

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

REGIÓN POLICIAL LIMA
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII –
DIRTEPOL – LIMA

TÉRMINOS DE REFERENCIA N°007 -2024-REGPOL-LIMA/UNIADM-AL.

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS,
DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTROS DE LA COMISARIA PNP. SAN
BORJA REGPOL LIMA”.



LIMA

ENERO - 2024

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA.

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA".

2. ÁREA QUE REQUIERE EL SERVICIO:

COMISARIA DE SAN BORJA REGPOL LIMA - en coordinación con el Área de Infraestructura de la Unidad de Administración Región Policial Lima, dependiente de la UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

3. FINALIDAD PÚBLICA:

La Región Policial Lima tiene como misión garantizar, mantener y restablecer el orden interno; prestar protección, ayuda a las personas y a la comunidad; garantizar el cumplimiento de leyes y la seguridad y patrimonio público y privado; prevenir, investigar y combatir la delincuencia, en todo el Departamento de Lima Callao.

En ese sentido, para cumplir con dichas actividades, se necesita optimizar el funcionamiento de la infraestructura de la- COMISARIA PNP SAN BORJA - REGPOL - LIMA, con la finalidad de mantener la infraestructura en óptimas condiciones, asegurando su correcto funcionamiento, elevar el grado de seguridad del ambiente y reunir las condiciones en mejora de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial, en el cumplimiento de sus funciones asignadas, garantizando un eficiente servicio a favor de la ciudadanía.

4. ANTECEDENTES:

- Con hoja de trámite N° 20231415610 (28JUN2023), el Comandante PNP. Daniel Pablo ALVA SANCHEZ, Comisario San Borja, solicita al área de Infraestructura de la Región Policial Lima, la actualización del requerimiento respecto al mantenimiento preventivo y correctivo y la refacción de los ambientes de oficinas, dormitorios y servicios higiénicos de la Comisaria de San Borja.
- Con decreto. N° 747- 2023 - REGPOL - LIMA/UNIADM-AI-SEC. del 08JUL2023, el jefe del AI - UNIADM REGPOL - LIMA, CAPITÁN (S) PNP Miguel A. ALARCÓN PARCO, designa al suscrito para que en cumplimiento de sus funciones actualice el requerimiento respecto al mantenimiento preventivo y correctivo de la CIA SAN BORJA.
- En tal sentido, se formuló el INFORME TÉCNICO N° 370-2023-REGPOL-LIMA/UNIADM-AI de fecha 07AGO2023, en el cual se realizó la reformulación de partidas y metrados correspondiente al requerimiento del área usuaria, pormenorizando los aspectos técnicos e identificando la necesidad, todo ello con la finalidad de atender la necesidad área usuaria.

OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31804380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CEBAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 162358

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA.

5. UBICACIÓN DEL SERVICIO:

Dirección : Calle Fredercsh Stravinsky N° 245-251
Departamento : Lima.
Provincia : Lima.
Distrito : San Borja.

6. OBJETO DE LA CONTRATACION:

6.1 OBJETIVO GENERAL:

Contar con los servicios de una persona natural o jurídica, con amplia experiencia que brinde el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA".

6.2 OBJETIVOS ESPECÍFICO:

- Mejorar las condiciones de presentación, funcionamiento y conservación de la Infraestructura de la Comisaria PNP San Borja, REGPOL - LIMA.
- Mejorar las condiciones de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal de que labora en la Comisaria PNP San Borja, REGPOL LIMA.
- Dotar de una infraestructura adecuada para el desarrollo de sus labores del personal policial y personal civil de la Comisaria PNP San Borja, REGPOL - LIMA.

7. LAS ACTIVIDADES A REALIZAR EN DICHO SERVICIO SON LAS SIGUIENTES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	MET.
1.00	TRABAJOS PROVISIONALES		
1.01	TRASLADO DE EQUIPOS Y MATERIAL	GLB	1.00
1.02	ELIMINACIÓN DE MATERIALES EXCEDENTE Y DESMONTE	GLB	1.00
1.03	TRASLADO DE MUEBLES PARA DEJAR LOS AMBIENTES DESOCUPADOS. INCLUYE EL RETORNO DE LOS MUEBLES INCLUYE COBERTURA DE MUEBLES CON CINTA FILM EN CASO NO SE PUEDA RETIRAR	GLB	1.00
2.00	AMBIENTE OFICINA DESPACHO COMISARIO		
2.01	PICADO Y RETIRO DE TARRAJEO EN VANO DE PUERTA PARA SU REPARACIÓN	M2	0.50
2.02	TARRAJEO DE VANOS DE PUERTA CON MESCCLA DE CONCRETO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	0.50
2.03	DESMONTAJE DE FALSO CIELORRASO DE SISTEMA COLGANTE DE BALDOSAS ACUSTICAS PARA SU CAMBIO POR DETERIORO. INCLUYE LUMINARIAS Y CABLEADO ELÉCTRICO.	M2	17.36
2.04	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO. INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	5.00
2.05	RASQUETEO DE PINTURA ANTIGUA RETIRANDO LA PINTURA EXISTENTE PARA NUEVA COLOCACIÓN DE BASE IMPRIMANTE, MASILLADO DE IMPERFECCIONES. DEJANDO LISTO PARA NUEVO EMPASTE.	M2	46.35
2.06	EMPASTE DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	46.35
2.07	PINTURA SATINADA A DOS MANOS. PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	46.35
2.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSA EN BASE DE LANA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADO (TE PRIMARIOS, SECUNDARIOS ETC.). FORMATO DE 0.60 X 0.60 M. APROX.	M2	17.36
2.09	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14 Y TUBERÍA PVC Y/O TUBERÍA CORRUGADA 1/2". CAJAS DE PVC.	PTO	5.00
2.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN TIPO LED CON PANTALLAS PAVONADAS LUZ BLANCA FORMATO DE 60 X 60 CM.	UND	4.00
2.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR DOBLE DE 10 AMP.	UND	1.00

OA-389319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

LUIS CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP 143223

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA.

2.12	SALIDA PARA PUNTOS DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 MAS TIERRA.	PTO	5.00
2.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	5.00
3.00	DORMITORIO COMISARIO		
3.01	LIJADO MASILLADO DE MUROS DEJANDO LISTO PARA PINTAR, EMPAREJADO DE ÁREAS IMPERFECTAS	M2	30.60
3.02	DESMONTAJE DE PERSIANAS DE ACRÍLICO PARA SU CAMBIO L = 1.50 X 1.70 M	UND	1.00
3.03	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	30.60
3.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS CON LÁMINAS DE PVC VERTICALES, DRIZA DE ACRÍLICO L = 1.50 X 1.70 M	UND	1.00
4.00	PASADIZO, SALA DE ESPERA RECEPCIÓN (PRIMER PISO)		
4.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE MADERA CONTRAPLACA, CAMBIO DE BISAGRAS, CAMBIO DE CHAPA DE SEGURIDAD TIPO PERILLA, PINTADO AL BARNIZ Y/O DUGO DE ACUERDO AL ESTADO CORRESPONDIENTE L = 0.90 X 2.10 M	UND	10.00
4.02	DESMONTAJE DE LUMINARIAS PARA SU CAMBIO, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	8.00
4.03	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	98.00
4.04	LIJADO MASILLADO EMPAREJADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR, APLICACIÓN DE BASE SELLADOR	M2	111.30
4.05	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	11.00
4.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO, LUZ BLANCA.	UND	8.00
4.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	3.00
4.08	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	98.00
4.09	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	111.30
5.00	OFICINA DE FAMILIA		
5.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS E INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	3.00
5.02	RETIRO DE CANALETAS EN DESUSO	ML	15.00
5.03	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	5.00
5.04	DESMONTAJE DE PERSIANAS PARA SU CAMBIO	GLB	1.00
5.05	CORTE DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERÍA PVC DE 3/4" PARA LLEVAR CABLE PARA TOMACORRIENTE E = 5 CM	ML	15.00
5.06	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	32.45
5.07	LIJADO MASILLADO EMPAREJADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR, APLICACIÓN DE BASE SELLADOR	M2	60.47
5.08	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	3.00
5.09	SALIDA PARA PUNTOS DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 MAS TIERRA.	PTO	5.00
5.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	5.00
5.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO, LUZ BLANCA.	UND	2.00
5.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
5.13	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	32.45
5.14	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	60.47
5.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS CON LÁMINAS DE PVC VERTICALES, DRIZA DE ACRÍLICO L = 3.50 X 1.10 M	UND	1.00
6.00	OFICINA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA OPC		
6.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS E INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	2.00
6.02	RETIRO DE CANALETAS EN DESUSO	ML	8.00
6.03	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	2.00
6.04	DESMONTAJE DE PERSIANAS PARA SU CAMBIO	GLB	1.00
6.05	CORTE DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERÍA PVC DE 3/4" PARA LLEVAR CABLE PARA TOMACORRIENTE E = 5 CM	ML	7.00
6.06	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	14.25
6.07	LIJADO MASILLADO EMPAREJADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR, APLICACIÓN DE BASE SELLADOR	M2	41.61
6.08	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	2.00
6.09	SALIDA PARA PUNTOS DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 MAS TIERRA.	PTO	3.00
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	3.00
6.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO, LUZ BLANCA.	UND	1.00
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
6.13	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	14.25
6.14	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	41.61
6.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS CON LÁMINAS DE PVC VERTICALES, DRIZA DE ACRÍLICO L = 3.50 X 1.10 M	UND	1.00
7.00	MESA DE PARTES		
7.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS E INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	1.00

0A-289319

Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380

Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

ALDO CESAR
BACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
9000 CIR 11-00-00

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA.

7.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	2.00
7.03	DESMONTAJE DE PERSIANAS PARA SU CAMBIO	GLB	1.00
7.04	CORTE DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERÍA PVC DE 3/4" PARA LLEVAR CABLE PARA TOMACORRIENTE E = 5 CM	ML	7.00
7.05	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	7.10
7.06	LIJADO MASILLADO EMPAREJADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR, APLICACIÓN DE BASE SELLADOR	M2	28.25
7.07	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	2.00
7.08	SALIDA PARA PUNTOS DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 MÁS TIERRA.	PTO	2.00
7.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	2.00
7.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO, LUZ BLANCA	UND	1.00
7.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
7.12	CERRAMIENTO DE VANO DE PUERTA CON TABIQUERÍA DE LADRILLO MESCRA DE CONCRETO, INCLUYE TARRAJEO DE PARED AMBAS CARAS L = 0.80 X 2.10 M	GLB	1.00
7.13	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	7.10
7.14	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	28.25
7.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS CON LÁMINAS DE PVC VERTICALES, DRIZA DE ACRÍLICO L = 1.10 X 1.10 M	UND	2.00
8.00	OFICINA DE TRANSITO		
8.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS E INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	1.00
8.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	3.00
8.03	DESMONTAJE DE PERSIANAS PARA SU CAMBIO	GLB	1.00
8.04	DESMONTAJE DE VENTANA Y TABIQUERÍA DE TRIPLAY PARA SU CAMBIO L = 1.50 X 2.00 M.	GLB	1.00
8.05	CORTE DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERÍA PVC DE 3/4" PARA LLEVAR CABLE PARA TOMACORRIENTE E = 5 CM	ML	8.00
8.06	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	11.61
8.07	LIJADO MASILLADO EMPAREJADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR, APLICACIÓN DE BASE SELLADOR	M2	37.10
8.08	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14	PTO	2.00
8.09	SALIDA PARA PUNTOS DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 MÁS TIERRA.	PTO	3.00
8.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	3.00
8.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO, LUZ BLANCA	UND	1.00
8.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
8.13	CERRAMIENTO DE VANO DE VENTANA CON TABIQUERÍA DE LADRILLO MESCRA DE CONCRETO, INCLUYE TARRAJEO DE PARED AMBAS CARAS L = 1.5 X 2.85 M	GLB	4.28
8.14	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	11.61
8.15	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	37.10
8.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS CON LÁMINAS DE PVC VERTICALES, DRIZA DE ACRÍLICO L = 1.10 X 1.10 M	UND	3.00
9.00	OFICINA DELITOS		
9.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS E INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	5.00
9.02	RETIRO DE CANALETAS EN DESUSO	ML	8.00
9.03	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	UND	5.00
9.04	DESMONTAJE DE PERSIANAS PARA SU CAMBIO	GLB	1.00
9.05	CORTE DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERÍA PVC DE 3/4" PARA LLEVAR CABLE PARA TOMACORRIENTE E = 5 CM	ML	15.00
9.06	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	34.30
9.07	RASQUETEADO DE PINTURA ANTIGUA, LIJADO MASILLADO EMPAREJADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR, APLICACIÓN DE BASE SELLADOR Y ADITIVO ANTI SALITRE	M2	63.07
9.08	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 14.	PTO	5.00
9.09	SALIDA PARA PUNTOS DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 MÁS TIERRA INCLUYE CAJA METÁLICA RECTANGULAR.	PTO	7.00
9.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	7.00
9.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO, LUZ BLANCA	UND	4.00
9.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
9.13	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	34.30
9.14	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	63.07
9.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS CON LÁMINAS DE PVC VERTICALES, DRIZA DE ACRÍLICO L = 1.10 X 1.10 M	UND	3.00
10.00	SERVICIO HIGIÉNICO PARA PERSONAL OFICINA DELITOS		
10.01	DESMONTAJE DE LLAVE CAÑO DE LAVATORIO, INCLUYE MANGUERA DE ABASTO	GLB	1.00

OA-289319
Jorge BORTO CARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JUNIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP 17110738

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP, SAN BORJA REGPOL LIMA.

