

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL
Nomenclatura :	CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Del numeral 1.8 correspondiente al plazo de prestación del servicio, indica que la convocatoria se prestará en el plazo de 4 meses.

Sin embargo, parece ser que el plazo está incompleto; puesto que, no se encuentra acorde con el plazo señalado en los términos de referencia dado que falta indicar lo siguiente: Y/o hasta que se consuma el monto contratado. En base al principio de transparencia donde las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores se Observa completar el numeral 1.8 siendo de la siguiente manera:

1.8. Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de cuatro (4) meses y/o hasta que se consuma el monto contratado, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Número:** 1.8 **Literal:** - **Página:** 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal c) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 2°, literal c) del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, para proporcionar información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad, SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, por lo que se completará el numeral de acuerdo al plazo establecido en los términos de referencia, quedando de la siguiente manera:

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de cuatro (4) meses y/o hasta que se consuma el monto contratado, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de cuatro (4) meses y/o hasta que se consuma el monto contratado, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Sobre la declaración jurada de plazo de prestación del servicio (Anexo N° 4), se consulta si el anexo N° 4 se deberá completar con el plazo señalado en el numeral 1.8 (Plazo de prestación del servicio) de las bases. Para una mayor transparencia se solicita que a la integración de bases la entidad complete el anexo N° 4 con el plazo consignado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.8 Literal: - Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA, que en el Anexo N° 4 - declaración jurada de plazo de prestación del servicio, deberá consignar el plazo total del servicio que deberá estar en concordancia con lo consignado en el numeral 1.8 de las bases integradas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

De la documentación de presentación facultativa, en el literal b) se indica presentar la Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa (Anexo N°11).

Ante ello en el marco de lo dispuesto por el literal g) del numeral 50.1 del artículo 50 del Reglamento, de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado, indica que la bonificación del 5% (cinco por ciento) es para procedimientos de selección que por su cuantía correspondan a Adjudicaciones Simplificadas y se aplica sobre el puntaje total obtenido, por lo cual no resultaría aplicable a los procedimientos de licitación pública o de concurso público. Ante ello, considerando que el actual procedimiento es un Concurso público, se observa suprimir el literal b) de la documentación de presentación facultativa por no corresponder.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.2.2 **Literal:** b **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 50.1º literal g) del Reglamento de la Ley N°30225 y la OPINIÓN N 085-2021/DTN

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACIÓN por lo que, Conforme al numeral 50.1 del artículo 50 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se suprimirá este requisito por no corresponder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Conforme al numeral 50.1 del artículo 50 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se suprimirá este requisito por no corresponder.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

De los requisitos para perfeccionar el contrato, en el literal a) solicitan la Garantía de fiel cumplimiento del contrato.

Es preciso mencionar que conforme al literal c) del artículo 152 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado donde se indica que no se otorga garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias en los siguientes casos: c) Contratos de arrendamiento de bienes muebles e inmuebles.

En consideración a lo anterior, y dado que el objeto de la presente convocatoria se circunscribe a un contrato de arrendamiento, se observa suprimir el literal a) de los requisitos para el perfeccionamiento del contrato, al encontrarse exceptuado y no corresponder al presente procedimiento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 152° del Reglamento de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACIÓN por lo que, Conforme al literal c) del artículo 152 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se suprimirá este requisito por no corresponder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Conforme al literal c) del artículo 152 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se suprimirá este requisito por no corresponder.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Del numeral 2.3 de los Requisitos para perfeccionar el contrato, en el literal i), j) y k) solicitan Detalle de los precios unitarios del precio ofertado, Estructura de costos y Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete, respectivamente.

Al respecto literal i) nos remite a un pie de página, el cual indica incluir solo en caso de contratación bajo el sistema de suma alzada.

Asimismo el literal j) nos remite a un pie de página, el cual indica que este literal solo se debe incluir cuando resulte necesario para la ejecución contractual. Ahora bien, considerando que la presente contratación es a precios unitarios en la cual ya se especifican los precios, resulta redundante presentar la estructura de costos. Y el literal k) nos remite a un pie de página, el cual indica incluir solo en caso de contrataciones por paquete, el cual no corresponde a la presente contratación.

