

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

**Consulta:** Nro. 1

### Consulta/Observación:

En caso cuenten con asesor/corredor de seguros, solicitamos nos informen si han acordado el porcentaje de comisión con dicho corredor, según lo dispuesto en el artículo 33 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Es importante que tengan en cuenta que si la Entidad no señala ese porcentaje o importe, Mapfre Perú, dentro de los alcances del artículo 34 del Reglamento de Supervisión y Control de los Corredores, Auxiliares de Seguros, pagará la comisión que negociemos con dicho corredor. En cualquier caso, les solicitamos nos confirmen si debemos incluir la comisión del corredor como parte de la oferta económica que presentemos en el presente procedimiento.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 0 Literal: no Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

### Análisis respecto de la consulta u observación:

La entidad cuenta con corredor de seguros, SIFUENTES OLACHEA CORREDORES DE SEGUROS S.A.C.; sin embargo, no se ha convenido previamente el porcentaje de comisión con el corredor de seguros según el documento de nombramiento que se adjunta a las bases integradas. En ese sentido, corresponde que la comisión del corredor sea lo estipulado como estándar en el mercado según las políticas de cada empresa aseguradora. Asimismo, en la estructura de costos (literal i) del numeral 2.4 de la sección específica de las bases) a presentarse para el perfeccionamiento del contrato, deberá de indicar el porcentaje o monto que es parte de la oferta que corresponda por los servicios del corredor de seguros.

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se integra: Documento de nombramiento de corredor de seguros.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

"En caso de existir un porcentaje o monto fijo de comisión contemplado a favor del asesor/corredor, solicitamos al Comité de Selección se sirva precisar lo siguiente:

- ¿Se paga el íntegro de la comisión únicamente al asesor/corredor nombrado desde la fecha de convocatoria hasta la fecha de otorgamiento de la buena pro?
- De darse un cambio de asesor/corredor durante el periodo de tiempo mencionado en el punto 1 precedente:
  - ¿Se paga el íntegro de la comisión al que tuvo nombramiento vigente a la fecha de la convocatoria?
  - ¿Se paga el íntegro de la comisión al que tuvo nombramiento vigente a la fecha de otorgamiento de la buena pro?
  - ¿Se divide la comisión entre los distintos corredores/asesores? De ser afirmativa la respuesta, por favor indicar la metodología de cálculo a aplicar.
- De existir cambio de asesor/corredor, luego del otorgamiento de la buena pro, pero antes de la suscripción del contrato:
  - ¿Se paga el íntegro de la comisión a quien (es) tuvo nombramiento vigente hasta antes de la suscripción del contrato conforme a las respuestas dadas a la pregunta 2 anterior?
  - ¿Se paga el íntegro de la comisión a quien tuvo nombramiento vigente a la fecha de suscripción del contrato?
  - ¿Se divide la comisión entre los distintos corredores/asesores? De ser afirmativa la respuesta, por favor indicar la metodología de cálculo a aplicar."

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 0 Literal: no Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No existe porcentaje de comisión convenido previamente con el corredor de seguros. Se aclara que el corredor de seguros esta nombrado desde 28 de agosto de 2023, y viene interviniendo de manera activa desde la formulación de los términos de referencias, indagación de mercado y en el procedimiento de selección, lo cual debe tener en cuenta la empresa aseguradora.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Formulamos consulta para que precisen si, de acuerdo con sus normas internas, es posible que un postor pueda participar en su concurso, estando sujeto a cobranzas coactivas?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 0 Literal: no Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la entidad no cuenta con norma interna en cuanto a lo consultado, asimismo, teniendo en cuenta que el presente procedimiento de contratación se realiza en aplicación a la Ley de Contrataciones del Estado, su reglamento y documentos vinculantes en contratación pública, los únicos impedimentos que se consideran son las estipuladas en las normas indicadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Teniendo en consideración que el presente proceso de selección implica la contratación de seguros, es necesario que se establezca en las bases que las normas y disposiciones de la Superintendencia de Banca y Seguros y AFP se aplicarán complementariamente; siendo la norma prioritaria la Ley 29946 ¿ Ley del Contrato de Seguro en vigencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.10 Literal: no Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se integra a la bases la normativa indicada

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se integra: Ley 29946 - Ley del Contrato de Seguro.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

"El numeral 2.2 de la Bases (2.2.1.1. Contenido de las Ofertas) establece que la oferta contendrá la documentación señalada, de manera obligatoria. Respecto a la presentación de documentos y la firma del Representante Legal en base a lo contemplado en el Decreto Legislativo 1412 (Ley del Gobierno Digital) la finalidad del Estado es integrar de manera intensiva las tecnologías digitales para la prestación de servicios digitales en condiciones seguras, confiables, transparentes, interoperables en un entorno de gobierno digital. Asimismo, Las firmas digitales han sido materia de aprobación por la Ley 27269 del 26 de mayo del 2000, modificada por la Ley 27310 y reglamentada por el D.S. 052-2008-PCM, actualmente vigente.

El artículo 1ero de esta Ley regula el uso de la firma digital y le otorga la misma validez y eficacia jurídica que una firma manuscrita, ya sea que provenga de una persona natural o del Representante acreditado de una persona jurídica, siempre que se posea el certificado digital emitido por una entidad de certificación.

