

*Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana*

Jesús María, 15 de Enero de 2025

CARTA N° 000054-2025-CG/ABAS

Señor(a):

Sistema de Climatizacion Y Refrigeracion S.A.C.

Calle Las Anemonas Nro. 443 Co. Las Flores

Lima/Lima/San Juan De Lurigancho

Asunto : Pérdida de buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 033-2024-CG (primera convocatoria) "Adquisición de materiales para la atención de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado instalados en las sedes de Lima Metropolitana de la Contraloría General de la República".

Referencia : a) HOJA INFORMATIVA N° 000007-2025-CG/ABAS-KYP (15ENE2025)
b) Carta N° 491-2025-GG/S
c) Carta N° 0011-2025-CG/ABAS

Me dirijo a usted, en relación a la Adjudicación Simplificada N° 033-2024-CG (primera convocatoria) "Adquisición de materiales para la atención de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado instalados en las sedes de Lima Metropolitana de la Contraloría General de la República", cuya buena pro fue adjudicada a su representada.

Sobre el particular, de acuerdo con el artículo 141° del Reglamento, dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato, siendo que en un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato.

Asimismo, el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento señala que "Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, **éste pierde automáticamente la buena pro.**"

En el presente caso, de acuerdo con los argumentos desarrollados en la Hoja Informativa N° 0007-2025-CG/ABAS-KYP, que se adjunte al presente, su representada no ha cumplido con subsanar las observaciones realizadas a través del documento de la referencia c), por lo que, en aplicación del numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento, se le comunica la pérdida automática de la buena pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 033-2024-CG.

Atentamente,

Documento firmado digitalmente

Sergio Ricardo La Matta Castro

Subgerente de Abastecimiento (e)

Contraloría General de la República



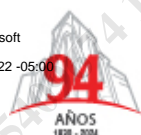
Firmado digitalmente por
ACARO LOPEZ Julio Cesar
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 15-01-2025 18:02:10 -05:00



(SLC/kyp)

Nro. Emisión: 02018 (D530 - 2025) Elab:(U64626 - D530)

Firmado digitalmente por
YANQUI PACHECO Kelly
Lizeth FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 15-01-2025 18:01:22 -05:00



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://verificadoc.contraloria.gob.pe/verificadoc/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **LMQCPFY**



*Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres
Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana*

Jesús María, 15 de Enero de 2025

HOJA INFORMATIVA N° 000007-2025-CG/ABAS-KYP

A: Sergio Ricardo la Matta Castro
Subgerente de Abastecimiento (e)

De: Kelly Lizeth Yanqui Pacheco
Subgerencia de Abastecimiento

Asunto: Pérdida de buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 033-2024-CG (primera convocatoria) "Adquisición de materiales para la atención de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado instalados en las sedes de Lima Metropolitana de la Contraloría General de la República".

Referencia: PROVEÍDO N° 000877-2025-CG/ABAS (15ENE2025)
HOJA INFORMATIVA N° 000003-2025-CG/ABAS-EEB (14ENE2025)

Me dirijo a usted, en relación al documento de la referencia, a fin de informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

- 1.1. Con fecha 31 de octubre de 2024, el Comité de Selección convoca la Adjudicación Simplificada N° 033-2024-CG para la "Adquisición de materiales para la atención de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado instalados en las sedes de Lima Metropolitana de la Contraloría General de la República".
- 1.2. Con fecha 16 de diciembre de 2024, se publicó en el SEACE el consentimiento de la buena pro del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 033-2024-CGR, para la "Adquisición de materiales para la atención de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado instalados en las sedes de Lima Metropolitana de la Contraloría General de la República" por el monto ascendente a S/ 81,160.34 (Ochenta y Un Mil Ciento Sesenta con 34/100 soles), a favor de la empresa SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C.
- 1.3. Mediante Carta N° 490-2025-GG/S recibida el 3 de enero de 2025, la empresa SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C. presenta los documentos para la suscripción del contrato.
- 1.4. Con fecha 7 de enero de 2025, mediante Carta N° 0011-2025-CG/ABAS la Subgerencia de Abastecimiento comunica observaciones a la documentación para la suscripción del contrato, otorgando cuatro (4) días hábiles al postor ganador para subsanar las observaciones.
- 1.5. Mediante Carta N° 491-2025-GG/S recibida el 13 de enero de 2025, la empresa SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C. presenta los documentos para subsanar las observaciones detectadas por la Entidad a la documentación para la firma del Contrato.
- 1.6. Mediante Proveído N° 751-2025-CG/ABAS de fecha 13 de enero de 2025, se solicitó a la coordinación de mantenimiento la evaluación de la subsanación de los documentos remitidos por la empresa SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C.
- 1.7. Mediante Hoja Informativa N° 000003-2025-CG/ABAS-EEB de fecha 14 de enero de 2025, el especialista encargado de la revisión técnica emite pronunciamiento respecto a la subsanación de documentos, indicando que el proveedor no cumplió



con presentar las fichas técnicas de acuerdo a lo solicitado en las bases.