10.02	DESMONTAJE DE LLAVE DE PASO 1/2" ENTRE UNIONES UNIVERSALES, PARA SU CAMBIO. INCLUYE PICADO DE CONCRETO, PARA POSTERIOR RESANE CON MESCLA DE CONCRETO	GLB	1.00
10.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJAS METÁLICAS TIPO BARROTES DE FIERRO DE CONSTRUCCIÓN CON MARCOS DE ANGULO ESTRUCTURAL, PINTADO CON BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO. INCLUYE RESANE DE VANOS Y PINTADO. L = 1.00 X 0.90 M.	UND	1.00
10.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAÑO PARA LAVATORIO CON PEDESTAL, DE MATERIAL BRONCE MACIZO CROMADO PESADO.	UND	1.00
10.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO 1/2", DE MATERIAL HILO TRENZADO DE ACERO INOXIDABLE	UND	1.00
10.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE PASO DE 1/2" DE MATERIAL BRONCE PESADO ENTRE UNIONES UNIVERSALES. INCLUYE PUERTA CORREDIZA DE MATERIAL ACRÍLICO.	UND	1.00
10.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS METÁLICAS DE TUBO CIRCULAR DE 2" DE ACERO INOXIDABLE, PARA PERSONAL DISCAPACITADO. ESTE SERÁ ANCLADO A PARED EN SERVICIOS HIGIENICOS VARONES Y DAMAS	GBL	2.00
11.00	OFICINA DE SEGURIDAD Y ORDEN		
11.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS E INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	GLB	1.00
11.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO Y CANALETAS.	UND	2.00
11.03	CORTE DE PARED PARA EMPOTRAR TUBERÍA PVC DE 3/4" PARA LLEVAR CABLE PARA TOMACORRIENTE E = 5 CM	ML	7.00
11.04	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	9.69
11.05	LIJADO MASILLADO EMPAREJADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR, APLICACIÓN DE BASE SELLADOR	M2	33.23
11.06	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR. CON CABLE THW N° 14	PTO	2.00
11.07	SALIDA PARA PUNTOS DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 MÁS TIERRA.	PTO	2.00
11.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	2.00
11.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO. LUZ BLANCA	UND	1.00
11.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR. SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
11.11	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	9.69
11.12	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	33.23
12.00	GUARDIA DE PREVENCIÓN		
12.01	DESMONTAJE DE LUMINARIAS E INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	GLB	1.00
12.02	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO Y CANALETAS.	UND	2.00
12.03	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	19.50
12.04	LIJADO MASILLADO EMPAREJADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR, APLICACIÓN DE BASE SELLADOR	M2	47.17
12.05	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR. CON CABLE THW N° 14	PTO	2.00
12.06	SALIDA PARA PUNTOS DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 MÁS TIERRA.	PTO	2.00
12.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	2.00
12.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO. LUZ BLANCA.	UND	1.00
12.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR. SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
12.10	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	19.50
12.11	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	47.17
13.00	AMBIENTE DE ARMERÍA		
13.01	PICADO Y RETIRO DE PUERTA METÁLICA PARA SU CAMBIO POR DETERIORO L = 1.10 X 2.70 M	GLB	1.00
13.02	DESMONTAJE DE LUMINARIAS E INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	GLB	1.00
13.03	DESMONTAJE DE ESTANTERÍA DE MADERA DE ARMAMENTOS.	GLB	1.00
13.04	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	2.97
13.05	LIJADO MASILLADO EMPAREJADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR, APLICACIÓN DE BASE SELLADOR	M2	19.00
13.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA CONTRA PLACADA CON PLANCHA ESTRIADA DE 2 MM. DOS HOJAS PARTE SUPERIOR DE 1.00 M Y PARTE INFERIOR DE 1.20 M, CON TABLERO PARA ATENCIÓN AL PERSONAL DE 0.25 DE ANCHO, BISAGRAS ALUMINIZADAS, CHAPA DE SEGURIDAD DE TRES GOLPES, PICAPORTES DE SEGURIDAD, PINTADO CON BASE EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO.	GLB	1.00
13.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTANTERÍA METÁLICA EN PLANCHA ESTRIADA DE 2 MM CON PUERTAS CORREDIZAS DIVISIONES INTERMEDIAS PARA ARMAMENTO DE CORTO ALCANCE, ACCESORIOS DE SEGURIDAD, DISEÑO SEGÚN ÁREA USUARIA L = 1.80 X 1.80 ANCHO DE 25 CM	GLB	1.00
13.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO. LUZ BLANCA	UND	1.00
13.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR. SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
13.1	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	2.97
13.11	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	19.00

OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-34801380
Jonathan S. LEON ROSAS
S2 PNP

ALDO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA.

14.00	AMBIENTE DESPACHO MAYOR JEFE OFAD 2DO PISO		
14.01	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	9.43
14.02	LIJADO MASILLADO EMPAREJADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR, APLICACIÓN DE BASE SELLADOR	M2	33.39
14.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS CON LÁMINAS DE PVC VERTICALES, DRIZA DE ACRÍLICO L = 1.00 X 1.65 M	UND	1.00
14.04	CERRAMIENTO DE VENTANA HACIA DORMITORIO CON TABIQUERIA DRYWALL Y PLANCHA DE YESO	M2	1.58
14.05	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	9.43
14.06	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	33.39
15.00	AMBIENTE DE DORMITORIO MAYOR 2DO PISO		
15.01	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	10.81
15.02	RASQUETEADO DE PINTURA SALITRADA, LIJADO MASILLADO EMPAREJADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR, APLICACIÓN DE BASE SELLADOR	M2	35.30
15.03	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	10.81
15.04	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	35.30
15.05	DESMONTAJE DE LUMINARIAS E INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	GLB	1.00
15.06	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO Y CANALETAS.	UND	2.00
15.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO, LUZ BLANCA.	UND	1.00
15.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
15.09	SALIDA PARA PUNTOS DE TOMACORRIENTE CON CABLE THW N° 12 MÁS TIERRA.	PTO	1.00
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE TOMACORRIENTE DOBLE DE 15 AMP.	UND	1.00
15.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERSIANAS CON LÁMINAS DE PVC VERTICALES, DRIZA DE ACRÍLICO L = 1.00 X 1.10 M	UND	2.00
16.00	PASADIZO SEGUNDO PISO INGRESO A DORMITORIOS		
16.01	LIJADO MASILLADO DE CIELORRASO DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	5.04
16.02	RASQUETEADO DE PINTURA SALITRADA, LIJADO MASILLADO EMPAREJADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR, APLICACIÓN DE ADITIVO ANTI SALITRE Y BASE SELLADOR	M2	24.06
16.03	PINTURA LÁTEX EN CIELORRASO A DOS MANOS	M2	5.04
16.04	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE.	M2	24.06
16.05	DESMONTAJE DE LUMINARIAS E INTERRUPTOR PARA SU CAMBIO INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO	GLB	4.00
16.06	DESMONTAJE DE PLACAS DE TOMACORRIENTE PARA SU CAMBIO, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO Y CANALETAS.	UND	1.00
16.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO, LUZ BLANCA.	UND	4.00
16.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	2.00
17.00	SERVICIO HIGIÉNICO SUB OFICIALES 2DO PISO.		
17.01	PICADO Y RETIRO DE POSA DE URINARIO PARA SU CAMBIO L = 2.60 X 0.30 M	GLB	1.00
17.02	PICADO Y RETIRO DE ENCHAPE DE PORCELANATO EN PISO PARA SU CAMBIO A PORCELANATO ANTIDESLIZANTE.	M2	4.41
17.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSA DE URINARIO DE MATERIAL CONCRETO CON ACERO DE REFUERZO Y ENCHAPE DE PORCELANATO A UNA ALTURA DE 40 CM PARA COLOCAR TRAMPA TIPO SUMIDERO POR DEBAJO DE LA POSA DE URINARIO L = 2.50 X 0.30 M. VER DISEÑO ÁREA USUARIA.	GLB	1.00
17.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA 2" PARA POSA DE URINARIO	UND	1.00
17.05	DESMONTAJE DE APARATO SANITARIO WATER PARA DESATORO DE TUBERÍA DE DESAGUE INCLUYE USO DE ADITIVOS DESINFECTANTES REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	GLB	1.00
17.06	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE CUBÍCULOS DE MADERA CONTRAPLACA, CAMBIO DE BISAGRAS, CAMBIO DE ACCESORIOS DE SEGURIDAD, PINTADO AL BARNIZ Y/O DUCO DE ACUERDO AL ESTADO CORRESPONDIENTE, CENTRADO L = 0.90 X 2.10 M	UND	6.00
18.00	AMBIENTE DE DUCHAS SUB OFICIALES 2DO PISO		
18.01	PICADO Y RETIRO DE ENCHAPE DE PORCELANATO EN PISO PARA SU CAMBIO A PORCELANATO ANTIDESLIZANTE.	M2	13.55
18.02	DESMONTAJE DE MAMPARA DE ACRÍLICO EN DUCHA PARA SU CAMBIO L = 5.60 X 1.75 M	GLB	1.00
18.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRE PISO DE CONCRETO 10 CM PARA PROYECTAR PENDIENTE MÁXIMA DE 10 CM HACIA EL COSTADO DE LA DUCHA.	M2	13.55
18.04	SALIDA DE PUNTO DE DESAGUE PARA SUMIDERO CON TRAMPA CON TUBERÍA PVC DE 3" INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO, EL SUMIDERO ESTARÁ INSTALADO EN PARTE IZQUIERDA DE POSA DE DUCHA PARA LA EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS. LAS EXISTENTES SE MANTENDRÁN EN SU UBICACIÓN	PTO	1.00
18.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN FORMATO DE 60 X 60 CM CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM. USO DE CRUCETAS NIVELADORAS.	M2	13.55
18.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SUMIDERO DE MATERIAL BRONCE PESADO DE 3".	UND	3.00
18.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA DE POLICARBONATO 8 MM CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO 2" X 2", REFORZADO EN LA PARTE CENTRAL PARA DUCHA, CON DIVISIONES INTERMEDIAS	UND	5.00

CUU
OR-289319
Jorge BORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CESAR
CASERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
Ren. CIP 11-1-2003

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA.

	TIPO CUBICULO Y PUERTAS TIPO VAIVEN, JALADORES METALICOS Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD. L = 5.60 H = 1.70 M		
19.00	AMBIENTES DE DORMITORIO DE SUB OFICIALES 2DO PISO		
19.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS PAVONADAS EN VENTANAS DE VIDRIO L = 0.90 X 0.90 M	UND	14.00
19.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS PAVONADAS EN VENTANAS DE VIDRIO L = 2.80 X 1.20 M	UND	2.00
19.03	DESMONTAJE DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN PARA SU CAMBIO	UND	10.00
19.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO, LUZ BLANCA	UND	10.00
19.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACAS DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	2.00
20.00	AMBIENTE DE DORMITORIO DE SUB OFICIALES 3ER PISO		
20.01	RETIRO DE PISO TÉCNICO PARA SU CAMBIO POR DETERIORO ÁREA DE INGRESO A DORMITORIO L = 3.64 X 2.50 M	GLB	1.00
20.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TÉCNICO INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA Y DEMÁS ACCESORIOS PARA DEJAR IGUAL AL EXISTENTE	M2	9.10
20.03	MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS DE SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO ESCOBILLADO LUJADO Y PINTADO CON ESMALTE SINTÉTICO, INCLUYE PINTADO DE COBERTURA TECHO DE MATERIAL ALUCÍN	M2	161.00
20.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS PAVONADAS EN VENTANA L = 3.00 X 1.20 M	UND	2.00
20.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA CIEGA PARA CAJA DE TOMACORRIENTES	UND	2.00
20.06	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE	M2	191.11
21.00	SERVICIO HIGIENICO DE SUB OFICIALES TERCER PISO.		
21.01	DESMONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA DE 03 CUBÍCULOS DE INODOROS PARA SU CAMBIO L = 2.80 X 1.30 M	GLB	1.00
21.02	DESMONTAJE DE MAMPARA DE ACRÍLICO EN DUCHA PARA SU CAMBIO L = 5.00 X 1.70 M	GLB	1.00
21.03	PICADO Y RETIRO DE POSA DE URINARIO PARA SU CAMBIO L = 2.80 X 0.30 M	GLB	1.00
21.04	PICADO Y RETIRO DE ENCHAFE DE PORCELANATO EN PARED PARA LA INSTALACIÓN DE LLAVES TIPO MESCLADORA PARA DUCHA.	M2	9.31
21.05	PICADO Y RETIRO DE ENCHAFE DE PORCELANATO EN PISO PARA SU CAMBIO A PORCELANATO ANTIDESLIZANTE.	M2	4.41
21.06	CORTE Y PICADO DE PARED PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE AGUA CALIENTE Y LLAVE MESCLADORA	ML	15.00
21.07	SALIDA DE PUNTO DE AGUA FRIA CON TUBERÍA PVC SAP DE 1/2" INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO	PTO	5.00
21.08	SALIDA DE PUNTO DE AGUA CALIENTE CON TUBERÍA CPVC SAP DE 1/2" INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO	PTO	5.00
21.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLADORA DE DUCHA DE BRONCE PESADO MACIZO CROMADO, PERILLAS DE ACRÍLICO	UND	5.00
21.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BRAZO Y CANASTILLA TIPO ROCIADOR DE DUCHA 4", PLÁSTICO CROMADO, BRAZO DE METAL	UND	5.00
21.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TERMA ELÉCTRICA DE ACUMULACIÓN DE 110 LITROS, DE ACERO APORCELANADO AL TITANIO-ESPESOR 2 MM-TIMER INCORPORADO PARA PROGRAMAR ENCENDIDO Y APAGADO-TUBERÍAS INTERNA DE ACERO INOXIDABLE- POLIURETANO EXPANDIDO ECOLÓGICO, POTENCIA 2.000W.	UND	1.00
21.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE INTERRUPTOR TÉRMICO DE 2 X25 AMP, INCLUYE TABLERO PVC DE 2 POLOS.	UND	1.00
21.13	SALIDA DE CABLE DE FUERZA PARA TERMA DE ACUMULACIÓN CON CANALETA PVC CABLE THW N° 12	PTO	1.00
21.14	REPOSICIÓN DE ENCHAFE DE PORCELANATO EN PARED EN FORMATO DE 80 X 60 CM, PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM	M2	9.31
21.15	CORTE Y PICADO DE PISO PARA LA INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA EN PARTE DERECHA DE DUCHA	ML	3.00
21.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SOBRE PISO DE CONCRETO 10 CM PARA PROYECTAR PENDIENTE MÁXIMA DE 10 CM HACIA EL COSTADO DE LA DUCHA	M2	4.41
21.17	SALIDA DE PUNTO DE DESAGÜE PARA SUMIDERO CON TRAMPA CON TUBERÍA PVC DE 3" INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO, EL SUMIDERO ESTARÁ INSTALADO EN PARTE DERECHA DE POSA DE DUCHA PARA LA EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS. LAS EXISTENTES SE MANTENDRÁN EN SU UBICACIÓN	PTO	1.00
21.18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAFE DE PORCELANATO ANTIDESLIZANTE EN FORMATO DE 80 X 80 CM CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM USO DE CRUCETAS NIVELADORAS.	M2	4.41
21.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PARA SUMIDERO DE MATERIAL BRONCE PESADO DE 3".	UND	3.00
21.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA DE POLICARBONATO 8 MM CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO 2" X 2", REFORZADO EN LA PARTE CENTRAL PARA DUCHA, CON DIVISIONES INTERMEDIAS TIPO CUBICULO Y PUERTAS TIPO VAIVEN, JALADORES METALICOS Y ACCESORIOS DE SEGURIDAD. L = 0.90 X 0.90 M H = 1.70 M	UND	5.00
21.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIÓN DE MELAMINA CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO DE 2" X 2", PARA CUBICULO DE INODORO, INCLUYE PUERTA CON MARCOS DE ALUMINIO UNA DIVISIÓN AL MEDIO	UND	3.00

Quila
O.A. 289319
Jorge Portocarrero Lucana
COMANDANTE PNP
COMISARIO

31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JUNIO CESAR
CACERES ZAIDRANO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 127037

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

	FORRADO CON PLANCHA DE MELAMINA DE 18 MM. CON BISAGRAS ALUMINIZADO, ACCESORIO DE SEGURIDAD JALADORES METÁLICOS CROMADOS		
21.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSA DE URINARIO DE MATERIAL CONCRETO CON ACERO DE REFUERZO Y ENCHAPE DE PORCELANATO A UNA ALTURA DE 40 CM PARA COLOCAR TRAMPA TIPO SUMIDERO POR DEBAJO DE LA POSA DE URINARIO L = 2.60 X 0.30 M. VER DISEÑO ÁREA USUARIA.	GLB	1.00
21.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA 2" PARA POSA DE URINARIO	UND	1.00
21.24	LIJADO ESCOBIADO DE ESTRUCTURAS DE SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO	M2	23.70
21.25	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO EN ESTRUCTURAS METÁLICAS Y COBERTURA DE TECHO ALUCÍN	M2	23.70
21.26	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN CON CABLE THW N° 12 TUBERÍA PVC SEL DE 1/2"	PTO	2.00
21.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN TIPO FLUORESCENTE HERMÉTICO DE 2 X 36 W CON TAPA DE POLICARBONATO, LUZ LED.	UND	2.00
22.00	DORMITORIO OFICIALES 3ER PISO		
22.01	DESMONTAJE DE PUERTA DOBLE HOJA EN DETERIORO PARA SU CAMBIO L = 1.75 X 2.05 M	UND	1.00
22.02	DESMONTAJE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ETERNIT, INCLUYE ESTRUCTURAS METÁLICAS DE FIERRO DE CONSTRUCCIÓN PARA SU CAMBIO.	m2	43.48
22.03	DESMONTAJE DE FALSO CIELORRASO DE SISTEMA COLGANTE DE BALDOSAS ACÚSTICAS PARA SU CAMBIO POR DETERIORO, INCLUYE LUMINARIAS Y CABLEADO ELÉCTRICO.	m2	40.50
22.04	CERRAMIENTO DE VANO DE PUERTA DOBLE HOJA CON TABIQUERÍA DE DRYWALL USO DE PARANTES RIELES L = 0.80 X 2.05 M	M2	1.68
22.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRA PLAGADA DE TRIPLAY LUPUNA CON MARCOS DE MADERA DE 3" X 1.5" CHAPA DE SEGURIDAD DE TRES GOLPES, PINTADO AL DUCO L = 0.90 X 2.05 M	UND	1.00
22.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE TUBO CUADRADO DE 4" X 4" INCLUYE PINTURA EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO, H = 3.50 M	UND	3.00
22.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE TUBO CUADRADO DE 4" X 4" INCLUYE PINTURA EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO, H = 3.00 M	UND	3.00
22.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA COLLARIN DE TUBO CUADRADO DE 4" X 4" PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA DE COBERTURA DE TECHO	ml	26.50
22.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE VIGAS DE TUBO CUADRADO DE 2" X 2" PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4	ml	24.60
22.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4 DE 0.45 MM INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE AUTOPERFORANTES	m2	43.48
22.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE DRYWALL EN PARTE ALTA DE TABIQUE Y ÁREAS DONDE SE HAN COLOCADO LAS COLUMNAS METÁLICAS	m2	22.00
22.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELO RASO SISTEMA COLGANTE DE CON ESTRUCTURA ALUMINIZADA RIELES Y BALDOSAS ACÚSTICAS EN FORMATO DE 60 X 60 CM	M2	40.50
22.13	SALIDA DE PUNTO DE ILUMINACIÓN EN TECHO C/TUBO SEL (3/4") CABLE THW N°14 CAJAS PESADAS	PTO	1.00
22.14	SALIDA DE PUNTO DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 12 CANALETA PVC DE 1" CON AUTOPERFORANTES TAPAS DE PRESIÓN	PTO	4.00
22.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN TIPO LED CON PANTALLA PAVONADA LUZ BLANCA DE 48 W. FORMATO DE 60 X 60 CM	UND	3.00
22.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINAS PAVONADAS EN VENTANAS L = 1.60 X 1.20 M	UND	3.00
22.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PVC DE 4" L = 8.5 M, CON SOPORTES METÁLICOS ANCLADOS A PLANCHA DE ALUCÍN TR4. INCLUYE TUBERÍA DE DESFOQUE 2", L = 4.5 M, EMPALME A RED DE DESAGUE	GLB	1.00
22.18	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE. INCLUYE PARTE FACHADA EXTERIOR	M2	70.00
23.00	SERVICIO HIGIÉNICO OFICIALES		
23.01	DESMONTAJE DE RAPI DUCHAS ELÉCTRICAS PARA SU CAMBIO, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO E INTERRUPTORES TÉRMICOS	GLB	2.00
23.02	DESMONTAJE DE PERILLA Y VÁSTAGO DE DUCHA PARA SU CAMBIO	UND	2.00
23.03	DESMONTAJE DE EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARA SU CAMBIO	UND	1.00
23.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RAPI DUCHA ELÉCTRICA DE 5500 W, INCLUYE: ROCIADOR TIPO TELÉFONO, BARRA FLEXIBLE, JABONERA, KIT DE INSTALACIÓN.	UND	2.00
23.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TERMOMAGNÉTICA, INCLUYE SUB-TABLERO PVC.	UND	2.00
23.06	SALIDA DE CABLE DE FUERZA PARA RAPI DUCHA ELÉCTRICA CON CANALETA PVC CABLE THW N° 12	PTO	2.00
23.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN EQUIPO DE ILUMINACIÓN TIPO BOMBILLA LED DE 48 W CON SOQUETE Y PLAFÓN DECORATIVO DE VIDRIO PAVONADO, LUZ BLANCA.	UND	1.00
23.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	1.00
23.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PERILLA Y VÁSTAGO DE DUCHA DE MATERIAL BRONCE	UND	2.00
23.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA DE VIDRIO TEMPLADO ARENADO DE 8 MM INCLUYE PERFILES DE ALUMINIO PUERTAS CORREDIZAS JALADORES METÁLICOS ACCESORIOS DE ANCLAJE L = 2.10 X 1.70 M	GLB	1.00
24.00	AZOTEA PARTE DE PATIO 3ER PISO		
24.01	CORTE DE PARED Y PISO PARA PASAR TUBERÍA DE PVC DE 2" PARA EVACUAR AGUA DE LLUVIA A LA PARTE EXTERIOR DE JARDÍN L = 1.50 M	GLB	1.00

OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

ALVARO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA.

24.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 2" L = 2 M, PARA EVACUAR AGUAS PLUVIALES INCLUYE RESANE CON MESCLA DE CONCRETO	GLB	1.00
25.00	ARCHIVO GENERAL 3ER PISO		
25.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ETERNIT INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA DE PERFILES ALUMINIZADOS	M2	22.00
25.02	DESMONTAJE DE TABIQUERÍA DE DRYWALL PARA SU CAMBIO	M2	35.00
25.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE TUBO CUADRADO DE 4" X 4" INCLUYE PINTURA EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO, H = 3.50 M	UND	3.00
25.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNAS METÁLICAS DE TUBO CUADRADO DE 4" X 4" INCLUYE PINTURA EPOXICA Y PINTURA ESMALTE SINTÉTICO, H = 3.00 M	UND	3.00
25.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIGA COLLARIN DE TUBO CUADRADO DE 4" X 4" PARA SOPORTE DE ESTRUCTURA DE COBERTURA DE TECHO	ml	16.00
25.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE VIGAS DE TUBO CUADRADO DE 2" X 2" PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCIN TR4	ml	5.60
25.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCIN TR4 DE 0.45 MM INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE AUTOPERFORANTES	m2	24.00
25.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DRYWALL CON PARANTES RIELES ALUMINIZADOS PLANCHAS DE YESO	m2	35.00
25.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELO RASO SISTEMA COLGANTE DE CON ESTRUCTURA ALUMINIZADA RIELES Y BALDOSAS ACÚSTICAS EN FORMATO DE 60 X 60 CM	M2	22.00
25.10	SALIDA DE PUNTO DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 12 CANALETA PVC DE 1" CON AUTOPERFORANTES TAPAS DE PRESIÓN.	PTO	3.00
25.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN TIPO LED CON PANTALLA PAVONADA LUZ BLANCA DE 48 W. FORMATO DE 60 X 60 CM	UND	2.00
25.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA PLUVIAL DE PVC DE 4" L = 5.8 M, CON SOPORTES METÁLICOS ANCLADOS A PLANCHA DE ALUCIN TR4, INCLUYE TUBERÍA DE DESFOGUE 2", L = 4.5 M, EMPALME A RED DE DESAGUE	GLB	1.00
25.13	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE, INCLUYE PARTE FACHADA EXTERIOR	M2	70.00
25.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA DE MADERA CONTRA PLACADA DE TRIPLAY LUPUNA CON MARCOS DE MADERA DE 3" X 1.5" CHAPA DE SEGURIDAD DE TRES GOLPES, PINTADO AL OUCO L = 0.80 X 2.05 M	UND	1.00
25.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CON MARCOS DE ALUMINIO SISTEMA NOVA CON VIDRIOS DE 6 MM ACCESORIOS DE SEGURIDAD L = 1.20 X 1.00 M	UND	2.00
26.00	CACETA DE BOMBEO DE AGUA PRIMER PISO		
26.01	DESMONTAJE DE MOTOR ELÉCTRICO DE 01 HP INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO E INTERRUPTOR TÉRMICO PARA SU CAMBIO.	GLB	1.00
26.02	PICADO Y RETIRO DE TAPA METÁLICA DE TANQUE CISTERNA INCLUYE MARCOS METÁLICOS PARA SU CAMBIO L = 0.80 X 0.60 M	GLB	1.00
26.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA CENTRIFUGA DE 1 HP, CUERPO DE HIERRO FUNDIDO, IMPULSOR DE LATÓN CON PROTECTOR TÉRMICO INCORPORADO, CAUDAL 100 L/MIN.	UND	1.00
26.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RADAR DE CIERRE AUTOMÁTICO INCLUYE CABLE VULCANIZADO TUBO PVC DE 3/4"	GLB	1.00
26.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE INTERRUPTOR TÉRMICO CON CAJA DE PVC, INCLUYE CABLEADO ELÉCTRICO PARA ENCENDIDO APAGADO AUTOMÁTICO CON LOS RADARES DE TANQUE ELEVADO Y TANQUE CISTERNA.	GLB	1.00
26.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE TANQUE CISTERNA Y TANQUE ELEVADO DE MATERIAL PLANCHA ESTRIADA DE MATERIAL ALUMINIO CON MARCOS METÁLICOS, INCLUYE RESANE DE BORDES DE CONCRETO CON CEMENTO ARENA. EN LA TAPA METÁLICA SE COLOCARÁ UN TUBO DE VENTILACIÓN CON CURVA TIPO U. L = 60 X 60 CM	UND	2.00
26.07	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE, INCLUYE PARTE FACHADA EXTERIOR	M2	11.00
27.00	TANQUE ELEVADO DE CONCRETO AZÓTEA 4TO PISO		
27.01	LIMPIEZA DESINFECCIÓN DE TANQUE CISTERNA DE CONCRETO USO DE ADITIVOS DESINFECTANTES, IMPERMEABILIZANTE ANTI BACTERIA USO DE ESCOBILLAS Y MOTO BOMBA 18 M3 APROX	GLB	1.00
27.02	PICADO DE TARRAJEO PARTE EXTERIOR DE TANQUE CISTERNA PARA NUEVO TARRAJEO	M2	24.00
27.03	TARRAJEO DE PAREDES EXTERIORES DE TANQUE CISTERNA CON MESCLA DE CONCRETO USO DE ADITIVO IMPERMEABILIZANTE INCLUYE COLUMNAS DE CONCRETO DETERIORADAS	M2	24.00
27.04	PINTURA SATINADA EN PAREDES EXTERIORES DE TANQUE ELEVADO INCLUYE COLUMNAS Y CAJA DE ESCALERAS DESDE 1ER PISO A 3ER PISO	M2	108.00
28.00	AMBIENTES DE SALA DE MEDITACIÓN, PRIMER PISO		
28.01	PICADO Y RETIRO DE APARATO SANITARIO WATER DE GRANITO PARA SU CAMBIO	UND	2.00
28.02	CORTE PICADO DE CONCRETO PARA LA INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO TURCO EN INTERIOR DE SALA DE MEDITACIÓN	M2	1.50
28.03	CORTE, PICADO EXCAVACIÓN DE ZANJA PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE DESAGUE DE 4", INCLUYE CORTE DE CERÁMICO Y PORCELANATO EN PISO DE PASADIZO Y OFICINA HASTA LLEGAR	ML	24.00

06-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

52-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

10
JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA.

	A BUZÓN EN PARTE EXTERIOR DE CALLE, ANCHO DE 40 CM. H = 50 CM EN SALA DE MEDITACIÓN Y H = 50 CM EN BUZÓN CALLE		
28.04	SALIDA DE PUNTO DE DESAGUE CON TUBERÍA PVC SAP DE 4" INCLUYE TUBERÍA CODOS Y PEGAMENTO.	PTO	2.00
28.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SEL. DE 4" COLOR NARANJA, PARA EVACUAR AGUAS SERVIDAS, LA TUBERÍA NO SERÁ CORTADA EN LAS CAJAS DE PASE, SOLAMENTE LA PARTE SUPERIOR VISIBLE TIPO MEDIA LUNA.	ML	24.00
28.06	RELLENO DE ZANJA CON MATERIAL PRESTAMO TIERRA ZARANDEADA ENCIMA DE TUBERÍA PVC, PREVIA COMPACTACIÓN HASTA UNA ALTURA DE -10 CM DE PISO PARA COLOCAR CONCRETO	ML	24.00
28.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJAS DE PASE DE CONCRETO PRE FABRICADO DE 60 X 40 CM CON TAPA DE CONCRETO, INCLUYE RESANE CON MESCLA DE CONCRETO H = 0.80 CM APROX.	UND	4.00
28.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO EN ÁREA INTERVENIDA ACABADO FROTACHADO DEJANDO LISTO PARA LA REPOSICIÓN DE ENCHAPE DE PORCELANATO Y/O CERÁMICO H = 10 CM	M2	10.50
28.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PORCELANATO EN OFICINA CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM.	M2	2.00
28.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE CERÁMICO EN PASADIZO IGUAL O PARECIDO AL EXISTENTE, CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM.	M2	9.35
28.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE LOSETAS DE GRANITO EN PASADIZO IGUAL O PARECIDO AL EXISTENTE, CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM.	M2	4.80
28.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO TIPO TURCO DE MATERIAL GRANITO, INCLUYE RESANE CON MESCLA DE CONCRETO	UND	2.00
28.13	SALIDA DE PUNTO DE AGUA PARA TANQUE TIPO MOCHILA, CON TUBERÍA PVC SAP DE 1/2" INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO.	UND	2.00
28.14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE TIPO MOCHILA DE MATERIAL POLIETILENO INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE.	UND	2.00
28.15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MANGUERA DE ABASTO 1/2", DE MATERIAL HILO TRENZADO DE ACERO INOXIDABLE CON VÁLVULA DE CIERRE	UND	2.00
28.16	CORTE Y PICADO DE PARED PARA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 1" PARA SALIDA DE AGUA DESDE TANQUE PVC TIPO MOCHILA HASTA SANITARIO TIPO TURCO INCLUYE RESANE CON MESCLA DE CONCRETO EN PARED	GLB	2.00
28.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURETE DE CONCRETO Y LADRILLO EN ÁREA DE SANITARIO TIPO TURCO PARA EVITAR EL REBOSE DE AGUA, INCLUYE TARRAJEO, H = 10 CM	UND	2.00
28.18	CORTE Y PICADO DE PISO PARA LA INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA EN PATIO	ML	3.20
28.19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SUMIDERO CON TRAMPA EN PARTE DE PATIO PARA EVACUACIÓN DE AGUAS PLUVIALES	UND	1.00
28.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SAP DE 4" PARA SUMIDERO EN PATIO, INCLUYE CODOS NIPLES Y PEGAMENTO.	ML	3.20
28.21	REPOSICIÓN DE ENCHAPE DE CERÁMICO EXISTENTE EN PISO CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 2 MM	M2	1.50
29.00	PATIO INTERIOR	M2	444.00
29.01	LIJADO ESCOBILLADO DE PAREDES DEJANDO LISTO PARA PINTAR	M2	444.00
29.02	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE INCLUYE PARTE FACHADA EXTERIOR	M2	444.00
29.04	CAMBIO DE INTERRUPTOR TÉRMICO 2 X 16 AM PARA ENCENDER LOS REFLECTORES, INCLUYE CALA DE PVC Y CANALETAS DE PVC	GLB	1.00
29.05	REPOSICIÓN DE ENCHAPE CERÁMICO EN PISO IGUAL AL EXISTENTE	M2	4.00
29.06	MANTENIMIENTO DE ZÓCALO DE CERÁMICO H = 10 CM, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADOS CON PEGAMENTO EXTRA FUERTE FRAGUA DE 3 MM	ML	25.00
30.00	AMBIENTE DE GIMNASIO 3ER PISO		
30.01	DESMONTAJE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ETERNIT PARA SU CAMBIO INCLUYE ESTRUCTURAS DE SOPORTE	M2	77.00
30.02	DESMONTAJE DE FALSO CIELORRASO SISTEMA COLGANTE DE BALDOSAS ACÚSTICAS, INCLUYE LUMINARIA Y CABLEADO ELÉCTRICO.	M2	70.00
30.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA DE VIGAS DE TUBO CUADRADO DE 4" X 2" PARA SOPORTE DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4	M2	77.00
30.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COBERTURA DE TECHO DE MATERIAL ALUCÍN TR4 DE 0.45 MM INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE AUTOPERFORANTES	M2	77.00
30.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO SISTEMA COLGANTE DE CON ESTRUCTURA ALUMINIZADA RIELES Y BALDOSAS ACÚSTICAS EN FORMATO DE 60 X 80 CM	M2	55.30
30.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE DRYWALL EN PARTE ALTA DE TABIQUE Y ÁREAS DONDE SE HAN COLOCADO LAS COLUMNAS METÁLICAS	M2	8.40
30.07	SALIDA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN E INTERRUPTOR CON CABLE THW N° 12 TUBERÍA PVC DE 1/2"	PTO	10.00
30.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN CON PANTALLA PAVONADAS LUZ LED EN FORMATO DE 60 X 80 CM. PARA ADOSAR A FALSO CIELORRASO DE BALDOSAS	UND	8.00
30.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLACA DE INTERRUPTOR SIMPLE DE 10 AMP	UND	2.00

QA-289319

Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-51801380

Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL


UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

30.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA DE PVC L = 12 M, PARA AGUAS PLUVIALES INCLUYE ACCESORIOS DE ANCLAJE TUBERÍA PVC 2" PARA DESFOQUE A DESAGUE L = 5 M	GLB	1.00
30.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSAS Y/O LOSETAS DE CAUCHO PARA AMORTIGUAR CAÍDA, DE ALTA DENSIDAD, ANTI VIBRATORIO E= 20 MM FORMATO DE 50 X 50 CM.	M2	55.30
30.12	MANTENIMIENTO DE PUERTA DOBLE HOJA DE VIDRIO TEMPLADO CAMBIO DE BISAGRAS, BRAZO HIDRÁULICO CENTRADO L = 1.40 X 2.16 M	GLB	1.00
30.13	PINTURA SATINADA A DOS MANOS, PREVIA APLICACIÓN DE BASE IMPRIMANTE. INCLUYE PARTE FACHADA EXTERIOR	M2	127.00

8. CONSIDERACIONES GENERALES:

- 8.1 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar declaración jurada simple mencionando la relación de los productos a utilizar para CADA UNO DE LAS PARTIDAS CONSIGNADOS EN EL TDR, el cual deberá detallar las marcas y modelos que cumplan las especificaciones técnicas de cada partida.
- 8.2 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** para la ejecución del servicio a su cargo, en el que se indicará las actividades a realizar sobre el servicio requerido, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad, considerando para ello, coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio, garantizando que la ejecución del mismo se realice dentro del plazo indicado, siendo que, dicho plan deberá estar refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.
- 8.3 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar la **ESTRUCTURA DE COSTO OFERTADO POR CADA PARTIDA** el cual deberá estar detallado de acuerdo a cada partida.
- 8.4 El Contratista, así como su personal técnico (personal clave) deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para el inicio de la ejecución del servicio, así como los equipos e indumentaria de protección individual y colectiva, en conformidad con la Norma G-050 del Reglamento Nacional de Edificaciones. Cualquier incumplimiento a ellas será de cargo del Contratista ante una posible infracción impuesta por la Entidad correspondiente.
- 8.5 El Contratista está obligado a mantener la limpieza en todas las áreas de trabajo y eliminar todo el material excedente y el desmonte producto de los trabajos realizados a fin de que las áreas queden libres de escombros, residuos de desmonte, basura, etc. dentro de las 48 horas como máximo.
- 8.6 Asimismo, el Contratista deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el servicio y mientras estén ausentes, además de medidas adicionales para evitar accidentes.
- 8.7 El Contratista proporcionará una (01) Póliza de Seguro para su personal contratado para el inicio de la ejecución del servicio. NO podrá dar inicio a los trabajos de ejecución de campo hasta que entregue la póliza de seguro siguiente:


OA 289319
Jorge PORTO CARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA 31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
REG. CIP N° 12345

- 8.7.1 A sus trabajadores (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión).

El seguro deberá estar vigente durante todo el plazo de la ejecución del servicio en la unidad Policial a intervenir, que cubra cualquier daño, pérdida, lesión directa o indirecta a consecuencia de la ejecución del servicio que pudiera sobrevenir a los bienes o a terceros, durante el plazo de la prestación del servicio.

9. CRITERIOS AMBIENTALES ESPECIFICOS:

TIPOLOGIA DEL IMPACTO.

- ✓ El servicio no deberá ocasionar el deterioro de la vegetación natural en sus alrededores o áreas aledañas.

El CONTRATISTA deberá tener en cuenta las siguientes directrices:


- Deberá contar con un sistema adecuado para eliminar desechos y materiales peligrosos para la salud humana proveniente de los diversos establecimientos en cuestión.
- El área donde se desarrollará el servicio, deberá ser tratada de tal modo que se elimine o se mitigue los focos infecciosos (relleno sanitario, lagunas de estabilización, plagas, etc.) y de zonas industriales o con altos niveles de contaminación (emisiones, ruido, etc.)

Con el fin de cumplir con las tipologías de impacto y las medidas de mitigación El CONTRATISTA evitará, durante el desarrollo del servicio, la generación de los siguientes impactos negativos, independientemente de las obligaciones que deriven de las especificaciones técnicas y demás normas y reglamentos nacionales:

- Contaminación del suelo con aceites, grasas, combustibles, pinturas entre otro, en el lugar del desarrollo del servicio.
- Contaminación del aire con cenizas, gases y material particulado.
- Contaminación sonora en áreas urbanas y rurales por medio de equipos y maquinaria pesada de ser el caso.
- Inestabilidad de los ataludes naturales o artificiales, por medio de excavaciones y cortes para cimentación, entre otros.
- Acumulación desordenada de detritos y otros materiales oriundos de los trabajos en el lugar del desarrollo del servicio.
- Contaminación de las áreas citadas por cualquier residuo temporal no debidamente dispuesto.
- Generación de condiciones para la proliferación de vectores de enfermedades transmisibles, como mosquitos en agua estancada, roedores en depósitos de basura, etc.
- Destrucción de la vegetación natural fuera del área de trabajo, por depósitos de materiales, acceso al lugar del desarrollo del servicio, entre otros.


OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 180000

Para ello se deberán adoptar las siguientes medidas:

- ✓ Prever cajas de recolección de basura, depósito y eliminación correcta de residuos orgánicos, tanto sólidos como líquidos.
- ✓ Limpiar, consolidar y proteger las superficies del lugar del desarrollo del servicio.
- ✓ Desmontar, demoler correctamente intervenciones y trabajos provisionales, sin dejar componentes que pueden constituir, en el futuro peligro o fuente de contaminación ambiental.

10. ELABORACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO:

El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** detallado y refrendado por el representante legal y por el responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El **Plan de Trabajo** debe contener la siguiente información:

- ✓ Metas y objetivos a alcanzar, inicio y final del servicio.
- ✓ Líneas de acción para alcanzar las metas y objetivos (actividades).
- ✓ Responsable Técnico y/o personal clave para el servicio.
- ✓ Cronograma de actividades.
- ✓ Número de trabajadores que se utilizarán durante la ejecución.

Nota Importante:

Para el cambio del personal clave el contratista deberá entregar por mesa de partes de la Entidad la solicitud para la aprobación del nuevo personal clave propuesto según lo indicado en el numeral 15. A - A.1 - A.1.1. Requisitos de Calificación del personal clave con su debida acreditación. La Entidad notifica su decisión al contratista.

11. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL SERVICIO:


La Entidad efectuará los controles correspondientes al servicio contratado con la finalidad de verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato, cuyas responsabilidades relativas al control, monitoreo, coordinación y el área responsable de la emisión del Informe Técnico y de la conformidad del servicio se detalla a continuación:


11.1. DEL CONTROL.

Estará a cargo del Inspector de la REGPOL LIMA, quien contará con el apoyo del encargado del área de Logística de la dependencia Policial donde se desarrollará el presente servicio, el mismo que se evidenciará a través del Paneaux fotográfico, del antes, durante y después de los trabajos realizados.

11.2. DEL MONITOREO.


O4-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
Reg. COP N° 120258

El monitoreo del servicio, estará a cargo de un profesional, seleccionado por el Área de Infraestructura, quien realizará el seguimiento y monitoreo de los trabajos efectuados en la dependencia policial, a través de visitas Técnicas, cuyas funciones son las siguientes:


- ✓ Verificar el estricto cumplimiento de las características técnicas, plazos y condiciones del presente Término de Referencia.
- ✓ Asesoramiento para la mejor toma de decisiones en beneficio de la calidad de la ejecución del servicio, en función a las características técnicas del presente TDR.
- ✓ Las Visitas Técnicas se materializarán en el cuaderno de ocurrencia de las actividades realizadas, debiendo señalar claramente las evidencias del cumplimiento o incumplimiento para la aplicación de los supuestos de penalidad, de ser el caso, así como las recomendaciones necesarias para el mejor desempeño del servicio contratado.
- ✓ Así mismo en cada Visita Técnica se levantará un ACTA de Inspección en la cual participarán el Inspector, el contratista o representante, logístico y jefe del establecimiento policial.


11.3. ÁREAS QUE COORDINARÁN CON EL PROVEEDOR.


El contratista podrá coordinar sus actividades relativas a la ejecución contractual con el Inspector y/o con el Jefe de la Área de Infraestructura, en caso de temas de apoyo logístico podrá coordinarlo con el Jefe o el encargado del área de logística de la dependencia policial donde se realizan los trabajos.

11.4. PARA LA CONFORMIDAD DEL SERVICIO.

- 11.4.1 El contratista comunicará la culminación del servicio mediante Carta a la Entidad por mesa de partes en horario de atención, hasta el último día del plazo de la ejecución del servicio o antes de la fecha de culminación de éste.
- 11.4.2 La conformidad se emite de acuerdo a los plazos, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, conforme a lo establecido en el Reglamento mencionado líneas arriba.


OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
M. C. P. N. 120029

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP, SAN BORJA
REGPOL LIMA.

- 11.4.3 Concluido el plazo de entrega del presente servicio y el Contratista no cumpliera a cabalidad con la entrega del mismo, la entidad otorgará por única vez un nuevo plazo para el levantamiento de las observaciones, de persistir las mismas observaciones pese al plazo otorgado, el contratista deberá subsanar esas observaciones afectas a penalidad por mora, contados a partir del día siguiente de cumplido el plazo otorgado por única vez para subsanarla.
- 11.4.4 Cuando el servicio manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, no resulta aplicable el párrafo precedente (c), en cuyo caso la Entidad no otorga la conformidad, procediéndose a la resolución del contrato.
- 11.4.5 Las discrepancias en relación a la conformidad pueden ser sometidas a conciliación y/o arbitraje dentro del plazo de treinta (30) días hábiles de ocurrida la conformidad, la negativa de ésta o vencido el plazo para otorgar la conformidad, según corresponda.
- 11.4.6 Así mismo, el contratista deberá adjuntar tomas fotográficas del antes, durante y después de acuerdo a las actividades indicadas en el plan de trabajo; cuyo reverso deberá estar refrendado por el Área Usaria: jefe de la Dependencia Policial, Logístico y el Personal Clave propuesto como responsable técnico.

11.5. ÁREA QUE BRINDARÁ LA CONFORMIDAD.

El Acta de Conformidad del servicio, lo otorgará el Área Usaria (Comisario o Jefe de la Unidad o Sub Unidad Policial y el Encargado de Logística), teniendo en consideración el Informe Técnico, el cual estará a cargo del inspector asignado por el Área de Infraestructura de la REGPOL LIMA, donde se deberá verificar, dependiendo de la naturaleza de la prestación del servicio, la calidad, cantidad y cumplimiento de las condiciones contractuales.


- ❖ EL Acta de Conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la culminación del servicio, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.


12. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS:

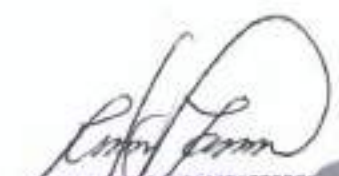
12.1 SUB CONTRATACIÓN.

No se podrá subcontratar el presente servicio.

12.2 ADELANTO.


OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31601380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JODO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INCENTIVO CIVIL
REG. CIP N° 12

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA,
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

No aplica.

12.3 REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS.

El servicio deberá ser ejecutado cumpliendo con la normativa vigente de edificación y construcción:

- a) Reglamento Nacional de Edificaciones.
- b) Norma G.050- Seguridad durante la construcción.
- c) Normas Técnicas Peruanas (NTP)
- d) Normas de protección Ambientales.
- e) Código Nacional de Electricidad
- f) Otra que sean aplicables

12.4 SEGUROS.

El contratista debe cumplir con lo estipulado en la Ley 29783 - Ley de Seguridad y salud en el Trabajo y su Reglamento para la atención del presente requerimiento.

En ningún caso se permitirá el ingreso del personal que no cuenta con sus respectivos equipos de protección personal (EPP). Al día siguiente de la notificación del contrato y/o la Orden de Servicio, el Contratista debe presentar en mesa de Partes de la Entidad el detalle de los trabajadores que ejecutarán los trabajos, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) además el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.

12.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

El plazo de ejecución del servicio será hasta **CUARENTA (40) DÍAS CALENDARIOS**, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

12.6 CUADERNO DE OCURENCIAS.

En la fecha de inicio de la ejecución del presente servicio, el contratista entrega y abre el Cuaderno de Ocurrencia, el mismo que deberá encontrarse enumerado y visado en todas sus páginas por el Inspector y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista, a fin de evitar su adulteración. El Inspector y el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el Cuaderno de Ocurrencia.

OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

En el Cuaderno de Ocurrencia se anotarán las acciones relevantes que ocurran durante la ejecución de los trabajos, siendo que dichas ocurrencias deberán ser refrendadas por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

Dicho Cuaderno de Ocurrencia deberá estar a cargo y bajo custodia del contratista y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El Inspector deberá tener acceso al Cuaderno de Ocurrencias sin ningún tipo de restricciones. En los casos de consultas anotadas sobre los alcances del servicio y oportunidad de ejecución de los trabajos, el Inspector lo hará de conocimiento de la Entidad para la adopción de las acciones correspondientes.

Si el contratista o su personal, no permite el acceso al Cuaderno de Ocurrencia al inspector, impidiéndole anotar las ocurrencias, constituye causal de aplicación de una penalidad equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total del servicio por cada día de dicho impedimento.


Concluida la ejecución y recibido el servicio, el contratista entrega el cuaderno de ocurrencias el mismo que deberá ser refrendado por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista y por el Inspector designada por el Área de infraestructura, quedando en poder de la Entidad.


12.7 RECURSOS A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD.

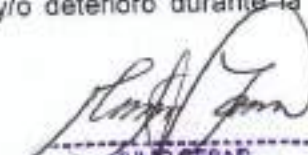
- ✓ La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso con el personal de seguridad de la Unidad Policial comprometida.
- ✓ No se permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.

12.8 RECURSOS A SER PREVISTOS POR EL CONTRATISTA.

- Las herramientas, equipos, materiales, insumos y equipos necesarios a emplear, deben ser proporcionados por el contratista en su totalidad sin costo alguno para la entidad, los cuales deben de estar operativos y ser custodiados por el contratista.
- El contratista deberá prever la protección de mobiliario, puertas, piso, equipos de iluminación y otros bienes de propiedad de la entidad, con plásticos u otros elementos que no cause daño y/o deterioro durante la ejecución del servicio.


QA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANIA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 120032

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

- Deberá prever equipos de protección personal (EPP) a todos sus trabajadores.
- Será responsable por la calidad de los trabajos, pudiendo aplicar pruebas antes, durante y después de la ejecución del servicio, en coordinación con la Sección de Infraestructura de la Entidad, quien verificará dichas pruebas.

12.9 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

- ✓ El contratista es el único responsable del transporte de todos los materiales, equipos, herramientas e insumos necesarios para la óptima ejecución del servicio, desde el punto de vista de origen hasta las instalaciones de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio de mantenimiento correctivo. La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso del personal a los locales policiales donde se llevará a cabo el servicio de mantenimiento.
- ✓ En caso el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones de los locales policiales comprometidos, éste deberá proceder a subsanar el daño causado en el plazo de UN (01) día calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación a través de medio electrónico.
- ✓ Todo el personal encargado de la ejecución del servicio deberá estar provistos con los EPP correspondientes, además de usarlos obligatoriamente mientras realice trabajos durante el desarrollo de la obra, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisión vigente).
- ✓ El contratista deberá de informar al área usuaria donde se está ejecutando el servicio, en el plazo de una (01) hora, de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- ✓ El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.
- ✓ El contratista deberá tomar las precauciones del caso a fin de no perjudicar las labores del personal PNP, de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio.

QA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

S-31801390
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
T-01 CIPAC 12000

- ✓ El contratista programará su Plan de Trabajo de forma tal que, el avance sea sistemático y se pueda lograr su culminación de forma ordenada, armónica y en el tiempo ofertado.
- ✓ El personal del contratista durante su permanencia en el inmueble estará sujeto a las normas internas de seguridad de la Unidad Policial donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ Al finalizar el servicio, el contratista hará una limpieza general recogiendo y eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.
- ✓ La presente contratación estará sujeta a una fiscalización permanente del inspector designado por la Entidad, quien, ante alguna observación técnica, el contratista tendrá un plazo de subsanación de acuerdo a la normatividad vigente de la materia.
- ✓ Una vez culminado los servicios, el contratista deberá entregar el paneaux fotográfico del antes, durante y después de los trabajos de mantenimiento preventivo y/o correctivo realizado en formato PPT (digital) al correo: infraestructura2024.regpol.lima@gmail.com . Conforme a las actividades indicadas en el Plan de Trabajo.

Para efectos de la notificación de la Entidad al contratista, se considerará válido la notificación efectuada al correo electrónico proporcionado por el contratista al momento de la presentación de documentos para la suscripción del contrato, siendo de responsabilidad del contratista, el continuo monitoreo y acceso a la cuenta proporcionada a fin de cumplir con los plazos señalados en dicho contrato.

- ✓ Tener desde el inicio y hasta el final de la contratación el SCTR y formatos de atención de presentarse alguna emergencia, lo cual será verificado por el inspector designado por el Área de Infraestructura.
- ✓ Cuando se compruebe que el personal del contratista realizó actos dolosos (hurtos) en perjuicio de la Unidad Policial comprometida, se procederá con las denuncias respectivas y el contratista deberá asumir el costo total del perjuicio ocasionado.

12.10 INFORME DEL SERVICIO.

Con el fin de sustentar el servicio prestado, el contratista deberá presentar un informe final organizado como expediente, de tal forma que sustente técnica y objetivamente el servicio prestado, debiendo estar refrendado por el personal técnico propuesto (personal clave), asimismo deberá contener:

- a. Datos generales, antecedentes y descripción del servicio prestado.

QA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
POLICIA N° 127000

- b. Conclusiones y recomendaciones.
- c. Original del Cuaderno de Ocurrencias.
- d. Paneaux fotográfico el cual será realizado por el Contratista o el proveedor, antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo reverso deberá estar refrendado por el área usaria y por el contratista, para ello usará aplicativo para que en cada imagen fotográfica figure datos, tales como ubicación, fecha, hora, entre otros.

13. OTRAS CONSIDERACIONES:

13.1. PENALIDADES.

De conformidad con el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, en caso de retraso injustificado en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorias y ejecución de obras: **F = 0.40**
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días
 - b.1) Para bienes, servicios en general y consultorias **F = 0.25**
 - b.2) Para obras **F = 0.15**

13.2. OTRAS PENALIDADES.

En el mismo sentido de conformidad al Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, se establece la aplicación de otras penalidades señaladas a continuación:

ITEM	MOTIVOS	SUPUESTO	MOTIVO DE PENALIDAD
1	Cuando se detecte que el contratista utilice o haya utilizado materiales, insumos diferentes a lo establecido en las características técnicas, sin aprobación del inspector del área usuaria (1).	Por ocurrencia	10% UIT

04-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhenatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

2	Por no contar con el SCTR vigente durante la presencia del servicio (2).	Por día	5% UIT
3	Cuando el personal que labora en servicio no cuente con EPP.	Por día	5% UIT
4	No presentar el Cuaderno de Ocurrencia a solicitud del Inspector o impedirle anotar las ocurrencias constatadas.	Por ocurrencia	5% UIT
5	No presentar el Informe de Servicio completo una vez entregada la Carta de Culminación de Servicio	Por día	5% UIT

NOTA: UIT vigente

- ❖ Además de aplicarse la penalidad (1), deberá rehacer los trabajos y cambiar el material no autorizado en su totalidad.
- ❖ Así mismo, el personal que no tenga SCTR y/o haga incorrecto uso de los EPP durante la jornada deberá retirarse inmediatamente de la zona de trabajo.

13.3. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

La entidad podrá resolver el contrato de acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones y la Ley de Contrataciones del Estado vigentes, en los siguientes casos:

1. Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.
2. Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
3. Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.

El procedimiento para la resolución del contrato, regirá lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

13.4. GARANTÍA MÍNIMA DEL SERVICIO.

El contratista debe garantizar la calidad ofrecida en el servicio, siendo responsable por las deficiencias constructivas (defectos de mano de obra, suministro de materiales e insumos utilizados, averías y fallas de funcionamiento ajenos al uso normal o habitual de los servicios y no son detectables al momento que se otorgó la conformidad y/o por los vicios ocultos, durante el plazo de ejecución contractual del contrato y hasta UN (01) año después de otorgada la conformidad (de acuerdo a la Ley de Contrataciones del Estado vigente).

OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP, SAN BORJA
REGPOL LIMA.

13.5. FORMA DE PAGO.

El pago del servicio se efectuará en un (01) único pago, dentro de los 10 días calendarios siguientes al otorgamiento de la conformidad respectiva, en concordancia al artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos de pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- ✓ Informe técnico del Inspector de la Región Policial Lima designado para tal fin, luego de la presentación formal, oportuna y sin observaciones del servicio prestado.
- ✓ Acta de conformidad suscrita por el área usuaria y el contratista.

14. SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

El presente servicio se contratará bajo el sistema de contratación de **SUMA ALZADA**; es decir, el contratista tendrá bajo su cargo la responsabilidad económica, administrativa y laboral, el aporte de mano de obra calificada, materiales e insumos, equipos, herramientas y cualquier otro material que se requiera para garantizar el cumplimiento de la finalidad pública del presente servicio.

14.1. VICIOS OCULTOS.

Según lo dispuesto en el numeral 40.2 de artículo 40 del TUO de la Ley N°30225 - Ley de Contrataciones del Estado, señala que, "en los contratos de bienes y servicios, el contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo no menor de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad. El contrato puede establecer excepciones para bienes fungibles y/o perecibles, siempre que la naturaleza de estos bienes no se adecue a este plazo.

Una vez emitida la conformidad del servicio, según lo dispuesto en el artículo 173° del Reglamento del TUO de la Ley N°30225 - Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad no enerva el derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

15. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

De acuerdo al artículo 49 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (vigente). Los requisitos de calificación propuestos son los siguientes:


04/289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
"SA PNP"

A.	CAPACIDAD TÉCNICA DEL PROFESIONAL
A.1.	CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE
	Para las calificaciones del personal clave se considera los requisitos siguientes:
A.1.1.	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Título Profesional del personal clave requerido como Ingeniero Civil y/o Arquitecto 2. Título Profesional del personal clave requerido como Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El Título Profesional del Ingeniero Civil y/o Arquitecto y del Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones, serán verificados por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p><u>Importante</u></p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional</i></p> <p>En caso el Título Profesional del Ingeniero Civil y/o Arquitecto y del Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones, no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
A.1.2.	CAPACITACIÓN
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ingeniero Civil y/o Arquitecto Capacitación en Supervisión y/o Residente en Obras 2. Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones Conocimiento en Ejecución de Proyectos de Edificaciones y/o Instalaciones sanitarias. CADA CURSO DE ESPECIALIZACIÓN DEBE TENER NO MENOS DE 30 HORAS DE CAPACITACIÓN Y LOS DIPLOMADOS NO MENOS DE 90 HORAS. <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple del Certificado y/o Constancia u otro documento según corresponda.</p>

OA-289319
Jorge PORTOARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

S-34801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CESAR
SAGHERS ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

Importante

Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de post grado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis (16) horas lectivas, según la normativa de la materia.

A.2. EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVERequisitos:**1. Ingeniero Civil y/o Arquitecto**

Experiencia de CINCO (05) años como mínimo (contabilizados a partir de la obtención de su colegiatura), en obras de la especialidad, las mismas que corresponden al Mejoramiento y/o Construcción y/o Mantenimiento y/o Rehabilitación de obras de edificaciones, preferentemente en obras similares a la presente convocaría (Servicios u Obras de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares).

El presente personal clave tendrá la responsabilidad de la dirección profesional y técnica del proceso y ejecución de las partidas previstas; organizando, dirigiendo y supervisando la ejecución de cada una de las mismas; a fin de garantizar el máximo grado de calidad de los trabajos.

❖ Responsable Técnico y/o Residente y/o Supervisor y/o Inspector en Obras o Servicios de:

- Acondicionamiento.
- Mantenimiento.
- Remodelación.
- Adecuación.
- Mejoramiento.
- Ampliación.
- Rehabilitación.
- Habilitación.
- Construcción.

2. Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones

Experiencia de DOS (02) años como mínimo en ejecutar y controlar las actividades de los procesos constructivos en edificaciones e instalaciones sanitarias, y/o mantenimiento de infraestructura requeridos a la presente convocatoria.

El presente personal clave tendrá la responsabilidad de la correcta ejecución de las partidas según las especificaciones técnicas previstas; organizando y dirigiendo la ejecución de cada una de las mismas.

04-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

04-289319
JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
S2 PNP

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP, SAN BORJA REGPOL LIMA.

Acreditación:

La experiencia del personal clave, del Ing. Civil y/o Arquitecto, y del Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones, se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto

Importante

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.
- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de entidades públicas o privadas.
- Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases

B. EXPERIENCIA DEL POSTOR

B.1. FACTURACIÓN

Requisitos:

El postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a DOS (02) veces del valor estimado, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los últimos OCHO (08) años anteriores a la fecha de la presentación de su oferta

En caso de postores que declaren en el anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia que no debe superar el 25% del valor estimado, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se

OA/289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA,
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se considerará servicios similares a los siguientes:

- Intervenciones relacionadas a acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.

Acreditación:

- Copias simples de contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad por la prestación efectuada o comprobantes de pagos cuya cancelación se acredita documental y fehacientemente con el VOUCHER DE DEPOSITO, REPORTE DE ESTADO DE CUENTA, CANCELACIÓN EN EL DOCUMENTO, correspondiente a un máximo de veinte (20) contrataciones.
- En caso los postores presentes varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe de acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acrediten contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará para la evaluación las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo 8 referido a la Experiencia del Postor. Asimismo, si el postor desea acreditar su experiencia de haber prestado los servicios citados ante una o varias instituciones privadas, adicionalmente deberá presentar copias simples de las facturas debidamente canceladas, en el cual se evidencia la contratación y el pago respectivo.
- En caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copias de conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.
- En los casos que acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprende fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.
- Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la directiva N° 002-2016-OSCE/CD, debiendo presumirse que el porcentaje de obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

04-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA.

- Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago, el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, emisión de la orden de servicio o cancelación del comprobante de pago, según corresponda.
- Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo 8 referido a la experiencia del Postor.

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS TRABAJOS Y MATERIALES

El contratista El contratista proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar el Servicios que se describe en el Presupuesto y las que constan en las presentes especificaciones técnicas, de forma que

TRASLADO DE MATERIALES Y EQUIPOS.

Descripción

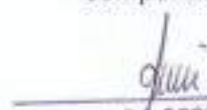
Comprende la movilización y desmovilización de equipos, materiales, insumos y herramientas necesarias para la ejecución del servicio y su retiro en el momento oportuno.


Método de Medición

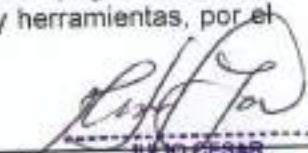
La medición es global.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el


04-289319
Jorge PORTECARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


04-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

ALBAÑILERÍA

FALSO PISO CON MEZCLA C: A 1:4 e=4"

Descripción

El falso piso será de 4" de espesor y se utilizará concreto 1:6 (Cemento Tipo Ms - Hormigón).

El concreto será vaciado sobre el terreno humedecido, bien nivelado y compactado a máxima densidad seca, utilizando cintas de mortero pobre o reglas de madera para controlar el nivel.

El acabado final será frotachado utilizando paleta de madera debiendo quedar una superficie rugosa para permitir la adherencia de los pisos y acabados, cuidando que éste quede a nivel.

Método de Medición

El trabajo ejecutado, de acuerdo a la descripción anterior, se medirá por metro cuadrado (m2).

Forma de pago

El pago se hará por metro cuadrado (m2) según precio unitario del contrato, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

MURO DE LADRILLO K DE ARCILLA DE SOGA

Descripción

El ladrillo es la unidad de albañilería fabricada con arcilla, mineral terroso o pétreo que contiene esencialmente silicatos de aluminio hidratados, fabricados con máquinas, el proceso de moldaje exige el uso de arena, para evitar que la arcilla se adhiera a los moldes, dándole con esto un acabado característico.

Los ladrillos de arcilla que se especifican deben de satisfacer las Normas Técnicas ITINTEC 331 -0017178 y el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Método de Construcción

La ejecución de la albañilería será prolija. Los muros quedaran perfectamente aplomados y las hiladas bien niveladas, guardando uniformidad en toda la edificación.


El ancho de los muros será el indicado en los planos.


Método de Control

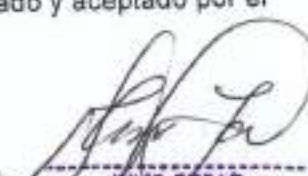
Todo trabajo de asentado de muro, será revisado y aprobado por el Inspector en coordinación con el contratista.

Sistema de Medición

La unidad de mediciones por metro cuadrado (m2) se determinará el área neta total, multiplicando cada tramo por su longitud y altura respectiva y sumando los resultados. Este metraje debe corresponder al avance ejecutado y aceptado por el inspector del mantenimiento.


OA-789319
Jorge PORTOGARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

Condición de Pago

El área medida en la forma descrita anteriormente será pagada por metro cuadrado (M2)

TARRAJEO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES

Descripción

Comprende aquellos revoques constituidos por una sola capa de mortero, pero aplicada en dos etapas; en la primera etapa llamada "pañeteo" se presenta simplemente el mortero sobre el paramento, ejecutando previamente la cintas o maestras encimas en las cuales se corre una regla, luego cuando el pañeteo ha endurecido, se aplicará la segunda capa para obtener una superficie plana y acabada. Se dejará la superficie lista para aplicar la pintura.

Materiales

Cemento y arena en proporción 1:5

En los revoques ha de cuidarse mucho la calidad de la arena, que no debe ser arcillosa.

Sera arena lavada, limpia y bien graduada, clasificada uniformemente desde fina hasta gruesa, libre de materias orgánicas y salitrosas.

Cuando este seca toda la arena pasara por la criba N° 8. No más de 20% pasara por la criba N° 50 y no más del 5% pasara por la criba N° 100.

Es de referirse que los agregados finos sean de arena de río de piedra molida marmolina cuarzo o de materiales silicios los agregados deben ser limpios, libre de sales, residuos vegetales u otras medidas perjudiciales.

Método de Construcción

1°-Preparación del Sitio

Comprende la preparación de la superficie donde se va aplicar el revoque.

El revoque que se aplique directamente al concreto no será ejecutado hasta que la superficie de concreto haya sido debidamente limpiada y lograda la superficie aspereza como para obtener la debida ligazón.

Se rasará, limpiará y humedecerá muy bien previamente las superficies donde se vaya aplicar inmediatamente al revoque.

Estarán muy bien aplomadas y botarán el espesor exacto del revoque (tarrajeo).

2°-Normas y Procedimientos que Regirán la Ejecución de Revoques

No se admitirá ondulaciones ni vacíos; los ángulos o aristas de muros, vigas, columnas derrames, etc., serán perfectamente definidos y sus intersecciones en Angulo recto o según lo indiquen los planos.

Se extenderá el mortero igualándolo con la regla, entre las cintas de mezcla pobre y antes de su endurecimiento, después de reposar 30 minutos, se hará el enlucido, pasando de nuevo y cuidadosamente la paleta de madera o mejor la plancha de metal.

Espesor mínimo de enlucido:

Sobre muro de ladrillo : 1.5 cm

Sobre concreto : 1.5 cm

Método de Control


OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


Firma: _____
N° 31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JUDIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

Durante la ejecución de los trabajos, la Inspección efectuara lo siguientes controlar el perfecto plomo de las cintas empleado la plomada del albañil. Reglas bien perfiladas se correrán por las cintas que harán las veces de guías, para lograr una superficie pareja en el revoque, completamente plana.

Sistema de Medición

Se computarán todas las áreas netas a vestir o revocar en metros cuadrados (m2), por consiguiente, se descontarán los vanos o aberturas y otros elementos distintos al revoque, como molduras, cornisas y demás salientes que deberán considerarse en partidas independientes.

Condición de Pago

El área medida en la forma descrita anteriormente será pagada por metro cuadrado (m2)

Entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, equipos herramientas, materiales, e imprevistos necesarios para completar satisfactoriamente el trabajo.

PORCELANATO EN PISO

PORCELANATO 0.60 x 0.60 m.

Descripción

Colocación de porcelanato en los pisos de 0.60 x 0.60 m. servicios higiénicos.

