



PERÚ

Ministerio
de Salud

DIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS
DE SALUD LIMA SUR

AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA
INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS
BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO

297

TERMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACION DEL SERVICIO DE "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA"



DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

LIMA - 2024



HENRY FERNANDEZ ALTA
INGENIERO CIVIL
CP 92435





TÉRMINOS DE REFERENCIA

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del servicio de *MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA*, el servicio comprende la contratación de una empresa proveedora que cuente con el recurso físico y económico para ejecutar íntegra y eficientemente el servicio en mención, respetando las actividades y tiempos previstos en el presente Término de Referencia.

2. FINALIDAD PÚBLICA:

El presente proceso para la contratación del *SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA*, busca optimizar el correcto funcionamiento y operatividad de la infraestructura, fundamentándose en la prestación para salvaguardar la conservación e integridad de la infraestructura del Centro de Salud CLAS VILLA LIBERTAD DE LA RIS LURIN Y BALNEARIOS de la DIRIS – LIMA SUR, con altos estándares de calidad y de bioseguridad para los pacientes adscritos a la Red Integrada de Salud Lurin y Balnearios.

3. ANTECEDENTES:

Que, el *SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA*, se encuentra dentro del plan Multifuncional 2024. Por lo que, el presente servicio se perfila de acuerdo a la labor realizada en la gestión y control de posibles daños a la infraestructura de la salud, permitiendo tener una operatividad con estándares de calidad y lineamientos de bioseguridad.

Que, debido a las constantes precipitaciones que vinieron suscitándose a nivel Nacional se vio perjudicado la infraestructura de los distinto establecimiento de salud pertenecientes a la DIRIS LIMA-SUR, siendo uno de ellos el Centro de Salud CLAS Villa Libertad, el cual presenta daños importantes en su infraestructura, debido a su edad construida, estos daños en mayor porcentaje son producidos por no contar con una adecuada cobertura, siendo evaluadas por su antigüedad, materialidad, drenajes mal instalados y tipología constructiva de la cobertura en su instalación, la cual perjudica directamente la infraestructura.

4. OBJETIVO DE LA CONTRATACION

Objetivo General

Contratar los servicios de una empresa natural y/o jurídica especializada, para ejecutar el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA".

Objetivo Específico

- Mejorar la infraestructura de los establecimientos de salud, el cual permita minimizar el grado de vulnerabilidad por medio de la preservación, conservación y seguridad funcional de la infraestructura.
- Optimizar y gestionar el adecuado mantenimiento de la cobertura, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias del *CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA RIS LURIN Y BALNEARIOS DE LA DIRIS LIMA SUR*, con la finalidad de mejora de la infraestructura.



HENRY FERNANDEZ ALATA
INGENIERO CIVIL
CIP 192435



5. AREA USUARIA

Jefatura del Centro de Salud CLAS Villa Libertad – Lurín y Bañeros

6. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO A CONTRATAR

El PROVEEDOR deberá ejecutar las actividades relacionadas al mantenimiento correctivo de la cobertura de acuerdo a las partidas y sus características técnicas establecidas en el presente términos de referencia, cumpliendo con el objetivo y funcionalidad requerida por el área usuaria, conforme a ello, el PROVEEDOR, deberá ejecutar integralmente el **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA.**

Para la ejecución del presente servicio, la empresa adjudicada deberá considerar la utilización y suministro del recurso humano, materiales, insumos, equipos, herramientas y maquinaria, esta deberá ser acorde a las especificaciones técnicas y mínimos exigidos para la realización y/o ejecución del presente servicio, asimismo el PROVEEDOR mantendrá coordinación constante con la supervisión de la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, con la finalidad de mantener los estándares de calidad de la ejecución del servicio.

EL PROVEEDOR deberá revisar la información del presente Termino de Referencia, así como sus Anexos, los cuales fueron desarrollados por el personal profesional técnico de la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, centro que, este será ejecutado en su integridad, debido ser responsable del funcionamiento total del servicio.

Para efectuar el mantenimiento se brindará facilidades, para lo cual EL PROVEEDOR deberá coordinar con el área usuaria y técnica para el inicio y finalización de jornadas laborales, ingreso de personal, materiales, realización de charlas informativas u otras afines.

EL PROVEEDOR deberá garantizar la ejecución del trabajo con personal técnico calificado y con la experiencia necesaria de acuerdo a lo estipulado en el presente termino de referencia, que garantice un servicio de ejecución eficiente.

EL PROVEEDOR es responsable del resguardo y seguridad de sus equipos, herramientas y materiales en el establecimiento.

EL PROVEEDOR deberá tener en cuenta que, durante el proceso de ejecución del servicio este recibirá visitas inopinadas por parte del equipo supervisor destacado por la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, las cuales debe de atender en todos los casos por el residente a cargo del servicio el cual está obligado en brindar las facilidades respectivas.



EL PROVEEDOR no podrá transferir parcial o totalmente los derechos u obligaciones que conforman la prestación del servicio.

EL PROVEEDOR asumirá y responderá por los daños y perjuicios que ocasionen sus trabajadores, ya sea por dolo, negligencia, contra el patrimonio de terceros o de la institución.



OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

El PROVEEDOR garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de (01) año; luego de la conformidad del servicio.



HENRY FERNANDEZ ACATA
INGENIERO CIVIL
CIP 192435



El PROVEEDOR deberá mantener comunicación y coordinación con la jefatura del establecimiento de salud y/o de ser el caso con los usuarios responsables de los servicios a intervenir, asimismo, con el Jefe de la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR* para la realización de las actividades de mantenimiento.

El presupuesto del PROVEEDOR deberá efectuarse a **TODO COSTO** debiendo incluir los gastos que se requieren para la finalización de los trabajos y pruebas respectivas de ser el caso, **así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, para alcanzar la finalidad pública, por lo que, el PROVEEDOR se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.** Se deberá garantizar que el servicio este ejecutado de acuerdo a lo requerido por el área usuaria, en calidad de acabados y el uso de materiales, así como este sea determinante para las pruebas de las instalaciones.

El PROVEEDOR está facultado en efectuar visitas técnicas a las instalaciones para la ejecución del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

Al inicio del servicio y hasta la culminación del mismo, el PROVEEDOR deberá acreditar ante el establecimiento de salud y/o la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR*, su personal con una relación que contenga nombres y apellidos, nacionalidad, DNI y profesión u oficio, número de celular del profesional responsable del servicio por parte del PROVEEDOR para las coordinaciones pertinentes con el personal del establecimiento de salud. Asimismo, el PROVEEDOR deberá informar oportunamente al Ingeniero o Arquitecto designado por la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR* sobre los cambios de personal.

Los accesorios y herramientas necesarios para el desarrollo de la ejecución de actividades del servicio a contratar, serán proporcionados por el PROVEEDOR y deberán estar en óptimo estado, no se aceptarán herramientas hechas.

Todos los materiales que se empleen serán nuevos y de primera calidad. Además, el PROVEEDOR tomara especial previsión en lo referente al aprovisionamiento de materiales, sus dificultades no podrán excusarlo del incumplimiento de su programación, ni se admitirán cambios en las Características técnicas por este motivo. Todos los materiales a usarse serán de primera calidad y de conformidad con las Características técnicas de estos, el supervisor está autorizado a rechazar el empleo de materiales, que no cumplan con las normas mencionadas o con las características técnicas solicitadas.



El PROVEEDOR deberá limpiar las paredes, pisos y toda superficie manchados por efectos del servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

El PROVEEDOR, deberá mantener activa durante toda la vigencia del Servicio una dirección de correo electrónico, siendo su responsabilidad realizar la verificación diaria de las notificaciones que el Área Usuaria pudiera hacerle llegar a dicha cuenta, debiendo confirmar la recepción del correo en el plazo máximo de veinticuatro (24) horas.

En caso que haya contradicciones o discrepancias entre los documentos durante la ejecución del servicio, la *Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS-LIMA SUR* define la prelación desde lo más específico al más general, de la siguiente manera:



HENRY FERNANDEZ ALATA
INGENIERO CIVIL
CIP 192435



PERÚ

Ministerio
de SaludDIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS
DE SALUD LIMA SURAÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA
INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS
BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO

293

1. Características Técnicas
2. Metrados
3. Planos

7. ACTIVIDADES A EJECUTAR.

El servicio materia del presente proceso es a TODO COSTO, para ello el PROVEEDOR programará y ejecutará actividades básicas como:

METRADOS	
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN
1	TRABAJOS PRELIMINARES
1.01	TRASLADO VERTICAL Y HORIZONTAL DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES
1.02	DESMONTAJE DE COBERTURA
1.03	DESMONTAJE Y RESANE DE MURO DE ALBAÑILERIA
1.04	DESMONTAJE DE PUERTA METÁLICA DE UNA HOJA
1.05	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE UNA HOJA
1.06	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN
1.07	DESMONTAJE Y RESAJE DE ESTRUCTURA DE MADERA
2	SEGURIDAD Y SALUD
2.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
2.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA
2.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD
3	ARQUITECTURA
3.01	CARPINTERIA DE MADERA
3.01.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA PARA PINTURA ESMALTE EN PUERTA Y MARCO DE MADERA, ESCUADRADO Y PINTADO AL DUCO Ó BARNIZ (ALGUNOS CASOS) - 02 MANOS
3.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA 01 HOJA DE ALTURA DE H:2.10 M, INCLUYE ACCESORIOS, BISAGRA Y CHAPA.
3.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DIVIDIDA EN DOS DE ALTURA DE H:2.10 M, INCLUYE ACCESORIOS, BISAGRA Y CHAPA.
3.02	CARPINTERIA METÁLICA
3.02.01	LIJADO (RETIRO DE ÓXIDO), PULIDO, LIMPIEZA, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES ROTAS O DETERIORADAS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN, PINTADO BASE ZINCROMATO, PINTURA GLOSS, REJAS METÁLICAS
3.02.02	LIJADO (RETIRO DE ÓXIDO), PULIDO, LIMPIEZA, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES ROTAS O DETERIORADAS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN, PINTADO BASE ZINCROMATO, PINTURA GLOSS, ESTRUCTURA DE SOPORTE
3.02.03	LIJADO (RETIRO DE ÓXIDO), PULIDO, LIMPIEZA, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES ROTAS O DETERIORADAS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN, PINTADO BASE ZINCROMATO, PINTURA GLOSS, PUERTAS METÁLICAS AMBAS CARAS.
3.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 01 HOJA INCLUIDO ENCHAPE DE PLANCHA DE ACERO, ACCESORIOS, BISAGRA, CERRADURA DE SOBRE PONER DE DOS GOLPES.
3.03	CONTRAZÓCALO
3.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO COLOR BLANCO H: 60 CM x 60 cm, ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE, FRAGUA Y RODOPLAST
3.04	PINTURA
3.04.01	PINTURA SATINADO 02 MANOS EN PAREDES EXISTENTE, PREVIO SELLADOR - MUROS EXTERIORES
3.04.02	PINTURA SATINADO 02 MANOS EN PAREDES EXISTENTE, PREVIO SELLADOR - MUROS INTERIORES
3.05	VENTANAS
3.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO CON VIDRIO PAVONADO DE 6 MM. 3.58 X 0.40m - CORREDIZA

HENRY FERNÁNDEZ ALATA
INGENIERO CIVIL
CIP 192435



3.06	MURO DRYWALL
3.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA DE DRYWALL Y ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK.
3.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA DE DRYWALL Y ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK. PARA FALSO CIELO RASO
3.07	PISO
3.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE PORCELANATO FORMATO 60 CM x 60 CM. ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE Y FRAGUA DE 1 MM
4	ESTRUCTURA
4.01	ESTRUCTURA METÁLICA
4.01.01	VIGAS METÁLICAS 3"x2"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).
4.01.02	VIGUETAS METÁLICAS 2"x2"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).
4.01.03	COLUMNAS METÁLICAS 3"x3"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE)
4.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHA TR-4 (ALUZINC)E=0.35MM
4.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETAS DE ALUZINC PREPINTADO BLANCO DE 6", E=0.6MM
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS
5.01	CABLEADO, CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERÍA
5.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA, CABLES NH80, INC. ACCESORIOS.
5.02	ARTEFACTOS
5.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 60x60CM 45W 3400LM
5.03	TOMACORRIENTE E INTERRUPTOR
5.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE TOMACORRIENTES BIPOLAR DOBLE CON TOMA A TIERRA, 16 ^º , 250V, 60Hz
5.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA Y DADO INTERRUPTOR UNIPOLAR DE UN GOLPE (SIMPLE)
5.04	TABLEROS
5.04.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLEROS INCLUYE (CAMBIO DE LLAVES DIFERENCIAL, LIMPIEZA, ESCUADRADO Y PINTURA EPOXICA)
5.04.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO DE CISTERNA INCLUYE (CAMBIO DE LLAVES DIFERENCIAL, LIMPIEZA, ESCUADRADO Y PINTURA EPOXICA)
6	INSTALACIONES SANITARIAS
6.01	APARATOS SANITARIOS
6.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE LAVATORIO Y INCLUYE ACCESORIOS
6.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO CUELLO DE GANSO Y ACCESORIOS
7	VARIOS
7.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CISTERNA
7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA DE AGUA PERIFÉRICA 1HP
7.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LETRERO LUMINOSO
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO TIPO ROLLO, CERRADURA DE POLICARBONATO.
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO DE POLICARBONATO 1 LITRO
8	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE
8.01	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE, Y LIMPIEZA.



VER LOS SIGUIENTES ANEXOS:

- Anexo 01: Características Técnicas
- Anexo 02: Metrados
- Anexo 03: Programación de actividades
- Anexo 04: Planos
- Anexo 05: Formato de Acta de devolución de accesorios y/o materiales reemplazados





8. PLAN DE TRABAJO

El PROVEEDOR deberá presentar un Plan de Trabajo anexando el respectivo cronograma de intervención desagregado por actividad (Ítem del resumen de metrados), teniendo en consideración que no exista interferencias con los servicios prestados, en días y horas de atención de la entidad. Se debe precisar que el plazo de presentación del Plan de Trabajo no deberá exceder de los dos (02) días calendarios contabilizados a partir del día siguiente de suscripción del Acta de Inicio, este documento deberá ser ingresado por mesa de partes de la DIRIS Lima Sur.

El Plan de Trabajo deberá tener el siguiente contenido mínimo, el cual será:

Cronograma de Intervención

SCTR de los trabajadores

Cronograma de asistencia del Personal Clave.

El PROVEEDOR de acuerdo a los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse en forma ordenada en el tiempo previsto.

REGLAMENTO TECNICO, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS

Deberá realizar el Servicio cumpliendo con la normativa vigente:

- Reglamento Nacional de Edificaciones
- NTS 113-MINSA/DGIEM
- Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Reglamento de la Ley de contrataciones del estado vigente.
- Otras normas vigentes.

NORMAS TECNICAS

Para un buen desempeño de las actividades, el PROVEEDOR deberá cumplir según sea aplicable los lineamientos y procedimientos establecidos en la normativa reglamentos y disposiciones vigentes:

Deberá realizar el Servicio cumpliendo con la normativa vigente:

- La Norma NTS N° 113 – MINSA/ DGIEM- V01 Norma técnica de salud "Infraestructura y equipamiento de los Establecimientos de Salud del Tercer nivel de atención"
- El personal y sus actividades debe cumplir con la norma 239-2020-MINSA "Lineamientos para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a COVID19"
- El PROVEEDOR debe cumplir el Reglamento Nacional de Edificaciones en la norma de Seguridad G.050 "Seguridad en la Construcción"
- Código Nacional de Electrificación - Utilización 2006
- Norma E.070 del RNE
- Normas técnicas peruanas sobre instalaciones en la edificación (INDECOPI)
- Ley N° 29783, ley de seguridad y salud en el trabajo.
- Así mismo debe considerar el reglamento interno de seguridad y salud en el trabajo de DIRIS LIMA SUR, tanto para el personal del PROVEEDOR, así como para los involucrados: ocupantes, personal de visita y terceros, que se podrían ver afectados directa o indirectamente por el impacto del servicio, por lo cual se identificará ante la entidad, además todo el personal del PROVEEDOR deberá contar con seguro complementario de trabajo de riesgo (SCTR).

El PROVEEDOR, es responsable que su personal cuente con SCTR seguro contra accidentes de trabajo y enfermedades profesionales, será responsabilidad del





PROVEEDOR brindar todos los medios físicos necesarios para la protección de su personal. (EEP de Seguridad y EPP de protección de salud). Exigibles para la ejecución durante todo el servicio.

Requisitos según leyes, reglamentos técnicos, normas metrológicas y/o sanitarias, reglamentos y demás normas

- Al inicio de las actividades del servicio, el PROVEEDOR deberá realizar la capacitación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Bioseguridad a su personal, bajo la supervisión de la jefatura y/o los especialistas de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR encargado de la supervisión del servicio.

