

129

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA,  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.  
MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA

**REGIÓN POLICIAL LIMA**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII –**  
**DIRTEPOL – LIMA**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA N° 005 -2024-REGPOL-LIMA/UNIADM-AI**

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA Y OTRAS  
NECESIDADES ADVERTIDAS EN LA COMISARÍA PNP. MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA".**



**LIMA**

**ENERO 2024**

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

SA-30041914  
URBINA PUMA APOLINARI  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZUNIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS EN LA COMISARÍA PNP. MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA".**

**1. ÁREA QUE REQUIERE EL SERVICIO:**

La Comisaría PNP. MATEO PUMACAHUA – en coordinación con el Área de Infraestructura de la Unidad de Administración/Región Policial Lima, dependientes de la (UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA).

**2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:**

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS EN LA COMISARÍA PNP. MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA".

**3. FINALIDAD PÚBLICA:**

La Región Policial Lima tiene como misión garantizar, mantener y restablecer el orden interno; prestar protección, ayuda a las personas y a la comunidad; garantizar el cumplimiento de leyes y la seguridad y patrimonio público y privado; prevenir, investigar y combatir la delincuencia, en todo el Departamento de Lima.

En ese sentido, para cumplir con dichas actividades, se necesita optimizar el funcionamiento de la infraestructura de la COMISARIA PNP MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA, con la finalidad de prolongar su tiempo de vida útil, asegurando su correcto funcionamiento, elevar el grado de seguridad de los ambientes de infraestructura y reunir las condiciones en mejora de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial, en el cumplimiento de sus funciones asignadas, garantizando un eficiente servicio a favor de la ciudadanía.

**4. ANTECEDENTES:**

- 4.1 Con hoja de trámite N° 20220237216, 20220259685 el Comisario de la COMISARÍA PNP. MATEO PUMACAHUA, solicitó la presencia de Ing. Civil, a fin de poder solicitar el requerimiento respecto al mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la comisaria de Mateo Pumacahua y realizar el levantamiento de información de sus necesidades en materia de infraestructura.
- 4.2 Con decreto N° 183- 2022-REGPOL-LIMA/UNIADM-AREINFR-SEC de fecha 04ABR2022, se designa al suscrito para que en cumplimiento de sus funciones efectúe el levantamiento de información sobre las necesidades en materia de infraestructura.
- 4.3 En tal sentido, se formuló el Informe Técnico N° 44 de fecha 29ABR2022, pormenorizando los aspectos técnicos e identificando las necesidades en materia de infraestructura de la mencionada comisaria.
- 4.4 Con Decreto N° 021-2024-REGPOL-LIMA/UNIADM-AREINFRA-SEC del 08ENE2024, el jefe del AREINFRA-UNIADM-REGPOL LIMA, dispone a la suscrita tomar conocimiento y dentro del campo de responsabilidad, respecto a las observaciones en el expediente y realice una evaluación y/o reformulación de los Términos de Referencia del requerimiento para el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la CPNP MATEO PUMACAHUA– DIVPOL SUR 3 – REGPOL LIMA.

**5. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**

**5.1 OBJETIVO GENERAL.**

OA-346853  
Ruben Darío YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

SA-30347014  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



Contar con los servicios de una persona natural o jurídica, con amplia experiencia que brinde el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS EN LA COMISARÍA PNP. MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA".

## 5.2 OBJETIVO ESPECÍFICO.

- Mejorar las condiciones de presentación, funcionamiento y conservación de la Infraestructura de la COMISARÍA PNP. MATEO PUMACAHUA – REGPOL-LIMA.
- Mejorar las condiciones de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial que presta servicio en la COMISARÍA PNP. MATEO PUMACAHUA – REGPOL-LIMA.
- Dotar de una infraestructura adecuada para las áreas comunes de la COMISARÍA PNP. MATEO PUMACAHUA – REGPOL-LIMA.

## 6. UBICACIÓN DEL SERVICIO:

Departamento : Lima.  
Provincia : Lima.  
Distrito : Lince.  
Dirección : Av. Santa Rosa Mz. O. Mateo Pumacahua Santiago de Surco.

## 7. LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL SERVICIO A EJECUTAR SON LOS SIGUIENTE:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1.00	TRASLADO DE EQUIPOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS.	GLB	1.00
1.01	ELIMINACIÓN DE MATERIALES EXCEDENTE Y LIMPIEZA AL FINAL DEL SERVICIO.	GLB	1.00
2.00	OFICINA DE FAMILIA		
2.01	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE INCLUYE CANALETAS DE PVC PARA SU CAMBIO	UND	4.00
2.02	CORTE Y PICADO DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERÍA PVC 3/4" PARA SALIDA DE PUNTO DE TOMACORRIENTE	ML	5.00
2.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRAPLACADA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD PINTADO AL DUCO	GLB	1.00
2.04	SALIDA PARA PUNTO DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 TUBERÍA PVC DE 3/4" CAJA RECTANGULAR METÁLICO	PTO	4.00
2.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	4.00
2.06	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	10.27
2.07	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	33.72
3.00	SERVICIO HIGIÉNICO OFICINA DE FAMILIA.		
3.01	DESMONTAJE DE LAVATORIO DE LOSA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
3.02	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO WÁTER, PARA SU CAMBIO	UND	1.00
3.03	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO.	UND	1.00
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO CON PEDESTAL DE LOSA VITRIFICADA INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	1.00

0A - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

SA00341914  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO DE DATOS

ROSSMERY  
ZUNIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP,  
MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA

3.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO WÁTER DE LOSA VITRIFICADO TIPO ONE PIECE CON ACCESORIOS COMPLETOS TAPA ASIENTO PESADO DE CAÍDA LENTA	UND	1.00
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
4.00	OFICINA DE DELITOS		
4.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO.	UND	8.00
4.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO.	UND	6.00
4.03	PICADO Y RETIRO DE ENCHAPE DE CERÁMICO DETERIORADO EN ÁREA DE INGRESO PARA SU CAMBIO.	M2	0.50
4.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	8.00
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	6.00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE CERÁMICO CM EN PISO, IGUAL AL EXISTENTE CON FRAGUA DE 2 MM USO DE CRUCETAS NIVELADORAS, PEGAMENTO EXTRA FUERTE. ÁREA DE INGRESO A OFICINA Y GRADAS EN PATIO.	M2	3.00
4.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANTONERA DE ALUMINIO DE 1.5" EN PUERTA DE INGRESO Y GRADAS DE ESCALERA PATIO	ML	7.50
4.08	RASQUETEO DE PINTURA DETERIORADA EN CIELORRASO, INCLUYE PICADO DE ÁREA DETERIORADA	M2	44.89
4.09	PINTURA SATINADA A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR	M2	103.00
4.10	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	44.89
5.00	SALA DE MEDITACIÓN VARONES		
5.01	CORTE Y PICADO DE PARED PARA EMPALME DE TUBERÍA PVC DE 2" DE TANQUE TIPO MOCHILA	GLB	1.00
5.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE TIPO MOCHILA DE MATERIAL POLIETILENO PARA SANITARIO TIPO TURCO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, MANGUERA DE ABASTO.	GLB	1.00
5.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA LUJADO PINTADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO, L = 0.80 X 2.10 M.	GLB	1.00
6.00	ACONDICIONAMIENTO DE SALA DE MEDITACIÓN DAMAS		
6.01	DESMONTAJE DE PUERTA DE VIDRIO TEMPLADO DE OFICINA DE COPIA CERTIFICADA PARA SU REUBICACIÓN, L = 0.90 X 2.10 M	UND	1.00
6.02	DESMONTAJE DE VENTANA ÁREA DE OFICINA COPIA CERTIFICADA PARA SU CERRAMIENTO L = 1.65 X 1.00 M	UND	1.00
6.03	DESMONTAJE DE VENTANA DE OFICINA DE DELITOS PARA CERRAMIENTO CON TABIQUERÍA DE LADRILLO L = 2.10 X 1.35 M	UND	1.00
6.04	DESMONTAJE DE VENTANA DE OFICINA DE DELITOS PARA CERRAMIENTO CON TABIQUERÍA DE LADRILLO L = 0.80 X 1.35 M	UND	1.00
6.05	CERRAMIENTO DE VENTANA DE OFICINA DE DELITOS, CON TABIQUERÍA DE LADRILLO KK, ASENTADO CON MESCCLA DE CONCRETO INCLUYE TARRAJEO AMBAS CARAS, DEJANDO LISTO PARA PINTAR L = 2.10 X 1.35 M.	UND	1.00
6.06	CERRAMIENTO DE VENTANA DE OFICINA DE DELITOS, CON TABIQUERÍA DE LADRILLO KK, ASENTADO CON MESCCLA DE CONCRETO, INCLUYE TARRAJEO AMBAS CARAS, DEJANDO LISTO PARA PINTAR, L = 0.80 X 1.35 M.	UND	1.00
6.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRE PISO DE CONCRETO ACABADO FROTACHADO, E = 5 CM	M2	5.00
6.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE LADRILLO KK APAREJO SOGA ASENTADO CON MESCCLA DE CONCRETO, PARA	M2	27.00

04-346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

SA-3041914  
URBINA YUEN ARIOLINAR  
CIP N° 243120

ROSSMERY  
ZUÑIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.

MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA

	PERÍMETRO DE AMBIENTE DE SALA DE MEDITACIÓN, DEJAR VANO PARA PUERTA DE INGRESO HACIA PATIO		
6.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNETAS 15 X 15 CM H = 3.00 M, DE CONCRETO CON REFUERZO DE ACERO DE CONSTRUCCIÓN	UND	3.00
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOSA DE CONCRETO CON VIGUETAS CON REFUERZOS DE ACERO DE CONSTRUCCIÓN LADRILLOS DE 8 HUECOS, INCLUYE ENCOFRADO Y DESENCOFRADO CON MADERAS L = 3.00 X 2.00 M	M2	6.00
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURETE DE TABIQUERÍA DE LADRILLO KK PARA CUBÍCULO DE SANITARIO TIPO TURCO A UNA ALTURA DE 1.50 L = 0.90	M2	1.35
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA DE CONCRETO CON REFUERZO DE ACERO DE CONSTRUCCIÓN, MURETES DE TABIQUERÍA DE LADRILLO A LOS COSTADOS, INCLUYE TARRAJEO FROTACHADO, PARA TARIMA L = 1.80 X 0.65 M.	UND	1.00
6.13	TARRAJEO DE PAREDES INTERIORES Y PARTE DE FACHADA HACIA PATIO CON MESCCLA DE CONCRETO, INCLUYE TABIQUERÍA DE CUBÍCULO, VANO DE PUERTA DE INGRESO, E = 1.5 CM	M2	34.00
6.14	TARRAJEO DE CIELORRASO CON MESCCLA DE CONCRETO E = 1.5 CM	M2	4.75
6.15	CORTE PICADO DE PISO DE CONCRETO PARA CORRER TUBERÍA DE DESAGUE L = 4.00 X 0.5 M DESDE CUBÍCULO HASTA CAJA DE PASE BUZÓN EN PATIO.	ML	4.00
6.16	SALIDA DE PUNTO DE DESAGUE CON TUBERÍA PVC SEL DE 4" INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO, EMPALME A RED DE DESAGUE EXISTENTE PATIO.	PTO	1.00
6.17	SALIDA DE PUNTO DE AGUA FRÍA CON TUBERÍA PVC SAP DE 1/2", INCLUYE TUBERÍA, CODOS NIPLES Y PEGAMENTO	PTO	1.00
6.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE TIPO MOCHILA DE MATERIAL POLIETILENO PARA SANITARIO TIPO TURCO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, MANGUERA DE ABASTO.	UND	1.00
6.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 2" PARA CAÍDA DE AGUA DESDE TANQUE TIPO MOCHILA HASTA SANITARIO TIPO TURCO EN PISO, INCLUYE CORTE Y PICADO DE PARED Y RESANE CON MESCCLA DE CONCRETO	GLB	1.00
6.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO TURCO DE MATERIAL GRANITO EN PISO, INCLUYE RESANE CON MESCCLA DE CONCRETO	UND	1.00
6.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CONTRAPLACADA DE 45 MM, PARTE BAJA DE 1.40 M, CON PLANCHA ESTRIADA DE 2, MM, Y PARTE SUPERIOR DE 0.80 M CON REJAS METÁLICAS DE FIERRO LISO MARCOS DE ANGULO ESTRUCTURAL, PICAPORTES Y CANDADO DE SEGURIDAD, L = 2.20 X 0.90 M.	GLB	1.00
6.22	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	4.75
6.23	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	34.00
7.00	GUARDIA DE PREVENCIÓN		
7.01	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE	UND	5.00
7.02	DESMONTAJE DE LUMINARIAS PARA SU CAMBIO	UND	4.00
7.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	5.00
7.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
7.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	4.00

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

5  
SA-303-01914  
URB. PUMA APOLINAR  
C/DA. JUAN P. BARRANTZ 1000

ROSSMERY  
ZUNIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.  
MATEO PUMACAHUA - REGPOL - LIMA

7.06	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	20.00
7.07	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	56.70
8.00	OFICINA DE MEDIDA DE PROTECCIÓN		
8.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS PARA SU CAMBIO	UND	1.00
8.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE	UND	3.00
8.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
8.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	3.00
8.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
8.06	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE INGRESO, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD BISAGRAS, PINTADO AL DUCO, COLOCACIÓN DE VIDRIO 0.90 X 0.50M, PARTE SUPERIOR. L = 0.90 X 2.10 M.	GLB	1.00
9.00	AMBIENTE DE COMEDOR PRIMER		
9.01	CAMBIO DE FOCOS DE ILUMINACIÓN TIPO LED AHORRATIVOS	UND	12.00
9.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE	UND	5.00
9.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE LED 2 X 36 W. EN PASADIZO	UND	2.00
9.04	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	108.80
9.05	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	131.76
10.00	SERVICIO HIGIÉNICO COMEDOR		
10.01	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO WÁTER, PARA SU CAMBIO	UND	1.00
10.02	DESMONTAJE DE CAÑO DE LAVATORIO PARA SU CAMBIO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	2.00
10.03	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
10.04	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE WÁTER PARA SU CAMBIO, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	1.00
10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO WÁTER DE LOSA VITRIFICADO TIPO ONE PIECE CON ACCESORIOS COMPLETOS TAPA ASIENTO PESADO DE CAÍDA LENTA	UND	1.00
10.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑO PARA LAVATORIO DE MATERIAL BRONCE MACIZO, PESADO CROMADO	UND	2.00
10.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE LED 2 X 36 W. EN PASADIZO	UND	2.00
10.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS DE APARATO SANITARIO WÁTER	UND	1.00
10.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	4.00
11.00	AMBIENTE DE ARCHIVO		
11.01	DESMONTAJE DE PLANCHA DE YESO EN TABIQUERÍA DE DRYWALL PARA SU CAMBIO	M2	2.00
11.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHA DE YESO EN TABIQUERÍA DE DRYWALL INCLUYE MASILLADO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	2.00
11.03	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
11.04	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRAPLACADA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD PINTADO AL DUCO. L = 0.90 X 2.10 M.	UND	1.00

QA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

SAI 30347014  
URBINA PUMA APOLINAR  
SIB. OFICIAL ENCARGADO

ROSSMERY  
ZUBICA RALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.  
MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA

11.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE LED 2 X 36 W. EN PASADIZO	UND	1.00
12.00	OFICINA DE LOGÍSTICA Y COPIA CERTIFICADA		
12.01	MANTENIMIENTO DE FALSO CIELORRASO DE BALDOSAS ACÚSTICAS CAMBIO DE BALDOSAS EN DETERIORO	PZA	15.00
12.02	DESMONTAJE DE TABIQUERÍA DE MADERA TRIPLAY PARA SU CAMBIO	M2	8.11
12.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DRYWALL CON ESTRUCTURA ALUMINIZADO RIELES, PARANTES, CLAVOS SPACK PLANCHA DE YESO, DEJAR VANO PARA PUERTA, PARA DIVISIÓN DE AMBIENTE Y ÁREA DE AMBIENTE PARA ALMACÉN DE INSUMOS COVID.	M2	14.50
12.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA DE TRIPLAY LUPUNA, MARCOS DE MADERA DE 4" X 2", CHAPA DE SEGURIDAD TIPO PERILLA, BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L = 0.80 X 2.10 M	UND	2.00
12.05	SALIDA PARA PUNTO DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR, CON CABLE THW N° 14 ÁREA DE AMBIENTE COVID	PTO	2.00
12.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
12.08	PINTURA SATINADO A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE BASE SELLADORA EN PAREDES INTERNAS BUEN ACABADO.	M2	102.50
13.00	SERVICIO HIGIÉNICO 2DO PISO SUB OFICIALES		
13.01	DESMONTAJE DE LLAVES DE OVALIN, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO PARA SU CAMBIO	UND	3.00
13.02	DESMONTAJE DE SUMIDERO CON TRAMPA DE LAVATORIOS TIPO OVALIN PARA SU CAMBIO	UND	3.00
13.03	DESMONTAJE DE PERILLA Y VÁSTAGO DE DUCHA PARA SU CAMBIO	UND	6.00
13.04	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE WÁTER, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO PARA SU CAMBIO, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	3.00
13.05	DESMONTAJE DE APARATOS URINARIOS DE LOSA	UND	2.00
13.06	CORTE Y PICADO DE PARED PARA SALIDA DE PUNTO DE DESAGUE DE 2 PARA POSA DE URINARIO	GLB	1.00
13.07	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	2.00
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑO PARA LAVATORIO DE MATERIAL BRONCE PESADO CROMADO	UND	3.00
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA DE MATERIAL PVC PARA LAVATORIO TIPO OVALIN.	UND	3.00
13.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERILLA ACRÍLICA Y VÁSTAGO DE BRONCE PARA MESCCLADORA DE DUCHA	UND	6.00
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS DE WÁTER	UND	3.00
13.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSA DE URINARIO DE CONCRETO CON REFUERZO DE ACERO DE CONSTRUCCIÓN A UNA ALTURA DE 35 CM PARA LA INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA, INCLUYE TARRAJEO CON MESCCLA DE CONCRETO Y ENCHAFE DE PORCELANATO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE L = 1.60 X 0.35 M	GLB	1.00
13.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA EN POSA DE URINARIO COSTADO DE POSA URINARIO	UND	1.00
13.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SUMIDERO DE MATERIAL BRONCE PESADO 2"	UND	1.00
13.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 3/4" CON PERFORACIONES PARA ROCIADOR DE POSA DE	GLB	1.00

OA - 346853

Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

SA 30341914  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZURIDA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.  
MATEO PUMACAHUA - REGPOL - LIMA

	URINARIO, INCLUYE LLAVE DE PASO DE 3/4", ABRAZADERAS DE DOS OREJAS L = 1.30 M		
13.16	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE INGRESO, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD BISAGRAS, PINTADO AL DUCO, COLOCACIÓN DE VIDRIO 0.90 X 0.50M, PARTE SUPERIOR. L = 0.90 X 2.10 M.	UND	1.00
13.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
13.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
14.00	DORMITORIO SUB OFICIALES		
14.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	4.00
14.02	DESMONTAJE DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	4.00
14.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
15.00	DORMITORIO TÉCNICOS		
15.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	3.00
15.02	DESMONTAJE DE PUERTA CONTRAPLACADA PARA SU CAMBIO L = 1.00 X 2.10 M.	UND	1.00
15.03	DESMONTAJE DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE	UND	2.00
15.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	3.00
15.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA DE TRIPLAY LUPUNA, MARCOS DE MADERA DE 4" X 2", CHAPA DE SEGURIDAD TIPO PERILLA, BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L = 1.00 X 2.10 M	UND	1.00
15.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE. DE 15 AMP.	UND	2.00
16.00	SERVICIO HIGIÉNICO DE OFICIALES		
16.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO	UND	1.00
16.02	DESMONTAJE DE LAVATORIO DE LOSA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
16.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE WÁTER PARA SU CAMBIO, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	1.00
16.04	DESMONTAJE DE PUERTA CONTRAPLACADA PARA SU CAMBIO L = 0.70 X 2.10 M.	UND	1.00
16.05	DESMONTAJE DE ESPEJO PARA SU CAMBIO	UND	1.00
16.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	1.00
16.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
16.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO CON PEDESTAL DE LOSA VITRIFICADA INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	1.00
16.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑO PARA LAVATORIO DE MATERIAL BRONCE MACIZO, PESADO CROMADO	UND	1.00
16.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS DE WÁTER	UND	1.00
16.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	2.00

QA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

SA-303-1974  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.

MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA

16.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA DE TRIPLAY LUPUNA, MARCOS DE MADERA DE 4" X 2", CHAPA DE SEGURIDAD TIPO PERILLA, BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTURA AL DUCO BUEN ACABADO. L = 0.70 X 2.10 M	UND	1.00
16.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CON BORDES BISELADOS ADOSADO A PARED CON SILICONA L = 0.60 X 0.60 M.	UND	1.00
17.00	DORMITORIO DE OFICIALES		
17.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO	UND	1.00
17.02	DESMONTAJE DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE	UND	2.00
17.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	3.00
17.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE. DE 15 AMP.	UND	2.00
17.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
18.00	DORMITORIO 4 SUB OFICIALES 2DO PISO		
18.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO	UND	3.00
18.02	DESMONTAJE DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE	UND	4.00
18.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	3.00
18.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE. DE 15 AMP.	UND	4.00
18.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
19.00	SERVICIO HIGIÉNICO DORMITORIO 4 SUB OFICIALES		
19.01	DESMONTAJE DE MAMPARA DE VIDRIO CRUDO POR DETERIORO L = 3.55 X 1.55 M	GLB	1.00
19.02	PICADO Y RETIRO DE MURETE DE DUCHA PARA SU CAMBIO L = 3.55	GLB	1.00
19.03	PICADO Y RETIRO DE ENCHAPE DE CERÁMICO EN PISO	M2	4.68
19.04	PICADO Y RETIRO DE ENCHAPE DE CERÁMICO DETERIORADO EN ÁREA DE DUCHAS PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA AGUA CALIENTE.	ML	13.23
19.05	CORTE Y PICADO DE PARED PARA CORRER TUBERÍA PVC DE AGUA FRÍA Y AGUA ALIENTE	ML	12.00
19.06	DESMONTAJE DE CAÑOS DE LAVATORIO OVALIN INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	4.00
19.07	DESMONTAJE DE SUMIDERO CON TRAMPA DE LAVATORIOS TIPO OVALIN PARA SU CAMBIO	UND	4.00
19.08	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE WÁTER PARA SU CAMBIO, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	4.00
19.09	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	2.00
19.10	TARRAJEO DE PARED EN ÁREA DE DUCHAS PARA ENCHAPE DE PORCELANATO.	M2	8.00
19.11	SALIDA DE PUNTO DE AGUA FRÍA CON TUBERÍA PVC SAP DE 1/2", INCLUYE TUBERÍA, CODOS NIPLES Y PEGAMENTO	PTO	5.00
19.12	SALIDA DE PUNTO DE AGUA CALIENTE CON TUBERÍA CPVC DE 1/2", INCLUYE TUBERÍA, CODOS NIPLES Y PEGAMENTO.	PTO	5.00
19.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE MESCCLADOR PARA DUCHA DE MATERIAL BRONCE PESADO, PERILLAS ACRÍLICAS	UND	5.00

OA - 346853  
 Ruben Dario YUEN BETETTA  
 MAYOR PNP

9  
 346853  
 UNIDAD EJECUTIVA APOLINAR  
 SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
 ZURIGA PALOMINO  
 Ingeniera Civil  
 CIP N° 243120



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.  
MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA

19.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURETE PARA DUCHA ASENTADO CON LADRILLO KK MESCLA DE CONCRETO, ALTURA DE 0.30 M L = 3.90.	GLB	1.00
19.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE PORCELANATO VITRIFICADO RECTIFICADO, EN ZÓCALO Y MURETE DE DUCHA, CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE, FRAGUA DE 2 MM, USO DE CRUCETAS NIVELADORAS, CANTONERAS DE ALUMINIO.	M2	8.00
19.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN PISO DE DUCHA, CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE, FRAGUA DE 2 MM, USO DE CRUCETAS NIVELADORAS.	M2	4.68
19.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SUMIDERO DE MATERIAL BRONCE PESADO 4"	UND	1.00
19.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO METÁLICO Y CANASTILLA DE DUCHA DE MATERIAL PVC CROMADO H = 2.00 M	UND	5.00
19.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA PARA DUCHA DE MATERIAL PLANCHA DE POLICARBONATO 8 MM, MARCOS Y ESTRUCTURAS DE PERFILES DE ALUMINIO, ANCLADOS A CIELORRASO, PUERTAS CORREDIZAS, L = 3.90 X 1.60 M	GLB	1.00
19.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑOS PARA LAVATORIO TIPO OVALIN DE MATERIAL BRONCE PESADO CROMADO	UND	4.00
19.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA PARA LAVATORIO DE MATERIAL PVC DE 2"	UND	4.00
19.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS DE WÁTER	UND	4.00
19.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	8.00
19.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN HERMÉTICOS TIPO FLUORESCENTE LED 2 X 36 W. CON TAPA DE POLICARBONATO	UND	2.00
19.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMA ELÉCTRICA DE ACUMULACIÓN DE 80 L CON TIMER DE ENCENDIDO Y APAGADO INCLUYE ACCESORIOS COMPLETOS, MANGUERA DE ABASTO.	GLB	1.00
19.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE FUERZA THW N° 12 CON CANALETA INCLUYE LLAVE INTERRUPTOR DE 2 X 25 AMP CON CAJA DE PVC PARA TERMA.	GLB	1.00
19.27	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE INGRESO, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD BISAGRAS, PINTADO AL DUCO, L = 1.00 X 2.20 M.	UND	1.00
20.00	DORMITORIO FEMENINAS 2DO PISO		
20.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE INGRESO, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD BISAGRAS, PINTADO AL DUCO, L = 0.90 X 2.20 M.	UND	1.00
20.02	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	2.00
20.03	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE DOBLES	UND	2.00
20.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS PAVONADAS EN VENTANA L = 1.50 X 1.30 M	GLB	1.00
20.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE, BOMBILLA DE ILUMINACIÓN TIPO LED, PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO ADOSADO A CIELORRASO.	UND	2.00
20.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE, DE 15 AMP.	UND	2.00
20.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
21.00	SERVICIO HIGIÉNICO DORMITORIO DAMAS 2DO PISO		
21.01	DESMONTAJE DE ACCESORIOS WÁTER PARA SU CAMBIO	UND	1.00
21.02	DESMONTAJE DE CAÑOS DE LAVATORIO OVALIN INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	2.00
21.03	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	2.00

OA - 346853

Ruben Darío YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

10

URBINA PUMACAHUA  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSMERY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.  
MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA

21.04	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE INGRESO, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD BISAGRAS, PINTADO AL DUCO, L = 0.90 X 2.20 M.	UND	1.00
21.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS DE WATER	UND	1.00
21.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑOS PARA LAVATORIO TIPO OVALIN DE MATERIAL BRONCE PESADO CROMADO	UND	2.00
21.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN HERMÉTICOS TIPO FLUORESCENTE LED 2 X 36 W. CON TAPA DE POLICARBONATO	UND	2.00
22.00	TANQUE ELEVADOS EN AZOTEA 3ER PISO		
22.01	DESMONTAJE DE 01 TANQUE ELEVADO DE 1100 L INCLUYE TUBERÍA DE AGUA Y REBOSE PARA SU CAMBIO	GLB	1.00
22.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOPORTE DE 02 TANQUES ELEVADOS DE 2500 L, CON COLUMNETAS METÁLICAS DE TUBO CUADRADO DE 4" X 4" H 1.00, ANCLADAS A LOSA DE CONCRETO, VIGAS DE 4" X 4" CON REFUERZOS INTERMEDIOS, SOBRE ELLA PLANCHA ESTRIADA DE 2.5 MM, COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN CON VIGAS Y COLUMNAS METÁLICAS DE 2", CON SOLDADURA ELÉCTRICA, PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO. L = 3.50 X 2.00	GLB	1.00
22.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE ELEVADO DE MATERIAL POLIETILENO ANTIBACTERIAL DE 2500 L, CON ACCESORIOS COMPLETOS, FILTRO, VÁLVULA DE CIERRE, TAPA.	UND	2.00
22.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍAS DE PVC SAP DE 1" PARA LLENADO DE TANQUE ELEVADO, Y CONEXIÓN A RED DE DISTRIBUCIÓN. LOS TANQUES ESTARÁN CONECTADOS POR UNA TUBERÍA POR LA PARTE BAJA MEDIANTE UNA TUBERÍA PARA EL LLENADO POR CAPILARIDAD Y MANTENER EL NIVEL DE AMBOS, INCLUYE TUBERÍAS, CODOS NIPLES Y PEGAMENTO.	GLB	1.00
22.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE BROCE PESADO DE 1" ENTRE UNIONES UNIVERSALES	UND	2.00
22.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE 2" PARA REBOSE, INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO.	GLB	1.00
22.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RADAR DE NIVEL ELÉCTRICO. INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO CON CABLE VULCANIZADO CON TUBERÍA PVC	GLB	1.00
23.00	TANQUE CISTERNA PRIMER PISO		
23.01	LIMPIEZA DESINFECCIÓN DE TANQUE CISTERNA USO DE ADITIVOS DESINFECTANTES, HIDROLAVADORA DE PRESIÓN MOTOBOMBA	GLB	1.00
23.02	DESMONTAJE DE BOMBA DE AGUA PERIFÉRICA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
23.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA PERIFÉRICA DE CUERPO DE HIERRO FUNDIDO, IMPULSOR DE LATÓN CON PROTECTOR TÉRMICO INCORPORADO, EJE ROTOR MONTADO EN RODAMIENTOS Y SELLO MECÁNICO GRAFITO CERÁMICO, DE 1 HP, MONOFÁSICO	UND	1.00
23.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RADAR DE NIVEL ELÉCTRICO. INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO CON CABLE VULCANIZADO CON TUBERÍA PVC	GLB	1.00
23.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE INTERRUPTOR TÉRMICO DE 25 AMP CON CAJA DE PVC, PARA BOMBA ELÉCTRICA.	GLB	1.00
23.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PIE DE 1" DE BRONCE PESADO.	UND	1.00
24.00	PATIO Y OTROS		
24.01	DESMONTAJE DE REFLECTORES INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	9.00
24.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR CONTEMPO DE 400 W, 60 HRZ CON PANTALLA DE VIDRIO TEMPLADO BASE METÁLICA A ALUMINIO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE.	UND	9.00

OA - 346853

Ruben Dario YUEN BETETTA

MAYOR PNP

11

URBINA PUMACAHUA  
SUBOFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZUÑIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



24.03	SALIDA DE CABLE DE FUERZA PARA EQUIPOS REFLECTORES CON CABLE VULCANIZADO MONOFÁSICO CON TUBERÍA PVC DE 3/4" ABRAZADERAS METÁLICAS.	ML	300.00
24.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE 8 POLOS PARA ENCENDIDO APAGADO DE REFLECTORES. CON 04 INTERRUPTOR TÉRMICO DE 2 X 25 AMP	GLB	1.00
24.05	DESMONTAJE DE TABLERO ELÉCTRICO GENERAL PARA SU CAMBIO EN PATIO.	GLB	1.00
24.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO PARA ADOSAR DE PVC DE 24 POLOS CON 01 INTERRUPTOR TÉRMICO DE 3 X 64 AMP, 06 INTERRUPTORES DE 2 X 25 AMP.	GLB	1.00

## 8. CONSIDERACIONES GENERALES:

- 8.1 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar declaración jurada simple mencionando la relación de los productos a utilizar para la ejecución del servicio; **CADA UNO DE LOS SUMINISTROS CONSIGNADOS EN LAS PARTIDAS, deberá detallar las marcas y modelos** que cumplan las especificaciones referidas en los términos de referencia.
- 8.2 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** para la ejecución del servicio a su cargo, en el que se indicará las actividades actividades y línea de tiempo a realizar sobre el servicio requerido, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad, considerando para ello, coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio, garantizando que la ejecución del mismo se realice dentro del plazo indicado, siendo que, dicho plan deberá estar refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.
- 8.3 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar la **ESTRUCTURA DE COSTO OFERTADO**, detallado para la ejecución del servicio a su cargo, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad.
- 8.4 El Contratista, así como su personal técnico (personal clave) deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para el inicio de la ejecución del servicio, así como los equipos e indumentaria de protección individual y colectiva, en conformidad con la Norma G-050 del Reglamento Nacional de Edificaciones. Cualquier incumplimiento a ellas será de cargo del Contratista ante una posible infracción impuesta por la Entidad correspondiente.
- 8.5 El Contratista está obligado a mantener la limpieza en todas las áreas de trabajo y eliminar todo el material excedente y el desmonte producto de los trabajos realizados a fin de que las áreas queden libres de escombros, residuos de desmonte, basura, etc. dentro de las 48 horas como máximo. Asimismo, el Contratista deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el servicio y mientras estén ausentes, además de medidas adicionales para evitar accidentes.
- 8.6 El Contratista proporcionará una (01) Póliza de Seguro para el inicio de la ejecución del servicio. **NO podrá dar inicio a los trabajos de ejecución de campo hasta que entregue la póliza de seguro siguiente:**

- A sus trabajadores (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión).

El seguro deberá estar vigente durante todo el plazo de la ejecución del servicio en la unidad Policial a intervenir, que cubra cualquier daño, pérdida, lesión directa o indirecta a consecuencia de la ejecución del servicio que pudiera sobrevenir a los bienes o a terceros, durante el plazo de la prestación del servicio.

## 9. CRITERIOS AMBIENTALES ESPECIFICOS:

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

12  
SA 30041814  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



#### TIPOLOGÍA DEL IMPACTO.

- ✓ El servicio no deberá ocasionar el deterioro de la vegetación natural en sus alrededores o áreas aledañas.

El CONTRATISTA deberá tener en cuenta las siguientes directrices:

- a. Deberá contar con un sistema adecuado para eliminar desechos y materiales peligrosos para la salud humana proveniente de los diversos establecimientos en cuestión.
- b. El área donde se desarrollará el servicio, deberá ser tratada de tal modo que se elimine o se mitigue los focos infecciosos (relleno sanitario, lagunas de estabilización, plagas, etc.) y de zonas industriales o con altos niveles de contaminación (emisiones, ruido, etc.)

Con el fin de cumplir con las tipologías de impacto y las medidas de mitigación El CONTRATISTA evitará, durante el desarrollo del servicio, la generación de los siguientes impactos negativos, independientemente de las obligaciones que deriven de las especificaciones técnicas y demás normas y reglamentos nacionales:

- 1) Contaminación del suelo con aceites, grasas, combustibles, pinturas entre otro, en el lugar del desarrollo del servicio.
- 2) Contaminación del aire con cenizas, gases y material particulado.
- 3) Contaminación sonora en áreas urbanas y rurales por medio de equipos y maquinaria pesada de ser el caso.
- 4) Inestabilidad de los ataludes naturales o artificiales, por medio de excavaciones y cortes para cimentación, entre otros.
- 5) Acumulación desordenada de detritos y otros materiales oriundos de los trabajos en el lugar del desarrollo del servicio.
- 6) Contaminación de las áreas citadas por cualquier residuo temporal no debidamente dispuesto.
- 7) Generación de condiciones para la proliferación de vectores de enfermedades transmisibles, como mosquitos en agua estancada, roedores en depósitos de basura, etc.
- 8) Destrucción de la vegetación natural fuera del área de trabajo, por depósitos de materiales, acceso al lugar del desarrollo del servicio, entre otros.

Para ello se deberán adoptar las siguientes medidas:

- ✓ Prever cajas de recolección de basura, depósito y eliminación correcta de residuos orgánicos, tanto sólidos como líquidos.
- ✓ Limpiar, consolidar y proteger las superficies del lugar del desarrollo del servicio.
- ✓ Desmontar, demoler correctamente intervenciones y trabajos provisionales, sin dejar componentes que puedan constituir, en el futuro peligro o fuente de contaminación ambiental.

#### 10. ELABORACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO.

El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** detallado y refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El **Plan de Trabajo** debe contener la siguiente información:

- ✓ Metas y objetivos a alcanzar, inicio y final del servicio.
- ✓ Líneas de acción para alcanzar las metas y objetivos (actividades calendarizadas).
- ✓ Responsable Técnico y/o personal clave para el servicio.
- ✓ Cronograma de actividades.
- ✓ Número de trabajadores que se utilizarán durante la ejecución.

Nota Importante:

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

13  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUBOFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



Para el cambio del personal clave el contratista deberá entregar por mesa de partes de la Entidad la solicitud para la aprobación del nuevo personal clave propuesto según lo indicado en el numeral 15. A – A.1 – A.1.1. Requisitos de Calificación del personal clave con su debida acreditación. La Entidad notifica su decisión al contratista.

**11. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL SERVICIO:**

La Entidad efectuará los controles correspondientes al servicio contratado con la finalidad de verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato, cuyas responsabilidades relativas al control, monitoreo, coordinación y el área responsable de la emisión del Informe Técnico y de la conformidad del servicio se detalla a continuación:

**11.1. DEL CONTROL.**

Estará a cargo del Inspector de la REGPOL LIMA, quien contará con el apoyo del encargado del área de Logística de la dependencia Policial donde se desarrollará el presente servicio, el mismo que se evidenciará a través del Paneaux fotográfico, del antes, durante y después de los trabajos realizados

**11.2. DEL MONITOREO.**

El monitoreo del servicio, estará a cargo de un profesional, seleccionado por el Área de Infraestructura, quien realizará el seguimiento y monitoreo de los trabajos efectuados en la dependencia policial, a través de visitas Técnicas, cuyas funciones son las siguientes:

- ✓ Verificar el estricto cumplimiento de las características técnicas, plazos y condiciones del presente Término de Referencia.
- ✓ Asesoramiento para la mejor toma de decisiones en beneficio de la calidad de la ejecución del servicio, en función a las características técnicas del presente TDR.
- ✓ Las Visitas Técnicas se materializarán en el cuaderno de ocurrencia de las actividades realizadas, debiendo señalar claramente las evidencias del cumplimiento o incumplimiento para la aplicación de los supuestos de penalidad, de ser el caso, así como las recomendaciones necesarias para el mejor desempeño del servicio contratado.
- ✓ Así mismo en cada Visita Técnica se levantará un ACTA de Inspección en la cual participarán el Inspector, el contratista o representante, logístico y jefe del establecimiento policial


**11.3. ÁREAS QUE COORDINARÁN CON EL PROVEEDOR.**

El contratista podrá coordinar sus actividades relativas a la ejecución contractual con el Inspector y/o con el Jefe de la Área de Infraestructura, en caso de temas de apoyo logístico podrá coordinarlo con el Jefe o el encargado del área de logística de la dependencia policial donde se realizan los trabajos.

**11.4. PARA LA CONFORMIDAD DEL SERVICIO.**

**11.4.1.1.** El contratista comunicará la culminación del servicio mediante Carta a la Entidad por mesa de partes en horario de atención, hasta el último día del plazo de la ejecución del servicio o antes de la fecha de culminación de éste.

**11.4.1.2.** La conformidad se emite de acuerdo a los plazos, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, conforme a lo establecido en el Reglamento mencionado líneas arriba.

  
OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

  
SA-1031414  
URBINA POMA APOCINAR  
SUB-OFICIAL SUBSEPCO PNP

  
ROSSMARY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



- 11.4.1.3. Concluido el plazo de entrega del presente servicio y el Contratista no cumpliera a cabalidad con la entrega del mismo, la entidad otorgará por única vez un nuevo plazo para el levantamiento de las observaciones, de persistir las mismas observaciones pese al plazo otorgado, el contratista deberá subsanar esas observaciones afectas a penalidad por mora, contados a partir del día siguiente de cumplido el plazo otorgado por única vez para subsanarla.
- 11.4.1.4. Cuando el servicio manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, no resulta aplicable el párrafo precedente (c), en cuyo caso la Entidad no otorga la conformidad, procediéndose a la resolución del contrato.
- 11.4.1.5. Las discrepancias en relación a la conformidad pueden ser sometidas a conciliación y/o arbitraje dentro del plazo de treinta (30) días hábiles de ocurrida la conformidad, la negativa de ésta o vencido el plazo para otorgar la conformidad, según corresponda.
- 11.4.1.6. Así mismo, el contratista deberá adjuntar tomas fotográficas del antes, durante y después de acuerdo a las actividades indicadas en el plan de trabajo; cuyo reverso deberá estar refrendado por el Área Usuaría: jefe de la Dependencia Policial, Logístico y el Personal Clave propuesto como responsable técnico.

**11.5. ÁREA QUE BRINDARÁ LA CONFORMIDAD.**

EL Acta de Conformidad del servicio, lo otorgará el Área Usuaría (Comisario o Jefe de la Unidad o Sub Unidad Policial y el Encargado de Logística), teniendo en consideración el Informe Técnico, el cual estará a cargo del inspector asignado por el Área de Infraestructura de la REGPOL LIMA, donde se deberá verificar, dependiendo de la naturaleza de la prestación del servicio, la calidad, cantidad y cumplimiento de las condiciones contractuales.

- ❖ EL Acta de Conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la culminación del servicio, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

**12. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS:**

**12.1 SUB CONTRATACIÓN.**

No se podrá subcontratar el presente servicio.

**12.2 ADELANTO.**

No aplica.

**12.3 REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS.**

El servicio deberá ser ejecutado cumpliendo con la normativa vigente de edificación y construcción:

- a) Reglamento Nacional de Edificaciones.
- b) Norma G.050- Seguridad durante la construcción.
- c) Normas Técnicas Peruanas (NTP)
- d) Normas de protección Ambientales.
- e) Código Nacional de Electricidad
- f) Otra que sean aplicables

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

15  
SA-10041914  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSMEY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



**12.4 SEGUROS.**

El contratista debe cumplir con lo estipulado en la Ley 29783 – Ley de Seguridad y salud en el Trabajo y su Reglamento para la atención del presente requerimiento.

En ningún caso se permitirá el ingreso del personal que no cuenta con sus respectivos equipos de protección personal (EPP). Al día siguiente de la notificación del contrato y/o la Orden de Servicio, el Contratista debe presentar en mesa de Partes de la Entidad el detalle de los trabajadores que ejecutarán los trabajos, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) además el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.

**12.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.**

El plazo de ejecución del servicio será hasta **TREINTA Y CINCO (35) DÍAS CALENDARIOS**, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

**12.6 CUADERNO DE OCURRENCIAS.**

En la fecha de inicio de la ejecución del presente servicio, el contratista entrega y abre el Cuaderno de Ocurrencia, el mismo que deberá encontrarse enumerado y firmado en todas sus páginas por el Inspector y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista, a fin de evitar su adulteración. El Inspector y el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el Cuaderno de Ocurrencia.

En el Cuaderno de Ocurrencia se anotarán las acciones relevantes y oportunidad de la ejecución de los trabajos, siendo que dichas ocurrencias deberán ser refrendadas por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

Dicho Cuaderno de Ocurrencia deberá estar a cargo y bajo custodia del contratista y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El Inspector deberá tener acceso al Cuaderno de Ocurrencias sin ningún tipo de restricciones. En los casos de consultas anotadas sobre los alcances del servicio y oportunidad de ejecución de los trabajos, el Inspector lo hará de conocimiento de la Entidad para la adopción de las acciones correspondientes.

Si el contratista o su personal, no permite el acceso al Cuaderno de Ocurrencia al inspector, impidiéndole anotar las ocurrencias, constituye causal de aplicación de una penalidad equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total del servicio por cada día de dicho impedimento.

Concluida la ejecución y recibido el servicio, el contratista entrega el cuaderno de ocurrencias el mismo que deberá ser refrendado por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista y por el Inspector designada por el Área de infraestructura, quedando en poder de la Entidad.

**12.7 RECURSOS A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD.**

- ✓ La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso con el personal de seguridad de la Unidad Policial comprometida.
- ✓ No se permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.

**12.8 RECURSOS A SER PREVISTOS POR EL CONTRATISTA.**

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

16  
54-3034194  
URBINA FURIA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



- ✓ Las herramientas, equipos, materiales, insumos y equipos necesarios a emplear, deben ser proporcionados por el contratista en su totalidad sin costo alguno para la entidad, los cuales deben de estar operativos y ser custodiados por el contratista.
- ✓ El contratista deberá prever la protección de mobiliario, puertas, piso, equipos de iluminación y otros bienes de propiedad de la entidad, con plásticos u otros elementos que no cause daño y/o deterioro durante la ejecución del servicio.
- ✓ Deberá prever equipos de protección personal (EPP) a todos sus trabajadores.
- ✓ Será responsable por la calidad de los trabajos, pudiendo aplicar pruebas antes, durante y después de la ejecución del servicio, en coordinación con la Sección de Infraestructura de la Entidad, quien verificará dichas pruebas.

**12.9 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.**

- ✓ El contratista es el único responsable del transporte de todos los materiales, equipos, herramientas e insumos necesarios para la óptima ejecución del servicio, desde el punto de vista de origen hasta las instalaciones de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio de mantenimiento correctivo. La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso del personal a los locales policiales donde se llevará a cabo el servicio de mantenimiento.
- ✓ En caso el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones de los locales policiales comprometidos, éste deberá proceder a subsanar el daño causado en el plazo de un (01) día calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación a través de medio electrónico.
- ✓ Todo el personal encargado de la ejecución del servicio deberá estar provistos con los EPP correspondientes, además de usarlos obligatoriamente mientras realice trabajos durante el desarrollo de la obra, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisión vigente).
- ✓ El contratista deberá de informar al área usuaria donde se está ejecutando el servicio, en el plazo de una (01) hora, de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- ✓ El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.
- ✓ El contratista deberá tomar las precauciones del caso a fin de no perjudicar las labores del personal PNP. de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ El contratista programará su Plan de Trabajo de forma tal que, el avance sea sistemático y se pueda lograr su culminación de forma ordenada, armónica y en el tiempo ofertado.
- ✓ El personal del contratista durante su permanencia en el inmueble estará sujeto a las normas internas de seguridad de la Unidad Policial donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ Al finalizar el servicio, el contratista hará una limpieza general recogiendo y eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.
- ✓ La presente contratación estará sujeta a una fiscalización permanente del inspector designado por la Entidad, quien, ante alguna observación técnica, el contratista tendrá un plazo de subsanación de acuerdo a la normatividad vigente de la materia.

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

17  
SA-30341914  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



- ✓ Una vez culminado los servicios, el contratista deberá entregar el paneaux fotográfico del antes, durante y después de los trabajos de mantenimiento preventivo y/o correctivo realizado en formato PPT (digital) al correo: [infraestructura2024.regpol.lima@gmail.com](mailto:infraestructura2024.regpol.lima@gmail.com). Conforme a las actividades indicadas en el Plan de Trabajo.

Para efectos de la notificación de la Entidad al contratista, se considerará válido la notificación efectuada al correo electrónico proporcionado por el contratista al momento de la presentación de documentos para la suscripción del contrato, siendo de responsabilidad del contratista, el continuo monitoreo y acceso a la cuenta proporcionada a fin de cumplir con los plazos señalados en dicho contrato.

- ✓ Tener desde el inicio y hasta el final de la contratación el SCTR y formatos de atención de presentarse alguna emergencia, lo cual será verificado por el inspector designado por el Área de Infraestructura.
- ✓ Cuando se compruebe que el personal del contratista realizó actos dolosos (hurtos) en perjuicio de la Unidad Policial comprometida, se procederá con las denuncias respectivas y el contratista deberá asumir el costo total del perjuicio ocasionado.

#### 12.10 INFORME DEL SERVICIO.

Con el fin de sustentar el servicio prestado, el contratista deberá presentar un informe final organizado como expediente, de tal forma que sustente técnica y objetivamente el servicio prestado, debiendo estar refrendado por el personal técnico propuesto (personal clave), asimismo deberá contener:

- Datos generales, antecedentes y descripción del servicio prestado.
- Conclusiones y recomendaciones.
- Original del Cuaderno de Ocurrencias.
- Paneaux fotográfico el cual será realizado por el encargado de logística de la Unidad o Sub Unidad Policial, antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo reverso deberá estar refrendado por el área usuaria y por el contratista, para ello usará aplicativo para que en cada imagen fotográfica indique datos, tales como ubicación, fecha, hora, entre otros.

#### 13 OTRAS CONSIDERACIONES:

##### 13.1 PENALIDADES.

De conformidad con el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, en caso de retraso injustificado en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorias y ejecución de obras:  $F = 0.40$
- Para plazos mayores a sesenta (60) días

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

18  
S430341214  
URENAP SUBA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



- b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías F = 0.25  
b.2) Para obras F = 0.15

### 13.2 OTRAS PENALIDADES.

En el mismo sentido de conformidad al Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, se establece la aplicación de otras penalidades señaladas a continuación:

ITEM	MOTIVOS	SUPUESTO	MOTIVO DE PENALIDAD
1	Cuando se detecte que el contratista utilice o haya utilizado materiales, insumos diferentes a lo establecido en las características técnicas, sin aprobación del inspector del área usuaria (1).	Por ocurrencia	10% UIT
2	Por no contar con el SCTR vigente durante la presencia del servicio (2).	Por día	5% UIT
3	Cuando el personal que labora en servicio no cuente con EPP.	Por día	5% UIT
4	No presentar el Cuaderno de Ocurrencia a solicitud del Inspector o impedirle anotar las ocurrencias constatadas.	Por ocurrencia	5% UIT
5	No presentar el Informe de Servicio completo una vez entregada la Carta de Culminación de Servicio	Por día	5% UIT

**NOTA:** UIT vigente

- ❖ Además de aplicarse la penalidad (1), deberá rehacer los trabajos y cambiar el material no autorizado en su totalidad.
- ❖ Así mismo, el personal que no tenga SCTR y/o haga incorrecto uso de los EPP durante la jornada deberá retirarse inmediatamente de la zona de trabajo.

### 13.3 PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

La entidad podrá resolver el contrato de acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones y la Ley de Contrataciones del Estado vigentes, en los siguientes casos:

1. Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.
2. Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
3. Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.

El procedimiento para la resolución del contrato, regirá lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

### 13.4 GARANTÍA MÍNIMA DEL SERVICIO.

El contratista debe garantizar la calidad ofrecida en el servicio, siendo responsable por las deficiencias constructivas (defectos de mano de obra, suministro de materiales e insumos utilizados, averías y fallas de funcionamiento ajenos al uso normal o habitual de los



servicios y no son detectables al momento que se otorgó la conformidad y/o por los vicios ocultos, durante el plazo de ejecución contractual del contrato y hasta UN (01) año después de otorgada la conformidad (de acuerdo a la Ley de Contrataciones del Estado vigente).

### 13.5 FORMA DE PAGO.

El pago del servicio se efectuará en un (01) único pago, dentro de los 10 días calendarios siguientes al otorgamiento de la conformidad respectiva, en concordancia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

Para efectos de pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- ✓ Informe técnico del Inspector de la Región Policial Lima designado para tal fin, luego de la presentación formal, oportuna y sin observaciones del servicio prestado.
- ✓ Acta de conformidad suscrita por el área usuaria.

### 13.6 SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

El presente servicio se contratará bajo el sistema de contratación a **SUMA ALZADA**, es decir, el contratista tendrá bajo su cargo la responsabilidad económica, administrativa y laboral, el aporte de mano de obra calificada, materiales e insumos, equipos, herramientas y cualquier otro material que se requiera para garantizar el cumplimiento de la finalidad pública del presente servicio.

### 13.7 VICIOS OCULTOS.

Según lo dispuesto en el numeral 40.2 de artículo 40 del TUO de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, señala que, "en los contratos de bienes y servicios, el contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo no menor de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad. El contrato puede establecer excepciones para bienes fungibles y/o perecibles, siempre que la naturaleza de estos bienes no se adecue a este plazo.

Una vez emitida la conformidad del servicio, según lo dispuesto en el artículo 173° del Reglamento del TUO de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad no enerva el derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

## 14 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

De acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (vigente). Los requisitos de calificación propuestos son los siguientes:

A.	CAPACIDAD TÉCNICA DEL PROFESIONAL
A.1.	CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE
	Para las calificaciones del personal clave se considera los requisitos siguientes:
A.1.1.	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<u>Requisitos:</u> Título Profesional del personal clave requerido como Ingeniero Civil y/o Arquitecto.
	<u>Acreditación:</u> El Título Profesional del Ingeniero Civil y/o Arquitecto y del Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal



	<p>web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a>.</p> <p><u>Importante</u></p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional</i></p> <p>En caso el Título Profesional del Ingeniero Civil y/o Arquitecto, no se encuentren inscritos en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida</p>
A.1.2.	<p><b>CAPACITACIÓN</b></p> <p><b>1. Ingeniero Civil y/o Arquitecto</b> Capacitación en Supervisión y Residencia de Obras</p> <p><b>CADA CURSO DE ESPECIALIZACIÓN DEBE TENER NO MENOS DE 30 HORAS DE CAPACITACIÓN Y LOS DIPLOMADOS NO MENOS DE 90 HORAS.</b></p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple del Certificado y/o Constancia u otro documento según corresponda.</p> <p><u>Importante</u> <i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de post grado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis (16) horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p>
A.2.	<p><b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p><b>1. Ingeniero Civil y/o Arquitecto</b> Experiencia de DOS (02) años como mínimo (contabilizados a partir de la obtención de su colegiatura), en obras de la especialidad, las mismas que corresponden al Mejoramiento y/o Construcción y/o Recuperación y/o Rehabilitación de obras de edificaciones, preferentemente en obras similares a la presente convocatoria (Servicios u Obras de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares)</p> <p>El presente personal clave tendrá la responsabilidad de la dirección profesional y técnica del proceso y ejecución de las partidas previstas; organizando, dirigiendo y supervisando la ejecución de cada una de las mismas; a fin de garantizar el máximo grado de calidad de los trabajos.</p> <p>❖ Responsable Técnico y/o Residente y/o Supervisor y/o Inspector en Obras o Servicios de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acondicionamiento.</li> <li>• Mantenimiento.</li> <li>• Remodelación.</li> <li>• Adecuación.</li> <li>• Mejoramiento.</li> <li>• Ampliación.</li> <li>• Rehabilitación.</li> <li>• Habilitación.</li> <li>• Construcción.</li> </ul> <p>El personal clave tendrá la responsabilidad de la ejecución de las partidas previstas; ejecutando las mismas; a fin de garantizar la culminación del servicio en el tiempo establecido.</p> <p><u>Acreditación:</u> La experiencia del personal clave, del Ingeniero Civil y/o arquitecto se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii)</p>



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.**  
**MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA**

	<p>certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto</p>
	<p><b>Importante</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.</li> <li>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</li> <li>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</li> <li>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases</li> </ul>
<b>B.</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR</b>
<b>B.1.</b>	<b>FACTURACIÓN</b>
	<p><b>Requisitos:</b></p> <p>El postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a DOS (02) veces del valor estimado, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los últimos OCHO (08) años anteriores a la fecha de la presentación de su oferta</p> <p>En caso de postores que declaren en el anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia que no debe superar el 25% del valor estimado, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se considerará servicios similares a los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Intervenciones relacionadas a acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.</li> </ul> <p><b>Acreditación:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Copias simples de contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad por la prestación efectuada o comprobantes de pagos cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con el VOUCHER DE DEPOSITO, REPORTE DE ESTADO DE CUENTA, CANCELACIÓN EN EL DOCUMENTO, correspondiente a un máximo de veinte (20) contrataciones.</li> <li>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe de acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acrediten contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará para la evaluación las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo B referido a la Experiencia del Postor. Asimismo, si el postor desea acreditar su experiencia de haber prestado los servicios citados ante una o varias instituciones privadas, adicionalmente deberá presentar copias simples de las facturas debidamente canceladas, en el cual se evidencia la contratación y el pago respectivo.</li> <li>En caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copias de conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</li> </ul>

OA - 346853  
 Ruben Dario YUEN BETETTA  
 MAYOR PNP

22  
 54-90341014  
 URBINA ROMA APOLINAR  
 SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
 ZUÑIGA PALOMINO  
 Ingeniera Civil  
 CIP N° 243120



- En los casos que acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprende fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.
- Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la directiva N° 002-2016-OSCE/CD, debiendo presumirse que el porcentaje de obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.
- Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago, el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, emisión de la orden de servicio o cancelación del comprobante de pago, según corresponda.
- Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo 8 referido a la experiencia del Postor.

**Importante**

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

## **ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS TRABAJOS Y MATERIALES**

### **(TRASLADO DE MATERIALES Y EQUIPOS)**

**Descripción**

Comprende la movilización y desmovilización de equipos, materiales, insumos y herramientas necesarias para la ejecución del servicio y su retiro en el momento oportuno.

**Método de Medición**

La medición es global.

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

### **ALBAÑILERÍA**

CONTRAPISO E= 50 MM.

**Descripción**

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP  
COMISARIO

23  
SA 30341914  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZUSIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



Este sub piso se construirá en los ambientes en que se vaya a colocar pisos de cerámico. El contrapiso, efectuado antes del piso final sirve de apoyo y base para alcanzar el nivel requerido, proporcionando la superficie regular y plana que se necesita especialmente para pisos pegados u otros.

El contrapiso es una capa conformada por la mezcla de cemento con arena en 1:5 y de un espesor de 5 cm en promedio menos el grosor del acabado. El acabado es con pasta 1:2.

Se aplicará sobre el falso piso o piso de cemento existente en contacto con el terreno natural y sobre las losas en los pisos superiores. Su acabado debe ser tal que permita la adherencia de una capa de pegamento.

**Material**

- **Cemento**  
Deberá satisfacer las normas ITINTEC 334-009-71 para cementos Portland del Perú y/o las Normas ASTM C-150, Tipo 1.
- **Arena Gruesa**  
Deberá ser arena limpia, silicosa y lavada, de granos duros, resistentes y lustrosos, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves y escamosas, esquistos o pizarras, cal libre, álcalis, ácidos y materias orgánicas. En general, deberá estar de acuerdo con las Normas ASTM C-33-0 T.
- **Agua**  
Será potable y limpia; que no contenga sustancias químicas en disolución u otros agregados que puedan ser perjudiciales al fraguado, resistencia y durabilidad de las mezclas.

**Método de Medición:**

Unidad de Medida: Metro Cuadrado (M2.)

**Forma de pago:**

El pago se hará por metro cuadrado (m2) según precio unitario del contrato, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

## CERÁMICA

### CERÁMICA EN PISO Y MURO

**Descripción**

Colocación de cerámica en los pisos y muro.

**Materiales**

Revestimiento de cerámica en piso, grado de dureza no menor a Mohs 5.5, Cumplirán las normas EN 98 al 202.

De acabado mate, absorción de agua menor a 0.5% y resistencia a la mancha mayor o igual a clase 3, con material homogéneo en todo su espesor.

**Pegamento:** Adhesivo en polvo gris a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

**Método de instalación**

Antes de proceder a la colocación de la cerámica se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie.

El espesor de la fragua será de 4 mm para lo cual se deberán utilizar crucetas o separadores de fragua de esta dimensión. Solo se aceptará el corte de piezas con herramientas especiales en buen estado, que aseguren la perfecta geometría de las piezas.

En su encuentro con los pisos colindantes de otros materiales se cuidará el arrasamiento al nivel de piso terminado.

**Método de Medición:**

La unidad de medición es el metro cuadrado (M2)

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

24

SA 30349514  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZUÑIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

(CONTRA ZÓCALOS) H= 0.10 M.

**Descripción**

Esta especificación contiene los requerimientos que se aplicaran a los trabajos relacionados con la colocación de contra zócalos, en posiciones verticales e inclinadas, que se ejecutaran según planos y cuadros Acabados.

**Características:**

las piezas presentaran una superficie lisa y perfectamente plana. No se admitirán fallas de escuadra ni defectos de cuarteado, grietas, rajaduras, manchas, burbujas ni protuberancias.

**Pegamento:**

Los Cerámica se asentarán con pegamento y deberá cumplir con las características de materiales y normas indicados en las especificaciones técnicas.

**Preparación del sitio:** la superficie donde se colocará el zócalo se preparará limpiándola y removiendo todo material extraño.

**Método de Medición:**

La medición por metro lineal.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

**PORCELANATO**

PORCELANATO 0.60 x 0.60 M.

**Descripción**

Colocación de porcelanato en los pisos de 0.60 x 0.60 m.

**Materiales**

Revestimiento de porcelanato en piso, grado de dureza no menor a Mohs 5.5, módulo de 0.60 x 0.60 m. Cumplirán las normas EN 98 al 202.

De acabado mate, absorción de agua menor a 0.5% y resistencia a la mancha mayor o igual a clase 3, con material homogéneo en todo su espesor.

**Pegamento:** Adhesivo en polvo gris a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

**Método de Instalación**

Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie. Las piezas no necesitan remojar.

El espesor de la fragua será de 2 mm para lo cual se deberán utilizar crucetas o separadores de fragua de esta dimensión. Solo se aceptará el corte de piezas con herramientas especiales en buen estado, que aseguren la perfecta geometría de las piezas.

**Método de Medición:**

La unidad de medición es el metro cuadrado (M2)

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

**MURO TABIQUERIA DRYWALL**

(MURO DRYWALL)

**Descripción**

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

25  
343304194  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZUNIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



Esta sección cubre todos los trabajos necesarios para la tabiquería denominada "Drywall", se cuidará de alcanzar todos los niveles especificados en los detalles

**Materiales:**

**Perfiles:** el marco metálico interior estará formado por canales de acero galvanizado y peso liviano, de calibre 25 (paréntesis, rieles o perfiles omega).

**Elementos de fijación, sellado y acabado**

Dentro de los elementos de fijación estará comprendido los clavos, fulminantes, tornillo, y auto perforantes. Serán del tipo galvanizado y de uso comercial.

**Método de Medición:**

La medición por metro cuadrado.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

## **TECHO**

PLANCHÁ TRAPEZOIDAL EN ALUZINC TR4 e = 0.45 mm DE ESPESOR.

**Descripción**

Esta partida consiste en el suministro e instalación de plancha trapezoidal en aluzinc TR4 pre pintado de 0.45 mm de espesor, resistente a la corrosión, la misma que incluye los elementos de fijación y de anclajes necesarios a las estructuras de soporte existentes y estructuras metálicas a colocarse.

**Materiales**

Plancha trapezoidal en aluzinc TR4 pre pintado de 0.45 mm de espesor.

El Aluminio protege a las planchas gracias a la formación de una lámina insoluble de óxido de aluminio en la superficie de las mismas.

El zinc proporciona protección catódica, evitando la oxidación de las zonas expuestas por cortes, perforaciones o ralladuras.

**Elementos de fijación**

Está conformado por pernos auto perforantes, perno bastón, tornillos auto roscantes y arandelas de aluminio con neopreno.

**Colocación**

Las planchas serán colocadas respetando los traslapes indicados por el fabricante.

Las planchas serán sujetadas utilizando tacos de madera y fijándose adecuadamente en las viguetas metálicas existentes y nuevas.

**Método de Medición**

Se tomará el área realmente ejecutada y cubierta por las planchas de material zinc aluminio y silicio de 0.45 mm de espesor, se obtendrá la longitud por el ancho correspondiente, considerando el área neta ejecutada es decir en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

## **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**



### **SALIDA DE PUNTO DE ILUMINACION EN TECHO C/TUB. SEL (3/4") CABLE THW N°12, CAJAS PESADA**

#### **Descripción**

Es la salida de luz, ubicada en el cielo raso o techo. Incluye: conexiones, cables, conductores y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

#### **Método de Medición:**

La unidad de medida será por punto (PTO).

#### **Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

### **EQUIPOS DE ILUMINACION TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO**

#### **Descripción**

Se trata del suministro e instalación del artefacto soquete, adosado en techo, con un foco de iluminación tipo bombilla led luz blanca de 35 W, posteriormente la instalación de un plafón decorativo de vidrio pavonado arenado, adosado a cieloraso en ambientes a intervenir (dormitorios de sub oficiales, pasadizos oficinas dormitorios). El cableado ira protegido mediante canaletas y/o tuberías de 3/4" de PVC adosadas a techo y/o pared según corresponda previa coordinación con la Unidad de Infraestructura.

#### **Procesos constructivos**

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por el inspector designado por la Entidad, previa presentación de muestras antes de la orden de compra.

