

REGIÓN POLICIAL LIMA
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII -
DIRTEPOL - LIMA

TÉRMINOS DE REFERENCIA N° 002-2024-REGPOL-LIMA/UNIADM-AI

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE
ACONDICIONAMIENTO DE AUDITORIO, OFICINAS, PINTURA Y OTRAS
NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP INDEPENDENCIA -
REGPOL-LIMA"**



LIMA

ENERO 2024

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONAMIENTO DE AUDITORIO, OFICINAS, PINTURA Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. INDEPENDENCIA - REGPOL-LIMA"**1. ÁREA QUE REQUIERE EL SERVICIO:**

La COMISARIA PNP. INDEPENDENCIA - REGPOL - LIMA - en coordinación con el Área de Infraestructura de la Unidad de Administración/Región Policial Lima, dependientes de la (UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA).

2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONAMIENTO DE AUDITORIO, OFICINAS, PINTURA Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. INDEPENDENCIA - REGPOL-LIMA"

3. FINALIDAD PÚBLICA:

La Región Lima tiene como misión garantizar, mantener y restablecer el orden interno; prestar protección, ayuda a las personas y a la comunidad; garantizar el cumplimiento de leyes y la seguridad y patrimonio público y privado; prevenir, investigar y combatir la delincuencia, en todo el Departamento de Lima.

En ese sentido, para cumplir con dichas actividades, se necesita optimizar el funcionamiento de la infraestructura de la COMISARIA PNP. INDEPENDENCIA - REGPOL-LIMA, con la finalidad de prolongar su tiempo de vida útil asegurando su correcto funcionamiento, elevar el grado de seguridad del ambiente y reunir las condiciones en mejora de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial, en el cumplimiento de sus funciones asignadas, garantizando un eficiente servicio a favor de la ciudadanía.

4. ANTECEDENTES:

4.1 Con hoja de trámite HT N° 20231279486 del 15MAY2023, el Jefe de la COMISARIA PNP INDEPENDENCIA - REGPOL LIMA, solicitó la presencia de Ing. Civil, para el levantamiento de información de sus necesidades en materia de infraestructura.

4.2 Con Decreto N° 541-2023-REGPOL-LIMA/UNIADM-AI-SEC. de fecha 19MAY2023, se designa al suscrito para que en cumplimiento de sus funciones efectúe la Inspección Técnica para el Mantenimiento Preventivo y Correctivo del diagnóstico y/o el levantamiento de información sobre las necesidades en materia de infraestructura.

5. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:**5.1 OBJETIVO GENERAL.**

Contar con los servicios de una persona natural o jurídica, con amplia experiencia que brinde el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE ACONDICIONAMIENTO DE AUDITORIO, OFICINAS, PINTURA Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP. INDEPENDENCIA - REGPOL-LIMA"

04-333123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

04-30828334
ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

2

KATHERINE EMILY
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 288945

84

5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Mejorar las condiciones de presentación, funcionamiento y conservación de la Infraestructura de la COMISARIA PNP. INDEPENDENCIA- REGPOL-LIMA.
- Mejorar las condiciones de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial que presta servicio en la COMISARIA PNP. INDEPENDENCIA - REGPOL-LIMA.
- Dotar de una infraestructura adecuada para las áreas comunes de la COMISARIA PNP. INDEPENDENCIA - REGPOL-LIMA.

6. UBICACIÓN DEL SERVICIO:

Departamento : LIMA
 Provincia : LIMA
 Distrito : INDEPENDENCIA
 Dirección : AV. TUPAC AMARU S/N.

7. LAS ACTIVIDADES REFERENCIALES CONSIDERAN LO SIGUIENTE:

COMISARIA PNP INDEPENDENCIA

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	MET.
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		
1.00.01	TRASLADO DE EQUIPOS Y MATERIAL	GLB	1.00
2.00	ACONDICIONAMIENTO DE AUDITORIO - OFICINAS - PASADIZO - UBIC: SEGUNDO PISO		
2.01	<u>TRABAJOS PRELIMINARES</u>		
2.01.01	RETIRO: DE TECHO - ESTRUCTURA METALICA, BALDOSA	M2	150.00
2.01.02	RETIRO DE DIVISION DE MURO DRYWALL	GLB	1.00
2.01.03	RETIRO DE PISO	M2	170.00
2.01.04	LIMPIEZA, PICADO DE PISO PARA INSTALAR PORCELANATO	M2	180.00
2.02	<u>ALBAÑILERIA</u>		
2.02.01	TARRAJEO DE MUROS INT. FROTACHADO MEZ. C: A 1:5, E=1.5 CM. DE FACHADA INTERIOR	M2	25.00
2.02.02	CONTRAPISO E=40MM BASE 3 CM MEZC. 1:5, ACAB 1 CM. PASTA 1:2	M2	15.00
2.02.03	TARRAJEO DE ESCALERA FROTACHADO MEZ. C: A 1:5, E=1.5 CM. REGULAR LOS PASOS Y CONTRAPASOS. (UNIFORME)	GLB	1.00
2.03	<u>PORCELANATO</u>		
2.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO EN PISO Y MURO (PROTECCION POR HUMEDAD). EN PISO ES ANTIDESLIZANTES - DE FORMATO 0.60 X 0.60 M. APROX. INCLUYE: PEGAMENTO ULTRA FUERTE - FRAGUADO.	M2	205.00
2.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCALOS H= 0.10 ML, INCLUYE: FRAGUADO.	ML	60.00
2.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO EN PASO Y CONTRAPASO - DESCANSO INCLUYE: CANTONERA DE ALUMINIO DE 2".	GLB	1.00
2.04	<u>ESTRUCTURA METALICA</u>		
2.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO DE SECCION 6" X 2" DE 3MM ESPESOR, PARA COLUMNAS (SOLDADO) BASE METALICA DE 5" X 5" EMPOTRADO AL PISO. INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	ML	85.50
2.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO 6" X 2" DE 3 MM. ESPESOR, PARA VIGA (SOLDADO) . INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	ML	134.70
2.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO PARA VIGUETAS (SOLDADO) SECCION DE 3"x 2" DE 3MM ESPESOR, INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	ML	50.00

04-365123
 LUIS A. CABRERA PEREZ
 COMANDANTE PNP

SA 3082833B
 ROBERTO POZO REQUENA
 SB - PNP.