IMPACTO AMBIENTAL

El PROVEEDOR deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia del establecimiento de salud, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El PROVEEDOR deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos diarios como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El PROVEEDOR deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental.

Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes. Además, el PROVEEDOR solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo 48 horas en el lugar indicado por los representantes del establecimiento de salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

8.1 RECURSOS Y FACILIDADES A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD

- Facilidades de acceso a las áreas a intervenir.
- Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio, hasta la conformidad. (Sujeto al plan de trabajo en coordinación con las áreas usuarias)
- Contar con un ambiente de contingencia para reubicar los equipos que se retiren de los ambientes a intervenir.
- Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontados.



8.2 MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

8.2.1 ÁREA QUE COORDINARÁ CON EL PROVEEDOR

El PROVEEDOR coordinará con la jefatura y/o especialista asignado para la supervisión de la OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DIRIS LIMA SUR.

8.2.2 AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL SERVICIO

La Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado. El PROVEEDOR coordinará en todo





momento con la jefatura de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR.

9. REQUISITO DEL PROVEEDOR

La empresa proporcionará personal calificado para adecuada y eficiente ejecución del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA DE LA RIS LURIN Y BALNEARIOS** en cantidad y perfiles requeridos por los Términos de Referencia elaborados por la OFICINA DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO DE LA DIRIS LIMA SUR; y que serán destacados en al CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD.

9.1 PERFIL DEL PROVEEDOR

El PROVEEDOR podrá ser una persona natural o Jurídica con experiencia en ejecución de servicios de igual o similar envergadura. Para ello acreditará mediante contratos, constancias o cualquier otro documento que demuestre de manera fehaciente su experiencia.

Se requiere que el personal del PROVEEDOR cuente con amplia experiencia en trabajos similares a lo solicitado y deben estar conformado por: Oficiales, Operarios, ayudantes y otros que se requiera para la correcta ejecución del servicio contratado.

Contar con *inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores que administra el OSCE, en el rubro de servicios.*

No deberá mantener sanción vigente aplicada por el OSCE, ni estar impedido temporal o permanentemente, para contratar con el Estado Peruano.

9.1.1 SE CONSIDERAN SERVICIOS SIMILARES LO SIGUIENTE:

Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de mantenimiento, acondicionamiento o implementación de infraestructura en establecimientos de salud públicos.

Requisitos de servicios similares y/o experiencia a acreditar:

El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 400,000.00, (cuatrocientos mil y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.



9.2 ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA

- Copia simple de contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad por la prestación efectuada; o comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con Boucher de depósito, reporte de estado de cuenta o cancelación en el documento correspondiente.

9.2.1 PERFIL DEL PERSONAL CLAVE

9.2.1.1 FORMACION ACADEMICA





a) Requisitos

El profesional responsable o supervisor deberá ser un (01) profesional Arquitecto o Ingeniero Civil colegiado y habilitado para ejercer la profesión el cual acreditará una experiencia mínima de 02 años como residente de obra y/o supervisor y/o coordinador y/o encargado de la ejecución en obras y/o servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructura de IPRESS y/o edificaciones educativas y/o edificaciones. Cabe indicar que los documentos de colegiatura y habilitación serán necesarios para la firma del contrato.

El profesional clave deberá estar presente en todas las actividades de la ejecución del servicio, este ítem se evidenciará por medio de las visitas inopinadas y paneles fotográficos, así como las coordinaciones con la Oficina de Infraestructura, con un 100% de participación durante la ejecución del servicio, que será verificado con su cronograma de asistencia.

b) Acreditación

- El título de Ingeniero Civil o Arquitecto será verificado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y títulos a cargo del Ministerio de Educación según corresponda.
- En caso el título o grado académico no se encuentre inscrito en el referido registro el postor deberá presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.
- Durante la ejecución contractual del presente servicio, el cambio de personal procede por iguales o superiores características al ofertado en la propuesta técnica, pudiéndose reemplazar al personal solo por causas demostradas no atribuibles al Proveedor, es decir por caso fortuito o fuerza mayor. La sustitución del personal solo procederá previa autorización escrita supervisor de la Entidad que cuente con facultades suficientes para ello dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes de presentada la solicitud a la Entidad.

9.2.1.2 CAPACITACIÓN

a) Requisitos

El personal clave requerido como Arquitecto o Ingeniero Civil deberá acreditar:

- Diplomado en mantenimiento de centros de salud/operación y mantenimiento hospitalario con 600 horas académicas.
- Certificado en Supervisión de Obras o Residencia de Obras y/o servicios, mínimo 120 horas lectivas.
- Certificado en Seguridad y Salud Ocupacional o Prevención de Pérdidas, mínimo 120 horas lectivas.



b) Acreditación

Se acreditará con copias simples de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda

9.2.2 PERSONAL TÉCNICO (NO CLAVE)

El personal técnico propuesto deberá seguir las siguientes calificaciones:

Requisitos:

Maestro de obra y/o asistente con certificados de trabajo necesariamente para técnicos Construcción civil y/o Edificaciones y Electricista.





Técnicos	Cantidad	Requisito
• Técnico en Construcción civil y/o Edificaciones.	01	Titulo técnico en Construcción civil a nombre de la nación. Capacitación: Curso de mantenimiento de centros de salud (80 horas lectivas).
• Técnico Electricista	01	Titulo técnico en Electricidad Industrial. Capacitación: Curso en Instalaciones Eléctricas en Hospitales (80 horas lectivas).

Nota: La acreditación del personal No clave será presentado para la suscripción del contrato.

Con respecto al personal No Clave del proveedor deberá cumplir las siguientes normas de conducta:

- Orden personal en todo momento
- Puntualidad y responsabilidad
- Respeto, cortesía y buenas costumbres
- Utilización del uniforme adecuado a las condiciones de seguridad
- Tener todos los implementos de seguridad según la normativa de seguridad en el trabajo (EPP)
- El jefe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR, previo informe de la supervisión, podrá solicitar la sanción y/o cambio inmediato de personal cuando este demuestre negligencia y/o incapacidad en el cumplimiento de actividades, de la misma forma podrá actuar cuando el personal no cumpla las normas de higiene y seguridad establecidas y las normas disciplinarias de la institución.

9.3 SEGUROS

- El PROVEEDOR proporcionará Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR) y por daños a terceros en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR. La constancia de la póliza de seguro de los trabajadores, deberá ser remitida al supervisor del servicio asignado por la Unidad de Mantenimiento e Infraestructura, al inicio de los trabajos.
- El PROVEEDOR se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de mantenimiento correctivo y/o preventivo contratados, sin perjuicio que a la Administración del establecimiento de salud se le inicie las acciones judiciales y legales que correspondan. Los responsables del servicio contratado, deberán permanecer en la zona durante el plazo de los trabajos de mantenimiento, a fin de garantizar el cumplimiento y dedicación exclusiva, y así evitar los retrasos y penalidades.
- Todos los trabajos sin excepción se desarrollarán dentro de las mejores prácticas constructivas de mantenimiento a fin de asegurar su correcta ejecución hasta la culminación del servicio, estando a la aprobación y plena satisfacción del área usuaria.
- Todo el personal que sea parte del servicio contratado deberá contar con todas las herramientas para el correcto desarrollo del servicio, así como el uso obligatorio del Equipo de Protección Personal (EPP) y para la delimitación señalización y control de accesos del área de trabajo, se utilizará los Equipos de Protección Colectiva (EPC), el cual tiene como función principal evitar riesgos laborales en el área de trabajo y resguardo de la integridad física de los asegurados y trabajadores.

MINISTERIO DE SALUD
V.B.



HELENA FLOREZ ALATA
INGENIERO CIVIL





9.4 MATERIALES, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Se requiere que el PROVEEDOR cuente con los equipos y herramientas necesarios para realizar las diferentes actividades descritas en el presente Terminó de Referencia, por lo que, los medios físicos ofertados por la empresa adjudicada; serán presentados al inicio del contrato, las cuales deberán ser reemplazadas inmediatamente de suscitarse algún deterioro en ellas.

Cabe mencionar que, el PROVEEDOR deberá presentar la acreditación del equipamiento estratégico requerido, el cual no deberá tener una antigüedad mayor a 5 años a la fecha de presentación de propuesta. De ser el caso y no contar con la acreditación correspondiente el PROVEEDOR está facultado en presentar una declaración jurada del equipamiento.

Ítem	Cantidad	Descripción
01	01	Máquina de soldar de 400A
02	01	Grupos Electrónico
03	01	Andamio Metálicos

Se precisa que los insumos y/o actividades que requieran certificados, pruebas y protocolos de control de calidad, deberán elaborarse o efectuarse en coordinación con el Supervisor del Servicio, presentará en su oferta una declaración jurada de certificación del equipamiento estratégico y/o compromiso.

10. PRESTACIONES ACCESORIOS A LA PRESTACION PRINCIPAL

No aplica.

11. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCION

11.1 LUGAR

El servicio a contratar para la ejecución del "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA**", el cual está ubicado en el Centro de Salud CLAS Villa Libertad de la RIS Lurin y Bañeros.

Ubicación:

MZ E LOTE 12 CENTRO POBLADO VILLA LIBERTAD - LURIN.

11.2 PLAZO

El "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA**" se ejecutará en un plazo máximo de **35 días calendario**, contados desde suscrita con la firma de los actores técnicos de la DIRIS LIMA SUR y el área usuaria en el **acta de inicio del servicio**.

El PROVEEDOR deberá tener en cuenta que, para el cumplimiento de la finalidad pública de la presente y respetar los tiempos contractuales, puede ejecutar el servicio durante las 24 horas del día, previa coordinación con la supervisión de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento.

El PROVEEDOR, al recibir la orden de servicio, se deberá contactar con la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, para realizar las coordinaciones pertinentes con el área usuaria para la entrega de los ambientes, con la finalidad de efectuarse **el acta de inicio del servicio**, para ello se suscribe la firma por parte del área usuaria del establecimiento de





salud, jefatura de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento y el PROVEEDOR dándose pase para el inicio de la ejecución del servicio.

12. ENTREGABLE

El Proveedor deberá notificar por escrito la culminación del servicio realizado, a la secretaria de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento y/o mesa de partes.

El PROVEEDOR deberá entregar los ambientes en correcto funcionamiento en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico (informe técnico final del PROVEEDOR y reversos, el cual será proporcionado a la entidad), del servicio ejecutado, al finalizar el servicio; a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR, el cual, en un plazo máximo de 07 días, suscrito el acta de conformidad, el cual deberá ser presentado por mesa de partes de la Entidad.

- Informe técnico final del servicio firmado por el profesional responsable.
Descripción de las actividades ejecutadas.
Panel fotográfico del servicio (donde se evidencie las actividades)
- Acta de inicio de servicio Original (Suscrito por el área usuaria, área técnica y PROVEEDOR).
- Acta de conformidad (Suscrito por el área usuaria, área técnica y PROVEEDOR).
- Certificado de calidad de los materiales utilizados durante la ejecución del servicio.

** El acta de inicio y conformidad deberá ser suscrito con sellos que acrediten la responsabilidad administrativa pública y civil en el caso del PROVEEDOR.

13. CONFIDENCIALIDAD

El PROVEEDOR se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionada.

Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en planos, dibujos, fotografías, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y otros proporcionados por la entidad.

14. FORMA DE PAGO

Se realizará el PAGO ÚNICO al proveedor, después de ejecutada la prestación del servicio, el cual constituye el único entregable que satisface la necesidad de los usuarios del Servicio previo cumplimiento y presentación de lo siguiente:



Informe técnico del servicio ejecutado, según numeral 12.

En caso de no haberse cumplido los requisitos establecidos en el presente termino de referencia para la recepción del servicio se formulará un acta de observaciones, las cuales deberán ser levantadas por el PROVEEDOR de acuerdo al Art. 168° de la Ley de Contrataciones del Estado, ingresando su documentación con las observaciones superadas por mesa de partes, en la fecha indicada.

15. PENALIDADES





En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto de la contratación, se le aplicara automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general y consultorías: $F = 0.40$.
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días, bienes, servicios en general y consultorías: $F = 0.25$.

Tanto el monto como el plazo se retienen, según corresponda, al contrato o ítem que debió ejecutarse o en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica, a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

Para efecto del cálculo de la penalidad diaria se considera el monto del contrato vigente.

El proveedor incurra en aplicación de penalidades, cuando:

- c) No cumple con entregar el bien, prestar el servicio o presentar el entregable, según corresponda, en el plazo previsto en la orden de servicio y/o compra.
- d) Cuando se hubiera otorgado un plazo de ampliación y este no se hubiera cumplido.

Se considera justificado el retraso, cuando el proveedor acredite de modo objetivamente sustentado que el mayor tiempo transcurrido no le resulte imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo.

16. OTRAS PENALIDADES

Las penalidades serán aplicadas previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR, por cada incumplimiento a los Términos de Referencia; constituye incumplimiento lo siguiente:

Nº	PENALIDAD	MULTA	PROCEDIMIENTO
	SEGURIDAD Y SEÑALIZACIÓN EN LA ZONA DE SERVICIO Cuando el PROVEEDOR no cuente con los dispositivos de seguridad durante el montaje e instalación, tanto peatonal y vehicular, incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la ENTIDAD.	2 % (UIT.) por no contar con Seguridad y señalización en la zona de servicio	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento
	INDUMENTARIA E IMPLEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL Cuando el PROVEEDOR no cumple en dotar a su personal con los elementos de seguridad de los uniformes respectivos.	2 % (UIT.) por no contar con Indumentaria e implementos de protección personal.	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento





PERÚ

Ministerio
de SaludDIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS
DE SALUD LIMA SURAÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA
INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS
BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO

283

3	PRESENTACIÓN DE PLAN DE TRABAJO Cuando el PROVEEDOR no presenta el Plan de Trabajo por mesa de partes	1 % (UIT.) por día de retraso	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento
4	PERSONAL CLAVE Cuando el PERSONAL CLAVE no se encuentre en el servicio durante la ejecución	5 % (UIT.) por día de inasistencia.	Previo informe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento

17. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El plazo de responsabilidad por vicios ocultos por parte del PROVEEDOR será de hasta 30 días hábiles, esto en concordancia con el Art. 173° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, y se contabilizará a partir de la conformidad del servicio.

El plazo de responsabilidad por la calidad ofrecida ofertada será de 01 año y se contabilizará a partir de la conformidad del servicio. Durante este periodo de garantía las deficiencias que ocurran como consecuencia de baja calidad de materiales o mal proceso de ejecución, deberán ser subsanadas en un plazo que se indique en el reclamo respectivo de la entidad.

18. CONFORMIDAD

A la culminación del servicio; el contratista comunicará por escrito a la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA SUR. Cuando se haya cumplido con la obligación asumida de acuerdo a las actividades descritas en la partida de metrados y acorde a la Orden de Servicio, a los presentes Términos de Referencia.

La Conformidad de la prestación del servicio será suscrito por el jefe del Centro de Salud CLAS Villa Libertad, como área usuaria responsable y visto bueno por parte del jefe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, con informe técnico de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento de la DIRIS LIMA-SUR. Se debe mencionar que, el acta de inicio y conformidad deberá ser suscrito con sellos que acrediten la responsabilidad administrativa publica y civil en el caso del PROVEEDOR.

De existir observaciones, según el artículo N° 168° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad debe comunicarle al PROVEEDOR, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole hasta un plazo no menor de dos (02) y máximo de ocho (08) días. Si pese al plazo otorgado, el PROVEEDOR no cumpliera a cabalidad con la subsanación, la Entidad puede resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan, desde el vencimiento del plazo para subsanar. Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes, servicios en general y/o Consultorías manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso la Entidad no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose las penalidades respectivas.





19. NORMAS ANTICORRUPCION

El PROVEEDOR acepta expresamente que no llevara a cabo, acciones que están prohibidas por las leyes locales u otras leyes anticorrupción. Sin limitar lo anterior, el PROVEEDOR se obliga a no efectuar ningún pago, ni ofreceré ni transferirá algo de valor, a un establecido de manera que pudiese violar las leyes locales u otras leyes de anticorrupción, sin restricción alguna.

