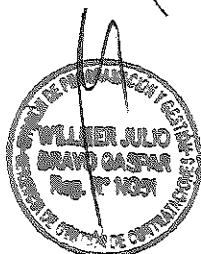


FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)

1233

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	15 de octubre de 2024						
1.2	ÁREA USUARIA	8B2000 - Gerencia de Almacenes						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	Servicio de arrendamiento de inmueble para las actividades a cargo de la Gerencia de Almacenes y sus unidades de organización dependientes (Almacén Central)						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	OEI.01: Mejorar el cumplimiento Tributario y Aduanero de los administrados OEI.04: Fortalecer las capacidades de gestión institucional						
1.5	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	315						
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	No corresponde					
		Documento que declaró la viabilidad	No corresponde					
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Memorándum N° 000054 - 2024 - 8B8000		Fecha de recepción	24/05/2024		
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión	1/07/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la tercera versión	9/08/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la cuarta versión	15/08/2024	De oficio	X	Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión	16/08/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la sexta versión	28/08/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
		Fecha de la séptima versión	11/09/2024	De oficio		Con motivo de observaciones	X	
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO		X		
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMES	SI		X		NO		
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO		X		
		Documento de aprobación de la estandarización				Fecha de aprobación		
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO		X		
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación				Fecha de inicio de vigencia		
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Ítem	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación
	1 y 2	158	158	Memorándum N° 000054 - 2024 - SUNAT/8B2000	11/06/2024	-	-	-
	Denominación, finalidad pública, objetivo de la contratación, características y condiciones, actividades, personal a considerar, ubicación, características del inmueble, seguridad en edificaciones, conectividad y acceso a la red de voz y datos, conservación y mantenimiento del local, lugar y plazo de la prestación del servicio, consideraciones para la ejecución de la prestación, consideraciones administrativas, documentos a ser presentados, medidas de control, forma de pago, penalidades, confidencialidad, seguridad y salud en el trabajo, devolución del inmueble, prórroga del contrato.							
	1 y 2	37	25	Memorándum N° 000054 - 2024 - SUNAT/8B2000	22/07/2022	12	Memorándum N° 000054 - 2024 - SUNAT/8B2000	22/07/2022
	Características y condiciones, seguridad en edificaciones, lugar y plazo de prestación del servicio, consideraciones administrativas, documentos a ser presentados, medidas de control, forma de pago, fórmula de reajuste.							
	1 y 2	71	71	Correo electrónico	15/08/2024			
	Características y condiciones, seguridad en edificaciones, lugar y plazo de prestación del servicio, consideraciones administrativas, medidas de control, forma de pago, fórmula de reajuste.							
	1 y 2	2				2	Correo electrónico	22/08/2024
	Lugar de prestación del servicio, consideraciones administrativas y documentos a ser presentados en la oferta.							
	1 y 2	1	1	Correo electrónico	4/09/2024			
	Características y condiciones,							



FORMATO **RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS** **(SERVICIOS)**

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1 y 2	158	158	Memorándum N° 000054 - 2024 - SUNAT/8B2000	1/07/2024			
El usuario adecuó los términos de referencia tomando en cuenta las observaciones sugerencias y precisiones, teniendo como referencia el Anexo N° 5 IE 5 - Arrendamiento de bienes inmuebles en la SUNAT incluido en el Lineamiento temporal Gestión de contratación de bienes, servicios y obras en la SUNAT Versión 2 y el Anexo N° 47 "Consideraciones generales para los arrendamientos de bienes inmuebles"							
1 y 2	37	25	Memorándum N° 000097 - 2024 - SUNAT/8B2000	9/08/2022	12	Memorándum N° 000097 - 2024 - SUNAT/8B2000	9/08/2022
El usuario adecuó los términos de referencia en los aspectos solicitados.							
1 y 2	71	71	Correo electrónico	16/08/2024	-	-	-
El usuario adecuó parcialmente los términos de referencia en los aspectos solicitados.							
1 y 2	2	-	-	-	2	Correo electrónico	28/08/2024
El usuario adecuó parcialmente los términos de referencia en los aspectos solicitados.							
1 y 2	1	1	Correo electrónico	11/09/2024			
El usuario adecuó los términos de referencia en los aspectos solicitados.							

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	Denominación, finalidad pública, objetivo de la contratación, características y condiciones, actividades, personal a considerar, ubicación, características del inmueble, seguridad en edificaciones, conectividad y acceso a la red de voz y datos, conservación y mantenimiento del local, lugar y plazo de la prestación del servicio, consideraciones para la ejecución de la prestación, consideraciones administrativas, documentos a ser presentados, medidas de control, forma de pago, fórmula de reajuste, penalidades, confidencialidad, seguridad y salud en el trabajo, devolución del inmueble, prórroga del contrato.

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS

3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

DEL PROVEEDOR

Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

DE LA ENTIDAD

Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros

3.1.2 VALOR REFERENCIAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA

MONEDA	Nuevos Soles	Dólares	Otro:	Señalar otra moneda
MONTO				

En el caso de consultoría de obras, además, detallar los costos directos, los gastos generales, fijos y variables, y la utilidad de acuerdo a las características, plazos y demás condiciones definidas en el requerimiento.

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

4.1 FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	1/07/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	15/10/2024
4.2 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	NO	X
Características técnicas del arrendamiento			
4.3 POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.			
4.4 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.			
4.5 SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	NO	X
De ser afirmativa la respuesta, detallar.			

5.	<p align="center">  JOSE EDUARDO QUINONES FALCON Jefe de la División de Programación y Gestión </p> <p>NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DE LA DIVISIÓN DE CONTRATACIONES</p>
-----------	--

NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.