3

MAHELINE BERRY
 CRUZ VERA
 Ingeniera Civil
 CIP N° 288945

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARIA PNP. INDEPENDENCIA - REGPOL - LIMA".

2.05	MURO DRYWALL		
2.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DRYWALL DE 0.10 M. ESPESOR, INCLUYE: ANGULO, PARANTES, RIELES Y PLANCHAS DE 1/2".	M2	197.00
2.06	TECHO		
2.06.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE PLANCHAS TRAPEZOIDAL EN ALUZIN DE 0.4 MM RESISTENTE A LA CORROSION, INCLUYE: KIT DE ACCESORIOS.	M2	230.00
2.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSA EN BASE DE LANA DE VIDRIO DE ALTA DENSIDAD, INCLUYE ESTRUCTURA METALICA (TE PRIMARIOS, SECUNDARIOS ETC). DE 0.60 X 0.60 M. APROX.	M2	155.00
2.06.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA DE PVC 4" PARA DRENAJE DE AGUA PLUVIAL CON PENDIENTE Y ABRAZADERA METALICA INCLUYE TUBERIA DE BAJADA DE 2" Y ACCESORIOS.	ML	16.00
2.07	INSTALACIONES ELECTRICAS		
2.07.01	SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE TW 12, CAJAS PESADA (DOS OFICINA 01) - (DOS OFICINA 02) - (SIETE AUDITORIO) - (UNO OFICINA- AUDITORIO) - (DOS OFICINA 03) - (TRES PASADIZO)	PTO	17.00
2.07.02	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 48W. DE MEDIDA 0.60 X 0.60 M. APROX.	UND	17.00
2.07.03	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE TW N° 12, CAJA PESADA. (SIETE PUNTOS A UNA ALTURA 2.00 M. APROX PARA VENTILADOR) - REPARTIDO EN LOS DIFERENTES AMBIENTES COORDINAR CON EL LOGISTICO)	PTO	30.00
2.07.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLES	UND	30.00
2.07.05	SALIDA P/INTERRUPTOR CON CAJA RECTANGULAR, TUBO SEL Y CABLE TW N° 12, CAJA PESADA. (UNO OFICINA 01) - (UNO OFICINA 02) - (DOS AUDITORIO) - (UNO OFICINA AUDITORIO) - (UNO OFICINA 03) - (UNO PASADIZO)	PTO	7.00
2.07.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLES	UND	5.00
2.07.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR DOBLES. (AUDITORIO)	UND	2.00
2.07.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA LED CON 2 FAROS GIRATORIOS DE MOVIMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL SWITCH ON/OFF	UND	3.00
2.07.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR ADOSEADO EN MURO POTENCIA 50 W- SISTEMA ORBITAL-VELOCIDAD - (3 ASPAS) - DE ALUMINIO. (UNO PARA LA OFICINA CENTRAL - DOS PARA OFICINA GRANDE).	UND	7.00
2.07.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUB-TABLERO PVC CON DOS LLAVES TERMICA DE 20 AMP. - UNA LLAVE DIFERENCIAL INCLUYE: LEYENDA. (UNO AUDITORIO - UNO OFICINAS)	GLB	2.00
2.08	PUERTAS - VENTANAS		
2.08.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA CON TRIPLAY E=40MM, CON MARCO DE MADERA 4" X 2", MEDIDA: 0.90 X 2.10 M. INCLUYE: BISAGRAS - MANIJA - CHAPA DOS GOLPES - ACABADO EN AMBOS LADOS DE BARNIZ.	UND	3.00
2.08.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA CON TRIPLAY E=40MM, CON MARCO DE MADERA 4" X 2" INCLUYE: BISAGRAS - CHAPA DOS GOLPES - MANIJAS (DOS) - CERROJOS (CUATROS) - DE MEDIDA: 1.20 X 2.10 M. APROX. - (DOS HOJAS)	UND	2.00
2.08.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA CON TRIPLAY E=40MM, CON MARCO DE MADERA 4" X 2", MEDIDA: 0.80 X 2.10 M. INCLUYE: BISAGRAS - MANIJA - CHAPA DOS GOLPES - ACABADO EN AMBOS LADOS DE BARNIZ.	UND	1.00
2.08.04	SUMINISTRO E INSTALACION VENTANA DE VIDRIO 6 MM SISTEMA NOVA, INCLUYE: MARCO - ACCESORIOS DE INSTALACION.	M2	35.20
2.09	CORTINAS		
2.09.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PERSIANA PLEGABLE PVC HORIZONTAL, ANCHO= 25MM, INCLUYE SOPORTES DE SUJETACION Y ACCESORIOS PARA LA INSTALACION. (21 VENTANAS)	M2	54.00
3.00	PINTURA		
3.01	TRABAJO PRELIMINARES		
3.01.01	LIADO, IMPRIMANTE, BASE EN MURO Y CIELO RASO	M2	285.00
3.02	PINTADO		
3.02.01	PINTADO DE MUROS, CON PINTURA SATINADA, DOS MANOS: COORDINAR CON EL LOGISTICO	M2	540.00
3.02.02	PINTADO DE BARANDA DE ESCALERA DE PRIMER AL SEGUNDO PISO INCLUYE: LIADO - BASE ANTICORROSIVO - PINTURA ESMALTE)	GLB	1.00
4.00	DESMONTES		
4.01	ELIMINACION DE DESMONTES	GLB	1.00