En forma especial, el PROVEEDOR declara con carácter de declaración jurada que no se encuentren inmerso en algún proceso de carácter penal vinculado a presuntos ilícitos penales contra el Estado peruano, constituyendo su declaración, la firma mismo en Contrato/Orden de Servicio de estos términos de referencia forman parte integrante

20. NORMAS ANTISOBORNO

El proveedor, no debe ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dativa en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que pueda constituir un incumplimiento de la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas, en concordancia a lo establecido en la Ley de Contratación del Estado, Ley N° 30225 y su Reglamento aprobado mediante, Decreto Supremo N°344-2018-EF y sus modificatorias. Mismo en Contrato/Orden de Servicio de estos términos de referencia forman parte integrante

21. ANEXOS

Apéndice 1: Características Técnicas

Apéndice 2: Metrados

Apéndice 3: Programación de ejecución de actividades

Apéndice 4: Planos

Apéndice 5: Formato de acta de devolución de accesorios y/o materiales reemplazados

1. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO
	<u>Requisitos:</u> 1. 01 unid – Máquina de soldar 400 A. 2. 01 unid – Grupo Electrógeno. 3. 01 unid – Andamio metálico normado <u>Acreditación:</u> Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.
A.2	CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE
A.2.1	FORMACIÓN ACADÉMICA



HENRY FERNANDEZ ALVARO
INGENIERO CIVIL
CIF 192435



	<p><u>Requisitos:</u></p> <p><u>Profesional Responsable:</u></p> <p>Un (01) Arquitecto y/o Ingeniero Civil</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Título de los profesionales será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/</p> <p>En caso del Título de los profesionales no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
A.2.2	CAPACITACIÓN
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>Arquitecto y/o Ingeniero Civil</p> <ul style="list-style-type: none">• Diplomado en mantenimiento de centros de salud/operación y mantenimiento hospitalario con 600 horas académicas.• Certificado en Supervisión de Obras o Residencia de Obras y/o servicios, mínimo 120 horas lectivas.• Certificado en Seguridad y Salud Ocupacional o Prevención de Pérdidas, mínimo 120 horas lectivas. <p>Se acreditará con copias simples de constancias, certificados, u otros documentos, según corresponda.</p> <p>Nota: Dichas capacitaciones pueden ser emitidas por cualquier institución ya sea pública o privada o estatal que tengan capacidad legal para brindar los servicios de capacitación requeridos en las presentes bases.</p>
A.2.3	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p><u>Profesional Responsable:</u></p> <p>Experiencia mínima de dos (02) años como residente de obra y/o supervisor y/o coordinador y/o encargado de la ejecución en obras y/o servicios de acondicionamiento y/o mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación de infraestructura de IPRESS y/o edificaciones educativas y/o edificaciones.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave requerido se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave propuesto.</p>
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 400,000.00 (Cuatro cientos mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del</p>



HENRY PENA BARRERA
INGENIERO CIVIL
C.P. 192435



comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1, tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 100,000.00 (Cien mil con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se consideran servicios similares a los siguientes: servicios de mantenimiento, acondicionamiento o implementación de infraestructura en establecimientos de salud públicos.

Acreditación:

La experiencia del postor se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva constancia de prestación conformidad por la prestación efectuado; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, reporte de estado de cuenta, o cancelación en el documento, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones.

En el caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.



HENRY FERNANDEZ
INGENIERO CIVIL
C# 142435



Apéndice 1 :

Características Técnicas



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

1.1 Alcances

Los alcances de estas características técnicas cubren todas las actividades del Servicio.

Todos los materiales y personal de servicio empleados en el mantenimiento de infraestructura, estarán sujetos a supervisión por el supervisor, según sea el caso, en el taller, almacén, laboratorios o en el mismo Establecimiento de Salud.

1.2 Consideraciones Generales

Conllevan a tomar y asumir criterios dirigidos al aspecto netamente de ejecución a nivel de indicación, materiales y metodología de dosificación, procedimientos de ejecución otros.

1.3 Consideraciones Particulares

Como su nombre lo indica, incluye la gama de variaciones en cuanto a tratamiento y aplicación de las actividades, que por su naturaleza son susceptibles a cambios debido a que:

- a). El nivel estratigráfico y las distintas variaciones del mismo de acuerdo a una localización geográfica determinada, sugieren técnicas diversas en cuanto al tratamiento.
- b). El clima y las variaciones atmosféricas inciden notablemente en el comportamiento de los materiales, encauzando a un tratamiento especial en cuanto al proceso de ejecución y dosificaciones en sí.
- c). La factibilidad de recursos en cuanto al campo de las instalaciones, sean éstas: Sanitarias, eléctricas, y/o especiales, que en cada una de las zonas de actividad Producen variaciones en cuanto a captación de servicios, razón por la cual es necesario adicionar a las características de instalaciones interiores lo referente a instalaciones exteriores.
- d). Las observaciones y experiencias obtenidas "in situ", en el transcurso del servicio de mantenimiento, debidamente implementadas, completarán el presente documento, previamente avaladas por la Entidad Ejecutora.

1.4 Supervisión y Control

La Entidad Ejecutora deberá designar, en concordancia con el Reglamento Nacional de Edificaciones. El Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado y su Reglamento, un Ingeniero Supervisor o Supervisor del Servicio, según corresponda, el mismo que ejercerá una labor permanente de supervisión y control de la ejecución de las actividades de intervención.

El Supervisor podrá precisar los métodos para la correcta ejecución de las Actividades Presupuestales, siendo el Proveedor mediante el ingeniero residente el responsable de éstas, las mismas que reflejarán fielmente el diseño, detalles y demás características del Proyecto. Igualmente, por causas debidamente justificadas podrá variar estas características, previa consulta y aprobación de la Entidad, efectuando para el caso los reajustes necesarios y los metrados y costos que pudieran ocasionar.

1.5 Materiales

Los materiales que se empleen en el servicio deberán ser nuevos y de primera calidad, de acuerdo a las características presentes.

En cuanto a los agregados el Ingeniero residente deberá proporcionar a la supervisión muestras de los áridos para su selección y remitirlas al laboratorio de suelos y materiales para su diseño de mezclas correspondientes, además de su análisis físico - químico.

Los materiales que vienen envasados deberán ingresar al Establecimiento de Salud en sus recipientes originales con la respectiva marca de garantía, intactos y debidamente sellados. Es potestad del Ingeniero supervisor y/o supervisor rechazar los materiales que no reúnan los requisitos indispensables especificados en el momento de su uso.

1.6 Personal de servicio

El personal de servicio será responsable dentro de la buena técnica de ejecución, empleando operarios expertos y con la suficiente experiencia en actividades similares.

En el transcurso del servicio de mantenimiento, se deberá tener un aspecto ordenado de tal manera que se permita apreciar su buena ejecución de acuerdo a los avances programados.



1.7 Ensayos de los materiales

Cuando las características técnicas o planos indiquen "igual", "similar" o "semejante", solo el supervisor decidirá sobre la igualdad, similitud o semejanza.

Los ensayos que no puedan efectuarse en campo y algún otro que determine el Ingeniero Supervisor, deberán ser realizados en laboratorios aprobados o reconocidos de la Ciudad de Lima.

1.8 Planos de Mantenimiento

Los planos y características deberán encontrarse disponibles para supervisión o referencia del Supervisor en cualquier momento.

1.9 Verificaciones Previas

Todas las dimensiones y niveles deberán ser verificados por el Ingeniero residente antes de iniciar las actividades y si en ellos se encontrará algunas discrepancias, deberá notificarlo de inmediato al Ingeniero Supervisor o Supervisor, y realizar los ajustes en base a las instrucciones que para tal efecto recibirá del Supervisor.

El supervisor, será el responsable por la veracidad y corrección de estas verificaciones previas, y por la corrección de las posiciones, niveles, dimensiones y alineamiento de todos los componentes del servicio de mantenimiento, y por el suministro de todos los instrumentos, personal de servicios, etc., que resulten necesarios para realizarlas.

En los metrados, la omisión parcial o total de una actividad no dispensará al Ingeniero residente de su ejecución, si está prevista en los planos y características técnicas.

El Ingeniero residente deberá proteger y mantener todos los hitos, testigos y demás marcas de carácter topográfico que sean dejadas para la verificación de las actividades.

1.10 Seguridades y Facilidades del Servicio

El Ingeniero residente deberá mantener el emplazamiento del servicio ordenado, limpio y libre de todo escombros y materia extraña a las mismas que sean objetables por el Ingeniero Supervisor o Supervisor.

Los materiales y equipos que se encuentran en uso, deberán ser almacenados en áreas especialmente establecidas para estos fines.

En caso de ser requerido, deberá controlar las cantidades de polvo que se produzcan en el desarrollo del servicio, por medio de riego y otros procedimientos aceptables por el Supervisor.

El Ingeniero residente deberá mantener en todo momento el lugar del servicio en condiciones de perfecto drenaje para prevenirlas de cualquier acumulación de agua.

1.11 Servicios Existentes

El Residente será responsable de proteger y/o reubicar los servicios existentes y si ellos fueran reubicados temporalmente para poder efectuar el servicio de mantenimiento, deberá restaurar estos servicios a su posición y condición inicial antes de proceder a su entrega.

Cualquier interrupción de servicios existentes que resulten inevitables, El Ingeniero residente deberá consultar y efectuar los arreglos que resulten necesarios, con las autoridades locales involucradas y el Supervisor antes de efectuar esta interrupción.

1.12 Limpieza del lugar de Actividades

Luego de haber completado todas las actividades, el Ingeniero residente deberá limpiar y remover el emplazamiento de actividades todos los materiales no utilizados, desmonte y las actividades temporales de cualquier clase y dejar el área intervenida limpia y libre de todo lo que haya sido necesario para la actividad a completa satisfacción del Supervisor

1.13 Responsabilidades

El Proveedor, mediante el Ingeniero residente que designe, desde el inicio del servicio y toma de posesión del terreno y mientras duren las actividades de mantenimiento, será el único





responsable de todo daño en el recinto o propiedades vecinas o terceros que se deriven las actividades de mantenimiento.

1.14 Cuidado del Servicio

El Ingeniero residente cuidará las instalaciones donde se prestará el Servicio de mantenimiento, tomando para ello todas las medidas necesarias de seguridad y especialmente aquellas señaladas en estas características.

1.15 Compatibilización y complementos

El objetivo de las características técnicas es dar las pautas generales a seguirse en cuanto a calidades, procedimientos y acabados durante la ejecución del servicio, como complemento de los planos, memorias y metrados. Todos los materiales deberán cumplir con las normas ITINTEC correspondientes.

El contenido técnico vertido en el desarrollo de las características técnicas del sistema, es compatible con los siguientes documentos:

- Reglamento Nacional de Edificaciones del Perú (RNE-última edición)
- Manuales de normas del A.C.I (Instituto Americano de Concreto)
- Manuales de Normas de A.S.T.M. (Sociedad Americana de Pruebas y Cargas)
- Código Nacional de Electricidad del Perú.
- Reglamento de la Ley de Industria Eléctrica del Perú.
- Características vertidas por cada fabricante.

1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.01 TRASLADO VERTICAL Y HORIZONTAL DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES

Descripción

El proveedor deberá trasladar al servicio todos los equipos y maquinaria necesarios para la correcta y técnica intervención del servicio.

Al concluir las actividades el proveedor retirará todo el equipo utilizado y dejando toda el área utilizada limpia y en perfectas condiciones. El proveedor retirará y reemplazará en la actividad, todo el equipo que de acuerdo con el control de la Supervisión no sea eficiente en la intervención del servicio.

Al término de la obra, el proveedor eliminará y alejará del sitio todo el equipo, herramientas, etc., dejando el área utilizada de maniobra, totalmente limpia y nivelada a satisfacción de la Supervisión.

Método de Intervención

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la intervención del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en la actividad, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Global (GLB).

- 1.02 DESMONTAJE DE COBERTURA
- 1.03 DESMONTAJE Y RESANE DE MURO DE ALBAÑILERIA
- 1.04 DESMONTAJE DE PUERTA METÁLICA DE UNA HOJA
- 1.05 DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE UNA HOJA
- 1.06 DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION
- 1.07 DESMONTAJE Y RESAJE DE ESTRUCTURA DE MADERA

Descripción

Comprende las actividades relacionadas con el desmontaje de elementos arquitectónicos, aparatos sanitarios, etc. a fin de eliminar elementos que no participan del diseño de ejecución.

Esta actividad incluye: el desmontaje, apilamiento, y limpieza de las superficies donde se va a efectuar el desmontaje. Y a su vez del montaje de las Actividades en ejecución.

Toda actividad esta estipulada en la Planilla de Metrados.

Equipos



Herramientas manuales.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en la actividad, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Metro Cuadrado M2 y UND. Según el tipo de elemento a desmontar.

2 SEGURIDAD Y SALUD

2.01 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Descripción

Comprende todos los equipos de protección individual (EPI) que deben ser y utilizados por el personal del servicio. Para estar protegidos de los peligros asociados a las actividades que se realicen, de acuerdo a la Norma G. 050 Seguridad durante la ejecución del Reglamento Nacional de Edificaciones.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a ser una limitación: casco de seguridad, gafas de acuerdo al tipo de actividad, escudo facial, guantes de acuerdo al tipo de actividad (cuero, aislantes, etc.), botines, botas de acuerdo al tipo de actividad (con puntera de acero, dieléctricos, etc.), protectores de oído, respiradores, arnés de a cuerpo entero y línea de enganche, prendas de protección dieléctricas, chalecos reflectivos, ropa especial de servicio en caso se requiera, otros.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

Unidad de Medida

Unidad (Und)

2.02 EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

Descripción

Comprende los equipos de protección colectiva que deben ser instalados para proteger a los trabajadores y públicos en general de los peligros existentes en las diferentes áreas de actividades.

Entre ellos se debe considerar, sin llegar a hacer una limitación: acordonamientos para limitación de áreas de riegos, tapa para aberturas en losas de piso.

Materiales

EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA

Unidad de Medida

Global (Glb.)

2.03 SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD

Descripción

Comprende, sin llegar a limitarse, las señales de advertencia, de prohibición, de información, de obligación, y todos aquellos carteles utilizados para rotular áreas de actividades, que tengan la finalidad de informar al personal del servicio y público en general sobre los riesgos específicos de las distintas áreas de actividades, instaladas dentro del servicio e en las áreas perimetrales. Cintas de señalización, conos reflectivos, así como carteles de promoción de la seguridad y la conservación del ambiente, etc.

Materiales

SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD

Unidad de Medida

Global (Glb)

3 ARQUITECTURA

3.01 CARPINTERIA DE MADERA

3.01.01 MANTENIMIENTO DE PUERTA PARA PINTURA ESMALTE EN PUERTA Y MARCO DE MADERA, ESCUADRADO Y PINTADO AL DUCO Ó BARNIZ (ALGUNOS CASOS) - 02

MANOS

3.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA 01 HOJA DE ALTURA DE H:2.10 M, INCLUYE ACCESORIOS, BISAGRA Y CHAPA.



3.01.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DIVIDIDA EN DOS DE ALTURA DE H:2.10 M, INCLUYE ACCESORIOS, BISAGRA Y CHAPA.

Descripción

La actividad comprende el desmontaje, mantenimiento y montaje de las puertas de madera y todos sus accesorios como el marco, hoja, jamba, junquillos, etc. La unidad también comprende el desmontaje, mantenimiento y colocación de la colocación de la cerrajería. Los marcos serán normales (2"x 4") y se respetarán los detalles indicados en los planos.

En relación a la pintura; este rubro comprende todos los materiales y personal de servicio necesarios para la ejecución de los trabajos de pintura al duco mate en los marcos de madera a instalarse.

Se pintarán al duco mate puertas contraplacadas y de cedro.

La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos, con o sin carga, y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo que se convierte en una película sólida, después de su aplicación en capas delgadas y que cumple con una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas, limpias y luminosas, de propiedades asépticas, un medio de ornato de primera importancia y un medio de señalización e identificación de las cosas y servicios.

El Contratista propondrá las marcas de pintura a emplearse. Los colores serán determinados por la institución y aprobados por la Supervisión.

El Contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, después de la recepción del Servicio, quedando obligado a subsanarlas a entera satisfacción.

Materiales

En general, salvo que en los planos se especifique otra cosa, toda la carpintería a ejecutarse como parte del mantenimiento será hecha con madera selecta.

La madera será de primera calidad, seleccionada, derecha, sin rajaduras, partes blandas o cualquier otra imperfección que pueda afectar su resistencia o malograr su apariencia.

Toda la madera empleada, deberá estar completamente seca, protegida del sol y de la lluvia, todo el tiempo que sea necesario.

El porcentaje de la humedad de la madera no debe de exceder de 18%. Por ningún motivo se aceptará madera húmeda.

Se usará MDF de 5.5mm. con enchape tipo fórmica LAMITECH, clavos, cola sintética y pegamento para fórmica.

La pintura deberá ser diluida en porcentaje correspondiente al método de aplicación a usar. Existen de primera calidad en el mercado y de marcas de reconocido prestigio nacional.

Todos los materiales deberán ser llevados al emplazamiento del servicio en sus respectivos envases originales.