Ante lo expuesto se observa que, se supriman de los requisitos los requisitos para perfeccionar el contrato a los literales i), j) y k), por no corresponder y para evitar inducir a error a los postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Específico **Numeral:** 2.3 **Literal:** i), j) k) **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal c) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE LA OBSERVACION, por lo que a la integración de las bases quedara de la siguiente manera:

- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado, este literal se suprimirá a la integración de las bases, debido a que este requisito corresponde cuando la contratación es bajo el sistema a suma alzada.
- j) Estructura de costos, este requisito es exigible para la suscripción del contrato, ya que tiene la finalidad de contar con el detalle del costo de cada uno de los servicios y su presentación es para la firma del contrato, tal como se establece en las bases.
- k) Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete, este literal se suprimirá a la integración de las bases, debido a que no corresponde a la presente contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado, este literal se suprimirá a la integración de las bases, debido a que este requisito corresponde cuando la contratación es bajo el sistema a suma alzada.
- j) Estructura de costos, este requisito es exigible para la suscripción del contrato, ya que tiene la finalidad de contar con el detalle del costo de cada uno de los servicios y su presentación es para la firma del contrato, tal como se establece en las bases.
- k) Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete, este literal se suprimirá a la integración de las bases, debido a que no corresponde a la presente contratación.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

De persistir el requisito para perfeccionar el contrato literal j) correspondiente a la estructura de costos, se consulta si se podrá utilizar para acreditar la estructura de costos el formato denominado ESTRUCTURA COSTOS PARA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMÉDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, detallado en la última página de los TDRs

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: j Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, la presentación de este requisito es en formato libre, asimismo podrá utilizar el formato consignado en el TDR u otro que el postor estime conveniente, siempre y cuanto cuente con toda la información requerida.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Del numeral 2.3 de los Requisitos para perfeccionar el contrato, en el literal l) solicitan la copia del título de propiedad o del contrato de alquiler (arrendamiento), del local o inmueble (almacén) ofertado.

De conformidad con el literal a) del Artículo 2° del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, para una mayor concurrencia de postores al procedimiento de selección, y en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia mediante el cual se promueve el libre acceso y participación de los proveedores en los procesos de contratación, se observa agregar como alternativa la presentación del compromiso de alquiler del local o inmueble (almacén) ofertado o una declaración jurada de cumplimiento del local ofertado de acuerdo a los términos de referencia. Esta alternativa no compromete la capacidad del postor para cumplir con el objeto de la convocatoria, ya que garantiza la disponibilidad del local necesario para la ejecución del mismo. Además, esta medida se alinea con los principios de libre competencia y eficiencia.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.3 **Literal:** l **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal a) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 29.8° del reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, donde el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, **NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN,**

Dado el objeto de la contratación (arrendamiento de inmueble) aceptar un compromiso de alquiler no resultaría congruente, siendo que, lo que la Entidad busca es que el Contratista cuente con el bien a su libre e inmediata disposición a fin de que en cuanto se suscriba el contrato se pueda proceder con las acciones detalladas en los Términos de Referencia, y contar con un compromiso de alquiler, promovería incertidumbre siendo que no asegura que el contratista tenga el bien en su poder y de su libre disposición de manera inmediata con lo cual, se estaría poniendo en riesgo el cumplimiento de la finalidad pública de contratación.

Respecto a la presentación de una declaración jurada aceptar dicho documento unilateral respecto a que el contratista contará con un inmueble para ejecutar el servicio, genera mayor riesgo para la Entidad, por lo tanto, el postor debe cumplir con las características establecidos en los términos de referencia del presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

Del numeral 2.4 correspondiente a la presentación de la documentación requerida en la mesa de partes física de la entidad, se consulta si existe algún correo electrónico o enlace de la mesa de partes digital para presentar la documentación requerida para el perfeccionamiento del contrato y en caso sea afirmativa la respuesta, agregar como alternativa dichos medios para presentar la documentación requerida para el perfeccionamiento del contrato

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.4 Literal: - Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que la documentación requerida para el perfeccionamiento del contrato podrá ser presentada de manera presencial en Mesa de partes de la Entidad, sito en el Jr. Raymondi N° 220 - Pucallpa.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

El numeral 2.5 correspondiente a la forma de pago señala que serán pagos periódicos según la cantidad de pallets almacenados.

Al respecto, se requiere de la entidad precisar la forma en la que se determinará la cantidad de pallets almacenados, dado que se indica que el monto a pagar se realizará de acuerdo a la cantidad de posiciones utilizadas, sin embargo dado que las fluctuaciones en la ocupación de los pallets va de 245 a 260 posiciones y/o pallets con BPA y 158 a 170 posiciones y/o pallets simples, se requiere una metodología clara para cuantificar el uso de pallets a lo largo del mes. Por ello, se OBSERVA que, a fin de garantizar una remuneración justa al contratista por la disponibilidad y uso efectivo del espacio asignado, el pago se realice en base a las 260 posiciones y/o pallets con BPA y 170 posiciones y/o pallets simples requeridos, en el presente procedimiento, de forma mensual. Caso contrario otra alternativa podría ser que el pago se base en el número máximo de posiciones y/o pallets ocupados en cualquier momento durante el periodo a facturar. Esta propuesta permitirá reflejar de manera más precisa el compromiso del contratista de mantener las posiciones disponibles y garantizará una adecuada compensación por el servicio prestado.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.5 **Literal:** - **Página:** 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal c) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, ya que la contratación es bajo el sistema de contratación a PRECIO UNITARIO, y el pago se realizará de acuerdo a las posiciones de pallet ocupado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

El numeral 2.5 correspondiente a la forma de pago señala que para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la solicitud de pago incluye ocurrencias en la ejecución del servicio.

En base al principio de transparencia se observa precisar que las ocurrencias derivadas de la ejecución del servicio serán enviadas solo en caso de existir como tal, caso contrario no serán presentadas.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.5 **Literal:** - **Página:** 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal c) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, por lo que se precisa que las ocurrencias se incluirán solo en caso de haberlas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se incluirán solo en caso de haberlas.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Del anexo N° 6 referido al precio de la oferta se consulta si el presente anexo requerirá de alguna información adicional a acreditar como parte del precio de la oferta, de ser afirmativa se solicita precisar e indicar el formato a presentar como parte del precio de la oferta.

Se solicita confirmar que el único formato a presentar como parta del Precio de la Oferta es el anexo N° 6 indicado en las bases integradas.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: ANEXO N° 6 Literal: - Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, no será necesaria ninguna información adicional al anexo N° 6 que acredite el precio de la oferta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Del anexo N° 6 correspondiente al precio de la oferta se aprecia que el cuadro de prestación principal está compuesto por 5 columnas.

Al respecto, el cuadro no permite ser de fácil comprensión para el postor, dado que no indica el plazo y el precio total mensual del servicio. Por ello, en base al principio de transparencia, en donde las Entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, se observa que se le permita a los postores agregar columnas e información (pero sin quitar ninguna columna del cuadro) para un mayor entendimiento del precio de la oferta (Anexo N° 6).

Acápíte de las bases : Sección: Anexos **Numeral:** ANEXO N° 6 **Literal:** - **Página:** 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal c) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, por lo que el postor podrá agregar columnas e información al anexo N° 6 con el objetivo de hacer más claro el precio ofertado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

el postor podrá agregar columnas e información al anexo N° 6 con el objetivo de hacer más claro el precio ofertado.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Del anexo N° 12 correspondiente a la Autorización de notificación de la decisión de la entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación.

Se aprecia que, existe una duplicidad del anexo N° 12 en la página 44 y 46 de la bases, por lo que en base al principio de transparencia se observa suprimir uno de los anexos duplicados para no inducir a error al postor.

Acápite de las bases : **Sección:** Anexos **Numeral:** Anexo N°12 **Literal:** - **Página:** 46

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal c) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, por lo que a la integración de bases se suprimirá los anexos duplicados.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se suprimirá los anexos duplicados.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

De las Generalidades de la prestación accesoria, indicadas en los TDRs, específicamente sobre las pólizas de seguro, indican contar con un seguro de incendio, seguro de transporte de carga contra todo riesgo (por hurto, por robo, por asalto, robo por fractura, carga y descarga, falta de entrega de bulto entero, cláusula de riesgos de huelga y de la naturaleza, incluyendo riesgos políticos). Tal como se indica en el enunciado parecen dos pólizas por separado.

Al respecto, es preciso señalar que el seguro de transporte de carga contra todo riesgo, cuenta con una de sus coberturas para el siniestro de incendio. Por ello en base al principio de eficacia y eficiencia, donde las acciones deben orientarse al cumplimiento de los fines, metas y objetivos de la Entidad, se observa que se considere incluir en una sola póliza de seguro (póliza de transporte de carga) la cobertura de incendio y no requerir una póliza de seguro de incendio de manera individual por ser un imposible. Siendo de la siguiente forma:
-La empresa a la firma de contrato deberá presentar a la entidad: seguro de transporte de carga contra todo riesgo (por INCENDIO, por hurto, por robo, por asalto, robo por fractura, carga y descarga, falta de entrega de bulto entero, cláusula de riesgos de huelga y de la naturaleza, incluyendo riesgos políticos)

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: - Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal f) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 2°, literal a) del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, para una mayor concurrencia de postores al procedimiento de selección, y en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia mediante el cual se promueve el libre acceso y participación de los proveedores en los procesos de contratación, SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, por lo que se aceptará una sola póliza de seguro de transporte de carga contra todo riesgo con cobertura por incendio, por hurto, por robo, por asalto, robo por fractura, carga y descarga, falta de entrega de bulto entero, cláusula de riesgos de huelga y de la naturaleza, incluyendo riesgos políticos. La cual se presentará a los 2 días hábiles siguientes de suscrito el contrato, quedando de la siguiente manera:
-La empresa a los 2 días hábiles siguientes de suscrito el contrato deberá presentar a la entidad: seguro de transporte de carga contra todo riesgo (por INCENDIO, por hurto, por robo, por asalto, robo por fractura, carga y descarga, falta de entrega de bulto entero, cláusula de riesgos de huelga y de la naturaleza, incluyendo riesgos políticos).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

La empresa a los 2 días hábiles siguientes de suscrito el contrato deberá presentar a la entidad: seguro de transporte de carga contra todo riesgo (por INCENDIO, por hurto, por robo, por asalto, robo por fractura, carga y descarga, falta de entrega de bulto entero, cláusula de riesgos de huelga y de la naturaleza, incluyendo riesgos políticos).

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

De las Generalidades de la prestación accesoria, indicadas en los TDRs, específicamente sobre las pólizas de seguro, señalan que su presentación se dará a la firma del contrato.

El literal f) del Artículo 2° del TUO de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, nos dice que lo primordial es cumplir con las metas y objetivos, sin trámites burocráticos no esenciales. Por ello es necesario precisar que la póliza de seguro entra en vigor una vez iniciado el servicio, por lo que su presentación para la firma del contrato no aporta información relevante sobre la cobertura durante la fase inicial del contrato, donde aún no se han generado riesgos asegurables, ante lo expuesto se OBSERVA presentar la póliza de seguro para el día siguiente de suscrito el contrato.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3 Literal: - Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal f) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 2°, literal a) del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, para una mayor concurrencia de postores al procedimiento de selección, y en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia mediante el cual se promueve el libre acceso y participación de los proveedores en los procesos de contratación, SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, por lo que se aceptará una sola póliza de seguro de transporte de carga contra todo riesgo con cobertura por incendio, por hurto, por robo, por asalto, robo por fractura, carga y descarga, falta de entrega de bulto entero, cláusula de riesgos de huelga y de la naturaleza, incluyendo riesgos políticos. La cual se presentará a los 2 días hábiles siguientes de suscrito el contrato, quedando de la siguiente manera:

-La empresa a los 2 días hábiles siguientes de suscrito el contrato deberá presentar a la entidad: seguro de transporte de carga contra todo riesgo (por INCENDIO, por hurto, por robo, por asalto, robo por fractura, carga y descarga, falta de entrega de bulto entero, cláusula de riesgos de huelga y de la naturaleza, incluyendo riesgos políticos).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

La empresa a los 2 días hábiles siguientes de suscrito el contrato deberá presentar a la entidad: seguro de transporte de carga contra todo riesgo (por INCENDIO, por hurto, por robo, por asalto, robo por fractura, carga y descarga, falta de entrega de bulto entero, cláusula de riesgos de huelga y de la naturaleza, incluyendo riesgos políticos).