8. CONSIDERACIONES GENERALES:

- 8.1 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar declaración jurada simple mencionando la relación de los productos a utilizar para la ejecución del servicio; **CADA UNO DE LOS SUMINISTROS CONSIGNADOS EN LAS PARTIDAS, deberá detallar las marcas y modelos** que cumplan las especificaciones referidas en los términos de referencia.
- 8.2 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** para la ejecución del servicio a su cargo, en el que se indicará las actividades y línea de tiempo a realizar sobre el servicio requerido, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad, considerando para ello, coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio, garantizando que la ejecución del mismo se realice dentro del plazo indicado, siendo que, dicho plan deberá estar refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.
- 8.3 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar la **ESTRUCTURA DE COSTO OFERTADO**, detallado para la ejecución del servicio a su cargo, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad.
- 8.4 El Contratista, así como su personal técnico (personal clave) deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para el inicio de la ejecución del servicio, así como los equipos e indumentaria de protección individual y colectiva, en conformidad con la Norma G-050 del Reglamento Nacional de Edificaciones. Cualquier incumplimiento a ellas será de cargo del Contratista ante una posible infracción impuesta por la Entidad correspondiente.
- 8.5 El Contratista está obligado a mantener la limpieza en todas las áreas de trabajo y eliminar todo el material excedente y el desmonte producto de los trabajos realizados a fin de que las áreas queden libres de escombros, residuos de desmonte, basura, etc. dentro de las 48 horas como máximo. Asimismo, el Contratista deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el servicio y mientras estén ausentes, además de medidas adicionales para evitar accidentes.
- 8.6 El Contratista proporcionará una (01) Póliza de Seguro para el inicio de la ejecución del servicio. **NO podrá dar inicio a los trabajos de ejecución de campo hasta que entregue la póliza de seguro siguiente:**
- A sus trabajadores (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión).

El seguro deberá estar vigente durante todo el plazo de la ejecución del servicio en la unidad Policial a intervenir, que cubra cualquier daño, pérdida, lesión directa o indirecta a consecuencia de la ejecución del servicio que pudiera sobrevenir a los bienes o a terceros, durante el plazo de la prestación del servicio.

9. CRITERIOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS:

TIPOLOGÍA DEL IMPACTO.

- ✓ El servicio no deberá ocasionar el deterioro de la vegetación natural en sus alrededores o áreas aledañas.

El CONTRATISTA deberá tener en cuenta las siguientes directrices:

OA - 335123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

SB - 30628336
ROBERTO POZO ROQUEÑA
SB - PNP.

5

KATHERINE RIVERA
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 286945

- a. Deberá contar con un sistema adecuado para eliminar desechos y materiales peligrosos para la salud humana proveniente de los diversos establecimientos en cuestión.
- b. El área donde se desarrollará el servicio, deberá ser tratada de tal modo que se elimine o se mitigue los focos infecciosos (relleno sanitario, lagunas de estabilización, plagas, etc.) y de zonas industriales o con altos niveles de contaminación (emisiones, ruido, etc.)

Con el fin de cumplir con las tipologías de impacto y las medidas de mitigación El CONTRATISTA evitará, durante el desarrollo del servicio, la generación de los siguientes impactos negativos, independientemente de las obligaciones que deriven de las especificaciones técnicas y demás normas y reglamentos nacionales:

- 1) Contaminación del suelo con aceites, grasas, combustibles, pinturas entre otro, en el lugar del desarrollo del servicio.
- 2) Contaminación del aire con cenizas, gases y material particulado.
- 3) Contaminación sonora en áreas urbanas y rurales por medio de equipos y maquinaria pesada de ser el caso.
- 4) Inestabilidad de los ataludes naturales o artificiales, por medio de excavaciones y cortes para cimentación, entre otros.
- 5) Acumulación desordenada de detritos y otros materiales oriundos de los trabajos en el lugar del desarrollo del servicio.
- 6) Contaminación de las áreas citadas por cualquier residuo temporal no debidamente dispuesto.
- 7) Generación de condiciones para la proliferación de vectores de enfermedades transmisibles, como mosquitos en agua estancada, roedores en depósitos de basura, etc.
- 8) Destrucción de la vegetación natural fuera del área de trabajo, por depósitos de materiales, acceso al lugar del desarrollo del servicio, entre otros.

Para ello se deberán adoptar las siguientes medidas:

- ✓ Prever cajas de recolección de basura, depósito y eliminación correcta de residuos orgánicos, tanto sólidos como líquidos.
- ✓ Limpiar, consolidar y proteger las superficies del lugar del desarrollo del servicio.
- ✓ Desmontar, demoler correctamente intervenciones y trabajos provisionales, sin dejar componentes que pueden constituir, en el futuro peligro o fuente de contaminación ambiental.

10. ELABORACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO.

El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** detallado y refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El **Plan de Trabajo** debe contener la siguiente información:

- ✓ Metas y objetivos a alcanzar, inicio y final del servicio.
- ✓ Líneas de acción para alcanzar las metas y objetivos (actividades calendarizadas).
- ✓ Responsable Técnico y/o personal clave para el servicio.
- ✓ Cronograma de actividades.
- ✓ Número de trabajadores que se utilizarán durante la ejecución.

Nota Importante:

Para el cambio del personal clave el contratista deberá entregar por mesa de partes de la Entidad la solicitud para la aprobación del nuevo personal clave propuesto según lo indicado en el numeral 15. A - A.1 - A.1.1. Requisitos de Calificación del personal clave con su debida acreditación. La Entidad notifica su decisión al contratista.

OA-033123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

CA-00824335
ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

6

KATHERINE FAMILY
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 288945

11. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL SERVICIO:

La Entidad efectuará los controles correspondientes al servicio contratado con la finalidad de verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato, cuyas responsabilidades relativas al control, monitoreo, coordinación y el área responsable de la emisión del Informe Técnico y de la conformidad del servicio se detalla a continuación:

11.1. DEL CONTROL.

Estará a cargo del Inspector de la REGPOL LIMA, quien contará con el apoyo del encargado del área de Logística de la dependencia Policial donde se desarrollará el presente servicio, el mismo que se evidenciará a través del Paneaux fotográfico, del antes, durante y después de los trabajos realizados.

11.2. DEL MONITOREO.

El monitoreo del servicio, estará a cargo de un profesional, seleccionado por el Área de Infraestructura, quien realizará el seguimiento y monitoreo de los trabajos efectuados en la dependencia policial, a través de visitas Técnicas, cuyas funciones son las siguientes:

- ✓ Verificar el estricto cumplimiento de las características técnicas, plazos y condiciones del presente Término de Referencia.
- ✓ Asesoramiento para la mejor toma de decisiones en beneficio de la calidad de la ejecución del servicio, en función a las características técnicas del presente TDR.
- ✓ Las Visitas Técnicas se materializarán en el cuaderno de ocurrencia de las actividades realizadas, debiendo señalar claramente las evidencias del cumplimiento o incumplimiento para la aplicación de los supuestos de penalidad, de ser el caso, así como las recomendaciones necesarias para el mejor desempeño del servicio contratado.
- ✓ Así mismo en cada Visita Técnica se levantará un ACTA de Inspección en la cual participarán el Inspector, el contratista o representante, logístico y jefe del establecimiento policial

11.3. ÁREAS QUE COORDINARÁN CON EL PROVEEDOR.

El contratista podrá coordinar sus actividades relativas a la ejecución contractual con el Inspector y/o con el Jefe de la Área de Infraestructura, en caso de temas de apoyo logístico podrá coordinarlo con el Jefe o el encargado del área de logística de la dependencia policial donde se realizan los trabajos.

11.4. PARA LA CONFORMIDAD DEL SERVICIO.

11.4.1.1. El contratista comunicará la culminación del servicio mediante Carta a la Entidad por mesa de partes en horario de atención, hasta el último día del plazo de la ejecución del servicio o antes de la fecha de culminación de éste.

11.4.1.2. La conformidad se emite de acuerdo a los plazos, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la

OA 335123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

7

KATHERINE CRUZ
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 286945

obligación, conforme a lo establecido en el Reglamento mencionado líneas arriba.

- 11.4.1.3. Concluido el plazo de entrega del presente servicio y el Contratista no cumpliera a cabalidad con la entrega del mismo, la entidad otorgará por única vez un nuevo plazo para el levantamiento de las observaciones, de persistir las mismas observaciones pese al plazo otorgado, el contratista deberá subsanar esas observaciones afectas a penalidad por mora, contados a partir del día siguiente de cumplido el plazo otorgado por única vez para subsanarla.
- 11.4.1.4. Cuando el servicio manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, no resulta aplicable el párrafo precedente (c), en cuyo caso la Entidad no otorga la conformidad, procediéndose a la resolución del contrato.
- 11.4.1.5. Las discrepancias en relación a la conformidad pueden ser sometidas a conciliación y/o arbitraje dentro del plazo de treinta (30) días hábiles de ocurrida la conformidad, la negativa de ésta o vencido el plazo para otorgar la conformidad, según corresponda.
- 11.4.1.6. Así mismo, el contratista deberá adjuntar tomas fotográficas del antes, durante y después de acuerdo a las actividades indicadas en el plan de trabajo; cuyo reverso deberá estar refrendado por el Área Usaria: jefe de la Dependencia Policial, Logístico y el Personal Clave propuesto como responsable técnico.

11.5. ÁREA QUE BRINDARÁ LA CONFORMIDAD.

El Acta de Conformidad del servicio, lo otorgará el Área Usaria (Comisario o Jefe de la Unidad o Sub Unidad Policial y el Encargado de Logística), teniendo en consideración el Informe Técnico, el cual estará a cargo del inspector asignado por el Área de Infraestructura de la REGPOL LIMA, donde se deberá verificar, dependiendo de la naturaleza de la prestación del servicio, la calidad, cantidad y cumplimiento de las condiciones contractuales..

- ❖ EL Acta de Conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la culminación del servicio, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

12. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS:

12.1 SUB CONTRATACIÓN.

No se podrá subcontratar el presente servicio.

12.2 ADELANTO.

No aplica.

12.3 REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS.

El servicio deberá ser ejecutado cumpliendo con la normativa vigente de edificación y construcción:

- a) Reglamento Nacional de Edificaciones.

OA- 335123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

SA- 3082823
ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

KATHERINE EMILY
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIF N° 280945

- b) Norma G.050- Seguridad durante la construcción.
- c) Normas Técnicas Peruanas (NTP)
- d) Normas de protección Ambientales.
- e) Código Nacional de Electricidad
- f) Otra que sean aplicables

12.4 SEGUROS.

El contratista debe cumplir con lo estipulado en la Ley 29783 - Ley de Seguridad y salud en el Trabajo y su Reglamento para la atención del presente requerimiento.

En ningún caso se permitirá el ingreso del personal que no cuenta con sus respectivos equipos de protección personal (EPP). Al día siguiente de la notificación del contrato y/o la Orden de Servicio, el Contratista debe presentar en mesa de Partes de la Entidad el detalle de los trabajadores que ejecutarán los trabajos, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) además el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.

12.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

El plazo de ejecución del servicio será hasta **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIOS**, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

12.6 CUADERNO DE OCURRENCIAS.

En la fecha de inicio de la ejecución del presente servicio, el contratista entrega y abre el Cuaderno de Ocurrencia, el mismo que deberá encontrarse enumerado y visado en todas sus páginas por el Inspector y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista, a fin de evitar su adulteración. El Inspector y el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el Cuaderno de Ocurrencia.

