

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TALAVERA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD EN EL PALACIO MUNICIPAL DEL CENTRO POBLADO DE CCACCACHA DEL DISTRITO DE TALAVERA, PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS, DEPARTAMENTO DE APURIMAC

Ruc/código : 20600643224

Fecha de envío : 02/04/2025

Nombre o Razón social : SKY INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L.

Hora de envío : 09:47:41

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

De conformidad con el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, los principios de la contratación pública de igualdad de trato, así como con la finalidad de promover la participación de diversos postores, promoviendo la pluralidad de postores, se solicita considerar como obra similar, a las OBRAS DE EDIFICACIONES: DEPORTIVAS, EDUCATIVAS, COMERCIALES, debido a que las obras de edificaciones engloban a infraestructuras similares al objeto de la convocatoria.

De no acogerse se solicita se indique las razones técnicas de porque no se podría considerar la solicitud.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 41

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante el INFORME N° 472-2025-GIDUROC-MDT, el área usuaria se pronuncia de la siguiente manera:

Visto las consultas y observaciones realizadas por el participante y de conformidad al Art 16° de la Ley y el Art 29° del Reglamento esta área usuaria se pronuncia indicando lo siguiente, debemos señalar que es responsabilidad del área usuaria formular los requerimientos técnicos mínimos respecto de los bienes, servicios u obras objeto de adquisición y/o contratación, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad.

se considerara todo tipo de edificación con la finalidad de tener mayor participación de postores en cumplimiento al principio de libertad de concurrencia, se acoge parcialmente

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

similares: obra de Construcción, reconstrucción, remodelación, ampliación, mejoramiento y/o rehabilitación de todo tipo de edificaciones e infraestructura educativa.

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TALAVERA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD EN EL PALACIO MUNICIPAL DEL CENTRO POBLADO DE CCACCACHA DEL DISTRITO DE TALAVERA, PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS, DEPARTAMENTO DE APURIMAC

Ruc/código :	20600643224	Fecha de envío :	02/04/2025
Nombre o Razón social :	SKY INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L.	Hora de envío :	10:04:19

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Dentro de los ESTUDIOS TÉCNICOS, se anexó el archivo INGENIERIA DEL PROYECTO, en el cual se ausenta la MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO, y sólo muestra el ESTUDIO TOPOGRAFICO e INFORME TECNICO DE MECANICA DE SUELOS.

La PROPUESTA ESTRUCTURAL DE LA EDIFICACION planteada, mediante el plano E-01 (estructuras de cimentación), no es COMPATIBLES con el INFORME TECNICO DE MECANICA DE SUELOS, que CONCLUYE en (9.1), que el PERFIL DEL SUELO ES TIPO S3 (SUELO BLANDO) Y QUE LA CIMENTACIÓN DEBE SER MAYOR A DF=1.50M. Tampoco es COMPATIBLE con la RECOMENDACIÓN (9.2), que la CIMENTACION DEBE SER CON ZAPATAS AISLADAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN.

Por lo anterior, el planteamiento de CIMENTACION CORRIDA en lugar de las VIGAS DE CIMENTACIÓN, es contraria al propio estudio de suelos, en su defecto debían plantear LOSAS DE CIMENTACIÓN, dada la condicion del suelo para la zona del proyecto.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 9.1 Literal: I Página: 595

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante el INFORME N° 472-2025-GIDUROC-MDT, el área usuaria se pronuncia de la siguiente manera:

Visto las consultas y observaciones realizadas por el participante y de conformidad al Art 16° de la Ley y el Art 29° del Reglamento esta área usuaria se pronuncia indicando lo siguiente, debemos señalar que es responsabilidad del área usuaria formular los requerimientos técnicos mínimos respecto de los bienes, servicios u obras objeto de adquisición y/o contratación, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad.

SE procede a incorporar la memoria de cálculo de proyecto en el expediente técnico.

Así mismo se debe mencionar que los estudios de compatibilidad del expediente técnico se realizaran en la etapa contractual.

Se debe aclarar que en cumplimiento al artículo 72 del reglamento de la ley de contrataciones de estado toda consulta y observaciones son respecto a las bases, de igual forma las observaciones que el postor realiza deben estar de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación.

