

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código : 20522161331

Fecha de envío : 09/04/2025

Nombre o Razón social : MORENO CONSULTORES SRL

Hora de envío : 08:36:11

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Que, al amparo del Art. 2 Principios que rigen las contrataciones Literal c) Transparencia, solicitamos precisar el MONTOY/O PORCENTAJE CORRESPONDIENTE AL CALCULO DE LA LIQUIDACIÓN DE LA OBRA, asimismo indicar también si este será formulado por la entidad o por los postores; a fin de despejar interrogantes en los participantes

Acápite de las bases : Sección: General

Numeral: 3

Literal: C

Página: 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el monto de la liquidación de obra se encuentra definido en el numeral 1.3 VALOR REFERENCIAL del Capítulo I Generalidades de la Sección Específica de las Bases y es un importe meramente referencial.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20522161331	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	MORENO CONSULTORES SRL	Hora de envío :	08:36:11

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE CONSULTA SI LOS CONTRATOS PRESENTADOS PARA SUSTENTAR LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LOS REQUISITOS DE CALIFICACION PODRAN SER PRESENTADOS PARA SUSTENTAR LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LOS FACTORES DE EVALUACION

Acápite de las bases : Sección: General **Numeral:** 3 **Literal:** C **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que los contratos y demás documentos presentados para sustentar el requisito de calificación la Experiencia del Postor en la Especialidad, también pueden ser presentados para sustentar la Experiencia del Postor en la Especialidad de los factores de evaluación, conforme a lo establecido en las bases del presente procedimiento de selección.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20522161331	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	MORENO CONSULTORES SRL	Hora de envío :	08:36:11

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Considerando que la presente convocatoria refiere una edificación, solicitamos al comité especial tener en consideración y acepte como supervisión de obras similares a Mejoramiento, Adecuación, Sustitución, Ampliación, Remodelación, Implementación, Nuevo, de Comisaría, instituciones públicas, entendiendo que en las presentes edificaciones se desarrollaron partidas similares a la supervisión de obra convocada.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3 Literal: C Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con el propósito de fomentar mayor participación de postores, se considerará parcialmente la sugerencia, conforme a la naturaleza de intervención del proyecto, se considerará como servicios de consultoría de obras similares a los siguientes: Supervisión de obras en edificaciones y afines que incluye: construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación, de edificaciones culturales y/o edificaciones históricas y/o edificaciones administrativas y/o edificaciones de salud y/o infraestructura educativa, sean públicas o privadas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios de consultoría de obra similar a la Supervisión de obras en edificaciones y afines que incluye: construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación, de edificaciones culturales y/o edificaciones históricas y/o edificaciones administrativas y/o edificaciones de salud y/o infraestructura educativa, sean públicas o privadas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20522161331	Fecha de envío :	09/04/2025
Nombre o Razón social :	MORENO CONSULTORES SRL	Hora de envío :	08:36:11

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Con respecto al Especialista en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente, solicitamos tener en consideración y se acepte en el cargo, aun ingeniero forestal y/o ingeniero químico y/o Ingeniero agrónomo y/o ingeniero de Petróleo y/o Ingeniero de Minas y/o ingeniero pesquero.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3 Literal: C Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considera ampliar la Formación Académica del "Especialista en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente" a: Ingeniero forestal y/o ingeniero químico y/o Ingeniero agrónomo y/o ingeniero de Petróleo y/o Ingeniero de Minas y/o ingeniero pesquero.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CARGO: Especialista en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente
FORMACION ACADEMICA: Ingeniero en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial y/o Ingeniero de Seguridad Industrial y/o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial y/o Ingeniero Ambiental y/o Ingeniero Forestal y/o Ingeniero Químico y/o Ingeniero Agrónomo y/o Ingeniero de Petróleo y/o Ingeniero de Minas y/o Ingeniero Pesquero

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	10164892366	Fecha de envío :	11/04/2025
Nombre o Razón social :	GONZALEZ SANCHEZ SEGUNDO CESAR	Hora de envío :	20:57:07

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

EL VALOR REFERENCIAL CONSIGNA UN MONTO ESPECIFICO PARA LA ETAPA DE LIQUIDACION DE OBRA. SE CONSULTA LO SIGUIENTE:
EL MONTO A OFERTAR PARA LA ETAPA DE LIQUIDACION DE OBRA, SERA EL MISMO ESTABLECIDO EN EL VALOR REFRENCIAL O SERÁ UN PORCENTAJE EN ESPECIFICO DEL MONTO TOTAL OFERTADO O QUEDARA A CRITERIO DEL POSTOR.
ESTO CON EL OBJETO DE LLENAR CORRECTAMENTE EL ANEXO 6 Y EVITAR CONFUSIONES EN LOS
Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.3 Literal: S/L Página: 16
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el monto de la liquidación de obra se encuentra definido en el numeral 1.3 VALOR REFERENCIAL del Capítulo I Generalidades de la Sección Especifica de las Bases y es un importe meramente referencial. En tal sentido, es potestad del postor establecer según su presupuesto el importe de mismo.
Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	10164892366	Fecha de envío :	11/04/2025
Nombre o Razón social :	GONZALEZ SANCHEZ SEGUNDO CESAR	Hora de envío :	21:07:20

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

RESPECTO A LA FORMACION ACADEMICA DEL PERSONAL CLAVE:
SE SOLICITA AL COMITE ACEPTAR TAMBIEN PARA EL CARGO DE ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS A: INGENIERO CIVIL, YA QUE TAMBIEN PUEDEN DEMOSTRAR LA EXPERIENCIA REQUERIDA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considera ampliar la Formación Académica del "Especialista en Instalaciones Sanitarias", a: Ingeniero Civil

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CARGO: Especialista en Instalaciones Sanitarias
FORMACION ACADEMICA: Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Civil.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	10164892366	Fecha de envío :	11/04/2025
Nombre o Razón social :	GONZALEZ SANCHEZ SEGUNDO CESAR	Hora de envío :	21:25:10

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE DE ARQUITECTURA Y RESTAURACION:
EL COMITE REQUIERE LA TERMINOLOGIA DE RESTAURACION Y/O CONSERVACION DE PATRIMONIO Y/O MONUMENTO. PARA LO CUAL, SE SOLICITA AL COMITE SE ACEPTÉ LA TERMINOLOGIA DE ESPECIALISTA DE ARQUITECTURA Y/O ARQUITECTO EN LA EJECUCION Y/O SUPERVISION DE OBRAS SIMILARES AL OBJETO DE LA CONVOCATORIA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que debido a la especialización de la actividades a desarrollar, el Especialista en Arquitectura y Restauración, tiene necesariamente que tener experiencia en restauración y/o conservación de obras supervisadas o ejecutadas que sea similares al objeto de la convocatoria

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	10164892366	Fecha de envío :	11/04/2025
Nombre o Razón social :	GONZALEZ SANCHEZ SEGUNDO CESAR	Hora de envío :	21:30:05

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD:
SE SOLICITA AL COMITE ACEPTAR EXPERIENCIA EN EDIFICACIONES DE AEROPUERTOS Y/O SERVICIOS DEPORTIVOS QUE CUENTEN CON INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES SUSTENTABLE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con el propósito de fomentar mayor participación de postores, se considerará parcialmente la sugerencia, conforme a la naturaleza de intervención del proyecto, se considerará como servicios de consultoría de obras similares a Edificaciones de Aeropuertos

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de obras en edificaciones y afines que incluye: construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación, de edificaciones culturales y/o edificaciones históricas y/o edificaciones administrativas y/o edificaciones de salud y/o infraestructura educativa y/o edificaciones de aeropuertos, sean públicas o privadas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20534557516	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	DOMINIUM CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.	Hora de envío :	10:52:18

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Con respecto al literal C: EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD: Se solicita que se amplíe la definición de similares a lo siguiente: CONSTRUCCIÓN Y/O CREACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO Y/O SUSTITUCIÓN Y/O EQUIPAMIENTO Y/O AMPLIACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O IMPLEMENTACIÓN Y/O NUEVO Y/O SALDO DE OBRA Y/O LA COMBINACIÓN DE CUALQUIERA DE ESTAS EN LA SUPERVISIÓN DE EJECUCION DE: INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA (COLEGIOS DE INICIAL, PRIMARIA, SECUNDARIA, UNIVERSIDADES) Y/O INFRAESTRUCTURA DE SALUD (HOSPITALES, POLICLÍNICOS, CLÍNICAS, PUESTOS DE SALUD, CENTROS DE SALUD, ESTABLECIMIENTOS DE SALUD, POSTAS MEDICAS) Y/O EDIFICIOS GUBERNAMENTALES Y/O PENITENCIARIO Y/O OFICINAS ADMINISTRATIVAS SEAN PÚBLICAS Y/O PRIVADAS, PARA ASÍ FOMENTAR UNA MAYOR PLURALIDAD DE POSTORES Y NO DE UN PEQUEÑO GRUPO.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: C Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2.- Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que según lo establece el artículo 15 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado - LEY 30225, se ha incorporado y adecuado la experiencia según las especialidades de los consultores de obras en edificaciones y afines. En tal sentido terminologías como adecuación, sustitución, saldo de obra, se consideran como parte de los conceptos allí mencionados.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de obras en edificaciones y afines que incluye: construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación, de edificaciones culturales y/o edificaciones históricas y/o edificaciones administrativas y/o edificaciones de salud y/o infraestructura educativa y/o edificaciones de aeropuertos, sean públicas o privadas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20534557516	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	DOMINIUM CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.	Hora de envío :	10:52:18

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

En aras de dar al proceso una mayor pluralidad de postores y ampliar la competencia libre y eficaz del proceso se solicita para el ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS, también se aceptaran la Formación Académica como INGENIERO SANITARIO Y AMBIENTAL Y/O INGENIERO AMBIENTAL Y SANITARIO.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: B.1 Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2.- Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considerará ampliar la Formación Académica del "Especialista en Instalaciones Sanitarias" a: Ingeniero Sanitario y Ambiental y/o Ingeniero Ambiental y Sanitario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CARGO: Especialista en Instalaciones Sanitarias
FORMACION ACADEMICA: Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario y Ambiental y/o Ingeniero Ambiental y Sanitario.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20534557516	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	DOMINIUM CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.	Hora de envío :	10:52:18

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

En aras de dar al proceso una mayor pluralidad de postores y ampliar la competencia libre y eficaz del proceso se solicita para el SUPERVISOR DE OBRA, también se aceptaran las experiencias adquiridas como GERENTE DE OBRA Y/O GERENTE DE SUPERVISION Y/O JEFE DE EQUIPO DE SUPERVISION Y/O SUPERVISOR.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: B.2 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2.- Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considerará parcialmente ampliar la Experiencia del "Supervisor de Obra" a: Jefe de Equipo de Supervisión y/o Supervisor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CARGO: Especialista en Supervisor de Obra
EXPERIENCIA: Acreditar como mínimo tres (3) años como supervisor de obra y/o jefe de supervisión y/o ingeniero jefe de supervisión y/o ingeniero supervisor de obra y/o supervisor principal de obra y/o inspector y/o ingeniero inspector y/o jefe de inspección y/o residente de obra(s) y/o ingeniero residente y/o ingeniero residente de obra y/o residente general de obra y/o residente principal de obras y/o jefe de equipo de supervisión y/o supervisor en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la obtención de la colegiatura

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20534557516	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	DOMINIUM CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.	Hora de envío :	10:52:18

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

En aras de dar al proceso una mayor pluralidad de postores y ampliar la competencia libre y eficaz del proceso, promoviendo el principio de Libertad de concurrencia establecido en el Artículo 2 de la Ley de Contrataciones con el Estado que prescribe: ¿Las Entidades promueven el libre acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen¿. Se encuentra prohibida la adopción de prácticas que limiten o afecten la libre concurrencia de proveedores. Se solicita para el ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA, también se aceptaran las experiencias adquiridas como ARQUITECTO Y/O ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y/O SUPERVISOR DE ARQUITECTURA.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: b.2 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2.- Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta formulada por el participante, se precisa que debido a la especialización de la actividades a desarrollar, el Especialista en Arquitectura y Restauración, tiene necesariamente que acreditar experiencia en restauración y/o conservación de obras supervisadas o ejecutadas que sea similares al objeto de la convocatoria

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20534557516	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	DOMINIUM CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.	Hora de envío :	10:52:18