En el Cuaderno de Ocurrencia se anotarán las acciones relevantes que ocurran durante la ejecución de los trabajos, siendo que dichas ocurrencias deberán ser refrendadas por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

Dicho Cuaderno de Ocurrencia deberá estar a cargo y bajo custodia del contratista y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El Inspector deberá tener acceso al Cuaderno de Ocurrencias sin ningún tipo de restricciones. En los casos de consultas anotadas sobre los alcances del servicio y oportunidad de ejecución de los trabajos, el Inspector lo hará de conocimiento de la Entidad para la adopción de las acciones correspondientes.

Si el contratista o su personal, no permite el acceso al Cuaderno de Ocurrencia al inspector, impidiéndole anotar las ocurrencias, constituye causal de aplicación de una penalidad equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total del servicio por cada día de dicho impedimento.

Concluida la ejecución y recibido el servicio, el contratista entrega el cuaderno de ocurrencias el mismo que deberá ser refrendado por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista y por el Inspector designada por el Área de Infraestructura, quedando en poder de la Entidad.

OA 335123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

SA 30826336
ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

9

KATHERINE BAILLY
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 266945

12.7 RECURSOS A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD.

- ✓ La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso con el personal de seguridad de la Unidad Policial comprometida.
- ✓ No se permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.

12.8 RECURSOS A SER PREVISTOS POR EL CONTRATISTA.

- ✓ Las herramientas, equipos, materiales, insumos y equipos necesarios a emplear, deben ser proporcionados por el contratista en su totalidad sin costo alguno para la entidad, los cuales deben de estar operativos y ser custodiados por el contratista.
- ✓ El contratista deberá prever la protección de mobiliario, puertas, piso, equipos de iluminación y otros bienes de propiedad de la entidad, con plásticos u otros elementos que no cause daño y/o deterioro durante la ejecución del servicio.
- ✓ Deberá prever equipos de protección personal (EPP) a todos sus trabajadores.
- ✓ Será responsable por la calidad de los trabajos, pudiendo aplicar pruebas antes, durante y después de la ejecución del servicio, en coordinación con la Sección de Infraestructura de la Entidad, quien verificará dichas pruebas.

12.9 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

- ✓ El contratista es el único responsable del transporte de todos los materiales, equipos, herramientas e insumos necesarios para la óptima ejecución del servicio, desde el punto de vista de origen hasta las instalaciones de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio de mantenimiento correctivo. La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso del personal a los locales policiales donde se llevará a cabo el servicio de mantenimiento.
- ✓ En caso el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones de los locales policiales comprometidos, éste deberá proceder a subsanar el daño causado en el plazo de un (01) día calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación a través de medio electrónico.
- ✓ Todo el personal encargado de la ejecución del servicio deberá estar provistos con los EPP correspondientes, además de usarlos obligatoriamente mientras realice trabajos durante el desarrollo de la obra, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisión vigente).
- ✓ El contratista deberá de informar al área usuaria donde se está ejecutando el servicio, en el plazo de una (01) hora, de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- ✓ El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.

- ✓ El contratista deberá tomar las precauciones del caso a fin de no perjudicar las labores del personal PNP, de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ El contratista programará su Plan de Trabajo de forma tal que, el avance sea sistemático y se pueda lograr su culminación de forma ordenada, armónica y en el tiempo ofertado.
- ✓ El personal del contratista durante su permanencia en el inmueble estará sujeto a las normas internas de seguridad de la Unidad Policial donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ Al finalizar el servicio, el contratista hará una limpieza general recogiendo y eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.
- ✓ La presente contratación estará sujeta a una fiscalización permanente del inspector designado por la Entidad, quien, ante alguna observación técnica, el contratista tendrá un plazo de subsanación de acuerdo a la normatividad vigente de la materia.
- ✓ Una vez culminado los servicios, el contratista deberá entregar el paneaux fotográfico del antes, durante y después de los trabajos de mantenimiento preventivo y/o correctivo realizado en formato PPT (digital) al correo: infraestructura2024.regpol.lima@gmail.com Conforme a las actividades indicadas en el Plan de Trabajo.

Para efectos de la notificación de la Entidad al contratista, se considerará válido la notificación efectuada al correo electrónico proporcionado por el contratista al momento de la presentación de documentos para la suscripción del contrato, siendo de responsabilidad del contratista, el continuo monitoreo y acceso a la cuenta proporcionada a fin de cumplir con los plazos señalados en dicho contrato.

- ✓ Tener desde el inicio y hasta el final de la contratación el SCTR y formatos de atención de presentarse alguna emergencia, lo cual será verificado por el inspector designado por el Área de Infraestructura.
- ✓ Cuando se compruebe que el personal del contratista realizó actos dolosos (hurtos) en perjuicio de la Unidad Policial comprometida, se procederá con las denuncias respectivas y el contratista deberá asumir el costo total del perjuicio ocasionado.

12.10 INFORME DEL SERVICIO.

Con el fin de sustentar el servicio prestado, **el contratista deberá presentar un informe final organizado como expediente**, de tal forma que sustente técnica y objetivamente el servicio prestado, debiendo estar refrendado por el personal técnico propuesto (personal clave), asimismo deberá contener:

- a. Datos generales, antecedentes y descripción del servicio prestado.
- b. Conclusiones y recomendaciones.
- c. Original del Cuaderno de Ocurrencias.
- d. Paneaux fotográfico el cual será realizado por el Contratista o el proveedor, antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo reverso deberá estar refrendado por el área usuaria y por el contratista, para ello usará aplicativo para que en cada imagen fotográfica figure datos, tales como ubicación, fecha, hora, entre otros.

