

*"Decenio de Igualdad de Oportunidades para Hombres y Mujeres"
"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las
Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"*

**ACTA DE APERTURA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO DE
SELECCIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA N° 021-2024/GRP-ORA-OEC-CD-(PRIMERA
CONVOCATORIA)**

**"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA
EL FUNCIONAMIENTO DE LA GERENCIA REGIONAL DE SANEAMIENTO FÍSICO
LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL Y ESTATAL"**

En la ciudad de Piura, a las 14:05 horas del día 19 de agosto de 2024, en la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, el Jefe de la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, el responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones Señor YASMANI FLORENTINO GARCIA RAMIREZ, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 021-2024/GRP-ORA-OEC-CD-(PRIMERA CONVOCATORIA), CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA GERENCIA REGIONAL DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL Y ESTATAL;

En aplicación con el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 de la Ley de Contrataciones del Estado, señala lo siguiente: Excepcionalmente, las entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en los siguientes supuestos; ...// j) Para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el reglamento.

A través del artículo 100 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el literal j) precisa lo siguiente; ...// Para efectos de la contratación directa prevista en el literal j) del artículo 27 de la Ley, se entiende por acondicionamiento la prestación destinada a habilitar un espacio físico, adecuando las dimensiones y disposición de sus espacios, así como la dotación de las instalaciones y equipamiento que posibiliten a la Entidad la adecuada realización de las funciones para las que requiere el inmueble. El contratista es el responsable de la ejecución de la totalidad de las prestaciones involucradas en el contrato. //...

Que, con Carta N°257-2024/GRP-480400 de fecha 16 de agosto del 2024, se realiza la invitación a las Señoras: SEÑORA ANNABELLE STEWART GOTUZZO, SEÑORA JESSY ANN STEWART GOTUZZO, SEÑORA ALEXANDRA PALMIRA STEWART GOTUZZO, a fin de que presente su propuesta para el procedimiento de selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 021-2024/GRP-ORA-OEC-CD-(PRIMERA CONVOCATORIA), CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA GERENCIA REGIONAL DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL Y ESTATAL;

Por medio del correo electrónico y de forma presencial por mesa de partes del Gobierno Regional de Piura con fecha 19 de agosto del 2024, la Señora ANNABELLE STEWART GOTUZZO, alcanza su OFERTA para el procedimiento de selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 021-2024/GRP-ORA-OEC-CD-(PRIMERA CONVOCATORIA), CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL INSTITUCIONAL PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA GERENCIA REGIONAL DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LA PROPIEDAD RURAL Y ESTATAL;

"Decenio de Igualdad de Oportunidades para Hombres y Mujeres"
*"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las
 Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"*

El Órgano Encargado de las Contrataciones en virtud a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, procede a la verificación de los documentos de carácter obligatorio que contiene la oferta del postor antes mencionado anteriormente; de la revisión y verificación de los documentos de presentación obligatoria y el cumplimiento de los requisitos técnicos mínimos según lo dispuesto en el artículo 73, numeral 73.2 del RLCE, el Órgano Encargado de las Contrataciones procede determinar la admisibilidad de la oferta presentada por el postor, siendo el detalle el siguiente:

Documentación de presentación obligatoria

Seguidamente, el el Órgano Encargado de las Contrataciones, procede a la verificación de la Documentación de presentación obligatoria, y Términos de Referencia de las bases del procedimiento de selección, de la oferta alcanzada por el postor: ANNABELLE STEWART GOTUZZO, según detalle:

LITERAL	DOCUMENTOS	RESULTADO
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CUMPLE
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4).	CUMPLE
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE
g)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con mas de dos (2) decimales.	CUMPLE
h)	Copia literal de la partida electrónica que acredite la propiedad.	CUMPLE
i)	Copia del título de propiedad o escritura pública o minuta o certificado registral inmobiliario-CRI, debidamente expedido por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos.	CUMPLE
j)	Si el propietario es una persona natural y una sociedad conyugal, copia del documento nacional de identidad, por cada propietario o cónyuge, y RUC de corresponder. Si interviene un	CUMPLE

"Decenio de Igualdad de Oportunidades para Hombres y Mujeres"
*"Año del Bicentenario, de la Consolidación de nuestra Independencia, y de la Conmemoración de las
 Heroicas Batallas de Junín y Ayacucho"*

	apoderado de persona natural, además del documento nacional de identidad DNI, deberá presentar registro vigente del poder de representación debidamente emitido por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - SUNARP.	
k)	Si el propietario es una sucesión indivisa o sucesión intestada certificado de vigencia poder de representante legal y copia del documento de identidad nacional del representante legal.	NO CORRESPONDE
l)	Si el propietario es una persona jurídica, deberá presentar la ficha registral, la constancia de la vigencia poder y documento nacional de identidad del representante legal.	NO CORRESPONDE
m)	En caso de consorcio, adjuntar contrato de consorcio con firmas legalizadas ante notario público.	NO CORRESPONDE
n)	Copia del último mes del recibo de agua cancelado.	CUMPLE
o)	Copia del último recibo de luz cancelado.	CUMPLE
p)	Copia de los recibos cancelados del impuesto predial.	CUMPLE

De la verificación de los Documentos obligatorios, el postor cumple con lo solicitado en las bases y el Capítulo III, quedando **ADMITIDA LA OFERTA**.

Como consecuencia el Órgano Encargado de las Contrataciones del Gobierno Regional Piura, CALIFICA la oferta.

Habiendo verificado que el postor ha cumplido con la documentación requerida en las bases, se procede a otorgar la **BUENA PRO** a la **SEÑORA ANNABELLE STEWART GOTUZZO** con **RUC N° 10102224481**, por un monto de **S/ 168,000.00 (Ciento Sesenta y Ocho Mil con 00/100 Soles)**; el precio de la oferta incluye impuestos de ley, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del alquiler del predio a contratar.

Asimismo, la Buena Pro otorgada se registrará y notificará en el SEACE, conforme al plazo indicado en el cronograma del procedimiento de selección.

Siendo las 14:56 horas del mismo día, se da por concluido el presente acto, pasando a suscribir la presente acta en señal de conformidad.


 SEÑOR YASMÁN FLORENTINO GARCÍA RAMÍREZ
 (ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES)