

**ACTA DE ADMISION, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y  
OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 05-SUCAMEC PRIMERA CONVOCATORIA  
DERIVADA CONCURSO PUBLICO N° 01-2025-SUCAMEC-1**

**“SERVICIO DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE LA SEDE CENTRAL Y JEFATURA  
ZONALES DE SUCAMEC”**

Siendo el día 25 de abril del 2025, se reunieron en la Oficina de la Unidad de Abastecimiento del SUCAMEC, los miembros del Comité de Selección del Procedimiento de Selección – Adjudicación Simplificada N° 05-2025-SUCAMEC-1 Derivada del Concurso Público N° 01-2025-CS-SUCAMEC-1, para la contratación del “Servicio de Limpieza y Mantenimiento de la Sede Central y Jefatura Zonales de SUCAMEC”, designados mediante FORMATO N° 04, CP N° 01-2025-CS-SUCAMEC-1, de fecha 17 de enero del 2025, conformado por los siguientes:

DATOS DE LOS MIEMBROS TITULARES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN			
Presidente	Christian Manuel Iberico Bernaola	Dependencia:	OEC
Primer Miembro	Alex Javier Piñella Mocarro	Dependencia:	OEC
Segundo Miembro	Leonel Peralta Romero	Dependencia:	OEC

Una vez reunidos, los miembros del comité de selección manifiestan que se cuenta con toda la información necesaria -documentos- para la toma de decisiones, en ese sentido se da inicio a la presente sesión.

**AGENDA:**

1. Revisión de las Ofertas recibidas a través de la plataforma del SEACE.
2. Admisión de Ofertas
3. Evaluación de Ofertas
4. Calificación de Oferta
5. Otorgamiento de la Buena Pro

**DESARROLLO DE LA AGENDA:**

**1. DE LA REVISIÓN DE LAS OFERTAS RECIBIDAS A TRAVÉS DE LA PLATAFORMA DEL SEACE.**

El presidente titular del Comité de Selección informa que, en la fecha establecida para la presentación de ofertas del procedimiento de selección, se registraron las siguientes propuestas a través de la plataforma del SEACE:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20515448382	E&A SERVICIOS Y AFINES S.R.L.	22/04/2025	18:17:49	22/04/2025	18:18:12	Enviado	Valido
2	20556468487	SERVICIOS & BIENES FOS S.A.C.	22/04/2025	23:35:56	22/04/2025	23:37:45	Enviado	Valido
3	20606464542	ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C.	22/04/2025	20:25:00	22/04/2025	20:28:15	Enviado	Valido
4	20609821583	FLO HOUSE ADMINISTRACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/04/2025	15:02:35	22/04/2025	15:03:58	Enviado	Valido
5	20610253998	AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C.	22/04/2025	17:51:27	22/04/2025	17:54:05	Enviado	Valido

Es preciso indicar, que siendo el Comité de Selección el encargado de la conducción del procedimiento de selección, realiza una **evaluación integral de las ofertas**, la cual supone verificar todos y cada uno de los documentos obrantes en la misma, siempre y cuando no asuma la posición de los postores al realizar interpretaciones y/o suposiciones que favorezcan la condición de estos, ya que ello implicaría vulnerar los principios regulados en la Ley de Contrataciones del Estado; y, que cada postor debe ser diligente presentando **ofertas claras y congruentes**, toda vez que no es función del Comité de Selección interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades o precisar imprecisiones.

## 2. DE LA ADMISIÓN DE LAS OFERTAS

De conformidad con lo establecido en el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, señala que para la admisión de ofertas – de manera previa a la evaluación de las mismas – el comité de selección debe verificar la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), d), e), f) g) h) i) j) y k) del artículo 52 del referido cuerpo normativo, y determinar si las ofertas presentadas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los términos de referencia especificadas en las bases. Y, en caso de no cumplir con lo requerido, la oferta se considera **NO ADMITIDA**. **Solo se evalúan las ofertas que cumplen con lo señalado.**

Por tanto, los postores están obligados a cumplir con las disposiciones establecidas en las Bases Integradas.