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

En aras de dar al proceso una mayor pluralidad de postores y ampliar la competencia libre y eficaz del proceso se solicita para el ESPECIALISTA EN COMUNICACIONES, considerar las experiencias adquiridas como: INGENIERO Y/O ESPECIALISTA Y/O RESPONSABLE Y/O PROFESIONAL Y/O SUPERVISOR O LA COMBINACIÓN DE ESTOS EN/DE TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN Y/O COMUNICACIONES E INFORMÁTICA Y/O REDES DE CABLEADO ESTRUCTURADO Y COMUNICACIONES Y/O COMUNICACIONES Y/O COMBINACIONES DE ESTAS.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: B.2 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2.- Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considera ampliar la experiencia del "Especialista en Comunicaciones" a:
profesional en/de: tecnología de la información y comunicación y/o comunicaciones e informática y/o redes de cableado estructurado y comunicaciones y/o combinaciones de estas.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CARGO: Especialista en Comunicaciones
EXPERIENCIA: Acreditar como mínimo dos (2) años como ingeniero o especialista o supervisor o jefe o responsable o profesional o la combinación de estos en/de: comunicación(es) y/o instalación de comunicación(es) y/o telecomunicación(es) y/o instalación de telecomunicación(es) y/o comunicaciones y sistemas y/o cableado estructurado y/o voz y data y/o tecnología de la información y comunicación y/o comunicaciones e informática y/o redes de cableado estructurado y comunicaciones y/o combinaciones de estas, en la ejecución y/o supervisión de obras en general, que se computa desde obtención de la colegiatura.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20534557516	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	DOMINIUM CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.	Hora de envío :	10:52:18

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

RESPECTO AL LLENADO DEL ANEXO N° 06 OFERTA ECONÓMICA:
Considerando lo citado, SOLICITAMOS PRECISAR DE QUE MANERA SERÁ OFERTADO EL ANEXO 6 EN REFERENCIA A LA LIQUIDACIÓN DE OBRA Y SI LA MISMA SERA REALIZADA TOMANDO EN CUENTA ALGUNA FORMULA Y/O PORCENTAJE PROPUESTO POR LA ENTIDAD O SE CALCULARA DE MANERA AUTÓNOMA, es decir que será a criterio de cada postor; a fin de despejar interrogantes en los participantes y el correcto llenado del anexo mencionado.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que el monto de la liquidación de obra se encuentra definido en el numeral 1.3 VALOR REFERENCIAL del Capítulo I Generalidades de la Sección Especifica de las Bases con ocasión de la Integración de Bases, y es un importe meramente referencial. En tal sentido, es potestad y a criterio del postor establecer según su presupuesto el importe de mismo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20534557516	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	DOMINIUM CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.	Hora de envío :	10:52:18

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

Al respecto, debe tenerse presente que de acuerdo con el artículo 14, principios que rigen la libre competencia de la LCE, una obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no necesariamente igual, de manera que, para efectos de la determinación de los requisitos mínimos, se deberá tener en cuenta aquellas obras parecidas o de naturaleza semejante a la que se convoca, y no aquellas exactamente referidas a obras iguales o de cierto tipo en específico, ya que ello vulneraría el Principio de Libre C o n c u r r e n c i a y C o m p e t e n c i a . Ante ello, solicitamos se incluya dentro de la definición de servicios de consultoría de obras similares a INFRAESTRUCTURAS DE SALUD EN GENERAL Y/O INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA EN GENERAL Y/O EDIFICIOS GUBERNAMENTALES Y/O PENITENCIARIO Y/O EDIFICIOS MULTIFAMILIARES Y/O VIVIENDAS MULTIFAMILIARES, sean públicas y/o privadas.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: C Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2.- Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrenceia.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con el propósito de fomentar mayor participación de postores, se considerará parcialmente la sugerencia, conforme a la naturaleza de intervención del proyecto, se considerará como servicios de consultoría de obras similares a lo siguiente: edificios multifamiliares.

Cabe señalar las terminologías como infraestructuras de salud en general y/o infraestructura educativa en general y/o edificios gubernamentales, se consideran como parte de los conceptos de los servicios de consultoría de obra similares .

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de obras en edificaciones y afines que incluye: construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación, de edificaciones culturales y/o edificaciones históricas y/o edificaciones administrativas y/o edificaciones de salud y/o infraestructura educativa y/o edificaciones de aeropuertos y/o edificios multifamiliares, sean públicas o privadas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20534557516	Fecha de envío :	22/04/2025
Nombre o Razón social :	DOMINIUM CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.	Hora de envío :	10:52:18

Consulta: Nro. 16

Consulta/Observación:

En aras de dar al proceso una mayor pluralidad de postores y ampliar la competencia libre y eficaz del proceso para la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad, se solicita al comité confirmar se valorara de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar las experiencias si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida como: ?Consolidación¿ y/o ?saldo de obra¿ y/o ?adecuación¿ ?recuperación¿ ?implementación¿, el cual adjuntando los documentos necesarios para demostrar que las partidas que se ejecutó corresponden a las obras similares.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 3.2 Literal: C Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2.- Principios que rigen las contrataciones a) Libertad de concurrencia.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara que, en concordancia con el espíritu de la mayor concurrencia de postores y la libre competencia, se valorará de manera integral los documentos presentados respecto a la experiencia del postor, conforme estas experiencias guarden relación y similitud con la definición de los servicios de consultoría de obras iguales o similares incorporado en la Integración de Bases.

En tal sentido terminologías como saldo de obra, adecuación, recuperación, se consideran como parte de los conceptos de servicios de consultoría de obra similares.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de obras en edificaciones y afines que incluye: construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación, de edificaciones culturales y/o edificaciones históricas y/o edificaciones administrativas y/o edificaciones de salud y/o infraestructura educativa y/o edificaciones de aeropuertos y/o edificios multifamiliares, sean públicas o privadas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20609608090	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	IVM CONSULTORIA & CONSTRUCCION E.I.R.L.	Hora de envío :	16:12:02

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

En la página 53 del archivo word de las bases estandar del presente proceso de selección, se observa la experiencia solicitada para el ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y RESTAURACIÓN, resultando ambiguo el requerir experiencia como ARQUITECTO O ESPECIALISTA O SUPERVISOR O JEFE O RESPONSABLE, y luego solicitar dicha experiencia en diversas definiciones como RESTAURACION Y/O CONSERVACIÓN Y/O MONUMENTO, ya que por el simple hecho de solicitar experiencia como ARQUITECTO en obras similares bastaría para que dicho cargo sea exigible y no agregar mas terminologias que solo puedan confundir al postor acreedor de la buena pro al momento de presentar documentos para perfeccionar contrato, por lo que se solicita se suprima las terminologias: EN/DE RESTAURACIÓN Y/O CONSERVACIÓN DE PATRIMONIO Y/O MONUMENTO, y simplemente solicitar experiencia como ARQUITECTO O ESPECIALISTA O SUPERVISOR O JEFE O RESPONSABLE DE ARQUITECTURA EN OBRAS IGUALES Y/O SIMILARES, con la única finalidad de promover la mayor pluralidad de proveedores y no confundir a los potenciales postores privándolos de concurrir a la presente convocatoria.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2 Página: 53
Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 2 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es importante señalar que los participantes pueden formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, sin embargo en la presente observación no se precisa la supuesta vulneración a la normatividad. Sin perjuicio de ello y con el propósito de fomentar mayor participación de postores, se acoge parcialmente la presente observación en el extremo de retirar la exigencia que la experiencia en la restauración y/o conservación sea específicamente de patrimonio y/o monumento; conservando debido a la naturaleza de intervención del proyecto, la exigencia de contar con experiencia en restauración y/o conservación

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CARGO: Especialista en Arquitectura y Restauración
EXPERIENCIA: Acreditar como mínimo tres (3) años como arquitecto o especialista o supervisor o jefe o responsable o la combinación de estos en/de: restauración y/o conservación, en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la obtención de la colegiatura.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20609608090	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	IVM CONSULTORIA & CONSTRUCCION E.I.R.L.	Hora de envío :	16:12:02

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

En la página 54 del archivo en word de las bases estandar, se observa la definición para acreditar experiencia del postor en la especialidad, resultando restrictivo y limitativo, Cabe señalar que, de acuerdo con el Anexo de Definiciones del Reglamento, una obra similar es toda obra de naturaleza semejante a la que se desea contratar. En otras palabras, para que una obra sea considerada similar a otra, las actividades que definen su naturaleza deben ser comunes a ambas. Ello concuerda con lo señalado en anteriores pronunciamientos, en los cuales se señala que la experiencia es la destreza obtenida por la práctica reiterada de una actividad, siendo que, en el caso de la experiencia en la especialidad esta se obtiene por la ejecución de trabajos que contengan aquellas actividades que definen la naturaleza del trabajo que pretende contratarse.

En tal sentido, debe entenderse por servicios de consultoría de obras iguales o similares al objeto de la convocatoria a aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a AQUELLO PARECIDO Y NO IGUAL, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Asimismo, debe tenerse presente que lo que define la semejanza entre una obra y otra son las prestaciones involucradas en su ejecución

Ahora analizando las prestaciones involucradas en la presente obra a supervisar (de acuerdo al expediente técnico) podemos ver que las especialidades a desarrollar son: ARQUITECTURA, INSTALACIONES SANITARIAS, INSTALACIONES ELECTRICAS, ESTRUCTURAS, etc.; por lo que al amparo al Art. 2 del RLCE SOLICITAMOS se amplie la definición de servicios de consultoría de obras iguales o similares, incluyéndose edificaciones tales como (OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y/O VIVIENDAS MULTIFAMILIARES), además de considerar experiencia sea PUBLICAS Y/O PRIVADAS, ya que limitar a solo infraestructura PUBLICA transgrede la normativa y limita la pluralidad de posibles postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

art. 2 del RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación formulada, corresponde precisar que la terminología Oficinas Administrativas, se considera como parte de los servicios de consultoría de obra similares contemplado en la presente bases; en tal sentido, se acoge parcialmente la observación del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de obras en edificaciones y afines que incluye: construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación, de edificaciones culturales y/o edificaciones históricas y/o edificaciones administrativas y/o edificaciones de salud y/o infraestructura educativa y/o edificaciones de aeropuertos y/o edificios multifamiliares, sean públicas o privadas

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	23:49:52

Consulta: Nro. 19

Consulta/Observación:

Se solicita al comité PRECISAR SI EL PROYECTO OBJETO DE LA PRESENTE CONVOCATORIA SE ENCUENTRA EN EJECUCIÓN, y de ser el caso solicitamos se indique el porcentaje de avance del proyecto, a fin de despejar interrogantes a los postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.2 Literal: - Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, se ACLARA que el proyecto no se encuentra en ejecución.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	23:49:52

Observación: Nro. 20

Consulta/Observación:

Al respecto y considerando lo citado, solicitamos se considere implementar también un medio de comunicación virtual (CORREO O LINK DE PLATAFORMA VIRTUAL) en cual se permita el envío de documentación correspondiente a la convocatoria y/o correspondientes a la ejecución del proyecto (Requisitos de Perfeccionamiento de Contrato, Valorizaciones, Informes, etc.) para el postor que obtenga la buena pro, a fin de brindar una alternativa accesible a los postores que se encuentran ubicados en las regiones aledañas al lugar en donde se desarrollara la supervisión.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 2.5 **Literal:** - **Página:** 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación realizada por el participante, se manifiesta que las comunicaciones formales entre las partes, en el presente procedimiento de selección durante la suscripción de contrato y ejecución contractual, se encuentran debidamente referenciadas en las bases y que el medio de interacción y publicación de cada una de la etapas del presente procedimiento de selección, se realiza a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE) debiendo por norma, sujetarnos con lo dispuesto ella Ley y Reglamento; en tal sentido, NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	23:49:52

Observación: Nro. 21

Consulta/Observación:

RESPECTO A LA ESTRUCTURA DE COSTOS

Teniendo en cuenta que las Entidades deben proporcionar durante el procedimiento de selección, información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, en aplicación del principio de transparencia establecido en la Ley de Contrataciones del Estado, se solicita al comité que publique la Estructura de Costos del valor referencial calculado para el Servicio de Supervisión en el que estén considerados todos los componentes que se exigen como alcances del servicio, en los Términos de Referencia; en formato editable, a fin de que los postores pueden tener un cálculo más preciso sobre los componentes y/o requisitos que participaran en el servicio.