#### **Calidad de los materiales**

Será del tipo para empotrar y/o adosado en Techo o cieloraso

#### **El equipo tendrá:**

Cable de alambre THW que soporta hasta 105° C

El encendido será en 220V, 60 HZ y con Alto factor de Potencia

#### **Método de Medición**

La unidad de medida será por unidad (UND).

#### **Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

### **EQUIPOS DE ILUMINACION 4 x 18 W. REJILLA CON BALASTRO ELECTRÓNICO**

#### **Descripción**

Se trata del suministro e instalación del artefacto de 48 W, adosado en techo, y en ambientes a intervenir (dormitorios de sub oficiales).

#### **Procesos constructivos**

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por el inspector designado por la Entidad.

#### **Calidad de los materiales**

Será del tipo adosado en Techo de panel mineral, serán artefactos de las siguientes características:

Marco fabricado en plancha de acero fosfatado, fija difusor con la pantalla y de acero inoxidable

#### **El equipo tendrá:**

Reactores, arrancador y cable de alambre THW que soporta hasta 105° C

El encendido será en 220V, 60 HZ y con Alto factor de Potencia

#### **Método de Medición**

OA-346853

Ruben Darío YUEN BETETTA

MAYOR PNP

27

SA-300194  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZUÑIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.  
MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA

La unidad de medida será por unidad (UND).

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**SALIDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA RECTANGULAR, TUBO SEL Y CABLE TW N° 12.**

**Descripción:**

Es la salida de tomacorriente, para dormitorios y SS HH. y/o oficinas. Incluye: conexiones, conductores, cableados y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

**Método de Medición:**

La unidad de medida estará dada por punto (PTO), instalado y aprobado por el inspector.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**PLACAS PARA TOMACORRIENTE DOBLE**

**Descripción:**

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa tomacorriente doble con sus respectivos accesorios.

**Método de Medición:**

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**PLACAS INTERRUPTOR DOBLE**

**Descripción:**

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa interruptor doble con sus respectivos accesorios.

**Método de Medición:**

La unidad de medida estará dada por unidad (UND).

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**LLAVE TÉRMICA CON CAJA PVC DE DOS POLOS**

**Descripción:**

Consiste en el suministro e instalación de llave térmica, con tapa protectora adosada a la pared, para alojar los disyuntores(es) automático(s). Incluye cables vulcanizado # 14 AWG y canaletas para cubrir el cable.

**Método de Medición**

OA - 346853  
Ruben Darío YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

28  
CARE 341914  
URBINA RUMBA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**TERMA ELECTRICA DE 80 LITROS**

**Descripción:**

Esta partida comprende el suministro e instalación de Terma Eléctrica de 80 litros de acero aporcelanado al titanio-espesor 2 mm-timer incorporado para programar encendido y apagado-tuberías interna de acero inoxidable- poliuretano expandido ecológico, potencia 2,000w. Acero con sus respectivos accesorios.

**Método de Medición**

La unidad de medida estará dada por unidad (UND).

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**PUERTAS Y VENTANAS**

**PUERTA CONTRA PLACADA DE TRIPLAY E=40 MM CON MARCO DE MADERA**

**Descripción:**

Esta partida consiste en la elaboración y colocación de las puertas contra placada de triplay e = 40 mm con marco de madera.

Las piezas serán ensambladas, entregadas y colocadas.

En la superficie a la vista, los tornillos y clavos quedarán con la cabeza perdida, entarugándose las depresiones resultantes.

El trabajo de carpintería se entregará lijado hasta un pulido fino susceptible de recibir el tratamiento final.

La fijación de las puertas y molduras de marcos no se llevará a cabo hasta que se haya concluido el trabajo de revoques del ambiente. Ningún elemento de madera será colocado en el servicio sin la aprobación previa de la entidad solicitante.

Todos los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega del servicio, siendo de responsabilidad del contratista el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados.

**Método de Medición:**

La Unidad de medida se hará por Unidad.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**CHAPA 2 GOLPES**

**Descripción**

Esta especificación cubre el suministro de materiales, mano de obra y equipos que serán necesarios para la ejecución de los trabajos requeridos de cerrajería. Comprende la selección y colocación de todos los elementos de cerrajería necesarios para el eficiente funcionamiento de las puertas, etc., adoptando la mejor calidad de material y seguridad de acuerdo a la función del elemento.

**Materiales:**



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.  
MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA

Las muestras finales que cumplan con las Especificaciones establecidas deberán ser sometidas a aprobación.

No se aceptarán en el Servicio piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Los fabricantes de las cerraduras deberán proporcionar plantillas de instalación, hojas de instrucciones y se les podrá requerir adicionalmente detalles de preparación marcos.

La cerrajería deberá ser colocada de acuerdo a las plantillas de instalación, hojas de instalación y detalles de preparación de marcos proporcionados por los fabricantes; deberá coincidir con precisión y ser colocadas firmemente y ajustadas con cuidado.

**Protección del material**

Después de la instalación de las cerraduras y antes de comenzar el trabajo de pintura se procederá a proteger todas las perillas y otros elementos visibles de la cerrajería, mediante cintas adhesivas que los protejan durante el pintado.

Antes de entregar el servicio se removerán las protecciones de cintas adhesivas y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

**Cerraduras Tipo Pesada De Dos Golpes**

Estas cerraduras son del tipo de sobreponer de dos golpes y con llave interior y exterior

**Muestras**

Las muestras finales que cumplan con las Especificaciones establecidas deberán ser sometidas a aprobación.

No se aceptarán en el servicio piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Los fabricantes de las cerraduras deberán proporcionar plantillas de instalación, hojas de instrucciones y se les podrá requerir adicionalmente detalles de preparación en puertas y marcos.

**Embalaje**

El material deberá ser embalado ordenadamente y debidamente etiquetado, de modo que permita su fácil identificación, así como su ubicación en servicio, según lo indicado.

**Instalación**

La cerrajería deberá ser colocada de acuerdo a las plantillas de instalación, hojas de instalación y detalles de preparación de puertas y marcos proporcionados por los fabricantes; deberá coincidir con precisión y ser colocadas firmemente y ajustadas con cuidado.

La instalación de las cerraduras en puertas metálicas (huecos) se deberá efectuar utilizando las unidades de refuerzo que suministrará el fabricante.

Con excepción de las bisagras, no se colocará ninguna cerrajería hasta que las puertas estén acabadas de acuerdo a lo que se menciona en la especificación de pinturas.

Se tomarán las precauciones necesarias para evitar dañar la cerrajería o dañar el trabajo adyacente, protegiendo todas las perillas y otros visibles de cerrajería, tales como escudos, manijas y otros, con tiras de tela debidamente colocada o papel especial que no afecte su acabado. Antes de entregar del servicio se removerán las protecciones y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

Antes de completarse el trabajo, el Contratista deberá examinar toda la cerrajería, ajustar la misma según sea necesaria y presentarla en perfecto estado de funcionamiento, libre de daños.

**Método de Medición:**

Para la chapa 2 golpes se medirán por pieza (PZA), contándose el número de piezas iguales en dimensiones y características, agrupándose partidas diferentes.

**Forma de pago:**

Los trabajos descritos en esta partida serán pagados, según las cantidades medidas señaladas en el párrafo anterior y de acuerdo a la unidad de medida indicada, por unidades para los picaportes.

**VENTANA SISTEMA NOVA CON VIDRIO DE 6.00 mm.**

**Descripción:**

Esta partida comprende la provisión e instalación ejecución de las ventanas sistema nova con marco y perfiles de acero aluminizado

Esta partida considera el suministro e instalación de ventanas altas y/o bajas, las cuales tendrán sistema nova tanto en la parte superior como inferior, este tipo de ventana contará con hojas corredizas, con porta felpa, felpa para borde y encuentro entre hojas corredizas.

Todos los vidrios deberán estar libres de imperfecciones (quienes, burbujas, ondulaciones) debiéndose cambiar los cristales fallados de manera inmediata.

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

SA 20341014  
URBINA RUMIA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSMERY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



El personal técnico encargado de la instalación deberá ser calificado. Los sistemas de apertura deberán funcionar con presión y libertad.

**Método de Medición:**

La unidad de medición es por metro cuadrado (M2)

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

## **INSTALACIONES SANITARIAS**

### **SALIDA PARA DESAGÜE TUBERÍA PVC SAL 4"**

**Descripción:**

Esta Partida comprende la instalación de Tuberías de PVC SAL de 4", en las salidas para inodoros y para registros de Bronce Macizo que deberá tener cada salida para inodoro.

Se ubicarán las tuberías con todos los accesorios dándoles la pendiente respectiva en este caso mínimo de 1.00% para diámetro de PVC de mayores o iguales a 4".

Las salidas para el Desagüe se colocarán a una distancia del muro revestido de 0.30 m.

Antes de cubrirse las tuberías que vayan empotradas, deberá realizarse las pruebas respectivas las que consistirá en:

Las pruebas de las tuberías de desagüe que consistirán en llenar las tuberías después de haber tapones en las salidas bajas, debiendo permanecer llenas sin presentar fugas por lo menos durante 24 horas.

**Método de Medición:**

La Cuantificación se hará por Punto habilitado en su totalidad.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

### **SALIDA PARA DESAGÜE TUBERÍA PVC SAL, 2"**

**Descripción:**

Esta Partida comprende la instalación de Tuberías de PVC SAL de 2", habilitadas con sus respectivas trampas "P", en los sumideros, Lavatorios y urinarios de los servicios Higiénicos.

Se ubicarán las tuberías con todos los accesorios dándoles la pendiente respectiva en este caso mínimo de 1.5% hasta un diámetro de PVC de 3".

Se dejará libre el entrabe de ladrillos para colocar la tubería y vaciar posteriormente concreto, para el cruce de elementos estructurales, se colocará manguitos de tubo metálico que permitan el paso libre de las tuberías.

Para la instalación de tubería PVC se deberá verificar que las superficies internas de la campana y externa de la espiga, estén limpias, luego se aplicará pegamento especial en forma uniforme y se introducirá la espiga dentro de la campana. En ningún caso se aceptarán uniones hechas por calentamiento de las tuberías, cuando se trata de unir tramos de tubos sin campanas, se usará obligatoriamente uniones dobles de fábrica.

Antes de cubrirse las tuberías que vayan empotradas, deberá realizarse las pruebas respectivas las que consistirá en:

Las pruebas de las tuberías de desagüe que consistirán en llenar las tuberías después de haber tapones en las salidas bajas, debiendo permanecer llenas sin presentar fugas por lo menos durante 24 horas.

Las pruebas de las tuberías se podrán efectuar parcialmente a medida que el trabajo vaya avanzando debiendo realizarse al final una prueba general.

Los aparatos sanitarios y especiales se probarán uno a uno debiendo observar un funcionamiento satisfactorio.

**Método de Medición:**

La Cuantificación se hará por Punto habilitado en su totalidad.