### ETAPA DE ADMISIÓN:

Acto seguido, el Comité de Selección, verifica que la oferta cumpla con la acreditación de la documentación solicitada en el numeral 2.2.1.1 del capítulo II de la sección específica de las bases integradas del procedimiento de selección y de conformidad con lo establecido en el numeral 73.2 del Art. 73° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, obteniendo el siguiente resultado:

Nro.		Nombre o Razón Social		ADMISIÓN DE OFERTAS										RESULTADO		
				DOCUMENTOS DE ADMISION						CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS AMBIENTALES						
				Declaración Jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración Jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	Declaración Jurada de cumplimiento de los TDR (Anexo N° 3)	Promesa de consorcio (Anexo N° 6)	El precio de la oferta en Soles. Anexo N° 8.	Certificado de sistema de Gestión Ambiental ISO 14001 o NTP equivalente. Literal e)	Productos de Limpieza ecológicos (fichas técnicas, sellos ambientales, DDJJ) literal f)	Hojas de Seguridad o Fichas Técnicas (arcesoles) literal g)	Ficha técnica del producto (Tropas o patios) literal h)		Constancia de mantenimiento de los equipos	
1	EXA SERVICIOS Y AFINES S.R.L.	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	No corresponde	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	No Cumple	NO ADMITIDO*			
2	SERVICIOS & BIENES FOS S.A.C.	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	No corresponde	Si Cumple	No Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	No Cumple	NO ADMITIDO**			
3	ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C.	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	No corresponde	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	ADMITIDO			
4	FLO HOUSE ADMINISTRACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	No corresponde	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	NO ADMITIDO***			
5	AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C.	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	No corresponde	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	Si Cumple	ADMITIDO			

\* No cuenta con Constancia de mantenimiento de equipos menor a 3 meses

\*\*No acredita certificado de sistema de gestión ambiental ISO 14001, el documento de mantenimiento de equipos de limpieza (i) es un documento emitido por el mismo proveedor, y no por una empresa de mantenimiento de equipos

\*\*\* Solo presenta una ficha técnica del producto Ambientador Sapolio; no presenta la Hojas de seguridad y/o fichas técnicas del producto de Líquido limpiador multiuso en spray, Cera líquida para muebles en spray, Insecticida para mosca y sáncudo en spray.

No se admitieron las ofertas de los postores:

1	E&A SERVICIOS Y AFINES S.R.L.	De acuerdo al literal i) del numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta. de las Bases Integradas: se debe de Presenta la Constancia de mantenimiento de los equipos de limpieza no mayor a 3 meses.  No se admite su oferta, el documento de mantenimiento de equipos de limpieza (i) la Constancia de Mantenimiento y Operatividad de tiene como fecha 09 de abril del 2024.
---	-------------------------------	--

2	SERVICIOS & BIENES FOS S.A.C.	<p>De acuerdo al literal e) del numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta. de las Bases Integradas: se debe de Presenta el Certificado de Sistema de Gestión Ambiental ISO 14001 o Norma Técnica Peruana (NTP) equivalente, a nombre del contratista y corresponder a la sede filial u oficina a cargo de la prestación vigente, cuyo alcance involucra el servicio de limpieza de oficinas, o constancia de homologación emitido por un tercero que cuenta con un sistema de gestión ambiental certificado por la norma ISO 14001 y a la cual hayan brindado un servicio similar con una antigüedad no mayor de 2 años.</p> <p><b>No se admite su oferta, no Presenta la Certificado de Sistema de Gestión Ambiental ISO 14001.</b></p> <p>De acuerdo al literal i) del numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta. de las Bases Integradas: se debe de Presenta la Constancia de mantenimiento de los equipos de limpieza no mayor a 3 meses.</p> <p><b>No se admite su oferta, el documento de mantenimiento de equipos de limpieza (i) es un documento emitido por el mismo proveedor, y no por una empresa de mantenimiento de equipos de limpieza que acredite de modo fehaciente que se realizó el servicio de mantenimiento de los equipos</b></p>
3	FLO HOUSE ADMINISTRACION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	<p>De acuerdo al literal g) del numeral 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta. de las Bases Integradas: se debe de Presenta la Hojas de seguridad y/o fichas técnicas del producto señalando el cumplimiento del criterio (aerosoles).</p> <p><b>No se admite su oferta, solo presenta una ficha técnica del producto Ambientador Sapolio; no presenta la Hojas de seguridad y/o fichas técnicas del producto de Liquido limpiador multiuso en spray, Cera liquida para muebles en spray, Insecticida para mosca y sancudo en spray.</b></p>