Solicitamos se nos señale si es posible utilizar firma digital de nuestros Representantes Legales para la suscripción y firma de los documentos señalados para la admisión de ofertas."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: no Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que según el numeral 1.6 de la sección general de las bases los postores pueden presentar sus ofertas con firma manuscrita o digital. Por lo que se confirma que los postores están facultados en utilizar firmas digitales en cumplimiento con la Ley N°27269 - Ley de Firmas y Certificados Digitales.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Sírvanse aclarar si bastará la presentación del Anexo N° 3, no siendo necesario incluir en la propuesta los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1. del Capítulo III.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: d Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que no es necesario que incluya documento adicional a la indicada en el numeral 2.2.1.1. para la admisión de la oferta. Cabe recalcar que como documento adicional al Anexo 3, se debe de incluir lo indicado en el literal e) del numeral 2.2.1.1.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

"En el literal g) del numeral 2.2.1.1 señalan: El precio de la oferta en Soles.

Siendo la póliza requerida en dólares americanos y la propuesta económica se debe presentar en SOLES, requerimos que señalen un tipo de cambio referencial, a fin de que las propuestas económicas tengan un factor común al momento de la calificación y estas puedan ser comparativas."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: h Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con el fin de uniformizar los criterios para la formulación de la oferta económica, se establece como tipo de cambio a "TIPO DE CAMBIO VENTA DE LA SBS DEL DIA HABIL ANTERIOR A LA FECHA DE PRESENTACION DE LA OFERTA", la misma que se integrara a las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se integra: TIPO DE CAMBIO VENTA DE LA SBS DEL DIA HABIL ANTERIOR A LA FECHA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

"Con respecto al último párrafo del literal g) del numeral 2.2.1.1 señalan que El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.

Siendo el sistema de contratación A SUMA ALZADA, de conformidad con el art. 35 del Reglamento de la Ley 30225, el postor debe formular su oferta por un monto fijo integral y por un determinado plazo de ejecución, por lo que les agradeceremos se sirvan confirmar y precisar que los postores sólo presentarán en sus propuestas económicas el monto total de las mismas."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: h Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que el monto ofertado es un monto único, por lo que se suprime de las bases lo referente a los subtotales, se modifica el texto en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica: es expresado con dos (2) decimales.



Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

"El numeral 2.5 de la Bases (Perfeccionamiento del Contrato) establece que el contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene.

Respecto a la firma del Representante Legal en base a lo contemplado en el Decreto Legislativo 1412 (Ley del Gobierno Digital) la finalidad del Estado es integrar de manera intensiva las tecnologías digitales para la prestación de servicios digitales en condiciones seguras, confiables, transparentes, interoperables en un entorno de gobierno digital. Asimismo, Las firmas digitales han sido materia de aprobación por la Ley 27269 del 26 de mayo del 2000, modificada por la Ley 27310 y reglamentada por el D.S. 052-2008-PCM, actualmente vigente.

El artículo 1ero de esta Ley regula el uso de la firma digital y le otorga la misma validez y eficacia jurídica que una firma manuscrita, ya sea que provenga de una persona natural o del Representante acreditado de una persona jurídica, siempre que se posea el certificado digital emitido por una entidad de certificación.

En términos generales, la firma digital puede ser usada para presentar y responder solicitudes, suscribir cartas y comunicaciones, así como suscribir contratos y/o documentos que contienen obligaciones y derechos recíprocos que requieren aceptaciones mutuas, se precisa que ambas partes posean la capacidad legal de utilizar firmas digitales autorizadas por los certificados respectivos.

Solicitamos se nos señale si es posible utilizar firma digital de nuestros Representantes Legales para la suscripción y firma del contrato."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: no Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que es posible la firma digital para la suscripción del contrato. Será facultada del postor ganador de la buena pro, indicar que utilizara la firma digital para la suscripción del contrato en el documento que presente para el perfeccionamiento del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

"FORMA DE PAGO

Observamos que en las bases del proceso de selección no se ha establecido si el pago será en dólares o en soles; y si fuera en soles, el tipo de cambio que se utilizará para el pago de las pólizas materia de la convocatoria cuyas coberturas han sido solicitadas en dólares americanos.

En efecto, las pólizas que se encuentren en dólares deberán ser facturadas en dólares americanos debido a que si ustedes solicitan pólizas en dólares (y eso es lo correcto, porque las pólizas son de carácter internacional) no es procedente pagar las primas en soles sin precisar el tipo de cambio o congelando el mismo puesto que ello aparte de no ser lógico, contraría el orden monetario y cambiario vigente en el Perú y que se expresan en el art. 1237 del Código Civil y la Resolución cambiaria expedida por el BCR que lo complementa. Sin embargo el pago podrá efectuarse en soles, de acuerdo al tipo de cambio vigente a la fecha de pago tal como lo dispone el art. 1237 del Código Civil.

Art. 1237.- Pueden concertarse obligaciones en moneda extranjera no prohibidas por leyes especiales. Salvo pacto en contrario, el pago de una deuda en moneda extranjera puede hacerse en moneda nacional al tipo de cambio de venta del día y lugar del vencimiento de la obligación. En el caso a que se refiere el párrafo anterior, si no hubiera mediado pacto en contrario en lo referido a la moneda de pago y el deudor retardara el pago, el acreedor puede exigir, a su elección, que el pago en moneda nacional se haga al tipo de cambio de venta en la fecha de vencimiento de la obligación, o al que rija el día del pago.

