

PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS – FELIPE BENAVIDES BARREDA

ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACION, CALIFICACION DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

“SERVICIO DE ADECUACIÓN DE AMBIENTE DE PINGÜINOS EN LA ZONA COSTA DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS – FELIPE BENAVIDES BARREDA”

En la ciudad de San Miguel, a las 14:00 horas del día 14 de setiembre del año 2023, en la Subgerencia de Logística y Patrimonio del Patronato del Parque de las Leyendas – Felipe Benavides Barreda, ubicado en el Av. Parque de las Leyendas N° 580, San Miguel, Lima, El Comité de Selección, integrado por el Sr. LUIS ALBERTO CAMACHO PINTADO, en calidad Presidente del Comité de Selección; Sr. WALKER JUAN MORALES CALDERÓN, en calidad de Primer Miembro Titular y el Sr. FREDDY ARMANDO CASANOVA VALENCIA, en calidad de Segundo Miembro Titular, designados mediante MEMORANDO N° 434-2023/GAF, de fecha 03.08.2023, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección denominado **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N.° 005-2023-PATPAL-FBB/MML - PRIMERA CONVOCATORIA**, cuyo objeto es la contratación del **“SERVICIO DE ADECUACIÓN DE AMBIENTE DE PINGÜINOS EN LA ZONA COSTA DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS – FELIPE BENAVIDES BARREDA”**, a fin de efectuar la **APERTURA, ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO.**

I.- ANTECEDENTES

Con fecha 21.08.2023, se convocó a través del SEACE el procedimiento de selección denominado **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N. ° 005-2023-PATPAL-FBB/MML - PRIMERA CONVOCATORIA**, cuyo objeto es la contratación del **“SERVICIO DE ADECUACIÓN DE AMBIENTE DE PINGÜINOS EN LA ZONA COSTA DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS – FELIPE BENAVIDES BARREDA”**.

Previo a la apertura de las ofertas, se verificó la lista de participantes que se inscribieron en forma electrónica para el presente proceso de selección, teniendo el siguiente detalle:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10174550064	PANTOJA AQUINO EVER GREGORY	2023-08-27 15:20:17.0	Válido
2	Proveedor con RUC	10283152079	SERNA DUEÑAS REYNALDO WILBER	2023-08-23 17:02:48.0	Válido
3	Proveedor con RUC	10329645971	BEJARANO JAICO DANIEL ENRIQUE	2023-08-23 23:32:43.0	No válido
4	Proveedor con RUC	10416420501	GUEVARA SAMANAMUD JULIO MICHAEL	2023-08-22 11:53:42.0	Válido
5	Proveedor con RUC	10751674738	RAMIREZ SOCOLA JEANPEERS ROQUELIN	2023-08-22 00:07:01.0	Válido
6	Proveedor con RUC	20406286062	TECNOMETAL S.C.R.L.	2023-09-07 17:41:19.0	Válido
7	Proveedor con RUC	20445791891	CORPORACION ANTARES S.A.C.	2023-08-22 19:33:57.0	Válido
8	Proveedor con RUC	20477495142	INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	2023-08-24 07:27:09.0	Válido
9	Proveedor con RUC	20492269931	FYS INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.C	2023-08-23 19:37:14.0	Válido
10	Proveedor con RUC	20504750346	PORTILLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2023-08-22 12:27:31.0	Válido
11	Proveedor con RUC	20520577018	ANTHONY & FABIANA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA SAC	2023-08-28 19:27:07.0	Válido
12	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2023-08-22 20:01:32.0	Válido
13	Proveedor con RUC	20545531888	BABO EXPORTACION S.R.L.	2023-08-28 02:01:26.0	Válido