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

De las obligaciones del proveedor (Arrendador) de los términos de referencia, señalan que el arrendador asumirá bajo responsabilidad la integridad de los bienes objeto del traslado y almacenaje (deterioro o sustracción)

Al respecto, teniendo en cuenta que el deterioro es cuando algo se desgasta, se daña o se vuelve peor con el tiempo, no resulta razonable que el arrendador se responsabilice por el deterioro de los bienes objeto. Considerando que los bienes se deterioran con el paso del tiempo siendo inevitable que los bienes que se encuentran almacenados sufran un cierto desgaste, incluso con todas las medidas de cuidado posibles. Por lo cual, en base al principio de transparencia se OBSERVA suprimir la palabra deterioro del tercer inciso de obligaciones del proveedor.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** - **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal c) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 2°, literal c) del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, para proporcionar información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, dado que al deterioro al que se hace referencia es al ocurrido por daño ocasionado por el contratista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

De las obligaciones del proveedor (Arrendador) de los términos de referencia, señalan en el quinto punto que mantendrá un archivo en formato digital excel actualizado que muestre la movilización de bienes y de quien lo realiza, así como sus cantidades y su respectiva guía de remisión.

De conformidad con el literal a) del Artículo 2° del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, con el fin de cumplir con el principio de libertad de concurrencia, en el cual la Entidad promueve la participación de postores, se OBSERVA agregar como alternativa que el arrendador mantendrá un archivo en formato digital excel O SIMILAR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** - **Página:** 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal a) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 2°, literal a) del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, para una mayor concurrencia de postores al procedimiento de selección, y en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia mediante el cual se promueve el libre acceso y participación de los proveedores en los procesos de contratación, SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, por lo que aceptará un formato similar que muestre la movilización de bienes y de quien lo realiza, así como sus cantidades y su respectiva guía de remisión, quedando de la siguiente manera:
-El arrendador mantendrá un archivo en formato digital excel o similar actualizado de manera permanente, que permita visualizar toda movilización de bienes y del responsable que la realiza, cantidades y guía de remisión respectiva.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El arrendador mantendrá un archivo en formato digital excel o similar actualizado de manera permanente, que permita visualizar toda movilización de bienes y del responsable que la realiza, cantidades y guía de remisión respectiva.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

Del numeral 4 de los Requisitos y recursos mínimos del proveedor del servicio, indican en el noveno punto: Ser propietario acreditado o tener las facultades legales para arrendar el inmueble para almacenamiento requerido o tener contrato de alquiler (arrendamiento).

De conformidad con el literal a) del Artículo 2° del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, para una mayor concurrencia de postores al procedimiento de selección, y en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia mediante el cual se promueve el libre acceso y participación de los proveedores en los procesos de contratación, se observa agregar como alternativa el compromiso de alquiler del local o inmueble (almacén) ofertado o una declaración jurada de cumplimiento del local ofertado de acuerdo a los términos de referencia. Esta alternativa no compromete la capacidad del postor para cumplir con el objeto de la convocatoria, ya que garantiza la disponibilidad del local necesario para la ejecución del mismo. Además, esta medida se alinea con los principios de libre competencia y eficiencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 4 **Literal:** - **Página:** 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal a) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 29.8° del reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, donde el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que más que promover el principio de libertad de concurrencia, promovería incertidumbre y no genera garantía a la entidad en presentación como opción un siempre compromiso de alquiler y menos aún una declaración jurada de cumplimiento, por lo tanto, el postor debe cumplir con las características establecidos en los términos de referencia del presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

Del cuadro de Otras penalidades para la prestación principal, indica en el supuesto N°1 que se aplicará penalidad de 1 UIT cuando el proveedor autorice el ingreso de personal no autorizado por la Entidad.