Asimismo, se solicita que la estructura de costos que se pueda adjuntar se consecuente con la indicada en las bases del procedimiento, toda vez que el desagregado de gastos de supervisión no se encuentra con la misma eestructura.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 22 Literal: - Página: 49

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es importante señalar que los participantes pueden formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, sin embargo en la presente observación no se precisa la supuesta vulneración a la normatividad. Sin perjuicio de ello y con el propósito de brindar información clara y coherente, acogeremos lo solicitado en los siguientes extremos:

- 1) Uniformizar de conformidad con nuestra estructura de costos, los valores referenciales establecidos para la supervisión de obra y liquidación de obra, aclarando que el valor referencial de la contratación no se ha visto afectado.
Supervisión de obra: S/ 1¿700,353.85
Liquidación de obra S/ 68,145.00
Valor Referencial Total S/ 1¿768,498.85
- 2) Adjuntar a las bases integradas la estructura de costos del valor referencial.
- 3) Modificar el formato de estructura de costos, con todos los componentes de los Términos de Referencia.
- 4) Adjuntar a las bases integradas el formato de estructura de costos en versión editable

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- 1) Se modificará el segundo cuadro de numeral 1.3 Valor Referencial de las BASES :
Supervisión de obra: S/ 1¿700,353.85 (Tarifa Referencial Unitaria: S/ 3,542.403854)
Liquidación de obra S/ 68,145.00
Valor Referencial Total S/ 1¿768,498.85.
- 2) Se adjuntará a las bases integradas la estructura de costos del valor referencial.
- 3) Se modificará el formato de estructura de costos, con todos los componentes de los Términos de Referencia. (Numeral 22)
- 4) Adjuntar a las bases integradas el formato de estructura de costos en versión editable

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	23:49:52

Observación: Nro. 22

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCIÓN CONSIDERE TAMBIEN COMO EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD Y/O EXPERIENCIA DE LOS PROFESIONALES QUE LO REQUIERAN A PROYECTOS PRIVADOS TALES COMO: EDIFICACIONES BANCARIAS Y/O EDIFICACIONES HOTELERAS Y/O EDIFICIO MULTIFAMILIAR; considerando que este tipo de proyectos cuentan con componentes de igual o mayor envergadura al objeto de la convocatoria. Por lo cual se solicita se acoja lo requerido a fin de ampliar la pluralidad de postores

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** C **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es importante señalar que los participantes pueden formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, sin embargo en la presente observación no se precisa la supuesta vulneración a la normatividad. Sin perjuicio de ello y con el propósito de fomentar la mayor concurrencia de postores, se acoge la observación, conforme a la naturaleza de intervención del proyecto, se considerará como servicios de consultoría de obras similares a: Edificaciones bancarias y/o Edificaciones hoteleras

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de obras en edificaciones y afines que incluye: construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación, de edificaciones culturales y/o edificaciones históricas y/o edificaciones administrativas y/o edificaciones de salud y/o infraestructura educativa y/o edificaciones de aeropuertos y/o edificios multifamiliares y/o edificaciones bancarias y/o edificaciones hoteleras, sean públicas o privadas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	23:49:52

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

Considerando lo citado, SOLICITAMOS PRECISAR DE QUE MANERA SERÁ OFERTADO EL ANEXO 6 EN REFERENCIA A LOS COMPONENTES QUE INTEGRAN EL CALCULO DE LA OFERTA ECONÓMICA (SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRA) Y SI LA MISMA SERA REALIZADA TOMANDO EN CUENTA ALGUNA FORMULA Y/O PORCENTAJE PROPUESTO POR LA ENTIDAD O SE CALCULARA DE MANERA AUTÓNOMA, es decir que será a criterio de cada postor; a fin de despejar interrogantes en los participantes y el correcto llenado del anexo mencionado

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: ANEXO 6 Literal: ANEXO 6 Página: 76

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la Oferta Económica será detallada de conformidad con el Anexo N° 6, siendo potestad del postor establecer según su presupuesto los valores que conforman dicha oferta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	23:52:55

Observación: Nro. 24

Consulta/Observación:

Al respecto y considerando el literal citado, SOLICITAMOS SE CONSIDERE TAMBIÉN COMO TÉRMINOS PARA LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL (ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y RESTAURACION) para que se considere también a: Especialista y/o Responsable y/o Jefe y/o Ingeniero de/en: Arquitectura; y/o Arquitecto; a fin de ampliar la pluralidad de términos para la experiencia de los profesionales

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.2 **Página:** 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es importante señalar que los participantes pueden formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, sin embargo en la presente observación no se precisa la supuesta vulneración a la normatividad. Sin perjuicio de ello, cabe precisar que debido a la especialización de la actividades a desarrollar, el Especialista en Arquitectura y Restauración, tiene necesariamente que tener experiencia en restauración y/o conservación de obras supervisadas o ejecutadas que sea similares al objeto de la convocatoria; en tal sentido, no se acoge la observación del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20611776234	Fecha de envío :	23/04/2025
Nombre o Razón social :	SANSON S & T S.A.C.	Hora de envío :	23:55:39

Observación: Nro. 25

Consulta/Observación:

Al respecto y considerando el literal citado, SOLICITAMOS SE CONSIDERE TAMBIÉN COMO TÉRMINOS PARA LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL (ESPECIALISTA ELECTROMECAÁNICO) para que se considere también a: Especialista y/o Responsable y/o Jefe y/o Ingeniero de/en: Electromecánicas; y/o Eléctricas; y/o Ingeniero Electricista; a fin de ampliar la pluralidad de términos para la experiencia de los profesionales

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación formulada, a fin de propiciar la mayor participación de postores, SE ACOGE la observación del participante, por tanto, se amplía la experiencia para el "Especialista electromecánico" a: ingeniero electricista.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CARGO: Especialista electromecánico

EXPERIENCIA: Acreditar como mínimo dos (2) años como ingeniero o ingeniero de campo o especialista o supervisor o jefe o responsable o la combinación de estos en/de: eléctrico y/o eléctricas y/o electricista y/o mecánico y/o mecánicas y/o electromecánica y/o instalaciones eléctricas y/o instalaciones mecánicas y/o instalaciones electromecánicas y/o ingeniero electricista, en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la obtención de la colegiatura

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20487530868	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AC CONSULTORIA & CONSTRUCCIÓN S.A.C.	Hora de envío :	16:45:11

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección aclarar si la nomenclatura del proceso es: CONCURSO PÚBLICO N° 003-2025-MML-OGA-OL. Puesto que en los anexos la nomenclatura suscrita es: CONCURSO PÚBLICO N° 003-MML-OGA-OL

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, SE ACLARA que la nomenclatura del proceso es: CONCURSO PÚBLICO N° 003-2025-MML-OGA-OL.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se efectuara la corrección respectiva en los anexos

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20487530868	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AC CONSULTORIA & CONSTRUCCIÓN S.A.C.	Hora de envío :	16:45:11

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

2.7. FORMA DE PAGO

Se consulta al comité, si el porcentaje de la propuesta para la etapa de liquidación quedará a criterio del postor o caso contrario, establecer el porcentaje que corresponde para esta etapa de liquidación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.7 Literal: CAPITULOII Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que importe de la liquidación de obra es referencial, correspondiendo al postor establecer dicho importe según su presupuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20487530868	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AC CONSULTORIA & CONSTRUCCIÓN S.A.C.	Hora de envío :	16:45:11

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Con respecto a la acreditación de la experiencia tanto en la especialidad como en los factores de evaluación debemos manifestarle que las bases estándar aprobadas mediante Resolución N° 212-2022-OSCE/PRE, especifica:
¿La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, constancia de prestación o liquidación del contrato; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago. Asimismo según el Acuerdo de Sala Plena N° 02-2023/TCE , las entidades públicas no deben solicitar documentos adicionales a los requeridos como medios de acreditación de experiencia.

Dentro de ese contexto solicitamos al comité ACLARAR que no se será una condición de descalificación NO ADJUNTAR DOCUMENTOS ADICIONALES a los requeridos como medios de acreditación de experiencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: C Literal: - Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, se ACLARA que no adjuntar documentos adicionales a los requeridos como medio de acreditación de la experiencia, no será causal de descalificación, conforme esta establecido en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20487530868	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AC CONSULTORIA & CONSTRUCCIÓN S.A.C.	Hora de envío :	16:45:11

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

Se consulta al comité si será un factor de descalificación NO PRESENTAR UNA DECLARACION JURADA DEL COMPROMISO DE LA PRESENTACION DEL PERSONAL Y EXPERIENCIA, ASI COMO DEL EQUIPAMIENTO al momento de presentar la oferta

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** B **Literal:** - **Página:** 50

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, SE ACLARA que no presentar una declaración jurada del compromiso de la presentación del personal y de su experiencia, así como del equipamiento, no es causal de descalificación, de conformidad con el numeral 49.3 del articulo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del articulo 139 del Reglamento estos requisitos de calificación se acreditan para la suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20487530868	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AC CONSULTORIA & CONSTRUCCIÓN S.A.C.	Hora de envío :	18:04:15

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

22. ESTRUCTURA DE COSTOS

Conforme a lo adjuntando en las bases estandar en el numeral 22 de los TDR señala la estructura de costo ser servicio de supervision de obra, sin embargo, la estrcutura de costo en formato EXCEL adjunto a las bases estandar difiere de la informacion consignada en los TDR.

Se solicita al comite de selección uniformizar la información a fin de evitar equivocaciones y se pueda realizar objetivamente un análisis económico.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 22 Literal: TDR Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se uniformizará el formato de estructura de costos, con todos los componentes de los Términos de Referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificará el formato de estructura de costos, con todos los componentes de los Términos de Referencia. (Numeral 22)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20574610045	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BALESTRA S.A.C.	Hora de envío :	18:20:24

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

RESPECTO A LA RESOLUCIÓN DE CONTRATO:

I) Si en caso se resuelva el contrato entre el contratista y la entidad y se someta a arbitraje de corresponder, ¿qué sucede con el contrato de supervisión?

II)De los señalado líneas arriba, en caso la entidad señale que el contrato culmina con el supuesto señalado; se solicita pueda confirmar que el pago que corresponde a la etapa de liquidación será la misma a reconocer, dado que la supervisión realizara las mismas actividades e informe de cierre (estado situacional) que implica elaborar una preliquidación, etc. Mismas actividades y con la participación de profesionales que se desarrollan para una liquidación de obra.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, se ACLARA que en que caso se resuelva el contrato entre el contratista y la entidad y se someta a arbitraje de corresponder, la supervisión procederá de conformidad con el numeral 164.3 del artículo 164, del numeral 178.2 del artículo 178 y numeral 207.2 del artículo 207 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y de lo establecido en el Capítulo III Requerimiento; con respecto a la liquidación de obra, derivada de una resolución del contrato de ejecución de obra, el procedimiento será de conformidad con lo establecido en el artículo 209 Liquidación del contrato de obra del Reglamento, debiendo la entidad reconocer la prestación realizada por la supervisión de acuerdo con la oferta económica por ese concepto. Asimismo, si en caso la entidad determine la resolución del contrato de supervisión por su condición de accesoria al contrato de obra, debe practicarse la liquidación del contrato de supervisión de obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20574610045	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BALESTRA S.A.C.	Hora de envío :	18:20:24

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

RESPECTO AL PAGO CORRESPONDIENTE A LA SUPERVISIÓN POR AMPLIACIÓN DE PLAZO: Se solicita confirmar al comité que, de corresponder una ampliación de plazo para la supervisión, el pago que corresponde a la supervisión por este concepto va ser en función a la tarifa unitaria ofertada y el número de días ampliados.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, SE ACLARA que ante las variaciones de plazo en el contrato de supervisión de obra, y dependiendo de la naturaleza del caso, se procederá de conformidad con el artículo 34 Modificaciones al contrato, de la Ley de Contrataciones del Estado y el artículo 158 Ampliación del plazo contractual del Reglamento.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20574610045	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BALESTRA S.A.C.	Hora de envío :	18:20:24

Consulta: Nro. 33

Consulta/Observación:

RESPECTO AL AVANCE DE OBRA: Se consulta al comité de selección, si actualmente la obra se encuentra en ejecución y cuál es el porcentaje de avance a la fecha de absolución de consultas.
Basamos nuestro pedido en marco de la LEY N° 27806.- Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, se ACLARA que el proyecto no se encuentra en ejecución.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20574610045	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BALESTRA S.A.C.	Hora de envío :	18:20:24

Consulta: Nro. 34

Consulta/Observación:

SE SOLICITA: PRECISAR SI LA ETAPA DE RECEPCIÓN DE OBRA ESTÁ COMPRENDIDA DENTRO DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE OBRA O ESTA VA A SER REALIZADO EN CONFORMIDAD CON EL ART. 208 DEL RLCE EN SUS TÉRMINOS Y PLAZOS.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, SE ACLARA que las actuaciones de las partes debe ajustarse a norma y respecto a la recepción de obra la actuación debe ceñirse al procedimiento establecido en el artículo 208 Recepción de la Obra y plazos del Reglamento y conforme las obligaciones establecidas en la etapa II Liquidación de Obra del numeral 6.2 Actividades del Capítulo III Requerimiento de las bases de la contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20574610045	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BALESTRA S.A.C.	Hora de envío :	18:20:24

Consulta: Nro. 35

Consulta/Observación:

RESPECTO A LA FORMACION ACADEMICA DEL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS : En virtud del principio de libre concurrencia del Art. 2 de la Ley de contrataciones del Estado, solicitamos al comité se valide la participación del INGENIERO ELECTRICISTA, puesto que se encuentra capacitado y cuenta con la experiencia para ocupar este cargo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** B.1 **Página:** 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considera ampliar la Formación Académica del "Especialista electromecánico" a: Ingeniero Electricista

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CARGO: Especialista Electromecánico
FORMACION ACADEMICA: Ingeniero Electromecánico y/o Ingeniero Mecánico y/o Ingeniero Eléctrico y/o Ingeniero Electricista.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20574610045	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BALESTRA S.A.C.	Hora de envío :	18:20:24

Consulta: Nro. 36

Consulta/Observación:

RESPECTO A LA FORMACION ACADEMICA DEL ESPECIALISTA EN SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE : En virtud del principio de libre concurrencia del Art. 2 de la Ley de contrataciones del Estado, solicitamos al comité se valide la participación del INGENIERO CIVIL, INGENIERO AMBIENTAL, INGENIERO DE MINAS, puesto que se encuentra capacitado y cuenta con la experiencia para ocupar este cargo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B.1 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considera ampliar la Formación Académica del "Especialista en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente" a: Ingeniero de Minas

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CARGO: Especialista en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente
FORMACION ACADEMICA: Ingeniero en Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero Industrial y/o Ingeniero de Seguridad Industrial y/o Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial y/o Ingeniero Ambiental y/o Ingeniero Forestal y/o Ingeniero Químico y/o Ingeniero Agrónomo y/o Ingeniero de Petróleo y/o Ingeniero de Minas y/o Ingeniero Pesquero

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20574610045	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BALESTRA S.A.C.	Hora de envío :	18:20:24

Consulta: Nro. 37

Consulta/Observación:

RESPECTO A LA FORMACION ACADEMICA DEL ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO : En virtud del principio de libre concurrencia del Art. 2 de la Ley de contrataciones del Estado, solicitamos al comité se valide la participación del INGENIERO ELECTRONICO Y TELECOMUNICACIONES, puesto que se encuentra capacitado y cuenta con la experiencia para ocupar este cargo.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B.1 Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, cabe precisar que en la presente bases no se encuentra el término "ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO", por tanto, la solicitud no corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20574610045	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BALESTRA S.A.C.	Hora de envío :	18:20:24

Consulta: Nro. 38

Consulta/Observación:

RESPECTO AL CARGO DEL JEFE DE SUPERVISION DE OBRA

Solicitamos que también se considere la experiencia como: RESIDENTE Y/O JEFE SUPERVISOR en la ejecucion y supervision en edificaciones.

Dicho requerimiento no vulnera las bases ni restringe la participación de demás postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** B.2 **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considera ampliar la experiencia del "Supervisor de Obra" a: residente y/o jefe supervisor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CARGO: Supervisor de Obra

EXPERIENCIA: Acreditar como mínimo tres (3) años como supervisor de obra y/o jefe de supervisión y/o ingeniero jefe de supervisión y/o ingeniero supervisor de obra y/o supervisor principal de obra y/o inspector y/o ingeniero inspector y/o jefe de inspección y/o residente de obra(s) y/o ingeniero residente y/o ingeniero residente de obra y/o residente general de obra y/o residente principal de obras y/o jefe de equipo de supervisión y/o supervisor y/o residente y/o jefe supervisor en la ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria, que se computa desde la obtención de la colegiatura

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20574610045	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BALESTRA S.A.C.	Hora de envío :	18:20:24

Consulta: Nro. 39

Consulta/Observación:

RESPECTO AL CARGO DEL ESPECIALISTA EN SEGURIDAD, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE Solicitamos que también se considere la experiencia como: ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y/O ESPECIALISTA EN SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL Y/O PREVENCIÓN DE RIESGO en la ejecución y supervisión en edificaciones.

Dicho requerimiento no vulnera las bases ni restringe la participación de demás postores.

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B.2 Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se considera ampliar la experiencia del "Especialista en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente" a: especialista en seguridad y/o especialista en seguridad y salud ocupacional y/o prevenciónista de riesgo

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CARGO: Especialista en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente
EXPERIENCIA: Acreditar como mínimo dos (2) años como ingeniero y/o especialista y/o supervisor y/o jefe y/o responsable o la combinación de estos en/de: seguridad en obra y/o seguridad e higiene ocupacional y/o seguridad y salud ocupacional(en el trabajo) y/o seguridad y medio ambiente y/o seguridad, salud ocupacional y medio ambiente y/o seguridad, salud y medio ambiente y/o prevención de riesgos y gestión ambiental y/o seguridad y/o seguridad y salud ocupacional y/o prevenciónista de riesgo, en la ejecución y/o supervisión de obras en general, que se computa desde obtención de la colegiatura.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20574610045	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BALESTRA S.A.C.	Hora de envío :	18:20:24

Consulta: Nro. 40

Consulta/Observación:

RESPECTO AL CARGO DEL ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO

Solicitamos que también se considere la experiencia como: ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO MEDICO en la ejecucion y supervision en edificaciones.

Dicho requerimiento no vulnera las bases ni restringe la participación de demás postores.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** B.2 **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, cabe precisar que en la presente bases no se encuentra el término "ESPECIALISTA EN EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO", por tanto, la solicitud no corresponde.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20574610045	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	BALESTRA S.A.C.	Hora de envío :	18:50:37

Consulta: Nro. 41

Consulta/Observación:

RESPECTO A LAS TERMINOLOGÍAS DE OBRAS SIMILARES: Dado la característica de la Obra a ser supervisada, y afín de promover la mayor participación de postores y en virtud artículo 2. Principios que rigen las contrataciones del estado, principalmente lo redactado en los literales a) libertad de concurrencia, b) igualdad de trato, f) eficiencia y eficacia e) equidad. Se solicita al comité se considere las siguientes terminologías para la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD Y EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE: SALDO DE OBRA y/o OBRA NUEVA y/o NUEVO y/o FORTALECIMIENTO O LA COMBINACIÓN DE LAS TERMINOLOGIAS ANTERIORES.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que según lo establece el artículo 15 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado - LEY 30225, se ha incorporado y adecuado la experiencia según las especialidades de los consultores de obras en edificaciones y afines. En tal sentido las terminologías como saldo de obra, obra nueva, nuevo, se consideran como parte de los conceptos allí mencionados.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de obras en edificaciones y afines que incluye: construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación, de edificaciones culturales y/o edificaciones históricas y/o edificaciones administrativas y/o edificaciones de salud y/o infraestructura educativa y/o edificaciones de aeropuertos y/o edificios multifamiliares y/o edificaciones bancarias y/o edificaciones hoteleras, sean públicas o privadas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20525418911	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION DARIKSON INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	19:44:20

Observación: Nro. 42

Consulta/Observación:

SE OBSERVA AL COMITÉ DE SELECCIÓN, A REALIZAR LAS ACLARACIONES PERTINENTES REFERIDAS A LA DENOMINACIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE OBRA SIMILARES. PUES DEBE TENERSE EN CUENTA QUE EL OSCE DEFINE EL TÉRMINO CONSULTORIA DE OBRA TANTO A LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO COMO A LA SUPERVISIÓN DE OBRA. EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN TIENE POR OBJETO LA CONTRATACIÓN DE SUPERVISIÓN DE OBRA, POR LO QUE LA DEFINICIÓN DE SERVICIOS DE CONSULTORÍA DE OBRAS SIMILARES, TAMBIÉN TIENE QUE ESTAR REFERIDA A REQUERIR EXPERIENCIA EN SUPERVISIONES DE OBRAS IGUALES O SIMILARES. EN ESE SENTIDO, SOLICITAMOS QUE SE HAGAN LAS PRECISIONES PERTINENTES, DE TAL MANERA QUE LA EXPERIENCIA REQUERIDA DEBE SER EN SUPERVISIONES DE OBRA. PUES NO SERÍA LÓGICO QUE LOS POSTORES ACREDITEN EXPERIENCIA EN ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS, LO CUAL NO CONCUERDA CON EL OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN.

Por lo tanto, solicitamos efectuar las correcciones a fin de que las Bases sean claras para los postores, evitando así generar confusiones al momento de elaborar las ofertas y posibles nulidades del procedimiento de selección.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación realizada por el participante, se aclara que en el literal C Experiencia del postor en especialidad de los requisitos de calificación de las bases de contratación, se ha definido claramente como consultoría de obras similares a " Supervisión de obras en edificaciones y afines que incluye: construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación, de edificaciones culturales y/o edificaciones históricas y/o edificaciones administrativas y/o edificaciones de salud y/o infraestructura educativa y/o edificaciones de aeropuertos, sean públicas o privadas"; por lo que, no esta sujeto a confusiones por parte de los postores; en tal sentido, NO SE ACOGE, la observación del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20525418911	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION DARIKSON INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	19:44:20

Observación: Nro. 43

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN PRECISAR DE MANERA OBJETIVA LAS PAUTAS PARA EL DESARROLLO DE LA METODOLOGIA PROPUESTA; YA QUE NO SE HAN ESTABLECIDO LAS PAUTAS PERTINENTES PARA CADA UNO DE ESTOS. EN ESE SENTIDO, ES PRECISO INDICAR QUE SE ADVIERTEN UN (01) TEMA CON NUEVE (09) SUBTEMAS, MAS NO SE ADVIERTE CUALES SON LAS PAUTAS PARA EL DESARROLLO DE DICHO CONTENIDO.

OBSERVAMOS UNICAMENTE ESTO EN RAZÓN, QUE HAY VARIAS NULIDADES DE PROCEDIMIENTOS QUE REALIZA EL OSCE POR NO RESPETAR LO ESTABLECIDO EN LAS BASES ESTANDAR EN CUANTO A LA ¿METODOLOGÍA PORPUESTA¿ que ¿(...) se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente: [EL COMITÉ DE SELECCIÓN DEBE PRECISAR DE MANERA OBJETIVA EL CONTENIDO MÍNIMO Y LAS PAUTAS PARA EL DESARROLLO DE LA METODOLOGÍA PROPUESTA, EN FUNCIÓN DE LAS PARTICULARIDADES DEL OBJETO DE LA CONVOCATORIA].¿

Por lo que solicitamos precisar el requerimiento DE CONFORMIDAD CON la Resolución N° 454-2025-TCE-S3; a fin de que las bases sean claras para los postores, evitando generar confusiones al momento de elaborar las ofertas y posibles nulidades del procedimiento de selección. ASI Resolución N° 454-2025-TCE-S3, indica literalmente lo siguiente:

(¿)¿ Es así que, de la revisión de metodología propuesta de las bases integradas, no se advierte claramente cuáles son las reglas o directrices que deben seguir los postores para desarrollar el contenido mínimo, pues aunque la directivas o normativa de contrataciones públicas no han exigido expresamente que se coloque un título de ¿pautas¿, lo que resulta indispensable, es que las exigencias para la evaluación de los factores de evaluación, como la Metodología propuesta, contenidas en las bases integradas, sean planteadas de forma objetiva y clara, lo cual no ha ocurrido en el presente caso, pues, el comité de selección no consigna cuáles son las pautas del contenido mínimo.

Conforme puede apreciarse, más allá de establecerse reglas o directrices de cómo desarrollar el contenido mínimo y cada sub tema, según alude el Consorcio Impugnante y la Entidad, lo que se advierte es siete (7) temas y cada uno de ellos con sub temas, mas no se advierte cuáles son las pautas para desarrollar dicho contenido.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: A Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Resolución N° 454-2025-TCE-S3

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación formulada por el participante, sobre que no se han establecido las pautas para la realización de la metodología propuesta, SE ACOGE la observación y se procede a incorporar en las Bases del procedimiento de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se procede a incorporar las pautas en cada uno de los temas consignados en la metodología propuesta en las bases del procedimiento de contratación.

