

REGIÓN POLICIAL LIMA
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII –
DIRTEPOL – LIMA

TÉRMINOS DE REFERENCIA N° 001 - 2024-REGPOL-LIMA/UNIADM-AI

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES
ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARÍA DEL TRIUNFO – REGPOL - LIMA"**



LIMA

ENERO 2024

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA."

1. **ÁREA QUE REQUIERE EL SERVICIO:**

COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO – en coordinación con el Área de Infraestructura de la Unidad de Administración/Región Policial Lima, dependientes de la (UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA).

2. **DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:**

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO – REGPOL - LIMA."

3. **FINALIDAD PÚBLICA:**

La Región Lima tiene como misión garantizar, mantener y restablecer el orden interno; prestar protección, ayuda a las personas y a la comunidad; garantizar el cumplimiento de leyes y la seguridad y patrimonio público y privado; prevenir, investigar y combatir la delincuencia, en todo el Departamento de Lima.

En ese sentido, para cumplir con dichas actividades, se necesita optimizar el funcionamiento de la infraestructura de la COMISARÍA PNP VILLA MARIA DEL TRIUNFO – REGPOL - LIMA, con la finalidad de prolongar su tiempo de vida útil asegurando su correcto funcionamiento, elevar el grado de seguridad del ambiente y reunir las condiciones en mejora de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial, en el cumplimiento de sus funciones asignadas, garantizando un eficiente servicio a favor de la ciudadanía.

4. **ANTECEDENTES:**

4.1 Con Hoja de Trámite N° 20231657244 del 18SET2023, el COMISARIO CMDTE. PNP Moisés Gustavo ÁLVAREZ MORANTE DE LA COMISARÍA PNP VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL – LIMA, solicitó la atención inmediata sobre el mantenimiento preventivo correctivo del techo de las oficinas administrativas.

4.2 Por disposición superior la suscrita con fecha 16SET2023 y el CAS PNP ING. CIVIL Julio César CÁCERES ZAMBRANO se constituyeron a las instalaciones de la Comisaria PNP Villa Maria del Triunfo, donde en presencia del logístico y el comisario se realizó la inspección ocular sobre la situación de infraestructura – techo de las oficinas administrativas, al respecto se remitió el Informe Técnico N° 445-2023-REGPOL-LIMA/UNIADM/AREINFRA a la UNIDAD-REGPOL LIMA de fecha 20SET2023.

4.3 Con Decreto N° 020-2024-REGPOL-LIMA/UNIADM-AREINFRA-SEC del 08ENE2024 el jefe del AREINFRA-UNIADM-REGPOL LIMA, dispone a la suscrita tomar conocimiento y dentro del campo de responsabilidad, respecto a las observaciones en el expediente y realice una evaluación y/o reformulación de los Términos de Referencia del requerimiento para el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de la CPNP VILLA MARIA DEL TRIUNFO – DIVPOL SUR 3 – REGPOL LIMA.

OA - 138746
CARLOS MARCO CESPEDOS GONZALES
CMDTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310074
Néstor Agustín REATEGUI GUTIERREZ
ST3 PNP
LOGISTICO COMISARIA PNP VMT

ROSSMERY
ZUNIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

5. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

5.1 OBJETIVO GENERAL.

Contar con los servicios de una persona natural o jurídica, con amplia experiencia que brinde el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA COMISARÍA PNP VILLA MARÍA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA."

5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Mejorar las condiciones de presentación, funcionamiento y conservación de la Infraestructura de la COMISARÍA PNP. VILLA MARÍA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA."
- Mejorar las condiciones de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial que presta servicio de la COMISARÍA PNP. VILLA MARÍA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA."
- Dotar de una infraestructura adecuada para las áreas comunes de la COMISARÍA PNP. VILLA MARÍA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA."

6. UBICACIÓN DEL SERVICIO:

ALCANCE DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARÍA DEL TRIUNFO	
DEPARTAMENTO:	LIMA
PROVINCIA :	LIMA
DISTRITO :	VILLA MARÍA DEL TRIUNFO
DIRECCIÓN :	AV. VILLA MARÍA DEL TRIUNFO N° 374, CERCADO DE VMT.

7. LAS ACTIVIDADES REFERENCIALES CONSIDERAN LO SIGUIENTE:

ITEM	DESCRIPCION	Und.	Parcial
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.01	TRASLADO DE EQUIPOS Y MATERIAL	GLB	1.00
1.02	SEÑALIZACIÓN	GLB	1.00
1.03	TRASLADO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, MOBILIARIOS, INCLUYE REPOSICIÓN AL LUGAR DE ORIGEN	GLB	1.00
2.00	OFICINAS ADMINISTRATIVAS UBIC: PRIMER PISO		
2.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
2.01.01	PICADO CORTE Y RETIRO DE LOSA ALIGERADA DEL TECHO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PRIMER PISO, ÁREA TOTAL: 350.00 M2 APROX., INCLUYE RETIRO DE CABLES ELÉCTRICOS, EQUIPO LUMINARIA Y RESANE DE MUROS.	M2	350.00

CA - 334736
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMDTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

AA - 31344074
Néstor Agustín REATEGUI GUTIÉRREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARÍA PNP VMT

ROSSMERY
ZUÑIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARIA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".


 OIA-336736
 CARLOS MARCO CESPEDES BONZALES
 COMOTE PNP
 COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

2.02	ESTRUCTURA METALICA - PRIMER PISO - BLOQUE: 01		
2.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CUADRADO DE FIERRO DE SECCION 4" X 4" DE 3MM ESPESOR, PARA COLUMNETA (SOLDADO) BASE METALICA DE 5" X 5" EMPOTRADO A LAS COLUMNAS, Y MUROS. INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE. DEBERÁ TENER UNA ALTURA DE 0.90 M APROX. VER DETALLES DE PLANO.	UND	11.00
2.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO DE SECCION 4" X 4" DE 3MM ESPESOR, PARA VIGAS PRINCIPALES (SOLDADO). INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE. - VER DETALLES DE PLANO.	ML	137.90
2.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO 4" X 2" DE 3 MM. ESPESOR, PARA VIGA SECUNDARIO (SOLDADO). INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	ML	188.28
2.03	MURO DRYWALL		
2.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUERIA DRYWALL CON PARANTES, RIELES Y PLANCHA DE YESO DE 1/2", INCLUYE LIJADO Y MASILLADO DEJANDO LISTO PARA PINTAR. - CERRAR ALTURA - PENDIENTE Y LATERALES.	M2	18.94
2.04	ESTRUCTURA METALICA - BLOQUE: 02		
2.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO CUADRADO FIERRO DE SECCION 4" X 4" DE 3MM ESPESOR, PARA COLUMNETA (SOLDADO) BASE METALICA DE 5" X 5" EMPOTRADO A LOS MUROS, VIGAS Y CORREAS METÁLICAS. INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE. DEBERÁ TENER UNA ALTURA DE 0.90 M APROX.	UND	6.00
2.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO DE SECCION 4" X 2" DE 3MM ESPESOR, PARA VIGAS PARA ARMAR TIJERALES PARA EL SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO. INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE SINTETICO, SEGÚN DISEÑO DEL AREA USUARIA. H:0.90 M, L=5.12 ML APROX.	UND	6.00
2.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO 2" X 2" DE 3 MM. ESPESOR, PARA CORREAS. INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	ML	25.40
2.05	DRYWALL		
2.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUERIA DRYWALL CON PARANTES, RIELES Y PLANCHA DE YESO DE 1/2", INCLUYE LIJADO Y MASILLADO DEJANDO LISTO PARA PINTAR. - CERRAR ALTURA - PENDIENTE Y LATERALES.	M2	4.38


