

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS:  
OBRA**

1	NÚMERO DE ACTA	11-CS-UNAP-2025																																				
2	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL</b>																																					
<p>En la ciudad de Iquitos, a las 09:30 horas, del día 05 de mayo del año 2025, en la oficina de la Unidad de Abastecimiento de la UNAP, sito en Calle San Marcos N° 185 - San Juan Bautista, se dió inicio a la reunión de los miembros del comité de selección consignados en la Resolución Directoral N° 064-2025-DGA-UNAP, de fecha 16 de abril de 2025, encargados de conducir y desarrollar el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 4-2025-UNAP-1 Primera convocatoria, correspondiente a la "CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS ACADÉMICOS DE LA FACULTAD DE MEDICINA HUMANA - DISTRITO DE PUNCHANA - PROVINCIA DE MAYNAS - LORETO, IV ETAPA, CUI 2309814", con valor referencial de S/ 3,987,362.10 (Tres Millones Novecientos Ochenta y Siete Mil Trescientos Sesenta y Dos y 10/100 Soles), incluido el IGV, a fin de EFECTUAR LA ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas al presente procedimiento de selección.</p>																																						
3	<b>SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN PARTICIPANTES DE LA SESIÓN</b>																																					
<p>El quorum necesario que exige la normativa de contratación pública se logró con la presencia de los siguientes miembros:</p> <table border="1"> <tr> <td>Presidente</td> <td>Rony Tuesta Meléndez</td> <td>Titular</td> <td>X</td> <td>Dependencia:</td> <td>Unidad Ejecutora de Inversiones (UEI)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Suplente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Primer Miembro</td> <td>Victor Rafael Torres Garcia</td> <td>Titular</td> <td>X</td> <td>Dependencia:</td> <td>Unidad Ejecutora de Inversiones (UEI)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Suplente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Segundo Miembro</td> <td>Gelder Shapiama Sánchez</td> <td>Titular</td> <td>X</td> <td>Dependencia:</td> <td>Unidad de Abastecimiento</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Suplente</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Que, en la fecha 05 de mayo de 2025, el comité de selección procedió a postergar la etapa de ADMISIÓN y las etapas siguientes para el día 07 de mayo de 2025, toda vez que el comité de selección continuará revisando las ofertas presentadas al presente procedimiento de selección.</p> <p>Que, en la fecha 07 de mayo de 2025, el comité de selección procedió a postergar la etapa de ADMISIÓN y las etapas siguientes para el día 08 de mayo de 2025, toda vez que el comité de selección continuará revisando las ofertas presentadas al presente procedimiento de selección.</p> <p>Ahora bien, en la fecha del día de hoy 08 de mayo de 2025, siendo las 10:20 horas, se reanuda las etapas correspondientes a la ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS, a fin de culminar con el desarrollo del referido procedimiento de selección.</p>			Presidente	Rony Tuesta Meléndez	Titular	X	Dependencia:	Unidad Ejecutora de Inversiones (UEI)			Suplente				Primer Miembro	Victor Rafael Torres Garcia	Titular	X	Dependencia:	Unidad Ejecutora de Inversiones (UEI)			Suplente				Segundo Miembro	Gelder Shapiama Sánchez	Titular	X	Dependencia:	Unidad de Abastecimiento			Suplente			
Presidente	Rony Tuesta Meléndez	Titular	X	Dependencia:	Unidad Ejecutora de Inversiones (UEI)																																	
		Suplente																																				
Primer Miembro	Victor Rafael Torres Garcia	Titular	X	Dependencia:	Unidad Ejecutora de Inversiones (UEI)																																	
		Suplente																																				
Segundo Miembro	Gelder Shapiama Sánchez	Titular	X	Dependencia:	Unidad de Abastecimiento																																	
		Suplente																																				
<b>DETALLE DE LOS PARTICIPANTES</b>																																						
De acuerdo con el cronograma del registro de participantes establecido en la Ficha de Selección del SEACE, se registraron electrónicamente los siguientes:																																						
N°	Nombre o razón social del participante	RUC	Estado																																			
1	CONSTRUCCIONES EQQU S.A.	20375458307	Válido																																			
2	CIA INMOBILIARIA MONTENEGRO S.A.C.	20450905152	Válido																																			
3	ASUNCION SERVICIOS Y EDIFICACIONES S.C.R.L.	20479780847	Válido																																			
4	ANGULO & SALAZAR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA CONTRATISTAS GENERALES	20494299161	Válido																																			
5	CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA M.C. EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20528162895	Válido																																			
6	CORPORACION DELGADO PULCINELLI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CODELPU S.A.C.	20565650514	Válido																																			
7	INVERSIONES ALFA Y MARFIL E.I.R.L.	20600182693	Válido																																			
8	CORPORACIÓN 3MC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20601282063	Válido																																			
9	MONTOYA INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - MONTOYA INGENIEROS E.I.R.L.	20601665591	Válido																																			
10	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C.	20607571890	Válido																																			
5	<b>DETALLE DE LOS POSTORES</b>																																					
En el día y hora señalado en la Ficha de Selección del SEACE, presentaron sus ofertas electrónicamente los siguientes postores:																																						
N°	Nombre o razón social del postor	RUC	Estado																																			
1	<u>CONSORCIO MEDICINA 2025:</u> - CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA M.C. E.I.R.L. - CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES MAR & MAR S.A.C.	20614137399	Válido																																			