Sírvase por tanto, ACOGER nuestra observación y confirmar que las facturas de las pólizas emitidas en dólares, se girarán en dicha moneda y el pago se realizará en soles al tipo de cambio oficial venta de la SBS de la fecha en que se realice el pago de la factura."

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.6 Literal: no Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.1237 Código Civil, Resol Cambiaria 007-91-EF/90 BCR, Pronunc 1006-2016/OSCE-DGR 21.12.16

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge: El pago será en SOLES y que la facturación podrá ser en DOLARES AMERICANOS, con TIPO DE CAMBIO VENTA DE LA SBS DEL DIA HABIL ANTERIOR A LA FECHA DE PRESENTACION DE LA OFERTA, de acuerdo a absolución de la formulación 7 y 40. No se acepta que el tipo de cambio propuesta en la consulta, en vista que el contrato (acorde a la oferta favorecida con la buena pro) es en soles, y el pago debe de ser concordante al monto establecido en el contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Las garantías de fiel cumplimiento del contrato de bienes, servicios en general y consultoría en general se extinguen cuando la entidad otorga la conformidad del servicio sin observaciones?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la garantía de fiel cumplimiento debe de estar vigente mientras el contrato se encuentre vigente, debiendo tener en cuenta que el plazo de prestación es de 365 días calendario. La conformidad de recepción de la póliza no configura la conformidad de la contraprestación la cual se ejecuta en 365 días según lo establecido en los términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

Después de la conformidad se emite la constancia de la prestación y se procede a pagar al contratista. Una vez hecho el pago se culmina el contrato ¿Cuándo debe devolverse al contratista las garantías?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la conformidad que se otorgue sobre la entrega de la póliza habilitara el pago al contratista; sin embargo, no concluye el contrato, la cual se mantiene vigente por 365 días calendarios que dura la prestación del servicio. La constancia de prestación se otorga con la culminación del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

La entidad puede retener la garantía después de culminado el contrato y exigir renovaciones a posteriori?

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: TDR      Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la entidad no retendrá la garantía posterior a la culminación del contrato y menos exigir su renovación. La garantía debe mantenerse vigente en cuanto el contrato se encuentre vigentes, hasta concluir los 365 días establecido como plazo de prestación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

Consultamos si su entidad adeuda el pago de primas por un plazo mayor a 90 días a alguna aseguradora.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: TDR      Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara, en el primer trimestre de años fiscal en curso no se tiene deudas por primas de seguro; se tiene solicitud de reconocimiento de deuda de años fiscales anteriores, la cual se viene evaluando ya que la empresa aseguradora solicita un monto que no concuerda con el contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Solicitamos al Comité de Selección señale si es posible la utilización de pólizas digitales al postor ganador.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Si es posible que el contratista entregue pólizas digitales, se integra en los TDR esta posibilidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se integra: La póliza podrá ser digital

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

Solicitamos que la remisión de los documentos que forman parte de la propuesta y/o del contrato, entre estos las pólizas digitales se efectúe mediante el uso del correo electrónico.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que la propuesta se realiza por medio del SEACE como única opción, no serán válidas las propuestas u ofertas presentadas por otros medios. En cuanto a los documentos para el perfeccionamiento del contrato esta se entrega por mesa de parte o mesa de parte virtual. Para la entrega de la póliza podremos tener la flexibilidad de recepcinarlo por correo electrónico: maguirre@emilima.com.pe; bvicente@emilima.com.pe; kganoza@emilima.com.pe; y cma154@emilima.com.pe

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 17

Consulta/Observación:

Considerando que la aseguradora ganadora deberá emitir las pólizas, se solicita al Comité proporcionar los Términos de Referencia de las Bases Integradas en formato Word, las cuales servirán para la emisión de las pólizas.

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: TDR      Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se anexa como adjunto a las bases integradas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 18

Consulta/Observación:

Confirmar que la entidad ganadora de la buena pro ganadora, podrá anexar las clausulas generales de contratación y condicionados vigentes debidamente autorizados por la SBS.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que el postor ganador para el perfeccionamiento del contrato podrá anexar las cláusulas generales de contratista y condiciones vigentes autorizados por la SBS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

ACCIDENTES PERSONALES: Solicitamos se sirvan proporcionar la siniestralidad de los últimos 7 años en formato Excel u otro que permita el correcto análisis por parte de los postores y no se adjunte en formato PDF

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se anexa como adjunto a las bases integradas, el reporte de siniestralidad que se tiene.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 20

Consulta/Observación:

ACCIDENTES PERSONALES: Solicitamos se sirvan proporcionar Reporte de cantidad de las visitas promedio al mes.