13 OTRAS CONSIDERACIONES:

13.1 PENALIDADES.

OA 335123

LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

SA 30826336

ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

11

KATHERINE ELLY
CRUZ/NEFA
Ingeniera Civil
CIP N° 286945

De conformidad con el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, en caso de retraso injustificado en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula:

$$Penalidad\ diaria = \frac{0.10 \times monto}{F \times plazo\ en\ días}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: **F = 0.40**
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días
 - b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías **F = 0.25**
 - b.2) Para obras **F = 0.15**

13.2 OTRAS PENALIDADES.

En el mismo sentido de conformidad al Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, se establece la aplicación de otras penalidades señaladas a continuación:

ITEM	MOTIVOS	SUPUESTO	MOTIVO DE PENALIDAD
1	Cuando se detecte que el contratista utilice o haya utilizado materiales, insumos diferentes a lo establecido en las características técnicas, sin aprobación del inspector del área usuaria (1).	Por ocurrencia	10% UIT
2	Por no contar con el SCTR vigente durante la presencia del servicio (2).	Por día	5% UIT
3	Cuando el personal que labora en servicio no cuente con EPP.	Por día	5% UIT
4	No presentar el Cuaderno de Ocurrencia a solicitud del Inspector o impedirle anotar las ocurrencias constatadas.	Por ocurrencia	5% UIT
5	No presentar el Informe de Servicio completo una vez entregada la Carta de Culminación de Servicio	Por día	5% UIT

NOTA: UIT vigente

- ❖ Además de aplicarse la penalidad (1), deberá rehacer los trabajos y cambiar el material no autorizado en su totalidad.
- ❖ Así mismo, el personal que no tenga SCTR y/o haga incorrecto uso de los EPP durante la jornada deberá retirarse inmediatamente de la zona de trabajo.

13.3 PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

La entidad podrá resolver el contrato de acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones y la Ley de Contrataciones del Estado vigentes, en los siguientes casos:

04-335123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

SA 30828336
ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

KATHERINE EMILY
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 285945

1. Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.
2. Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.
3. Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.

El procedimiento para la resolución del contrato, regirá según lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

13.4 GARANTÍA MÍNIMA DEL SERVICIO.

El contratista debe garantizar la calidad ofrecida en el servicio, siendo responsable por las deficiencias constructivas (defectos de mano de obra, suministro de materiales e insumos utilizados, averías y fallas de funcionamiento ajenos al uso normal o habitual de los servicios y no son detectables al momento que se otorgó la conformidad y/o por los vicios ocultos, durante el plazo de ejecución contractual del contrato y hasta UN (01) año después de otorgada la conformidad (de acuerdo a la Ley de Contrataciones del Estado vigente).

13.5 FORMA DE PAGO.

El pago del servicio se efectuará en un (01) único pago, dentro de los 10 días calendarios siguientes al otorgamiento de la conformidad respectiva, en concordancia al artículo 171° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos de pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- ✓ Informe técnico del Inspector de la Región Policial Lima designado para tal fin, luego de la presentación formal, oportuna y sin observaciones del servicio prestado.
- ✓ Acta de conformidad suscrita por el área usuaria.

13.6 SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

El presente servicio se contratará bajo el sistema de contratación de **SUMA ALZADA**, es decir, el contratista tendrá bajo su cargo la responsabilidad económica, administrativa y laboral, el aporte de mano de obra calificada, materiales e insumos, equipos, herramientas y cualquier otro material que se requiera para garantizar el cumplimiento de la finalidad pública del presente servicio.

13.7 VICIOS OCULTOS.

Según lo dispuesto en el numeral 40.2 de artículo 40 del TUO de la Ley N°30225 - Ley de Contrataciones del Estado, señala que, "en los contratos de bienes y servicios, el contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo no menor de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad. El contrato puede establecer excepciones para bienes fungibles y/o perecibles, siempre que la naturaleza de estos bienes no se adecue a este plazo.

Una vez emitida la conformidad del servicio, según lo dispuesto en el artículo 173° del Reglamento del TUO de la Ley N°30225 - Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad no otorga el derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

OA - 335123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

SA - 30828386
ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

13

KATHERINE ENLEY
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 286945

14 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

De acuerdo al artículo 49 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (vigente). Los requisitos de calificación propuestos son los siguientes:

A.	CAPACIDAD TÉCNICA DEL PROFESIONAL
A.1.	CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE
	Para las calificaciones del personal clave se considera los requisitos siguientes:
A.1.1.	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>1. Título Profesional del personal clave requerido como Ingeniero Civil y/o Arquitecto 2. Título Profesional del personal clave requerido como Técnico en Construcción Civil</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El Título Profesional del Ingeniero Civil y/o Arquitecto, y del Técnico en Construcción Civil, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p><u>Importante</u></p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional</i></p> <p>En caso el Título Profesional del Ingeniero Civil y/o Arquitecto y del Técnico en Construcción Civil, no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida</p>
A.1.2.	CAPACITACIÓN
	<p>1. Ingeniero Civil y/o Arquitecto Capacitación en Supervisión y Residencia de Obras</p> <p>2. Técnico en Construcción Civil Capacitación Técnica en Sistema Constructivo en Seco DRYWALL y/o Curso de Instalación de DRYWALL.</p> <p>CADA CURSO DE ESPECIALIZACIÓN DEBE TENER NO MENOS DE 30 HORAS DE CAPACITACIÓN Y LOS DIPLOMADOS NO MENOS DE 90 HORAS.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará con copia simple del Certificado y/o Constancia u otro documento según corresponda.</p> <p><u>Importante</u> <i>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de post grado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis (16) horas lectivas, según la normativa de la materia.</i></p>
A.2.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

04 - 335123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

04 - 30626316
ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

14

KATHERINE BINGLY
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 286645

Requisitos:**1. Ingeniero Civil y/o Arquitecto**

Experiencia de DOS (02) años como mínimo (contabilizados a partir de la obtención de su colegiatura), en obras de la especialidad, las mismas que corresponden al Mejoramiento y/o Construcción y/o Recuperación y/o Rehabilitación de obras de edificaciones, preferentemente en obras similares a la presente convocatoria (Servicios u Obras de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares).

El presente personal clave tendrá la responsabilidad de la dirección profesional y técnica del proceso y ejecución de las partidas previstas; organizando, dirigiendo y supervisando la ejecución de cada una de las mismas; a fin de garantizar el máximo grado de calidad de los trabajos.

❖ Responsable Técnico y/o Residente y/o Supervisor y/o Inspector en Obras o Servicios de:

- Acondicionamiento.
- Mantenimiento.
- Remodelación.
- Adecuación.
- Mejoramiento.
- Ampliación.
- Rehabilitación.
- Habilitación.
- Construcción.

2. Técnico en Construcción Civil

Experiencia de DIECIOCHO (18) meses como mínimo en instalación del Sistema Constructivo en Seco DRYWALL y/o Curso de Instalación de DRYWALL.

Acreditación:

La experiencia del personal clave, del Ing. Civil y/o Arquitecto y del Técnico en Construcción Civil, se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

Importante

- Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.
- En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.
- Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.
- Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de entidades públicas o privadas.
- Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincide literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.

B. EXPERIENCIA DEL POSTOR

B.1. FACTURACIÓN

Requisitos:

El postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a DOS (02) veces del valor estimado, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los últimos OCHO (08) años anteriores a la fecha de la presentación de su oferta.

En caso de postores que declaren en el anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia que no debe superar el 25% del valor estimado, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se considerará servicios similares a los siguientes:

- Intervenciones relacionadas a acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.

Acreditación:

- Copias simples de contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad por la prestación efectuada o comprobantes de pagos cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con el VOUCHER DE DEPOSITO, REPORTE DE ESTADO DE CUENTA, CANCELACIÓN EN EL DOCUMENTO, correspondiente a un máximo de veinte (20) contrataciones.
- En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe de acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acrediten contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará para la evaluación las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo 8 referido a la Experiencia del Postor. Asimismo, si el postor desea acreditar su experiencia de haber prestado los servicios citados ante una o varias instituciones privadas, adicionalmente deberá presentar copias simples de las facturas debidamente canceladas, en el cual se evidencia la contratación y el pago respectivo.
- En caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copias de conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.
- En los casos que acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprende fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.
- Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la directiva N° 002-2016-OSCE/CD, debiendo presumirse que el porcentaje de obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.
- Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago, el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, emisión de la orden de servicio o cancelación del comprobante de pago, según corresponda.
- Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo 8 referido a la experiencia del Postor.

Importante

- Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las

	<p>bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.</p> <ul style="list-style-type: none"> En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TRASLADO DE MATERIALES Y EQUIPOS

El contratista proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar el Servicios que se describe en el Presupuesto y las que constan en las presentes especificaciones técnicas, de forma que queden terminadas de acuerdo a los fines a que están destinadas.

Descripción

Comprende la movilización y desmovilización de equipos, materiales, insumos y herramientas necesarias para la ejecución del servicio y su retiro en el momento oportuno.

Método de Medición

La medición es global.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

ALBAÑILERÍA

FALSO PISO CON MEZCLA C: A 1:4 s=4"

Descripción

El falso piso será de 4" de espesor y se utilizará concreto 1:6 (Cemento Tipo Ms - Hormigón).

El concreto será vaciado sobre el terreno humedecido, bien nivelado y compactado a máxima densidad seca, utilizando cintas de mortero pobre o reglas de madera para controlar el nivel.

El acabado final será frotachado utilizando paleta de madera debiendo quedar una superficie rugosa para permitir la adherencia de los pisos y acabados, cuidando que éste quede a nivel.

Método de Medición

El trabajo ejecutado, de acuerdo a la descripción anterior, se medirá por metro cuadrado (m2).

Forma de pago

El pago se hará por metro cuadrado (m2) según precio unitario del contrato, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

CONTRAPISO E= 40 MM.

Descripción

ON 335123
LUIS A. GABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

KATHERINE EMILY
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 280945

Este sub piso se construirá en los ambientes en que se vaya a colocar pisos de cerámico. El contrapiso, efectuado antes del piso final sirve de apoyo y base para alcanzar el nivel requerido, proporcionando la superficie regular y plana que se necesita especialmente para pisos pegados u otros.

El contrapiso es una capa conformada por la mezcla de cemento con arena en 1:5 y de un espesor de 15 cm en promedio menos el grosor del acabado. El acabado es con pasta 1:2.

Se aplicará sobre el falso piso o piso de cemento existente en contacto con el terreno natural y sobre las losas en los pisos superiores. Su acabado debe ser tal que permita la adherencia de una capa de pegamento.

Material

- **Cemento**
Deberá satisfacer las normas ITINTEC 334-009-71 para cementos Portland del Perú y/o las Normas ASTM C-150, Tipo 1.
- **Arena Gruesa**
Deberá ser arena limpia, silicosa y lavada, de granos duros, resistentes y lustrosos, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves y escamosas, esquistos o pizarras, cal libre, álcalis, ácidos y materias orgánicas. En general, deberá estar de acuerdo con las Normas ASTM C-33-0 T.
- **Agua**
Será potable y limpia; que no contenga sustancias químicas en disolución u otros agregados que puedan ser perjudiciales al fraguado, resistencia y durabilidad de las mezclas.

Método de Medición:

Unidad de Medida: Metro Cuadrado (M2.)

Forma de pago:

El pago se hará por metro cuadrado (m2) según precio unitario del contrato, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

ESTRUCTURA METALICA

ESTRUCTURA METÁLICA 6"X 2", E=3 MM. PARA COLUMNAS Y VIGAS

Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de estructura metálica 6" x 2", e=3 mm. Para columnas y vigas donde tendrá una plancha metálica como base y atornillada soldada y serán pintada base anticorrosiva y pintura esmalte a dos manos

Método de Medición

Se medirá en metro lineal (ml).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

ESTRUCTURA METÁLICA 3"X 2", E=3 MM PARA VIGUETAS

Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de estructura metálica 3" x 2", e=3 mm para viguetas en la estructura de las vigas serán pintado con base anticorrosivo y pintura esmalte.