**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS:  
OBRA**

1	NÚMERO DE ACTA	11-CS-UNAP-2025		
2	<b><u>CONSORCIO BRYAN MELENDEZ CONSTRUCTORES:</u></b> - CIA INMOBILIARIA MONTENEGRO S.A.C. - ASUNCION SERVICIOS Y EDIFICACIONES S.C.R.L.	20450905152 20493511433	Válido	
3	<b><u>CONSORCIO EL AGUILA:</u></b> - GERARDO AGUIRRE RODRIGUEZ CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - CORPORACION 3MC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	20264941840 20601282063	Válido	

Acto seguido, el comité de selección procede a realizar la descarga de la página web del SEACE, de las ofertas de los postores antes referidos, a fin de verificar la presentación de los documentos obligatorios y el cumplimiento de los Términos de Referencia requeridos en la sección específica de las Bases integradas.

**6 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO SON ADMITIDAS**

Luego de la revisión respectiva, la siguiente oferta **NO ES ADMITIDA**, en razón de que el comité de selección observó lo siguiente:

Nº	Nombre o razón social del postor observado	Motivo de la no Admisión
----	--	--------------------------

En primer lugar, es preciso señalar que la bases integradas, constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y, es en función de ellas, que debe efectuarse la verificación de los documentos obligatorios para la admisión, evaluación y calificación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores, sujetos a sus disposiciones.

Que, luego de la revisión integral de la oferta presentada por el referido postor, el comité de selección observó que, en su oferta económica no ha cumplido con el requisito mínimo contenido en el numeral 9.8 (REQUISITOS MINIMOS DEL CONTRATISTA), folio 34 y 35, de las Bases integradas, en la que se señala: b) Que, el postor no debe alterar los conceptos y porcentajes (En el caso de sub totales, como gastos generales fijos, variables y gastos generales totales, utilidades) definidos en el presupuesto de obra, que es parte del expediente técnico de obra"

Es así que se observa que el postor ha modificado el porcentaje de los gastos generales, conforme al cuadro que se aprecia a continuación, dicho incumplimiento modifica los alcances del Expediente Técnico, el cual busca a través de los porcentajes preservar la viabilidad de la obra y que la oferta del postor tenga coherencia económica.

ITEM	MONTO	%
CD	2,815,933.68	
GG FIJOS	211,195.03	7.5000001%
GG VARIABLES	197,115.36	7.0000001%
<b>TOTAL GG</b>	<b>408,310.39</b>	<b>14.5000002%</b>
UTIL	348,556.27	12.3780000%
<b>TOTAL</b>	<b>3,572,800.34</b>	

En el Expediente Técnico de Obra:

<b>1) GASTOS GENERALES DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA - GASTOS VARIABLES</b>			
- Gastos Directos.	100,405.00	0.11479%	S/ 256,686.38
- Gastos de Seguros	34,174.17		
- Gastos Financieros.	32,027.21		
	0.3915	N	
<b>2) GASTOS GENERALES INDIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCION DE LA OBRA - GASTOS FIJOS</b>			
- Gastos Indirectos.	23,360.55	0.85521%	24,926.99
- Gastos de Letación y Contrato.	1,558.44		
<b>GASTOS GENERAL TOTAL</b>			
		10.00000%	S/ 281,593.37