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: 3.1      Literal: TDR      Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

En los TDR se indica la visita aproximada la cual corresponde a un mes, para tener mayor claridad se agregará la palabra mensual

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se integra: mensual

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 21

Consulta/Observación:

ACCIDENTES PERSONALES: Consultamos si es obligatoria la cotización de la clausula adicional de una ambulancia y un paramédico de Lunes a Viernes en los meses de enero, febrero y marzo.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que no es obligatorio, razón por la cual se suprime de los TDR

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se suprime: - Para los meses de enero, febrero y marzo, meses de mayor afluencia, se requiere una ambulancia y un paramédico los días de semana

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

En la página 24, bajo el título ENTREGABLE, señalan que "El contratista deberá entregar la póliza de seguro en un plazo máximo de un (01) día habil suscrito el contrato". Sírvanse tener en cuenta que el plazo será válido siempre y cuando la Entidad entregue toda la información requerida para la emisión de las pólizas oportunamente.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: TDR Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El plazo se contabilizará desde el día siguiente de suscrito el contrato, teniendo como máximo 5 días hábiles. El plazo se cambia de 1 a 5 días hábiles con el fin de tener mayor concurrencia de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica: cinco (05) día hábil contabilizados desde el día siguiente de suscrito el contrato.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

Solicitamos al comité especial se sirva precisar que la PROFORMA DE CONTRATO consignada en el Capítulo V de las bases, será el tenor del contrato definitivo a ser suscrito por el ganador de la buena pro, conforme a lo establecido por el art. 32º de la Ley de Contrataciones del Estado; con las inclusiones de los datos resultantes del presente proceso de selección. Se hace necesaria esta precisión por cuanto se ha dado el caso, en otras Entidades del Estado, que han variado el tenor de la proforma del contrato al momento de la suscripción del mismo; incorporando nuevas condiciones, penalidades u obligaciones diferentes a las consignadas en la proforma de contrato y que no se encontraban consideradas en las bases integradas ni fueron puestas en conocimiento de los postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: Proforma Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que el tenor del contrato es la indicada en la proforma del contrato, la cual será llenada con la información que resulte del procedimiento de selección en la fase de perfeccionamiento de contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

"Observamos CLAUSULA QUINTA y solicitamos al Comité se sirva consignar el plazo de prestación del servicio es en días calendarios, de conformidad con lo establecido en el artículo 143 del Reglamento de la Ley de Contrataciones.

De otro lado, sería recomendable indicar expresamente, de acuerdo a lo señalado en el artículo 49 de la Ley N°29946 (Ley del Contrato de Seguro) que la vigencia de la cobertura se inicia a las 12 horas del día en que se inicia la vigencia y termina a las 12 horas del último día de la vigencia, salvo pacto en contrario."

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: Proforma Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.143 del Reglamento LCE, Art.49 Ley 29946-Ley Contrato de Seguros

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se acoge. Se agrega a los TDR el inicio y final de la cobertura de la póliza.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se integra: la vigencia de la cobertura se inicia a las 12 horas del día en que se inicia la vigencia y termina a las 12 horas del último día de la vigencia



Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

"Observamos la CLÁUSULA NOVENA de la proforma del contrato ya que no se ha consignado qué área de la entidad será la responsable de otorgar la conformidad del servicio.

Por lo que solicitamos acoger nuestra observación y precisar qué área de su entidad será la responsable de brindar la conformidad al servicio."

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: Proforma Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.168.1 del Reglamento LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

No se acoge. La proforma del contrato será llenada en la fase de perfeccionamiento de contratos. Se aclara que la conformidad la otorga la Gerencia de Operaciones en calidad de área usuaria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20418896915	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	MAPFRE PERU COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	18:08:04

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

"En el ANEXO N° 3 al pie de la hoja hacen una acotación señalando lo siguiente:  
Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

Sírvanse señalar qué otros documentos consideran ustedes necesarios y obligatorios para este concurso, que los postores deberán presentar en forma obligatoria aparte de los indicados en el numeral 2.2.1.1, ya que es de suma importancia que los mencionen específicamente para evitar cualquier incumplimiento involuntario de parte de cualquier postor y que pueda significar la descalificación."

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 3 Literal: no Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que el documento adicional que se tiene que presentar para el cumplimiento de los términos de referencia esta indicado en el literal e) del numeral 2.2.1.1. de la sección específica de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

Corredor de Seguros Designado:  
Solicitamos al Comité de Selección se sirvan informar a los participantes si la Entidad cuenta, para el presente Procedimiento de Selección, con los servicios de un Corredor de Seguros. Agradeceremos proporcionar el nombre del Corredor de Seguros de corresponder.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: No Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La entidad cuenta con corredor de seguros, SIFUENTES OLAECHEA CORREDORES DE SEGUROS S.A.C.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

Facultades de Representación del Corredor:  
Considerando que la normativa de seguros otorga poderes de representación a los Corredores de Seguros, agradeceremos al Comité de Selección se sirvan confirmar si el Corredor de Seguros, nombrado por vuestra Entidad, se encuentra autorizado para recoger y entregar las diferentes Pólizas, endosos, documentación; etc., en su nombre y representación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: No Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que nuestro corredor se encuentra autorizado según lo reglamentado por la SBS podemos actuar en representación mas no de disposición por lo tanto podrán recoger y entregar las pólizas endosos y cualquier documentación referida a la póliza contratada en su nombre y representación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

Comisión del Corredor de Seguros:

Solicitamos al Comité de Selección se sirvan informar a los participantes si en la estructura de costos del valor estimado del presente Procedimiento de Selección se ha considerado la comisión por agenciamiento acordada con su Corredor de Seguros; de ser el caso, solicitamos se informe a los participantes dicha comisión.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: No Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que no se ha convenido previamente el porcentaje de comisión con el corredor de seguros según el documento de nombramiento que se adjunta a las bases integradas. En ese sentido, corresponde que la comisión del corredor sea lo estipulado como estándar en el mercado según las políticas de cada empresa aseguradora. Asimismo, en la estructura de costos (literal i) del numeral 2.4 de la sección específica de las bases) a presentarse para el perfeccionamiento del contrato, deberá de indicar el porcentaje o monto que es parte de la oferta que corresponda por los servicios del corredor de seguros.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

Sobre el Pago de Comisiones:  
Solicitamos al Comité de Selección se sirva confirmar que la forma de pago de la comisión al corredor de seguros designado será la política de pago de comisiones de la compañía de seguros ganadora de la Buena Pro.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: No Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que el pago al corredor de seguros será de acuerdo a las políticas internas de la empresa aseguradora.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

Sobre la Forma de Pago de Comisiones:  
Solicitamos al Comité de Selección se sirva confirmar que, en caso de cambio de corredor de seguros durante el presente procedimiento de selección o durante la ejecución del servicio; la comisión de agenciamiento, de encontrarse pendiente el pago, será abonada conforme a la política de pago de comisiones de la compañía de seguros ganadora de la Buena Pro.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: No Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que el pago al corredor de seguros será de acuerdo a las políticas internas de la empresa aseguradora.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

Horario de Atención Mesa Partes Entidad:  
Solicitamos al Comité de Selección se sirvan proporcionar la dirección de la mesa de partes de vuestra Entidad, asimismo, el horario de atención. De la misma forma agradeceremos se sirvan brindar la dirección electrónica de la mesa de partes virtual de la Entidad.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: No Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

La dirección de la mesa de parte física y virtual se encuentra indicado en las bases. El horario de atención es de 8:30 a 16:30 horas de lunes a viernes, salvo los feriados o días no laborable establecidos por normativa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null



Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

Condicionado General y Cláusulas:  
Teniendo en consideración que cada Compañía de Seguros cuenta con sus propios condicionados generales y clausulas para diversos tipos de seguros, los mismos que han sido aprobados y revisados por la Superintendencia de Banca y Seguros, solicitamos al Comité se sirvan confirmar que el postor que obtenga la buena pro anexará en las pólizas su respectivo condicionado general y clausulas Adicionales a las coberturas señaladas en los Términos de Referencia.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: No Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que el postor ganador para el perfeccionamiento del contrato podrá anexar las cláusulas generales de contratista y condiciones vigentes autorizados por la SBS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

Inicio y Vencimiento de su Programa de Seguros:  
Solicitamos al Comité de Selección se sirvan confirmar la fecha exacta de inicio de vigencia del servicio de su Programa de Seguros, asimismo, confirmar si actualmente se encuentra en una prórroga o contracción complementaria y la fecha de vencimiento de este o, en caso de ser un contrato primigenio, confirmar la fecha de vencimiento de este último.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 1.2      Literal: No      Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

A la fecha no se tiene seguro vigente

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

Reporte de la Siniestralidad Detallada:  
Agradeceremos al Comité de Selección se sirvan proporcionar a los participantes el Reporte de la siniestralidad detallada de los últimos 5 años, incluyendo aquellos siniestros absorbidos por el deducible. La siniestralidad detallada a proporcionar es por el siguiente Ramo: Accidentes Personales, esta información proporcionarla en formato Excel, que sea proporcionado en el pliego absolutorio y que contenga como mínimo los siguientes datos:

- a) Tipo de siniestro
- b) Fecha de ocurrencia de este.
- c) Monto reclamado.
- d) Gastos no cubiertos.
- e) Deducible

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: No Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se anexa como adjunto a las bases integradas, el reporte de siniestralidad que se tiene.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

Base Legal:  
Atendiendo que el presente procedimiento implica la contratación de seguros, solicitamos al Comité de Selección se sirva comprender en forma expresa, en la Base Legal del presente proceso de selección, a la Ley del Contrato de Seguros ¿ Ley N° 29946 y los diferentes Reglamentos y Directivas aprobadas por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP que sean aplicables.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.10 Literal: No Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se integra a la bases la normativa indicada

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se integra: Ley 29946 - Ley del Contrato de Seguro.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 37

Consulta/Observación:

Documentos para la Admisión de la Oferta:  
Solicitamos al Comité de Selección se sirva precisar si bastará la sola presentación de la Declaración Jurada (Anexo N° 3) establecida en el inciso d) del Numeral 2.2.1.1., correspondiente al Contenido de las Propuestas de la Sección Específica de las Bases, Documentación de presentación obligatoria, o si será necesario que lo declarado se encuentre respaldado con la presentación de algún otro documento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 2.2.1.1      Literal: d)      Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que adicional al Anexo 3 deberá de presentar lo indicado en el literal e) del numeral 2.2.1.1. de la sección específica de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 38

Consulta/Observación:

Requisitos para Perfeccionar el Contrato:  
Observamos el inciso i) del numeral 2.4, por cuanto, resulta reiterativo y no procedente para el presente Procedimiento de Selección.

El Comité de Selección debe tener presente que, mediante la presentación de lo requerido por el inciso h) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado, el postor ganador de la Buena Pro presentará, valga la redundancia, todo el detalle de su oferta económica, es decir, en buena cuenta ello constituye una estructura de costos, así como el detalle del precio de la oferta del seguro convocado a suma alzada.