METODOLOGÍA PROPUESTA

(...)

1) Antecedentes

¿ Se hará una descripción del proyecto, ubicación del proyecto, diagnostico, territorio y la unidad productora de bienes y servicios; para el desarrollo de esta sección, los postores deben emplear la información que se encuentra en los documentos técnicos registrados y adjuntos en el formato N° 07-A del estudio de preinversión, al cual, podrán acceder a través del aplicativo, consulta de inversiones del portal del MEF.

2) Objetivos

¿ Debe formularse en correlación con la información de las bases para la contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión.

3) Metodología y procedimiento de desarrollo de la consultoría

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

¿ Descripción de las fases del servicio de supervisión de acuerdo al termino de referencia.
(...)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20525418911	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION DARIKSON INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	19:44:20

Consulta: Nro. 44

Consulta/Observación:

SE CONSULTA AL COMITÉ DE SELECCIÓN, RESPECTO A LOS RUBROS QUE CONFORMAN LA OFERTA ECONOMICA (RUBRO: SUPERVISIÓN DE LA OBRA, Y RUBRO: LIQUIDACIÓN DE OBRA O LIQUIDACIÓN DE CUENTA) TENDRÁN ALGÚN PORCENTAJE (%) ESTABLECIDO POR LA ENTIDAD O SERÁ A LIBRE CONSIDERACIÓN DE LOS POSTORES; PUES EN LAS PRESENTES BASES NO SE HA INDICADO LITERALMENTE QUE LOS POSTORES OBLIGATORIAMENTE SE RIJAN A PORCENTAJES ESTABLECIDOS POR LA ENTIDAD.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1.3 Literal: A Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ARTICULO 2 DE LA LEY

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que los importes de los rubros que conforman la oferta son referenciales, correspondiendo al postor establecer dichos importes según su presupuesto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Observación: Nro. 45

Consulta/Observación:

Respecto a la PENALIDAD N°3.

Cabe señalar que, según lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado, Art.º 2, literal i), principio de Equidad, establece que: «Las prestaciones y derechos de las partes deben guardar una razonable relación de equivalencia y proporcionalidad, sin perjuicio de las facultades que corresponden al Estado en la gestión del interés general»; y motivados en la OPINIÓN N° 052-2022/DTN, que sustenta: «3. CONCLUSIONES. 3.1 La Entidad tiene la facultad de establecer en los documentos del procedimiento de selección la aplicación de "otras penalidades", distintas a la penalidad por mora en la ejecución de la prestación; para tal efecto, la Entidad deberá: i) prever que dichas penalidades sean objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación; ii) definir los supuestos que originarían su aplicación, los cuales deben ser diferentes al retraso injustificado o mora previsto en el artículo 162 del Reglamento; iii) delimitar la forma de cálculo de la penalidad para cada uno de los supuestos que previamente hubiera definido; y, iv) establecer el procedimiento a través del cual verificará si se constituye el supuesto que da lugar a la aplicación de la penalidad.(...)»

En las Bases se evidencia que, en la penalidad N°3, la Forma de Cálculo establece 3% al monto del contrato de supervisión, se OBSERVA que esto transgrede lo dispuesto en el artículo y Opinión referidos en el párrafo precedente, dado que una penalidad del 3% representa una carga económica significativa y de mantenerse este nivel de penalidad, se incrementa significativamente el riesgo de alcanzar el 10% del monto contractual en penalidades, lo que podría llevar a la resolución del contrato y dificultar la ejecución del proyecto, asimismo, el monto de la penalidad en cuestión no guarda relación razonable con su homóloga que recibiría el contratista ejecutor ganador, puesto que resulta ser un monto excesivamente alto en relación con el riesgo de ocurrencia en el sector.

En virtud de lo expuesto, se solicita al comité de selección que, con motivo de la integración de las Bases, ajuste el porcentaje de la penalidad N°3 al mínimo permitido por las Bases Estándar, estableciéndolo en 1%. Este ajuste garantizará un tratamiento justo y proporcionado para todas las partes, promoviendo un adecuado desarrollo del contrato en beneficio del interés público.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 11.2 Literal: - Página: 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.º 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación realizada por el participante, se manifiesta que en el numeral 208.14 del artículo 208 Recepción de la Obra y plazos del Reglamento, establece que como consecuencia de verificar el funcionamiento u operatividad de la infraestructura culminada y las instalaciones y equipos en caso corresponda, advierte que la obra no se encuentra culminada, dispone que el inspector o supervisor anote en el cuaderno de obra tal hecho, a efectos que el contratista culmine la obra, aplicándole penalidad por retraso, y respecto al supervisor se le aplica una penalidad no menor a 1% ni mayor a 5% al monto del contrato de supervisión; en tal sentido, la penalidad N° 3 de las otras penalidades de las bases de la contratación, al haberse establecido en 3% al monto del contrato de supervisión, se ajusta a norma, por lo que, NO SE ACOGE la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Observación: Nro. 46

Consulta/Observación:

Respecto a la EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE.
Cabe señalar que, según lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado, Art.º 2, se establecen principios que rigen las contrataciones como a) Libertad de Concurrencia, b) Igualdad de trato, c) Transparencia, e) Competencia, entre otros.

En las Bases se evidencia que, la Experiencia Requerida para el Supervisor de Obra, Especialista en Estructuras, Especialista en Arquitectura y Restauración, y Especialista Electromecánico, se solicita «(...) ejecución y/o supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria, (...)», se OBSERVA que esto transgrede lo dispuesto en los artículos referidos en el párrafo precedente, dado que se estaría limitando la experiencia de estos profesionales, los cuales cuentan con destrezas obtenidas en la práctica reiterada de actividades compatibles y suficientes con el objeto de convocatoria en supervisión y/o ejecución de Obras en General, tal y como se está solicitando para el resto del personal clave.

En virtud de lo expuesto, se solicita al comité de selección que, con motivo de la integración de las Bases, AMPLIÉ la Experiencia Requerida para el Supervisor de Obra, Especialista en Estructuras, Especialista en Arquitectura y Restauración, y Especialista Electromecánico, a "ejecución y/o supervisión de Obras en General", promoviendo así mayor participación y libre concurrencia de potenciales proveedores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2 Página: 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.º 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación realizada por el participante, corresponde precisar que el Supervisor de Obra, Especialista en Estructuras, Especialista en Arquitectura y Restauración, y Especialista Electromecánico, necesariamente deben poseer experiencia especializada en las actividades a desarrollar propiamente a su especialidad, en tal sentido, es inherente que la experiencia esté sujeta a la ejecución y supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria; por consiguiente, no se acoge la observación del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Consulta: Nro. 47

Consulta/Observación:

Respecto a la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

Solicitan:

«Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de obras de edificaciones culturales y/o edificaciones históricas y/o edificaciones administrativas y/o edificaciones de salud y/o infraestructura educativa, sean públicas o privadas.»

Dada las características de los servicios de consultoría de obras similares, se CONSULTA, si las obras de "CENTROS DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA" se configura dentro de los servicios de consultoría de obra similares solicitados y, por consiguiente, ser considerado como Experiencia del Postor en la Especialidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta formulada por el participante, cabe precisar que la terminología Centros de Innovación Tecnológica, esta considerado como parte de los conceptos de servicios de consultoría de obra similares.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Supervisión de obras en edificaciones y afines que incluye: construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación, de edificaciones culturales y/o edificaciones históricas y/o edificaciones administrativas y/o edificaciones de salud y/o infraestructura educativa y/o edificaciones de aeropuertos y/o edificios multifamiliares y/o edificaciones bancarias y/o edificaciones hoteleras, sean públicas o privadas.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Observación: Nro. 48

Consulta/Observación:

Respecto a la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

De no ser considerado las obras de "CENTROS DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA" dentro de los servicios de consultoría de obra similares solicitados y, dadas las características de la obra objeto de la convocatoria, con la finalidad de promover la mayor participación de postores y en virtud de lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado, Art.º 2, principios de a) Libertad de concurrencia, b) Igualdad de trato, c) Transparencia, e) Competencia, f) Eficacia y Eficiencia y i) Equidad; se solicita al Comité de Selección INCLUIR dentro de los servicios de consultoría de obra similares solicitados a los "CENTROS DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA"; en virtud de que estas obras comparten características equivalentes a las del objeto de la convocatoria respecto a componentes de cultura, administrativas y educación, como se describe a continuación:

- Centros de Innovación Tecnológica: Se realizan cursos y talleres para emprendedores, ingenieros, y técnicos en diversas áreas tecnológicas, eventos donde se reúnen equipos para desarrollar soluciones tecnológicas en un tiempo limitado, pruebas de nuevos productos y tecnologías para evaluar su viabilidad y rendimiento, entre otras actividades, cada una de ellas dotadas con su respectivo equipamiento. Estos centros ofrecen capacitaciones, talleres y cursos que fomentan el aprendizaje y el desarrollo de habilidades tecnológicas y empresariales. Además, facilitan la investigación, la transferencia de tecnología, contribuyendo al crecimiento profesional y académico de sus participantes.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.º 2 de la Ley de Contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación formulada por el postor, si se esta considerando Centros de Innovación Tecnológica como parte de los conceptos de servicios de consultoría de obra similares, en tal sentido, SE ACOGE la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Observación: Nro. 49

Consulta/Observación:

Respecto a la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

Cabe señalar que, según lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado, Art.º 2, literal c), principio de Transparencia, establece que: «Las entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad (...)». A su vez, las bases estándar aplicables a la presente convocatoria aprobadas con Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, establecen sobre el factor de evaluación A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, que: «El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a [CONSIGNAR FACTURACIÓN QUE SUPERE LA REQUERIDA COMO REQUISITO DE CALIFICACIÓN Y NO MAYOR A TRES (3) VECES EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN O DEL ÍTEM], por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, (...)»

En las Bases se evidencia que, para el factor de evaluación A. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, solicitan acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 1´768,498.85, se OBSERVA que esto transgrede lo dispuesto en el artículo y directiva referidos en el primer párrafo, dado que este monto equivale a (01) vez el Valor Referencial, igual monto que el consignado en la sección C. Experiencia del Postor en la Especialidad de los REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, pues lo correcto sería consignar un monto de facturación que supere lo requerido como requisito de calificación.

En virtud de lo expuesto, se solicita al comité de selección que, con motivo de la integración de las Bases, CORRIJA el monto facturado acumulado de la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD de los factores de evaluación, según lo dispuesto por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** CAP.IV **Literal:** A **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.º 2 de la Ley de Contrataciones del Estado y Bases Estándar de Directiva 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, en las bases del presente procedimiento de selección, se ha establecido en la metodología para la asignación de puntaje en el factor de evaluación Experiencia del Postor en la Especialidad, un importe mayor (>) a S/ 1´768,498.85 y no equivalente como lo indica el participante; en tal sentido no hay ninguna vulneración ni transgresión ni a la ley y su reglamento ni a la directiva correspondiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Consulta: Nro. 50

Consulta/Observación:

Respecto al ítem «6.2.1 ACTIVIDADES PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA», en la cual indica «A. REVISIÓN Y CONFORMIDAD DE PROGRAMACIÓN DE OBRA (PROGRAMACIONES PRESENTADAS POR EL EJECUTOR DE LA OBRA PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)». si bien el artículo 176 del RLCE, hace referencia al inicio del plazo de ejecución de obra. Se consulta al comité de selección ¿porque se debería de considerarse que la revisión y conformidad de los calendarios y/o programaciones deben entregarse en la ETAPA PREVIA A LA EJECUCIÓN, así mismo se solicita indicar cual sería el procedimiento a seguir para la presentación de la conformidad de dichos documentos.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.2 Literal: CAP.III Página: 27

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta del participante, SE ACLARA que la revisión y conformidad de la programación de obra y calendarios se considera como ACTIVIDADES PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, en respuesta a que el plazo para el mismo inicia desde que se ha suscrito el contrato para la ejecución de la obra y no necesariamente concuerda con el inicio del plazo para la ejecución de la obra, puesto que para este último se cuenta con un plazo de 15 días de suscrito el contrato. El procedimiento para la revisión y conformidad de la programación de obra y los calendarios, se realizará de conformidad con lo establecido en el artículo 176 del Reglamento, poniendo en conocimiento de las acciones realizadas a la entidad, a través del mecanismo de informes especiales consignados en los términos de referencia de las bases de la contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Observación: Nro. 51

Consulta/Observación:

Respecto A LAS ACTIVIDADES PREVIAS A LA EJECUCIÓN.