### 3. DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

El comité de selección, en aplicación del Art. 74° del Reglamento de la LCE, procede a determinar las ofertas con el mejor puntaje y el orden de prelación, según los factores de evaluación para el presente procedimiento de selección.

#### PRECIO (100 puntos)

La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:

$$P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$$

*i* = Oferta

*P<sub>i</sub>* = Puntaje de la oferta a evaluar

*O<sub>i</sub>* = Precio *i*

*O<sub>m</sub>* = Precio de la oferta más baja

*PMP* = Puntaje máximo del precio

Como resultado de la Evaluación, se obtuvo el siguiente resultado:

Nombre o Razón Social	EVALUACIÓN		
	Monto de la Oferta Económica	Puntaje Total	Orden de Praelación
ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C.	S/. 1,998,600.00	100.00	1
AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C.	S/. 2,458,571.04	81.29	2

Concluida la etapa de evaluación, el Comité de Selección procederá a la fase de calificación de las ofertas, con el fin de verificar si los postores cumplen con los requisitos de calificación señalados en la Sección Especifica de las Bases Integradas.

#### 4. DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

De conformidad con lo establecido en el numeral 75.1. del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, señala que: "Luego de culminada la evaluación, el comité de selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación será descalificada".

En ese sentido el Comité de Selección procedió a realizar la calificación de las ofertas en el orden de prelación derivado de la etapa de evaluación, obteniendo el siguiente resultado:

Orden de Prelación	Nombre o Razón Social	OFERTA ECONOMICA	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN					Resultado
			Capacidad Legal	Capacidad Técnica y Profesional			Experiencia del Postor en la Especialidad	
				Constancia vigente de RENEIL	Capacitación del personal clave - SUPERVISORES	Experiencia del Personal clave - SUPERVISOR		
1	ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C.	S/. 1,998,600.00	No cumple*	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Cumple	DESCALIFICADO
2	AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C.	S/. 2,458,571.04	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Si cumple	Cumple	CALIFICADO

(\*) De la revisión de la oferta del postor ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C. El proveedor no acredita la habilitación RENEIL, para todas las Jefaturas Zonales SUCAMEC por lo que dicha oferta se considera "Descalificada".


De la verificación de la documentación presentada por el postor AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C., cumple con acreditar la Capacidad legal, la Capacidad Técnica y Profesional y la experiencia del postor en la especialidad, por lo cual cumple con los requisitos de calificación exigidos en las bases.


#### 5. DE LA BUENA PRO


Culminado con la etapa de calificación, el Comité de Selección procede a otorgar por unanimidad la Buena Pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 05-2025-SUCAMEC-1 Derivada del Concurso Público N° 01-2025-CS-SUCAMEC-1, para la contratación del "Servicio de Limpieza y Mantenimiento de la Sede Central y Jefatura Zonales de SUCAMEC", según detalle:

POSTOR	PUNTAJE	MONTO ADJUDICADO
AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C.	81.29	S/. 2,458,571.04

Se suscribe la presente acta en señal de conformidad y aceptación en aceptación de lo que en ella se dice, sin observaciones.

  
Christian Manuel Iberico Bernaola  
Presidente Titular

  
Alex Javier Pinela Mocarro  
Miembro de Comité

  
Leonel Peralta Romero  
Miembro de Comité