Señalamos que ello sería reiterativo, por cuanto el inciso i) Estructura de Costos, señala en su pie de página 10: ¿Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta¿ Consideramos que este punto ya se habría cumplido con la presentación de lo requerido por el inciso h) ¿ detalle de los precios unitarios del precio ofertado en donde se desglosan cada uno de los costos de los seguros convocados.

Por lo que solicitamos al Comité de Selección se sirva acoger la presente observación y retire de las Bases el inciso i) por ser similar a la presentación del detalle de precios unitarios, elemento requerido por el inciso h).

En caso de no ser acogida la presente observación, solicitamos al Comité de Selección se sirva ilustrar a los participantes La forma de presentar la información requerida por los incisos h) e i) así como aclarar y explicar sus diferencias.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.4 Literal: i) Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que se solicita la presentación del detalle de los precios unitarios y la estructura de costos, la misma que son diferentes. Los precios unitarios es la división del monto ofertado por la cantidad ofertada o en este caso el plazo. La estructura de costos conlleva a indicar los componentes que integra el monto ofertado, por ejemplo, la comisión de corredor de seguros, el monto relacionado a cada cobertura, etc. Tanto los precios unitarios como la estructura de costos son utilizados en la ejecución contractual para calcular las reducciones o adicionales, en caso ocurrieran.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 39

Consulta/Observación:

Perfeccionamiento del Contrato (Suscripción del Contrato de Seguros):  
En lo relativo al acto mismo de perfeccionamiento del contrato; solicitamos al Comité de Selección y a la propia Entidad, se sirva considerar, en base al principio de Eficiencia, que, el perfeccionamiento del contrato pueda ser realizado mediante la suscripción del contrato mediante Firmas Digitales debidamente autorizadas y permitidas por Ley.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.5 Literal: No Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que es posible la firma digital para la suscripción del contrato. Será facultada del postor ganador de la buena pro, indicar que utilizara la firma digital para la suscripción del contrato en el documento que presente para el perfeccionamiento del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 40

Consulta/Observación:

Forma de Pago:

En lo relativo a la forma de pago, debemos señalar que los Términos de Referencia, tanto las coberturas como las sumas aseguradas se encuentran establecidas en dólares americanos; sin embargo, las Bases establecen que la presentación de la oferta económica, así como el pago de la contraprestación se verificará en moneda nacional.

Esta disposición puede ofrecer problemas a las aseguradoras cuyos sistemas de facturación se encuentren automatizados y/o determinados por la moneda de las coberturas o sumas aseguradas; de tal forma que la prima resultante en la factura electrónica que se emita sea en la misma moneda que las nombradas, que en el presente caso sería en dólares americanos

Por lo que solicitamos al Comité de Selección se sirva establecer que el ganador de la Buena Pro podrá presentar, para efectos del pago por sus servicios de seguros de aquellas pólizas establecidas en dólares, su factura en dólares americanos y que el pago de estas facturas se verificará en soles, aplicando el Tipo de Cambio venta publicado por la SBS del día hábil anterior a la fecha de presentación de propuestas o el empleado para la formulación de la oferta económica.

El tipo de cambio sugerido, al que llamaremos ¿De Resguardo¿, tiene como finalidad asegurar y proteger no sólo a la entidad, sino al contratista contra la constante variación del tipo de cambio; de tal forma que lo que efectivamente se perciba como contraprestación sea la oferta económica presentada por el postor y materia de la Buena Pro, evitándose de esta forma la contingencia de una súbita variación del tipo de cambio; pues en caso de incremento, la Entidad no podría pagar una suma mayor a la que fue materia del otorgamiento de la Buena Pro y, en caso de una depreciación del tipo de cambio, originaría que el Contratista pueda percibir una suma menor a la oferta económica presentada.

Por lo expuesto, solicitamos al Comité de Selección se sirva acoger la presente observación y establezca que se podrán presentar las facturas en dólares americanos y, para efectos del pago por el servicio de las pólizas cuyas coberturas y sumas aseguradas se encuentren en dólares americanos, se cancelará en soles al tipo de cambio venta del día hábil anterior a la fecha de presentación de propuesta o el empleado por el postor para la formulación de su oferta económica.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.6 Literal: No Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con el fin de uniformizar los criterios para la formulación de la oferta económica, se establece como tipo de cambio a "TIPO DE CAMBIO VENTA DE LA SBS DEL DIA HABIL ANTERIOR A LA FECHA DE PRESENTACION DE LA OFERTA", la misma que se integrara a las bases.