Los materiales que necesiten ser mezclados, se harán en la misma área de trabajo.

Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones mezcladas por el Contratista o Sub-contratista de pinturas, a fin de evitar falta de adhesión de las diversas capas entre sí.

Método de Construcción

Todos los elementos de carpintería se ceñirán exactamente a los cortes, detalles y medidas especificadas en los planos de carpintería de madera; entendiéndose que ellos corresponden a dimensiones del producto terminado y no a madera en bruto.





Los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos para que no reciban golpes, abolladuras o manchas hasta la total entrega del servicio.

Será responsabilidad del Contratista cambiar aquellas piezas que hayan sido dañadas por acción de sus operarios o herramientas, y los que por cualquier acción no alcancen el acabado de la calidad especificada.

Los marcos se colocarán empotrados en el piso.

Estos se asegurarán con tornillos colocados en huecos de 2" de profundidad y 1/2" de diámetro, a fin de esconder la cabeza, tapándose luego ésta con un tarugo puesto al hilo de la madera y lijado.

Se tendrán en cuenta las indicaciones del sentido en que se abren las puertas; así como los detalles correspondientes, previo a la colocación de los marcos.

Todas las planchas de aglomerado serán cortadas a máquina.

Para el contraplacado de las hojas de las puertas se han considerado lo siguiente:

Contraplacado con aglomerado de pulpa de madera (MDF), de 5.5mm de espesor, con enchape tipo fórmica lamitech o equivalente de 0.8mm. de espesor, color aprobado por la supervisión.

Todas las puertas llevarán jamba, según lo indica el detalle en planos.

El orificio para la cerrajería se realizará a máquina.

El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el supervisor el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.

Las puertas deberán ajustarse a las medidas y especificaciones aquí descritas. Se permitirá el seccionamiento de una a cada 6 puertas escogida al azar para verificar su manufactura.

Para el pintado de elementos, se seguirá los siguientes pasos:

Lijado y aplicación de base tapaporos:

En marcos existentes se lijará y limpiará toda la pintura existente antes de aplicar el imprimante y primera mano de pintura.

Imprimación con base blanca pertinente a la madera:

Cuando éste sea el caso, se aplicará el siguiente procedimiento:

- Primera mano de pintura al duco de la mejor marca.
- Masillado, recubrimiento de faltas y lijado fino.
- Segunda mano de pintura al duco.

Método de Medición

Unidad de Medida: Metro Cuadrado (m²), por tipo de puerta y serie numérica clasificada.

Se han clasificado las puertas en series numéricas por constitución de materiales que intervienen en su proceso, las que irán en partidas separadas.

3.02

CARPINTERIA METÁLICA

3.02.01

LIJADO (RETIRO DE ÓXIDO), PULIDO, LIMPIEZA, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES ROTAS O DETERIORADAS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN, PINTADO BASE ZINCROMATO, PINTURA GLOSS Y REJAS METÁLICAS, AMBAS CARAS.

3.02.02

LIJADO (RETIRO DE ÓXIDO), PULIDO, LIMPIEZA, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES ROTAS O DETERIORADAS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN, PINTADO BASE ZINCROMATO, PINTURA GLOSS, ESTRUCTURA DE SOPORTE

3.02.03

LIJADO (RETIRO DE ÓXIDO), PULIDO, LIMPIEZA, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES ROTAS O DETERIORADAS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN, PINTADO BASE ZINCROMATO, PINTURA GLOSS, PUERTAS METÁLICAS AMBAS CARAS.



3.02.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 01 HOJA INCLUIDO ENCHAPE DE PLANCHA DE ACERO, ACCESORIOS, BISAGRA, CERRADURA DE SOBRE PONER DE DOS GOLPES.

Descripción

El trabajo de pintura que se realice sobre superficies metálicas, ya sea en taller o en campo, se debe realizar siguiendo los criterios recogidos en la norma UNE-EN ISO-12944, "Pinturas y Barnices. Protección de Estructuras de Acero frente a la Corrosión mediante Sistemas de Pinturas Protectores", de la 1 a la 8.

Estas coberturas tienen como característica principal, una alta resistencia estructural dado que los trapecios hacen que puedan soportar más peso y necesiten menos apoyos intermedios.

Para el repintado o retoque de pintura que no requiera ninguno de los métodos anteriormente descritos, el procedimiento a seguir será:

- Raspado y cepillados manuales (SSPC-SP2):

Consiste en la eliminación de la herrumbre suelta, la cascarilla de laminación y la pintura suelta mediante el raspado y cepillado manuales.

Aplicación

La pintura no se aplicará cuando la temperatura de la superficie esté por debajo de los 5°C, sea superior a los 50°C. Cuando se trate de pinturas Epoxi, los límites de temperatura para su aplicación estarán entre 10°C (mínimo) y 35°C (máximo).

La pintura no deberá aplicarse mientras llueve en la intemperie.

Las pinturas con aluminio para altas temperaturas no deberán aplicarse cuando la humedad relativa sea superior al 65%. La imprimación deberá ser aplicada tan pronto como sea posible después de la preparación de la superficie, y nunca después de pasadas 8 horas desde que se aplicó el chorreado.

Unidad de medida

El método de medición será Global (GLB)

3.03 CONTRAZÓCALO

3.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO COLOR BLANCO H: 60 CM x 60 cm, ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE, FRAGUA Y RODOPLAST

Descripción

Los zócalos se colocarán donde los planos así lo indiquen, siempre en alturas de hiladas completas.

Estos serán embutidos en el muro y se colocarán entre bruñas o según detalle indicado en planos.

Materiales

Las baldosas de porcelanato serán de baja resistencia, de color marfil y de primera calidad, de acabado pulido. Las dimensiones serán las convencionales de 0,20 x 0,30 m.

Su aplicación será con pegamento para enchape cerámico.

Método de Colocación

La colocación de las baldosas se ejecutará sobre el muro previamente tratado con el tarrajeo primario con mezcla 1:5, el que debe permanecer húmedo. Se ejecutará una nivelación a fin de que la altura sea perfecta y constante, la base para el asentado se hará empleando cintas para lograr una superficie plana y vertical. Sobre él se esparcirá el mortero o pegamento con la bandeja y se rayará con el raspín. Se colocarán las baldosas sin remojar, golpeando con untaco o mango de madera con cuidado, a fin de que no se formen cangrejas interiores, se colocarán en forma de damero y con las juntas de las hiladas verticales y horizontales coincidentes y sin separación en las juntas.

La unión del zócalo con el muro tendrá una bruña perfectamente definida, la unión del zócalo con el piso será con zócalo sanitario de terrazo en los servicios higiénicos y en los ambientes donde indique el cuadro de acabados; y con contrazócalo recto de porcelanato similar al del piso donde corresponda. De ser absolutamente necesario el uso de partes de porcelanato (cartabones) estos serán cortados a máquina, debiendo presentar corte nitido, sin despostilladuras, quañaduras, etc.



No se utilizará fragua. Posteriormente se pasará un trapo seco para limpiar la loseta. La limpieza final se realizará con 9 partes de agua y 1 de ácido muriático.

Método de Medición

Unidad de medida metro (m) y metro cuadrado (m²)

3.04 PINTURA

3.04.01 "PINTURA SATINADO 02 MANOS EN PAREDES EXISTENTE, PREVIO SELLADOR - MUROS EXTERIORES"

3.04.02 "PINTURA SATINADO 02 MANOS EN PAREDES EXISTENTE, PREVIO SELLADOR - MUROS INTERIORES"

Descripción:

Esta especificación comprende la pintura satinada de primera calidad en el mercado de marcas de reconocido prestigio nacional o internacional, que se indican en el cuadro de acabados. La pintura es una película sólida después de su aplicación en capas delgadas siendo un medio de higiene que permite lograr superficies lisas, limpias y luminosas.

Materiales:

El proveedor proveerá la mano de obra calificada que sea necesaria, para realizar el trabajo considerado según los planos de arquitectura; además de los materiales: pintura satinada, empastado.

Pintura Satinada:

La pintura es el producto formado por una o varios pigmentos, con o sin carga y otros aditivos dispersos homogéneamente, que se convierte una película sólida después de su aplicación en capas delgadas y que cumple con una función de objetivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas, limpias y luminosas, de propiedad asépticas, un medio de ornato de primera importancia y un medio de señalización e identificación de las cosas y servicios.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicará en los ambientes indicados en los planos respectivos.

Empastado:

Es una pasta basada en látex a ser utilizado como imprimante. El Sellador a utilizar deberá ser de la misma calidad de la pintura látex a aplicar.

Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente.

Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas.

Procedimientos de Pintado:

La superficie deberá estar limpia y secas antes del pintado. Si hubiera imperfecciones se será resanado o masillado y posteriormente lijado, se aplicará una base de imprimante de calidad, debiendo ser de una marca que garantice el trabajo obteniendo una superficie acabada e impecable, se deja secar por un tiempo prudencial, posteriormente se lija (lija de agua), una vez seco se aplicara dos manos de pintura, de acuerdo a los cuadros de acabados. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio. Todo el cielo raso se dejará un tiempo prudencial para que seque convenientemente.

La selección del color será hecha oportunamente en coordinación con el Supervisor y el representante del Ministerio de Educación.





2011

Ministerio
de Salud

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES
CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS

AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSOLIDACIÓN DE
NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN
DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO

Métodos de aplicación

Brocha, rodillo o pistola.

Tiempos de secado (ASTM D1640)

Al tacto: 30 – 60 minutos a 25°C

Al tacto duro: 4 horas a 25°C

Repintado mínimo: 4 horas a 25°C

Materiales:

Herramientas manuales, brocha, andamios, rodillos.

Control de Calidad:

Durante la ejecución de los trabajos, el Supervisor efectuará los siguientes controles principales:

- Tonalidad en el acabado de la pintura.
- Uniformidad en el acabado.
- Color adecuado.
- Medir en unidades de trabajo ejecutado por el proveedor en acuerdo a la presente especificación.

Unidad de Medida:

La unidad de medida: Metro cuadrado (m²) y unidad (UND)

3.05 VENTANAS

3.05.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO CON VIDRIO PAVONADO DE 6 MM. 3.58 X 0.40m - CORREDIZA

Descripción

Comprende las actividades relacionadas al suministro e instalación de ventanas con marco de madera con vidrio pavonado de 6mm. con facilidad de abertura y sellado de marco impermeable con acabado final pintado.

Equipos

Herramientas manuales.

Método de Intervención

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la intervención del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en la actividad, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será el UNIDAD (und).

3.06 MURO DRYWALL

3.06.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA DE DRYWALL Y ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK.

3.06.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA DE DRYWALL Y ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK. PARA FALSO CIELO RASO.

1. Descripción

Comprende el suministro e instalación de tabiquería de drywall, con planchas de fibrocemento de 06mm, en los lugares donde indica los planos, además incluye los reforzamientos necesarios para la instalación de puertas, ventanas, lavatorios, espejos, barras de apoyo y otros accesorios.





2. Materiales

- Placa fibrocemento 06 mm, 1.22x2.44m
- Clavos de fijación para drywall.
- Tornillo tipo wafer 8x13mm
- Tornillo tipo gyplac 6x32mm
- Cinta para junta rollo x 150m.
- Fulminante para pistola de fijación.
- Pasta para junta tipo Hamilton.
- Esquinero metálico 30x30x3.00m
- Parante met.
- Riel

3. Método De Ejecución

De acuerdo a las especificaciones del fabricante, se colocará las planchas con tornillos (eléctricamente), a piso y techo, con perfiles especiales. Se sujetarán con sistema tipo Ramset o similar. Posteriormente, se emplearán cintas de papel y malla en las uniones, ángulos protectores en las esquinas y madera especial tratada, para cubrir los elementos de fijación. Luego, se masillará y pintará.

4. INSTALACIONES DE LOS ELEMENTOS

4.1 INSTALACIÓN DE LA ESTRUCTURA METÁLICA

Se usarán los perfiles metálicos galvanizados de 90 mm, de peralte como rieles horizontales (perfiles de amarre), fijando uno en la parte superior y el otro en la parte inferior del paño que se requiere llenar, utilizando clavos disparados mediante fulminante y espaciados a 407 mm, permitiendo así sujetar el SISTEMA SUPERBOARD en la parte superior e inferior.

Se usarán perfiles de encuentro de 64 o 89 mm, de peralte, como parantes verticales fijados a los perfiles de amarre superior e inferior previamente colocados. Estos perfiles estarán unidos entre sí por tornillos WAFER.

Estos parantes deberán tener en el caso que así lo requiera, perforaciones espaciadas a distancias apropiadas para fijar las tuberías de las instalaciones necesarias.

Se colocarán bastidores de madera tratada con Antixilofagos de 2"x2" en todo el contorno del marco de cada puerta. Se colocarán parantes horizontales por cada nivel en donde se juntan los paneles.

4.2 INSTALACIÓN DE PLACAS

4.2.1 Protección

Los lugares que reciban los paneles deberán ser un ambiente seco libre de mezclas húmedas durante 24 horas antes de colocarla. Se mantendrá este ambiente seco hasta que la instalación de los paneles se complete y las juntas estén completamente secas.

4.2.2 Instalación

Será necesario dar ventilación adecuada para eliminar la humedad excesiva durante el sellado de las juntas y después.

En lo posible los paneles serán longitudes grandes para eliminar la cantidad de juntas. Se calzarán los lados y cabos contiguos a ras sin colocarlas a la fuerza. Se recortarán los paneles para dejar paso a las instalaciones eléctricas, sanitarias, ventilación y pases de tuberías, con herramientas especiales. Los paneles se fijarán con su longitud mayor en sentido vertical y todas las juntas coincidirán sobre elementos de la armazón.

Las placas se anclarán o fijarán a la estructura metálica con tornillos cada 300 mm en los extremos derecho e izquierdo del panel, y cada 300 mm o menos en el centro del panel y los extremos superior e inferior del panel.

Estos tornillos autoavallantes serán cabeza estrella Philips #2 o similar con punta





broca y deberán colocarse a 12 mm, a eje del borde del panel, siguiendo las recomendaciones del fabricante.

Toda cabeza de tornillo residirá levemente debajo de la superficie de la placa. Se tendrá especial cautela para no quebrar el panel o dañar la superficie o el alma.

5. ACABADOS

5.1 JUNTAS VISIBLES EXTERIORES

Las paredes luego de ser instaladas, presentan juntas, depresiones causadas por tornillos u otras razones, antes de aplicarse el acabado o revestimiento se procederá de la siguiente manera:

Serán selladas todas las juntas y depresiones usando el sistema de selladoras SIKAFLEX 221 o similar, siguiendo todas las instrucciones del fabricante en cada caso. Un buen sellado no permitirá el ingreso de humedad.

Se dejará secar el material de sellado de juntas por el tiempo recomendado por el fabricante para garantizar el sellado correcto.

5.2 JUNTAS INVISIBLES INTERIORES

• RECUBRIMIENTO DE JUNTAS Y TORNILLOS

En los acabados de junta entre las uniones se usará la masilla HAMILTON o similar aplicándose primero una espátula de acabado de 6", rellenándose el canal formado por los bordes ahusados de la lámina, incruste la cinta para uniones tipo malla de fibra de vidrio directamente sobre la unión mientras el compuesto este húmedo y alise el compuesto para uniones alrededor y sobre la cinta a fin de nivelar la superficie, presione firmemente con la espátula, extrayendo el compuesto sobrante. Aplíquese un poco de compuesto sobre todas las cabezas de los tornillos y luego permita que el material se seque por completo (aproximadamente 24 horas) antes de continuar.

• PRIMERA CAPA DE ACABADO

Usando una espátula de acabado de 8", aplique una segunda capa de compuesto para uniones después de que la primera capa se ha secado. Aplique una capa delgada y luego hágala desvanecer a las 3 o 4 pulgadas a cada lado del canal. Permita que el compuesto se seque completamente (24 horas)

• SEGUNDA CAPA DE ACABADO

Usando una espátula de acabado de 12", aplique una segunda capa, haciéndola desvanecer a las 6 o 7 pulgadas a cada lado del canal. Espere otras 24 horas y luego alise ligeramente las uniones a las que se les ha aplicado el procedimiento de acabado con una esponja húmeda. En caso de que se necesite una ligera pasada con el papel de lija para alisar por completo las uniones, no use papel de lija con una aspereza de más de 100 granulos. Es posible que usted desee darle un revestimiento uniforme a la placa después de haber completado el proceso de terminación en la unión. Aplique una capa delgada de compuesto al resto de la placa hasta completar el área de trabajo. Al secar después de 24 horas, lige ligeramente las superficie hasta alcanzar la uniformidad deseada.

