

**REGIÓN POLICIAL LIMA**  
**UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII –**  
**DIRTEPOL – LIMA**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA N° 008-2024-REGPOL-LIMA/UNIADM-AI**

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA Y  
ACONDICIONAMIENTO DE DORMITORIO, SERVICIO HIGIENICO, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE  
LA COMISARIA PNP SURCO – REGPOL – LIMA."**



**LIMA**

**ENERO. 2024**

  
DA - 202015  
GIULIANO V. VODICH TOCON  
COMANDANTE PNP  
COMISARIO DE SURCO

  
S.A 32142747  
ESPINOZA PORTUGUEZ Omar  
S2 PNP

  
JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
FOLIO 01P N° 130404

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO DE DORMITORIO, SERVICIO HIGIENICO, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP SURCO – REGPOL – LIMA".**

2. ÁREA QUE REQUIERE EL SERVICIO:

La Comisaria PNP SURCO – en coordinación con el Área de Infraestructura de la Unidad de Administración/Región Policial Lima, dependientes de la (UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA).

3. FINALIDAD PÚBLICA:

La Región Policial Lima tiene como misión garantizar, mantener y restablecer el orden interno; prestar protección, ayuda a las personas y a la comunidad; garantizar el cumplimiento de leyes y la seguridad y patrimonio público y privado; prevenir, investigar y combatir la delincuencia, en todo el Departamento de Lima.

En ese sentido, para cumplir con dichas actividades, se necesita optimizar el funcionamiento de la infraestructura de la COMISARIA PNP SURCO – REGPOL – LIMA, con la finalidad de prolongar su tiempo de vida útil asegurando su correcto funcionamiento, elevar el grado de seguridad de los ambientes de infraestructura y reunir las condiciones en mejora de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial, en el cumplimiento de sus funciones asignadas, garantizando un eficiente servicio a favor de la ciudadanía.

4. ANTECEDENTES:

4.1. Con hoja de trámite N° 20210352846, HT N° 20210182857, 20220083415, el Comisario de la COMISARIA PNP SURCO, solicitó la presencia de Ing. Civil, a fin de poder solicitar el requerimiento respecto al mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la comisaria de Surco y realizar el levantamiento de información de sus necesidades en materia de infraestructura.

4.2. Con decreto N° 078- 2022-REGPOL-LIMA/UNIADM-AREINFR-SEC de fecha 19FEB2022, se designa al suscrito para que en cumplimiento de sus funciones efectúe el levantamiento de información sobre las necesidades en materia de infraestructura.

4.3. En tal sentido, se formuló el Informe Técnico N° 521 de fecha 02NOV2023, en el cual se actualizo los términos de referencia pormenorizando los aspectos e identificando las necesidades en materia de infraestructura de la mencionada comisaria.

5. UBICACIÓN DEL SERVICIO:

Departamento	:	Lima.
Provincia	:	Lima.
Distrito	:	Surco.
Dirección	:	Jr. Arica 388 Santiago de Surco.

6. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

6.1. OBJETIVO GENERAL.

QA - 292015  
GIULIANO WODICH TOCON  
COMANDANTE PNP  
COMISARIO DE SURCO

2  
S.A 32142747  
ESPINOZA PORTUGUEZ Omar  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL



Contar con los servicios de una persona natural o jurídica, con amplia experiencia que brinde el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA Y ACONDICIONAMIENTO DE DORMITORIO, SERVICIOS HIGIENICO, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP SURCO – REGPOL – LIMA".

## 6.2. OBJETIVOS ESPECÍFICO.

- Mejorar las condiciones de presentación, funcionamiento y conservación de la Infraestructura de la COMISARIA PNP SURCO – REGPOL-LIMA.
- Mejorar las condiciones de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial que presta servicio en la COMISARIA PNP SURCO – REGPOL-LIMA.
- Dotar de una infraestructura adecuada para las áreas comunes de la COMISARIA PNP SURCO – REGPOL-LIMA.

## 7. SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

El presente servicio se contratará bajo el sistema de contratación a SUMA ALZADA; es decir, el contratista tendrá bajo su cargo la responsabilidad económica, administrativa y laboral, el aporte de mano de obra calificada, materiales e insumos, equipos, herramientas y cualquier otro material que se requiera para garantizar el cumplimiento de la finalidad pública del presente servicio.

## 8. LAS ACTIVIDADES CONCERNIENTES AL SERVICIO A EJECUTAR SON LOS SIGUIENTE:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT
1.00	TRASLADO DE EQUIPOS MATERIALES Y HERRAMIENTAS.	GLB	1.00
1.01	ELIMINACIÓN DE MATERIALES EXCEDENTE Y LIMPIEZA AL FINAL DEL SERVICIO.	GLB	1.00
2.00	PASADIZO PRIMER PISO		
2.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS EN DETERIORO PARA SU CAMBIO.	UND	9.00
2.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE CON TAPA DE POLICARBONATO 2 X 36 W LUZ LED DE ALTA POTENCIA PARA SOBREPONER , PROTECCIÓN CONTRA IMPACTOS	UND	9.00
2.03	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	58.00
2.04	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	58.00
2.05	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	132.60
2.06	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	132.60
3.00	AMBIENTE DE SALA DE MEDITACIÓN VARONES.		
3.01	DESMONTAJE DE PUERTA METÁLICA PARA SU REUBICACIÓN L = 0.88 X 2.35 M.	UND	1.00
3.02	RETIRO DE REJAS METÁLICAS EN VENTANA PARA REUBICACIÓN DE PUERTA DE INGRESO L = 1.17 X 1.42 M.	GLB	1.00
3.03	DESMONTAJE DE SANITARIO TIPO TURCO PARA SU CAMBIO.	GLB	1.00
3.04	SALIDA DE PUNTO DE DESAGUE CON TUBERÍA PVC SAP DE 4", INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO	PTO	1.00



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO - REGPOL - LIMA

3.05	SALIDA DE PTO DE AGUA PARA TANQUE TIPO MOCHILA CON TUBERÍA PVC SAP DE 1/2"	PTO	1.00
3.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO TURCO DE MATERIAL GRANITO, INCLUYE RESANE CON MESCLA DE CONCRETO.	UND	1.00
3.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SAP DE 2" PARA CAÍDA DE AGUA DE BOMBA TIPO MOCHILA, INCLUYE CORTE DE PARED Y TARRAJEO CON MESCLA DE CONCRETO.	ML	2.00
3.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE AGUA TIPO MOCHILA PARA SANITARIO TIPO TURCO	UND	1.00
3.09	CERRAMIENTO DE VENTANA CON TABIQUERÍA DE LADRILLO DE CABEZA ASENTADO CON MESCLA DE CONCRETO. TARRAJEO AMBAS CARAS L = 1.17 X 1.42 M.	M2	1.66
3.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CONTRAPLACADA CON MARCOS DE ANGULO ESTRUCTURAL DE 2" X 2" , PLANCHA METÁLICA ESTRIADA DE 2 MM CHAPA DE SEGURIDAD, PICAPORTES DE SEGURIDAD, CANDADO DE SEGURIDAD, INCLUYE UNA VENTANA CORREDIZA DE 25 X 20 CM PINTADO CON BASE EPOXICA Y ESMALTE SINTÉTICO. L = 0.90 X 2.45 M.	UND	1.00
3.11	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	35.00
4.00	AMBIENTE SALA DE MEDITACIÓN DAMAS		
4.01	DESMONTAJE DE PUERTA PARA SU REUBICACIÓN L = 0.88 X 2.35 M.	UND	1.00
4.02	CERRAMIENTO DE PUERTA CON TABIQUERÍA DE LADRILLO PARA REUBICACIÓN DE PUERTA. L = 0.88 X 2.35 M.	M2	2.07
4.03	CORTE PICADO Y RETIRO DE PARED PARA AMPLIACIÓN DE AMBIENTE, INCLUYE RESANE DE VANOS DE PUERTA CON MESCLA DE CONCRETO DEJANDO LISTO PARA PINTAR L = 0.95 X 1.00 M	GLB	1.00
4.04	DESMONTAJE DE SANITARIO TIPO TURCO PARA SU CAMBIO	GLB	1.00
4.05	CORTE DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERÍA PVC DE 3/4" PARA SALIDA DE PTO DE AGUA Y DESAGUE	ML	4.00
4.06	SALIDA DE PUNTO DE DESAGUE CON TUBERÍA PVC SAP DE 4", INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO	PTO	1.00
4.07	SALIDA DE PTO DE AGUA PARA TANQUE TIPO MOCHILA CON TUBERÍA PVC SAP DE 1/2"	PTO	1.00
4.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO TURCO DE MATERIAL GRANITO, INCLUYE RESANE CON MESCLA DE CONCRETO.	UND	1.00
4.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SAP DE 2" PARA CAÍDA DE AGUA DESDE BOMBA DE AGUA TIPO MOCHILA	ML	2.00
4.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA DE AGUA TIPO MOCHILA PARA SANITARIO TURCO	UND	1.00
4.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CONTRAPLACADA CON MARCOS DE ANGULO ESTRUCTURAL DE 2" X 2" , PLANCHA METÁLICA ESTRIADA DE 2 MM CHAPA DE SEGURIDAD, PICAPORTES DE SEGURIDAD, CANDADO DE SEGURIDAD, INCLUYE UNA VENTANA CORREDIZA DE 25 X 20 CM PINTADO CON BASE EPOXICA Y ESMALTE SINTÉTICO. L = 0.90 X 2.00 M.	UND	1.00
4.12	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	27.31
5.00	OFICINA DE TRANSITO		
5.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS PARA SU CAMBIO POR DETERIORO	UND	1.00
5.02	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	13.20
5.03	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	35.04



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO - REGPOL - LIMA

5.04	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	3.00
5.05	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRAPLACADA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTADO AL DUCO L = 1.05 X 2.10 M.	GLB	1.00
5.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	1.00
5.07	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	13.20
5.08	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	35.04
5.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE TOMACORRIENTE DOBLES DE 15 AMP.	UND	3.00
6.00	OFICINA PARTICIPACIÓN CIUDADANA OPC		
6.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS PARA SU CAMBIO POR DETERIORO	UND	1.00
6.02	DESMONTAJE DE PUERTA CONTRAPLACADA PARA SU CAMBIO L = 1.05 X 2.10 M.	UND	1.00
6.03	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	16.00
6.04	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	38.18
6.05	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	3.00
6.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA, BATIENTE DE UNA HOJA (L=0.97M) CON DOS CUERPOS (HOJA BAJA DE H=1.20M Y HOJA ALTA DE H=1.00M) CON MESA DE APOYO DE ANCHO 0.25M, CONTRAPLACADA E=35MM CON TRIPLAY LUPUNA 4MM CON MARCO DE MADERA DE 3" X 2", BISAGRAS ALUMINIZADO DE 3", CERRADURA TIPO BOLA, ESPECIAL PARA PUERTAS INTERIORES (LLAVE POR FUERA Y BOTÓN POR DENTRO), CERROJOS Y TIRADOR ACABADO TIPO BRONCE, PINTADO BUEN ACABADO AL DUCO A DOS MANOS L = 1.05 X 2.10 M	GLB	1.00
6.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	1.00
6.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE TOMACORRIENTE DOBLES DE 15 AMP.	UND	3.00
6.09	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	16.00
6.10	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	38.18
7.00	GUARDIA DE PREVENCIÓN		
7.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS PARA SU CAMBIO POR DETERIORO	UND	1.00
7.02	PICADO Y RETIRO DE TARRAJEO EN PARED	M2	3.04
7.03	CORTE DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERÍA PVC DE 3/4" PARA SALIDA DE PTO DE TOMACORRIENTE ANCHO DE 5 CM	ML	8.00
7.04	TARRAJEO DE PAREDES CON MESCLA DE CONCRETO 1:3 E= 1.5 CM	M2	3.04
7.05	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	14.20
7.06	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	35.98
7.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA, BATIENTE DE UNA HOJA (L=0.97M) CON DOS CUERPOS (HOJA BAJA DE H=1.20M Y HOJA ALTA DE H=1.00M) CON MESA DE APOYO DE ANCHO 0.25M, CONTRAPLACADA E=35MM CON TRIPLAY LUPUNA 4MM CON MARCO DE MADERA DE 3" X 2", BISAGRAS ALUMINIZADO DE 3", CERRADURA TIPO BOLA, ESPECIAL PARA PUERTAS INTERIORES (LLAVE POR FUERA Y BOTÓN POR DENTRO).	UND	1.00



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO - REGPOL - LIMA

	CERROJOS Y TIRADOR ACABADO TIPO BRONCE, PINTADO BUEN ACABADO AL DUCO A DOS MANOS		
7.08	REORDENAMIENTO DE CABLES DE TELÉFONO INTERNET DATA CON CANALETAS DE PVC DE 2" CAJAS DE PASE CURVAS L = 12 M APROX	GLB	1.00
7.09	SALIDA PARA PUNTO DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 LIBRE DE ALÓGENOS, CAJA RECTANGULAR METÁLICA	PTO	2.00
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE TOMACORRIENTE DOBLES DE 15 AMP.	UND	2.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	1.00
7.12	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	14.20
7.13	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	35.98
8.00	HALL INGRESO		
8.01	RETIRO DE MARCOS DE PUERTAS DE MATERIAL ALUMINIO INCLUYE RESANE CON MESCCLA DE CONCRETO	UND	2.00
8.02	PICADO Y RETIRO DE TARRAJEO DETERIORADO PARA SU CAMBIO	M2	3.00
8.03	TARRAJEO DE PARED PARTE DE FONDO	M2	3.00
8.04	PICADO Y RETIRO DE TAPA DE BUZÓN PARA SU CAMBIO L = 0.70 X 0.30 M	UND	2.00
8.05	DESMONTAJE DE LUMINARIAS PARA SU CAMBIO POR DETERIORO	UND	7.00
8.06	DESMONTAJE DE PLACAS DE INTERRUPTOR DOBLE PARA SU CAMBIO	UND	3.00
8.07	DESMONTAJE DE PLACAS DE INTERRUPTOR SIMPLE PARA SU CAMBIO	UND	3.00
8.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO FLUORESCENTE LED DE 36 W CON DIFUSOR Y TAPA DE POLICARBONATO PARA SOBREPONER CON LUZ LED DE ALTA POTENCIA LUZ FRÍA, PROTECCIÓN CONTRA IMPACTOS	UND	7.00
8.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	3.00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE INTERRUPTOR DOBLE DE 10 AMP	UND	3.00
9.00	PATIO 1ER PISO		
9.01	DESMONTAJE DE LETRAS DE BRONCE PARA SU CAMBIO "COMISARIA PNP SURCO"	GLB	1.00
9.02	DESMONTAJE DE EQUIPOS REFLECTORES PARA SU CAMBIO POR DETERIORO	UND	2.00
9.03	DESMONTAJE DE REJAS METÁLICAS DE INGRESO PRINCIPAL PARA SU CAMBIO L = 2.20 X 2.10 M.	UND	1.00
9.04	PICADO Y RETIRO DE PISO CERÁMICO PARA SU CAMBIO	M2	2.10
9.05	CORTE Y PICADO DE PARED Y PISO PARA SALIDA DE PUNTO DE AGUA Y DESAGUE PARA LAVATORIO DE MANOS, INCLUYE RESANE CON MESCCLA DE CONCRETO.	ML	4.00
9.06	SALIDA PARA PUNTO DE AGUA CON TUBERÍA PVC SAP DE 1/2" INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO.	PTO	1.00
9.07	SALIDA DE PUNTO DE DESAGUE CON TUBERÍA PVC SEL DE 2" PARA LAVATORIO DESINFECCIÓN DE MANOS.	PTO	1.00
9.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO DE MATERIAL ACERO INOXIDABLE PARA DESINFECCIÓN DE MANOS INCLUYE DISPENSADOR DE JABÓN LÍQUIDO CON PEDAL	UND	1.00
9.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE SISTEMA DE 1/4 DE GIRO, PICO DE CISNE DE MATERIAL BRONCE CROMADO PESADO	UND	1.00
9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA PARA LAVATORIO DE ACERO INOXIDABLE.	UND	1.00



