



PERÚ

Ministerio
de Agricultura y Riego

Proyecto Especial Binacional de Desarrollo
Integral de la Cuenca del Río Putumayo

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

ACTA DE SELECCIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2025-MIDAGRI-PEBDICP

"CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA CUENCA DEL RÍO PUTUMAYO – PEBDICP"

En la ciudad de Iquitos, siendo las 08:30 a.m. del día viernes 20 de junio del 2025, en las instalaciones de la Dependencia Encargada de las Contrataciones del Proyecto Especial Binacional de Desarrollo Integral de la Cuenca del Río Putumayo - PEBDICP, el responsable de la Dependencia Encargada de las Contrataciones - DEC, **Lic. Adm. SERGIO ACOSTA DÁVILA**; en virtud a lo estipulado en el numeral 101.2 del Artículo 101 del Reglamento de la Ley 32069, procede a revisar la oferta del postor **RERPRESENTACIONES E INVERSIONES MORONACocha E.I.R.L.** registrado en el Procedimiento de Selección no Competitivo Contratación Directa N° 001-2025-MIDAGRI-PEBDICP, para la **CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA CUENCA DEL RÍO PUTUMAYO – PEBDICP**, bajo el supuesto: **Adquisición y arrendamiento de bienes inmuebles de propiedad privada establecido en el literal h) del artículo 55 de la Ley y literal h) del artículo 100 del Reglamento.**

La Dependencia Encargada de las Contrataciones del PEBDICP, con fecha 18 de junio del 2025, publicó en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, la convocatoria del **Procedimiento de Selección No Competitivo Contratación Directa N° 001-2025-MIDAGRI-PEBDICP**, para la contratación de arrendamiento de local para el funcionamiento de las oficinas administrativas del Proyecto Especial Binacional de Desarrollo Integral de la Cuenca del Río Putumayo – PEBDICP; procediendo a invitar a participar y presentar su oferta al proveedor **RERPRESENTACIONES E INVERSIONES MORONACocha E.I.R.L.**, con Ruc N° 20528392548.

Según el cronograma establecido en la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE, el proveedor **RERPRESENTACIONES E INVERSIONES MORONACocha E.I.R.L.** presentó su oferta al procedimiento de selección, dentro de la fecha y hora establecida en la ficha del procedimiento en el SEACE.

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante :	MINAG - PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL DESARROLLO INTEGRAL DE LA CUENCA DEL RIO PUTUMAYO
Nomenclatura :	DIRECTA-DIRECTA-1-2025-PEBDICP/DEC-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA CUENCA DEL RÍO PUTUMAYO , PEBDICP

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA CUENCA DEL RÍO PUTUMAYO , PEBDICP			
20528392548	RERPRESENTACIONES E INVERSIONES MORONACocha E.I.R.L.	19/06/2025	17:49:02	Electronico

**PERÚ****Ministerio
de Agricultura y Riego**Proyecto Especial Binacional de Desarrollo
Integral de la Cuenca del Río Putumayo

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

Seguidamente se inicia con la apertura electrónica de la oferta, para verificar el cumplimiento de la presentación de la documentación requerida para su admisión, con el resultado siguiente:

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	RERPRESENTACIONES E INVERSIONES MORONACOCHA E.I.R.L.
DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA	
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA - SI CUMPLE
b) Pacto de integridad (Anexo N° 2)	PRESENTA - SI CUMPLE
c) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto	PRESENTA - SI CUMPLE
d) Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	PRESENTA - SI CUMPLE
e) Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)	NO CORRESPONDE
f) Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento. (Anexo N° 5)	PRESENTA - SI CUMPLE
g) Oferta económica (Anexo N° 6) . La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación	PRESENTA - SI CUMPLE
RESULTADO	ADMITIDA

Asimismo; se verificó la siguiente documentación:

DOCUMENTACIÓN ADICIONAL PRESENTADO EN LA OFERTA	RERPRESENTACIONES E INVERSIONES MORONACOCHA E.I.R.L.
1. Copia literal de la propiedad inmueble otorgada por la Oficina de Registros Públicos (SUNARP) de la jurisdicción territorial que pertenezca el inmueble, que acredite la propiedad.	PRESENTA
2. Copia del Documento Nacional de Identidad (legible, vigente) del propietario del inmueble.	PRESENTA
3. Copia del Documento Nacional de Identidad de representante legal, en el caso de poder a terceros o apoderado de persona jurídica.	PRESENTA
4. Propuesta técnica y económica original en la que se detallan las condiciones y características del inmueble ofertado.	PRESENTA
5. Fotografías de la fachada, ingreso, ambientes principales, patio y servicios higiénicos del inmueble a arrendar.	PRESENTA
6. Croquis o plano de ubicación del inmueble, donde indique la numeración.	PRESENTA
7. Contrato de arrendamiento del espacio adicional colindante al predio principal.	PRESENTA





PERÚ

Ministerio
de Agricultura y Riego

Proyecto Especial Binacional de Desarrollo
Integral de la Cuenca del Río Putumayo

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

La documentación presentada por el postor cumple con lo establecido en el numeral 2.2.1.1. del capítulo II de la sección específica de las bases del Procedimiento de Selección No Competitivo **Contratación Directa N° 001-2025-MIDAGRI-PEBDICP**; procediendo la Dependencia Encargada de las Contrataciones del PEBDICP a seleccionar y **OTORGAR LA BUENA PRO** al postor **RERPRESENTACIONES E INVERSIONES MORONACOCOA E.I.R.L.**, con RUC N° 20528392548, por el importe de **S/ 370,000.00 (Trescientos Setenta Mil y 00/100 soles)**, sin IGV; para la **CONTRATACIÓN DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL DE DESARROLLO INTEGRAL DE LA CUENCA DEL RÍO PUTUMAYO – PEBDICP**, por un periodo de **1095 DÍAS CALENDARIOS**.

No habiendo otro asunto que tratar, el Oficial de Compras, dio por terminado el presente acto, firmando el acta en señal de conformidad, siendo las 15:20 p.m. del día viernes 20 de junio del 2025.



Lic. Adm. SERGIO ACOSTA DÁVILA

OFICIAL DE COMPRAS

**Dependencia Encargada de las Contrataciones (DEC)
MIDAGRI-PEBDICP**