 SA - 31340074
 Néstor Agustín REATEGUI GUTIÉRREZ
 ST2 PNP
 LOGISTICO COMISARIA PNP VMT


 ROSMERY
 ZURIGA PALOMINO
 Ingeniera Civil
 CIP N° 243120

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

OA - 346736
CARLOS MARCO CESPEDES CONZALEZ
CMOTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310074
Miguel Agustín REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARÍA PNP VMT

ROSSMERY
ZUÑIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

2.06	ESTRUCTURA METALICA - PRIMER PISO - BLOQUE: 03		
2.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO DE SECCION 4" X 4" DE 3MM ESPESOR, PARA COLUMNETA (SOLDADO) BASE METALICA DE 5" X 5" EMPOTRADO A LAS A LAS COLUMNAS, VIGAS Y CORREAS METÁLICAS. INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE. DEBERÁ TENER UNA ALTURA DE 0.90 M APROX.	UND	4.00
2.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO DE SECCION 4" X 4" DE 3MM ESPESOR, PARA VIGAS PRINCIPALES (SOLDADO) BASE METALICA DE 5" X 5" EMPOTRADO A LAS A LAS COLUMNAS, VIGAS Y CORREAS METÁLICAS. INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	ML	39.30
2.06.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO 4" X 2" DE 3 MM. ESPESOR, PARA VIGA (SOLDADO). INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	ML	47.60
2.07	DRYWALL		
2.07.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABIQUERIA DRYWALL CON PARANTES, RIELES Y PLANCHA DE YESO DE 1/2". INCLUYE LIJADO Y MASILLADO DEJANDO LISTO PARA PINTAR. - CERRAR ALTURA - PENDIENTE Y LATERALES.	M2	13.14
2.08	TECHO		
2.08.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO CIELO RASO SISTEMA COLGANTE CON RIELES ALUMINIZADOS BALDOSAS ACUSTICAS EN FORMATO DE 60x60.	M2	287.47
2.08.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE PLANCHA TRAPEZOIDAL TREPINTADO TR4 EN ALUZINC DE 0.4 MM RESISTENTE A LA CORROSION, INCLUYE: KIT DE ACCESORIOS DE ANCLAJE.	M2	328.00
2.08.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA DE PVC 4" PARA DRENAJE DE AGUA PLUVIAL CON PENDIENTE Y ABRAZADERA METALICA A CAJA DE DESAGUE MAS CERCANO, INCLUYE TUBERIA DE BAJADA DE 2" Y REDUCCION DE 6" A 2". SE INSTALARÁ EN EL BLOQUE I, BLOQUE II y BLOQUE III, SEGÚN DIRECCIÓN DE PENDIENTES.	ML	70.00
2.09	INSTALACIONES ELECTRICAS		
2.09.01	SALA DE RECEPCION - PRIMER PISO		
2.09.01.01	SALIDA DE TECHO PARA ILUMINACION E INTERRUPTOR C/TUB. SEL (3/4) CABLE THW N° 12, CAJA.	PTO	10.00
2.09.01.02	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 48W. DE MEDIDA 0.60 X 0.60 M. APROX.	UND	8.00
2.09.01.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE	UND	2.00
2.09.01.05	SALIDA DE PUNTO PARA TOMACORRIENTE CON CABLE THW 12 PARA LAMPARA DE EMERGENCIA, CON CANALETA DE PVC.	PTO	2.00
2.09.01.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA LED CON 2 FAROS GIRATORIOS DE MOVIMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL SWITCH ON/OFF.	UND	2.00

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

OA - 136708
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMOTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 11430074
Néstor Agustín REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARIA PNP VMT

ROSSMERY
ZUÑIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

2.09.02	DESPACHO DEL COMISARIO		
2.09.02.01	INSTALACIONES ELECTRICAS		
2.09.02.02	SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE THW 12, CAJA.	PTO	3.00
2.09.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 48W. DE MEDIDA 0.60 X 0.60 M. APROX.	UND	3.00
2.09.02.04	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE THW N° 12. CAJA.	PTO	3.00
2.09.02.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE SIMPLE	UND	3.00
2.09.02.06	SALIDA DE PARED C/TUB. SEL (3/4), CABLE THW N° 12, CAJA.	PTO	2.00
2.09.02.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE	UND	2.00
2.09.03	SS. HH DEL COMISARIO		
2.09.03.01	SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE THW N° 12, CAJA.	PTO	1.00
2.09.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 48W. DE MEDIDA 0.60 X 0.60 M. APROX.	UND	1.00
2.09.03.03	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE THW N° 12.	PTO	1.00
2.09.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE SIMPLE	UND	1.00
2.09.03.05	SALIDA DE PARED C/TUB. SEL (3/4), CABLE THW N° 12, CAJA.	PTO	1.00
2.09.03.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE.	UND	1.00
2.09.04	GUARDIA DE PREVENCIÓN - ARMERIA		
2.09.04.01	SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE THW 12, CAJA.	PTO	1.00
2.09.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 48W. DE MEDIDA 0.60 X 0.60 M. APROX.	UND	1.00
2.09.04.03	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE THW N° 12.	PTO	2.00
2.09.04.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE SIMPLE	UND	2.00
2.09.04.05	SALIDA DE PARED C/TUB. SEL (3/4), CABLE THW N° 12. CAJA.	PTO	1.00
2.09.04.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
2.09.04.07	SALIDA DE PUNTO PARA TOMACORRIENTE CON CABLE THW 12 PARA LAMPARA DE EMERGENCIA, CON CANALETA DE PVC.	PTO	1.00

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".


OA - 316236
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMOTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310074
Néstor Agustín REATEGUI GUTIÉRREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARÍA PNP VMT

ROSMERY
ZUNIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120


2.09.04.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA LED CON 2 FAROS GIRATORIOS DE MOVIMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL SWITCH ON/OFF.	UND	1.00
2.09.05	DORMITORIO DEL COMISARIO		
2.09.05.01	SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE THW N° 12, CAJA.	PTO	1.00
2.09.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 48W. DE MEDIDA 0.60 X 0.60 M. APROX.	UND	1.00
2.09.05.03	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE THW N° 12.	PTO	2.00
2.09.05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE SIMPLE.	UND	2.00
2.09.05.05	SALIDA DE PARED C/TUB. SEL (3/4), CABLE THW N° 12, CAJA.	PTO	1.00
2.09.05.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE.	UND	1.00
2.09.05.07	SALIDA DE PUNTO PARA TOMACORRIENTE CON CABLE THW 12 PARA LAMPARA DE EMERGENCIA, CON CANALETA DE PVC.	PTO	1.00
2.09.05.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA LED CON 2 FAROS GIRATORIOS DE MOVIMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL SWITCH ON/OFF.	UND	1.00
2.09.06	OFICINA DE TRANSITO		
2.09.06.01	SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE THW N° 12, CAJA.	PTO	2.00
2.09.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 48W. DE MEDIDA 0.60 X 0.60 M. APROX.	UND	2.00
2.09.06.03	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE THW N° 12.	PTO	4.00
2.09.06.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE SIMPLE	UND	4.00
2.09.06.05	SALIDA DE PARED C/TUB. SEL (3/4), CABLE THW N° 12, CAJA.	PTO	1.00
2.09.06.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
2.09.06.07	SALIDA DE PUNTO PARA TOMACORRIENTE CON CABLE THW 12 PARA LAMPARA DE EMERGENCIA, CON CANALETA DE PVC.	PTO	1.00
2.09.06.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA LED CON 2 FAROS GIRATORIOS DE MOVIMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL SWITCH ON/OFF.	UND	1.00
2.09.07	DORMITORIO DEL PERSONAL FEMENINO		

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

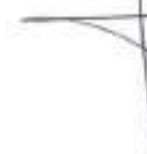
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".


OA - 3827A
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMDE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

2.09.07.01	SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE THW N° 12, CAJA.	PTO	2.00
2.09.07.02	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 48W. DE MEDIDA 0.60 X 0.60 M. APROX.	PTO	2.00
2.09.07.03	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE THW N° 12.	PTO	4.00
2.09.07.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE SIMPLE	UND	4.00
2.09.07.05	SALIDA DE PARED C/TUB. SEL (3/4), CABLE THW N° 12, CAJA.	PTO	1.00
2.09.07.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
2.09.07.07	SALIDA DE PUNTO PARA TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 PARA LAMPARA DE EMERGENCIA, CON CANALETA DE PVC.	PTO	1.00
2.09.07.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA LED CON 2 FAROS GIRATORIOS DE MOVIMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL SWITCH ON/OFF	UND	1.00
2.09.08	OFICINA DE DELITOS		
2.09.08.01	SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE THW 12, CAJA.	PTO	2.00
2.09.08.02	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 48W. DE MEDIDA 0.60 X 0.60 M. APROX.	UND	2.00
2.09.08.02	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE THW N° 12.	PTO	4.00
2.09.08.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE SIMPLE.	UND	4.00
2.09.08.03	SALIDA DE PARED C/TUB. SEL (3/4), CABLE THW N° 12, CAJA.	PTO	1.00
2.09.08.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE.	UND	1.00
2.09.08.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE PUNTO PARA TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 PARA LAMPARA DE EMERGENCIA, CON CANALETA DE PVC.	PTO	1.00
2.09.08.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA LED CON 2 FAROS GIRATORIOS DE MOVIMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL SWITCH ON/OFF.	UND	1.00
2.09.10	TABLERO PRINCIPAL - SALA DE RECEPCIÓN		
2.09.10.01	DESMONTAJE DEL TABLERO PRINCIPAL EMPOTRADO, INCLUYE RESANE	UND	1.00
2.09.10.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL METALICO DE RIEL 48 POLOS INCLUYE: RESANE, INCLUYE SU RESPECTIVA LEYENDA ENMICALDO Y LEGIBLE.	UND	1.00



SA - 31310074
Nictor Agustin REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGISTICO COMISARIA PNP VMT



ROSMARY
ZURIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

2.09.10.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMICA TRIFASICO DE 63 A.	UND	2.00
2.09.10.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMICA MONOFASICO. 25 A.	UND	5.00
2.09.11	CABLEADO		
2.09.11.01	CORTE DE MURO Y PICADO PARA INSTALAR TUBERIA, INCLUYE RESANE, DESDE EL TABLERO PRINCIPAL AL SUB TABLERO.	ML	10.00
2.09.11.02	REORDENAMIENTO DEL CABLEADO DESDE EL TABLERO PRINCIPAL A LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, INCLUYE TUBERIA 2", CAJA DE PASE Y ACCESORIOS (ABRAZADERAS), APROX. 200 ML	GLB	1.00
2.09.12	INSTALACIONES ELECTRICAS		
2.09.12.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE THW N° 10, DESDE EL TABLERO PRINCIPAL AL SUB TABLERO, 20 ML. APROX.	GLB	1.00
2.09.13	SUB TABLERO PRINCIPAL - PASADIZO DEL DORMITORIO FEMENINO		
2.09.13.01	DESMONTAJE DEL SUB TABLERO PRINCIPAL EMPOTRADO, INCLUYE RESANE	UND	1.00
2.09.13.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUB TABLERO METALICO DE RIEL 24 POLOS INCLUYE: RESANE	UND	1.00
2.09.13.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMICA TRIFASICO DE 30A.	UND	1.00
2.09.13.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMICA MONOFASICO. 20A	UND	1.00
2.09.13.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMICA MONOFASICO. 32A	UND	2.00
2.09.14	PINTURA		
2.09.14.01	LIJADO, MASILLADO Y PINTADO CON BASE EN MUROS Y CIELO RASO	M2	350.00
2.09.14.02	PINTADO DE MUROS INTERNO Y EXTERNOS, CON PINTURA SATINADA, DOS MANOS, EN LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS, FACHADA PRINCIPAL, COORDINAR CON EL LOGISTICO.	M2	900.00
2.09.15	LETRAS		
2.9.15.01	DESMONTAJE DE LETRAS METÁLICAS (COMISARÍA PNP VILLA MARÍA DEL TRIUNFO)	GLB	1.00
2.9.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRA DORADA DE ALUMINIO Y CON MADERA MDF DE 0.20 X 0.30 M APROX. (COMISARÍA PNP VILLA MARÍA DEL TRIUNFO).	UND	32.00
2.9.15.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESCUDO CON ESTRUCTURAS PDF, ACABADO DE ALUMINIO DORADO DE MEDIDA: 0.70 x 0.90 M. APROX. POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ	UND	1.00
2.09.16	DESMONTES		
2.09.16.01	ELIMINACIÓN DE DESMONTES	GLB	1.00

OA - 316736
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CNDTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310074
Néstor Agustín REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGISTICO COMISARIA PNP VMT

ROSSMERY
ZUÑIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

8. CONSIDERACIONES GENERALES:

- 8.1 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar declaración jurada simple mencionando la relación de los productos a utilizar para la ejecución del servicio; **CADA UNO DE LOS SUMINISTROS CONSIGNADOS EN LAS PARTIDAS, deberá detallar las marcas y modelos** que cumplan las especificaciones referidas en los términos de referencia.
- 8.2 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** para la ejecución del servicio a su cargo, en el que se indicará las actividades y línea de tiempo a realizar sobre el servicio requerido, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad, considerando para ello, coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio, garantizando que la ejecución del mismo se realice dentro del plazo indicado, siendo que, dicho plan deberá estar refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.
- 8.3 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar la **ESTRUCTURA DE COSTO OFERTADO**, detallado para la ejecución del servicio a su cargo, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad.
- 8.4 El Contratista, así como su personal técnico (personal clave) deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para el inicio de la ejecución del servicio, así como los equipos e indumentaria de protección individual y colectiva, en conformidad con la Norma G-050 del Reglamento Nacional de Edificaciones. Cualquier incumplimiento a ellas será de cargo del Contratista ante una posible infracción impuesta por la Entidad correspondiente.
- 8.5 El Contratista está obligado a mantener la limpieza en todas las áreas de trabajo y eliminar todo el material excedente y el desmonte producto de los trabajos realizados a fin de que las áreas queden libres de escombros, residuos de desmonte, basura, etc. dentro de las 48 horas como máximo. Asimismo, el Contratista deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el servicio y mientras estén ausentes, además de medidas adicionales para evitar accidentes.
- 8.6 El Contratista proporcionará una (01) Póliza de Seguro para el inicio de la ejecución del servicio, **NO podrá dar inicio a los trabajos de ejecución de campo hasta que entregue la póliza de seguro siguiente:**
- A sus trabajadores (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión).

El seguro deberá estar vigente durante todo el plazo de la ejecución del servicio en la unidad Policial a intervenir, que cubra cualquier daño, pérdida, lesión directa o indirecta a consecuencia de la ejecución del servicio que pudiera sobrevenir a los bienes o a terceros, durante el plazo de la prestación del servicio.

9. CRITERIOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS:**TIPOLOGÍA DEL IMPACTO.**

- ✓ El servicio no deberá ocasionar el deterioro de la vegetación natural en sus alrededores o áreas aledañas.

El CONTRATISTA deberá tener en cuenta las siguientes directrices:

QA - 336736
CARLOS MARCO RESPEDES GONZALES
CMDE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310974
Néstor Agustín REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARIA PNP VMT

ROSSMERY
ZUÑIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

- a. Deberá contar con un sistema adecuado para eliminar desechos y materiales peligrosos para la salud humana proveniente de los diversos establecimientos en cuestión.
- b. El área donde se desarrollará el servicio, deberá ser tratada de tal modo que se elimine o se mitigue los focos infecciosos (relleno sanitario, lagunas de estabilización, plagas, etc.) y de zonas industriales o con altos niveles de contaminación (emisiones, ruido, etc.)

Con el fin de cumplir con las tipologías de impacto y las medidas de mitigación El CONTRATISTA evitará, durante el desarrollo del servicio, la generación de los siguientes impactos negativos, independientemente de las obligaciones que deriven de las especificaciones técnicas y demás normas y reglamentos nacionales:

- 1) Contaminación del suelo con aceites, grasas, combustibles, pinturas entre otros, en el lugar del desarrollo del servicio.
- 2) Contaminación del aire con cenizas, gases y material particulado.
- 3) Contaminación sonora en áreas urbanas y rurales por medio de equipos y maquinaria pesada de ser el caso.
- 4) Inestabilidad de los taludes naturales o artificiales, por medio de excavaciones y cortes para cimentación, entre otros.
- 5) Acumulación desordenada de detritos y otros materiales oriundos de los trabajos en el lugar del desarrollo del servicio.
- 6) Contaminación de las áreas citadas por cualquier residuo temporal no debidamente dispuesto.
- 7) Generación de condiciones para la proliferación de vectores de enfermedades transmisibles, como mosquitos en agua estancada, roedores en depósitos de basura, etc.
- 8) Destrucción de la vegetación natural fuera del área de trabajo, por depósitos de materiales, acceso al lugar del desarrollo del servicio, entre otros.

Para ello se deberán adoptar las siguientes medidas:

- ✓ Prever cajas de recolección de basura, depósito y eliminación correcta de residuos orgánicos, tanto sólidos como líquidos.
- ✓ Limpiar, consolidar y proteger las superficies del lugar del desarrollo del servicio.
- ✓ Desmontar, demoler correctamente intervenciones y trabajos provisionales, sin dejar componentes que pueden constituir, en el futuro peligro o fuente de contaminación ambiental.

10. ELABORACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO.

El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** detallado y refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El **Plan de Trabajo** debe contener la siguiente información:

- ✓ Metas y objetivos a alcanzar, inicio y final del servicio.
- ✓ Líneas de acción para alcanzar las metas y objetivos (actividades calendarizadas).
- ✓ Responsable Técnico y/o personal clave para el servicio.
- ✓ Cronograma de actividades.
- ✓ Número de trabajadores que se utilizarán durante la ejecución.

Nota Importante:

Para el cambio del personal clave el contratista deberá entregar por mesa de partes de la Entidad la solicitud para la aprobación del nuevo personal clave propuesto según lo indicado en el numeral 15. A - A.1 - A.1.1. Requisitos de Calificación del personal clave con su debida acreditación. La Entidad notifica su decisión al contratista.

OA - 786736
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMDTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

ISA - 31310074
Néstor Aquilín REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARÍA PNP VMT

ROSSMERY
ZUÑIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

11. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL SERVICIO:

verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato, cuyas responsabilidades relativas al control, monitoreo, coordinación y el área responsable de la emisión del Informe Técnico y de la conformidad del servicio se detalla a continuación:

11.1. DEL CONTROL.

Estará a cargo del Inspector de la REGPOL LIMA, quien contará con el apoyo del encargado del área de Logística de la dependencia Policial donde se desarrollará el presente servicio, el mismo que se evidenciará a través del Paneaux fotográfico, del antes, durante y después de los trabajos realizados

11.2. DEL MONITOREO.

El monitoreo del servicio, estará a cargo de un profesional, seleccionado por el Área de Infraestructura, quien realizará el seguimiento y monitoreo de los trabajos efectuados en la dependencia policial, a través de visitas Técnicas, cuyas funciones son las siguientes:

- ✓ Verificar el estricto cumplimiento de las características técnicas, plazos y condiciones del presente Término de Referencia.
- ✓ Asesoramiento para la mejor toma de decisiones en beneficio de la calidad de la ejecución del servicio, en función a las características técnicas del presente TOR.
- ✓ Las Visitas Técnicas se materializarán en el cuaderno de ocurrencia de las actividades realizadas, debiendo señalar claramente las evidencias del cumplimiento o incumplimiento para la aplicación de los supuestos de penalidad, de ser el caso, así como las recomendaciones necesarias para el mejor desempeño del servicio contratado.
- ✓ Así mismo en cada Visita Técnica se levantará un ACTA de Inspección en la cual participarán el Inspector, el contratista o representante, logístico y jefe del establecimiento policial

11.3. ÁREAS QUE COORDINARÁN CON EL PROVEEDOR.

El contratista podrá coordinar sus actividades relativas a la ejecución contractual con el Inspector y/o con el Jefe de la Área de Infraestructura, en caso de temas de apoyo logístico podrá coordinarlo con el Jefe o el encargado del área de logística de la dependencia policial donde se realizan los trabajos.

11.4. PARA LA CONFORMIDAD DEL SERVICIO.

- 11.4.1.1. El contratista comunicará la culminación del servicio mediante Carta a la Entidad por mesa de partes en horario de atención, hasta el último día del plazo de la ejecución del servicio o antes de la fecha de culminación de éste.
- 11.4.1.2. La conformidad se emite de acuerdo a los plazos, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, conforme a lo establecido en el Reglamento mencionado líneas arriba.
- 11.4.1.3. Concluido el plazo de entrega del presente servicio y el Contratista no cumpliera a cabalidad con la entrega del mismo, la entidad otorgará por única vez un

OA - 336730
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMOTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310074
Néstor Agustín REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARIA PNP VMT

ROSSMERY
ZUÑIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

nuevo plazo para el levantamiento de las observaciones, de persistir las mismas observaciones pese al plazo otorgado, el contratista deberá subsanar esas observaciones afectas a penalidad por mora, contados a partir del día siguiente de cumplido el plazo otorgado por única vez para subsanarla.