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO - REGPOL - LIMA

9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE CERÁMICO IGUAL AL EXISTENTE CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 3 MM	M2	2.10
9.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRAS EN MATERIAL BRONCE CROMADO BRILLANTE CON LA DENOMINACIÓN DE "COMISARIA PNP SURCO" MEDIDAS DE LAS LETRAS 25 CM ALTO RELIEVE ANCLADOS A PARED DE CONCRETO	GLB	1.00
9.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO REFLECTOR 400 W, PARA FACHADA PRINCIPAL	UND	2.00
9.14	LIJADO MASILLADO DE PAREDES EXTERIORES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	97.75
9.15	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	97.75
9.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DOBLE HOJA DE MATERIAL PLANCHA ESTRIADA Y BARROTES DE ACERO LISO, MARCOS DE ANGULO ESTRUCTURAL DE 2" X 2", PICAPORTES, BISAGRAS Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD, PINTADO CON BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE A DOS MANOS, DISEÑO SEGÚN ÁREA USUARIA, L=2.20 X 2.10 M.	GLB	1.00
10.00	SISTEMA DE DESAGUE PRIMER PISO		
10.01	CORTE Y PICADO DE PISO CERÁMICO Y LOSA DE CONCRETO, EXCAVACIÓN DE TERRENO, RETIRO DE TUBERÍAS DE CONCRETO PARA CAMBIO DE RED DE TUBERÍAS DE DESAGUE DESDE ÁREA DE CALABOZOS HASTA CAJA DE REGISTRO EN PATIO COSTADO DE GRUTA ANCHO DE 50 CM, INCLUYE ÁREA DE SARDINEL DE GRUTA.	ML	40.50
10.02	PICADO Y RETIRO DE CAJAS DE PASE PARA SU CAMBIO	UND	6.00
10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PARA RED DE DESAGUE DE MATERIAL PVC SAP DE 6" COLOR NARANJA LA TUBERÍA SERÁ CORRIDO Y EN CADA BUZÓN Y/O CAJA DE PASE, SE CORTARA SOLO LA PARTE SUPERIOR DE LA TUBERÍA PARA SU VISUALIZACIÓN, MANTENER PENDIENTE MÍNIMA PARA EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS, INCLUYE PEGAMENTO Y DEMÁS ACCESORIOS, DESDE BUZÓN ÁREA DE CALABOZO HASTA BUZÓN EN PATIO COSTADO DE GRUTA.	ML	41.00
10.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJAS DE PASE DE MATERIAL CONCRETO DE 60 X 40 CM INCLUYE TAPAS DE MATERIAL CONCRETO	UND	6.00
10.05	EMPALMES DE TUBERÍAS A LAS CAJAS DE PASE CON TUBERÍA PVC DEJANDO OPERATIVO EL SISTEMA DE DESAGUE	GLB	1.00
10.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA DE MATERIAL PVC DE 2" EN ÁREA DE PATIO Y HALL DE ESPERA	UND	2.00
10.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARENA FINA ZARANDEADA SOBRE TUBERÍA DE PVC DE 6", H MAX DE 10 CM ANCHO DE 50 CM, SOBRE TUBERÍA PVC	ML	41.00
10.08	RELLENO COMPACTACIÓN CON TIERRA ZARANDEADA ANCHO DE 50 CM DEJANDO UN ESPESOR DE 10 CM PARA LA COLOCACIÓN DE CONCRETO SOBRE PISO.	ML	40.50
10.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO ACABADO FROTACHADO DEJANDO LISTO PARA REPOSICIÓN CERÁMICO ANCHO DE 50 CM E= 10 CM	ML	40.50
10.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICO EN ÁREA INTERVENIDA CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE, FRAGUA DE 3 MM, CERÁMICO SERÁ EL COLOR IGUAL Y/O PARECIDO AL EXISTENTE	M2	32.40
10.11	REPOSICIÓN DE SARDINEL COLOCACIÓN DE CERÁMICO IGUAL AL EXISTENTE ÁREA DE GRUTA	ML	2.50
10.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO DE MATERIAL BRONCE CROMADO DE 2"	UND	2.00
11.00	AMBIENTE DE COPIA CERTIFICADA		
11.01	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	29.10



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO – REGPOL – LIMA

11.02	PINTURA SATINADO A DOS MANOS EN MUROS	M2	29.10
11.03	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	2.00
11.04	DESMONTAJE DE PUERTA DE INGRESO PARA SU CAMBIO, INCLUYE MARCOS DE MADERA L = 0.90 X 2.60 M	GLB	1.00
11.05	SALIDA PARA PUNTO DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 LIBRE DE ALÓGENOS, CAJA MODULAR Y CANALETA DE PVC	PTO	1.00
11.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	PTO	1.00
11.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LUZ BLANCA Y PLAFÓN DECORATIVO ADOSADO A CIELORRASO	UND	2.00
11.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA BATIENTE DE UNA HOJA (L=0.90 X 2.20 M) CON DOS CUERPOS (HOJA BAJA DE H=1.20M Y HOJA ALTA DE H=1.00M) CON MESA DE APOYO DE ANCHO 0.25M, CONTRAPLACADA E=35MM CON TRIPLAY LUPUNA 4MM CON MARCO DE MADERA DE 3" X 2". BISAGRAS ALUMINIZADO DE 3", CERRADURA TIPO BOLA, ESPECIAL PARA PUERTAS INTERIORES (LLAVE POR FUERA Y BOTÓN POR DENTRO), CERROJOS Y TIRADOR ACABADO TIPO BRONCE, PINTADO BUEN ACABADO AL DUCO A DOS MANOS	UND	1.00
12.00	OFICINA DESPACHO DE COMISARIO		
12.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN PARA SU CAMBIO	UND	2.00
12.02	PICADO Y RETIRO DE TARRAJEO EN PARED	M2	2.00
12.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRAPLACADA DOS HOJAS CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTADO AL DUCO L = 1.73 X 2.60 M.	UND	1.00
12.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO LED PANTALLA PAVONADA LUZ BLANCA, PARA ADOSAR A FALSO CIELORRASO BALDOSA ACÚSTICA.	UND	2.00
12.05	TARRAJEO DE PARED CON MESCLA DE CONCRETO E= 1.5 CM	M2	2.00
12.06	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	45.58
12.07	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	45.58
13.00	AMBIENTE DE DORMITORIO DE COMISARIO		
13.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN PARA SU CAMBIO	UND	2.00
13.02	DESMONTAJE DE PUERTA CONTRAPLACADA PARA SU CAMBIO POR DETERIORO L = 0.90 X 2.10 M	UND	1.00
13.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DE TRIPLAY LUPUNA MARCOS DE MADERA DE 3" X 2" CHAPA DE SEGURIDAD TIPO PERILLA, ACABADO AL DUCO L = 0.90 X 2.10 M	UND	1.00
13.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO LED PANTALLA PAVONADA LUZ BLANCA, PARA ADOSAR A FALSO CIELORRASO BALDOSA ACÚSTICA.	UND	2.00
13.05	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	39.52
13.06	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	39.52
14.00	SERVICIO HIGIÉNICO COMISARIO		
14.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN PARA SU CAMBIO	UND	1.00
14.02	DESMONTAJE DE LLAVE DE PASO DE 3/4" ENTRE UNIONES UNIVERSALES PARA SU CAMBIO	UND	1.00
14.03	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO WÁTER, PARA SU CAMBIO INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	UND	1.00



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO - REGPOL - LIMA

14.04	DESMONTAJE DE LAVATORIO DE LOSA PARA SU CAMBIO, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO.	UND	1.00
14.05	DESMONTAJE DE TERMA ELÉCTRICA DE 50 L PARA SU CAMBIO.	UND	1.00
14.06	PICADO Y RETIRO DE ENCHAPE DE CERÁMICO EN PISO INCLUYE ENCHAPE EN MURETE DE DUCHA	M2	2.62
14.07	PICADO Y RETIRO DE ENCHAPE DE CERÁMICO EN ZÓCALO PARA SU CAMBIO	M2	12.50
14.08	CORTE DE PARED PARA SALIDA DE PUNTOS DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE ANCHA DE 5 CM	ML	7.00
14.09	SALIDA DE PUNTO DE AGUA FRÍA CON TUBERÍA PVC SAP DE 1/2"	PTO	4.00
14.10	SALIDA DE PUNTO DE AGUA CALIENTE CON TUBERÍA CPVC DE 1/2"	PTO	1.00
14.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE MESCLADOR DE MATERIAL BRONCE PESADO PARA DUCHA CON PERILLAS ACRÍLICAS	UND	1.00
14.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO Y CANASTILLA DE DUCHA DE MATERIAL BRONCE CROMADO PESADO	UND	1.00
14.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PORCELANATO VITRIFICADO RECTIFICADO FORMATO DE 60 X 60 CM EN ZÓCALO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM USO DE CRUCETAS NIVELADORAS LÍSTELOS DECORATIVOS	M2	12.50
14.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE FORMATO DE 60 X 60 CM EN PISO, CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM USO DE CRUCETAS NIVELADORAS.	M2	2.62
14.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMA ELÉCTRICA DE ACUMULACIÓN DE 50 LITROS. DE ACERO APORCELANADO AL TITANIO-ESPESOR 2 MM- TIMER INCORPORADO PARA PROGRAMAR ENCENDIDO Y APAGADO-TUBERÍAS INTERNA DE ACERO INOXIDABLE- POLIURETANO EXPANDIDO ECOLÓGICO, POTENCIA 1200W.	UND	1.00
14.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA DE POLICARBONATO 8 MM CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO REFORZADO EN LA PARTE CENTRAL PARA DUCHA, L = 1.10 X 1.70 M	UND	1.00
14.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO WATER DE LOSA TIPO ONE PIECE CON ACCESORIOS COMPLETOS TAPA ASIENTO PESADO.	UND	1.00
14.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO DE LOSA VITRIFICADO CON PEDESTAL INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	1.00
14.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑO DE MATERIAL BRONCE PESADO MACIZO CROMADO PARA LAVATORIO DE LOSA	UND	1.00
14.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO DE ACERO INOXIDABLE, CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	2.00
14.21	MANTENIMIENTO DE PUERTA CONTRAPLACADA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTADO AL DUOCO L = 0.90 X 2.10 M.	UND	1.00
14.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN CON SOQUETE LUMINARIA TIPO BOMBILLA LUZ BLANCA Y PLAFÓN DECORATIVO ADOSADO A CIELORRASO	UND	1.00
14.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE 3/4" DE MATERIAL BRONCE PESADO ENTRE UNIONES UNIVERSALES INCLUYE TARRAJEO DE NICHOS Y PUERTA DE ACRÍLICO	UND	1.00
14.24	LUJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	2.62
14.25	PINTURA LÁTEX A DOS MANOS EN CIELORRASO BUEN ACABADO	M2	2.62
15.00	SERVICIO HIGIÉNICO DAMAS ATENCIÓN AL PÚBLICO		
15.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN PARA SU CAMBIO	UND	1.00
15.02	DESMONTAJE DE LAVATORIO EN DETERIORO	UND	1.00



15.03	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO WÁTER PARA SU CAMBIO	UND	1.00
15.04	SALIDA PARA PUNTO DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	2.00
15.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO ADOSADO A PARED.	UND	1.00
15.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO DE MATERIAL LOSA CON PEDESTAL INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y TRAMPA SUMIDERO.	UND	1.00
15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO DE LOSA VITRIFICADA TIPO ONE PIECE CON ACCESORIOS COMPLETOS, TAPA ASIENTO PESADO DE CAÍDA LENTA, ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	1.00
15.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO DE ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA DE CIERRE.	UND	2.00
15.10	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE INGRESO CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTADO AL DUCO, L = 0.80 X 2.10 M.	UND	1.00
15.11	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS DEJANDO LISTO PARA PINTAR.	M2	3.20
15.12	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	4.00
16.00	SERVICIO HIGIÉNICO VARONES, ATENCIÓN AL PÚBLICO		
16.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN PARA SU CAMBIO	UND	1.00
16.02	DESMONTAJE DE LAVATORIO EN DETERIORO	UND	2.00
16.03	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO WÁTER PARA SU CAMBIO	UND	1.00
16.04	DESMONTAJE DE SANITARIO URINARIO DE LOSA PARA SU CAMBIO.	UND	2.00
16.05	DESMONTAJE DE PUERTA PARA SU CAMBIO. L = 0.95 X 1.35 M	UND	1.00
16.06	CORTE Y PICADO DE PARED PARA AMPLIAR VANO DE PUERTA DE INGRESO A CUBÍCULO, INCLUYE RESANE CON MEXCLA DE CONCRETO L = 0.20 X 2.50 M	GLB	1.00
16.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA CON MARCOS DE MADERA DE 3" X 2" PINTADO AL DUCO BUEN ACABADO, ACCESORIOS DE SEGURIDAD, MANIJA, PARA CUBÍCULO. L = 0.95 X 1.35 M.	UND	1.00
16.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO ADOSADO A PARED.	UND	1.00
16.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP.	UND	1.00
16.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO DE MATERIAL LOSA CON PEDESTAL INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE Y TRAMPA SUMIDERO.	UND	2.00
16.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO DE LOSA VITRIFICADA TIPO ONE PIECE CON ACCESORIOS COMPLETOS, TAPA ASIENTO PESADO DE CAÍDA LENTA, ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	1.00
16.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO URINARIO DE LOSA VITRIFICADA INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE, LIMPIEZA DE TUBERÍAS DE DESAGUE.	UND	2.00
16.13	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS DEJANDO LISTO PARA PINTAR.	M2	4.00
16.14	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	4.00
17.00	OFICINA DE PERSONAL		