**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS:  
OBRA**

1	NÚMERO DE ACTA	11-CS-UNAP-2025
1	CONSORCIO BRYAN MELENDEZ CONSTRUCTORES	<p>Por otro lado, el comité de selección observó que el Consorciado <b>ASUNCION SERVICIOS Y EDIFICACIONES S.C.R.L.</b> en la Ficha Única del Proveedor del OSCE, figura que <b>NO</b> tiene capacidad libre para contratar, por lo tanto está incumpliendo el requisito mínimo contenido en el numeral 9.8 (REQUISITOS MINIMOS DEL CONTRATISTA), folio 34 y 35, de las Bases integradas, en la que se señala: d) Deberá tener una suficiente capacidad libre de contratación para el proceso.</p> <div> <p><a href="#">Inicio</a> &gt; <a href="#">Búsqueda</a> &gt; <a href="#">Ficha Única del Proveedor</a></p> <p align="center"><b>ASUNCION SERVICIOS Y EDIFICACIONES SCRL</b></p> <p>Vigentes: <input type="checkbox"/> N/A <input type="checkbox"/> VIGENTES <input type="checkbox"/> EXPIRADO DE OFERTA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ RUC (*) : 20493511433</li> <li>○ Teléfono (*) : 965633762</li> <li>○ Email (*) : <a href="mailto:cr7bjms@gmail.com">cr7bjms@gmail.com</a></li> <li>○ Domicilio (*) : LORETO / MAYNAS / IQUITOS</li> <li>○ CMC (*) : 5/290669169</li> <li>○ CLC (*) : 5/268796216</li> <li>○ Estado (**) : ACTIVO</li> <li>○ Condición (**) : HABIDO</li> <li>○ Tipo de Contribuyente (**) : SOC.COM.RESPONS.LTDA</li> </ul> </div> <p>Así mismo, en el Certificado de Vigencia de Poder del representante legal de la empresa CIA INMOBILIARIA MONTENEGRO SAC (folios 15 al 17), el comité de selección observó que dicho representante no cuenta con poderes específicos para conformar consorcios.</p> <p>Se debe precisar que cada postor debe ser diligente en la elaboración de su oferta y presentar una propuesta clara y congruente, de modo tal que el comité de selección pueda advertir lo que el postor oferta sin recurrir a interpretaciones. así pues, toda información contenida en la oferta técnica o económica debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre si a fin de posibilitar al comité de selección la verificación directa de lo ofertado por los postores y, de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la Entidad</p> <p>Por los considerandos antes expuestos, el comité de selección declara la oferta del CONSORCIO BRYAN MELÉNDEZ CONSTRUCTORES como <b>NO ADMITIDA</b>.</p> <p>En primer lugar, es preciso señalar que la bases integradas, constituyen las reglas definitivas del procedimiento de selección y, es en función de ellas, que debe efectuarse la verificación de los documentos obligatorios para la admisión, evaluación y calificación de las ofertas, quedando tanto las Entidades como los postores, sujetos a sus disposiciones.</p> <p>Que, luego de la revisión integral de la oferta presentada por el referido postor, el comité de selección observó que en el <b>ANEXO N° 5</b> (Promesa de Consorcio), folios 16 al 17, no indica dentro de las responsabilidades de los consorciados la de ejecución de la obra hasta su liquidación. Lo cual limita la responsabilidad del postor, pues la liquidación es una parte imprescindible del proceso dentro del contrato de obra.</p> <p>Por otro lado, en el Certificado de Vigencia de Poder del representante legal de la empresa CORPORACION 3MC EIRL (folios 7 al 10), el comité de selección observó que dicho representante no cuenta con poderes específicos para conformar consorcios.</p>





**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS:  
OBRA**

1 NÚMERO DE ACTA

11-CS-UNAP-2025

2

CONSORCIO EL AGUILA

Que, luego de la revisión integral de la oferta presentada por el referido postor, el comité de selección observó que, en su oferta económica no ha cumplido con el requisito mínimo contenido en el numeral 9.8 (REQUISITOS MINIMOS DEL CONTRATISTA), folio 34 y 35, de las Bases integradas, en la que se señala: b) Que, el postor no debe alterar los conceptos y porcentajes (En el caso de sub totales, como gastos generales fijos, variables y gastos generales totales, utilidades) definidos en el presupuesto de obra, que es parte del expediente técnico de obra"

Es así que se observa que el postor ha modificado el porcentaje de los gastos generales, conforme al cuadro que se aprecia a continuación, dicho incumplimiento modifica los alcances del expediente técnico, el cual busca a través de los porcentajes preservar la viabilidad de la obra y que la oferta del postor tenga coherencia económica

ITEM	MONTO	%
CD	2,815,933.68	
GG FIJOS	24,926.99	0.89%
GG VARIABLES	144,029.05	5.11%
TOTAL GG	168,956.04	6.00%
UTIL	56,318.67	2.00%
TOTAL	3,041,208.39	108.00%

En el Expediente Técnico de Obra:

[1] GASTOS GENERALES DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA - GASTOS VARIABLES		9.11479%	S/ 256,666.39
- Gastos Directos	190,455.00		
- Gastos de Seguros	34,174.57		
- Gastos Financieros	6,205.42		
[2] GASTOS GENERALES INDIRECTAMENTE RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA - GASTOS FIJOS		0.88521%	24,926.99
- Gastos Indirectos	23,368.55		
- Gastos de Licitación y Contratos	1,558.44		
GASTOS GENERAL TOTAL		10.00000%	S/ 281,593.37

Se debe precisar que cada postor debe ser diligente en la elaboración de su oferta y presentar una propuesta clara y congruente, de modo tal que el comité de selección pueda advertir lo que el postor oferta sin recurrir a interpretaciones. así pues, toda información contenida en la oferta técnica o económica debe ser objetiva, clara, precisa y congruente entre si a fin de posibilitar al comité de selección la verificación directa de lo ofertado por los postores y, de esta forma, corroborar si lo descrito es concordante con lo requerido por la Entidad

Por los considerandos antes expuestos, el comité de selección declara la oferta del CONSORCIO EL AGUILA como **NO ADMITIDA**.