Asimismo, en los TDR se incorpora que el pago será en SOLES y que la facturación podrá ser en DOLARES AMERICANOS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se integra: TIPO DE CAMBIO VENTA DE LA SBS DEL DIA HABIL ANTERIOR A LA FECHA DE PRESENTACION DE LA OFERTA

Se integra: El pago será en SOLES y que la facturación podrá ser en DOLARES AMERICANOS



Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 41

Consulta/Observación:

Términos de Referencia (Pólizas Electrónicas):  
Considerando que, el artículo 26° de la Ley del Contrato de Seguro, aprobada mediante Ley N° 29946, autoriza el uso de pólizas de seguro electrónicas; que mediante Resolución N° 3201-2013, la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, Reglamentó el Uso de pólizas de seguro electrónicas; y que, al amparo de los principios de Eficiencia y Eficacia, Vigencia Tecnológica, y Sostenibilidad Ambiental y Social, solicitamos al Comité de Selección se permita la emisión y entrega de la Póliza electrónica para el Servicio de Seguro de Seguro de Accidentes Personales, al que se refiere el presente Procedimiento Selección, remitiéndose dicha póliza al correo electrónico que sea indicado y autorizado por el Comité de Selección al absolver la presente consulta, y cuya recepción será confirmada por la entidad por el mismo medio electrónico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: No Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Si es posible que el contratista entregue pólizas digitales, se integra en los TDR esta posibilidad. Los correos a las que puede enviar la poliza digitan son: maguirre@emilima.com.pe; bvicente@emilima.com.pe; kganoza@emilima.com.pe; y cma154@emilima.com.pe

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se integra: La póliza podrá ser digital

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 42

Consulta/Observación:

Póliza de Seguro de Accidentes Personales:

Solicitamos al Comité de Selección se sirvan proporcionar las primas detalladas de los últimos tres (3) años a la fecha.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.1      Literal: No      Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

No corresponde otorgar dicha información, ya se está otorgando la información de siniestralidad.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 43

Consulta/Observación:

Póliza de Seguro de Accidentes Personales:

Condiciones Generales:

En el numeral 4.1, se precisa lo siguiente: La propuesta económica es a todo costo, por consiguiente, el postor deberá presentar su oferta detallando el costo unitario por la póliza contratada, costo total mensual y total por la prestación del servicio incluyéndose en ella todos los tributos establecidos en la normativa vigente.

Solicitamos al Comité de Selección se sirvan excluir dicho requerimiento, debido a que el Sistema de Contratación establecida en las bases es, a Suma Alzada.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 4.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se suprime a razón que el sistema de contratación es a suma alzada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se suprime: - La propuesta económica es a todo costo, por consiguiente, el postor deberá presentar su oferta detallando el costo unitario por la póliza encontrada, Costo Total Mensual y total por la prestación del servicio incluyéndose en ella todos los tributos establecidos en la normativa vigente.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 44

Consulta/Observación:

Póliza de Seguro de Accidentes Personales:

Entregable:

Observamos el plazo de emisión de Un (01) día hábil establecido para la emisión y presentación de la póliza; plazo que consideramos muy corto, máxime si el ganador de la Buena Pro no tiene toda la información para realizar la emisión de la póliza. Por lo que solicitamos al Comité de Selección se sirva ampliar el plazo de emisión y entrega de la póliza a un plazo razonable, como de diez (10) días hábiles.

Por otro lado, solicitamos al Comité de Selección que el plazo de emisión y entrega sea computado, no a partir del día hábil de suscrito el contrato; sino a partir del día siguiente en que la entidad entregue toda la información para la correcta emisión de la póliza.

La razón que justifica nuestro pedido reside en que han existidos casos en los que una entidad no entregó oportunamente toda la información para la emisión de las pólizas y se venció el plazo de entrega establecido en las Bases; ello originó que la Aseguradora sufra la aplicación de penalidades por un supuesto incumplimiento cuyo origen se encuentra en la falta de información para la emisión de las pólizas.

Por lo que solicitamos al Comité de Selección se sirva acoger la presente observación y considere establecer que, el plazo para la emisión y entrega de las pólizas sea de 10 días hábiles y que el mismo se compute a partir del día siguiente de haber entregado la entidad toda la información para la emisión de las pólizas.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.1 Literal: No Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El plazo se contabilizará desde el día siguiente de suscrito el contrato, teniendo como máximo 5 días hábiles. El plazo se cambia de 1 a 5 días hábiles con el fin de tener mayor concurrencia de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modifica: cinco (05) día hábil contabilizados desde el día siguiente de suscrito el contrato.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 45

Consulta/Observación:

Otras Penalidades:

Observamos el numeral 16 de los Términos de Referencia, denominado Otras Penalidades, así como la tabla de Penalidades establecida en el mencionado numeral; la que se aplica por el incumplimiento en la entrega de la póliza dentro del plazo establecido en los términos de referencia; es decir, por mora en el cumplimiento de obligaciones contractuales.

La penalidad observada constituye en sí misma una obligación contractual y, de ser aplicada, constituiría una doble penalidad que se pretende imponer en adición a la penalidad establecida por el artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. El Comité de Selección pretende aplicar al contratista una doble penalidad por mora en la ejecución de obligaciones contractuales. Ello no se condice con las normas de contrataciones, ni con el Art. 230º de la Ley de Procedimiento Administrativo General.

En primer lugar, el Art. 163 del Reglamento señala que en las Bases se podrán establecer penalidades distintas a la mencionada en el artículo 162 del Reglamento, siempre y cuando sean objetivas, razonables y congruentes con el objeto de la convocatoria, deben incluir los supuestos de aplicación de penalidad, distintas al retraso o mora, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.

En parte alguna de la norma se señala que las penalidades pueden ser establecidas en adición a la penalidad contemplada en el Art. 162; sino que deben aplicarse penalidades diferentes a la penalidad establecida en el Art. 162º.