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO - REGPOL - LIMA

17.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN PARA SU CAMBIO	UND	2.00
17.02	DESMONTAJE DE PUERTA PARA SU CAMBIO. L = 1.00 X 2.30 M	UND	1.00
17.03	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	4.00
17.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	2.00
17.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
17.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	4.00
17.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA CON MARCOS DE MADERA DE 3" X 2" CON CHAPA DE SEGURIDAD JALADOR CROMADO, PINTADO AL DUÇO BUEN ACABADO. L = 1.00 X 2.30 M.	UND	1.00
17.08	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS DEJANDO LISTO PARA PINTAR.	M2	38.90
17.09	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	38.90
18.00	OFICINA DE SECRETARIA		
18.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN PARA SU CAMBIO	UND	4.00
18.02	DESMONTAJE DE PUERTA PARA SU CAMBIO. L = 0.90 X 2.10 M	UND	1.00
18.03	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	5.00
18.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	4.00
18.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
18.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR TRIPLE DE 10 AMP	UND	1.00
18.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	5.00
18.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA, BATIENTE DE UNA HOJA (L=0.90 X 2.10 M) CON DOS CUERPOS (HOJA BAJA DE H=1.20M Y HOJA ALTA DE H=1.00M) CON MESA DE APOYO DE ANCHO 0.25M, CONTRAPLACADA E=35MM CON TRIPLAY LUPUNA 4MM CON MARCO DE MADERA DE 3" X 2", BISAGRAS ALUMINIZADO DE 3", CHAPA DE SEGURIDAD DE TRES GOLPES, CERROJOS Y TIRADOR ACABADO TIPO BRONCE, PINTADO AL DUÇO A DOS MANOS	UND	1.00
18.09	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS DEJANDO LISTO PARA PINTAR.	M2	38.90
18.10	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	38.90
19.00	TANQUE CISTERNA PRIMER PISO		
19.01	DESMONTAJE DE MOTOR ELÉCTRICO DE 1 HP PARA SU CAMBIO, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO Y TABLERO ELÉCTRICO	GLB	1.00
19.02	DESMONTAJE DE LLAVE DE PASO DE 1" ENTRE UNIONES UNIVERSALES PARA SU CAMBIO, INCLUYE TUBERÍAS GALVANIZADAS PARA SU CAMBIO.	GLB	1.00
19.03	DESMONTAJE DE RADAR ELÉCTRICO PARA SU CAMBIO	UND	1.00
19.04	DESMONTAJE DE TAPA METÁLICA DE TANQUE CISTERNA PARA SU CAMBIO, INCLUYE MARCOS METÁLICOS. L = 1.00 X 1.00 M	UND	1.00
19.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA CENTRIFUGA DE 1HP DE RODETE DE ACERO INOXIDABLE, CUERPO DE ACERO INOXIDABLE, IMPULSOR DE LATÓN CON PROTECTOR TÉRMICO INCORPORADO, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE.	UND	1.00



19.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO CON BOTONERAS DE ENCENDIDO Y APAGADO LLAVES DE INTERRUPTOR TÉRMICO Y CONTACTOR, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO.	UND	1.00
19.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PIE DE 1" CON TUBERÍAS GALVANIZADAS DE 1" INCLUYE CODOS NIPLES Y OTROS ACCESORIOS, LA TUBERÍA GALVANIZADA SERÁ INSTALADA HASTA EL MOTOR ELÉCTRICO.	GLB	1.00
19.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE 1" DE MATERIAL BRONCE PESADO ENTRE UNIONES UNIVERSALES INCLUYE TARRAJEO DE NICHOS Y PUERTA DE ACRÍLICO	UND	1.00
19.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA METÁLICA DE TANQUE CISTERNA DE MATERIAL PLANCHA ESTRIADA DE ALUMINIO DE 2MM CON DOBLES EN LOS BORDES, MARCOS DE ANGULO ESTRUCTURAL, PINTADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO A DOS MANOS. INCLUYE RESANE DE BORDES CON MEXCLA DE CONCRETO, L = 1.00 X 1.00 M	GLB	1.00
19.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RADAR ELÉCTRICO INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO CABLE VULCANIZADO	GLB	1.00
19.11	MANTENIMIENTO DE PUERTA PINTADO, CAMBIO DE ACCESORIOS DE SEGURIDAD, L = 0.80 X 2.10	UND	1.00
19.12	LIMPIEZA DESINFECCIÓN DE TANQUE CISTERNA USO DE ADITIVOS DESINFECTANTES, ESCOBILLA, MÁQUINA DE LAVADO A PRESIÓN USO DE MOTOBOMBA ELÉCTRICA	GLB	1.00
20.00	SERVICIOS HIGIÉNICOS SEGUNDO PISO		
20.01	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS URINARIOS PARA SU CAMBIO	UND	2.00
20.02	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS LAVATORIOS PARA SU CAMBIO	UND	2.00
20.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE WATER INCLUYE MANGUERA DE ABASTO, PARA SU CAMBIO.	UND	2.00
20.04	DESMONTAJE DE EXTRACTOR DE AIRE PARA SU CAMBIO	UND	1.00
20.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO URINARIO DE LOSA VITRIFICADA CON ACCESORIOS COMPLETOS, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	2.00
20.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TIPO TEMPORIZADOR DE BRONCE PESADO CROMADO PARA URINARIO DE LOSA	UND	2.00
20.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIOS DE LOSA VITRIFICADA CON PEDESTAL ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	2.00
20.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑO PARA LAVATORIO DE MATERIAL BRONCE MACIZO CROMADO PESADO	UND	2.00
20.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS DE WATER, SELLO HIDRÁULICO, ACCESORIOS DE BOMBA, TIRAFONES DE ANCLAJE	GLB	2.00
20.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO DE ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	4.00
20.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE EXTRACTOR DE AIRE INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO PARALELO A CABLE INTERRUPTOR DE ILUMINACIÓN	UND	1.00
20.12	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE CUBÍCULOS CAMBIO DE BISAGRAS, JALADORES METÁLICOS, ACCESORIOS DE SEGURIDAD, PINTADO, L = 0.80 X 1.60 M.	UND	2.00
20.13	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE INGRESO CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTADO AL DUCO, L = 0.90 X 2.10 M.	UND	1.00
20.14	CAMBIO DE PLACA DE INTERRUPTOR DOBLE DE 10 AMP	UND	1.00
20.15	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	13.26
20.16	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	13.26



21.00	OFICINA DE FAMILIA		
21.01	DESMONTAJE DE PUERTA DE INGRESO PARA SU CAMBIO L = 1.26 X 2.60 M	UND	1.00
21.02	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN PARA SU CAMBIO	UND	3.00
21.03	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	3.00
21.04	RESANE DE VANOS DE PUERTA CON MESCLA DE CONCRETO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	GLB	1.00
21.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DE MATERIAL TRIPLAY LUPUNA CON MARCOS DE MADERA DE 4" X 2", CHAPA DE SEGURIDAD DE TRES GOLPES, BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTURA BARNIZ NATURAL BUEN ACABADO. L = 1.26 X 2.60 M.	UND	1.00
21.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	3.00
21.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP	UND	3.00
21.08	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	29.80
21.09	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	87.00
21.10	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	87.00
22.00	OFICINA DE MEDIDA DE PROTECCIÓN.		
22.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN PARA SU CAMBIO	UND	1.00
22.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	5.00
22.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE INGRESO CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTADO AL DUCO, L = 0.90 X 2.10 M.	UND	1.00
22.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	1.00
22.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP	UND	5.00
22.06	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	43.74
22.07	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	43.74
23.00	OFICINA DE DELITOS		
23.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN PARA SU CAMBIO	UND	8.00
23.02	DESMONTAJE DE TABIQUERÍA DRYWALL PARA SU CAMBIO POR TABIQUERÍA LADRILLO.	M2	14.75
23.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS CON BARROTES VERTICALES DE FIERRO LISO DE 1/2" CADA 12 CM, ANGULO ESTRUCTURAL INCLUYE SOLDADURA RESANE DE VANOS DE VENTANA L = 3.00 X 1.60 M.	UND	1.00
23.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS CON BARROTES VERTICALES DE FIERRO LISO DE 1/2" CADA 12 CM, ANGULO ESTRUCTURAL INCLUYE SOLDADURA RESANE DE VANOS DE VENTANA L = 1.93 X 1.60 M.	UND	1.00
23.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS CON BARROTES VERTICALES DE FIERRO LISO DE 1/2" CADA 12 CM, ANGULO ESTRUCTURAL INCLUYE SOLDADURA RESANE DE VANOS DE VENTANA. L = 1.30 X 1.60 M.	UND	1.00
23.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP	UND	8.00
23.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE LADRILLO ASENTADO CON MESCLA DE CONCRETO, SOGA.	M2	14.75



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP SURCO - REGPOL - LIMA

23.08	TARRAJEO DE PARED CON MESCLA DE CONCRETO E= 1.5 CM, AMBAS CARAS	M2	29.50
23.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CON PLANCHA METÁLICA ESTRIADA DE 2MM TUBO CUADRADO DE 2" X 2", MARCOS DE ANGULO ESTRUCTURAL DE 2" X 2" E= 2 MM, CHAPA DE SEGURIDAD DE DOS GOLPES PICAPORTES HORIZONTALES, BISAGRAS REFORZADAS, VENTANA SUPERIOR H = 50 CM CON REJAS METÁLICAS PARA VENTILACIÓN. L = 0.80 X 2.60 M.	UND	1.00
23.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE TUBO CIRCULAR DE 2" ANCLADO A PARED DE CONCRETO CON FIERRO DE CONSTRUCCIÓN Y SOLDADURA ELÉCTRICA A UNA ALTURA DE 1.00 M L = 2.00 M	GLB	1.00
23.11	CERRAMIENTO DE CAJAS Y/O DUCTOS DE LOS EQUIPOS DE ILUMINACIÓN PARA SU ANULACIÓN, CON TABIQUERÍA DRYWALL RESANE CON MASILLA DEJANDO LISTO PARA PINTAR L = 1.20 X 0.30 M.	UND	8.00
23.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	8.00
23.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO EN PARTE EXTERIOR DE AMBIENTE DE TABIQUERÍA DE LADRILLO.	UND	1.00
23.14	SALIDA PARA PUNTO DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	2.00
23.15	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	76.84
23.16	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	121.00
23.17	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	121.00
24.00	DORMITORIO DE PERSONAL FEMENINO SEGUNDO PISO		
24.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	2.00
24.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	3.00
24.03	DESMONTAJE DE VENTANA QUE DA HACIA OFICINA DE DELITOS INCLUYE RETIRO DE MARCOS DE MADERA PARA CERRAMIENTO L = 2.20 X 1.00 M	UND	1.00
24.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	2.00
24.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP	UND	3.00
24.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA PAVONADA EN VENTANA L = 1.50 X 1.00 M.	UND	1.00
24.07	CERRAMIENTO DE VENTANA CON TABIQUERÍA DE LADRILLO DE CABEZA CON MESCLA DE CONCRETO. L = 2.20 X 1.00	M2	2.20
24.08	TARRAJEO DE PARED ÁREA DE VENTANA CON MESCLA DE CONCRETO E= 1.5 CM, AMBAS CARAS	M2	4.40
24.09	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	50.06
24.10	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	50.06
25.00	SERVICIO HIGIÉNICO DORMITORIO FEMENINO		
25.01	DESMONTAJE DE CAÑO PARA LAVATORIO, PARA SU CAMBIO	UND	2.00
25.02	DESMONTAJE DE BRAZO Y CANASTILLA DE DUCHA, PERILLA Y VÁSTAGO PARA SU CAMBIO	UND	1.00
25.03	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE WATER INCLUYE MANGUERA DE ABASTO, PARA SU CAMBIO.	UND	1.00
25.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑO PARA LAVATORIO DE MATERIAL BRONCE MACIZO CROMADO PESADO	UND	2.00



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO - REGPOL - LIMA

25.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO Y CANASTILLA DE DUCHA DE MATERIAL BRONCE CROMADO	UND	1.00
25.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERILLA ACRÍLICA Y VÁSTAGO DE BRONCE DE DUCHA	UND	1.00
25.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS DE WÁTER. SELLO HIDRÁULICO, ACCESORIOS DE BOMBA, TIRAFONES DE ANCLAJE	GLB	1.00
25.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDEROS DE BRONCE CROMADOS 2" PARA DUCHA	UND	2.00
25.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO DE ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	3.00
25.10	MANTENIMIENTO DE PUERTA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO PINTADO AL DUCO L = 0.70 X 2.10 M	GLB	1.00
25.11	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	6.86
25.12	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	6.86
26.00	DORMITORIO DE OFICIALES A SEGUNDO PISO		
26.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	2.00
26.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	3.00
26.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	2.00
26.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP	UND	3.00
26.05	MANTENIMIENTO DE PUERTA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO PINTADO AL DUCO L = 0.80 X 2.10 M	GLB	1.00
26.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA PAVONADA EN VENTANA L = 1.50 X 1.00 M.	UND	1.00
26.07	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	23.83
26.08	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	52.76
26.09	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	52.76
27.00	SERVICIO HIGIÉNICO OFICIALES SEGUNDO PISO		
27.01	DESMONTAJE DE CAÑO DE LAVATORIO, PARA SU CAMBIO	UND	1.00
27.02	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE WÁTER INCLUYE MANGUERA DE ABASTO, PARA SU CAMBIO.	UND	1.00
27.03	DESMONTAJE DE LLAVE PERILLA Y VÁSTAGO DE DUCHA	UND	1.00
27.04	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
27.05	MANTENIMIENTO DE PUERTA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO PINTADO AL DUCO L = 0.85 X 2.10 M	GLB	1.00
27.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑO PARA LAVATORIO DE MATERIAL BRONCE CROMADO MACIZO	UND	1.00
27.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS COMPLETOS DE WÁTER. SELLO HIDRÁULICO, ACCESORIOS DE BOMBA, TIRA FONES DE ANCLAJE	UND	1.00
27.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO DE ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	2.00
27.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERILLA ACRÍLICA Y VÁSTAGO DE BRONCE DE DUCHA	UND	1.00
27.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED CON TAPA DE POLICARBONATO ADOSADO A PARED	UND	1.00
28.00	DORMITORIO DE OFICIALES B EN SEGUNDO PISO		
28.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	2.00



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP SURCO - REGPOL - LIMA

28.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	2.00
28.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	2.00
28.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP	UND	2.00
28.05	MANTENIMIENTO DE PUERTA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO PINTADO AL DUCO L = 0.85 X 2.10 M	GLB	1.00
28.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA PAVONADA EN VENTANA L = 2.30 X 1.47 M	UND	1.00
28.07	MANTENIMIENTO DE PISO CERÁMICO CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS IGUAL AL EXISTENTE	M2	1.50
28.08	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	13.20
28.09	LIJADO MASILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	39.42
28.10	PINTURA SATINADO EN PAREDES A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	39.42
29.00	DORMITORIO MAYOR SEGUNDO PISO		
29.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	2.00
29.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	2.00
29.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	2.00
29.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP	UND	2.00
29.05	MANTENIMIENTO DE PUERTA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO PINTADO AL DUCO L = 0.85 X 2.10 M	GLB	1.00
29.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA PAVONADA EN VENTANA L = 2.00 X 1.50 M	UND	1.00
29.07	MANTENIMIENTO DE PISO CERÁMICO CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS IGUAL A LA EXISTENTE ÁREA DE PASADIZO	M2	2.50
29.08	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	13.80
29.09	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS Y ÁREA DE PASADIZO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	83.50
29.10	PINTURA SATINADO EN PAREDES INTERIORES Y ÁREA DE PASILLO A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	83.50
30.00	DORMITORIO GRUPO B TERCER PISO		
30.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	4.00
30.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	5.00
30.03	DESMONTAJE DE PUERTA DE INGRESO PARA SU CAMBIO L = 1.05 X 2.20 M	UND	1.00
30.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	4.00
30.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP	UND	5.00
30.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DE MATERIAL TRIPLAY LUPUNA CON MARCOS DE MADERA DE 4" X 2", CHAPA DE SEGURIDAD DE TRES GOLPES, BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTURA BARNIZ NATURAL, BUEN ACABADO L = 1.26 X 2.80 M	GLB	1.00
30.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA PAVONADA EN VENTANA L = 3.10 X 1.07 M	UND	1.00
30.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA PAVONADA EN VENTANA L = 2.00 X 1.07 M	UND	1.00
30.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA PAVONADA EN VENTANA L = 1.33 X 1.07 M	UND	1.00



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO - REGPOL - LIMA

30.10	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	55.20
30.11	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS Y ÁREA DE PASADIZO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	77.48
30.12	PINTURA SATINADO EN PAREDES INTERIORES Y ÁREA DE PASILLO A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	77.48
31.00	DORMITORIO SUPERIORES TERCER PISO		
31.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	2.00
31.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	3.00
31.03	DESMONTAJE DE TABLERO ELÉCTRICO PARA SU CAMBIO INCLUYE LLAVES INTERRUPTORES	GLB	1.00
31.04	MANTENIMIENTO DE PUERTA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO PINTADO AL DUCO L = 1.03 X 2.10 M	GLB	1.00
31.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	2.00
31.06	SALIDA PARA PUNTOS DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 Y CANALETA DE PVC CAJA MODULAR DE PVC	PTO	2.00
31.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP	UND	5.00
31.08	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	17.82
31.09	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS Y ÁREA DE PASADIZO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	45.45
31.10	PINTURA SATINADO EN PAREDES INTERIORES Y ÁREA DE PASILLO A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	45.45
31.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO ELÉCTRICO DE MATERIA PVC DE 12 POLOS , INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO CON CABLE THW N° 10, DESDE TABLERO MÁS CERCAÑO	GLB	1.00
31.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TÉRMICO DE 2X40 AMP	UND	1.00
31.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TÉRMICO DE 2X25 AMP	UND	2.00
31.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TÉRMICO DE 2X20 AMP	UND	2.00
32.00	DORMITORIO GRUPO C TERCER PISO		
32.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	3.00
32.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	5.00
32.03	DESMONTAJE DE PUERTA DE INGRESO PARA SU CAMBIO L = 1.00 X 2.20 M	UND	1.00
32.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	3.00
32.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP	UND	5.00
32.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DE MATERIAL TRIPLAY LUPUNA CON MARCOS DE MADERA DE 4" X 2", CHAPA DE SEGURIDAD DE TRES GOLPES, BISAGRAS ALUMINIZADO, PINTURA BARNIZ NATURAL, BUEN ACABADO, L = 1.00 X 2.20 M.	GLB	1.00
32.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA PAVONADA EN VENTANA L = 4.07 X 1.20 M.	UND	1.00
32.08	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS Y ÁREA DE PASADIZO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	82.32
32.09	PINTURA SATINADO EN PAREDES INTERIORES Y ÁREA DE PASILLO A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	82.32
33.00	AMBIENTE DE ARMERÍA		



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP SURCO - REGPOL - LIMA

33.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	1.00
33.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	1.00
33.03	MANTENIMIENTO DE PUERTA METÁLICA PINTADO CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO A DOS MANOS.	UND	1.00
34.00	HALL TERCER PISO		
34.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA PARA SU CAMBIO	UND	3.00
34.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	3.00
34.03	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS Y ÁREA DE PASADIZO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	92.72
34.04	PINTURA SATINADO EN PAREDES INTERIORES Y ÁREA DE PASILLO A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	92.72
35.00	SERVICIOS HIGIÉNICOS SUB OFICIALES 3ER PISO		
35.01	DESMONTAJE DE BRAZO Y CANASTILLA DE DUCHA, PERILLA Y VÁSTAGO PARA SU CAMBIO	UND	6.00
35.02	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO	UND	3.00
35.03	DESMONTAJE DE CAÑO DE LAVATORIO, PARA SU CAMBIO, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO.	UND	2.00
35.04	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO WÁTER PARA SU CAMBIO, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO.	UND	3.00
35.05	DESMONTAJE DE LLAVE DE PASO ENTRE UNIONES UNIVERSALES	GLB	1.00
35.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO Y CANASTILLA DE DUCHA DE MATERIAL BRONCE CROMADO	UND	6.00
35.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERILLA ACRÍLICA Y VÁSTAGO DE BRONCE DE DUCHA	UND	6.00
35.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA HERMÉTICA TIPO LED CON TAPA DE POLICARBONATO.	UND	2.00
35.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑO PARA LAVATORIO DE MATERIAL BRONCE MACIZO CROMADO PESADO	UND	2.00
35.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO DE LOSA VITRIFICADA TIPO ONE PIECE CON ACCESORIOS COMPLETOS, TAPA ASIENTO PESADO DE CAÍDA LENTA, ACCESORIOS DE ANCLAJE	UND	3.00
35.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE 3/4" DE MATERIAL BRONCE PESADO ENTRE UNIONES UNIVERSALES INCLUYE TARRAJEO DE NICHOS Y PUERTA DE ACRÍLICO	UND	1.00
35.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO DE ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	3.00
35.13	MANTENIMIENTO DE PUERTA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO PINTADO AL DUCO L = 0.80 X 2.10 M	GLB	1.00
35.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO HIDRÁULICO PARTE SUPERIOR EN PUERTA DE BAÑO PARA MANTENER CERRADO LA PUERTA DE INGRESO A BAÑO	UND	1.00
35.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
36.00	OFICINA DE LOGÍSTICA		
36.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO	UND	2.00
36.02	MANTENIMIENTO DE PUERTA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO PINTADO AL DUCO L = 0.80 X 2.10 M	UND	1.00
36.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	2.00



36.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
36.05	SALIDA PARA PUNTO DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 CANALETA DE PVC Y CAJA MODULAR	PTO	1.00
36.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	1.00
36.07	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	16.10
36.08	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS Y ÁREA DE PASADIZO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	21.95
36.09	PINTURA SATINADO EN PAREDES INTERIORES Y ÁREA DE PASILLO A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	21.95
37.00	DORMITORIO DE SUB OFICIALES TERCER PISO		
37.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO	UND	2.00
37.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO	UND	4.00
37.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS PAVONADAS EN VENTANA, INCLUYE PINTADO DE MARCOS METÁLICOS CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO, L = 2.80 X 1.80 M.	UND	1.00
37.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS PAVONADAS EN VENTANA INCLUYE PINTADO DE MARCOS METÁLICOS CON PINTURA ESMALTE SINTÉTICO L = 1.52 X 1.42 M.	UND	1.00
37.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO	UND	2.00
37.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	1.00
37.09	MANTENIMIENTO DE PUERTA CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD, BISAGRAS ALUMINIZADO PINTADO AL DUCCO L = 0.80 X 2.10 M	GLB	1.00
37.10	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS Y ÁREA DE PASADIZO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	50.65
37.11	PINTURA SATINADO EN PAREDES INTERIORES Y ÁREA DE PASILLO A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	50.65
38.00	AMBIENTE DE COMEDOR CUARTO PISO		
38.01	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS DE MADERA PINTADO CON ADITIVOS ANTI POLILLA EN VIGAS Y DINTELES.	M2	47.83
38.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO, SISTEMA COLGANTE CON ESTRUCTURA DE RIELES PERIMETRALES, TE Y, BALDOSAS ACÚSTICAS RESISTENTES A LA HUMEDAD EN FORMATO DE 60 X 60 CM.	M2	47.83
38.03	SALIDA PARA PUNTO DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	10.00
38.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA SUJETO A PLANCHA DE TRIPLAY PINTADO CON ESMALTE SINTÉTICO, DE MEDIDA 60 X 60 CM ADOSADO A FALSO CIELORRASO DE BALDOSAS, PLAFÓN DECORATIVO.	UND	8.00
38.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	2.00
38.06	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS Y ÁREA DE PASADIZO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	112.51
38.07	PINTURA SATINADO EN PAREDES INTERIORES Y ÁREA DE PASILLO A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	112.51
39.00	TANQUE ELEVADO DE CONCRETO CUARTO PISO		
39.01	LIMPIEZA DESINFECCIÓN DE TANQUE CISTERNA USO DE ADITIVOS DESINFECTANTES, ESCOBILLA, MÁQUINA DE LAVADO A PRESIÓN USO DE MOTOBOMBA ELECTICA, L = 2.60 X 3.60 H = 1.50 M	GLB	1.00
39.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADITIVO IMPERMEABILIZANTE ANTIBACTERIAL EN PAREDES INTERNAS DE TANQUE CISTERNA L = 2.60 X 3.60 H = 1.50 M	GLB	1.00



39.03	LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUE ELEVADOS DE POLIETILENO DE 1100 L. USO DE ADITIVOS DESINFECTANTES	UND	2.00
40.00	AMBIENTE DE DORMITORIO CUARTO PISO		
40.01	DESMONTAJE DE LUMINARIA Y PLACA DE INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO	UND	6.00
40.02	DESMONTAJE DE PUERTA CONTRAPLACADA PARA SU CAMBIO L = 1.00 X 2.10 M.	UND	1.00
40.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO PANTALLA PAVONADA LUZ LED EN FORMATO DE 60 X 60 CM PARA ADOSAR	UND	2.00
40.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
40.05	RESANE DE VANOS DE PUERTA CON MEXCLA DE CONCRETO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	GLB	1.00
40.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DE TRIPLAY LUPUNA CON MARCOS DE MADERA DE 4" X 2" BISAGRAS ALUMINIZADO CHAPA DE SEGURIDAD DE DOS GOLPES PINTADO AL DUÇO BUEN ACABADO L = 1.00 X 2.10 M.	UND	1.00
40.07	LIJADO MASILLADO DE PAREDES INTERNAS Y ÁREA DE PASADIZO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	55.65
40.08	PINTURA SATINADO EN PAREDES INTERIORES Y ÁREA DE PASILLO A DOS MANOS BUEN ACABADO	M2	55.65
41.00	ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE DE DORMITORIO DE TABIQUERÍA DE DRYWALL. 4TO PISO AZOTEA		
41.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL POLIETILENO PARA SU CAMBIO	M2	25.07
41.02	DESMONTAJE DE TABIQUERÍA DE DRYWALL PARA SU CAMBIO	M2	55.65
41.03	PICADO Y RETIRO DE PISO CERÁMICO PARA SU CAMBIO POR DETERIORO	M2	23.58
41.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRE PISO DE CONCRETO E = 2" PARA NIVELACIÓN DE PISO	M2	60.45
41.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS DE ESTRUCTURA METÁLICA, PERFILES DE TUBO CUADRADO DE 4" X 4" E = 2.5 MM, H = 3.00 M, PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4, ANCLADOS A PISO DE CONCRETO CON PLANCHAS METÁLICAS Y TACOS DE EXPANSIÓN, INCLUYE PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO A DOS MANOS.	UND	3.00
41.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS DE ESTRUCTURA METÁLICA, PERFILES DE TUBO CUADRADO DE 4" X 4" E = 2.5 MM, H = 3.50 M, PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4, ANCLADOS A PISO DE CONCRETO CON PLANCHAS METÁLICAS Y TACOS DE EXPANSIÓN, INCLUYE PINTURA BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO A DOS MANOS.	UND	3.00
41.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE TUBO CUADRADO PARA VIGAS COLLARIN USO DE SOLDADURA ELÉCTRICA SECCIÓN DE 4" X 4", E = 2.5 MM, INCLUYE BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO A DOS MANOS.	ML	33.00
41.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4 PRE PINTADO DE 0.45 MM, INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE AUTO PERFORANTES. ALEROS A LOS COSTADOS DE 20 CM.	M2	68.40
41.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA DE PLANCHA METÁLICA GALVANIZADA DE 0.5 MM CON SOPORTES METÁLICOS CADA 2.00 M DE LA COBERTURA DE TECHO, L = 16.50	ML	11.30
41.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DRYWALL CON ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS RIELES, PARANTES ESQUINEROS Y PLANCHA DE YESO PARA EXTERIORES ENCIMA DE TABIQUERÍA DE LADRILLO A UNA ALTURA TOTAL DE 3.50 M	M2	78.00
41.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS EN BASE DE LANA DE FIBRA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD, INCLUYE ESTRUCTURA	M2	60.50



	METÁLICA ALUMINIZADO (TE PRIMARIOS, SECUNDARIOS ETC.), EN FORMATO DE 0.60 X 0.60 M.		
41.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PORCELANATO VITRIFICADO RECTIFICADO EN FORMATO DE 60 X 60 CM CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM, USO DE CRUCETAS NIVELADORAS.	M2	40.70
41.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTRA ZÓCALO DE PORCELANATO VITRIFICADO RECTIFICADO EN FORMATO DE 10 X 60 CM CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM.	ML	24.90
41.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS ALTAS SISTEMA NOVA CON MARCOS DE PERFIL DE ALUMINIO DE 3" X 1.5" VIDRIOS DE 6 MM INCLUYE ACCESORIOS DE SEGURIDAD Y LÁMINAS PAVONADAS, L = 2.00 X 0.60 M	UND	2.00
41.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA DE TRIPLAY LUPUNA, CON MARCO DE MADERA DE 4" X 2", BUEN ACABADO, INCLUYE CHAPA DOS GOLPES L = 0.90 X 2.10, M. UND	UND	1.00
41.16	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN CON CABLE THW N° 14 Y TUBO PVC SEL	PTO	2.00
41.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO	UND	2.00
41.18	SALIDA PARA PUNTOS DE INTERRUPTOR DOBLE CON CABLE THW N° 14 CAJAS METÁLICAS	PTO	1.00
41.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
41.20	SALIDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA RECTANGULAR, TUBERÍA PVC SEL Y CABLE TW N° 12.	PTO	4.00
41.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLES DE 15 AMP	UND	4.00
41.22	PINTURA SATINADO EN PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES A DOS MANOS PREVIA APLICACIÓN DE SELLADOR.	M2	105.25
42.00	ACONDICIONAMIENTO DE AMBIENTE DE SERVICIOS HIGIENICOS EN AZOTEA 4TO PISO		
42.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRE PISO DE CONCRETO H = 12 CM, CON MESCLA DE CONCRETO ACABADO FROTACHADO DEJANDO LISTO PARA ENCHAPE DE PORCELANATO	M2	19.25
42.02	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 4"	PTO	4.00
42.03	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 2"	PTO	8.00
42.04	SALIDA PARA VENTILACIÓN CON TUBERÍA PVC SAL DE 2"	PTO	2.00
42.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-SAL P/DESAGUE D= 4" DESDE AZOTEA DE 4TO PISO HASTA CAJA DE REGISTRO 1ER PISO COSTADO DE GRUTA INCLUYE ABRAZADERAS METÁLICAS	ML	15.00
42.06	SALIDA DE AGUA FRÍA PVC INC. TUBERÍA Y ACCESORIOS 1/2"	PTO	13.00
42.07	SALIDA DE AGUA CALIENTE, CON TUBERÍA CPVC	PTO	4.00
42.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO DE 2" DE BRONCE CROMADO.	UND	3.00
42.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO ROSCADO DE 4" DE BRONCE	UND	1.00
42.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE 3/4" ENTRE UNIÓN UNIVERSAL	UND	1.00
42.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE LADRILLO SOGA ASENTADO CON MESCLA DE CONCRETO H = 2.0 M, INCLUYE TARRAJEO CON MESCLA DE CONCRETO AMBAS CARAS	M2	14.35
42.12	TARRAJEO DE PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES DEJANDO LISTO PARA ENCHAPE DE PORCELANATO H = 1.20	M2	29.85
42.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DRYWALL CON ESTRUCTURA DE PERFILES GALVANIZADOS RIELES, PARANTES ESQUINEROS Y PLANCHA DE YESO PARA EXTERIORES	M2	16.50