14	Proveedor con RUC	20556188794	LUDIR S.A.C.	2023-09-07 20:25:25.0	Válido
15	Proveedor con RUC	20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI	2023-09-01 11:57:02.0	Válido
16	Proveedor con RUC	20563330881	CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.	2023-08-22 06:37:31.0	Válido
17	Proveedor con RUC	20600020430	GRUPO AYS S.A.C.	2023-08-23 18:38:54.0	Válido
18	Proveedor con RUC	20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	2023-08-27 22:04:07.0	Válido
19	Proveedor con RUC	20602106030	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	2023-08-22 10:22:51.0	Válido
20	Proveedor con RUC	20603130163	SINARAL S.A.C.	2023-08-28 09:38:55.0	Válido
21	Proveedor con RUC	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	2023-08-28 09:26:56.0	Válido
22	Proveedor con RUC	20605601236	INVERSIONES SALDAMAVA E.I.R.L.	2023-08-22 10:22:04.0	Válido
23	Proveedor con RUC	20605753907	INVERSIONES GENERALES LAURA ROCA S.A.C.	2023-09-01 00:06:05.0	Válido
24	Proveedor con RUC	20606954434	TERRA D' AVANGUARDIA S.A.	2023-09-05 14:26:22.0	Válido
25	Proveedor con RUC	20609045338	CARTER & HURTADO S.R.L.	2023-09-02 16:02:17.0	Válido
26	Proveedor con RUC	20609080192	INVERSIONES LUGO E.I.R.L.	2023-08-23 09:39:40.0	Válido
27	Proveedor con RUC	20609275252	ARQUITECNOLOGIA S.A.C.	2023-08-24 20:11:31.0	Válido
28	Proveedor con RUC	20610134131	LAVERO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	2023-08-23 20:16:52.0	Válido
29	Proveedor con RUC	20611172461	ALLENDE CONTRATISTAS E.I.R.L.	2023-08-28 18:48:49.0	Válido

De las cuales se han presentado las propuestas:

Nro. ítem	Descripción del ítem				
RUC / Código	Nombre o Razón Social		Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	CONTRATACION DEL SERVICIO DE ADECUACION DEL AMBIENTE DE PINGUINOS EN LA ZONA COSTA DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA				
20602106030	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.		08/09/2023	13:22:40	Electronico
20609080192	INVERSIONES LUGO E.I.R.L.		08/09/2023	21:43:20	Electronico
20610134131	LAVERO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.		08/09/2023	23:06:49	Electronico
20556531430	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - ROEVI		08/09/2023	23:44:31	Electronico
20406286052	CONSORCIO M Y D		08/09/2023	23:51:10	Electronico

II. APERTURA Y ADMISIÓN DE OFERTAS

Luego de haber verificado las propuestas presentadas, se procede a descargar los archivos conforme al orden de presentación de ofertas.

Se procede de acuerdo a lo estipulado en las bases integradas y el Numeral 73.2. Artículo 73 Para la admisión de las ofertas, el Comité de Selección verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), d), e), f) y g), del numeral 2.2.1.1 de las bases integradas y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de los Términos de Referencia solicitadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

2.1 SOLICITUD DE LA REDUCCIÓN DE SU OFERTA ECONÓMICA

- Con fecha 11 de setiembre, El comité de selección, solicitó al Postor, **CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.**, la reducción de su oferta del literal g) **El precio de la oferta en SOLES. Anexo N°6**, para

lo cual se le otorgó el plazo de uno (1) día hábil, como máximo, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud, en concordancia el RLCE.

- Con fecha 11 de setiembre, El comité de selección, solicitó al Postor, **INVERSIONES LUGO E.I.R.L.**, la reducción de su oferta del literal **g) El precio de la oferta en SOLES. Anexo N°6**, para lo cual se le otorgó el plazo de uno (1) día hábil, como máximo, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud, en concordancia el RLCE.
- Con fecha 11 de setiembre, El comité de selección, solicitó al Postor, **CONSORCIO M Y D**, la reducción de su oferta del literal **g) El precio de la oferta en SOLES. Anexo N°6**, para lo cual se le otorgó el plazo de uno (1) día hábil, como máximo, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud, en concordancia el RLCE.

2.2 RESPUESTA SOBRE LA SOLICITUD DE LA REDUCCIÓN DE SU OFERTA ECONÓMICA

- Con fecha 13 de setiembre, después de la revisión en el correo electrónico y SEACE, se verificó que, El Postor, **CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.**, no hizo la reducción de su oferta, la misma que supera el valor estimado, por lo que se procederá de acuerdo al numeral 68.4 del artículo 68 del RLCE.
- Con fecha 13 de setiembre, después de la revisión en el correo electrónico y SEACE, se verificó que, El Postor, **INVERSIONES LUGO E.I.R.L.**, hizo la reducción de su oferta, la misma que esta dentro del valor estimado, por lo que su oferta se considera ADMITIDA.
- Con fecha 13 de setiembre, después de la revisión en el correo electrónico y SEACE, se verificó que, El Postor, **CONSORCIO M Y D**, hizo la reducción de su oferta, la misma que está dentro del valor estimado, por lo que su oferta se considera ADMITIDA.