Cabe señalar que, según lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado, art.º 2, literal c), principio de Transparencia, establece que: «Las entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad (...)». A su vez, las bases estándar aplicables a la presente convocatoria aprobadas con Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, establecen sobre el factor de evaluación Metodología Propuesta que «Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente: [EL COMITÉ DE SELECCIÓN DEBE PRECISAR DE MANERA OBJETIVA EL CONTENIDO MÍNIMO Y LAS PAUTAS PARA EL DESARROLLO DE LA METODOLOGÍA PROPUESTA, EN FUNCIÓN DE LAS PARTICULARIDADES DEL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]. (...)»

Respecto al ítem «6.2.1 ACTIVIDADES PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA», en la cual indica como actividad de supervisión: «C. REVISIÓN Y CONFORMIDAD DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA OBRA Y ELABORACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA». siendo estas según los términos de referencia actividades previas a la ejecución, se consulta al comité de selección cual es el plazo de presentación y conformidad de dicho plan, además porque debería de presentarse previa a la ejecución de la obra cuando aún no se ha iniciado el plazo contractual, lo cual generaría un costo adicional antes del inicio de la ejecución. En ese sentido solicitamos al comité SUPRIMIR dicha actividad de la etapa previas a la ejecución de la obra.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.2.1 Literal: CAP.III Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.º 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación realizada por el participante, sobre la etapa I: supervisión de la obra, numeral 6.2.1. actividades previas a la ejecución de la obra, literal C. REVISIÓN Y CONFORMIDAD DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA OBRA Y ELABORACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA, SE ACOGE PARCIALMENTE la observación realiza por el participante; por lo que, se retira el literal C de las actividades previas a la ejecución de la obra y se traslada al numeral 6.2.2. actividades durante la ejecución de la obra de las bases de la contratación, asimismo, se procede a incorporar los procedimientos y plazos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se procede a retirar el literal C. REVISIÓN Y CONFORMIDAD DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA OBRA Y ELABORACIÓN DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO DE LA SUPERVISIÓN DE OBRA, del numeral 6.2.1. actividades previas a la ejecución de la obra, y se traslada al numeral 6.2.2. actividades durante la ejecución de la obra, del capítulo III requerimiento de las bases de contratación; asimismo, se incorpora los procedimientos y plazos.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Observación: Nro. 52

Consulta/Observación:

Respecto A LAS ACTIVIDADES PREVIAS A LA EJECUCIÓN.

Cabe señalar que, según lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado, art.º 2, literal c), principio de Transparencia, establece que: «Las entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad (...)». A su vez, las bases estándar aplicables a la presente convocatoria aprobadas con Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, establecen sobre el factor de evaluación Metodología Propuesta que «Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente: [EL COMITÉ DE SELECCIÓN DEBE PRECISAR DE MANERA OBJETIVA EL CONTENIDO MÍNIMO Y LAS PAUTAS PARA EL DESARROLLO DE LA METODOLOGÍA PROPUESTA, EN FUNCIÓN DE LAS PARTICULARIDADES DEL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]. (...)»

Respecto al ítem «6.2.1 ACTIVIDADES PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA», en la cual indica como actividad de supervisión: «D. REVISIÓN Y CONFORMIDAD A LA PROGRAMACIÓN DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL CLAVE Y OTRO PERSONAL DEL EJECUTOR DE OBRA», y «E. ELABORACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL CLAVE Y OTRO PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN». Como se puede observar en ambas actividades D) y E) se establece que de dar conformidad a la programación de participación del personal del ejecutor y elaborar la programación de participación del personal de supervisión, mas no indica que se deba presentar en un determinado plazo, en ese sentido en correspondencia con el inicio del plazo de ejecución del servicio debe realizarse en la etapa de ejecución del servicio y no previa al inicio. Por lo tanto, se solicita al comité de selección ELIMINAR dichas actividades de la etapa previas al inicio de actividades.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 6.2.1 Literal: CAP.III Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.º 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la observación realizada por el participante, sobre la etapa I: supervisión de la obra, numeral 6.2.1. actividades previas a la ejecución de la obra, literal D. REVISIÓN Y CONFORMIDAD A LA PROGRAMACIÓN DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL CLAVE Y OTRO PERSONAL DEL EJECUTOR DE OBRA, y al literal E. ELABORACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL CLAVE Y OTRO PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN, SE ACOGE PARCIALMENTE la observación realiza por el participante; por lo que, se retira el literal D y E de las actividades previas a la ejecución de la obra y se traslada al numeral 6.2.2. actividades durante la ejecución de la obra de las bases de la contratación, asimismo, se procede a incorporar los procedimientos y plazos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se procede a retirar el literal D. REVISIÓN Y CONFORMIDAD A LA PROGRAMACIÓN DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL CLAVE Y OTRO PERSONAL DEL EJECUTOR DE OBRA, y el literal E. ELABORACIÓN DE LA PROGRAMACIÓN DE PARTICIPACIÓN DEL PERSONAL CLAVE Y OTRO PERSONAL DE LA SUPERVISIÓN, del numeral 6.2.1. actividades previas a la ejecución de la obra, y se traslada al numeral 6.2.2. actividades durante la ejecución de la obra, del capítulo III requerimiento de las bases de contratación; asimismo, se incorpora los procedimientos y plazos.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Consulta: Nro. 53

Consulta/Observación:

Respecto a las 7.2 ACTIVIDADES QUE REQUIEREN LA OPINIÓN TÉCNICA PREVIA DE LA ENTIDAD Se solicita al comité de selección detallar a que se refiere con fichas técnicas de las actividades y/o partidas, toda vez que en obra con fines de obtener el dossier de calidad lo que se solicita y se entrega son fichas técnicas de los materiales (no de actividades y/o partidas) y los certificados de calidad. En ese sentido se solicita al comité de selección realizar la aclaración.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 7.2 Literal: CAP.III Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta realizada por el participante, SE ACLARA, que, las fichas técnicas son herramientas que ayudan a gestionar la ejecución de la obra y contienen información relevante de las actividades y/o partidas a ejecutar como descripción de la actividad, detalle de los recursos, características o especificaciones técnicas de los insumos y/o materiales, procedimiento constructivo y protocolos de control de calidad. A las fichas técnicas se debe acompañar la documentación que lo sustente, situación que debe ser verificado y otorgar la conformidad por el supervisor.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorpora una nota de definición de ficha técnica en el numeral 7.2. ACTIVIDADES QUE REQUIEREN LA OPINIÓN TÉCNICA PREVIA DE LA ENTIDAD, del capítulo III Requerimiento de las bases para la contratación del servicio de consultoría para la supervisión de obra:

Nota: Se entiende por ficha técnica como una herramienta que ayuda a gestionar la ejecución de la obra y contiene información relevante de la actividad y/o partida a ejecutar, como descripción de la actividad, detalle de los recursos, características o especificaciones técnicas de los insumos y/o materiales, procedimiento constructivo y protocolos de control de calidad. A la ficha técnica se debe acompañar la documentación que lo sustente, situación que debe ser verificado y otorgar la conformidad por el supervisor.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Observación: Nro. 54

Consulta/Observación:

Cabe señalar que, según lo dispuesto en la Ley de Contrataciones del Estado, Art.º 2, literal c), principio de Transparencia, establece que: «Las entidades proporcionan información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad (...)». A su vez, las bases estándar aplicables a la presente convocatoria aprobadas con Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, establecen sobre el factor de evaluación Metodología Propuesta que «Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente: [EL COMITÉ DE SELECCIÓN DEBE PRECISAR DE MANERA OBJETIVA EL CONTENIDO MÍNIMO Y LAS PAUTAS PARA EL DESARROLLO DE LA METODOLOGÍA PROPUESTA, EN FUNCIÓN DE LAS PARTICULARIDADES DEL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]. (...)»

Para la Metodología Propuesta solicitan lo siguiente:

- « -Ítem 3: Metodología y procedimiento de desarrollo de la consultoría
- Ítem 4: Identificación de actividades
- Ítem 5: Utilización de recursos y personal»

Respecto a la METODOLOGÍA PROPUESTA, de los ítems mencionados se solicita lo siguiente:

- Ítem 3: Especificar la metodología a emplear o si será a criterio propio de cada postor.
- Ítem 4: Confirmar si la identificación de actividades hace referencia a enumerar a todas las actividades presentes en el numeral 6.2 ACTIVIDADES o a las actividades específicas de los numerales 6.2.1. ACTIVIDADES PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA; 6.2.2. ACTIVIDADES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA; 6.2.3. ACTIVIDADES PARA LA RECEPCIÓN DE LA OBRA; 6.2.4. ACTIVIDADES DE LIQUIDACION DE CONTRATO E INFORME FINAL o 7.2. ACTIVIDADES QUE REQUIEREN LA OPINIÓN TÉCNICA PREVIA DE LA ENTIDAD respectivamente, de los Términos de Referencia. En su defecto indicar si son propias a criterio del participante.
- Ítem 5: Se consulta la aclaración sobre la utilización de recursos y personal deben estar en correspondencia con las actividades señaladas en ítem " Identificación de actividades " o serán de manera general y a criterio propio del postor. En virtud de lo expuesto, se solicita al comité de selección que, con motivo de la integración de las Bases, se ACLARE los ítems antes mencionados.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** CAP.IV **Literal:** B **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art.º 2 de la Ley de Contrataciones del Estado y Bases Estándar de Directiva 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta realizada por el participante, se acoge la observación; en ese sentido y respecto a la METODOLOGÍA PROPUESTA, se ha incorporado las pautas necesarias para su elaboración por parte de los postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se procedió ha incorporar las pautas en cada uno de los temas consignados en la metodología propuesta en las bases del procedimiento de contratación.

METODOLOGÍA PROPUESTA

(...)

1) Antecedentes

¿ Se hará una descripción del proyecto, ubicación del proyecto, diagnostico, territorio y la unidad productora de bienes y servicios; para el desarrollo de esta sección, los postores deben emplear la información que se encuentra en los documentos técnicos registrados y adjuntos en el formato N° 07-A del estudio de preinversión, al cual, podrán acceder a través del aplicativo, consulta de inversiones del portal del MEF.

2) Objetivos

¿ Debe formularse en correlación con la información de las bases para la contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

3) Metodología y procedimiento de desarrollo de la consultoría

¿ Descripción de las fases del servicio de supervisión de acuerdo al termino de referencia.

(...)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Consulta: Nro. 55

Consulta/Observación:

Respecto a la METODOLOGÍA PROPUESTA.

En la estructura en general solicitada para la Metodología Propuesta, se menciona el término «actividades».