El artículo mencionado, señala que las penalidades a ser establecidas deben ser diferentes y calcularse en forma independiente a la penalidad por retraso o mora; es decir, la nueva penalidad debe ser diferente e independiente a la penalidad establecida por el Art. 162º. No pueden existir dos penalidades por un mismo hecho; en este caso por el retraso o mora en la prestación del servicio (en el presente caso, retraso en la entrega de la póliza de seguros).

La aplicación de penalidades no puede ser en forma sucesiva, concurrente ni simultánea; ello constituiría una forma de abuso de derecho que la norma no protege ni ampara.

Finalmente, debemos señalar que el Art. 230º Numeral 10 de la Ley de Procedimiento Administrativo General, señala claramente lo siguiente:

Artículo 230.- Principios de la potestad sancionadora administrativa

(¿)

10. Non bis in idem.- No se podrá imponer sucesiva o simultáneamente una pena y una sanción administrativa por el mismo hecho en los casos que se aprecie la identidad del sujeto, hecho y fundamento.

En atención a lo expuesto y conforme a lo establecido por los Arts. 162 y 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y al Numeral 10 del Art. 230º de la Ley de Procedimiento Administrativo General; los mismos que no permiten la aplicación en forma sucesiva, concurrente ni simultánea de penalidades; solicitamos al Comité Especial se sirva acoger la presente observación y excluya de las Bases la tabla de Penalidades establecida en el numeral 16 ¿ Otras Penalidades, de los Términos de Referencia, por cuanto el mismo es por un incumplimiento injustificado de obligaciones contractuales y sería aplicado en adición a las Penalidades establecidas en las normas de contrataciones del Estado, constituyendo esto una imposición de una doble penalidad por un mismo hecho.

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

---

Acápite de las bases :    Sección: Especifico    Numeral: 3.1    Literal: 16    Página: 26

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se acoge. Se suprime lo indicado como otras penalidades por ser una penalidad obligatoria indicado en el numeral 15 de los TDR

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se suprime: Otras penalidades,

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 46

Consulta/Observación:

Experiencia del Postor en la Especialidad:  
Observamos los servicios de seguros de accidentes personales para entidades públicas y/o privadas y de seguros de accidentes para centro de esparcimientos diversos que están siendo considerados como servicios similares, por cuanto, el servicio de seguro de accidentes personales no es un servicio similar, es igual al servicio requerido en la presente convocatoria y no pueden en forma alguna ser considerados como similares.

Por lo que solicitamos al Comité de Selección se sirva acoger la presente observación y no considerar como servicios similares a la prestación de los diferentes servicios de Accidentes Personales observados, por constituir, no un servicio similar, sino iguales.

En todo caso, solicitamos que se consideren como servicios similares, los diferentes servicios de seguros de vida, vida ley, desgravamen o de SOAT; por cuanto los mismos protegen igualmente la vida e integridad del asegurado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 19C Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con el fin de tener mayor concurrencia de postores se aceptaran como servicios similares a los siguiente: Seguros de vida, vida ley, desgravamen o de SOAT

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se integra: Y/O SEGUROS DE VIDA, Y/O SEGURO VIDA LEY, Y/O SEGURO DESGRAVAMEN Y/O SOAT

Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 47

Consulta/Observación:

Proforma del Contrato:

Solicitamos al Comité de Selección se sirva confirmar que la Proforma de Contrato consignada en el Capítulo V de las Bases, será el tenor del contrato definitivo a ser suscrito por el ganador de la Buena Pro, con las inclusiones de los datos resultantes del presente proceso de selección, conforme a lo establecido por el Art. 32º de la Ley de Contrataciones del Estado. Se hace necesaria esta precisión por cuanto se ha dado el caso, en otras Entidades del Estado, que han variado el tenor de la Proforma del Contrato al momento de la suscripción de este; incorporando nuevas condiciones, penalidades u obligaciones diferentes a las consignadas en la Proforma de Contrato y que no se encontraban consideradas en las Bases Integradas ni fueron puestas en conocimiento de los postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: V Literal: No Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se confirma que el tenor del contrato es la indicada en la proforma del contrato, la cual será llenada con la información que resulte del procedimiento de selección en la fase de perfeccionamiento de contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-EMILIMA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE POLIZA DE SEGUROS DE ACCIDENTES PERSONALES PARA LOS VISITANTES, TRABAJADORES Y LOCADORES DEL CIRCUITO MAGICO DEL AGUA DEL PARQUE DE LA RESERVA

Ruc/código :	20332970411	Fecha de envío :	15/04/2024
Nombre o Razón social :	PACIFICO COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS	Hora de envío :	20:36:59

Consulta: Nro. 48

Consulta/Observación:

Anexo N° 3 ¿ Admisión de la Oferta:  
En lo relativo a la nota consignada en la parte final del Anexo N° 3, la misma que señala:

¿Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.¿

Agradeceremos se sirvan especificar qué otros documentos, aparte de los requeridos por el Numeral 2.2.1.1 de la Sección Específica de las Bases, son requeridos adicionalmente para la presentación del expediente técnico, en todo caso, se sirva aclarar la mencionada nota precisando que no se presentará documentación adicional a la señalada por el Numeral 2.2.1.1.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: No Literal: No Página: 44

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que adicional al Anexo 3 deberá de presentar lo indicado en el literal e) del numeral 2.2.1.1. de la sección específica de las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null