6. PASO DE TUBERÍAS A TRAVÉS DEL SISTEMA

Las aperturas en el SISTEMA requeridas para el pase de instalaciones deberán fijarse basándose en la información entregada por el fabricante y por la ubicación y dimensiones.

Las perforaciones en los perfiles se inician a 1' (30 cm aproximadamente) del extremo del perfil y continúan a cada 2'.

En todo el contorno de las aperturas deberán disponerse de bastidores horizontales y verticales de madera de 2"x2" ubicados en el interior del muro.





PERU

Ministerio
de SaludDIRECCIÓN DE REDES INTEGRADAS DE SALUD
CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD"AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSOLIDACIÓN DE
NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN
DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

7. ALMACENAMIENTO

Todas las placas deberán tener la inscripción del nombre de fabricante y marca. Se almacenará los paneles colocándolos en forma plana, uno encima del otro y elevados del piso, ventilados y no expuestos al sol y/o lluvia.

Se deberán proteger los materiales metálicos de la corrosión ubicándolos bajotecho

7.1 PERFILES METÁLICOS

Los perfiles metálicos estarán conformados por láminas de acerogalvanizado grado 33, doblados a través del proceso rollformer y de calibre 25 (0.90 mm de espesor).

7.1.1 Muros interiores - exteriores

• Rieles Horizontales

Son canales tipo U de anclaje que van adosados a la parte superior inferior de la estructura que se ubican en dirección horizontal. Se utilizarán rieles de 0.90 mm de espesor distanciados según plano, cuyas medidas son de 65 mm. de peralte exterior, 25 mm de ala y de 3.00 mts de longitud.

• Parantes Verticales

Son canales tipo C de soporte intermedio y de encuentro entre placas que se ubican en forma vertical. Se utilizarán parantes de 0.90 mm de espesor distanciados a cada 407 mm, cuyas medidas son de 64 mm. de peralte exterior, 38 mm de ala y de 2.44 mt de longitud. Llevaran perforaciones cada 61 cm. para permitir el paso de las diferentes tuberías.

7.2 TORNILLOS AUTORROSCANTES

Se usarán tornillos autorroscantes SUPERBOARD o similar para la fijación de las láminas a los perfiles y WAFER para la fijación entre perfiles.

7.3 SELLADOR DE JUNTAS

Se usarán compuestos especiales o similares para el sellado de juntas, como EMPASTE WESTPACK o similar pasta a base de yeso para aplicaciones solo en juntas invisibles de ambientes interiores; SIKAFLEX 221 o similar, es un sellador flexible para juntas con movimiento y tratamiento de juntas visibles en exteriores.

3.07 PISO

3.07.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE PORCELANATO FORMATO 60 CM x 60 CM. ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE Y FRAGUA DE 1 MM

Descripción

El porcelanato es un producto altamente resistente, manufacturado industrialmente. Dentro de sus características se destaca su mínima absorción de agua; resistencia a temperaturas extremas, tránsito abrasivo y productos corrosivos. Se utilizará en zonas donde así lo indiquen los planos de arquitectura.

Materiales

Mortero

Las baldosas de Porcelanato se asentarán con pegamento recomendado por el fabricante.

Material de Fragua

Polvo de fragua antiácido, de color cemento con sellador.

Fórmula impermeabilizante, de altísima resistencia a la abrasión, a los ácidos, a los álcalis, aceites, detergentes y grasas.

Aceptación





Los pisos a colocar deben ser de primera calidad. Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del Supervisor en coordinación con MINSA. No se aceptarán en obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Método de instalación

Las juntas se realizarán siguiendo estrictamente las indicaciones del fabricante.

El piso llevará como acabado sellador acrílico, indicado para porcelanato.

Método de medición

Son las mismas que para pisos cerámicos (m²).

4 ESTRUCTURA

4.01 ESTRUCTURA METÁLICA

4.01.01 VIGAS METÁLICAS 3"X2"X2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).

4.01.02 VIGUETAS METÁLICAS 2"X2"X2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).

4.01.03 COLUMNAS METÁLICAS 3"X3"X2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE)

4.01.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHA TR-4 (ALUZINC)E=0.35MM

Comprende la estructura metálica para de soporte de la cobertura de TR4 incluyendo la canaletapara drenaje pluvial.

Materiales

Acero: Los aceros a emplear en la intervención de estructuras resistentes, deben ser garantizados por el productor en los valores mínimos de las propiedades mecánicas, en los valores máximos de su composición química y en sus propiedades tecnológicas. La garantía que se establece en el párrafo anterior será certificada por el productor y garantizada por la contratista.

Tornillos: Los remaches a emplear en los medios de unión deberán cumplir con las normas IRAM521, 5200, 5206 y 5207. Los tornillos normales y tuercas calibrados o en bruto a emplear en los medios de unión, deberán cumplir con las normas IRAM 5214, 5220, y 5304. Electrodo y Fundentes: Los electrodos y fundentes cumplirán con los requerimientos del Código A.W.S. de acuerdo con las condiciones o clasificación de su uso.

Método De Intervención

Toda la personal de servicio y equipos serán de buena calidad. Todos los compuestos deberían estar exentos de escamas, herrumbres, laminillas u otros defectos, debiendo tener adecuada terminación, no admitiéndose en ningún caso el uso de soldaduras u otros medios para rellenar o disimular imperfecciones de ningún tipo. Previamente a la utilización del material, se verificará su calidad; de estimarlo necesario podrá requerir de ensayos durante la fabricación de la estructura. El contratista tomara a su cargo la corrección que resulte necesario efectuar por cualquier desviación respecto a lo indicado en esta especificación, a menos que tales modificaciones hayan sido aceptadas por escrito por la dirección de servicio.

Enderezado: Todos los materiales. Planos, redondos y perfiles, deberán ser rectilíneos, salvo caso indicado en planos. Si fuera necesario enderezar y/o aplanar alguna superficie, la actividad se realizará mediante máquina.

Cuando excepcionalmente se utilice la maza o martillo deberán tomarse precauciones para evitar alteraciones en las propiedades del material.

En toda actividad de corte, se procurará no dejar huellas que no puedan ser eliminadas por operaciones posteriores. El corte podrá efectuarse con sierra, cizalla o mediante oxicorte, en lo posible dirigido mecánicamente, debiendo eliminarse posteriormente con piedra esmeril la rebabas, estrías o irregularidades de los bordes que se han cortados.

En el corte se tomarán las precauciones necesarias para no introducir en las piezas tensiones parásitas de tipo térmico.

En los bordes cortados con cizalla o por oxicorte que deban quedar en las proximidades de uniones soldadas, se mecanizarán los mismos mediante piedra esmeril o fresa en una profundidad



HENRY FERNANDEZ ALATA
INGENIERO CIVIL
DNP 192435





no menor de 2 mm a fin de levantar toda la capa de material alterado por el corte.

No se cortarán nunca chapas o perfiles en forma que queden ángulos entrantes con aristas vivas. Estos ángulos cuando no se puedan eludir, se redondearán siempre con el mayor radio de curvaturaposible.

Agujereado: los agujeros podrán ser punzados hasta un espesor máximo del material de 10 mm y cuando dicho espesor sea como máximo 2/3 del diámetro del agujero; excediendo estos máximos, los agujeros deberán taladrarse y deberán efectuarse de adentro hacia afuera.

Biselados: todos los biselados o chaflanes de aristas indicados en los planos, se ejecutarán ajustándose a las dimensiones o inclinaciones fijadas para los mismos. **Trabajabilidad:** se deberá eliminar las rebabas en los productos laminados. Las marcas de laminación en relieve sobre las superficies de contacto han de eliminarse. No deben originarse daños en la superficie o fisuras debido al doblado y achaflanado; tales perjuicios pueden evitarse mediante consideraciones de las propiedades del material, elección de radios de curvatura grandes y elaboración del material a una temperatura apropiada.

La marca de elementos mediante cincel, no está permitido. El material ha de trabajarse en frío o a la temperatura rojo cereza claro (alrededor de 950°). No está permitido trabajar o solicitar el material en un estado de temperatura intermedio.

Uniones

El Contratista realizará la intervención de las uniones para transmitir los esfuerzos de las partes conectadas o para las cargas, esfuerzos y reacciones dados en los planos de diseño. Aquellas

conexiones detalladas en los planos de diseños, se realizarán de acuerdo a estos. El contratista proyectará las uniones que los planos de diseño soliciten sin estar en ellos detallados. El contratista diseñará y ejecutará las uniones de acuerdo con esta especificación, los planos de diseño, a un lógico mejor aprovechamiento del material y al sistema de montaje que se adopte. Las uniones entaller serán soldadas y las de servicio atornilladas, salvo que en los planos de diseño diga lo contrario o exista necesidad de proceder en contrario. En este último caso se requerirá la aprobación de la Dirección de Servicio. El tipo de unión, material y modo de intervención será indicado en los planos de detalle, taller, montaje o características que realiza el contratista.

Las uniones a realizar en el servicio, deberán ser reducidas al mínimo compatible con el transporte de los elementos a la misma.

Todo elemento provisional que por razones de fabricación o montaje deba ser soldado a la estructura, se retirará posteriormente con soplete o amoladora sin dañar la estructura. No se admitirá la actividad con maza o martillo. Los restos de soldadura se eliminarán con piedra esmeril, fresa o lima.

Canaleta

La canaleta será de plancha de acero galvanizado incluyendo abrazaderas de soporte cada metro, y tendrá pendiente mínima para fluides respectiva, además incluye accesorios para montante vertical, tubería montante de PVC y abrazaderas de fijación adosadas.

Unidad de Medida

Metro y metro cuadrado (m y m².)

4.01.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETAS DE ALUZINC PREPINTADO BLANCO DE 6", E=0.6MM

Método de Trabajo:

Esta partida comprende la instalación de canaletas de aluzinc prepintado E=0.6mm, las cuales serán dobladas en frío y prefabricadas por secciones, las uniones o traslapes serán unidos con sellante tipo "Sikaflex" o similar, el corte se encuentra indicado en el plan.



Unidad de Medida

Metro y metro cuadrado (M.)

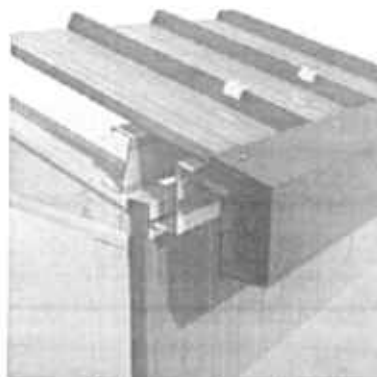


Imagen referencial

5 INSTALACIONES ELÉCTRICAS

5.01 CABLEADO, CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERÍA

5.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA, CABLES NH80, INC. ACCESORIOS.

Descripción Este ítem comprende la provisión e instalación de ductos, cajas, conductores, que contemplan cada punto de iluminación. El proveedor deberá suministrar e instalar las tuberías, cables y accesorios, tomando y/o buscando el punto eléctrico existente. Además, deberá suministrar e instalar el cable NH80 para dar un correcto funcionamiento de las luminarias. El punto es parte de un circuito que sale de un tablero de distribución, de un termomagnético específico y forma parte de una red de alimentación en este caso de sistemas de iluminación.

Método de Medición: Metro lineal (M)

5.02 ARTEFACTOS

5.02.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 60x60CM 45W 3400LM

El fabricante de artefactos deberá suministrar artefactos de primera calidad, ejecutados con material de aluminio, resinas o acero, de acuerdo con normas y según espesores especificados, con el tratamiento anticorrosivo y acabado de última tecnología.

Las partes y accesorios deben ser de primer uso, debidamente garantizados y probados, en el equipo se deberán de tener en alto relieve la marca del fabricante. No deberán instalarse con conexiones, conductores o equipo visibles que hagan peligrar la seguridad de instalación.

En planos se indica la relación de artefactos considerados en el proyecto, así como los protectores antirrobo que deberán de llevar cada luminaria y sus características principales.

Aprobación

Los artefactos deberán ser aprobados previa presentación de muestras, por la Entidad, personal designado por la entidad o supervisores del servicio, antes de darse la autorización de la fabricación, suministro e instalación.

Hermeticidad

Todas las unidades por instalarse a intemperie tendrán como mínimo IP65 lo que indica en las características técnicas de cada luminaria.

Todas las unidades por instalarse en interior de edificación tendrán como mínimo IP20 o de acuerdo con lo indicado en los planos.

Todas las luminarias se instalarán mediante borneras de conexión. Los equipos de iluminación deberán cumplir con el Decreto Supremo N° 034-2008-EM, con rango de operación mínima 198V – 254V.

Las áreas a intervenir serán en la Edificación Antigua: Inmunización, C Red, Medicina I y II, PCT, Obstetricia, Ecografía, Triage I, Caja, Sala de Espera I y II, Pasadizo I e Ingreso, tal como lo especifica la planilla de metrados.

Luminaria tipo Panel Led de 48W rectangular:



Luminaria tipo panel LED para interiores para adosar en cielo raso, acabado en aluminio blanco mate, diseño moderno, equipado con Led de alta potencia, que ilumina de manera uniforme, difusor de policarbonato, potencia máxima de 45W, flujo luminoso de 3400Lm, vida útil al 70% de flujo luminoso de luminaria de 30000 h como mínimo, eficiencia 100lm/W, medidas referenciales: largo= 0.4m, ancho = 0.4m ancho, La luminaria deberá de llevar impresa en alto relieve la marca del fabricante.



Imagen de Referencia

Método de Ejecución

Características:

Los artefactos de alumbrado deberán ser de fabricantes reconocidos y con distribuidores que garanticen la procedencia y posterior reemplazo.

Entrega de luz Blanca uniforme y suave. Flujo luminoso: 3400 Lm. Tensión de trabajo 220V, 60Hz. Potencia de entrada 45W.

Unidad de medida

El método de medición unidad Pieza (PZA).

5.03 TOMACORRIENTE E INTERRUPTOR

5.03.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE TOMACORRIENTES BIPOLAR DOBLE CON TOMA A TIERRA, 16", 250V, 60Hz

Descripción

Se refiere al suministro e instalación de un tomacorriente doble 3 en línea (2polos+1 tierra), Ideal como punto de conexión para alimentar equipos eléctricos, tales como electrodomésticos, equipos diversos del puesto de salud, incluye dados más mascarilla o placa. Incluye soporte de fijación.

Tomacorrientes con toma a tierra

Serán del tipo shuko para adosar, simples o dobles, de contactos Bipolares con capacidad de 15 A., 250 V., 60 Hz. con toma a tierra y conexión para alveolos redondos. Modelo similar al Shuko de Bticino.

Placas en tecno polimeros color blanco natural, de espesor equivalente a 6mm. Los bordes con filos muertos achaflanados de 03, 04 y 07 módulos. Incluye soporte con tornillos de fijación del mismo material de la placa.

Placa gang: Fabricadas de plancha de hierro galvanizado de 1.2 mm. de espesor, embutidas de una sola pieza, que permite adecuar la salida de una caja cuadrada de 100 mm a una salidade un gang (equivalente al tamaño de dispositivo). Con huecos roscados para los tornillos desujeción. A utilizarse como cajas de salidas de tomacorrientes y comunicaciones cuando lleguen 3 tubos.

Método de Ejecución

Colocar los dados de acuerdo a la ubicación planteada, así como colocar los cables en los polos correspondientes y la tierra, deberán ser aislados con cinta Aislante 7000, no debe





habercontacto del cable desnudo con la placa o rectangular.

Unidad de medida

El método de medición unidad PTO (PUNTO).

5.03.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA Y DADO INTERRUPTOR UNIPOLAR DE UN GOLPE (SIMPLE)

Descripción

Las actividades se refieren a la instalación de los interruptores de alumbrado en la ubicación mostrada en los planos.

Además del personal de servicio y el equipo necesario para completar la partida.

Método de Ejecución

CABLE NH80 4 mm² (Característica similar a partidas anteriores).

CAJA RECTANG GALVANIZADA PESADA 100 x 55 x 50 mm (Característica similar a partidas anteriores).

Interruptor simple, doble

Los interruptores de pared serán de la mejor calidad del tipo balancín para operación silenciosa de contactos plateados, unipolares, de tres vías (conmutación), según se indica en los planos, serán para 15 A. 220 V. de régimen con mecanismo encerrado en cubierta fenólica estable y de terminales para los conductores con láminas metálicas de tal forma que presionada en forma uniforme a los conductores por medio de tornillos, asegurando así un buen contacto eléctrico, los terminales bloqueados no dejen expuestos las partes con corriente; para conductores de 2.5 mm² a 6 mm² los tornillos serán fijos a la cubierta para la conexión. Serán:

- Interruptores de un golpe..... 15 A y 220 V.

- Interruptores de dos golpes 15 A y 220 V.

CINTA AISLANTE.