- 11.4.1.4. Cuando el servicio manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, no resulta aplicable el párrafo precedente (c), en cuyo caso la Entidad no otorga la conformidad, procediéndose a la resolución del contrato.
- 11.4.1.5. Las discrepancias en relación a la conformidad pueden ser sometidas a conciliación y/o arbitraje dentro del plazo de treinta (30) días hábiles de ocurrida la conformidad, la negativa de ésta o vencido el plazo para otorgar la conformidad, según corresponda.
- 11.4.1.6. Así mismo, el contratista deberá adjuntar tomas fotográficas del antes, durante y después de acuerdo a las actividades indicadas en el plan de trabajo; cuyo reverso deberá estar refrendado por el Área Usaria: jefe de la Dependencia Policial, Logístico y el Personal Clave propuesto como responsable técnico.

11.5. ÁREA QUE BRINDARÁ LA CONFORMIDAD.

EL Acta de Conformidad del servicio, lo otorgará el Área Usaria (Comisario o Jefe de la Unidad o Sub Unidad Policial y el Encargado de Logística), teniendo en consideración el Informe Técnico, el cual estará a cargo del inspector asignado por el Área de Infraestructura de la REGPOL LIMA, donde se deberá verificar, dependiendo de la naturaleza de la prestación del servicio, la calidad, cantidad y cumplimiento de las condiciones contractuales.

- ❖ EL Acta de Conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la culminación del servicio, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

12. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS:

12.1 SUB CONTRATACIÓN.

No se podrá subcontratar el presente servicio.

12.2 ADELANTO.

No aplica.

12.3 REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS.

El servicio deberá ser ejecutado cumpliendo con la normativa vigente de edificación y construcción:

- a) Reglamento Nacional de Edificaciones.
- b) Norma G.050- Seguridad durante la construcción.
- c) Normas Técnicas Peruanas (NTP)
- d) Normas de protección Ambientales.
- e) Código Nacional de Electricidad
- f) Otra que sean aplicables.

OA - 33674
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMDE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 3131074
Néstor Agustín REATEGUI GUTIÉRREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARÍA PNP VMT

ROSSMERY
ZUNIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

12.4 SEGUROS.

El contratista debe cumplir con lo estipulado en la Ley 29783 – Ley de Seguridad y salud en el Trabajo y su Reglamento para la atención del presente requerimiento.

En ningún caso se permitirá el ingreso del personal que no cuenta con sus respectivos equipos de protección personal (EPP). Al día siguiente de la notificación del contrato y/o la Orden de Servicio, el Contratista debe presentar en mesa de Partes de la Entidad el detalle de los trabajadores que ejecutarán los trabajos, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) además el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.

12.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

El plazo de ejecución del servicio será hasta **CINCUENTA (50) DÍAS CALENDARIOS**, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

12.6 CUADERNO DE OCURRENCIAS.

En la fecha de inicio de la ejecución del presente servicio, el contratista entrega y abre el Cuaderno de Ocurrencia, el mismo que deberá encontrarse enumerado y visado en todas sus páginas por el Inspector y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista, a fin de evitar su adulteración. El Inspector y el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el Cuaderno de Ocurrencia.

En el Cuaderno de Ocurrencia se anotarán las acciones relevantes y oportunidad de la ejecución de los trabajos, siendo que dichas ocurrencias deberán ser refrendadas por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

Dicho Cuaderno de Ocurrencia deberá estar a cargo y bajo custodia del contratista y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El Inspector deberá tener acceso al Cuaderno de Ocurrencias sin ningún tipo de restricciones. En los casos de consultas anotadas sobre los alcances del servicio y oportunidad de ejecución de los trabajos, el Inspector lo hará de conocimiento de la Entidad para la adopción de las acciones correspondientes.

Si el contratista o su personal, no permite el acceso al Cuaderno de Ocurrencia al Inspector, impidiéndole anotar las ocurrencias, constituye causal de aplicación de una penalidad equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total del servicio por cada día de dicho impedimento.


Concluida la ejecución y recibido el servicio, el contratista entrega el cuaderno de ocurrencias el mismo que deberá ser refrendado por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista y por el Inspector designada por el Área de infraestructura, quedando en poder de la Entidad.



DA - 330736
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMOTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO



SA - 31310074
Nabor Agustín REATEGUI GUTIÉRREZ
STZ PNP
Logístico COMISARÍA PNP VMT



ROSSEMY
ZUNIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

12.7 RECURSOS A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD.

- ✓ La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso con el personal de seguridad de la Unidad Policial comprometida.
- ✓ No se permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.

12.8 RECURSOS A SER PREVISTOS POR EL CONTRATISTA.

- ✓ Las herramientas, equipos, materiales, insumos y equipos necesarios a emplear, deben ser proporcionados por el contratista en su totalidad sin costo alguno para la entidad, los cuales deben de estar operativos y ser custodiados por el contratista.
- ✓ El contratista deberá prever la protección de mobiliario, puertas, piso, equipos de iluminación y otros bienes de propiedad de la entidad, con plásticos u otros elementos que no cause daño y/o deterioro durante la ejecución del servicio.
- ✓ Deberá prever equipos de protección personal (EPP) a todos sus trabajadores.
- ✓ Será responsable por la calidad de los trabajos, pudiendo aplicar pruebas antes, durante y después de la ejecución del servicio, en coordinación con la Sección de Infraestructura de la Entidad, quien verificará dichas pruebas.

12.9 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

- ✓ El contratista es el único responsable del transporte de todos los materiales, equipos, herramientas e insumos necesarios para la óptima ejecución del servicio, desde el punto de vista de origen hasta las instalaciones de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio de mantenimiento correctivo. La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso del personal a los locales policiales donde se llevará a cabo el servicio de mantenimiento.
- ✓ En caso el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones de los locales policiales comprometidos, éste deberá proceder a subsanar el daño causado en el plazo de un (01) día calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación a través de medio electrónico.
- ✓ Todo el personal encargado de la ejecución del servicio deberá estar provistos con los EPP correspondientes, además de usarlos obligatoriamente mientras realice trabajos durante el desarrollo de la obra, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisión vigente).
- ✓ El contratista deberá de informar al área usuaria donde se está ejecutando el servicio, en el plazo de una (01) hora, de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- ✓ El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.
- ✓ El contratista deberá tomar las precauciones del caso a fin de no perjudicar las labores del personal PNP, de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio.

OA - 315736
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
COMITE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310674
Néstor Aquilino REATEQUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGISTICO COMISARIA PNP VMT

ROSSMERY
ZUNIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120



OA - 336736
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMDTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

- ✓ El contratista programará su Plan de Trabajo de forma tal que, el avance sea sistemático y se pueda lograr su culminación de forma ordenada, armónica y en el tiempo ofertado.
- ✓ El personal del contratista durante su permanencia en el inmueble estará sujeto a las normas internas de seguridad de la Unidad Policial donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ Al finalizar el servicio, el contratista hará una limpieza general recogiendo y eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.
- ✓ La presente contratación estará sujeta a una fiscalización permanente del inspector designado por la Entidad, quien, ante alguna observación técnica, el contratista tendrá un plazo de subsanación de acuerdo a la normatividad vigente de la materia.
- ✓ Una vez culminado los servicios, el contratista deberá entregar el paneaux fotográfico del antes, durante y después de los trabajos de mantenimiento preventivo y/o correctivo realizado en formato **PPT** (digital) al correo: infraestructura2024.regpol.lima@gmail.com. Conforme a las actividades indicadas en el Plan de Trabajo.