Se CONSULTA, si dicho termino hace referencia a describir y detallar todas las actividades y/o funciones de forma literal tal y como está redactado en las bases y términos de referencia, o en su defecto, queda a criterio del postor discriminar cual de todas las actividades y/o funciones corresponderían netamente al servicio de supervisión objeto de la convocatoria y cuales corresponderían netamente a la Entidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP.IV Literal: B Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta realizada por el participante SE ACLARA, que, respecto la término ACTIVIDADES, hace referencia a las obligaciones del servicio de supervisión establecidas en el numeral 6.2, 7.1 y 7.2 del término de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Consulta: Nro. 56

Consulta/Observación:

Se CONSULTA confirmar si, a la fecha, la obra sujeta a supervisar se encuentra en fase de ejecución. En caso afirmativo, indicar el porcentaje de avance físico y financiero alcanzado.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, SE ACLARA que el proyecto no se encuentra en ejecución.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Consulta: Nro. 57

Consulta/Observación:

En caso de atrasos en la ejecución de la obra por causas imputables al contratista, con respecto a la fecha consignada en el calendario de avance de obra vigente, y considerando que dicho atraso puede producir una extensión de los servicios de supervisión, lo que genera un mayor costo; se CONSULTA al Comité de Selección si la Entidad asumirá dichos costos durante la ejecución de la obra.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta realizada por el participante, SE ACLARA, que en caso de atraso de finalización de obra por causas imputables al contratista, que produzca una extensión del servicio de supervisión se va proceder de acuerdo al artículo 189 Obligaciones del contratista de obra en caso de atraso en la finalización de la obra del Reglamento, que establece el mecanismo de como proceder.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Consulta: Nro. 58

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección CONFIRMAR que por ningún motivo un documento presentado a la Entidad podrá darse como "no presentado" debido a observaciones que se puedan encontrar en los informes o entregables.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Respecto a la consulta realizada por el participante, SE ACLARA, que en caso de la ejecución contractual, se resuelve de acuerdo a la Ley y su reglamento, así como de las normas de derecho público y las de derecho privado; manteniendo obligatoriamente este orden de preferencia en la aplicación del derecho.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Consulta: Nro. 59

Consulta/Observación:

Se CONSULTA al Comité de Selección si el contratista lleva a arbitraje la liquidación del contrato de obra, el supervisor podrá finalizar su contrato siempre y cuando solicite una reducción de sus servicios. Esto se debe a que, como empresa supervisora, nuestra labor termina cuando revisamos o realizamos la liquidación de obra, por lo que un arbitraje del contratista solo perjudica al supervisor, el cual no puede liquidar su servicio hasta que no se solucione la controversia planteada.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, SE ACLARA que en caso el contratista lleve a arbitraje la liquidación del contrato de obra, se puede proceder de conformidad al numeral 164.3 del artículo 164 Causales de resolución del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Consulta: Nro. 60

Consulta/Observación:

Se solicita al Comité de Selección CONFIRMAR que el pago de valorizaciones mensuales de supervisión no está supeditado al avance de la obra por parte del contratista.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, SE ACLARA que la forma de pago del servicio de supervisión será de conformidad al sistema de contratación definido en el numeral 16 del Capítulo III Requerimiento de las bases de la contratación y de acuerdo al literal a), c) y d) del artículo 35 Sistemas de Contratación del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20493991117	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	S & S CONSULTORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	21:00:39

Consulta: Nro. 61

Consulta/Observación:

Se CONSULTA al Comité de Selección si en caso de suspensiones de plazo, la supervisión no debe presentar ninguna valorización de obra ni de supervisión ya que en todo ese periodo no hay trabajos por lo tanto seria cero.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: - Literal: - Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, SE ACLARA que en el término de referencia se ha establecido periodo de valorización mensual, ahora, si se produce una suspensión de plazo de obra en todo el periodo mensual, no será necesario presentar valorización alguna; en caso, la suspensión de plazo se produzca en una fracción del periodo mensual, se debe presentar la valorización por la fracción del periodo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se incorpora una nota aclaratoria en el literal F. DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN QUE DEBERÁ PRESENTAR, del numeral 6.2.2. ACTIVIDADES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA del capítulo III Requerimiento de las bases para la contratación del servicio de consultoría para la supervisión de obra.

Nota: en caso de producirse una suspensión de plazo de obra en todo un periodo mensual, no será necesario presentar valorización alguna, por dicho periodo; y si la suspensión de plazo se produce en una fracción de un periodo mensual, se debe presentar una valorización por la fracción del periodo.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20304582147	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	INMOBILIARIA ALPAMAYO S.A.	Hora de envío :	23:23:10

Consulta: Nro. 62

Consulta/Observación:

SIRVASE CONSIDERAR PARA EL ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS COMO VALIDO LA POSTULACION DE UN INGENIERO CIVIL Y/O INGENIERO SANITARIO Y/O INGENIERO AMBIENTAL .

Acápites de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** III **Literal:** 9.3 **Página:** 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, a fin de propiciar la mayor participación de postores se va considerar parcialmente ampliar la Formación Académica del "Especialista en Instalaciones Sanitarias", a: Ingeniero Civil

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

CARGO: Especialista en Instalaciones Sanitarias

FORMACION ACADEMICA: Ingeniero Sanitario y/o Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario y Ambiental y/o Ingeniero Ambiental y Sanitario.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20304582147	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	INMOBILIARIA ALPAMAYO S.A.	Hora de envío :	23:23:10

Consulta: Nro. 63

Consulta/Observación:

SIRVASE CONSIDERAR PARA EL ESPECIALISTA EN SEGURIDAD SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE COMO VALIDO LA POSTULACION DE UN INGENIERO DE CUALQUIER RAMA DE LA INGENIERIA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.1 **Página:** 50

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la consulta realizada por el participante, se debe especificar que ramas de la ingeniería solicita para realizar el análisis, requerido para la Formación Académica del "Especialista en seguridad, salud ocupacional y medio ambiente", en tal sentido, no se va considerar lo solicitado por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20304582147	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	INMOBILIARIA ALPAMAYO S.A.	Hora de envío :	23:23:10

Consulta: Nro. 64

Consulta/Observación:
SIRVASE CONSIDERAR PARA EL ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS COMO VALIDO ACREDITAR EXPERIENCIA EN LA SUPERVISION Y/O EJECUCION DE OBRAS EN GENERAL

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.2 **Página:** 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
Con respecto a la consulta realizada por el participante, se precisa que el "Especialista en estructuras" necesariamente debe poseer experiencia especializada en las actividades a desarrollar, en tal sentido, es inherente que la experiencia esté sujeta a la ejecución y supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria; por consiguiente, no se considera la solicitud del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20304582147	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	INMOBILIARIA ALPAMAYO S.A.	Hora de envío :	23:25:43

Consulta: Nro. 65

Consulta/Observación:

SIRVASE CONSIDERAR PARA EL ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y RESTAURACION COMO VALIDO LOS CARGOS DE ARQUITECTO Y/O RESIDENTE Y/O JEFE DE PROYECTO Y/O ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y*O ARQUITECTO Y/O ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA DE PRODUCCION Y/O ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA DE PLANEAMIENTO EN LA SUPERVISION Y/O EJECUCION DE EDIFICACIONES EN GENERAL

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B.2 Página: 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que debido a la especialización de la actividades a desarrollar, el Especialista en Arquitectura y Restauración, tiene necesariamente que tener experiencia en restauración y/o conservación de obras supervisadas o ejecutadas que sea similares al objeto de la convocatoria; en tal sentido, no se considera la solicitud del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20304582147	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	INMOBILIARIA ALPAMAYO S.A.	Hora de envío :	23:27:04

Consulta: Nro. 66

Consulta/Observación:
SIRVASE CONSIDERAR PARA EL ESPECIALISTA ELECTROMECHANICO COMO VALIDO ACREDITAR EXPERIENCIA EN LA SUPERVISION Y/O EJECUCION DE OBRAS EN GENERAL

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 3.2 **Literal:** B.2 **Página:** 51

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
Con respecto a la consulta realizada por el participante, se precisa que el "Especialista electromecánico" necesariamente debe poseer experiencia especializada en las actividades a desarrollar, en tal sentido, es inherente que la experiencia esté sujeta a la ejecución y supervisión de obras similares al objeto de la convocatoria; por consiguiente, no se considera la solicitud del participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20604371857	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AYNI ASESORES & CONSULTORES S.A.C. - AYNÍ A&C S.A.C.	Hora de envío :	23:38:14

Observación: Nro. 67

Consulta/Observación:

En la página 14 de las bases, se solicita corregir los decimales de la Tarifa Referencial Unitaria dispuesta, a fin de que el subtotal correspondiente a la supervisión de la obra sea coherente con lo establecido en las propias bases. Nuestro pedido se ampara en prevalecer el principio de transparencia del artículo 2 de la Ley, que ordena a las Entidades a proporcionar información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es importante señalar que los participantes pueden formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, sin embargo en la presente observación no se precisa la supuesta vulneración a la normatividad. Sin perjuicio de ello y con el propósito de brindar información clara y coherente, se acoge la presente observación en el extremo de uniformizar la información de los valores referenciales, en tal sentido, el monto de la Tarifa Referencial Unitaria corresponde a S/ 3,542.403854

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se modificará el segundo cuadro de numeral 1.3 Valor Referencial de las BASES :
Tarifa Referencial Unitaria: S/ 3,542.403854

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20604371857	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AYNI ASESORES & CONSULTORES S.A.C. - AYNI A&C S.A.C.	Hora de envío :	23:38:14

Observación: Nro. 68

Consulta/Observación:

En la página 19 de las bases, en el numeral 2.4 REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO se requiere lo siguiente:

H) DETALLE DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LA OFERTA ECONÓMICA CORRESPONDIENTE A LA ETAPA II (LIQUIDACIÓN DE OBRA).

Al respecto, conforme a las bases estándar aplicables para este procedimiento, dicho requisito solo se incluye EN CASO LA CONTRATACIÓN SE REALICE BAJO EL SISTEMA A SUMA ALZADA. Para el presenta caso, el sistema de contratación es MIXTO (Tarifa y Suma Alzada). Por lo tanto, SOLICITO suprimir dicho requisito por no corresponder. Nuestro pedido se ampara en prevalecer el principio de transparencia del artículo 2 de la Ley, que ordena a las Entidades a proporcionar información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: - Literal: - Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE la observación, pues el presente procedimiento se realiza mediante el sistema de contratación mixto de tarifa y suma alzada, siendo que para el caso de la liquidación de obra, la oferta corresponde al sistema de suma alzada, siendo necesario para la ejecución contar con el detalle de los precios unitarios que conforman este rubro liquidación, que según las bases estandarizadas son parte de los requisitos ara perfeccionar el contrato

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20604371857	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AYNI ASESORES & CONSULTORES S.A.C. - AYNi A&C S.A.C.	Hora de envío :	23:38:14

Observación: Nro. 69

Consulta/Observación:

En la página 20 de las bases, en el numeral 2.4 REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO se requiere lo siguiente:

M) COPIA DE HABILITACIÓN VIGENTE DE LA COLEGIATURA DEL PERSONAL CLAVE.

Al respecto, conforme a las bases estándar aplicables para este procedimiento de selección. LA COLEGIATURA Y HABILITACIÓN DE LOS PROFESIONALES DEBE REQUERIRSE PARA EL INICIO DE SU PARTICIPACIÓN EFECTIVA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN (¿). Por lo tanto, SOLICITO se suprima dicho requisito para el perfeccionamiento, puesto que este debe ser requerido recién para inicio de la supervisión de la obra. Nuestro pedido se ampara en prevalecer el principio de transparencia del artículo 2 de la Ley, que ordena a las Entidades a proporcionar información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: - Literal: - Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación del participante, sobre la exigencia de la presentación de la copia de habilitación vigente de la colegiatura del personal clave, para la suscripción del contrato, no representan una exigencia desproporcionada, ni mucho menos limitativa para el postor que se adjudique la buena pro, tampoco contraviene los principios que rigen las contrataciones del estado, sino que busca evitar riesgos de incumplimiento contractual al evitar que el personal clave se encuentre inhabilitado para el ejercicio profesional, además que sirve para contabilizar los plazos de experiencia del personal clave. En tal sentido NO SE ACOGE la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20604371857	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AYNI ASESORES & CONSULTORES S.A.C. - AYNI A&C S.A.C.	Hora de envío :	23:38:14

Observación: Nro. 70

Consulta/Observación:

En la página 34 de las bases, en el literal A) del numeral 6.2.4 ACTIVIDADES DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO E INFORME FINAL; se indica lo siguiente:
EL SUPERVISOR SE PRONUNCIARÁ SOBRE LA LIQUIDACIÓN PRESENTADA POR EL CONTRATISTA.
Al respecto, es preciso indicar que en ninguna parte del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Directiva u Opinión del OSCE se hace referencia a que la supervisión deba PRONUNCIARSE SOBRE LA LIQUIDACIÓN PRESENTADA POR EL CONTRATISTA. Por el contrario, conforme al numeral 209.2 del Artículo 209 del Reglamento, es la ENTIDAD quien se debe pronunciar respecto a la Liquidación del Contrato presentado por el Contratista. La Supervisión conforme al plazo del numeral 209.1 del artículo 209 del RLCE presenta sus propios cálculos y en el caso el Contratista no haga su liquidación lo realiza en el plazo previsto en el numeral 209.1 del RLCE. A fin de sustentar lo indicado se presenta el PRONUNCIAMIENTO N° 700-2024/OSCE-DGR en el cual se establece que la normativa de contrataciones del Estado contempla el procedimiento para la aprobación de la liquidación del contrato de obra. Por lo tanto, SOLICITO que la participación de la Supervisión en la Liquidación de la Obra se realice en estricto cumplimiento del ARTICULO 209 DEL RLCE. Nuestro pedido se ampara en prevalecer el principio de transparencia del artículo 2 de la Ley, que ordena a las Entidades a proporcionar información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación del participante, de suprimir el pronunciamiento del supervisor sobre la liquidación presenta por el contratista, bajo el argumento que no se encuentra previsto en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, manifestamos que en principio, de acuerdo al artículo 187 Funciones del Inspector o supervisor del Reglamento, establece que La Entidad controla los trabajos efectuados por el contratista a través del inspector o supervisor, según corresponda, quien es el responsable de velar directa y permanentemente por la correcta ejecución técnica, económica y administrativa de la obra y del cumplimiento del contrato, es decir, le representa a la entidad y tiene conocimiento pleno de los actos desarrollados en la ejecución de la obra; ahora, si bien el artículo 209 del Reglamento aborda sobre la Liquidación del Contrato de Obra, no limita que la Entidad en alcance de sus competencias, establezca otros requerimientos no contemplados en el Reglamento, que son necesarios para el cumplimiento de la finalidad pública, y sin que ello implique vulnerar la normativa de las contrataciones; en tal sentido, NO SE ACOGE la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20604371857	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AYNI ASESORES & CONSULTORES S.A.C. - AYNÍ A&C S.A.C.	Hora de envío :	23:38:14