CINTA AUTO VULCANIZANTE.

TUBERÍA CONDUIT EMT INST. ELECT. ¾" mm x 3 M. ACCESORIOS PARA TUBERÍA CONDUIT PEGAMENTO PARA TUBERÍA PVC.

Unidad de medida

El método de medición PUNTO (PTO).

5.04 TABLEROS

5.04.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLEROS INCLUYE (CAMBIO DE LLAVES DIFERENCIAL, LIMPIEZA, ESCUADRADO Y PINTURA EPOXICA)

5.04.02 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO DE CISTERNA INCLUYE (CAMBIO DE LLAVES DIFERENCIAL, LIMPIEZA, ESCUADRADO Y PINTURA EPOXICA)

1. Inspección visual: Realiza una inspección visual periódica del tablero eléctrico para detectar cualquier signo de desgaste, daño o corrosión en los componentes, como los interruptores, los fusibles, los contactores, los cables y las conexiones.

2. Limpieza: Mantén limpio el tablero eléctrico, eliminando el polvo, la suciedad y cualquier otro residuo que pueda acumularse en su interior. Utiliza un trapo seco o ligeramente húmedo para limpiar las superficies y evita el uso de productos químicos abrasivos.

3. Apriete de conexiones: Verifica regularmente las conexiones eléctricas dentro del tablero para asegurarte de que estén bien apretadas y no haya ningún cable suelto. El aflojamiento de las conexiones puede provocar sobrecalentamiento y fallos en el sistema.

4. Verificación de componentes: Comprueba el estado de los interruptores, los fusibles y los dispositivos de protección contra sobrecargas para asegurarte de que estén en buen estado de funcionamiento. Reemplaza cualquier componente defectuoso de inmediato.



5. Pruebas de funcionamiento: Realiza pruebas periódicas para asegurarte de que todos los circuitos del tablero eléctrico funcionen correctamente. Esto puede implicar pruebas de continuidad, pruebas de carga y pruebas de funcionamiento de dispositivos de protección.
6. Etiquetado: Asegúrate de que todos los circuitos, interruptores y dispositivos dentro del tablero estén claramente etiquetados para facilitar la identificación y el mantenimiento.
7. Cumplimiento de normativas: Asegúrate de que el tablero eléctrico cumpla con todas las normativas y códigos de seguridad eléctrica pertinentes. Esto puede incluir normativas locales, nacionales e internacionales.
8. Mantenimiento preventivo: Implementa un programa de mantenimiento preventivo que incluya inspecciones regulares, pruebas y mantenimiento planificado para garantizar la fiabilidad y seguridad del tablero eléctrico a largo plazo.

6 INSTALACIONES SANITARIAS

6.01 APARATOS SANITARIOS

6.01.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE LAVATORIO Y INCLUYE ACCESORIOS

6.01.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO CUELLO DE GANSO Y ACCESORIOS

Descripción.

El conjunto está hecho de latón de alta calidad sin plomo para evitar daños a su salud.

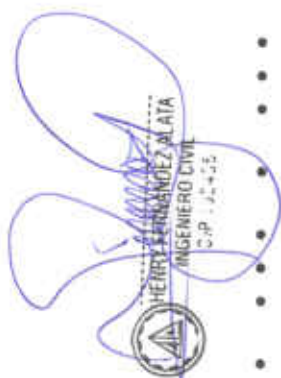
La galvanoplastia de la multicapa en la superficie, resistencia a la corrosión, prevención del moho, prevención de la salida del agua, funcionamiento estable, uso de largo plazo no perderá lustre, vida de servicio larga, base de cerámica de la válvula, resistencia de alta temperatura, cuida su seguridad.

Sensor infrarrojo: Este grifo de fregadero sin contacto está equipado con un sensor infrarrojo, que no requiere ajuste manual y automáticamente detecta el agua, lo que aporta una gran conveniencia a su vida.

Este ítem se refiere a la instalación y suministro de lavamanos incluyendo accesorios, grifería, tuberías de conexión y desagüe. Estas instalaciones se harán de acuerdo con planos hidráulicos y a los detalles arquitectónicos; el montaje de lavamanos se hará con acople de doble tuerca y con válvula de regulación rosca hembra de 1/2".

Ejecución

- Ubicar el lugar de trabajo.
- Verificar que el revestimiento cerámico de las paredes y piso del baño esté totalmente culminados.
- Ubicar el punto de desagüe y punto hidráulico para el lavamanos.
- Colocar el lavamanos con pedestal con la posición final a instalar.
- Marcar la posición de la platina, las grapas plásticas o los tornillos en la pared terminada (según sea el caso).
- Marcar en el piso los agujeros de fijación del pedestal (en los pedestales con huecos de fijación al piso).
- Remover el lavamanos y el pedestal.
- Fijar la platina o las grapas plásticas (según sea el caso).
- Perforar los agujeros marcados en la pared o en piso terminado (si el modelo lo permite). No fijar firmemente aún.
- Colocar el lavamanos en la platina, las grapas plásticas o tornillos (según sea el caso).
- Posicionar el pedestal levantando el lavamanos suavemente y fijándolo contra la pared.
- Asegurar firmemente la platina o grapas plásticas y suavemente los tornillos de lavamanos y pedestal (según sea el caso).
- Conectar el sifón al desagüe del piso con un tubo, para esto se debe utilizar la tuerca





para unirlo al sifón y en ambos extremos aplicar bastante goma negra para evitar la filtración de olores y de agua.

- Conectar el drenaje del lavamanos a la pared.
- Conectar los suministros de agua a la grifería con el tubo de abasto.
- Colocar entre el acoflex y el punto hidráulico una válvula de regulación rosca hembra de 1/2".
- Colocar el tubo de abasto en el la válvula de regulación y punto de entrada de agua al lavamanos.
- Probar y revisar que no haya fugas de agua o de cañería.

Equipo

- Llave inglesa Llave de presión Nivel

Materiales

- Lavamanos adecuado Grifería IR lavamanos.
- Tubo de abasto de 1/2".

7 VARIOS

7.01 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CISTERNA

Descripción

El mantenimiento preventivo de una cisterna es esencial para garantizar que el sistema de almacenamiento de agua funcione de manera eficiente y segura a lo largo del tiempo.

Proceso de Mantenimiento:

Se describen los pasos y las consideraciones para realizar un mantenimiento preventivo de una cisterna:

Limpieza de la Cisterna:

Limpia la cisterna periódicamente para eliminar la acumulación de sedimentos, suciedad y cualquier material extraño. Vacía completamente la cisterna y utiliza agua y un cepillo para eliminar los residuos.

Desinfección:

Desinfecta la cisterna después de limpiarla. Esto ayuda a eliminar cualquier bacteria o microorganismos que puedan haberse acumulado en el agua o en las paredes de la cisterna. Puedes usar soluciones desinfectantes específicas o cloro diluido, siguiendo las recomendaciones del fabricante y las normativas locales.

Revisión de las Conexiones:

Verifica las conexiones de entrada y salida de la cisterna, así como las tuberías y válvulas, para asegurarte de que no haya fugas o daños. Reemplaza cualquier componente defectuoso.

Comprobación del Sellado:

Asegúrate de que el sellado de la tapa de la cisterna esté en buen estado. La tapa debe ajustarse correctamente y sellar herméticamente para evitar la entrada de contaminantes y la evaporación del agua.

Imprimación:

Si la superficie de la cisterna está corroída o tiene áreas dañadas, aplica una imprimación anticorrosión antes de pintar. Esto ayudará a asegurar que la pintura se adhiera de manera adecuada y proteja la superficie del tanque.

Pintura:

Aplica la pintura epoxi son una opción popular para cisternas de concreto. Ofrecen una excelente resistencia a la corrosión y a productos químicos, así como una buena adherencia a las superficies de concreto. Aplica capas uniformes y asegúrate de cubrir toda la superficie exterior de la cisterna. Deja que cada capa seque completamente antes de aplicar la siguiente, siguiendo las recomendaciones del fabricante en cuanto a tiempos de secado.

Secado:

Deja que la cisterna se seque completamente antes de volver a llenarla con agua y restablecer cualquier conexión o sistema de bombeo.

Verificación de la Tapa Anti-insectos y Anti-roedores:



Asegúrate de que la tapa de la cisterna esté equipada con elementos anti-insectos y anti-roedores para evitar la entrada de plagas.

Evaluación de la Calidad del Agua:

Realiza pruebas periódicas del agua almacenada en la cisterna para verificar la calidad y asegurarte de que sea segura para el consumo humano.

Método de Ejecución

Será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Global (GLB)

7.02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA DE AGUA PERIFÉRICA 1HP

Descripción

Son un tipo de turbomáquina hidráulica. Su principal característica es que posee un impulsor periférico que gira a altas revoluciones y contiene una gran cantidad de álabes.

Características:

- ✓ Bomba monofásica
- ✓ Tensión de operación = 220 v
- ✓ Potencia = 1 Hp (0.75 watts).
- ✓ Impulsor = Periférico
- ✓ Caudal = hasta 90 l/min
- ✓ Succión = 1"
- ✓ Descarga = 1"



Imagen referencial

Materiales y herramientas necesarios:

- ✓ Electrobomba de 1 HP.
- ✓ Tuberías y accesorios necesarios.
- ✓ Cinta de teflón.
- ✓ Llave inglesa o herramientas para conexiones de tuberías.
- ✓ Cable eléctrico adecuado.
- ✓ Conexiones eléctricas, como terminales y cajas de conexión.
- ✓ Disyuntor o interruptor de seguridad.

Pasos para la instalación:

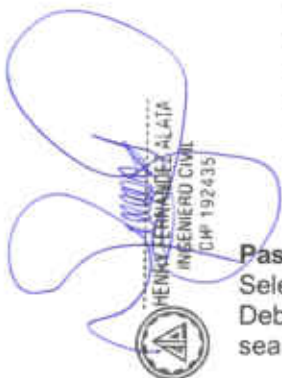
Selección del lugar de instalación:

Debe ser un lugar con buena ventilación y protegido de la intemperie. Asegúrate de que el lugar sea lo suficientemente resistente para soportar el peso de la bomba y sus conexiones.

Conexión de las tuberías:

Conecta las tuberías de succión y descarga de acuerdo con tus necesidades específicas. Utiliza cinta de teflón en las roscas para asegurar conexiones herméticas. Asegúrate de que las tuberías estén limpias y libres de obstrucciones.

Fijación de la bomba:



Fija la bomba de manera segura al lugar de instalación utilizando soportes o bridas adecuadas. Asegúrate de que la bomba esté nivelada y estable.

Conexión eléctrica:

Conecta el cable eléctrico a la bomba siguiendo las instrucciones del fabricante. Asegúrate de seguir las normas eléctricas locales para la instalación segura de equipos eléctricos. Puede ser necesario utilizar un disyuntor o interruptor de seguridad adecuado para la protección del circuito eléctrico.

Prueba de funcionamiento:

Antes de poner en funcionamiento la bomba, verifica todas las conexiones y asegúrate de que no haya fugas de agua. Llena la bomba y las tuberías de succión con agua si es necesario. Luego, enciende la bomba y observa su funcionamiento. Asegúrate de que no haya ruidos inusuales y que la bomba esté bombeando agua de manera eficiente.

Ajuste de la presión:

Si la bomba tiene ajustes de presión, ajústala según tus necesidades específicas, asegurándote de no superar la capacidad máxima de presión de la bomba.

Método de Ejecución

Se será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Unidad (UND)

7.03 MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LETRERO LUMINOSO

Descripción

El servicio consiste en el mantenimiento del letrero luminoso institucional. Esto incluye cambio de fluorescentes leds, cambio de tapa a plancha metálica y cambio de cableado.

Método de Ejecución

Se será necesario prever todas las medidas de seguridad que demanda la ejecución del servicio; tanto para garantizar la no caída de los materiales en trabajo, como su seguridad. Asimismo, se tomarán todas las precauciones necesarias para evitar daños o accidentes al personal y terceros.

Unidad de Medida

La unidad de medida será Unidad (UND)

7.04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO TIPO ROLLO, CERRADURA DE POLICARBONATO.

7.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO DE POLICARBONATO 1 LITRO

Descripción

Consiste en el suministro y colocación de dispensadores de Jabón, Alcohol y papel higiénico, fijado a la pared, de material resistente y fabricación nacional importado inc. Accesorios de fijación. Se colocarán para prever la salud integral del personal de Salud.

Especificación Técnica: (DISPENSADOR JABON LIQUIDO Y ALCOHOL EN GEL)

Alto 215mm x 80mm x 75mm

Material Plástico

Color Blanco

Accesorios como tarugos y tornillos de instalación

Medidas Ancho 315mm x Altura 480mm x Prof.310mm

Especificación Técnica: (DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA)

Similar a modelo KCP Disp. HRT GPlastic White x 1 Kimberly Clark

Dispensador Toalla en Rollo



Material plástico de alto impacto, precorte de 27cm
Medidas: Prof. 250mm x Ancho 325mm x Alto 400mm
Medidas Ancho 315mm x Altura 480mm x Prof.310mm



Unidad y Método de Medición

Unidad de Medida: Unidad (Und), la medición se hará según planillas de Metrados (unidad instalada).

Control de Calidad y verificación de materiales:

Elemento verificado antes de la instalación por el Supervisor (Especificación Técnica).

Forma de pago Se cancelará de acuerdo a la cantidad de unidades verificados y/o aceptados por el Supervisor, y se pagará de acuerdo a lo indicado en los planos, dicho pago constituye la compensación total por el personal de servicio, suministro de materiales hasta el lugar de ubicación de los servicios, equipos, herramientas, y cualquier actividad e imprevisto necesario para la completa y correcta ejecución de la actividad

IMAGEN REFERENCIAL

IMAGEN REFERENCIAL

8 ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE

8.01 ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE, Y LIMPIEZA.

Descripción

Esta actividad se destina a eliminar los insumos producto de los desmontajes.

Se debe tener cuidado que, durante los servicios de carga y eliminación, el camión volquete y equipo pesado tenga tránsito sobre losas existentes no diseñadas para soportar este tipo de cargas. La ejecución de estos servicios deberá contar con dirección técnica permanente. Se debe tener especial cuidado de tal manera de no apilar los excedentes en forma que ocasionen innecesarias interrupciones al tránsito, así como no deben ocasionar molestias con el polvo que generen estos servicios de apilamiento, carga y transporte que forma parte de la actividad.

Cuando se levante polvo y/u otras partículas dañinas se procederá a rociar con agua dicho material, a fin de evitar el levantamiento de los mismos.

Comprende finalmente, el acarreo de todo el material sobrante producto de las diferentes actividades hasta su eliminación en un botadero autorizado por la Entidad.

Método de Ejecución

Consiste mediante equipos menores, carretillas o similar, hacer el retiro a un punto de acopio, para luego mediante cargador y un volquete hacer la eliminación respectiva, se debe dejar el lugar limpio, en condiciones encontradas.