2.3 TRAMITE PARA LA AMPLIACION DE LA CERTIFICACION DE CREDITO PRESUPUESTARIO CORRESPONDIENTE

- Con fecha 13 de setiembre, en concordancia con el numeral 68.4 del artículo 68 de RLCE, se solicitó la ampliación de la Certificación de Crédito Presupuestario, para efectos de que el Comité de Selección, considere válida la oferta del Postor **CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.**
- Con fecha 14 de agosto, mediante **MEMORANDO N°1289-2023-GPP** (se adjunta a la presente acta), la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, comunica que no existen créditos presupuestales disponibles para atender lo solicitado.

2.4 ADMISION DE OFERTAS

REQUISITOS/POSTOR	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	INVERSIONES LUGO E.I.R.L.	LAVERO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	CONSORCIO M Y D
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia. (Anexo N° 3)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	NO CORRESPONDE	CUMPLE
g) El precio de la oferta en SOLES. Anexo N°6.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ESTADO DE LA OFERTA	RECHAZADA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

- **CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.:** El Comité de Selección, después de haber realizado los procedimientos para la admisión de la oferta, que incluye solicitud de reducción de su oferta y ampliación de la Certificación de Crédito Presupuestario, en concordancia con las bases integradas y el RLCE, este

colegiado, por unanimidad decide RECHAZAR la oferta del Postor, por superar el valor estimado, en concordancia con el numeral 68.5 del artículo 68 del RLCE.

III. EVALUACION DE LAS OFERTAS

Acto seguido se procede a la evaluación de la oferta admitida para determinar el orden de prelación de acuerdo a lo establecido en el Artículo 74. Evaluación de las ofertas: 74.1. La evaluación de ofertas consiste en la aplicación de los factores de evaluación a las ofertas que cumplen con lo señalado en el numeral 73.2 del artículo 73, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

POSTOR	PRECIO (S/)	PUNTAJE	REMYPE (5%)	TOTAL	ORDEN PRELACION
INVERSIONES LUGO E.I.R.L.	121,970.00	96.13	4.81	100.93	2DO. LUGAR
LAVERO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	124,193.81	94.40	4.72	99.12	3ER. LUGAR
ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	117,244.80	100.00	5.00	105.00	1ER. LUGAR
CONSORCIO M Y D	129,300.00	90.68	4.53	95.21	4TO. LUGAR

IV. CALIFICACIÓN DE OFERTAS.

A continuación, se procede a la Calificación, conforme a lo establecido en el Artículo 75. Calificación, 75.1. Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección califica a los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación especificados en las bases. La oferta del postor que no cumpla con los requisitos de calificación es descalificada.

ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. :

- El Postor, para acreditar la experiencia en la especialidad, en el folio del 22 al 54 de su oferta, presenta el CONTRATO N° 247-2016-MINEDU/VMGI-PRONIED, con su respectiva acta de recepción, liquidación de obra y detalle de las partidas ejecutadas. Ahora bien, de la revisión de las partidas se evidencia (folio 48) la ejecución de cisterna subterránea por el monto de S/ 10,989.51 (Diez mil novecientos ochenta y nueve con 51/100 soles) y tanque elevado por el monto de S/ 7,078.30 (Siete mil setenta y ocho con 30/100 soles), cuya suma total es de S/ 18,067.81 (Dieciocho mil sesenta y siete con 81/100 soles), cabe resaltar que, la experiencia presentada fue adquirida en consorcio, de las cuales (según contrato de consorcio) solo le corresponde el cuarenta por ciento (40%), es decir, el comité de selección solo toma como válido el monto de S/ 7,227.12 (Siete mil doscientos veintisiete con 12/100 soles).
- En el folio 55 al 57 de su oferta presenta el CONTRATO DE SERVICIO N°025/22-ROEVI, y en el folio 58 ACTA DE CONFORMIDAD DE SERVICIO, en la cual se detalla un CONTRATO DE SERVICIO N°025/19-ROEVI, el Comité de Selección, decide no tomar como válida la experiencia presentada ya no se condice con la forma correcta de acreditar según las bases integradas del presente procedimiento de selección: (...) La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación (...), es decir, existe divergencia entre un documento y otro, ya que, ni el contrato tiene su respectiva conformidad ni la conformidad tiene su respectivo contrato.

Por todos estos argumentos, el postor no cumple con la acreditación de este requisito de calificación: EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, por lo que su oferta es considerada DESCALIFICADA.

INVERSIONES LUGO E.I.R.L. :

- El Postor, para acreditar la experiencia en la especialidad, en el folio 10 al 14 de su oferta, presenta el CONTRATO N°001-2022 "MANTENIMIENTO DE LOS ESTANQUES PARA LA PISCIGRANJA DE TRUCHAS EN LA LOCALIDAD DE ACOPALPA – HUARI - ANCASH", con su respectiva ACTA DE CONFORMIDAD DEL SERVICIO, cabe recordar que, el objeto convocado es distinto técnicamente a la experiencia presentada por el postor:

Mantenimiento: Conjunto de operaciones y cuidados necesarios para que instalaciones, edificios, industrias, etc., puedan seguir funcionando adecuadamente.

