

## CONTRATACION DIRECTA N° 004-2023-SAT

### “CONTRATACION DEL SERVICIO ALQUILER DE INMUEBLE PARA UNA AGENCIA EN LA ZONA SUR DE LIMA”

En, Lima, a los 24 días del mes de julio del año 2023, en las instalaciones del área Funcional de Logística de la Gerencia de Administración, sito en Jirón Camaná N° 370 – Cercado de Lima, El Órgano Encargado de las Contrataciones, realiza la revisión de la Oferta Técnica – Económica, con el propósito de adjudicar la Buena Pro, de la Contratación del servicio alquiler de inmueble para una agencia en la ZONA SUR DE LIMA, de acuerdo al siguiente detalle:

**EMPRESA** : TRES PALMERAS S.A.  
**RUC** : 20208388500

#### APERTURA Y CONTENIDO DE LA OFERTA

##### 1. ADMISION DE OFERTA:

Acto seguido se procedió a realizar la apertura y evaluación de la oferta del postor, verificándose que la misma contiene, lo solicitado en el numeral 2.2.1.1 “Documentos de admisión de ofertas” según el siguiente detalle:

DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA	POSTOR.- TRES PALMERAS SA
DDJJ DATOS DEL POSTOR (ANEXO 01)	SI CUMPLE
DOCUMENTO QUE ACREDITE LA RESPRESENTACION DE QUIEN SUSCRIBE LA OFERTA	SI CUMPLE
DDJJ DE ACUERDO AL LITERAL b) DEL ART 52° DEL RLCE (ANEXO 02)	SI CUMPLE
DD.JJ. CUMPLIMIENTO DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA, (ANEXO 03)	SI CUMPLE
DECLARACIÓN JURADA QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS MÍNIMOS DE HABITABILIDAD Y FUNCIONALIDAD REFERIDAS A ASPECTOS DE USO, ACCESIBILIDAD E ILUMINACIÓN Y REQUISITOS DE SEGURIDAD PARA OFICINAS Y TODO LO CONCERNIENTE AL USO, REQUERIDOS POR EL REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, INSPECCIÓN TÉCNICA DE SEGURIDAD EN EDIFICACIONES (ITSE) Y/O CIVIL Y/O NORMAS ESPECÍFICAS DE LA MUNICIPALIDAD DE LA JURISDICCIÓN	SI CUMPLE
DD.JJ. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO, (ANEXO 04)	SI CUMPLE
PRECIO DE LA OFERTA (ANEXO 5)	SI CUMPLE



**2. MONTO OFERTADO:**

OFERTA ECONOMICA		POSTOR.- TRES PALMERAS SA
PRECIO DE LA OFERTA (ANEXO 5)	SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA UNA AGENCIA EN LA ZONA SUR DE LIMA	S/ 955,267.26
	GARANTIA POR (02) MESES	S/ 35,400.00
TOTAL		<b>S/ 990,667.26</b>

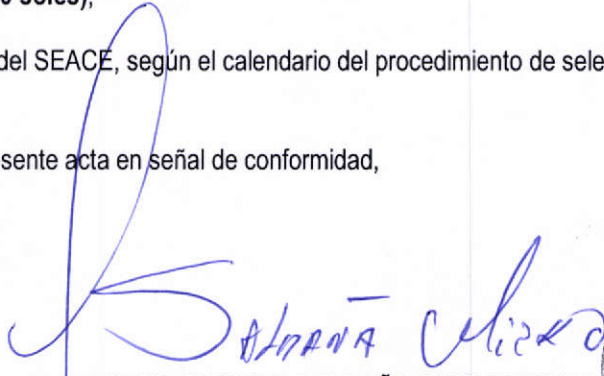
Luego de constatar que dicha propuesta cumple con los requisitos señalados en las Bases Administrativas, se admite y califica la propuesta presentada, adjudicando la Buena Pro, según detalle:

**3. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Considerando lo señalado en el párrafo precedente, se otorga la Buena Pro a **TRES PALMERAS S.A.** con la oferta económica que asciende a **S/ 990,667.26 (Novecientos noventa mil seiscientos sesenta y siete con 26/100 soles)**,

Notificar a través del SEACE, según el calendario del procedimiento de selección.

Se suscribe la presente acta en señal de conformidad,

  
**MIRKO ALFREDO SALDAÑA GOLDSCHMIDT**  
**RESPONSABLE (E) ÁREA FUNCIONAL DE LOGÍSTICA**  
**SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA DE LIMA**