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO - REGPOL - LIMA

42.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESA DE CONCRETO CON REFUERZO DE ACERO DE CONSTRUCCIÓN PARA SOBREPONER OVALINES DE LOSA, CON SOPORTES INTERMEDIOS DE TABIQUERÍA DE LADRILLO, INCLUYE ENCHAFE DE PORCELANATO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM. L = 2.20 X 0.50 M, H = 90 CM	GLB	1.00
42.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSA DE URINARIO DE MATERIAL CONCRETO CON ACERO DE REFUERZO Y ENCHAFE DE PORCELANATO A UNA ALTURA DE 40 CM PARA COLOCAR TRAMPA TIPO SUMIDERO POR DEBAJO DE LA POSA DE URINARIO L = 1.80 X 0.35 M. VER DETALLE PLANO	GLB	1.00
42.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURETE PARA DUCHA DE LADRILLO TARRAJEADO AMBAS CARAS ENCHAFE DE PORCELANATO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM, CANTONERA DE ALUMINIO, H = 30 CM L = 3.50 M	GLB	1.00
42.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA DE POLICARBONATO 8 MM CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO 2" X 2", REFORZADO EN LA PARTE CENTRAL PARA DUCHA, CON DIVISIONES INTERMEDIAS TIPO CUBÍCULO Y PUERTAS TIPO VAIVÉN, JALADORES METÁLICOS Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD. L = 1.20 X 0.90 M, H = 1.85 M	UND	3.00
42.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANTONERA DE ALUMINIO DE 47 MM X 27 MM. EN MURETE DE DUCHA	ML	3.50
42.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANTONERA DE ALUMINIO DE 47 MM X 27 MM. EN GRADA DE INGRESO A SERVICIO HIGIÉNICO.	ML	0.90
42.20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE MELAMINA CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2" X 2", PARA CUBÍCULO DE INODORO, INCLUYE PUERTA CON MARCOS DE ALUMINIO UNA DIVISIÓN AL MEDIO FORRADO CON PLANCHA DE MELAMINA DE 18 MM, CON BISAGRAS ALUMINIZADO, ACCESORIO DE SEGURIDAD JALADORES METÁLICOS CROMADOS.	UND	3.00
42.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO VITRIFICADO COLOR, EN ZÓCALO, FORMATO DE 60 X 60 CM CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM USO DE CRUCETAS NIVELADORAS ALTURA 1.90 M EN ÁREA DE DUCHAS RESTO A UNA ALTURA DE 1.20 M	M2	28.93
42.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN PISO COLOR EN FORMATO DE 60 X 60 CM CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2MM USO DE CRUCETAS NIVELADORAS, INCLUYE ÁREA DE DUCHAS Y MURETE DE DUCHAS CON CANTONERA DE ALUMINIO.	M2	18.36
42.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA ALTA, SISTEMA NOVA, CON MARCOS DE ALUMINIO DE 2" X 3" VENTANAS CORREDIZAS PARA VENTILACIÓN CRISTALES DE VIDRIO DE 6 MM CON LÁMINAS PAVONADAS. L = 1.60 X 0.60 M	UND	1.00
42.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO SISTEMA COLGANTE PERIMETRALES TE GALVANIZADOS, BALDOSAS ACÚSTICAS DE FIBRA DE VIDRIO EN FORMATO DE 60 X 60 CM	M2	18.36
42.25	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN CON CABLE THW N° 14 Y TUBO PVC SEL	PTO	2.00
42.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO CON TAPA DE POLICARBONATO.	UND	2.00
42.27	SALIDA PARA PUNTOS DE INTERRUPTOR SIMPLE CON CABLE THW N° 14 CAJAS METÁLICAS	PTO	1.00
42.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
42.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO CON BORDES BISELADOS L = 0.60 X 0.60 M	UND	3.00
42.30	PINTURA SATINADO A DOS MANOS EN PAREDES INTERIORES Y EXTERIORES PREVIA APLICACIÓN DE SELLA DAR.	UND	21.25
42.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERCHEROS DE ACERO INOXIDABLE L = 0.80 M	UND	2.00



42.32	SALIDA DE PUNTO ELÉCTRICO PARA TERMA ELÉCTRICA CON CABLE THW N° 12 CON TUBERÍA PVC SEL DE 3/4" INCLUYE INTERRUPTOR TÉRMICO DE 2 X 32 AMP. CAJA DE PVC	PTO	1.00
42.33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMA ELÉCTRICA DE ACUMULACIÓN DE 110 LITROS. DE ACERO APORCELANADO AL TITANIO-ESPESOR 2 MM-TIMER INCORPORADO PARA PROGRAMAR ENCENDIDO Y APAGADO-TUBERÍAS INTERNA DE ACERO INOXIDABLE- POLIURETANO EXPANDIDO ECOLÓGICO, POTENCIA 2,000W.	UND	1.00
42.34	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INODORO ONE PIECE DE LOZA VITRIFICADA CON BOTÓN. INCLUYE: ACCESORIOS PARA INSTALAR - TANQUE DE AGUA - TAPA Y ASIENTO DE INODORO.	UND	3.00
42.35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVATORIO DE LOZA VITRIFICADA TIPO OVALIN CONVENCIONAL PARA SOBRE PONER A MESA DE CONCRETO	UND	3.00
42.36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TRAMPA DE PVC PARA LAVATORIO TIPO OVALIN	UND	3.00
42.37	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA LAVATORIO TIPO OVALIN DE BRONCE PESADO MACIZO CROMADO	UND	3.00
42.38	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE KIT DE DUCHA (LLAVES MEZCLADORA Y ROCIADOR DE DUCHA) DE BRONCE CROMADO	UND	3.00
42.39	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO DE HILO TRENZADO ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	6.00
42.40	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE 1/2" CON PERFORACIONES TIPO REGADERA PARA POSA DE URINARIO INCLUYE LLAVE DE PASO DE 1/2" Y ABRAZADERA METÁLICA L=1.50 M	UND	1.00
42.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE MELAMINA CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 1" X 1". PARA POSA DE URINARIO L = 0.45 X 0.90 M	UND	2.00

## 9. CONSIDERACIONES GENERALES:

- 9.1. El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar declaración jurada simple mencionando la relación de los productos a utilizar para CADA UNO DE LAS PARTIDAS CONSIGNADOS EN EL TDR, el cual deberá detallar las marcas y modelos que cumplan las especificaciones técnicas de cada partida.
- 9.2. El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** para la ejecución del servicio a su cargo, en el que se indicará las actividades y línea de tiempo a realizar sobre el servicio requerido, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad, considerando para ello, coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio, garantizando que la ejecución del mismo se realice dentro del plazo indicado, siendo que, dicho plan deberá estar refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.
- 9.3. El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar la **ESTRUCTURA DE COSTO OFERTADO POR CADA PARTIDA** el cual deberá estar detallado de acuerdo a cada partida.
- 9.4. El Contratista, así como su personal técnico (personal clave) deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para el inicio de la ejecución del servicio, así como los equipos e indumentaria de protección individual y colectiva, en conformidad con la Norma G-050 del Reglamento Nacional de Edificaciones. Cualquier incumplimiento



a ellas será de cargo del Contratista ante una posible infracción impuesta por la Entidad correspondiente.

9.5. El Contratista está obligado a mantener la limpieza en todas las áreas de trabajo y eliminar todo el material excedente y el desmonte producto de los trabajos realizados a fin de que las áreas queden libres de escombros, residuos de desmonte, basura, etc. dentro de las 48 horas como máximo.

9.6. Asimismo, el Contratista deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el servicio y mientras estén ausentes, además de medidas adicionales para evitar accidentes.

9.7. El Contratista proporcionará una (01) Póliza de Seguro para su personal contratado para el inicio de la ejecución del servicio. NO podrá dar inicio a los trabajos de ejecución de campo hasta que entregue la póliza de seguro siguiente:

8.4.1. A sus trabajadores (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión).

El seguro deberá estar vigente durante todo el plazo de la ejecución del servicio en la unidad Policial a intervenir, que cubra cualquier daño, pérdida, lesión directa o indirecta consecuencia de la ejecución del servicio que pudiera sobrevenir a los bienes o a terceros, durante el plazo de la prestación del servicio.

## 10. CRITERIOS AMBIENTALES ESPECIFICOS:

### TIPOLOGIA DEL IMPACTO.

- ✓ El servicio no deberá ocasionar el deterioro de la vegetación natural en sus alrededores o áreas aledañas.

El CONTRATISTA deberá tener en cuenta las siguientes directrices:

- a. Deberá contar con un sistema adecuado para eliminar desechos y materiales peligrosos para la salud humana proveniente de los diversos establecimientos en cuestión.
- b. El área donde se desarrollará el servicio, deberá ser tratada de tal modo que se elimine o se mitigue los focos infecciosos (relleno sanitario, lagunas de estabilización, plagas, etc.) y de zonas industriales o con altos niveles de contaminación (emisiones, ruido, etc.)

Con el fin de cumplir con las tipologías de impacto y las medidas de mitigación El CONTRATISTA evitará, durante el desarrollo del servicio, la generación de los siguientes impactos negativos, independientemente de las obligaciones que deriven de las especificaciones técnicas y demás normas y reglamentos nacionales:

- 1) Contaminación del suelo con aceites, grasas, combustibles, pinturas entre otro, en el lugar del desarrollo del servicio.
- 2) Contaminación del aire con cenizas, gases y material particulado.



- 3) Contaminación sonora en áreas urbanas y rurales por medio de equipos y maquinaria pesada de ser el caso.
- 4) Inestabilidad de los ataludes naturales o artificiales, por medio de excavaciones y cortes para cimentación, entre otros.
- 5) Acumulación desordenada de detritos y otros materiales oriundos de los trabajos en el lugar del desarrollo del servicio.
- 6) Contaminación de las áreas citadas por cualquier residuo temporal no debidamente dispuesto.
- 7) Generación de condiciones para la proliferación de vectores de enfermedades transmisibles, como mosquitos en agua estancada, roedores en depósitos de basura, etc.
- 8) Destrucción de la vegetación natural fuera del área de trabajo, por depósitos de materiales, acceso al lugar del desarrollo del servicio, entre otros.

Para ello se deberán adoptar las siguientes medidas:

- ✓ Prever cajas de recolección de basura, depósito y eliminación correcta de residuos orgánicos, tanto sólidos como líquidos.
- ✓ Limpiar, consolidar y proteger las superficies del lugar del desarrollo del servicio.
- ✓ Desmontar, demoler correctamente intervenciones y trabajos provisionales, sin dejar componentes que pueden constituir, en el futuro peligro o fuente de contaminación ambiental.

#### 11. ELABORACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO:

El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** detallado y refrendado por el representante legal y por el responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El **Plan de Trabajo** debe contener la siguiente información:

- ✓ Metas y objetivos a alcanzar, inicio y final del servicio.
- ✓ Líneas de acción para alcanzar las metas y objetivos (actividades calendarizadas).
- ✓ Responsable Técnico y/o personal clave para el servicio.
- ✓ Cronograma de actividades.
- ✓ Número de trabajadores que se utilizarán durante la ejecución.

#### Nota Importante:

Para el cambio del personal clave el contratista deberá entregar por mesa de partes de la Entidad la solicitud para la aprobación del nuevo personal clave propuesto según lo indicado en el numeral 15. A - A.1 - A.1.1. Requisitos de Calificación del personal clave con su debida acreditación. La Entidad notifica su decisión al contratista.

#### 12. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL SERVICIO:

La Entidad efectuará los controles correspondientes al servicio contratado con la finalidad de verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato, cuyas responsabilidades relativas al control, monitoreo, coordinación y el área responsable de la emisión del Informe Técnico y de la conformidad del servicio se detalla a continuación:



## 12.1. DEL CONTROL

Estará a cargo del Inspector de la REGPOL LIMA, quien contará con el apoyo del encargado del área de Logística de la dependencia Policial donde se desarrollará el presente servicio, el mismo que se evidenciará a través del Paneaux fotográfico, del antes, durante y después de los trabajos realizados.

## 12.2. DEL MONITOREO.

El monitoreo del servicio, estará a cargo de un profesional, seleccionado por el Área de Infraestructura, quien realizará el seguimiento y monitoreo de los trabajos efectuados en la dependencia policial, a través de visitas Técnicas, cuyas funciones son las siguientes:

- ✓ Verificar el estricto cumplimiento de las características técnicas, plazos y condiciones del presente Término de Referencia.
- ✓ Asesoramiento para la mejor toma de decisiones en beneficio de la calidad de la ejecución del servicio, en función a las características técnicas del presente TDR.
- ✓ Las Visitas Técnicas se materializarán en el cuaderno de ocurrencia de las actividades realizadas, debiendo señalar claramente las evidencias del cumplimiento o incumplimiento para la aplicación de los supuestos de penalidad, de ser el caso, así como las recomendaciones necesarias para el mejor desempeño del servicio contratado.
- ✓ Así mismo en cada Visita Técnica se levantará un ACTA de Inspección en la cual participarán el Inspector, el contratista o representante, logístico y jefe del establecimiento policial.

## 12.3. ÁREAS QUE COORDINARÁN CON EL PROVEEDOR.

El contratista podrá coordinar sus actividades relativas a la ejecución contractual con el Inspector y/o con el Jefe de la Área de Infraestructura, en caso de temas de apoyo logístico podrá coordinarlo con el Jefe o el encargado del área de logística de la dependencia policial donde se realizan los trabajos.

## 12.4. PARA LA CONFORMIDAD DEL SERVICIO.

- 12.4.1.1. El contratista comunicará la culminación del servicio mediante Carta a la Entidad por mesa de partes en horario de atención, hasta el último día del plazo de la ejecución del servicio o antes de la fecha de culminación de éste.



- 12.4.1.2. La conformidad se emite de acuerdo a los plazos, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, conforme a lo establecido en el Reglamento mencionado líneas arriba.
- 12.4.1.3. Concluido el plazo de entrega del presente servicio y el Contratista no cumpliera a cabalidad con la entrega del mismo, la entidad otorgará por única vez un nuevo plazo para el levantamiento de las observaciones, de persistir las mismas observaciones pese al plazo otorgado, el contratista deberá subsanar esas observaciones afectas a penalidad por mora, contados a partir del día siguiente de cumplido el plazo otorgado por única vez para subsanarla.
- 12.4.1.4. Cuando el servicio manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, no resulta aplicable el párrafo precedente (c), en cuyo caso la Entidad no otorga la conformidad, procediéndose a la resolución del contrato.
- 12.4.1.5. Las discrepancias en relación a la conformidad pueden ser sometidas a conciliación y/o arbitraje dentro del plazo de treinta (30) días hábiles de ocurrida la conformidad, la negativa de ésta o vencido el plazo para otorgar la conformidad, según corresponda.
- 11.1.1.1. Así mismo, el contratista deberá adjuntar tomas fotográficas del antes, durante y después de acuerdo a las actividades indicadas en el plan de trabajo; cuyo reverso deberá estar refrendado por el Área Usuaría: jefe de la Dependencia Policial, Logístico y el Personal Clave propuesto como responsable técnico.

### 13. ÁREA QUE BRINDARÁ LA CONFORMIDAD.

El Acta de Conformidad del servicio, lo otorgará el Área Usuaría (Comisario o Jefe de la Unidad o Sub Unidad Policial y el Encargado de Logística), teniendo en consideración el Informe Técnico, el cual estará a cargo del inspector asignado por el Área de Infraestructura de la REGPOL LIMA, donde se deberá verificar, dependiendo de la naturaleza de la prestación del servicio, la calidad, cantidad y cumplimiento de las condiciones contractuales.

- ❖ EL Acta de Conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la culminación del servicio, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

### 14. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS:

#### 14.1. SUB CONTRATACIÓN.

No se podrá subcontratar el presente servicio.

#### 14.2. ADELANTO.



No aplica.

**14.3. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS.**

El servicio deberá ser ejecutado cumpliendo con la normativa vigente de edificación y construcción:

- a) Reglamento Nacional de Edificaciones.
- b) Norma G.050- Seguridad durante la construcción.
- c) Normas Técnicas Peruanas (NTP)
- d) Normas de protección Ambientales.
- e) Código Nacional de Electricidad
- f) Otra que sean aplicables

**14.4. SEGUROS.**

El contratista debe cumplir con lo estipulado en la Ley 29783 – Ley de Seguridad y salud en el Trabajo y su Reglamento para la atención del presente requerimiento.

En ningún caso se permitirá el ingreso del personal que no cuenta con sus respectivos equipos de protección personal (EPP). Al día siguiente de la notificación del contrato y/o la Orden de Servicio, el Contratista debe presentar en mesa de Partes de la Entidad el detalle de los trabajadores que ejecutarán los trabajos, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) además el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.

**14.5. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.**

El plazo de ejecución del servicio será hasta **CUARENTA (40) DÍAS CALENDARIOS**, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

**14.6. CUADERNO DE OCURENCIAS.**

En la fecha de inicio de la ejecución del presente servicio, el contratista entrega y abre el Cuaderno de Ocurrencia, el mismo que deberá encontrarse enumerado y visado en todas sus páginas por el Inspector y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista, a fin de evitar su adulteración. El Inspector y el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el Cuaderno de Ocurrencia.

En el Cuaderno de Ocurrencia se anotarán las acciones relevantes que ocurran durante la ejecución de los trabajos, siendo que dichas ocurrencias deberán ser refrendadas por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.



Dicho Cuaderno de Ocurrencia deberá estar a cargo y bajo custodia del contratista y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El Inspector deberá tener acceso al Cuaderno de Ocurrencias sin ningún tipo de restricciones. En los casos de consultas anotadas sobre los alcances del servicio y oportunidad de ejecución de los trabajos, el Inspector lo hará de conocimiento de la Entidad para la adopción de las acciones correspondientes.

Si el contratista o su personal, no permite el acceso al Cuaderno de Ocurrencia al inspector, impidiéndole anotar las ocurrencias, constituye causal de aplicación de una penalidad equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total del servicio por cada día de dicho impedimento.

Concluida la ejecución y recibido el servicio, el contratista entrega el cuaderno de ocurrencias el mismo que deberá ser refrendado por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista y por el Inspector designada por el Área de infraestructura, quedando en poder de la Entidad.

#### 14.7. RECURSOS A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD.

- ✓ La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso con el personal de seguridad de la Unidad Policial comprometida.
- ✓ No se permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.

#### 14.8. RECURSOS A SER PREVISTOS POR EL CONTRATISTA.

- ✓ Las herramientas, equipos, materiales, insumos y equipos necesarios a emplear, deben ser proporcionados por el contratista en su totalidad sin costo alguno para la entidad, los cuales deben de estar operativos y ser custodiados por el contratista.
- ✓ El contratista deberá prever la protección de mobiliario, puertas, piso, equipos de iluminación y otros bienes de propiedad de la entidad, con plásticos u otros elementos que no cause daño y/o deterioro durante la ejecución del servicio.
- ✓ Deberá prever equipos de protección personal (EPP) a todos sus trabajadores.
- ✓ Será responsable por la calidad de los trabajos, pudiendo aplicar pruebas antes, durante y después de la ejecución del servicio, en coordinación con la Sección de Infraestructura de la Entidad, quien verificará dichas pruebas.

#### 14.9.

#### OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.



- ✓ El contratista es el único responsable del transporte de todos los materiales, equipos, herramientas e insumos necesarios para la óptima ejecución del servicio, desde el punto de vista de origen hasta las instalaciones de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio de mantenimiento correctivo. La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso del personal a los locales policiales donde se llevará a cabo el servicio de mantenimiento.
- ✓ En caso el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones de los locales policiales comprometidos, éste deberá proceder a subsanar el daño causado en el plazo de UN (01) día calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación a través de medio electrónico.
- ✓ Todo el personal encargado de la ejecución del servicio deberá estar provistos con los EPP correspondientes, además de usarlos obligatoriamente mientras realice trabajos durante el desarrollo de la obra, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisión vigente).
- ✓ El contratista deberá de informar al área usuaria donde se está ejecutando el servicio, en el plazo de una (01) hora, de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- ✓ El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.
- ✓ El contratista deberá tomar las precauciones del caso a fin de no perjudicar las labores del personal PNP, de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ El contratista programará su Plan de Trabajo de forma tal que, el avance sea sistemático y se pueda lograr su culminación de forma ordenada, armónica y en el tiempo ofertado.
- ✓ El personal del contratista durante su permanencia en el inmueble estará sujeto a las normas internas de seguridad de la Unidad Policial donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ Al finalizar el servicio, el contratista hará una limpieza general recogiendo y eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.
- ✓ La presente contratación estará sujeta a una fiscalización permanente del inspector designado por la Entidad, quien, ante alguna observación técnica, el

04.292015  
GUILIANO VOJNODICH TOCON  
COMANDANTE PNP  
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP SURCO - REGPOL - LIMA

30  
S.A 32142747  
ESPIÑOLA PORTUGUEZ Omar  
S2 PNP

JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 11111



contratista tendrá un plazo de subsanación de acuerdo a la normatividad vigente de la materia.

- ✓ Una vez culminado los servicios, el contratista deberá entregar el paneaux fotográfico del antes, durante y después de los trabajos de mantenimiento preventivo y/o correctivo realizado en formato PPT (digital) al correo: [infraestructura2024.regpol.lima@gmail.com](mailto:infraestructura2024.regpol.lima@gmail.com) . Conforme a las actividades indicadas en el Plan de Trabajo.

Para efectos de la notificación de la Entidad al contratista, se considerará válido la notificación efectuada al correo electrónico proporcionado por el contratista al momento de la presentación de documentos para la suscripción del contrato, siendo de responsabilidad del contratista, el continuo monitoreo y acceso a la cuenta proporcionada a fin de cumplir con los plazos señalados en dicho contrato.

- ✓ Tener desde el inicio y hasta el final de la contratación el SCTR y formatos de atención de presentarse alguna emergencia, lo cual será verificado por el inspector designado por el Área de Infraestructura.
- ✓ Cuando se compruebe que el personal del contratista realizó actos dolosos (hurtos) en perjuicio de la Unidad Policial comprometida, se procederá con las denuncias respectivas y el contratista deberá asumir el costo total del perjuicio ocasionado.

#### 14.10. INFORME DEL SERVICIO.

Con el fin de sustentar el servicio prestado, el contratista deberá presentar un informe final organizado como expediente, de tal forma que sustente técnica y objetivamente el servicio prestado, debiendo estar refrendado por el personal técnico propuesto (personal clave), asimismo deberá contener:

- a. Datos generales, antecedentes y descripción del servicio prestado.
- b. Conclusiones y recomendaciones.
- c. Original del Cuaderno de Ocurrencias.
- d. Paneaux fotográfico el cual será realizado por el Contratista o el proveedor, antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo reverso deberá estar refrendado por el área usuaria y por el contratista, para ello usará aplicativo para que en cada imagen fotográfica figure datos, tales como ubicación, fecha, hora, entre otros.

#### 15. OTRAS CONSIDERACIONES:

##### 15.1. PENALIDADES.

De conformidad con el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, en caso de retraso injustificado en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula:



$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras:  $F = 0.40$
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días
- b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías  $F = 0.25$
- b.2) Para obras  $F = 0.15$

## 15.2. OTRAS PENALIDADES.

En el mismo sentido de conformidad al Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, se establece la aplicación de otras penalidades señaladas a continuación:

ITEM	MOTIVOS	SUPUESTO	MOTIVO DE PENALIDAD
1	Cuando se detecte que el contratista utilice o haya utilizado materiales, insumos diferentes a lo establecido en las características técnicas, sin aprobación del inspector del área usuaria (1).	Por ocurrencia	10% UIT
2	Por no contar con el SCTR vigente durante la presencia del servicio (2).	Por día	5% UIT
3	Cuando el personal que labora en servicio no cuente con EPP.	Por día	5% UIT
4	No presentar el Cuaderno de Ocurrencia a solicitud del Inspector o impedirle anotar las ocurrencias constatadas.	Por ocurrencia	5% UIT
5	No presentar el Informe de Servicio completo una vez entregada la Carta de Culminación de Servicio	Por día	5% UIT

**NOTA:** UIT vigente

- ❖ Además de aplicarse la penalidad (1), deberá rehacer los trabajos y cambiar el material no autorizado en su totalidad.
- ❖ Así mismo, el personal que no tenga SCTR y/o haga incorrecto uso de los EPP durante la jornada deberá retirarse inmediatamente de la zona de trabajo.

## 15.3. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.



La entidad podrá resolver el contrato de acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones y la Ley de Contrataciones del Estado vigentes, en los siguientes casos:

1. Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.
2. Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
3. Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.

El procedimiento para la resolución del contrato, regirá lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

#### 15.4. GARANTÍA MÍNIMA DEL SERVICIO.

El contratista debe garantizar la calidad ofrecida en el servicio, siendo responsable por las deficiencias constructivas (defectos de mano de obra, suministro de materiales e insumos utilizados, averías y fallas de funcionamiento ajenos al uso normal o habitual de los servicios y no son detectables al momento que se otorgó la conformidad y/o por los vicios ocultos, durante el plazo de ejecución contractual del contrato y hasta UN (01) año después de otorgada la conformidad (de acuerdo a la Ley de Contrataciones del Estado vigente).

#### 15.5. FORMA DE PAGO.

El pago del servicio se efectuará en un (01) único pago, dentro de los 10 días calendarios siguientes al otorgamiento de la conformidad respectiva, en concordancia al artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos de pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- ✓ Informe técnico del Inspector de la Región Policial Lima designado para tal fin, luego de la presentación formal, oportuna y sin observaciones del servicio prestado.
- ✓ Acta de conformidad suscrita por el área usuaria y el contratista.

#### 15.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

El presente servicio se contratará bajo el sistema de contratación de **SUMA ALZADA**; es decir, el contratista tendrá bajo su cargo la responsabilidad económica, administrativa y laboral, el aporte de mano de obra calificada, materiales e insumos, equipos, herramientas y cualquier otro material que se requiera para garantizar el cumplimiento de la finalidad pública del presente servicio.



### 15.7. VICIOS OCULTOS.

Según lo dispuesto en el numeral 40.2 de artículo 40 del TUO de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, señala que, "en los contratos de bienes y servicios, el contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo no menor de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad. El contrato puede establecer excepciones para bienes fungibles y/o perecibles, siempre que la naturaleza de estos bienes no se adecue a este plazo.

Una vez emitida la conformidad del servicio, según lo dispuesto en el artículo 173° del Reglamento del TUO de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad no enerva el derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

### 16. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

De acuerdo al artículo 49 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (vigente). Los requisitos de calificación propuestos son los siguientes:

A.	CAPACIDAD TÉCNICA DEL PROFESIONAL
A.1.	CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE
	Para las calificaciones del personal clave se considera los requisitos siguientes:
A.1.1.	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><b><u>Requisitos:</u></b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Título Profesional del personal clave requerido como Ingeniero Civil y/o Arquitecto</li><li>2. Título Profesional del personal clave requerido como Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones</li></ol> <p><b><u>Acreditación:</u></b></p> <p>El Título Profesional del Ingeniero Civil y/o Arquitecto y del Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones, serán verificados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : <a href="http://www.titulosinstitutos.pe/">http://www.titulosinstitutos.pe/</a>, según corresponda.</p> <p><b><u>Importante</u></b></p>



*El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional*

En caso el Título Profesional del Ingeniero Civil y/o Arquitecto y del Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones, no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

**A.1.2. CAPACITACIÓN**

**1. Ingeniero Civil y/o Arquitecto**

Capacitación en Supervisión y Residencia de Obras

**2. Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones**

Conocimiento en Ejecución de Proyectos de Edificaciones y/o Instalaciones sanitarias. **CADA CURSO DE ESPECIALIZACIÓN DEBE TENER NO MENOS DE 30 HORAS DE CAPACITACIÓN Y LOS DIPLOMADOS NO MENOS DE 90 HORAS.**

**Acreditación:**

Se acreditará con copia simple del Certificado y/o Constancia u otro documento según corresponda.

**Importante**

*Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de post grado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis (16) horas lectivas, según la normativa de la materia.*

**A.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE**

**Requisitos:**

**1. Ingeniero Civil y/o Arquitecto**

Experiencia de CINCO (05) años como mínimo (contabilizados a partir de la obtención de su colegiatura), en obras de la especialidad, las mismas que corresponden al Mejoramiento y/o Construcción y/o Mantenimiento y/o Rehabilitación de obras de edificaciones, preferentemente en obras similares a la presente convocaria (Servicios u Obras de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares

El presente personal clave tendrá la responsabilidad de la dirección profesional y técnica del proceso y ejecución de las partidas previstas; organizando, dirigiendo y supervisando la ejecución de cada una de las mismas; a fin de garantizar el máximo grado de calidad de los trabajos.



❖ Responsable Técnico y/o Residente y/o Supervisor y/o Inspector en Obras o Servicios de:

- Acondicionamiento.
- Mantenimiento.
- Remodelación.
- Adecuación.
- Mejoramiento.
- Ampliación.
- Rehabilitación.
- Habilitación.
- Construcción.

## 2. Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones

Experiencia de DOS (02) años como mínimo en ejecutar y controlar las actividades de los procesos constructivos en edificaciones e instalaciones sanitarias, y/o mantenimiento de infraestructura requeridos a la presente convocatoria.

El presente personal, clave tendrá la responsabilidad de la correcta ejecución de las partidas según las especificaciones técnicas previstas; organizando y dirigiendo la ejecución de cada una de las mismas.

### Acreditación:

La experiencia del personal clave, del Ing. Civil y/o Arquitecto, y del Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones, se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto

### Importante

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.
- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o



*puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases*

**B. EXPERIENCIA DEL POSTOR****B.1. FACTURACIÓN****Requisitos:**

El postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a DOS (02) veces del valor estimado, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los últimos OCHO (08) años anteriores a la fecha de la presentación de su oferta

En caso de postores que declaren en el anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia que no debe superar el 25% del valor estimado, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se considerará servicios similares a los siguientes:

- Intervenciones relacionadas a acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.

**Acreditación:**

- Copias simples de contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad por la prestación efectuada o comprobantes de pagos cuya cancelación se acredita documental y fehacientemente con el VOUCHER DE DEPOSITO, REPORTE DE ESTADO DE CUENTA, CANCELACIÓN EN EL DOCUMENTO, correspondiente a un máximo de veinte (20) contrataciones.
- En caso los postores presentes varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe de acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acrediten contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará para la evaluación las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo 8 referido a la Experiencia del Postor. Asimismo, si el postor desea acreditar su experiencia de haber prestado los servicios citados ante una o varias instituciones privadas, adicionalmente deberá presentar copias simples de las facturas debidamente canceladas, en el cual se evidencia la contratación y el pago respectivo.