Materiales

Revestimiento de porcelanato en piso, grado de dureza no menor a Mohs 5.5, módulo de 0.60 x 0.60 m. Cumplirán las normas EN 98 al 202.

De acabado mate, absorción de agua menor a 0.5% y resistencia a la mancha mayor o igual a clase 3, con material homogéneo en todo su espesor.

Pegamento: Adhesivo en polvo gris a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

Método de instalación

Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie. Las piezas no necesitan remojar. El espesor de la fragua será de 2 mm para lo cual se deberán utilizar crucetas o separadores de fragua de esta dimensión. Solo se aceptará el corte de piezas con herramientas especiales en buen estado, que aseguren la perfecta geometría de las piezas.

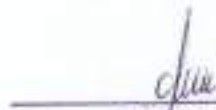
En su encuentro con los pisos colindantes de otros materiales se cuidará el enraizamiento al nivel de piso terminado.

Método de Medición

La unidad de medición es el metro cuadrado (M2)

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.


OA-189319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL

(CONTRA ZÓCALOS) 0.10 X 0.60 ML.

Descripción

Esta especificación contiene los requerimientos que se aplicaran a los trabajos relacionados con la colocación de contra zócalos, en posiciones verticales e inclinadas, que se ejecutaran según planos y cuadros Acabados.

Características:

las piezas presentaran una superficie lisa y perfectamente plana. No se admitirán fallas de escuadra ni defectos de cuarteado, grietas, rajaduras, manchas, burbujas ni protuberancias.

Pegamento:

Los Porcelanato se asentarán con pegamento y deberá cumplir con las características de materiales y normas indicados en las especificaciones técnicas.

Preparación del sitio: la superficie donde se colocará el zócalo se preparará limpiándola y removiendo todo material extraño.

Método de Medición

La medición por metro lineal.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

ENCHAPE DE PORCELANATO EN PARED

Descripción

Colocación de porcelanato en los servicios higiénicos

Materiales

Revestimiento de porcelanato para pared, grado de dureza no menor a Mohs 5.5, módulo de 60 x 60 cm. Cumplirán las normas EN 98 al 202.

De acabado mate, absorción de agua menor a 0.5% y resistencia a la mancha mayor o igual a clase 3, con material homogéneo en todo su espesor.

Pegamento: Adhesivo en polvo gris a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

Método de instalación

Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie; la escuadra de las paredes, la condición y disposición de las piezas. Aquellas que muestren irregularidades en la forma (arqueado, alabeado etc.) se desecharán. Las piezas no necesitan remojarse.

Las baldosas serán colocadas sobre los pisos de cemento o concreto utilizando pegamento con látex según la norma ANSI A-118.4 para interiores o similar, cuidando que cada una se apoye en el 100% de su superficie de pegado. Se emplantillará el paño a embaldosar comenzando por el origen. Se extenderá el pegamento con el lado liso del raspín. Se rayará la superficie con el lado dentado de 8 x 8 mm y se colocarán las piezas por columnas o hiladas.

Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tienen estos materiales.

El espesor de la fragua será de 3 mm para lo cual se deberán utilizar crucetas o separadores de fragua de esta dimensión. Solo se aceptará el corte de piezas con herramientas especiales en buen estado, que aseguren la perfecta geometría de las piezas.

En su encuentro con los pisos colindantes de otros materiales se cuidará el enraizamiento al nivel de piso terminado.

Método de Medición

La unidad de medición es el metro cuadrado (M2)

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

COBERTURA DE TECHO

PLANCHA TRAPEZOIDAL EN ALUZINC DE 0.45 MM DE ESPESOR

Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de plancha trapezoidal en Aluzinc de 0.45 mm de espesor, resistente a la corrosión, la misma que incluye los elementos de fijación y de anclajes necesarios a las estructuras de soporte existentes y estructuras metálicas a colocarse.

Materiales

Plancha trapezoidal en Aluzinc de 0.45 mm de espesor,

El Aluminio protege a las planchas gracias a la formación de una lámina insoluble de óxido de aluminio en la superficie de las mismas.

El zinc proporciona protección catódica, evitando la oxidación de las zonas expuestas por cortes, perforaciones o ralladuras.

Elementos de fijación

Está conformado por pernos auto taladrante, perno bastón, tornillos auto roscantes y arandelas de aluminio con neopreno.

Colocación

Las planchas serán colocadas respetando los traslapes indicados por el fabricante. Las planchas serán sujetadas utilizando tacos de madera y fijándose adecuadamente en las viguetas metálicas existentes y nuevas.

Método de Medición

Se tomará el área realmente ejecutada y cubierta por las planchas de material zinc aluminio y silicio de 0.45 mm de espesor, se obtendrá la longitud por el ancho


OA/289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 180030

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

correspondiente, considerando el área neta ejecutada es decir en metros cuadrados (m2).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE TW 12, CAJAS PESADA

Descripción

Es la salida de luz, ubicada en el cielo raso o techo. Incluye conexiones, conductores y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

Método de Medición

La unidad de medida será por punto (PTO).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

(EQUIPOS L. LED 0.60 X 0.60 M. 48 W.)

Descripción

Se trata del suministro e instalación del artefacto sistema panel LED de dimensiones 60 x 60 cm, de 48 W, empotrado en falso techo, y en ambientes a intervenir (dormitorios oficiales y sub oficiales). Incluye el suministro e instalación de redes de instalaciones eléctricas, tendido de tuberías y cableado eléctrico, en los ambientes a ser intervenidos. El cableado ira protegida mediante canaletas y/o tuberías de 3/4" de PVC adosadas a techo y/o pared según corresponda previa coordinación con la Unidad de Infraestructura.

Procesos constructivos

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por el inspector designado por la Entidad, previa presentación de muestras antes de la orden de compra.

Calidad de los materiales

Será del tipo para empotrar en Techo de panel mineral, serán artefactos de las siguientes características:

Marco fabricado en plancha de acero fosfatizado, fija difusor con la pantalla y el porta equipo mediante pernos de acero inoxidable

La pantalla y porta equipo compuesto de una sola pieza fabricada en plancha de acero laminada en frío.

El equipo tendrá:

Reactores, arrancador y cable de alambre THW que soporta hasta 105° C

El encendido será en 220V, 60 HZ y con Alto factor de Potencia

OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
San. CIP N° 196006

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

Método de Medición

La unidad de medida será por unidad (UND).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

SALIDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA RECTANGULAR, TUBO SEL Y CABLE TW N° 12. Descripción:

Es la salida de tomacorriente, ubicada en la Central de Radio. Incluye conexiones, conductores y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por punto (PTO), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PLACAS TOMACORRIENTE DOBLE

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa tomacorriente doble.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PLACAS INTERRUPTOR DOBLE

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa interruptor doble.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y


OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31801380
Jonathan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 193400

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE TÉRMICA CON CAJA PVC DE DOS POLOS

Descripción:

Consiste en el suministro e instalación de llave térmica, con tapa protectora adosada a la pared, para alojar los disyuntores(es) automático(s). Incluye cables vulcanizado # 14 AWG y canaletas para cubrir el cable.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PUERTAS VENTANAS

PUERTA CONTRA PLACADA DE TRIPLAY E=40mm CON MARCO DE MADERA

Descripción:

Esta partida consiste en la elaboración y colocación de las puertas contra placada de triplay e = 40 mm con marco de madera.

Las piezas serán ensambladas, entregadas y colocadas.

En la superficie a la vista, los tornillos y clavos quedarán con la cabeza perdida, entarugándose las depresiones resultantes.

El trabajo de carpintería se entregará lijado hasta un pulido fino susceptible de recibir el tratamiento final.

La fijación de las puertas y molduras de marcos no se llevará a cabo hasta que se haya concluido el trabajo de revoques del ambiente. Ningún elemento de madera será colocado en el servicio sin la aprobación previa de la entidad solicitante.

Todos los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega del servicio, siendo de responsabilidad del contratista el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados.

Método de Medición


La Unidad de medida se hará por Unidad.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

VENTANA SISTEMA NOVA C/PUENTE INTERMEDIO Y VIDRIO SIMPLE DE 6 mm.

Descripción:


OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


S2-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 142208

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA.

Esta partida comprende la provisión e instalación ejecución de las ventanas sistema nova con marco de perfiles de aluminio.

Esta partida considera el suministro e instalación de ventanas altas y/o bajas, las cuales tendrán sistema nova tanto en la parte superior como inferior, este tipo de ventana contará con dos hojas corredizas, con porta felpa, felpa para borde y encuentro entre hojas corredizas.

Todos los vidrios deberán estar libres de imperfecciones (quiñes, burbujas, ondulaciones) debiéndose cambiar los cristales fallados de manera inmediata.

El personal técnico encargado de la instalación deberá ser calificado. Los sistemas de apertura deberán funcionar con presión y libertad.

Método de Medición

La unidad de medición es por metro cuadrado (M2)

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA 3 GOLPES

Descripción

Esta especificación cubre el suministro de materiales, mano de obra y equipos que serán necesarios para la ejecución de los trabajos requeridos de cerrajería. Comprende la selección y colocación de todos los elementos de cerrajería necesarios para el eficiente funcionamiento de las puertas, ventanas, etc., adoptando la mejor calidad de material y seguridad de acuerdo a la función del elemento.

Materiales

Las muestras finales que cumplan con las Especificaciones establecidas deberán ser sometidas a aprobación.

No se aceptarán en el Servicio piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Los fabricantes de las cerraduras deberán proporcionar plantillas de instalación, hojas de instrucciones y se les podrá requerir adicionalmente detalles de preparación marcos.

La cerrajería deberá ser colocada de acuerdo a las plantillas de instalación, hojas de instalación y detalles de preparación de marcos proporcionados por los fabricantes; deberá coincidir con precisión y ser colocadas firmemente y ajustadas con cuidado.

Protección del material

Después de la instalación de las cerraduras y antes de comenzar el trabajo de pintura se procederá a proteger todas las perillas y otros elementos visibles de la cerrajería, mediante cintas adhesivas que los protejan durante el pintado.

Antes de entregar el servicio se removerán las protecciones de cintas adhesivas y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

Cerraduras Tipo Pesada De Tres Golpes

Estas cerraduras son del tipo de sobreponer de tres golpes y con llave interior y exterior

Muestras


01A-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
TAR. CIP N° 120032

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA,
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

Las muestras finales que cumplan con las Especificaciones establecidas deberán ser sometidas a aprobación.

No se aceptarán en el servicio piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Los fabricantes de las cerraduras deberán proporcionar plantillas de instalación, hojas de instrucciones y se les podrá requerir adicionalmente detalles de preparación en puertas y marcos.

Embalaje

El material deberá ser embalado ordenadamente y debidamente etiquetado, de modo que permita su fácil identificación, así como su ubicación en servicio, según lo indicado.

Instalación

La cerrajería deberá ser colocada de acuerdo a las plantillas de instalación, hojas de instalación y detalles de preparación de puertas y marcos proporcionados por los fabricantes; deberá coincidir con precisión y ser colocadas firmemente y ajustadas con cuidado.

La instalación de las cerraduras en puertas metálicas (huecos) se deberá efectuar utilizando las unidades de refuerzo que suministrará el fabricante.

Con excepción de las bisagras, no se colocará ninguna cerrajería hasta que las puertas estén acabadas de acuerdo a lo que se menciona en la especificación de pinturas.

Se tomarán las precauciones necesarias para evitar dañar la cerrajería o dañar el trabajo adyacente, protegiendo todas las perillas y otros visibles de cerrajería, tales como escudos, manijas y otros, con tiras de tela debidamente colocada o papel especial que no afecte su acabado. Antes de entregar del servicio se removerán las protecciones y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.

Antes de completarse el trabajo, el Contratista deberá examinar toda la cerrajería, ajustar la misma según sea necesaria y presentarla en perfecto estado de funcionamiento, libre de daños.

Método de Medición

Para la chapa 3 golpes se medirán por pieza (PZA), contándose el número de piezas iguales en dimensiones y características, agrupándose partidas diferentes.

Forma de pago

Los trabajos descritos en esta partida serán pagados, según las cantidades medidas señaladas en el párrafo anterior y de acuerdo a la unidad de medida indicada, por unidades para los picaportes.

INSTALACIONES SANITARIAS

SALIDA DE DESAGÜE PVC SAL 4"

Descripción

Esta Partida comprende la instalación de Tuberías de PVC SAL de 4", en las salidas para inodoros y para registros de Bronce Macizo que deberá tener cada salida para inodoro.

Se ubicarán las tuberías con todos los accesorios dándoles la pendiente respectiva en este caso mínimo de 1.00% para diámetro de PVC de mayores o iguales a 4". Las salidas para el Desagüe se colocarán a una distancia del muro revestido de 0.30 m.

04/289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JUAN CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
CEN

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

Antes de cubrirse las tuberías que vayan empotradas, deberá realizarse las pruebas respectivas las que consistirá en:

Las pruebas de las tuberías de desagüe que consistirán en llenar las tuberías después de haber tapones en las salidas bajas, debiendo permanecer llenas sin presentar fugas por lo menos durante 24 horas.

Método de Medición

La Cuantificación se hará por Punto habilitado en su totalidad.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

SALIDA DE DESAGÜE PVC SAL 2"

Descripción

Esta Partida comprende la instalación de Tuberías de PVC SAL de 2", habilitadas con sus respectivas trampas "P", en los sumideros, Lavatorios y urinarios de los servicios Higiénicos.

Se ubicarán las tuberías con todos los accesorios dándoles la pendiente respectiva en este caso minino de 1.5% hasta un diámetro de PVC de 3".