Adecuación: Ajuste o adaptación de un sitio o espacio con las especificaciones requeridas y aptas para el desarrollo de las actividades como mejoramiento del espacio. Remodelación: Reparación o cambio del aspecto físico de una obra, un edificio u otra cosa.

Por todos estos argumentos, el postor no cumple con la acreditación de este requisito de calificación: EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, por lo que su oferta es considerada DESCALIFICADA.

LAVERO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.:

- El Postor, para acreditar la experiencia en la especialidad, en el folio 35 al 37 de su oferta, presenta la ORDEN DE SERVICIO N°0935-2023 "SERVICIO DE INSTALACION DEL SISTEMA ELECTRICO Y ADECUACION DE INSTALACIONES EXISTENTE EN AREA GRANJA INTERACTIVA DEL PATPAL-FBB", con su respectiva ACTA DE CULMINACION DE SERVICIO.
- El Postor, para acreditar la experiencia en la especialidad, en el folio 41 al 43 de su oferta, la ORDEN DE SERVICIO N°01131-2023 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO A LA SUB ESTACION N°002 DEL PATPAL-FBB", con su respectiva ACTA DE CULMINACION DE SERVICIO.

De la revisión de la documentación presentada por el postor, se evidencia la no acreditación de este requisito de calificación, ya que, en ningún extremo acredita la ejecución de servicios similares (tanques y/o cisternas y/o tanques elevados y/o piscinas, etc.) al convocado: EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, por lo que su oferta es considerada DESCALIFICADA.

CONSORCIO M Y D:

- El Postor, para acreditar EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO, en el folio 50 de su oferta, presenta "COMPROMISO DE SERVICIO DE ALQUILER" sin firma manuscrita y en concordancia con el artículo 60 del RLCE, se solicitó la subsanación correspondiente, ya que no alteraba el contenido esencial de la oferta. La misma que fue subsanada a través del SEACE. Cumple con este requisito.

Después de la revisión de la documentación presentada por el postor, se evidencia la acreditación de los otros requisitos de calificación, por lo que su oferta es considerada CALIFICADA.

POSTORES/ REQUISITO DE CALIFICACION	ROEVI CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	INVERSIONES LUGO E.I.R.L.	LAVERO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	CONSORCIO M Y D
	PRIMER LUGAR	2DO. LUGAR	3ER. LUGAR	4TO. LUGAR
EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FORMACIÓN ACADÉMICA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
ESTADO DE LA OFERTA	DESCALIFICADA	DESCALIFICADA	DESCALIFICADA	CALIFICADA


Luego de la calificación de ofertas, el Comité de Selección aprueba por unanimidad, los resultados de Admisión, Evaluación y Calificación de ofertas conforme al siguiente cuadro de méritos:

POSTOR	PRECIO (\$/)	TOTAL PUNTOS	ORDEN DE PRELACION	RESULTADO
CONSORCIO M Y D	129,300.00	95.21	1er. LUGAR	CALIFICADA

Después de los resultados obtenidos, **EL COMITÉ DE SELECCIÓN** procede a otorgar la **BUENA PRO** de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 005-2023-PATPAL-FBB/MML - PRIMERA CONVOCATORIA**, cuyo objeto es la contratación para la **"SERVICIO DE ADECUACIÓN DE AMBIENTE DE PINGÜINOS EN LA ZONA COSTA DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA"**, al Postor **CONSORCIO D Y M**, conformado por las empresas: **M&C CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.** identificada con RUC N°20363389890, **TECNOMETAL S.C.R.L.** identificada con RUC N°20406286062 y **LUDIR S.A.C.** identificada con RUC N°20556188794, por el monto de **S/ 129,300.00 (Ciento veintinueve mil trescientos con 00/100 soles)**, **INCLUYE IGV**, dando por terminado el acto, pasando a firmar en señal de conformidad siendo las 17:27 horas del día 15 de setiembre del 2023.



LUIS ALBERTO CAMACHO PINTADO
PRESIDENTE COMITÉ DE SELECCIÓN



WALKER JUAN MORALES CALDERÓN
PRIMER MIEMBRO TITULAR



FREDDY ARMANDO CASANOVA VALENCIA
SEGUNDO MIEMBRO TITULAR