**Forma de pago:**



El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo

**SALIDA DE AGUA FRÍA PVC INC. TUBERÍA Y ACCESORIOS DE ½"**

**Descripción**

Esta partida comprende la instalación de tubería de PVC SAP C-10 DE ½" en los interiores de los Servicios higiénicos, en las salidas de agua para inodoros, lavatorios, urinarios y griferías; Para la instalación de la tubería se seguirá el siguiente procedimiento:

Los cortes de la tubería se harán perfectamente perpendiculares al eje de la tubería, debiendo eliminar toda partícula originada por el corte.

Después de presentada la tubería se procederá al sellado de las uniones debiendo aplicarse el sellador en forma uniforme. Los cambios de diámetros se realizarán mediante reducciones tipo campana, se permitirá el uso de adaptadores, codos con rosca y otros en la salida para aparatos sanitarios, los mismos que serán de fierro galvanizado.

Se indica que deberá hacerse prueba hidráulica con un manómetro, la misma que deberá soportar hasta 150 lb/pulg. 2 de presión, para considerarlas satisfactorias.

Una vez instalada y probada hidráulicamente toda la red, ésta deberá ser desinfectada con cloro.

Previamente a la clorinación, es necesario eliminar toda suciedad y materia extraña, para lo cual se inyectará agua por un extremo y se le hará salir al final de la red.

Para el caso de usar en la desinfección cloro líquido, se aplicará una solución a gas o cloro directamente de un cilindro, con aparatos adecuados para controlar la cantidad inyectada y asegurar la difusión efectiva de toda la tubería.

Será preferible usar el aparato clorinador de solución.

En la desinfección de la tubería por compuestos de cloro disueltos, se podrá usar compuesto de cloro tal como hipoclorito de calcio o similares, cuyo contenido de cloro sea conocido.

El período de retención será por lo menos de 3 horas. Al final de la prueba, el agua deberá tener un residuo de cloro por lo menos de 5 p.p.m.

Durante el proceso de la clorinación todas las válvulas y otros accesorios serán operadas repetidas veces, para asegurar que todas sus partes entren en contacto con la solución de cloro.

Después de la prueba, el agua con cloro será totalmente expulsada llenándose la tubería con el agua dedicada al consumo.

**Método de Medición:**

La unidad de medida se punto de salida de agua habilitado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

**SALIDA DE AGUA CALIENTE CON TUBERÍA CPVC Y ACCESORIOS DE ½"**

**Descripción**

Esta partida comprende la instalación de tubería de CPVC y accesorios de ½" en los interiores de los Servicios higiénicos, en las salidas de agua caliente para las duchas; Para la instalación de la tubería se seguirá el siguiente procedimiento:

Los cortes de la tubería se harán perfectamente perpendiculares al eje de la tubería, debiendo eliminar toda partícula originada por el corte.

Después de presentada la tubería se procederá al sellado de las uniones debiendo aplicarse el sellador en forma uniforme.

Se indica que deberá hacerse prueba hidráulica con un manómetro, la misma que deberá soportar hasta 150 lb/pulg. 2 de presión, para considerarlas satisfactorias.

Una vez instalada y probada hidráulicamente toda la red, ésta deberá ser desinfectada con cloro.

Previamente a la clorinación, es necesario eliminar toda suciedad y materia extraña, para lo cual se inyectará agua por un extremo y se le hará salir al final de la red.

**Método de Medición:**

La unidad de medida se punto de salida de agua caliente habilitado.

**Forma de pago:**

OA - 346853  
Ruben Dario YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

SA-3034914  
URBINA PUMACAHUA  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.  
MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

**KIT DE DUCHAS -LLAVES MEZCLADORAS Y ROCEADOR DE DUCHA- DE BRONCE Y METAL -CROMADO**

**Descripción:**

Comprende la instalación de llaves mezcladoras y rociador de duchas de bronce y metal -cromado.

**Método de Medición**

La unidad de medida estará dada por kit instalado y aprobado por el inspector.

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**INODORO INCLUYE ACCESORIOS**

**Descripción**

Esta partida comprende la colocación de inodoros de loza vitrificada incluye accesorios de colocación. Indicándose que la salida del inodoro será debiéndose trazar primero los ejes y posteriormente asentarlo con masilla para posteriormente ser empernado.

El inodoro deberá quedar completamente Horizontal y operativo, para la entrega del servicio.

**Método de Medición:**

La Cuantificación se hará por unidad de inodoro colocado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**LAVATORIO CON PEDESTAL INCLUYE ACCESORIOS**

**Descripción**

Se colocarán lavatorios con pedestal de porcelana en los servicios higiénicos, la compra incluye accesorios para su colocación

**Método de Medición:**

La Cuantificación se hará por Unidad de lavatorio con pedestal colocado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**GRIFO PARA LAVATORIO CROMADO**

**Descripción**

Esta partida comprende la colocación de grifo para lavatorio cromado macizo de buena calidad

**Método de Medición:**

La unidad de medida será por unidad de grifo colocado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

**URINARIO**

**Descripción**

Esta partida comprende el suministro e instalación de urinario.

**Método de Medición**

La Cuantificación se hará por Unidad de urinario.

**Forma de pago**



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.  
MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**LLAVE DE PASO CON UNIÓN UNIVERSAL**

**Descripción**

Esta partida comprende la colocación de llave de paso de Flujo de bronce de 1/2", siendo estas la de control total de los SS.HH. Las válvulas se colocarán con uniones roscadas metálicas y universales diseñadas para una presión de 150 lbs/pulg2 (clase 10). La manija de control será metálica.

Se instalarán uniones universales de fierro, con asiento de bronce, a ambos lados de la válvula.

**Método de Medición:**

La unidad de medida será por unidad de válvula colocada.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

**PINTURA**

**LIJADO, MASILLADO Y PINTADO CON BASE EN MUROS Y CIELO RASO**

**Descripción**

Esta partida consiste en el lijado, masillado y pintado con base en muros y cielo raso en zonas donde existen imperfecciones y emporrado con imprimante sellador de paredes y lijado fino, si la superficie no quedara suficientemente pareja, se aplicarán más manos de imprimante, hasta lograr el acabado aprobado por el inspector.

**Superficies en malas condiciones:**

En las zonas donde la superficie estuviera previamente pintada con una pintura a base de látex, satinado o con esmalte en malas condiciones, se removerá las capas de pintura suelta o que destizan o levantadas por la eflorescencia, empleando una espátula, un cepillo de alambre o una rasqueta; luego se lijará la superficie y eliminará el polvillo. Se resanará las partes cuarteadas con Pasta Mural a base de látex; se dejará secar 24 horas, lijará la superficie y eliminará el polvillo.

**Casos en que se encuentre grietas y porosidades**

Se efectuará un empastado utilizando pasta mural a fin de reparar las zonas con grietas, porosidades o con defectos de tarrajeo de existir.

La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo grasa y de cualquier sustancia contaminante.

**Método de Medición:**

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**PINTURA SATINADO A DOS MANOS EN MUROS.**

**Descripción**

Partida destinada a la ejecución del acabado con pintura satinada a dos manos en muros y cielo raso

El Contratista procederá con la siguiente metodología:

**Preparación de la superficie**

La suciedad y materiales extraños deben removerse prolijamente. Deberá usarse lija o según el caso, escobillas de cerdas o de acero.

Deberá sacudirse la tierra o el polvo antes de iniciar las faenas de pinturas. Las posibles manchas de grasas o aceites deben eliminarse cuidadosamente removiéndolas con aguarrás mineral, teniendo especial cuidado que las mismas no se desparramen durante el proceso de limpieza.

OA - 346853  
Ruben Darío YUEN BETETTA  
MAYOR PNP

SA-303419M  
URBINA PUMA APOLINAR  
SUB OFICIAL SUPERIOR PNP

ROSSMERY  
ZURIGA PALOMINO  
Ingeniera Civil  
CIP N° 243120



En caso de existir moho u hongos deben removerse usando una solución de fosfato trisódico (6 onzas por galón.) o cualquier detergente apropiado.

Luego enjuagar la superficie con agua limpia y pintar.

**Superficies en buenas condiciones:**

Si se trata de una superficie previamente pintada con pintura a base de látex y/o satinada, se removerá la suciedad con una lija N° 80 o 100, eliminando luego el polvillo.

Si la superficie estuviera con mucha suciedad y/o con manchas de grasa, se lavará la superficie con detergente, y se dejará secar unas horas.

Sobre superficies previamente pintadas con esmalte deberá opacarse el brillo del esmalte con lija No. 80 o 100 para asegurar la adhesión.

Si la superficie con temple u otra pintura presentaran deslizamiento moderado, se aplicará sellador para Pared a base de látex.

Sobre las paredes que estuviesen empapeladas, se podrá retirar el papel pasando por la superficie una brocha remojada en agua, unas dos manos. En otras ocasiones, en que el empapelado estuviese más adherido al pegamento, se tendrá que utilizar unas 3 o 4 manos, dejando humedecer el papel por media hora aproximadamente y luego removerlo con la mano o con la ayuda de una espátula. Retirando los residuos del pegamento del papel con un waype húmedo. Una vez seca la superficie, se lijara con lija para madera N° 100 y luego se retirará el polvillo.

**Material a utilizar**

Pintura de acabado satinado con las siguientes propiedades:

Acabado	: Satinado
Color	: Según cartilla
Componentes	: Uno
Sólidos en volumen	: 41% ± 3%, según color
Sólidos en peso	: 49.6% ± 3%, según color
VOC	: 39.6 – 44.9 g/lt., según color
Número de capas	: Dos
Diluyente	: Agua potable

**Tiempo de secado**

Al tacto	: 30 – 60 minutos a 25 °C
Al tacto duro	: 4 horas a 25 °C
Repintado mínimo	: 4 horas a 25 °C

Resistente a la alcalinidad

Olor agradable y rápido secado que permita usar el ambiente el mismo día de haber sido pintado

La cartilla con la ficha técnica de la pintura a utilizar es de obligatoriedad su presentación y deberá indicar el cumplimiento total de todas las características técnicas requeridas. La presentación deberá efectuarse antes de la compra de la pintura, y aprobada por el Inspector. Los colores serán escogidos por el usuario. La metodología para la preparación deberá ceñirse estrictamente a lo que indique el fabricante.

**Método de Medición:**

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

## **ELIMINACION DE DESMONTE**

**Descripción**

Bajo esta partida se considera los traslados, de cualquier material excedente inservible de las demoliciones, desmontajes, etc., y los objetos que indiquen el Ingeniero Inspector, todo de acuerdo con sus correspondientes especificaciones dejando completamente limpio las áreas intervenidas.

En el análisis de precios unitarios se ha considerado el esponjamiento del material a eliminar.

**Métodos de medición:**



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARÍA PNP.  
MATEO PUMACAHUA – REGPOL – LIMA

Se considera como volumen de eliminación expresado en global (GLB), verificados y aprobados por el inspector.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.