El primer supuesto en mención tiene una forma de cálculo excesiva, si bien es cierto que en el artículo 163 (Otras Penalidades - Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado) permite a la entidad poder aplicar otras penalidades distintas a la mencionada en el artículo 162, estas deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales en relación al monto de la penalidad y el supuesto a penalizar; por lo que se estarían aplicando penalidades excesivas. Por lo tanto, se observa que, SE REFORMULE a 5% de la UIT vigente

-Se aplicará una penalidad de 5% de la UIT vigente en la oportunidad que se produce la infracción y será aplicada por cada oportunidad que se evidencia la falta.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 10 **Literal:** - **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 163° del Reglamento del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 29.8° del reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, donde el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que por la naturaleza de la contratación, costo de los bienes resguardos, monto del objeto de contrato y otras condiciones del servicio, el quantum de la penalidad resulta ser objetiva, razonable, congruente y proporcional.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Del cuadro de Otras penalidades para la prestación principal, indica en el supuesto N°2 que se aplicará una penalidad de 1 UIT por realizar modificaciones en la ubicación de los bienes, adulterar la información de las cajas o bultos, sin haber tenido autorización de la Entidad.

El segundo supuesto en mención tiene una forma de cálculo excesiva, si bien es cierto que en el artículo 163 (Otras Penalidades - Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado) permite a la entidad poder aplicar otras penalidades distintas a la mencionada en el artículo 162, estas deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales en relación al monto de la penalidad y el supuesto a penalizar; por lo que se estarían aplicando penalidades excesivas. Por lo tanto, se observa que, SE REFORMULE a 5% de la UIT vigente en la oportunidad que se produce la infracción y será aplicada por cada oportunidad que se evidencia la falla.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 10 **Literal:** - **Página:** 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 163° del Reglamento del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 29.8° del reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, donde el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que por la naturaleza de la contratación, costo de los bienes resguardos, monto del objeto de contrato y otras condiciones del servicio, el quantum de la penalidad resulta ser objetiva, razonable, congruente y proporcional.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

Del cuadro de Otras penalidades para la prestación accesoria, indica que se aplicará una penalidad de 1 UIT vigente por demoras injustificadas en la ejecución del Servicio de Transporte y Traslado de bienes.

Si bien es cierto que en el artículo 163 (Otras Penalidades - Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado) permite a la entidad poder aplicar otras penalidades distintas a la mencionada en el artículo 162, estas deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales en relación al monto de la penalidad y el supuesto a penalizar; por lo que se estarían aplicando penalidades excesivas. Por lo tanto, se observa que, SE REFORMULE a 5% de la UIT vigente en la oportunidad que se produce la infracción y será aplicada por cada día de retraso injustificado.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 10 **Literal:** - **Página:** 33

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 163° del Reglamento del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 29.8° del reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, donde el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que por la naturaleza de la contratación, costo de los bienes resguardos, monto del objeto de contrato y otras condiciones del servicio, el quantum de la penalidad resulta ser objetiva, razonable, congruente y proporcional.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura :CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

Del numeral 16 de los Documentos a presentar para perfeccionar el contrato, indican en el sexto punto: Copia del título de Propiedad o del contrato de alquiler (arrendamiento), del local o inmueble (almacén) ofertado.

De conformidad con el literal a) del Artículo 2° del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, para una mayor concurrencia de postores al procedimiento de selección, y en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia mediante el cual se promueve el libre acceso y participación de los proveedores en los procesos de contratación, se observa agregar como alternativa el compromiso de alquiler del local o inmueble (almacén) ofertado o una declaración jurada de cumplimiento del local ofertado de acuerdo a los términos de referencia. Esta alternativa no compromete la capacidad del postor para cumplir con el objeto de la convocatoria, ya que garantiza la disponibilidad del local necesario para la ejecución del mismo. Además, esta medida se alinea con los principios de libre competencia y eficiencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 16 Literal: - Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2° literal a) del TUO de la Ley N°30225 Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 29.8° del reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, donde el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que más que promover el principio de libertad de concurrencia, promovería incertidumbre y no genera garantía a la entidad en presentación como opción un siempre compromiso de alquiler y menos aún una declaración jurada de cumplimiento, por lo tanto, el postor debe cumplir con las características establecidos en los términos de referencia del presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20508571152	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	AFE SERVICE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:51:08