Unidad de medida

El método de medición global (GLB)





PERU

Ministerio
de Salud

OPORTUNIDAD

"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE
NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN
DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Apéndice 2 :

Metrados



METRADOS			
MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PUESTO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	METRADO
1	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	TRASLADO VERTICAL Y HORIZONTAL DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES	GLB	1
1.02	DESMONTAJE DE COBERTURA	M2	68
1.03	DESMONTAJE Y RESANE DE MURO DE ALBAÑILERÍA	M3	4.2
1.04	DESMONTAJE DE PUERTA METÁLICA DE UNA HOJA	UND	1
1.05	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE UNA HOJA	UND	1
1.06	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	UND	10
1.07	DESMONTAJE Y RESAJE DE ESTRUCTURA DE MADERA	M2	1.43
2	SEGURIDAD Y SALUD		
2.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	GLB	1
2.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA	GLB	1
2.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	GLB	1
3	ARQUITECTURA		
3.01	CARPINTERÍA DE MADERA		
3.01.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA PARA PINTURA ESMALTE EN PUERTA Y MARCO DE MADERA, ESCUADRADO Y PINTADO AL DUCO O BARNIZ (ALGUNOS CASOS) - 02 MANOS	UND	13
3.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA 01 HOJA DE ALTURA DE H:2.10 M, INCLUYE ACCESORIOS, BISAGRA Y CHAPA.	UND	2
3.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DIVIDIDA EN DOS DE ALTURA DE H:2.10 M, INCLUYE ACCESORIOS, BISAGRA Y CHAPA.	UND	1
3.02	CARPINTERÍA METÁLICA		
3.02.01	LIJADO (RETIRO DE ÓXIDO), PULIDO, LIMPIEZA, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES ROTAS O DETERIORADAS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN, PINTADO BASE ZINCROMATO, PINTURA GLOSS, REJAS METÁLICAS	m2	17.4
3.02.02	LIJADO (RETIRO DE ÓXIDO), PULIDO, LIMPIEZA, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES ROTAS O DETERIORADAS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN, PINTADO BASE ZINCROMATO, PINTURA GLOSS, ESTRUCTURA DE SOPORTE	m2	223
3.02.03	LIJADO (RETIRO DE ÓXIDO), PULIDO, LIMPIEZA, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES ROTAS O DETERIORADAS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN, PINTADO BASE ZINCROMATO, PINTURA GLOSS, PUERTAS METÁLICAS AMBAS CARAS.	m2	16.48
3.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 01 HOJA INCLUIDO ENCHAFE DE PLANCHA DE ACERO, ACCESORIOS, BISAGRA, CERRADURA DE SOBRE PONER DE DOS GOLPES.	GLB	2
3.03	CONTRAZÓCALO		
3.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE PARA CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO COLOR BLANCO H: 60 CM x 60 cm, ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE, FRAGUA Y RODOPLAST	M2	23.80
3.04	PINTURA		
3.04.01	PINTURA SATINADO 02 MANOS EN PAREDES EXISTENTE, PREVIO SELLADOR - MUROS EXTERIORES	M2	84.74
3.04.02	PINTURA SATINADO 02 MANOS EN PAREDES EXISTENTE, PREVIO SELLADOR - MUROS INTERIORES	M2	848.61
3.05	VENTANAS		
3.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO CON VIDRIO PAVONADO DE 6 MM. 3.58 X 0.40m - CORREDIZA	UND	1
3.06	MURO DRYWALL		





3.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA DE DRYWALL Y ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK.	M2	10.92
3.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA DE DRYWALL Y ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK. PARA FALSO CIELO RASO	M2	3.6
3.07	PISO		
3.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE PORCELANATO FORMATO 60 CM x 60 CM. ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE Y FRAGUA DE 1 MM	UND	3.6
4	ESTRUCTURA		
4.01	ESTRUCTURA METÁLICA		
4.01.01	VIGAS METÁLICAS 3"x2"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).	M	145.91
4.01.02	VIGUETAS METÁLICAS 2"x2"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).	M	35.96
4.01.03	COLUMNAS METÁLICAS 3"x3"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE)	M2	86.4
4.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHA TR-4 (ALUZINC)E=0.35MM	M2	290.08
4.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETAS DE ALUZINC PREPINTADO BLANCO DE 6", E=0.6MM	M	15.69
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
5.01	CABLEADO, CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERÍA		
5.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA, CABLES NH80, INC. ACCESORIOS.	M	300
5.02	ARTEFACTOS		
5.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 60x60CM 45W 3400LM	PZA	10
5.03	TOMACORRIENTE E INTERRUPTOR		
5.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE TOMACORRIENTES BIPOLAR DOBLE CON TOMA A TIERRA, 16", 250V, 60Hz	PTO	3
5.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA Y DADO INTERRUPTOR UNIPOLAR DE UN GOLPE (SIMPLE)	PTO	3
5.04	TABLEROS		
5.04.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLEROS INCLUYE (CAMBIO DE LLAVES DIFERENCIAL, LIMPIEZA, ESCUADRADO Y PINTURA EPOXICA)	GLB	2
5.04.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO DE CISTERNA INCLUYE (CAMBIO DE LLAVES DIFERENCIAL, LIMPIEZA, ESCUADRADO Y PINTURA EPOXICA)	GLB	1
6	INSTALACIONES SANITARIAS		
6.01	APARATOS SANITARIOS		
6.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE LAVATORIO Y INCLUYE ACCESORIOS	UND	2
6.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO CUELLO DE GANSO Y ACCESORIOS	UND	3
7	VARIOS		
7.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CISTERNA	GLB	1
7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA DE AGUA PERIFÉRICA 1HP	UND	1
7.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LETRERO LUMINOSO	UND	1
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO TIPO ROLLO, CERRADURA DE POLICARBONATO.	PZA	3
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO DE POLICARBONATO 1 LITRO	PZA	3
8	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE		
8.01	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE, Y LIMPIEZA.	GLB	1





Apéndice 3 :

Programación de ejecución de las actividades

ANEXO 5: PROGRAMACIÓN DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA

MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CIAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR																																						
ITEM	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35		
1	TRABAJOS PRELIMINARES																																					
1.01	TRASLADO VERTICAL Y HORIZONTAL DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS Y MATERIALES																																					
1.02	DESMONTAJE DE COBERTURA																																					
1.03	DESMONTAJE Y RESANE DE MURO DE ALBANILERIA																																					
1.04	DESMONTAJE DE PUERTA METÁLICA DE UNA HOJA																																					
1.05	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA DE UNA HOJA																																					
1.06	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACION																																					
1.07	DESMONTAJE Y RESAJE DE ESTRUCTURA DE MADERA																																					
2	SEGURIDAD Y SALUD																																					
2.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL																																					
2.02	EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA																																					
2.03	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD																																					
3	ARQUITECTURA																																					
3.01	CARPINTERIA DE MADERA																																					
3.01.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA PARA PINTURA ESMALTE EN PUERTA Y MARCO DE MADERA, ESCUADRADO Y PINTADO AL DUCCO O BARNIZ (ALGUNOS CASOS) - 02 MANOS																																					
3.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA 01 HOJA DE ALTURA DE H:2.10 M. INCLUYE ACCESORIOS, BISAGRA Y CHAPA.																																					
3.01.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA DIVIDIDA EN DOS DE ALTURA DE H:2.10 M. INCLUYE ACCESORIOS, BISAGRA Y CHAPA.																																					
3.02	CARPINTERIA METÁLICA																																					
3.02.01	LIJADO (RETIRO DE ÓXIDO), PULIDO, LIMPIEZA, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES ROTAS O DETERIORADAS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN, PINTADO BASE ZINCROMATO, PINTURA GLOSS, REJAS METÁLICAS																																					
3.02.02	LIJADO (RETIRO DE ÓXIDO), PULIDO, LIMPIEZA, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES ROTAS O DETERIORADAS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN, PINTADO BASE ZINCROMATO, PINTURA GLOSS, ESTRUCTURA DE SOPORTE																																					
3.02.03	LIJADO (RETIRO DE ÓXIDO), PULIDO, LIMPIEZA, INCLUYE REEMPLAZO DE PARTES ROTAS O DETERIORADAS, NIVELACIÓN Y FIJACIÓN, PINTADO BASE ZINCROMATO, PINTURA GLOSS, PUERTAS METÁLICAS AMBAS CARAS.																																					
3.02.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA DE 01 HOJA INCLUIDO ENCHAPE DE PLANCHAS DE ACERO, ACCESORIOS, BISAGRA, CERRADURA DE SOBRE PONER DE DOS GOLPES.																																					
3.03	CONTRAZÓCALO																																					
3.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA CONTRAZÓCALO DE PORCELANATO COLOR BLANCO H: 60 CM x 60 cm, ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE, FRAGUA Y RODOPLAST																																					
3.04	PINTURA																																					
3.04.01	PINTURA SATINADO 02 MANOS EN PAREDES EXISTENTE, PREVIO SELLADOR - MUROS EXTERIORES																																					
3.04.02	PINTURA SATINADO 02 MANOS EN PAREDES EXISTENTE, PREVIO SELLADOR - MUROS INTERIORES																																					
3.05	VENTANAS																																					
3.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA DE ALUMINIO CON VIDRIO PAVONADO DE 6 MM, 3.58 X 0.46m - CORREDIZA																																					
3.06	MURO DRYWALL																																					

 HENRY FERNANDEZ ALTA
INGENIERO CIVIL
CIP 192735

3.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA DE DRYWALL Y ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK.	
3.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE SISTEMA DE DRYWALL Y ESTRUCTURA GALVANIZADA DE RIELES, PARANTES, ESQUINEROS, CLAVOS Y SPACK. PARA FALSO CIELO RASO	
3.07	PISO	
3.07.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO DE PORCELANATO FORMATO 60 CM x 60 CM. ASENTADO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE Y FRAGUA DE 1 MM	
4	ESTRUCTURA	
4.01	ESTRUCTURA METÁLICA	
4.01.01	VIGAS METÁLICAS 3"x2"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).	
4.01.02	VIGUETAS METÁLICAS 2"x2"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE).	
4.01.03	COLUMNAS METÁLICAS 3"x3"x2.5MM (ESTRUCTURA DE SOPORTE)	
4.01.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA PLANCHAS TR-4 (ALUZINC E=0.35MM)	
4.01.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETAS DE ALUZINC PREPINTADO BLANCO DE 6". E=0.6MM	
5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	
5.01	CABLEADO, CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERÍA	
5.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA, CABLES NH80, INC. ACCESORIOS.	
5.02	ARTEFACTOS	
5.02.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO PANEL LED 60x60CM 45W 3400LM	
5.03	TOMACORRIENTE E INTERRUPTOR	
5.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE TOMACORRIENTES BIPOLAR DOBLE CON TOMA A TIERRA, 16", 250V, 60Hz	
5.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA Y DADO INTERRUPTOR UNIPOLAR DE UN GOLPE (SIMPLE)	
5.04	TABLEROS	
5.04.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLEROS INCLUYE (CAMBIO DE LLAVES DIFERENCIAL, LIMPIEZA, ESCUADRADO Y PINTURA EPOXICA)	
5.04.02	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE TABLERO DE CISTERNA INCLUYE (CAMBIO DE LLAVES DIFERENCIAL, LIMPIEZA, ESCUADRADO Y PINTURA EPOXICA)	
6	INSTALACIONES SANITARIAS	
6.01	APARATOS SANITARIOS	
6.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE LAVATORIO Y INCLUYE ACCESORIOS	
6.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO CUELLO DE GANSO Y ACCESORIOS	
7	VARIOS	
7.01	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CISTERNA	
7.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELECTROBOMBA DE AGUA PERIFÉRICA 1HP	
7.03	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LETRERO LUMINOSO	
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO TIPO ROLLO, CERRADURA DE POLICARBONATO	
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DISPENSADOR DE JABÓN LIQUIDO DE POLICARBONATO-1 LITRO	
8	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE	
8.01	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE Y LIMPIEZA.	


 HENRY FERNANDEZ ALATA
 INGENIERO CIVIL
 GEP 192435



PERU

Ministerio
de Salud

INSTITUTO
NACIONAL DE
HIGIENE Y ALIMENTACIÓN

"AÑO DEL BICENTENARIO DE LA CONSOLIDACIÓN DE
NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN
DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Apéndice 4 :

Planos

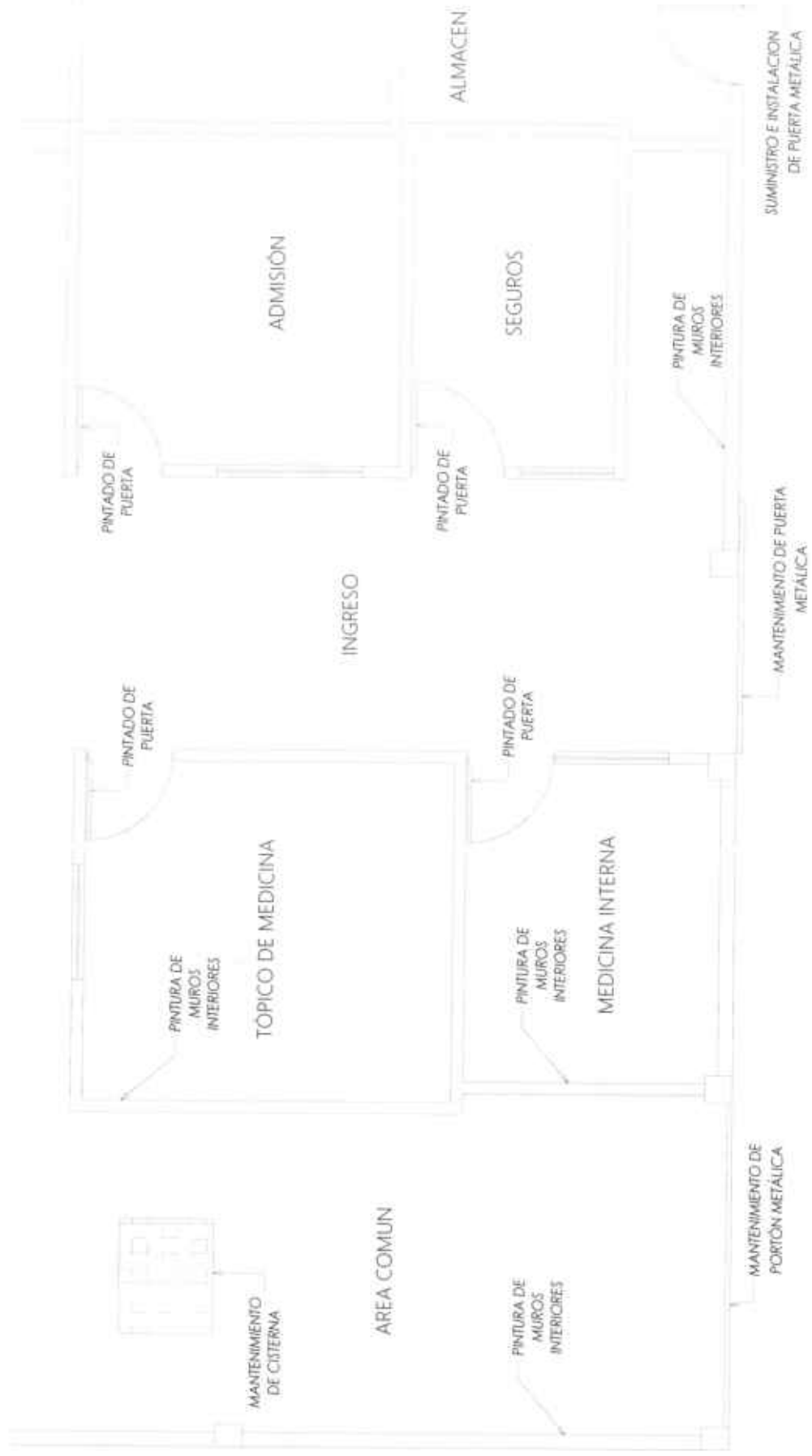
The floor plan of the second floor of the Hospital de Niños de Córdoba is a complex layout with numerous rooms and corridors. The rooms are labeled in Spanish, including 'LABORATORIO' (Laboratory), 'SALA DE EXAMENES' (Examination Room), 'SALA DE TRATAMIENTO' (Treatment Room), 'SALA DE RESERVA' (Reserve Room), 'SALA DE ALMACÉN' (Storage Room), 'SALA DE ASESORÍA' (Consultation Room), 'SALA DE ATENCIÓN' (Attention Room), 'SALA DE CONSULTA' (Consultation Room), 'SALA DE EXAMENES' (Examination Room), 'SALA DE TRATAMIENTO' (Treatment Room), 'SALA DE RESERVA' (Reserve Room), 'SALA DE ALMACÉN' (Storage Room), 'SALA DE ASESORÍA' (Consultation Room), 'SALA DE ATENCIÓN' (Attention Room), 'SALA DE CONSULTA' (Consultation Room). The plan also includes dimensions for each room and the overall building footprint.