- En caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copias de conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.
- En los casos que acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprende fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computara la experiencia proveniente de dicho contrato.
- Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la directiva N° 002-2016-OSCE/CD, debiendo presumirse que el porcentaje de obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.
- Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago, el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, emisión de la orden de servicio o cancelación del comprobante de pago, según corresponda.
- Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo 8 referido a la experiencia del Postor.

**Importante**

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*



## ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS TRABAJOS Y MATERIALES

### (TRASLADO DE MATERIALES Y EQUIPOS)

#### Descripción

Comprende la movilización y desmovilización de equipos, materiales, insumos y herramientas necesarias para la ejecución del servicio y su retiro en el momento oportuno.

#### Método de Medición

La medición es global.

#### Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

### ALBAÑILERÍA

CONTRAPISO E= 40 MM.

#### Descripción

Este sub piso se construirá en los ambientes en que se vaya a colocar pisos de cerámico. El contrapiso, efectuado antes del piso final sirve de apoyo y base para alcanzar el nivel requerido, proporcionando la superficie regular y plana que se necesita especialmente para pisos pegados u otros.

El contrapiso es una capa conformada por la mezcla de cemento con arena en 1:5 y de un espesor de 4 cm en promedio menos el grosor del acabado. El acabado es con pasta 1:2.

Se aplicará sobre el falso piso o piso de cemento existente en contacto con el terreno natural y sobre las losas en los pisos superiores. Su acabado debe ser tal que permita la adherencia de una capa de pegamento.

#### Material

- **Cemento**  
Deberá satisfacer las normas ITINTEC 334-009-71 para cementos Portland del Perú y/o las Normas ASTM C-150, Tipo 1.
- **Arena Gruesa**  
Deberá ser arena limpia, silicosa y lavada, de granos duros, resistentes y lustrosos, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves y escamosas, esquistos o pizarras, cal libre, álcalis, ácidos y materias orgánicas. En general, deberá estar de acuerdo con las Normas ASTM C-33-0 T.
- **Agua**  
Será potable y limpia; que no contenga sustancias químicas en disolución u otros agregados que puedan ser perjudiciales al fraguado, resistencia y durabilidad de las mezclas

#### Método de Medición:

Unidad de Medida: Metro Cuadrado (M2.)

#### Forma de pago:

El pago se hará por metro cuadrado (m2) según precio unitario del contrato, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.



04-292015  
GIULIANO VOJVODICH TOCÓN  
COMANDANTE PNP  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO

39

04-32142747  
ESPINOZA PORTUGUEZ Omar  
S2 PNP



JULIO CÉSAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL  
- PNP 10 402, 74



## CERÁMICA

### CERÁMICA EN PISO Y MURO

#### Descripción

Colocación de cerámica en los pisos y muro.

#### Materiales

Revestimiento de cerámica en piso, grado de dureza no menor a Mohs 5.5, Cumplirán las normas EN 98 al 202.

De acabado mate, absorción de agua menor a 0.5% y resistencia a la mancha mayor o igual a clase 3, con material homogéneo en todo su espesor.

**Pegamento:** Adhesivo en polvo gris a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

#### Método de instalación

Antes de proceder a la colocación de la cerámica se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie.

El espesor de la fragua será de 4 mm para lo cual se deberán utilizar crucetas o separadores de fragua de esta dimensión. Solo se aceptará el corte de piezas con herramientas especiales en buen estado, que aseguren la perfecta geometría de las piezas.

En su encuentro con los pisos colindantes de otros materiales se cuidará el arrasamiento al nivel de piso terminado.

#### Método de Medición:

La unidad de medición es el metro cuadrado (M2)

#### Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

(CONTRA ZÓCALOS) H= 0.10 M.

#### Descripción

Esta especificación contiene los requerimientos que se aplicaran a los trabajos relacionados con la colocación de contra zócalos, en posiciones verticales e inclinadas, que se ejecutaran según planos y cuadros Acabados.

#### Características:

piezas presentaran una superficie lisa y perfectamente plana. No se admitirán fallas de escuadra ni defectos de cuarteado, grietas, rajaduras, manchas, burbujas ni protuberancias.

#### Pegamento:

Cerámica se asentarán con pegamento y deberá cumplir con las características de materiales y normas indicados en las especificaciones técnicas.

**Preparación del sitio:** la superficie donde se colocará el zócalo se preparará limpiándola y removiendo todo material extraño.

#### Método de Medición:

La medición por metro lineal.

#### Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.



## PORCELANATO

**PORCELANATO 0.60 x 0.60 M.**

### Descripción

Colocación de porcelanato en los pisos de 0.60 x 0.60 m. en dormitorios

### Materiales

Revestimiento de porcelanato en piso, grado de dureza no menor a Mohs 5.5, módulo de 0.60 x 0.60 m. Cumplirán las normas EN 98 al 202.

De acabado mate, absorción de agua menor a 0.5% y resistencia a la mancha mayor o igual a clase 3, con material homogéneo en todo su espesor.

**Pegamento:** Adhesivo en polvo gris a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

### Método de instalación

Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie. Las piezas no necesitan remojar.

El espesor de la fragua será de 2 mm para lo cual se deberán utilizar crucetas o separadores de fragua de esta dimensión. Solo se aceptará el corte de piezas con herramientas especiales en buen estado, que aseguren la perfecta geometría de las piezas.

### Método de Medición:

La unidad de medición es el metro cuadrado (M2)

### Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

## MURO TABIQUERIA DRYWALL

(MURO DRYWALL)

### Descripción

Esta sección cubre todos los trabajos necesarios para la tabiquería denominada "Drywall", se cuidará de alcanzar todos los niveles especificados en los detalles

### Materiales:

**Perfiles:** el marco metálico interior estará formado por canales de acero galvanizado y peso liviano, de calibre 25 (paréntesis, rieles o perfiles omega).

### Elementos de fijación, sellado y acabado

Dentro de los elementos de fijación estará comprendido los clavos, fulminantes, tornillo, y auto perforantes. Serán del tipo galvanizado y de uso comercial.

### Método de Medición:

La medición por metro cuadrado.

### Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.



## TECHO

PLANCHA TRAPEZOIDAL EN ALUCIN TR4 e = 0.45 MM DE ESPESOR.

### Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de plancha trapezoidal en alucín TR4 pre pintado de 0.45 mm de espesor, resistente a la corrosión, la misma que incluye los elementos de fijación y de anclajes necesarios a las estructuras de soporte existentes y estructuras metálicas a colocarse.

### Materiales

Plancha trapezoidal en alucín TR4 pre pintado de 0.45 mm de espesor.

El Aluminio protege a las planchas gracias a la formación de una lámina insoluble de óxido de aluminio en la superficie de las mismas.

El zinc proporciona protección catódica, evitando la oxidación de las zonas expuestas por cortes, perforaciones o ralladuras.

### Elementos de fijación

Está conformado por pernos auto perforantes, perno bastón, tornillos auto roscantes y arandelas de aluminio con neopreno.

### Colocación

Las planchas serán colocadas respetando los traslapes indicados por el fabricante.

Las planchas serán sujetadas utilizando tacos de madera y fijándose adecuadamente en las viguetas metálicas existentes y nuevas.

### Método de Medición

Se tomará el área realmente ejecutada y cubierta por las planchas de material zinc aluminio y silicio de 0.45 mm de espesor, se obtendrá la longitud por el ancho correspondiente, considerando el área neta ejecutada es decir en metros cuadrados (m<sup>2</sup>).

### Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

## ESTRUCTURA METALICA

ESTRUCTURA METÁLICA 4"X 4", E=2.5 MM. PARA COLUMNAS

### Descripción:

Esta partida consiste en el suministro e instalación de estructura metálica 4" x 4", e=2.5 mm. Para columnas, incluye: base metálica y (accesoria), pintada base anticorrosiva y pintura esmalte a dos manos.

### Método de Medición:

Se medirá en metro lineal (ml).

### Forma de pago:



Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

### ESTRUCTURA METÁLICA 4"X 2", E=2.5 MM PARA VIGAS

**Descripción:**

Esta partida consiste en el suministro e instalación de estructura metálica 4" x 2", e=3 mm para vigas, empotrada a muro de ladrillo, muro drywall y a columnas de concreto, incluye pintado base anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos.

**Método de Medición:**

Se medirá en metro lineal (ml).

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

### SALIDA DE PUNTO DE ILUMINACION EN TECHO C/TUB. SEL (3/4") CABLE THW N°12, CAJAS PESADA

**Descripción**

Es la salida de luz, ubicada en el cielo raso o techo. Incluye: conexiones, cables, conductores y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

**Método de Medición:**

La unidad de medida será por punto (PTO).

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

### EQUIPOS DE ILUMINACION TIPO BOMBILLA CON SOQUETE, LUZ LED AHORRATIVO DE 30 W, 3200 LM, CON PLAFÓN DE VIDRIO DECORATIVO

**Descripción**

Se trata del suministro e instalación del artefacto soquete, adosado en techo, con un foco de iluminación tipo bombilla led luz blanca de 35 W, posteriormente la instalación de un plafón decorativo de vidrio tipo pavonado arenado, adosado a cielorraso en ambientes a intervenir (dormitorios de sub oficiales, pasadizos oficinas dormitorios). El cableado ira protegido mediante canaletas y/o tuberías de 3/4" de PVC adosadas a techo y/o pared según corresponda previa coordinación con la Unidad de Infraestructura.

**Procesos constructivos**

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por el inspector designado por la Entidad, previa presentación de muestras antes de la orden de compra.

**Calidad de los materiales**

Será del tipo para empotrar y/o adosado en Techo o cielorraso

**El equipo tendrá:**

cable de alambre THW que soporta hasta 105° C

El encendido será en 220V, 60 HZ y con Alto factor de Potencia



**Método de Medición**

La unidad de medida será por unidad (UND).

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**EQUIPOS DE ILUMINACION 4 x 18 W. REJILLA CON BALASTRO ELECTRONICO**

**Descripción**

Se trata del suministro e instalación del artefacto de 48 W, adosado en techo, y en ambientes a intervenir (dormitorios de sub oficiales).

**Procesos constructivos**

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por el inspector designado por la Entidad.

**Calidad de los materiales**

Será del tipo adosado en Techo de panel mineral, serán artefactos de las siguientes características: Marco fabricado en plancha de acero fosfatado, fija difusor con la pantalla y de acero inoxidable

**El equipo tendrá:**

Reactores, arrancador y cable de alambre THW que soporta hasta 105° C

El encendido será en 220V, 60 HZ y con Alto factor de Potencia

**Método de Medición**

La unidad de medida será por unidad (UND).

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**SALIDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA RECTANGULAR, TUBO SEL Y CABLE TW N° 12.**

**Descripción:**

Es la salida de tomacorriente, para dormitorios y SS HH. y/o oficinas Incluye: conexiones, conductores, cableados y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

**Método de Medición:**

La unidad de medida estará dada por punto (PTO), instalado y aprobado por el inspector.

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**PLACAS PARA TOMACORRIENTE DOBLE**

**Descripción:**

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa tomacorriente doble con sus respectivos accesorios.

**Método de Medición:**

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

**Forma de pago:**



UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO – REGPOL – LIMA

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

### PLACAS INTERRUPTOR DOBLE

**Descripción:**

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa interruptor doble con sus respectivos accesorios.

**Método de Medición**

La unidad de medida estará dada por unidad (UND).

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

### LLAVE TÉRMICA CON CAJA PVC DE DOS POLOS

**Descripción:**

Consiste en el suministro e instalación de llave térmica, con tapa protectora adosada a la pared, para alojar los disyuntores(es) automático(s). Incluye cables vulcanizado # 14 AWG y canaletas para cubrir el cable.

**Método de Medición**

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

### TERMA ELECTRICA DE 80 LITROS

**Descripción:**

Esta partida comprende el suministro e instalación de Terna Eléctrica de 80 litros de aceroaporcelanado al titanio-espesor 2 mm-timer incorporado para programar encendido y apagado-tuberías interna de acero inoxidable- poliuretano expandido ecológico, potencia 2,000w. Acero con sus respectivos accesorios.

**Método de Medición**

La unidad de medida estará dada por unidad (UND).

**Forma de pago**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.



## PUERTAS Y VENTANAS

### PUERTA CONTRA PLACADA DE TRIPLAY E=40 MM CON MARCO DE MADERA

#### Descripción:

Esta partida consiste en la elaboración y colocación de las puertas contra placada de triplay e = 40 mm con marco de madera.

Las piezas serán ensambladas, entregadas y colocadas.

En la superficie a la vista, los tornillos y clavos quedarán con la cabeza perdida, entarugándose las depresiones resultantes.

El trabajo de carpintería se entregará lijado hasta un pulido fino susceptible de recibir el tratamiento final.

La fijación de las puertas y molduras de marcos no se llevará a cabo hasta que se haya concluido el trabajo de revoques del ambiente. Ningún elemento de madera será colocado en el servicio sin la aprobación previa de la entidad solicitante.

Todos los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega del servicio, siendo de responsabilidad del contratista el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados.

#### Método de Medición:

La Unidad de medida se hará por Unidad.

#### Forma de pago:

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

### CHAPA 2 GOLPES

#### Descripción

Esta especificación cubre el suministro de materiales, mano de obra y equipos que serán necesarios para la ejecución de los trabajos requeridos de cerrajería. Comprende la selección y colocación de todos los elementos de cerrajería necesarios para el eficiente funcionamiento de las puertas, etc., adoptando la mejor calidad de material y seguridad de acuerdo a la función del elemento.

#### Materiales:

Las muestras finales que cumplan con las Especificaciones establecidas deberán ser sometidas a aprobación.

No se aceptarán en el Servicio piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Los fabricantes de las cerraduras deberán proporcionar plantillas de instalación, hojas de instrucciones y se les podrá requerir adicionalmente detalles de preparación marcos.

La cerrajería deberá ser colocada de acuerdo a las plantillas de instalación, hojas de instalación y detalles de preparación de marcos proporcionados por los fabricantes; deberá coincidir con precisión y ser colocadas firmemente y ajustadas con cuidado.

#### Protección del material

Después de la instalación de las cerraduras y antes de comenzar el trabajo de pintura se procederá a proteger todas las perillas y otros elementos visibles de la cerrajería, mediante cintas adhesivas que los protejan durante el pintado.

Antes de entregar el servicio se removerán las protecciones de cintas adhesivas y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

#### Cerraduras Tipo Pesada De Dos Golpes

Estas cerraduras son del tipo de sobreponer de dos golpes y con llave interior y exterior

#### Muestras

Las muestras finales que cumplan con las Especificaciones establecidas deberán ser sometidas a aprobación.

No se aceptarán en el servicio piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Los fabricantes de las cerraduras deberán proporcionar plantillas de instalación, hojas de instrucciones y se les podrá requerir adicionalmente detalles de preparación en puertas y marcos.

#### Embalaje



**UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.**  
**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP**  
**SURCO – REGPOL – LIMA**

El material deberá ser embalado ordenadamente y debidamente etiquetado, de modo que permita su fácil identificación, así como su ubicación en servicio, según lo indicado.

**Instalación**

La cerrajería deberá ser colocada de acuerdo a las plantillas de instalación, hojas de instalación y detalles de preparación de puertas y marcos proporcionados por los fabricantes; deberá coincidir con precisión y ser colocadas firmemente y ajustadas con cuidado.

La instalación de las cerraduras en puertas metálicas (huecos) se deberá efectuar utilizando las unidades de refuerzo que suministrará el fabricante.