Se dejará libre el entrabe de ladrillos para colocar la tubería y vaciar posteriormente concreto, para el cruce de elementos estructurales, se colocará manguitos de tubo metálico que permitan el paso libre de las tuberías.

Para la instalación de tubería PVC se deberá verificar que las superficies internas de la campana y externa de la espiga, estén limpias, luego se aplicará pegamento especial en forma uniforme y se introducirá la espiga dentro de la campana. En ningún caso se aceptarán uniones hechas por calentamiento de las tuberías, cuando se trata de unir tramos de tubos sin campanas, se usará obligatoriamente uniones dobles de fábrica.

Antes de cubrirse las tuberías que vayan empotradas, deberá realizarse las pruebas respectivas las que consistirá en:

Las pruebas de las tuberías de desagüe que consistirán en llenar las tuberías después de haber tapones en las salidas bajas, debiendo permanecer llenas sin presentar fugas por lo menos durante 24 horas.

Las pruebas de las tuberías se podrán efectuar parcialmente a medida que el trabajo vaya avanzando debiendo realizarse al final una prueba general.

Los aparatos sanitarios y especiales se probarán uno a uno debiendo observar un funcionamiento satisfactorio.

Método de Medición

La Cuantificación se hará por Punto habilitado en su totalidad.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo

SALIDA DE AGUA FRÍA PVC INC. TUBERÍA Y ACCESORIOS DE ½"

Descripción

Esta partida comprende la instalación de tubería de PVC SAP C-10 DE ½" en los interiores de los Servicios higiénicos, en las salidas de agua para inodoros,


CA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INCENTRO CIVIL
C. F. P. N. P.

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS, SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA REGPOL LIMA.

lavatorios, urinarios y griferías; Para la instalación de la tubería se seguirá el siguiente procedimiento:

Los cortes de la tubería se harán perfectamente perpendiculares al eje de la tubería, debiendo eliminar toda partícula originada por el corte.

Después de presentada la tubería se procederá al sellado de las uniones debiendo aplicarse el sellador en forma uniforme. Los cambios de diámetros se realizarán mediante reducciones tipo campana, se permitirá el uso de adaptadores, codos con rosca y otros en la salida para aparatos sanitarios, los mismos que serán de fierro galvanizado.

Se indica que deberá hacerse prueba hidráulica con un manómetro, la misma que deberá soportar hasta 150 lb/pulg. 2 de presión, para considerarla satisfactorias.

Una vez instalada y probada hidráulicamente toda la red, ésta deberá ser desinfectada con cloro.

Previamente a la cloración, es necesario eliminar toda suciedad y materia extraña, para lo cual se inyectará agua por un extremo y se le hará salir al final de la red.

Para el caso de usar en la desinfección cloro líquido, se aplicará una solución a gas o cloro directamente de un cilindro, con aparatos adecuados para controlar la cantidad inyectada y asegurar la difusión efectiva de toda la tubería.

Será preferible usar el aparato clorinador de solución.

En la desinfección de la tubería por compuestos de cloro disueltos, se podrá usar compuesto de cloro tal como hipoclorito de calcio o similares, cuyo contenido de cloro sea conocido.

El periodo de retención será por lo menos de 3 horas. Al final de la prueba, el agua deberá tener un residuo de por lo menos de 5 p.p.m. de cloro. Durante el proceso de la cloración todas las válvulas y otros accesorios serán operadas repetidas veces, para asegurar que todas sus partes entren en contacto con la solución de cloro.

Después de la prueba, el agua con cloro será totalmente expulsada llenándose la tubería con el agua dedicada al consumo.

Método de Medición

La unidad de medida se punto de salida de agua habilitado.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

ROCIADOR DE DUCHA, MATERIAL ACERO INOXIDABLE CROMADO (DIFUSOR Y BRAZO DE DUCHA)

Descripción:

Comprende el retiro de rociador de ducha existente y la colocación de nuevo rociador de ducha cuadrado 8", material acero inoxidable cromado (difusor y brazo de ducha).

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación


04-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-34801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
CPA

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

INODORO INCLUYE ACCESORIOS

Descripción

Esta partida comprende la colocación de inodoros de loza vitrificada incluye accesorios de colocación.

Indicándose que la salida del inodoro será debiéndose trazar primero los ejes y posteriormente asentarlo con masilla para posteriormente ser empernado.

El inodoro deberá quedar completamente Horizontal y operativo, para la entrega del servicio.

Método de Medición

La Cuantificación se hará por unidad de inodoro colocado.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo

LAVATORIO CON PEDESTAL INCLUYE ACCESORIOS

Descripción

Se colocarán lavatorios con pedestal de porcelana en los servicios higiénicos, la compra incluye accesorios para su colocación

Método de Medición

La Cuantificación se hará por Unidad de lavatorio con pedestal colocado.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

GRIFO PARA LAVATORIO CROMADO

Descripción

Esta partida comprende la colocación de grifo para lavatorio cromado macizo de buena calidad

Método de Medición

La unidad de medida será por unidad de grifo colocado.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.


REGISTRO 4"

Descripción

Esta partida comprende la colocación del registro 4" de bronce removibles roscadas. Deben ser instaladas en piso, deberá quedar el registro al ras del piso terminado.

Método de Medición

La unidad de medida se hará por unidad (UND).


04/289319
Jorge PORTO ARBERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CASERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
COP. CIP N° 11.111

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

SUMIDERO 2"

Descripción

Esta partida comprende la colocación de los sumideros de bronce rejillas removibles roscadas. Deben ser instaladas en piso, deberá quedar el sumidero al ras del piso terminado.

Método de Medición

La unidad de medida se hará por unidad (UND).

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

KIT DE BAÑOS

Descripción

Esta partida comprende la colocación de accesorios para SS, HH que son de loza y contiene silicona u cintas adhesivas en cada producto para instalar.

Método de Medición

La unidad de medida se hará por global.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

URINARIO

Descripción

Esta partida comprende el suministro e instalación de urinario

Método de Medición

La Cuantificación se hará por Unidad de urinario.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

PULSADOR DE LLAVE DE URINARIO BRONCE CROMADO

Descripción

Esta partida comprende el suministro e instalación de pulsador de llave de urinario bronce cromado

Método de Medición

La Cuantificación se hará por Unidad de llave pulsador colocado.

Forma de pago


04/289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-31501380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 12000

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

LLAVE DE PASO CON UNIÓN UNIVERSAL

Descripción

Esta partida comprende la colocación de llave de paso de Flujo de bronce de 1/2", siendo estas la de control total de los SS.HH. Las válvulas se colocarán con uniones roscadas metálicas y universales diseñadas para una presión de 150 lbs/pulg2 (clase 10). La manija de control será metálica.

Se instalarán uniones universales de fierro, con asiento de bronce, a ambos lados de la válvula.

Método de Medición

La unidad de medida será por unidad de válvula colocada.

Forma de pago

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

LLAVE DE DUCHA BRONCE MACIZO CROMADO

Descripción:

Comprende el suministro e instalación llave de ducha bronce macizo cromado.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PINTURA

LIJADO, MASILLADO Y PINTADO CON BASE EN MUROS Y CIELO RASO

Descripción

Esta partida consiste en el lijado, masillado y pintado con base en muros y cielo raso en zonas donde existen imperfecciones y emporrado con imprimante sellador de paredes y lijado fino, si la superficie no quedara suficientemente pareja, se aplicarán más manos de imprimante, hasta lograr el acabado aprobado por el inspector.

Superficies en malas condiciones:

En las zonas donde la superficie estuviera previamente pintada con una pintura a base de látex, satinado o con esmalte en malas condiciones, se removerá las capas de pintura suelta o que deslizan o levantadas por la eflorescencia, empleando una espátula, un cepillo de alambre o una rasqueta; luego se lijara la superficie y eliminará el polvillo. Se resanará las partes cuarteadas con Pasta Mural a base de látex; se dejará secar 24 horas, lijara la superficie y eliminará el polvillo.


04-289319
Jorge PORTOCARRERO LULANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


SA-24801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 120000

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA,
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

Casos en que se encuentre grietas y porosidades

Se efectuará un empastado utilizando pasta mural a fin de reparar las zonas con grietas, porosidades o con defectos de tarrajeo de existir.

La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo grasa y de cualquier sustancia contaminante.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PINTURA SATINADO EN MUROS A DOS MANOS.

Descripción

Partida destinada a la ejecución del acabado con pintura satinada a dos manos en muros y cielo raso

El Contratista procederá con la siguiente metodología:

Preparación de la superficie

La suciedad y materiales extraños deben removerse prolijamente. Deberá usarse lija o según el caso, escobillas de cerdas o de acero.

Deberá sacudirse la tierra o el polvo antes de iniciar las faenas de pinturas. Las posibles manchas de grasas o aceites deben eliminarse cuidadosamente removiéndolas con aguarrás mineral, teniendo especial cuidado que las mismas no se desparramen durante el proceso de limpieza.

En caso de existir moho u hongos deben removerse usando una solución de fosfato trisódico (6 onzas por galón.) o cualquier detergente apropiado.

Luego enjuagar la superficie con agua limpia y pintar.

Superficies en buenas condiciones:

Si se trata de una superficie previamente pintada con pintura a base de látex y/o satinada, se removerá la suciedad con una lija N° 80 o 100, eliminando luego el polvillo.

Si la superficie estuviera con mucha suciedad y/o con manchas de grasa, se lavará la superficie con detergente, y se dejará secar unas horas

Sobre superficies previamente pintadas con esmalte deberá opacarse el brillo del esmalte con lija No. 80 o 100 para asegurar la adhesión.

Si la superficie con temple u otra pintura presentaran deslizamiento moderado, se aplicará sellador para Pared a base de látex;

Sobre las paredes que estuviesen empapeladas, se podrá retirar el papel pasando por la superficie una brocha remojada en agua, unas dos manos. En otras ocasiones, en que el empapelado estuviese más adherido al pegamento, se tendrá que utilizar unas 3 o 4 manos, dejando humedecer el papel por media hora aproximadamente y luego removerlo con la mano o con la ayuda de una espátula.

Retirando los residuos del pegamento del papel con un waype húmedo. Una vez seca la superficie, se lijara con lija para madera N° 100 y luego se retirará el polvillo.

DA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31401380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
COP. CIPN 12.000

UNIDAD EJECUTORA N° 009 – VII – DIRTEPOL – LIMA,
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

Material a utilizar

Pintura de acabado satinado con las siguientes propiedades:

Acabado	: Satinado
Color	: Según cartilla
Componentes	: Uno
Sólidos en volumen	: $41\% \pm 3\%$, según color
Sólidos en peso	: $49.6\% \pm 3\%$, según color
VOC	: $39.6 - 44.9$ g/lt., según color
Número de capas	: Dos
Diluyente	: Agua potable
Tiempo de secado	
Al tacto	: 30 – 60 minutos a 25°C
Al tacto duro	: 4 horas a 25°C
Repintado mínimo	: 4 horas a 25°C

Resistente a la alcalinidad

Olor agradable y rápido secado que permita usar el ambiente el mismo día de haber sido pintado

La cartilla con la ficha técnica de la pintura a utilizar es de obligatoriedad su presentación y deberá indicar el cumplimiento total de todas las características técnicas requeridas. La presentación deberá efectuarse antes de la compra de la pintura, y aprobada por el Inspector. Los colores serán escogidos por el usuario.

La metodología para la preparación deberá ceñirse estrictamente a lo que indique el fabricante.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PARED

(MURO DRYWALL)

Descripción

Esta sección cubre todos los trabajos necesarios para la tabiquería denominada "Drywall", se cuidará de alcanzar todos los niveles especificados en los detalles

Materiales

Perfiles: el marco metálico interior estará formado por canales de acero galvanizado y peso liviano, de calibre 25 (paréntesis, rieles o perfiles omega).

Elementos de fijación, sellado y acabado

Dentro de los elementos de fijación estará comprendido los clavos, fulminantes, tornillo auto roscante y auto perforante. Serán del tipo galvanizado y de uso comercial.

Método de Medición

OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO

SA-31801380
Jhonatan S. LEON ROSAS
S2 PNP

JULIO CESAR
BAGARES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 10000

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS OFICINAS, DORMITORIOS,
SERVICIOS HIGIENICOS, Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. SAN BORJA
REGPOL LIMA.

La medición por metro cuadrado.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas

OTROS

TUBERÍA DE AGUA INCLUYE ACCESORIOS

Descripción

Esta partida comprende el suministro e instalación de tubería de agua incluye accesorios.

Método de Medición

El cómputo se efectuará por global (GLB).

Forma de pago

La unidad de medida para efectos del pago es por global (GLB).

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO

Descripción

Esta partida comprende el suministro e instalación de espejo biselado de 1 cm de espesor de dimensiones 0.60 X 0.70 M.

Método de Medición

El cómputo se efectuará por UNIDAD

Forma de pago

Al verificar el trabajo por unidad.

ELIMINACIÓN DE DESMONTE, LIMPIEZA AL FINAL DEL SERVICIO.

Descripción

Bajo esta partida se considera los traslados de cualquier material excedente inservible de las demoliciones, desmontajes, etc., y los objetos que indiquen el Ingeniero Inspector, todo de acuerdo con sus correspondientes especificaciones.


En el análisis de precios unitarios se ha considerado el esponjamiento del material a eliminar.

Métodos de medición

Se considera como volumen de eliminación expresado en global (GLB), verificados y aprobados por el inspector.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.


OA-289319
Jorge PORTOCARRERO LUCANA
COMANDANTE PNP
COMISARIO


01801380
Jhonatan S. LEON ROSALES
S2 PNP


JULIO CESAR
CACERES ZAMBRANO
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP N° 18000