**DETALLE DE LA OFERTA ADMITIDA**

De acuerdo con la revisión efectuada, la siguiente oferta es **ADMITIDA**, en razón de que presenta los documentos obligatorios solicitados y cumple con los Términos de Referencia requeridas en la sección específica de las Bases integradas.

Nº	Nombre o razón social del postor	Nombre del representante legal/Común	Ítem al que se presenta
1	<b>CONSORCIO MEDICINA 2025:</b> - CONSTRUCTORA Y CONSULTORIA M.C. E.I.R.L. - CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES MAR & MAR S.A.C.	REYNA NEYSI CORREA TANCHIVA	Ítem único

**8 DETALLE DE LA OFERTA QUE PASA A LA ETAPA DE EVALUACIÓN**

A continuación se indica el monto de la oferta económica del postor antes referido.

**ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS:  
OBRA**

1	NÚMERO DE ACTA	11-CS-UNAP-2025		
Nº	Nombre o razón social del postor			Monto de la oferta económica S/
1	CONSORCIO MEDICINA 2025			3,667,880.74
Seguidamente se muestra el detalle de la evaluación realizada por el comité de selección, en concordancia con los factores de evaluación establecidas en las Bases integradas del presente procedimiento de selección.				
8.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR	CONSORCIO MEDICINA 2025		
A. FACTOR DE EVALUACIÓN: PRECIO				PUNTAJE
El Comité de selección ha verificado que el postor presentó el ANEXO N° 6, lo cual es el documento que contiene el precio de su oferta económica. La asignación del puntaje está de acuerdo con los criterios y los parámetros de las Bases integradas y en aplicación de la fórmula $Pi=Om \times PMP/Oi$ .				100
TOTAL DE PUNTAJE				100
9	CALIFICACIÓN: CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			
Acto seguido, el comité de selección procede a revisar oferta del postor antes referido, a fin de verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación solicitados en las Bases integradas, con el siguiente resultado:				
9.1	POSTOR: CONSORCIO MEDICINA 2025			
	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	CUMPLE	NO CUMPLE	DETALLES
A	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			
A.1	Equipamiento Estratégico	X		El postor presenta Declaración Jurada (Folio 081 al 082). Requisito que será acreditado para la suscripción del contrato.
A.2	Calificaciones del Personal Clave: Formación Académica del Plantel Profesional Clave	X		El postor presenta Declaración Jurada (Folio 083 al 084). Requisito que será acreditado para la suscripción del contrato.
A.3	Experiencia del Plantel Profesional Clave	X		El postor presenta Declaración Jurada (Folio 085 al 086). Requisito que será acreditado para la suscripción del contrato.
B	Experiencia del Postor en la Especialidad	X		El postor en su oferta presenta el Anexo N° 10 (Experiencia del postor en la especialidad), en la cual registra tres (3) experiencias, haciendo un monto total de S/ 7,193,708.99 adjuntando para ello los respectivos documentos que acreditan dicha experiencia (folios 87 al 142)
CONDICIÓN DE LA OFERTA				CALIFICA
10	RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN			
De acuerdo con la revisión realizada por el comité de selección, el siguiente postor cumple con los requisitos de calificación establecidos en la sección específica de las Bases integradas del presente procedimiento de selección:				
Nº	Nombre o razón social del postor			
1	CONSORCIO MEDICINA 2025			
11	ACUERDO ADOPTADO			
Los miembros del comité de selección por UNANIMIDAD, dan por aprobado los resultados obtenidos de la evaluación y calificación de las ofertas, de acuerdo con el análisis efectuado y el ANEXO adjunto que forma parte del Acta.				
12	NOMBRES Y FIRMAS DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN			





ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS:  
OBRA

1 NÚMERO DE ACTA 11-CS-UNAP-2025

Siendo las 15:30 horas del día 08 de mayo de 2025, se da por terminada este acto, no sin antes haberse extendido, leído y suscrito la presente acta que consta de seis (6) folios, en señal de conformidad.

  
Rony Tuesta Meléndez  
Presidente

  
Victor Rafael Torres García  
1er. Miembro Titular

  
Gelder Chapiama Sánchez  
2do. Miembro Titular