
4	CONSORCIO LDV		133,232.70	57.79	10	10	10	87.79	4.39	92.18	4
5	CONSTRUCTORA AVACOR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.		114,520.19	67.24	10	10	0	87.24	4.36	91.60	5
6	GRUPO MERA CONSULTORES S.A.C.		140,000.00	55.00	10	10	5	80.00	4.00	84.00	6
7	VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.		143,400.00	53.70	10	10	5	78.70	3.94	82.64	7
8	EMPRESA KENDAY S.A.C. - KENDAY S.A.C.		140,000.00	55.00	10	10	0	75.00	3.75	78.75	8
9	GRUPO ALEGRA E.I.R.L.		140,822.00	54.68	10	10	0	70.68	0	70.68	9
10	FORCE PERU S.A.C.		127,777.00	60.26	0	0	0	60.26	3.01	63.27	10
11	J.J.L. CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. E		256,215.38	30.05	0	10	5	45.05	0	45.05	11
12	TERRA PROYECTOS ING. S.A.C.		219,760.25	35.04	0	0	0	35.04	1.75	36.79	12
13	F.& L. CONSTRUCTORES S.A.C.		227,729.84	33.81	0	0	0	33.81	0	33.81	13

## **CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

Después de haber realizado la evaluación de las propuestas se procede determinar si las ofertas cumplen con los requisitos de calificación previstos en el numeral 3.2 de las bases y a lo dispuesto en el numeral 75.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acto seguido se procedió a realizar la calificación de propuestas de acuerdo al cuadro que se indica:

RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	FORMACION ACADÉMICA	EXPERIENCIA DE PERSONAL CLAVE	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	RESULTADO
20568341504	ARQ.DREAMS.COM S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADA
20609016958	KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
20600769325	CORPORACION MIRANDA'S.SER.GE S.A.C.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA
20531048432	CONSORCIO LDV	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADO
20601519489	CONSTRUCTORA AVACOR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.	CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
20611285494	GRUPO MERA CONSULTORES S.A.C.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	DESCALIFICADO
20603060513	VASQUEZ CAPITAL E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICA

### **ARQ. DREAMS.COM S.A.C.**

La experiencia de personal que indica en la página 44 ítem 3 (mantenimiento y acondicionamiento de ambientes para la planta de procesamiento de alimentos balanceados para animales de la facultad de zootecnia en la estación experimental agropecuario el Mantaro de la Universidad Nacional del Centro del Perú con cobertura metálica) lo cual se ha verificado módulo de contratos del SEACE, en el que se encontró la Orden de Servicio N° 0000630 de 15 de diciembre de 2021, lo cual tiene un plazo de ejecución de 35 días calendarios, en la constancia menciona tiempo de duración 125 días, lo cual estaría presentando información falsa, por consiguiente el profesional no tendría dos (2) años de experiencia como se solicitó en las bases integradas.

El Contrato adjunto en la experiencia del postor en la especialidad de la empresa, se encuentra incompleto falta las primeras páginas; por consiguiente la propuesta queda **DESCALIFICADA**.

### **KALLPA DEL ORIENTE INGENIERIA Y CONSTRUCCION E.I.R.L.**

La especialización del técnico en construcción civil como maestro de obra fue del 4 al 26 de marzo 2024, sin embargo la constancia de trabajo que presenta es de fecha 16/04/2018 al 16/03/2019, lo cual no cumpliría con la experiencia mínima de un año debido a que la especialización fue posterior a la fecha de experiencia como maestro de obra.

La especialización de maestro en Drywall y acabados, el postor presenta DIPLOMA en SISTEMA DE COSNTRUCCION EN SECO-DRYWAL realizado del 7 al 29 de agosto de 2023, sin embargo las constancia son de años anteriores a la capacitación lo cual no

cumplirla con experiencia de dos (2) años en servicios similares; por consiguiente la propuesta queda **DESCALIFICADA**.

#### **CONSORCIO LDV**

La experiencia del postor en la especialidad se acredita con copia de simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; el postor en el Anexo 08 menciona el CONTRATO N° 030-2023-MP-FN-GG-OGLOG de fecha del 19 abril del 2023; sin embargo, no adjunta su respectiva conformidad o constancia de prestación tal como indica las bases integradas por consiguiente la propuesta queda **DESCALIFICADA**.

#### **CONSTRUCTORA AVACOR INGENIERIA Y PROYECTOS S.A.C.**

En los términos de referencia y en las bases integradas se solicitó formación académica de un TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL, la mencionada empresa presenta un TÉCNICO PROFESIONAL EN EDIFICACIONES lo cual no cumple con lo solicitado en las bases integradas; el curso de especialización del Sr. ANGEL MOISES TORRES CARO en SISTEMA CONSTRUCTIVO EN SECO – DRYWALL Y ACABADOS, es de fecha 01 de junio al 27 de julio del 2021, sin embargo, el certificado de trabajo presentado como experiencia de personal tiene fecha anterior a su especialización (del 06 de abril del 2015 hasta el 02 de junio del 2017), por consiguiente, la propuesta del postor queda **DESCALLIFICADA**.

#### **GRUPO MERA CONSULTORES S.A.C.**

La empresa GRUPO MERA CONSULTORES S.A.C., no presenta título técnico del TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL y especialización del maestro en DRYWALL Y ACABADOS, por consiguiente, la propuesta queda **DESCALIFICADA**.

Seguidamente se procede a redactar la presente acta que luego de ser revisada es suscrita en señal de conformidad de sus extremos por el Órgano Encargado de las Contrataciones siendo 16:10 horas del 16 de agosto del 2024.



O - 2252387820 - O+  
JOSSUE CEM ABENSUR VARGAS  
MY EP  
Jefe del OEC de la OA - CGE