Para efectos de la notificación de la Entidad al contratista, se considerará valido la notificación efectuada al correo electrónico proporcionado por el contratista al momento de la presentación de documentos para la suscripción del contrato, siendo de responsabilidad del contratista, el continuo monitoreo y acceso a la cuenta proporcionada a fin de cumplir con los plazos señalados en dicho contrato.

- ✓ Tener desde el inicio y hasta el final de la contratación el SCTR y formatos de atención de presentarse alguna emergencia, lo cual será verificado por el Inspector designado por el Área de Infraestructura.
- ✓ Cuando se compruebe que el personal del contratista realizó actos dolosos (hurtos) en perjuicio de la Unidad Policial comprometida, se procederá con las denuncias respectivas y el contratista deberá asumir el costo total del perjuicio ocasionado.

12.10 INFORME DEL SERVICIO.


Con el fin de sustentar el servicio prestado, el contratista deberá presentar un informe final organizado como expediente, de tal forma que sustente técnica y objetivamente el servicio prestado, debiendo estar refrendado por el personal técnico propuesto (personal clave), asimismo deberá contener:

- a. Datos generales, antecedentes y descripción del servicio prestado.
- b. Conclusiones y recomendaciones.
- c. Original del Cuaderno de Ocurrencias.
- d. Paneaux fotográfico el cual será realizado por el Contratista o el proveedor, antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo reverso deberá estar refrendado por el área usuaria y por el contratista, para ello usará aplicativo para que en cada imagen fotográfica figure datos, tales como ubicación, fecha, hora, entre otros.


OTRAS CONSIDERACIONES:

13.1 PENALIDADES.

De conformidad con el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, en caso de retraso injustificado en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la entidad



SA - 31310074
Néstor Agustín REATEGUI GUTIÉRREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARIA PNP VMT



ROSSMARY ZÚÑIGA
Ingeniera Civil
CIP N° 24312003

aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: **F = 0.40**
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días
 - b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías **F = 0.25**
 - b.2) Para obras **F = 0.15**

13.2 OTRAS PENALIDADES.

En el mismo sentido de conformidad al Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, se establece la aplicación de otras penalidades señaladas a continuación:

ITEM	MOTIVOS	SUPUESTO	MOTIVO DE PENALIDAD
1	Cuando se detecte que el contratista utilice o haya utilizado materiales, insumos diferentes a lo establecido en las características técnicas, sin aprobación del inspector del área usuaria (1).	Por ocurrencia	10% UIT
2	Por no contar con el SCTR vigente durante la presencia del servicio (2).	Por día	5% UIT
3	Cuando el personal que labora en servicio no cuente con EPP.	Por día	5% UIT
4	No presentar el Cuaderno de Ocurrencia a solicitud del Inspector o impedirle anotar las ocurrencias constatadas.	Por ocurrencia	5% UIT
5	No presentar el Informe de Servicio completo una vez entregada la Carta de Culminación de Servicio	Por día	5% UIT

NOTA: UIT vigente

- ❖ Además de aplicarse la penalidad (1), deberá rehacer los trabajos y cambiar el material no autorizado en su totalidad.
- ❖ Así mismo, el personal que no tenga SCTR y/o haga incorrecto uso de los EPP durante la jornada deberá retirarse inmediatamente de la zona de trabajo.

13.3 PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

La entidad podrá resolver el contrato de acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones y la Ley de Contrataciones del Estado vigentes, en los siguientes casos:

1. Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.

OA - 136736
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMOTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310074
Miguel Aquilino REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARÍA PNP VMT

ROSSMERY
ZUÑIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

2. Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
3. Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.

El procedimiento para la resolución del contrato, regirá lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

13.4 GARANTÍA MÍNIMA DEL SERVICIO.

El contratista debe garantizar la calidad ofrecida en el servicio, siendo responsable por las deficiencias constructivas (defectos de mano de obra, suministro de materiales e insumos utilizados, averías y fallas de funcionamiento ajenos al uso normal o habitual de los servicios y no son detectables al momento que se otorgó la conformidad y/o por los vicios ocultos, durante el plazo de ejecución contractual del contrato y hasta UN (01) año después de otorgada la conformidad (de acuerdo a la Ley de Contrataciones del Estado vigente).

13.5 FORMA DE PAGO.

El pago del servicio se efectuará en un (01) único pago, dentro de los 10 días calendarios siguientes al otorgamiento de la conformidad respectiva, en concordancia al artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos de pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- ✓ Informe técnico del Inspector de la Región Policial Lima designado para tal fin, luego de la presentación formal, oportuna y sin observaciones del servicio prestado.
- ✓ Acta de conformidad suscrita por el área usuaria.

13.6 SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

El presente servicio se contratará bajo el sistema de contratación de **SUMA ALZADA**; es decir, el contratista tendrá bajo su cargo la responsabilidad económica, administrativa y laboral, el aporte de mano de obra calificada, materiales e insumos, equipos, herramientas y cualquier otro material que se requiera para garantizar el cumplimiento de la finalidad pública del presente servicio.

13.7 VICIOS OCULTOS.

Según lo dispuesto en el numeral 40.2 de artículo 40 del TUO de la Ley N°30225 - Ley de Contrataciones del Estado, señala que, "en los contratos de bienes y servicios, el contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo no menor de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad. El contrato puede establecer excepciones para bienes fungibles y/o perecibles, siempre que la naturaleza de estos bienes no se adecue a este plazo.

Una vez emitida la conformidad del servicio, según lo dispuesto en el artículo 173° del Reglamento del TUO de la Ley N°30225 - Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad no enerva el derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

OA - 33579
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMDTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310074
Néstor Agustín REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARIA PNP VMT

ROSSMERY
ZURIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

14 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

De acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (vigente). Los requisitos de calificación propuestos son los siguientes:

A.	CAPACIDAD TÉCNICA DEL PROFESIONAL
A.1.	CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE
	Para las calificaciones del personal clave se considera los requisitos siguientes:
A.1.1.	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>1. Título Profesional del personal clave requerido como Ingeniero Civil y/o Arquitecto</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El Título Profesional del Ingeniero Civil, serán verificados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados.</p> <p><u>Importante</u></p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional</i></p> <p>En caso el Título Profesional del Ingeniero Civil y/o arquitecto, no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida</p>
A.1.2.	CAPACITACIÓN
	<p>1. Ingeniero Civil</p> <p>Capacitación en Supervisión y Residencia de Obras</p> <p>CADA CURSO DE ESPECIALIZACIÓN DEBE TENER NO MENOS DE 30 HORAS DE CAPACITACIÓN Y LOS DIPLOMADOS NO MENOS DE 90 HORAS.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple del Certificado y/o Constancia u otro documento según corresponda.</p> <p><u>Importante</u></p> <p><i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de post grado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis (16) horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p>
A.2.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>1. Ingeniero Civil y/o Arquitecto</p> <p>Experiencia de DOS (02) años como mínimo (contabilizados a partir de la obtención de su colegiatura), en obras de la especialidad, las mismas que corresponden al Mejoramiento y/o Construcción y/o Recuperación y/o Rehabilitación de obras de edificaciones, preferentemente en obras similares a la presente convocaría (Servicios u Obras de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares</p>

OA - 335736
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALEZ
CMDTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 3131074
Néstor Agustín REATEGUI GUTIÉRREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARÍA PNP VNT

ROSSMERY
ZUÑIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARIA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

CA-138536
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMDTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

El presente personal clave tendrá la responsabilidad de la dirección profesional, organizando, dirigiendo y supervisando la ejecución de cada una de las mismas; a fin de garantizar el máximo grado de calidad de los trabajos.