II. ANÁLISIS

- 2.1. De acuerdo con el artículo 141° del Reglamento, dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.
- 2.2. De acuerdo con el numeral 2.4. del Capítulo II de las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 033-2024-CGR, se establece los siguientes requisitos para el perfeccionamiento del contrato:
- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato, de corresponder
 - b) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
 - c) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
 - d) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
 - e) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
 - f) Domicilio y correo electrónico para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
 - g) Detalle del precio de la oferta de cada uno de los bienes que conforman el paquete⁹.
 - h) Fichas técnicas del fabricante¹⁰ que sustente las especificaciones técnicas de los bienes que se describen en el cuadro mostrado en el numeral 5.2 del requerimiento, las mismas que deberán detallar como mínimo las especificaciones que se precisan en dicho cuadro.
- 2.3. El contratista, dentro del plazo señalado por el artículo 141° del Reglamento, presentó los documentos para el perfeccionamiento del Contrato; no obstante, con fecha 7 de enero de 2025, mediante Carta N° 0011-2025-CG/ABAS la Subgerencia de Abastecimiento comunica observaciones a la documentación para la suscripción del contrato, otorgando cuatro (4) días hábiles al postor ganador para subsanar las observaciones, las cuales fueron:
- No presenta copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
 - No presenta copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
 - Las fichas técnicas presentan observaciones que se describen en los numerales 03, 25, 28, 30, 32, 33, 34, 35, 36 y 44, del cuadro mostrado en el numeral 2.4 y 2.5.1. de la Hoja Informativa N° 000001-2025-CG/ABAS-EEB.
- 2.4. Mediante Carta N° 491-2025-GG/S recibida el 13 de enero de 2025, la empresa SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C. presenta los documentos para subsanar las observaciones detectadas por la Entidad a la documentación para la firma del Contrato.



- 2.5. Por lo que, mediante Hoja Informativa N° 00003-2025-CG/ABAS-EEB de fecha 14 de enero de 2025, el especialista encargado de la revisión técnica emite pronunciamiento respecto a la subsanación de documentos, indicando que el proveedor no cumplió con presentar las fichas técnicas, concluyendo de acuerdo al siguiente detalle:

“De la revisión de los documentos presentados por el postor ganador de la buena pro del procedimiento de selección por Adjudicación Simplificada N° 033-2024-CG/CGR – SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C., a través de la CARTA N° 491-2025-GG/S, se verificó que las fichas técnicas correspondientes a los bienes solicitados en los numerales 03, 25 y 30 del cuadro consignado en el numeral 5.1 de las especificaciones técnicas, no corresponden al fabricante; por lo que, siendo que, en las especificaciones técnicas y en las bases del procedimiento de selección, se advirtió que, “(...) no se aceptarán fichas técnicas elaboradas por proveedores o comercializadores y que solo se aceptarán fichas técnicas del fabricante”, se concluye que el proveedor no cumplió con presentar las fichas técnicas de acuerdo a lo solicitado en las bases”

- 2.6. En ese sentido, de conformidad con lo señalado por el especialista técnico del área usuaria, la empresa SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C. no cumple con presentar las fichas técnicas de los numerales 3, 25 y 30 del cuadro consignado en el numeral 5.1 de las especificaciones técnicas, de acuerdo a lo solicitado en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 033-2024-CGR, no subsanando las observaciones realizadas mediante Carta N° 0011-2025-CG/ABAS.
- 2.7. El literal c) artículo 141° del Reglamento señala que “Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro.”
- 2.8. Por tanto, siendo que el postor ganador de la empresa SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C. no ha cumplido con presentar toda la documentación señalada en las Bases Integradas del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 033-2024-CGR, se observa que la Entidad no puede perfeccionar el contrato, perdiendo automáticamente la buena pro, de conformidad con lo establecido por el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.
- 2.9. Ahora bien, el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2029-OSCE/CD que establece las “Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE”, sexta versión, precisa lo siguiente:

“Pérdida de la buena pro: El registro de la información se efectúa con la indicación del nombre o razón social del postor que pierde la buena pro, señalando el motivo de dicha pérdida.