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

Sobre el equipamiento estratégico señalado en los términos de referencia, solicitan 01 apilador manual 1000 kg y/o montacarga 1000 kg, al respecto se consulta si se puede acreditar cualquiera de ellos dos para cumplir con el requisito de equipamiento estratégico, es decir solo uno de ellos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: B.1 Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que para acreditar el equipamiento estratégico de los requisitos de calificación se podrá acreditar solo el apilador manual o solo montacargas o ambos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20504363903	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	SAKJ DEPOT S.A.C.	Hora de envío :	19:14:06

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

Con respecto a lo señalado en el numeral 2.3 inciso a), uno de los requisitos para el perfeccionamiento del contrato es la presentación de la Garantía de fiel cumplimiento del contrato, esto estaría contraviniendo lo estipulado en el literal c) del artículo 152 de la ley de contrataciones del estado. Se solicita se suprima la solicitud de esta garantía de fiel cumplimiento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.3 **Literal:** a) **Página:** 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

sub numeral 29.1 del numeral 29 del reglamento de la ley de contrataciones con el estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACIÓN por lo que, Conforme al literal c) del artículo 152 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se suprimirá este requisito por no corresponder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Conforme al literal c) del artículo 152 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se suprimirá este requisito por no corresponder.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20504363903	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	SAKJ DEPOT S.A.C.	Hora de envío :	19:14:06

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

Dentro de la ubicación del inmueble a arrendar, la vía no solo debería ser vía principal y de fácil acceso, sino que adicionalmente debería ser una vía asfaltada, con acceso a transporte público para desplazamiento de personal de la entidad dentro de zona segura, se solicita se adicione estas características con respecto a la ubicación del inmueble a arrendar.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** punto 1 **Página:** 70

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

sub numeral 29.1 del numeral 29 del reglamento de la ley de contrataciones con el estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 29.8°, del reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, donde el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, el inmueble debe cumplir con las características establecidos en los términos de referencia del presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	20504363903	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	SAKJ DEPOT S.A.C.	Hora de envío :	19:14:06

Observación: Nro. 26

Consulta/Observación:

Dentro de las condiciones del inmueble a arrendar, en la sección de condiciones mínimas del inmueble a arrendar, si bien indica que el inmueble debe contar con todos los servicios básicos, especifica solo la energía eléctrica, sea pública y/o privada y el sistema eléctrico de respaldo, dejando de lado servicios básicos como el agua y desagüe, se solicita se adicionen los servicios básicos específicos de agua y desagüe directo de la troncal a los términos de referencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3 **Literal:** punto 5 **Página:** 70

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

sub numeral 29.1 del numeral 29 del reglamento de la ley de contrataciones con el estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el artículo 29.8°, del reglamento de la ley n° 30225 ley de contrataciones del estado, donde el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, el inmueble debe cumplir con las características establecidos en los términos de referencia del presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	10456126451	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CHAVEZ ODALIS MARGARITA	Hora de envío :	23:58:24

Observación: Nro. 27

Consulta/Observación:

Según tomando lectura al Numeral del Capítulo I,, de la sección específica, el objeto de contratación es CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211, pero resulta que tomando lectura al Inciso a) numeral 2.3, se observa que erróneamente están solicitando la presentación de garantía de fiel cumplimiento.

Al respecto, dicho requisito contraviene lo estipulado en el Literal C) del Artículo 152, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el cual estipula que No se otorga garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones de Contratos de Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles.