 Ministry of Education, Culture and Sports
Directorate General of Higher Education
Department of Higher Education
Room 101, 10/F, Ministry Building
100000 Beijing, P.R. China
Tel: +86 10 6609 2222
Fax: +86 10 6609 2222
E-mail: info@ncee.edu.cn

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DHRIS CIMA DHR - MINSA

PLANO
ARQUITECTURA
INDICADA
FEBRERO-2024
PC-04
A-01
J. A. MORA

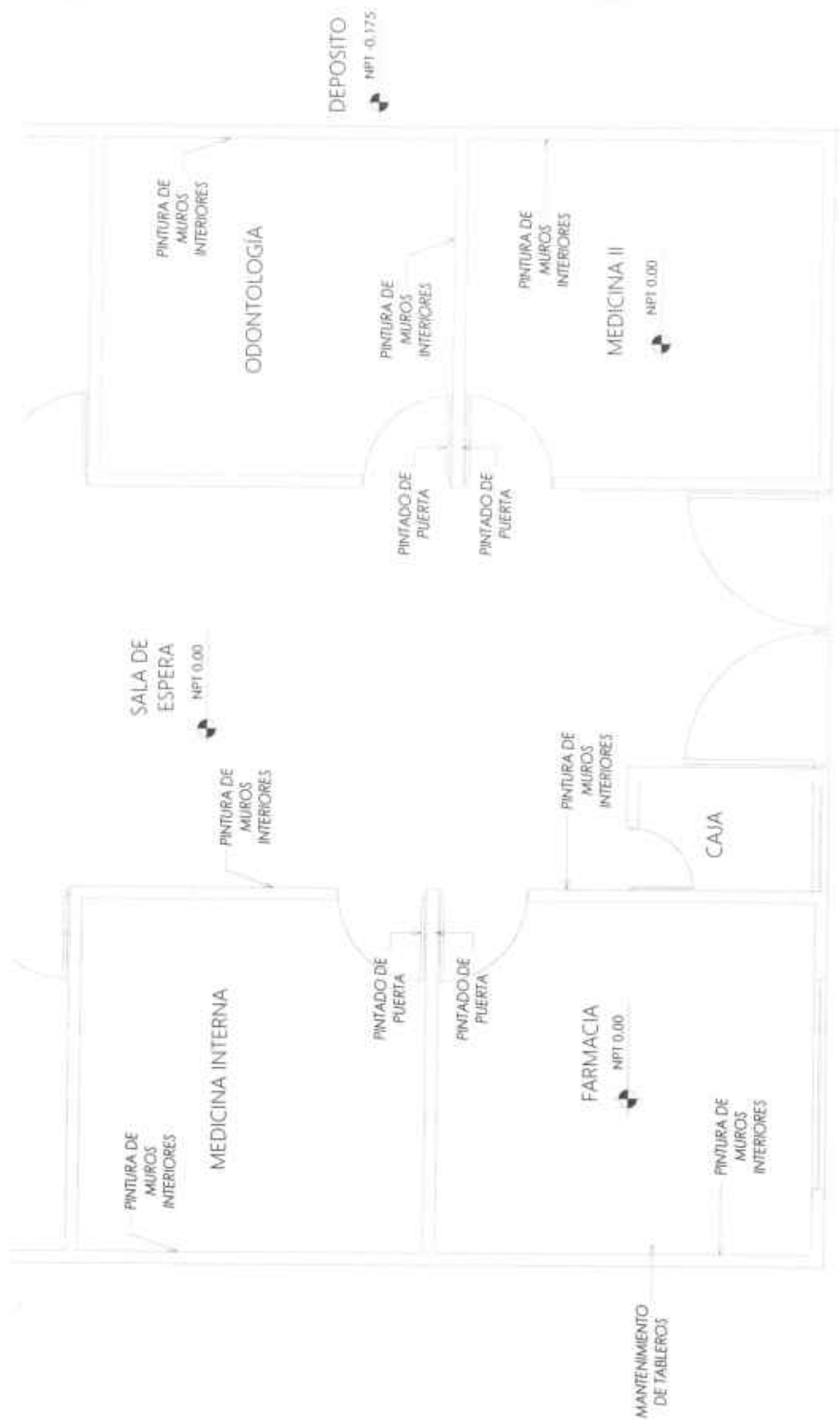

 HENRY FERNANDEZ ALATA
 INGENIERO CIVIL
 CP 192435




HENRY FERNANDEZ ALATA
INGENIERO CIVIL
Nº 112435




PROYECTO: **MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VALA LIBERTAD DE LA OROS LIMA SUR - MANA**
PLANO: **A-02**
ARQUITECTURA: **LA MANA**
FECHA: **FEBRERO-2024**
INDICADA: **FECHA**
ESCALA: **INDICADA**



PROYECTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DMS LIMA SUR - NINVA

PLANO: L.0000

ESCALA: INDICADA

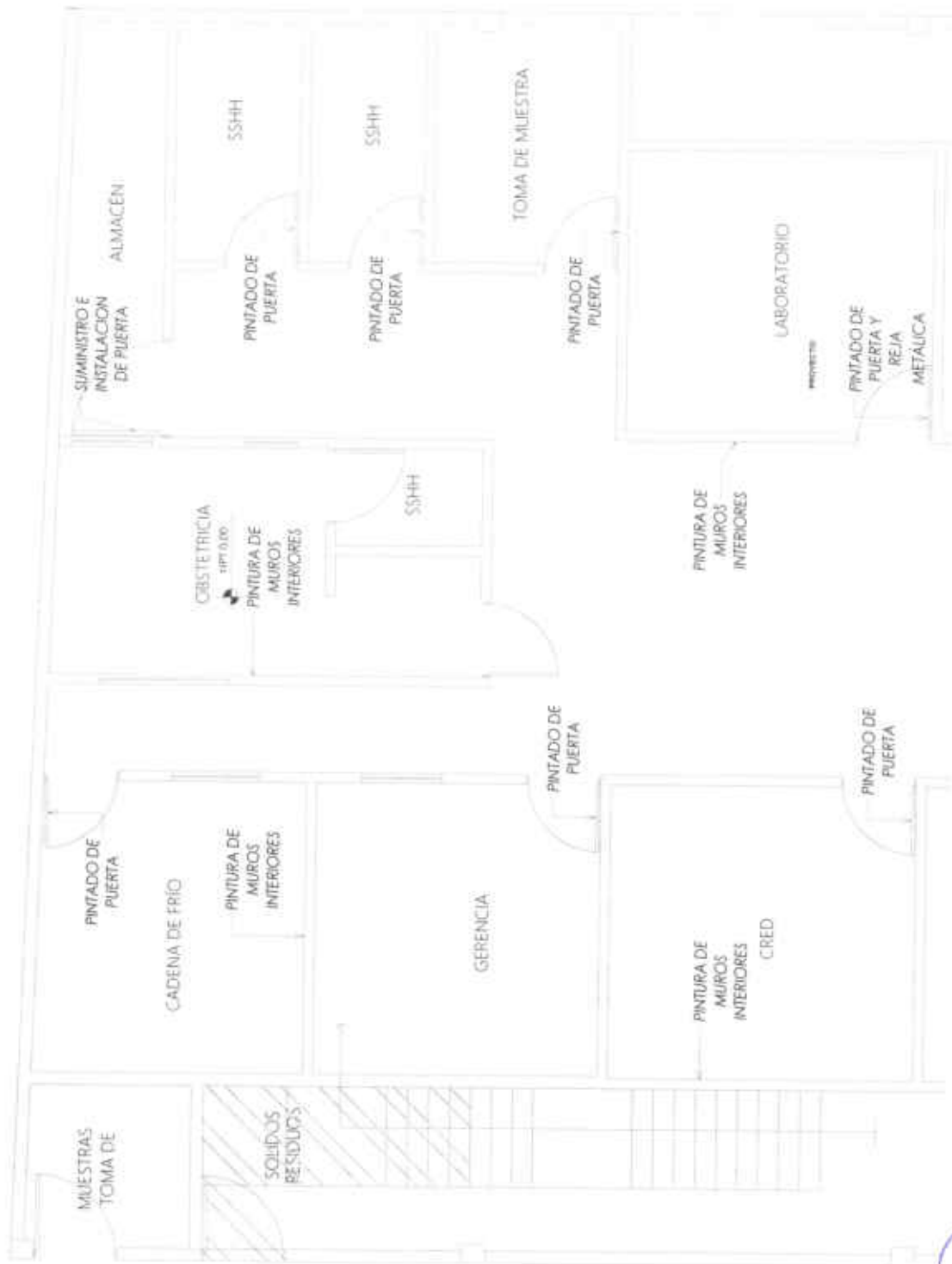
TECNO: FEBRERO-2024

A-03

MINISTERIO DE SALUD
V.U.

INGENIERO CIVIL
CIP 192435

HENRY FERNANDEZ ALTA

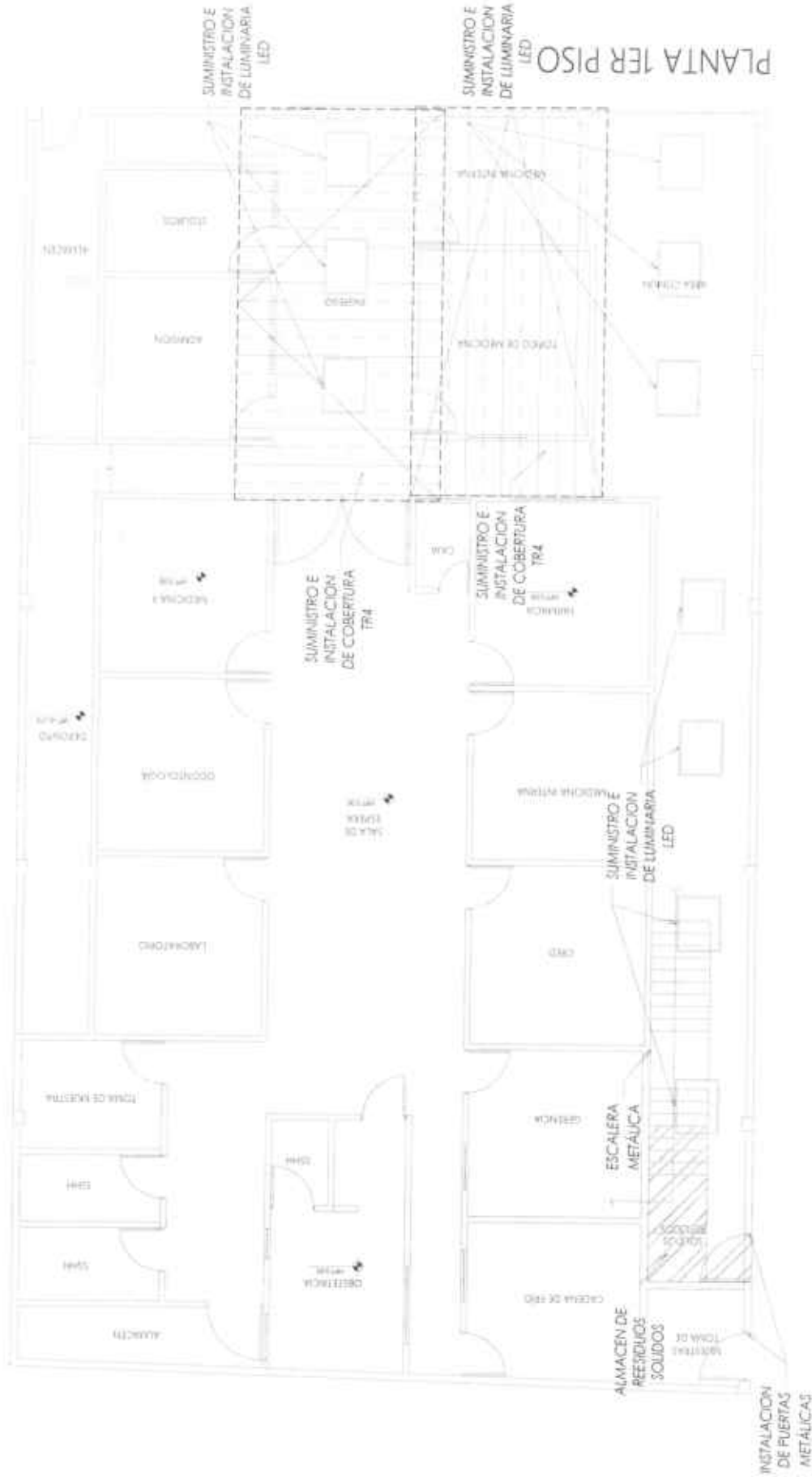



HENRY FERNÁNDEZ ALATA
 INGENIERO CIVIL
 CIP 132635



PROYECTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIVISIÓN SUR - MANA
 PLANO:

ESCALA: A-04
 INDICADA: FEBRERO-2024
 ARQUITECTURA:



[Signature]
HENRY FERNANDEZ ALTA
 INGENIERO CIVIL
 C.O.F. 12.525

PROYECTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA OMS LIMA SUR - MINSA

PLANO: ARQUITECTURA

ESCALA: INDICADA

FECHA: FEBRERO-2024

A-05



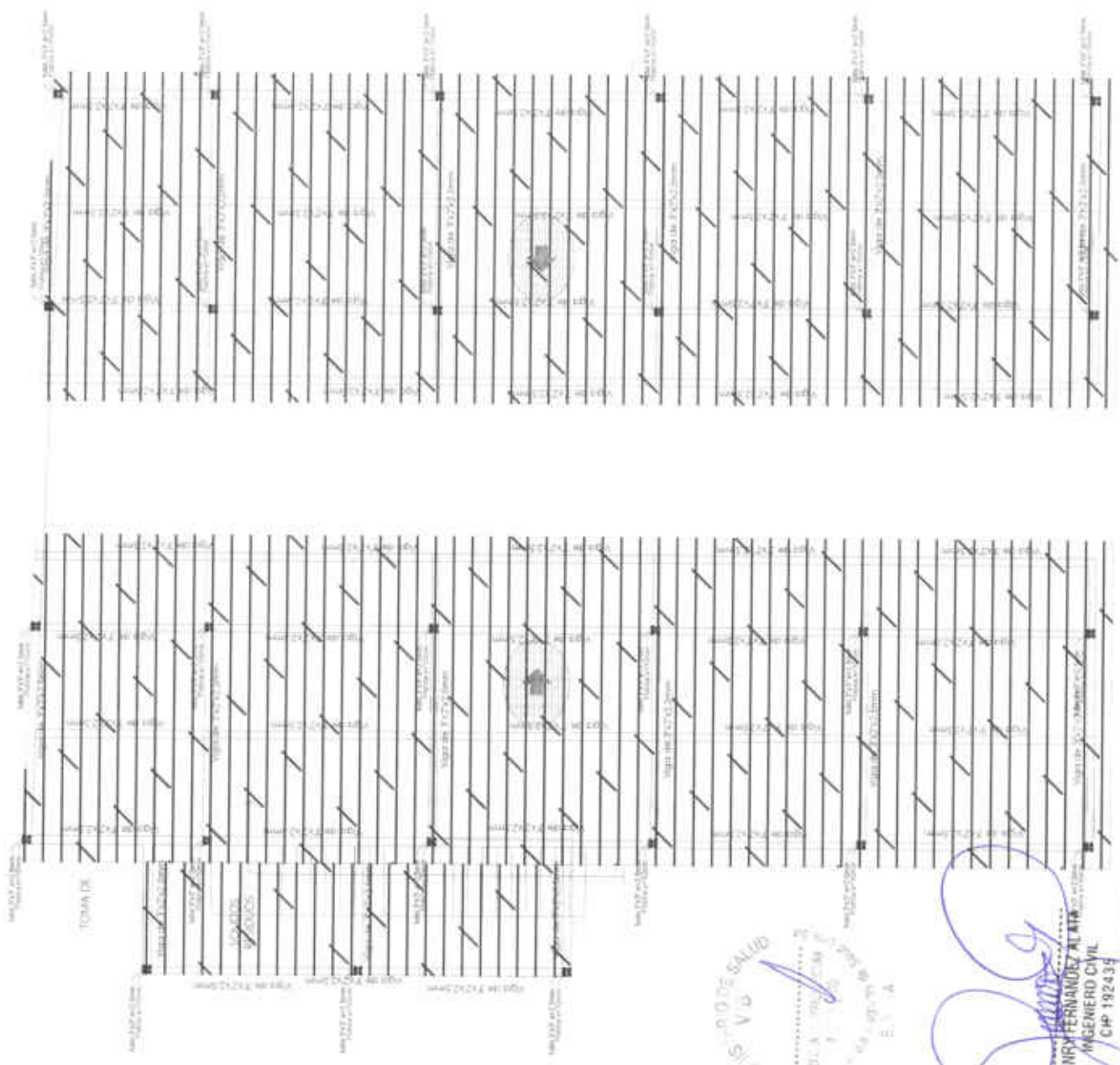
PROYECTO
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE
SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA URB LIMA SUR - ANEXA

PLANO
ESTRUCTURA METALICA 2DO NIVEL

ESCALA
INDICADA

FECHA
FEBRERO-2024

A-06



MINISTERIO DE SALUD
V.D.
E.L.A.

HENRY FERNANDEZ ALTA
INGENIERO CIVIL
CIP 192435



FORMATO DE ACTA DE DEVOLUCIÓN DE ACCESORIOS Y/O MATERIALES QUE SERÁN REEMPLAZADOS

Siendo el día ____ del mes de ____ de ____ en la oficina de ____ del puesto de salud, mediante el presente documento, la Empresa Proveedora del Servicio realiza la devolución formal de los repuestos, accesorios y/o materiales usados en condición de desgaste inoperativos producto del **MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD CLAS VILLA LIBERTAD DE LA DIRIS LIMA SUR - MINSA**. los presentes jefe de la Oficina de Infraestructura y Equipamiento, Representante de la empresa proveedora del servicio. Declaran recepción de los mismos.

1.1. FUNCIONARIOS DE LA DIRIS QUE RECIBE LOS BIENES

Nombres y Apellidos	
Cargo	

1.2. RELACIÓN

Ambiente/servicio/UPS				
Ítem	Descripción	Cantidad	Características	Condición

1.3. ENTREGA FECHA ENTREGA:

Entregado por:	Recibido por:
Nombre y Cargo	Nombre y Cargo