❖ Responsable Técnico y/o Residente y/o Supervisor y/o Inspector en Obras o Servicios de:

- Acondicionamiento.
- Mantenimiento.
- Remodelación.
- Adecuación.
- Mejoramiento.
- Ampliación.
- Rehabilitación.
- Habilitación.
- Construcción.

Acreditación:

La experiencia del personal clave, del Ing. Civil y/o Arquitecto, se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto

Importante

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.
- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases

B. EXPERIENCIA DEL POSTOR

B.1. FACTURACIÓN

Requisitos:

El postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a DOS (02) veces del valor estimado, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los últimos OCHO (08) años anteriores a la fecha de la presentación de su oferta.

En caso de postores que declaren en el anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia que no debe superar el 25% del valor estimado, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se considerará servicios similares a los siguientes:

- Intervenciones relacionadas a acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados,

SA-31310074
Néstor Agustín REATEGUI GUTIÉRREZ
ST2 PNP
LOGISTICO COMISARIA PNP VMT

ROSMEY
ZURIGA PALCINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARIA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.

Acreditación:

- Copias simples de contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad por la prestación efectuada o comprobantes de pagos cuya cancelación se acredita documental y fehacientemente con el VOUCHER DE DEPOSITO, REPORTE DE ESTADO DE CUENTA, CANCELACIÓN EN EL DOCUMENTO, correspondiente a un máximo de veinte (20) contrataciones.
- En caso los postores presentes varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe de acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acrediten contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará para la evaluación las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo 8 referido a la Experiencia del Postor. Asimismo, si el postor desea acreditar su experiencia de haber prestado los servicios citados ante una o varias instituciones privadas, adicionalmente deberá presentar copias simples de las facturas debidamente canceladas, en el cual se evidencia la contratación y el pago respectivo.
- En caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copias de conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.
- En los casos que acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.
- Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la directiva N° 002-2016-OSCE/CD, debiendo presumirse que el porcentaje de obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.
- Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago, el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, emisión de la orden de servicio o cancelación del comprobante de pago, según corresponda.
- Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo 8 referido a la experiencia del Postor.

Importante

- Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.
- En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

OA - 33636
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMOTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310074
Néstor Aquilín REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGISTICO COMISARIA PNP VNT

ROSMEY
ZUÑIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El contratista proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar el Servicios que se describe en el Presupuesto y las que constan en las presentes especificaciones técnicas, de forma que queden terminadas de acuerdo a los fines a que están destinadas

(TRASLADO DE MATERIALES Y EQUIPOS)

Descripción

Comprende la movilización y desmovilización de equipos, materiales, insumos y herramientas necesarias para la ejecución del servicio y su retiro en el momento oportuno.

Método de Medición

La medición es global.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

DEMOLICIÓN: PICADO CORTE Y RETIRO DE LOSA ALIGERADA DEL TECHO DE LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DEL PRIMER PISO

Descripción

Consiste en realizar el picado corte y retiro de losa aligerada del techo de las oficinas administrativas del primer piso.

Método de Medición

Unidad de medida M2, tal como se detalla en la partida.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

ESTRUCTURA METÁLICA

ESTRUCTURA METÁLICA: TUBO CUADRADO DE FIERRO DE SECCION 4" X 4" DE 3MM ESPESOR, PARA COLUMNETA (SOLDADO) BASE METALICA DE 5" X 5"

Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de estructura metálica 4" x 4", e=3 mm. Para columnetas (SOLDADO) base metálica de 5" x 5" empotrado a las columnas, vigas y correas metálicas, incluye: base metálico, pintada base anticorrosiva y pintura esmalte a dos manos

Método de Medición

Se medirá en metro lineal (ML)

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

ESTRUCTURA METÁLICA 4"X4", E=3 MM, PARA VIGAS PRINCIPALES (SOLDADO) BASE METALICA DE 5" X 5" EMPOTRADO A LOS MUROS Y COLUMNAS

Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de estructura metálica 4" x 4", e=3 mm para vigas principales, empotrado a muros y columnas, incluye pintado base anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos.

Método de Medición

Se medirá en metro lineal (ML)

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

ESTRUCTURA METÁLICA 4"X2", DE 3MM ESPESOR, PARA VIGAS SEGUNDARIOS (SOLDADO) A LAS VIGAS PRINCIPALES

Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de estructura metálica 4" x 2", e=3 mm, para vigas secundarios (soldado), incluye su base anticorrosivo y pintura esmalte.

Método de Medición

Se medirá en metro lineal (ML)

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

MURO

(MURO DRYWALL)

Descripción

Esta sección cubre todos los trabajos necesarios para la tabiquería denominada "Drywall", se cuidará de alcanzar todos los niveles especificados en los detalles.

Materiales

Perfiles: el marco metálico interior estará formado por canales de acero galvanizado y peso liviano, de calibre 25 (paréntesis, rieles o perfiles omega).

Elementos de fijación, sellado y acabado

Dentro de los elementos de fijación estará comprendido los clavos, fulminantes, tornillo pan, tornillos wafer, autoroscantes y auto perforantes. Serán del tipo galvanizado y de uso comercial.

Método de Medición

La medición por metro cuadrado.

Forma de pago

OA - 336756
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMOTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310074
Néstor Aguirre REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARÍA PNP VMT

ROSSMERY
ZUÑIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP 243120

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

TECHO

PLANCHA TRAPEZOIDAL EN ALUZINC DE 0.4 MM DE ESPESOR

Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de plancha trapezoidal en aluzinc de 0.4 mm de espesor, resistente a la corrosión, la misma que incluye los elementos de fijación y de anclajes necesarios a las estructuras de soporte existentes y estructuras metálicas a colocarse.

Materiales

Plancha trapezoidal en aluzinc de 0.4 mm de espesor,

El Aluminio protege a las planchas gracias a la formación de una lámina insoluble de óxido de aluminio en la superficie de las mismas.

El zinc proporciona protección catódica, evitando la oxidación de las zonas expuestas por cortes, perforaciones o ralladuras.

Elementos de fijación

Está conformado por pernos auto taladrante, perno bastón, tornillos autoroscantes y arandelas de aluminio con neofrencia.

Colocación

Las planchas serán colocadas respetando los traslapes indicados por el fabricante.

Las planchas serán sujetadas utilizando tacos de madera y fijándose adecuadamente en las viguetas metálicas existentes y nuevas.

Método de Medición

Se tomará el área realmente ejecutada y cubierta por las planchas de material zinc aluminio y silicio de 0.4 mm de espesor, se obtendrá la longitud por el ancho correspondiente, considerando el área neta ejecutada es decir en metros cuadrados (m2).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE THW 12, CAJAS PESADA

Descripción

Es la salida de luz, ubicada en el cielo raso o techo. Incluye: conexiones, cables, conductores y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

Método de Medición:

La unidad de medida será por punto (PTO).