Por lo tanto el Literal a) del numeral 2.3, del capítulo II, de la sección específica, debe ser suprimido.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: a) Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Literal C) del Artículo 152, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACIÓN por lo que, Conforme al literal c) del artículo 152 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se suprimirá este requisito por no corresponder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Conforme al literal c) del artículo 152 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se suprimirá este requisito por no corresponder.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura : CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	10456126451	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CHAVEZ ODALIS MARGARITA	Hora de envío :	23:58:24

Observación: Nro. 28

Consulta/Observación:

Pero resulta que tomando lectura al Literal C, relacionado a la acreditación de la Experiencia del Postor en la Especialidad, se observa que no esta incluido la prestación del servicio de CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE.

Por lo tanto se observa, y que en el Literal C, relacionado a la acreditación de la Experiencia del Postor en la Especialidad, se adiciones la acreditación de la prestación del servicio de CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE EN GENERAL

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 61

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Numeral 2.11, del articulo 29 del reglamento de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 29.8° del reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, donde el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, ya que parte principal de la contratación es el almacenamiento de equipos médicos, y el arrendamiento de bien inmueble en general englobaría arrendamientos de inmuebles con fines recreativos, oficinas, viviendas entre otros que no tienes relación con el objeto de contratación, por lo tanto, el postor debe cumplir con las características establecidos en los términos de referencia del presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :GOBIERNO REGIONAL DE UCAYALI SEDE CENTRAL

Nomenclatura :CP-SM-26-2024-GRU-GR-CS-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON CONDICIONES BPA Y SIMPLE, PARA ALMACENAMIENTO DE EQUIPOS BIOMEDICOS Y OTROS BIENES HOSPITALARIOS, EN EL MARCO DEL PLAN DE TRABAJO PARA CUSTODIA, ALAMCENAJE, TRASLADO Y VERIFICACION DE ESPECIFICACIONES TECNICAS DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO ADQUIRIDO PARA EL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA, EN EL MARCO DEL PI: "FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS DE SALUD DEL HOSPITAL REGIONAL DE PUCALLPA - REGION UCAYALI" CUI 2260211

Ruc/código :	10456126451	Fecha de envío :	09/01/2025
Nombre o Razón social :	SANCHEZ CHAVEZ ODALIS MARGARITA	Hora de envío :	23:58:24

Observación: Nro. 29

Consulta/Observación:

El mercado Limeño del Servicio de Almacenes, es muy amplio y existen sendas empresas de este rubro. Precisamente con relación a los REQUISITOS Y RECURSOS MINIMOS DEL PROVEEDOR DEL SERVICIO, referido al proceso de contratación del servicio de arrendamiento de bien inmueble, se tiene que tener ciertas características, Por lo tanto se observa que en dicho nuemral 4, es muy importante que el local este ubicado en una zona segura, cercano a una avenida u calle asfaltada o pavimentada, para la seguridad de los trabajadores de la Entidad que frecuentaran el local del almacen arrendado y con respecto a la prevención de siniestro de incendio, el local de arrendamiento debe de contar Abastecimiento de agua potable permanente directa de la matriz de SEDAPAL, adecuada en cantidad y calidad y con una presión mínima de 180 PSI.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 4 Página: 68

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Numeral 2.6, del artículo 29 del reglamento de la ley de contrataciones del estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

De conformidad con el Artículo 2º, literal a) del TUO de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, para una mayor concurrencia de postores al procedimiento de selección, y en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia mediante el cual se promueve el libre acceso y participación de los proveedores en los procesos de contratación, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, el inmueble debe cumplir con las características establecidos en los términos de referencia del presente procedimiento de selección.

Asimismo, es preciso señalar que, la normativa de las compras públicas, a través de la Opinión N° 002-2020/DTN, indicó que, el área usuaria es la dependencia que cuenta con los conocimientos técnicos necesarios para definir las características técnicas de los bienes, servicios y obras que se habrán de contratar. Las Bases Estándar objeto de la presente contratación disponen el requisito de calificación como requisito indispensable a fin de garantizar un mejor cumplimiento en la finalidad publica que persigue el objeto de la convocatoria. Siendo el área usuaria facultado para elaborar el requerimiento y debido a que el participante busca su interés en particular, NO SE ACOGE el presente cuestionamiento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null