También se debe señala con precisión que parte de las bases está siendo cuestionada. se acoge parcialmente

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE ADJUNTA EL ARCHIVO COMPLETO DE LA MEMORIA DE CALCULO DEL PROYECTO

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TALAVERA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD EN EL PALACIO MUNICIPAL DEL CENTRO POBLADO DE CCACCACHA DEL DISTRITO DE TALAVERA, PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS, DEPARTAMENTO DE APURIMAC

Ruc/código :	20600643224	Fecha de envío :	02/04/2025
Nombre o Razón social :	SKY INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L.	Hora de envío :	10:50:27

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Solicito anexar el plano de planta general, para conocer el emplazamiento de la edificación y su relacion con el entorno, ademas de conocer el ancho de vereda perimetral.

El plano IS-01 (instalaciones sanitarias), en AZOTEA:PLANTA, se planteó un colector central en techo, conectado a tubería 3" tendida de manera diagonal y conectada a bajante 3" y columneta. Se observa, que dicha solución no es la adecuada, debido a que la tubería diagonal 3", interfiere con las viguetas y vigas en su recorrido, ocasionando daño estructural al techo. Y si plantean proteger la tuberia tendida mediante contrapiso, debe indicarse los niveles de concreto terminado. Del mismo modo el presupuesto no considera ni el contrapiso, ni la columneta de concreto, como tampoco existe detalle de columneta. Solicitando la absolución correspondiente.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 1.4 Literal: | Página: 14

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante el INFORME N° 472-2025-GIDUROC-MDT, el área usuaria se pronuncia de la siguiente manera:

Visto las consultas y observaciones realizadas por el participante y de conformidad al Art 16° de la Ley y el Art 29° del Reglamento esta área usuaria se pronuncia indicando lo siguiente, debemos señalar que es responsabilidad del área usuaria formular los requerimientos técnicos mínimos respecto de los bienes, servicios u obras objeto de adquisición y/o contratación, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad.

Se debe aclarar que en cumplimiento al Artículo 72 del reglamento de la ley de contrataciones de estado toda consulta y observaciones son respecto a las bases, de igual forma las observaciones que el postor realiza deben estar de manera fundamentada, por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación. por lo que la observación presentada por el postor, no demuestra ninguna vulneración a la normativa y de encontrarse observaciones a los detalles de los planos del expediente se verá en el informe de compatibilidad que se realizará previo al inicio de la ejecución de obra durante la etapa contractual. no se acoge

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TALAVERA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD EN EL PALACIO MUNICIPAL DEL CENTRO POBLADO DE CCACCACHA DEL DISTRITO DE TALAVERA, PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS, DEPARTAMENTO DE APURIMAC

Ruc/código :	20600643224	Fecha de envío :	02/04/2025
Nombre o Razón social :	SKY INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L.	Hora de envío :	10:56:30

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

EI ACTA DE ENTREGA DE TERRENO, no garantiza la disponibilidad del terreno, como tambien no indica con precisión el área a disponer, ni las coordenadas geográficas que ocupa, entre otros.
Solicitando mayor precision y documento adicional, a fin de superar lo indicado en dicho documento (cito): "EL TERRENO SE DONARÁ DE ACUERDO A LAS NECESIDADES PARA DICHA CONSTRUCCION DE LA INFRAESTRUCTURA", dando a conocer que recien se donará.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 4.9 Literal: I Página: 2

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante el INFORME N° 472-2025-GIDUROC-MDT, el área usuaria se pronuncia de la siguiente manera:

Visto las consultas y observaciones realizadas por el participante y de conformidad al Art 16° de la Ley y el Art 29° del Reglamento esta área usuaria se pronuncia indicando lo siguiente, debemos señalar que es responsabilidad del área usuaria formular los requerimientos técnicos mínimos respecto de los bienes, servicios u obras objeto de adquisición y/o contratación, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad.

Se debe aclarar que en cumplimiento al artículo 72 del reglamento de la ley de contrataciones de estado toda consulta y observaciones son respecto a las bases, de igual forma las observaciones que el postor realiza deben estar debidamente fundamentada por supuestas vulneraciones a la normativa de contrataciones u otra normativa que tenga relación con el objeto de contratación, del mismo modo se debe precisar el capítulo, numeral y/o literal donde se encuentra la causal de consulta y/o observación a las bases. por lo que la observación presentada por el postor, no demuestra ninguna vulneración a la normativa y no esta fundamentado adecuadamente. tampoco señala con precisión que parte de las bases está siendo cuestionada.

ASI TAMBIEN, SE DEBE ENTENDER QUE PARA LA APROBACION DE LA FICHA TECNICA UNO DE LOS REQUISITOS INDISPENSABLES PARA SU APROBACION ES LA PRESENTACION DE ACTA DE DONACION DE TERENO O TITULO, ENTENDIENDO QUE PARA LA EJECUCION DE OBRA YA SE CUENTA CON DICHO DOCUMENTO. no se acoge

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TALAVERA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD EN EL PALACIO MUNICIPAL DEL CENTRO POBLADO DE CCACCACHA DEL DISTRITO DE TALAVERA, PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS, DEPARTAMENTO DE APURIMAC

Ruc/código :	20600643224	Fecha de envío :	02/04/2025
Nombre o Razón social :	SKY INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L.	Hora de envío :	11:01:05

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Respecto al EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO, solicito mayor precisión en cuanto a las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS de cada uno de los EQUIPAMIENTOS considerados por el proyectista, ejemplo no indica las especificaciones de PC COMPLETO, IMPRESORA, entre otros, dimensiones de muebles, material, calidad, etc. Necesarios, para formular la propuesta economica correspondiente.

Acápíte de las bases : Sección: Anexos Numeral: 5.8 Literal: I Página: 2

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante el INFORME N° 472-2025-GIDUROC-MDT, el área usuaria se pronuncia de la siguiente manera:

Visto las consultas y observaciones realizadas por el participante y de conformidad al Art 16° de la Ley y el Art 29° del Reglamento esta área usuaria se pronuncia indicando lo siguiente, debemos señalar que es responsabilidad del área usuaria formular los requerimientos técnicos mínimos respecto de los bienes, servicios u obras objeto de adquisición y/o contratación, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad.

respecto al equipamiento, se solicita equipos con descripciones generales, mas no se solicita mayor detalle con la finalidad de promover la mayor participación de postores en cumplimiento al principio de libertad de concurrencia de la ley de contrataciones del estado. no se acoge

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TALAVERA

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-MDT-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCIÓN DE OBRA: CREACIÓN DEL SERVICIO DE HABITABILIDAD EN EL PALACIO MUNICIPAL DEL CENTRO POBLADO DE CCACCACHA DEL DISTRITO DE TALAVERA, PROVINCIA DE ANDAHUAYLAS, DEPARTAMENTO DE APURIMAC

Ruc/código :	20600643224	Fecha de envío :	02/04/2025
Nombre o Razón social :	SKY INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L.	Hora de envío :	11:39:18

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Solicito anexar, el PRESUPUESTO del proyecto, en FORMATO EXCEL o editable, a fin de que los postores, puedan consignar los precios unitarios y precio total de la oferta economica correspondiente.
Enmarcado en el Pronunciamiento N° 6392024/OSCE-DGR, donde indica anexar el Anexo en formato Excel, en virtud del principio de transparencia.

Acápite de las bases : **Sección:** General **Numeral:** I **Literal:** 1.11 **Página:** 15

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Mediante el INFORME N° 472-2025-GIDUROC-MDT, el área usuaria se pronuncia de la siguiente manera:

Visto las consultas y observaciones realizadas por el participante y de conformidad al Art 16° de la Ley y el Art 29° del Reglamento esta área usuaria se pronuncia indicando lo siguiente, debemos señalar que es responsabilidad del área usuaria formular los requerimientos técnicos mínimos respecto de los bienes, servicios u obras objeto de adquisición y/o contratación, orientados al cumplimiento de las funciones de la entidad.

En cumplimiento al principio de transparencia, se cumple con publicar dentro del archivo como un anexo, debidamente llenado, detallando la estructura del presupuesto de la obra, a fin de que el postor pueda consignar los precios unitarios y precio total de su oferta, sin embargo , no es de carácter obligatorio la publicación del presupuesto de obra en formato Excel editable, en concordancia al pronunciamiento 006-2024/OSCE-DGR. se acoge parcialmente; SE ACOGE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

se anexara un archivo editable dentro del paquete de las bases integradas