Con excepción de las bisagras, no se colocará ninguna cerrajería hasta que las puertas estén acabadas de acuerdo a lo que se menciona en la especificación de pinturas.

Se tomarán las precauciones necesarias para evitar dañar la cerrajería o dañar el trabajo adyacente, protegiendo todas las perillas y otros visibles de cerrajería, tales como escudos, manijas y otros, con tiras de tela debidamente colocada o papel especial que no afecte su acabado. Antes de entregar del servicio se removerán las protecciones y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

Antes de completarse el trabajo, el Contratista deberá examinar toda la cerrajería, ajustar la misma según sea necesaria y presentarla en perfecto estado de funcionamiento, libre de daños.

**Método de Medición:**

Para la chapa 2 golpes se medirán por pieza (PZA), contándose el número de piezas iguales en dimensiones y características, agrupándose partidas diferentes.

**Forma de pago:**

Los trabajos descritos en esta partida serán pagados, según las cantidades medidas señaladas en el párrafo anterior y de acuerdo a la unidad de medida indicada, por unidades para los picaportes.

**VENTANA SISTEMA NOVA CON VIDRIO DE 5.5 MM.**

**Descripción:**

Esta partida comprende la provisión e instalación ejecución de las ventanas sistema nova con marco y perfiles de acero aluminizado.

Esta partida considera el suministro e instalación de ventanas altas y/o bajas, las cuales tendrán sistema nova tanto en la parte superior como inferior, este tipo de ventana contará con hojas corredizas, con porta felpa, felpa para borde y encuentro entre hojas corredizas.

Todos los vidrios deberán estar libres de imperfecciones (quienes, burbujas, ondulaciones) debiéndose cambiar los cristales fallados de manera inmediata.

El personal técnico encargado de la instalación deberá ser calificado. Los sistemas de apertura deberán funcionar con presión y libertad.

**Método de Medición:**

La unidad de medición es por metro cuadrado (M2)

**Forma de pago:**

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**INSTALACIONES SANITARIAS**

**SALIDA PARA DESAGÜE TUBERIA PVC SAL 4"**

**Descripción:**

Esta Partida comprende la instalación de Tuberías de PVC SAL de 4", en las salidas para inodoros y para registros de Bronce Macizo que deberá tener cada salida para inodoro.

Se ubicarán las tuberías con todos los accesorios dándose la pendiente respectiva en este caso mínimo de 1.00% para diámetro de PVC de mayores o iguales a 4".

Las salidas para el Desagüe se colocarán a una distancia del muro revestido de 0.30 m.



Antes de cubrirse las tuberías que vayan empotradas, deberá realizarse las pruebas respectivas las que consistirá en:

Las pruebas de las tuberías de desagüe que consistirán en llenar las tuberías después de haber tapones en las salidas bajas, debiendo permanecer llenas sin presentar fugas por lo menos durante 24 horas.

**Método de Medición:**

La Cuantificación se hará por Punto habilitado en su totalidad.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**SALIDA PARA DESAGÜE TUBERIA PVC SAL, 2"**

**Descripción:**

Esta Partida comprende la instalación de Tuberías de PVC SAL de 2", habilitadas con sus respectivas trampas "P", en los sumideros, Lavatorios y urinarios de los servicios Higiénicos.

Se ubicarán las tuberías con todos los accesorios dándoles la pendiente respectiva en este caso mínimo de 1.5% hasta un diámetro de PVC de 3".

Se dejará libre el entrabe de ladrillos para colocar la tubería y vaciar posteriormente concreto, para el cruce de elementos estructurales, se colocará manguitos de tubo metálico que permitan el paso libre de las tuberías.

Para la instalación de tubería PVC se deberá verificar que las superficies internas de la campana y externa de la espiga, estén limpias, luego se aplicará pegamento especial en forma uniforme y se introducirá la espiga dentro de la campana. En ningún caso se aceptarán uniones hechas por calentamiento de las tuberías, cuando se trata de unir tramos de tubos sin campanas, se usará obligatoriamente uniones dobles de fábrica.

Antes de cubrirse las tuberías que vayan empotradas, deberá realizarse las pruebas respectivas las que consistirá en:

Las pruebas de las tuberías de desagüe que consistirán en llenar las tuberías después de haber tapones en las salidas bajas, debiendo permanecer llenas sin presentar fugas por lo menos durante 24 horas.

Las pruebas de las tuberías se podrán efectuar parcialmente a medida que el trabajo vaya avanzando debiendo realizarse al final una prueba general.

Los aparatos sanitarios y especiales se probarán uno a uno debiendo observar un funcionamiento satisfactorio.

**Método de Medición:**

La Cuantificación se hará por Punto habilitado en su totalidad.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo

**SALIDA DE AGUA FRÍA PVC INC. TUBERÍA Y ACCESORIOS DE ½"**

**Descripción**

Esta partida comprende la instalación de tubería de PVC SAP C-10 DE ½" en los interiores de los Servicios higiénicos, en las salidas de agua para inodoros, lavatorios, urinarios y griferías; Para la instalación de la tubería se seguirá el siguiente procedimiento:

Los cortes de la tubería se harán perfectamente perpendiculares al eje de la tubería, debiendo eliminar toda partícula originada por el corte.

Después de presentada la tubería se procederá al sellado de las uniones debiendo aplicarse el sellador en forma uniforme. Los cambios de diámetros se realizarán mediante reducciones tipo campana, se permitirá el uso de adaptadores, codos con rosca y otros en la salida para aparatos sanitarios, los mismos que serán de fierro galvanizado.

Se indica que deberá hacerse prueba hidráulica con un manómetro, la misma que deberá soportar hasta 150 lb/pulg. 2 de presión, para considerarla satisfactoria.



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO - REGPOL - LIMA

Una vez instalada y probada hidráulicamente toda la red, ésta deberá ser desinfectada con cloro. Previamente a la clorinación, es necesario eliminar toda suciedad y materia extraña, para lo cual se inyectará agua por un extremo y se le hará salir al final de la red. Para el caso de usar en la desinfección cloro líquido, se aplicará una solución a gas o cloro directamente de un cilindro, con aparatos adecuados para controlar la cantidad inyectada y asegurar la difusión efectiva de toda la tubería.

Será preferible usar el aparato clorinador de solución.

En la desinfección de la tubería por compuestos de cloro disueltos, se podrá usar compuesto de cloro tal como hipoclorito de calcio o similares, cuyo contenido de cloro sea conocido.

El periodo de retención será por lo menos de 3 horas. Al final de la prueba, el agua deberá tener un residuo de  $\frac{1}{2}$  por lo menos de 5 p.p.m.

De cloro. Durante el proceso de la clorinación todas las válvulas y otros accesorios serán operadas repetidas veces, para asegurar que todas sus partes entren en contacto con la solución de cloro. Después de la prueba, el agua con cloro será totalmente expulsada llenándose la tubería con el agua dedicada al consumo.

**Método de Medición:**

La unidad de medida se punto de salida de agua habilitado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

**SALIDA DE AGUA CALIENTE CON TUBERÍA CPVC Y ACCESORIOS DE  $\frac{1}{2}$ "**

**Descripción**

Esta partida comprende la instalación de tubería de CPVC y accesorios de  $\frac{1}{2}$ " en los interiores de los Servicios higiénicos, en las salidas de agua caliente para las duchas; Para la instalación de la tubería se seguirá el siguiente procedimiento:

Los cortes de la tubería se harán perfectamente perpendiculares al eje de la tubería, debiendo eliminar toda partícula originada por el corte.

Después de presentada la tubería se procederá al sellado de las uniones debiendo aplicarse el sellador en forma uniforme.

Se indica que deberá hacerse prueba hidráulica con un manómetro, la misma que deberá soportar hasta 150 lb/pulg. 2 de presión, para considerarlas satisfactorias.

Una vez instalada y probada hidráulicamente toda la red, ésta deberá ser desinfectada con cloro. Previamente a la clorinación, es necesario eliminar toda suciedad y materia extraña, para lo cual se inyectará agua por un extremo y se le hará salir al final de la red.

**Método de Medición:**

La unidad de medida se punto de salida de agua caliente habilitado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

**KITT DE DUCHAS -LLAVES MEZCLADORAS Y ROCEADOR DE DUCHA- DE BRONCE Y METAL -CROMADO**

**Descripción:**

Comprende la instalación de llaves mezcladoras y rociador de duchas de bronce y metal -cromado.

**Método de Medición**

La unidad de medida estará dada por kit instalado y aprobado por el inspector.

**Forma de pago**



UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP  
SURCO - REGPOL - LIMA

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

**INODORO INCLUYE ACCESORIOS**

**Descripción**

Esta partida comprende la colocación de inodoros de loza vitrificada incluye accesorios de colocación. Indicándose que la salida del inodoro será debiéndose trazar primero los ejes y posteriormente asentarlo con masilla para posteriormente ser empernado.

El inodoro deberá quedar completamente Horizontal y operativo, para la entrega del servicio.

**Método de Medición:**

La Cuantificación se hará por unidad de inodoro colocado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**LAVATORIO CON PEDESTAL INCLUYE ACCESORIOS**

**Descripción**

Se colocarán lavatorios con pedestal de porcelana en los servicios higiénicos, la compra incluye accesorios para su colocación

**Método de Medición:**

La Cuantificación se hará por Unidad de lavatorio con pedestal colocado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

**GRIFO PARA LAVATORIO CROMADO**

**Descripción**

Esta partida comprende la colocación de grifo para lavatorio cromado macizo de buena calidad

**Método de Medición:**

La unidad de medida será por unidad de grifo colocado.

**Forma de pago:**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

**URINARIO**

**Descripción**

Esta partida comprende el suministro e instalación de urinario

**Método de Medición**

La Cuantificación se hará por Unidad de urinario.

**Forma de pago**

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.



## LLAVE DE PASO CON UNIÓN UNIVERSAL

### Descripción

Esta partida comprende la colocación de llave de paso de Flujo de bronce de 1/2", siendo estas la de control total de los SS.HH. Las válvulas se colocarán con uniones roscadas metálicas y universales diseñadas para una presión de 150 lbs/pulg2 (clase 10). La manija de control será metálica. Se instalarán uniones universales de fierro, con asiento de bronce, a ambos lados de la válvula.

### Método de Medición:

La unidad de medida será por unidad de válvula colocada.

### Forma de pago:

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

## PINTURA

### LIJADO, MASILLADO Y PINTADO CON BASE EN MUROS Y CIELO RASO

#### Descripción

Esta partida consiste en el lijado, masillado y pintado con base en muros y cielo raso en zonas donde existen imperfecciones y emporrado con imprimante sellador de paredes y lijado fino, si la superficie no quedara suficientemente pareja, se aplicarán más manos de imprimante, hasta lograr el acabado aprobado por el inspector.

#### Superficies en malas condiciones:

En las zonas donde la superficie estuviera previamente pintada con una pintura a base de látex, satinado o con esmalte en malas condiciones, se removerá las capas de pintura suelta o que destizan o levantadas por la eflorescencia, empleando una espátula, un cepillo de alambre o una rasqueta; luego se lijara la superficie y eliminará el polvillo. Se resanará las partes cuarteadas con Pasta Mural a base de látex; se dejará secar 24 horas, lijara la superficie y eliminará el polvillo.

#### Casos en que se encuentre grietas y porosidades

Se efectuará un empastado utilizando pasta mural a fin de reparar las zonas con grietas, porosidades o con defectos de tarrajeo de existir.

La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo grasa y de cualquier sustancia contaminante.

#### Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

#### Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

### PINTURA SATINADO A DOS MANOS EN MUROS.

#### Descripción

Partida destinada a la ejecución del acabado con pintura satinada a dos manos en muros y cielo raso. El Contratista procederá con la siguiente metodología:

#### Preparación de la superficie

La suciedad y materiales extraños deben removerse prolijamente. Deberá usarse lija o según el caso, escobillas de cerdas o de acero.



## UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

## SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP SURCO - REGPOL - LIMA

Deberá sacudirse la tierra o el polvo antes de iniciar las faenas de pinturas. Las posibles manchas de grasas o aceites deben eliminarse cuidadosamente removiéndolas con aguarrás mineral, teniendo especial cuidado que las mismas no se desparren durante el proceso de limpieza.

En caso de existir moho u hongos deben removerse usando una solución de fosfato trisódico (6 onzas por galón.) o cualquier detergente apropiado.

Luego enjuagar la superficie con agua limpia y pintar.

**Superficies en buenas condiciones:**

Si se trata de una superficie previamente pintada con pintura a base de látex y/o satinada, se removerá la suciedad con una lija N° 80 o 100, eliminando luego el polvillo.

Si la superficie estuviera con mucha suciedad y/o con manchas de grasa, se lavará la superficie con detergente, y se dejará secar unas horas.

Sobre superficies previamente pintadas con esmalte deberá opacarse el brillo del esmalte con lija No. 80 o 100 para asegurar la adhesión.

Si la superficie con temple u otra pintura presentaran deslizamiento moderado, se aplicará sellador para Pared a base de látex;

Sobre las paredes que estuviesen empapeladas, se podrá retirar el papel pasando por la superficie una brocha remojada en agua, unas dos manos. En otras ocasiones, en que el empapelado estuviese más adherido al pegamento, se tendrá que utilizar unas 3 o 4 manos, dejando humedecer el papel por media hora aproximadamente y luego removerlo con la mano o con la ayuda de una espátula. Retirando los residuos del pegamento del papel con un waype húmedo. Una vez seca la superficie, se lijara con lija para madera N° 100 y luego se retirará el polvillo.

**Material a utilizar**

Pintura de acabado satinado con las siguientes propiedades:

Acabado	: Satinado
Color	: Según cartilla
Componentes	: Uno
Sólidos en volumen	: 41% $\pm$ 3%, según color
Sólidos en peso	: 49.6% $\pm$ 3%, según color
VOC	: 39.6 - 44.9 g/lt., según color
Número de capas	: Dos
Diluyente	: Agua potable

**Tiempo de secado**

Al tacto	: 30 - 60 minutos a 25 °C
Al tacto duro	: 4 horas a 25 °C
Repintado mínimo	: 4 horas a 25 °C

Resistente a la alcalinidad

Olor agradable y rápido secado que permita usar el ambiente el mismo día de haber sido pintado

La cartilla con la ficha técnica de la pintura a utilizar es de obligatoriedad su presentación y deberá indicar el cumplimiento total de todas las características técnicas requeridas. La presentación deberá efectuarse antes de la compra de la pintura, y aprobada por el inspector. Los colores serán escogidos por el usuario.


La metodología para la preparación deberá ceñirse estrictamente a lo que indique el fabricante.

**Método de Medición:**

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

**Forma de pago:**


Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.



OA 292015  
GIULIANO VOJVODICH TOCON  
COMANDANTE PNP  
REGPOL DE SURCO

52

LA 921427A  
ESPINOZA PORTUGUES  
E2 PNP



JULIO CESAR  
CACERES ZAMBRANO  
INGENIERO CIVIL



## ELIMINACION DE DESMONTE

### Descripción

Bajo esta partida se considera los traslados, de cualquier material excedente inservible de las demoliciones, desmontajes, etc., y los objetos que indiquen el Ingeniero Inspector, todo de acuerdo con sus correspondientes especificaciones dejando completamente limpio las áreas intervenidas.

En el análisis de precios unitarios se ha considerado el esponjamiento del material a eliminar.

### Métodos de medición:

Se considera como volumen de eliminación expresado en global (GLB), verificados y aprobados por el inspector.

### Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.