Observación: Nro. 71

Consulta/Observación:

En la página 43 de las bases, se han establecido como otras penalidades la PENALIDAD N° 10, 13 y 14. Sin embargo, dichas penalidades penalizan el supuesto de ausencia del personal, por lo que, dichas penalidades al encontrarse inmersas en la PENALIDAD N° 02, deben ser suprimidas. SOLICITO se supriman dichas penalidades por no ser CONGRUENTES y RAZONABLES. A fin de sustentar lo indicado se presenta el PRONUNCIAMIENTO N° 700-2024/OSCE-DGR en el cual se establece que las penalidades con el mismo supuesto deben suprimirse. Nuestro pedido se ampara en prevalecer el principio de transparencia del artículo 2 de la Ley, que ordena a las Entidades a proporcionar información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** 43

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación del participante, de suprimir la penalidad N° 10, 13 y 14 de las otras penalidades por no ser congruentes y razonables, cabe señalar que las otras penalidades establecidas en los términos de referencia buscan asegurar el cumplimiento contractual y que penalizan supuestos distintos en correlación al Reglamento; en caso de la penalidad 10, de acuerdo al numeral 186.1 y 187.1 del artículo 186 Inspector o Supervisor de Obras y 187 Funciones del Inspector o Supervisor, respectivamente, en caso de la penalidad 13, de acuerdo al numeral 208.5 del artículo 208 Recepción de la Obra y plazos, y en caso de la penalidad 14, de acuerdo al numeral 207.2 del artículo 207 Resolución del Contrato de Obras del Reglamento; en tal sentido, las otras penalidades establecidas si resultan ser congruentes y razonables; por lo que, NO SE AGOGE la observación realizada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20604371857	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AYNI ASESORES & CONSULTORES S.A.C. - AYNÍ A&C S.A.C.	Hora de envío :	23:38:14

Observación: Nro. 72

Consulta/Observación:

En la página 47 de las bases, en el numeral 22 de los TDRs se ha establecido la ESTRUCTURA DE COSTOS. Sin embargo, dicha estructura difiere de la estructura adjuntada a las bases administrativas y difiere de la estructura cotizada que se encuentra en el Resumen Ejecutivo. Por ende, SOLICITO se establezca la ESTRUCTURA DE COSTOS dispuesta para este procedimiento de selección. Al respecto, es preciso traer a colación la OPINIÓN N° 123-2023/DTN, en el cual se indica que, ¿(...) EL ÁREA USUARIA ES LA ENCARGADA DE PROPORCIONAR LA ESTRUCTURA O LISTA DE COMPONENTES Y RUBROS CON LA QUE EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC) SALDRÁ AL MERCADO A FIN DE ELABORAR EL PRESUPUESTO DE LA CONSULTORÍA, OBTENIENDO ASÍ EL VALOR REFERENCIAL¿. Nuestro pedido se ampara en prevalecer el principio de transparencia del artículo 2 de la Ley, que ordena a las Entidades a proporcionar información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: - Literal: - Página: 47

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es importante señalar que los participantes pueden formular observaciones a las bases, de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, sin embargo en la presente observación no se precisa la supuesta vulneración a la normatividad. Sin perjuicio de ello y con el propósito de brindar información clara y coherente, se acoge lo solicitado en los extremos:

- 1) Uniformizar el formato de estructura de costos, con todos los componentes de los Términos de Referencia.
- 2) Adjuntar a las bases integradas el formato de estructura de costos

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

- 1) Uniformizar el formato de estructura de costos, con todos los componentes de los Términos de Referencia.
- 2) Adjuntar a las bases integradas el formato de estructura de costos

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20604371857	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AYNI ASESORES & CONSULTORES S.A.C. - AYNi A&C S.A.C.	Hora de envío :	23:38:14

Observación: Nro. 73

Consulta/Observación:

En la página 52 de las bases, como Requisito de Calificación se ha establecido el EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO. Sin embargo, en la ESTRUCTURAS DE COSTOS en formato Excel adjunta a las bases administrativas y la cotizada registrada en el Resumen Ejecutivo no se ha considerado el EQUIPO DE IMPRESIÓN DE PLANOS (PLOTTER). Al respecto, conforme a la Resolución N° 4685-2024-TCE-S4 ¿LA OMISIÓN DE LA ENTIDAD DE NO INCLUIR LOS GASTOS DEL EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO EN LA ESTRUCTURA DE COSTOS, CONTRAVIENE EL ARTÍCULO 34 DEL REGLAMENTO Y VULNERA EL PRINCIPIO DE TRANSPARENCIA¿. SOLICITO que la ESTRUCTURA DE COSTOS del Valor Referencial del presente procedimiento de selección incluya todos los equipos o recursos requeridos como EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO. Ahora bien, de acuerdo al artículo 72 del RLCE, si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone en conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación. Nuestro pedido se ampara en prevalecer el principio de transparencia del artículo 2 de la Ley, que ordena a las Entidades a proporcionar información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: 52

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación formulada por el participante, de solicitar que se incluya en la Estructura de Costos todos los equipos o recursos requeridos como Equipamiento Estratégico, SE ACOGE la observación y por lo mismo se procede a retirar el componente Equipo de impresión de planos (plotter) del numeral 9.7 DEL EQUIPAMIENTO, y del literal B.3 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO de los REQUISITOS DE CALIFICACION.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con ocasión de la integración de bases, se retira el componente "Equipo de impresión de planos (plotter)" del numeral 9.7 DEL EQUIPAMIENTO, y del literal B.3 EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO de los REQUISITOS DE CALIFICACION.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20604371857	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AYNI ASESORES & CONSULTORES S.A.C. - AYNÍ A&C S.A.C.	Hora de envío :	23:38:14

Observación: Nro. 74

Consulta/Observación:

En la página 54 de las bases, en el FACTOR DE EVALUACIÓN EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD se indica que el postor debe acreditar S/ 1´768,498.85 (Un Millón Setecientos sesenta y ocho Mil Cuatrocientos noventa y ocho con 85/100 soles). Sin embargo, el Monto Facturado requerido para otorgar el máximo puntaje (90 puntos) es S/ 2´768,498.85. SOLICITO se corrija el Monto Requerido a acreditar. Nótese que, conforme a las bases estándar aplicables para este procedimiento, EL MONTO DEBE SER MAYOR AL REQUERIDO COMO REQUISITO DE CALIFICACIÓN.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** - **Literal:** - **Página:** 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, en las bases del presente procedimiento de selección, se ha establecido en la metodología para la asignación de puntaje en el factor de evaluación Experiencia del Postor en la Especialidad, un importe mayor (>) a S/ 1´768,498.85; en tal sentido no hay ninguna vulneración ni transgresión ni a la ley y su reglamento ni a la directiva correspondiente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Consultoría de Obra

Descripción del objeto : SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

Ruc/código :	20604371857	Fecha de envío :	24/04/2025
Nombre o Razón social :	AYNI ASESORES & CONSULTORES S.A.C. - AYNÍ A&C S.A.C.	Hora de envío :	23:38:14

Observación: Nro. 75

Consulta/Observación:

En la página 54 de las bases, en el factor de evaluación METODOLOGIA PROPUESTA no se ha establecido las pautas para desarrollar el contenido mínimo requerido. Nótese que en las bases estándar aprobadas por el OSCE ¿ aplicables al procedimiento de selección - se establece que el comité de selección debe precisar de manera objetiva el contenido mínimo y las pautas para el desarrollo de la metodología propuesta; en tal sentido, dicha disposición exige que el mencionado órgano colegiado establezca parámetros claros y precisos sobre la estructura que debe tener la metodología solicitada, a efectos que los postores conozcan como elaborarla y, en correlación, el comité de selección pueda evaluar su contenido de manera objetiva, esto es, sin recurrir a interpretaciones subjetivas de sus integrantes.

Conforme a la Resolución N° 454-2025-TCE-S3, las pautas son instrumentos o normas que sirven para dirigir el desarrollo de la ejecución de algo, en el presente caso, se entiende las pautas como reglas o directrices que los postores deben tener en cuenta para desarrollar adecuadamente el contenido mínimo. Es así que, de la revisión de metodología propuesta de las bases, no se advierte claramente cuáles son las reglas o directrices que deben seguir los postores para desarrollar el contenido mínimo, pues aunque la directivas o normativa de contrataciones públicas no han exigido expresamente que se coloque un título de ¿pautas¿, lo que resulta indispensable, es que las exigencias para la evaluación de los factores de evaluación, como la Metodología propuesta, contenidas en las bases integradas, sean planteadas de forma objetiva y clara, lo cual no ha ocurrido en el presente caso, pues, el comité de selección no consigna cuáles son las pautas del contenido mínimo.

De la revisión a la Metodología Propuesta, SE PUEDE OBSERVAR QUE SE HA ESTABLECIDO UN TEMA (PLAN DE TRABAJO) Y SUBTEMAS, mas no se advierte cuáles son las pautas para desarrollar dicho contenido. Es así, que el cumplimiento de la regla prevista en las bases estándar evitará que el comité de selección adopte decisiones arbitrarias en perjuicio de los postores, eliminando la posibilidad de que, en base a opiniones o interpretaciones, se concluya que la metodología presentada por alguno o varios postores contiene o no la información solicitada, si la misma fue desarrollada o no y/o si fue desarrollada debidamente o no. SOLICITO se precise el contenido mínimo y las PAUTAS para el desarrollo de dicho contenido. Además, dicho contenido debe estar orientado a evaluar una metodología para el cumplimiento del servicio, esto es la supervisión de una obra.

Nuestro pedido se ampara en prevalecer el principio de transparencia del artículo 2 de la Ley, que ordena a las Entidades a proporcionar información clara y coherente con el fin de que todas las etapas de la contratación sean comprendidas por los proveedores, garantizando la libertad de concurrencia, y que la contratación se desarrolle bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad. Sin perjuicio a lo anterior escrito, y de ser caso omiso nuestra solicitud, nos reservamos el derecho de elevar al OSCE el respectivo pliego de absolución de consultas y observaciones conforme a lo indicado en los numerales del 72.8 al 72.11 del artículo 72 del Reglamento.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: - Literal: - Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a la observación formulada por el participante, sobre que no se han establecido las pautas para la realización de la metodología propuesta, SE ACOGE la observación y se procede a incorporar en las Bases del procedimiento de contratación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se procede a incorporar las pautas en cada uno de los temas consignados en la metodología propuesta en las bases del procedimiento de contratación.

METODOLOGÍA PROPUESTA

(...)

1) Antecedentes

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Nomenclatura :	CP-SM-3-2025-MML-OGA-OL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Consultoría de Obra
Descripción del objeto :	SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA DENOMINADO, RECUPERACIÓN, RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DEL EDIFICIO GICOLETTI, EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DEL DISTRITO DE LIMA, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, CON CUI Nro. 2533287

¿ Se hará una descripción del proyecto, ubicación del proyecto, diagnóstico, territorio y la unidad productora de bienes y servicios; para el desarrollo de esta sección, los postores deben emplear la información que se encuentra en los documentos técnicos registrados y adjuntos en el formato N° 07-A del estudio de preinversión, al cual, podrán acceder a través del aplicativo, consulta de inversiones del portal del MEF.

2) Objetivos

¿ Debe formularse en correlación con la información de las bases para la contratación del servicio de consultoría de obra para la supervisión.

3) Metodología y procedimiento de desarrollo de la consultoría

¿ Descripción de las fases del servicio de supervisión de acuerdo al término de referencia.

(...)