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

QA - 336736
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CINOTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310074
Néstor Aquilón REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGÍSTICO COMISARÍA PNP VMT

ROSSMERY
ZURIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243140

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

EQUIPOS 24 W. LED 0.60 x 0.60 CM.

Descripción

Se trata del suministro e instalación del artefacto de 24 W, adosado en techo, en oficinas administrativas, dormitorios, baños.

Procesos constructivos

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por el inspector designado por la Entidad.

Calidad de los materiales

Será del tipo adosado en Techo de panel mineral, serán artefactos de las siguientes características:

Marco fabricado en plancha de acero fosfatado, fija difusor con la pantalla y de acero inoxidable

El equipo tendrá:

Reactores, arrancador y cable de alambre THW que soporta hasta 105° C

El encendido será en 220V, 60 HZ y con Alto factor de Potencia

Método de Medición

La unidad de medida será por unidad (UND).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

SALIDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA RECTANGULAR, TUBO SEL Y CABLE TW N° 12.

Descripción:

Es la salida de tomacorriente, para oficinas y dormitorios, Incluye: conexiones, conductores, cableados y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por punto (PTO), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PLACAS TOMACORRIENTE SIMPLE

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa tomacorriente doble con sus respectivos accesorios.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

OA - 108738
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CHDTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31110074
Néstor Agustín REATEGUI GUTIERREZ
STP PNP
LOGÍSTICO COMISARIA PNP VMT

ROSSMERY
ZURIGA PALOMINO
Ingeniero Civil
CIP 43320

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

LLAVE TÉRMICA CON CAJA PVC

Descripción:

Consiste en el suministro e instalación de llave térmica, con tapa protectora adosada a la pared, para alojar los disyuntores(es) automático(s). Incluye cables vulcanizado # 14 AWG y canaletas para cubrir el cable.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PINTURA

LIJADO, MASILLADO Y PINTADO CON BASE EN MUROS Y CIELO RASO

Descripción

Esta partida consiste en el lijado, masillado y pintado con base en muros y cielo raso en zonas donde existen imperfecciones y emporrado con imprimante sellador de paredes y lijado fino, si la superficie no quedara suficientemente pareja, se aplicarán más manos de imprimante, hasta lograr el acabado aprobado por el inspector.

Superficies en malas condiciones:

En las zonas donde la superficie estuviera previamente pintada con una pintura a base de látex, satinado o con esmalte en malas condiciones, se removerá las capas de pintura suelta o levantadas por la eflorescencia, empleando una espátula, un cepillo de alambre o una rasqueta; luego se lijara la superficie y eliminará el polvillo. Se resanará las partes cuarteadas con Pasta Mural a base de látex; se dejará secar 24 horas, lijara la superficie y eliminará el polvillo.

Casos en que se encuentre grietas y porosidades

Se efectuará un empastado utilizando pasta mural a fin de reparar las zonas con grietas, porosidades o con defectos de tarrajeo de existir.

La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo grasa y de cualquier sustancia contaminante.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PINTURA SATINADO EN MUROS A DOS MANOS.

Descripción

Partida destinada a la ejecución del acabado con pintura satinada a dos manos en muros.

El Contratista procederá con la siguiente metodología:

Preparación de la superficie

La suciedad y materiales extrañas deben removerse prolijamente. Deberá usarse lija o según el caso, escobillas de cerdas o de acero.

OA - 33076
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CMOTE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310874
Néstor Aguirre REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGISTICO COMISARIA PNP VMT

ROSSMERY
ZURIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

Deberá sacudirse la tierra o el polvo antes de iniciar las faenas de pinturas. Las posibles manchas de grasas o aceites deben eliminarse cuidadosamente removiéndolas con aguarrás mineral, teniendo especial cuidado que las mismas no se desparramen durante el proceso de limpieza.

En caso de existir moho u hongos deben removerse usando una solución de fosfato trisódico (6 onzas por galón.) o cualquier detergente apropiado.

Luego enjuagar la superficie con agua limpia y pintar.

Superficies en buenas condiciones:

Si se trata de una superficie previamente pintada con pintura a base de látex y/o satinada, se removerá la suciedad con una lija N° 80 o 100, eliminando luego el polvillo.

Si la superficie estuviera con mucha suciedad y/o con manchas de grasa, se lavará la superficie con detergente, y se dejará secar unas horas.

Sobre superficies previamente pintadas con esmalte deberá opacarse el brillo del esmalte con lija No. 80 o 100 para asegurar la adhesión.

Si la superficie con temple u otra pintura presentaran deslizamiento moderado, se aplicará sellador para Pared a base de látex;

Sobre las paredes que estuviesen empapeladas, se podrá retirar el papel pasando por la superficie una brocha remojada en agua, unas dos manos. En otras ocasiones, en que el empapelado estuviese más adherido al pegamento, se tendrá que utilizar unas 3 o 4 manos, dejando humedecer el papel por media hora aproximadamente y luego removerlo con la mano o con la ayuda de una espátula. Retirando los residuos del pegamento del papel con un waype húmedo. Una vez seca la superficie, se lijará con lija para madera N° 100 y luego se retirará el polvillo.

Material a utilizar

Pintura de acabado satinado con las siguientes propiedades:

Acabado	: Satinado
Color	: Según cartilla
Componentes	: Uno
Sólidos en volumen	: 41% ± 3%, según color
Sólidos en peso	: 49.6% ± 3%, según color
VOC	: 39.6 - 44.9 g/lit., según color
Número de capas	: Dos
Diluyente	: Agua potable

Tiempo de secado

Al tacto	: 30 - 60 minutos a 25 °C
Al tacto duro	: 4 horas a 25 °C
Repintado mínimo	: 4 horas a 25 °C

Resistente a la alcalinidad

Olor agradable y rápido secado que permita usar el ambiente el mismo día de haber sido pintado

La cartilla con la ficha técnica de la pintura a utilizar es de obligatoriedad su presentación y deberá indicar el cumplimiento total de todas las características técnicas requeridas. La presentación deberá efectuarse antes de la compra de la pintura, y aprobada por el Inspector. Los colores serán escogidos por el usuario. La metodología para la preparación deberá ceñirse estrictamente a lo que indique el fabricante.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

QA - 336736
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
COMITE PNP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO

SA - 31310074
Néstor Aguilar REATEGUI GUTIERREZ
STZ PNP
LOGÍSTICO COMISARÍA PNP VMT

ROSMERY
ZURIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL TECHO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA COMISARÍA PNP. VILLA MARIA DEL TRIUNFO - REGPOL - LIMA".

DESMONTE

Descripción

Bajo esta partida se considera los traslados de cualquier material excedente inservible de las demoliciones, desmontajes, etc., y los objetos que indiquen el Ingeniero Inspector, todo de acuerdo con sus correspondientes especificaciones.

En el análisis de precios unitarios se ha considerado el esponjamiento del material a eliminar.

Métodos de medición:

Se considera como volumen de eliminación expresado en global (GLB), verificados y aprobados por el inspector.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.



OA-336738
CARLOS MARCO CESPEDES GONZALES
CNDTE PRP
COMISARIO VILLA MARIA DEL TRIUNFO



SA - 31310074
Nestor Agustin REATEGUI GUTIERREZ
ST2 PNP
LOGISTICO COMISARIA PNP VMT



ROSSMERY
ZUNIGA PALOMINO
Ingeniera Civil
CIP N° 243120