Asimismo, la Entidad debe registrar el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación o la declaratoria de desierto, según corresponda.

En caso del otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación, de ser el caso, la Entidad registra el consentimiento de acuerdo a los plazos y condiciones previstas en el Reglamento, según el tipo de procedimiento de selección”

- 2.10. De lo anterior, se observa que la pérdida de la buena pro y el otorgamiento de ésta al postor que ocupó el segundo lugar en el procedimiento de selección, constituyen actos distintos entre sí; no obstante, de configurarse éstos conforme a



lo dispuesto en la normativa de Contrataciones del Estado, dichos actos se podrían registrar en días distintos en la plataforma del SEACE.

- 2.11. Sobre este punto, debe precisarse que el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado, a través de la Opinión N° 038-2024/DNT concluye que:

“3. CONCLUSIONES

3.1. *La pérdida automática de la buena pro es una circunstancia que se produce de manera inmediata cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor. De conformidad con el numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, la pérdida automática de la buena pro debe ser publicada en el SEACE, indicando el motivo de dicha pérdida.*

(...)

3.3 *La normativa de contrataciones del Estado no precisa la oportunidad en que la Entidad debe registrar en el SEACE la pérdida automática de la buena pro y el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación; en ese sentido, previa evaluación del caso concreto, la Entidad podría efectuar tales registros el mismo día, cuando ello resulte viable, como también podría hacerlo en días distintos, cuando así se requiera.”*

- 2.12. De la revisión del Acta de Reunión N° 12 de fecha 4 de diciembre 2024, del Comité de Selección, se observa que se calificó y otorgó el segundo lugar a la empresa CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L. quien ofertó la suma de S/ 91,777.77.
- 2.13. Considerando lo expuesto, ante la pérdida de la buena pro de la empresa SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C. corresponde además otorgar la buena pro, al segundo lugar, es decir a la empresa CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L.

III. CONCLUSIONES

- 3.1. La empresa SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C. no ha cumplido con presentar toda la documentación señalada en las Bases Integradas del procedimiento de selección Adjudicación Simplificada N° 033-2024-CGR; por tanto, en atención a lo establecido en el numeral 141.3 del artículo 141° del Reglamento, al no poderse perfeccionar el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro, lo que deberá de ser registrado en la plataforma del SEACE.
- 3.2. Corresponde registrar en el SEACE y comunicar la pérdida automática de la buena pro a la empresa SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C., al no haberse perfeccionado el contrato por causas imputables al postor.
- 3.3. Considerando la evaluación efectuada por el Comité de Selección, lo establecido en el artículo 141° del Reglamento y la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD (sexta versión), corresponde a través de la plataforma SEACE, otorgar la buena pro, al postor que ocupó el segundo lugar: la empresa CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L.
- 3.4. Corresponde comunicar al Tribunal de Contrataciones del Estado, la pérdida de la buena Pro de la Adjudicación Simplificada N° 033-2024-CGR por causal incumplimiento injustificado de la empresa SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C., por no subsanar los documentos observados para firma de contrato, incurriendo, por tanto, en una presunta infracción recogida en el literal b), del numeral 50.1, del artículo 50 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado

IV. RECOMENDACIONES

- 4.1. Se proyecte la carta de pérdida de buena pro de la empresa SISTEMA DE



CLIMATIZACIÓN Y REFRIGERACIÓN S.A.C. para su firma de encontrarla procedente.

- 4.2. Por su parte, se recomienda registrar el otorgamiento de la buena pro al segundo lugar, postor CONSTRUCAPRIGLE E.I.R.L. y continuar con las gestiones que correspondan en el ámbito de la normativa de las contrataciones del Estado.

Documento firmado digitalmente
Kelly Lizeth Yanqui Pacheco
Subgerencia de Abastecimiento
Contraloría General de la República

(KYP)

Nro. Emisión: 00194 (D530 - 2025) Elab:(U64626 - D530)



Firmado digitalmente por
ACARO LOPEZ Julio Cesar
FAU 20131378972 soft
Motivo: Doy Visto Bueno
Fecha: 15-01-2025 17:52:28 -05:00



Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Contraloría General de la República, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026- 2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://verificadoc.contraloria.gob.pe/verificadoc/inicio.do> e ingresando el siguiente código de verificación: **FRMJKVH**