Método de Medición

Se medirá en metro lineal (ml).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales,

equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

MURO

(MURO DRYWALL)

Descripción

Esta sección cubre todos los trabajos necesarios para la tabiquería denominada "Drywall", se cuidará de alcanzar todos los niveles especificados en los detalles con un espesor de 0.10 M.

Materiales

Perfiles: el marco metálico interior estará formado por canales de acero galvanizado y peso liviano, de calibre 25 (paréntesis, rieles o perfiles omega).

Elementos de fijación, sellado y acabado

Dentro de los elementos de fijación estará comprendido los clavos, fulminantes, tornillo pan, tornillos wafer, autoroscantes y auto perforantes. Serán del tipo galvanizado y de uso comercial.

Método de Medición

La medición por metro cuadrado.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

TECHO

PLANCHA TRAPEZOIDAL EN ALUZINC DE 0.4 MM DE ESPESOR

Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de plancha trapezoidal en aluzinc de 0.4 mm de espesor, resistente a la corrosión, la misma que incluye los elementos de fijación y de anclajes necesarios a las estructuras de soporte existentes y estructuras metálicas a colocarse.

Materiales

Plancha trapezoidal en aluzinc de 0.4 mm de espesor,

El Aluminio protege a las planchas gracias a la formación de una lámina insoluble de óxido de aluminio en la superficie de las mismas.

El zinc proporciona protección catódica, evitando la oxidación de las zonas expuestas por cortes, perforaciones o ralladuras.

Elementos de fijación

Está conformado por pernos auto taladrante, perno bastón, tornillos autoroscantes y arandelas de aluminio con neofreno.

Colocación

Las planchas serán colocadas respetando los traslapes indicados por el fabricante.

Las planchas serán sujetadas utilizando tacos de madera y fijándose adecuadamente en las viguetas metálicas existentes y nuevas.

Método de Medición

Se tomará el área realmente ejecutada y cubierta por las planchas de material zinc aluminio y silicio de 0.4 mm de espesor, se obtendrá la longitud por el ancho correspondiente, considerando el área neta ejecutada es decir en metros cuadrados (m2).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales,

(BALDOSA) 0.60 X 0.60 M.

Descripción

Esta partida consiste en la colocación de baldosas acústicas de 0.60 x 0.60 x 12 mm, las cuales irán sobre una retícula de Tees y L expuestas de 1"x 1 1/2" x 1/16", compuestas por un sistema de suspensión con alambre galvanizado N° 16, cuyo tensor ira sujeto al techo con perno autoroscantes.

Instalación

La instalación debe cumplir con la norma ASTM 636, que garantice un nivel apropiado y una sujeción adecuada, tal y como se estipula en dicha norma y bajo el sistema desmontable.

Antes de instalarse, las baldosas acústicas deberán haber alcanzado previamente la temperatura ambiente y un contenido de humedad estable. Todo servicio de yeso, concreto, granito o de cualquier otro tipo de mezcla húmeda deberá estar concluida y seca.

La colocación de las tees será a ejes, lo que significa la distancia entre el centro de una te y el centro de la siguiente. Varios componentes están implicados:

Ángulos Perimetrales, Tees Principales, Tees Conectoras, Paneles de Cieloraso, Alambre y Colgante.

Antes de instalar los perfiles, se determinará la altura en la que se instalará el cielo raso, debiéndose previamente nivelar en todo el perímetro del área a instalar de acuerdo a lo indicado precedentemente.

La separación mínima entre baldosas no será menor a 3 mm.

Las baldosas deben tener las siguientes características:

- El material de fibra mineral, formada en húmedo.
- Acabado con pintura látex de vinilo aplicada en fabrica.
- De 0.60 lbs./SF (2.93 Kg/m2).
- Cumplimiento de la Norma ASTM 636.

Sistema de suspensión.

Los soportes estarán compuestos por perfiles metálicos tipo "T" y "L" (Riel Pesado 15/16"). Los perfiles deberán cumplir con las más estrictas normas antisísmicas.

Mantenimiento y Protección

La tierra y el polvo suelto pueden limpiarse con un plumero o aspiradora. Los aditamentos para aspiradoras tales como los diseñados para limpiar tapicería o paredes funcionan bien.

Asegurarse de limpiar en una sola dirección. Así no habrá riesgo de restregar el polvo en la superficie de los paneles.

Una vez eliminado el polvo suelto, se pueden borrar las rayas de lápices, manchas ligeras o polvo utilizando una goma de borrar. Sin embargo, también se puede utilizar un buen producto para limpiar paredes. Asegurarse de que el producto esté vigente. La mayoría de los paneles de fibra mineral pueden limpiarse con un paño o esponja ligeramente humedecida en agua y jabón suave (no así en paneles de superficie de tela). Después de lavar el frente del panel, cualquier humedad que queda debe secarse con una tela seca.

Para limpiar las suspensiones se deberán retirar previamente las baldosas, seguidamente se usará un limpiador o detergente casero el cual se agregará con un paño suave.

El lugar que se reciba los paneles deberá ser un ambiente seco, libre de mezclas húmedas durante 24 horas antes de colocarlas. Se mantendrá este ambiente seco hasta que la instalación de los paneles se complete.

Se cortarán los paneles con herramientas especiales, a fin de lograr las dimensiones de las baldosas.

Los paneles se fijarán con su longitud mayor en sentido vertical y todas las juntas coincidirán sobre los elementos de la armazón.

Se fijarán los ángulos perimetrales a la pared con una separación entre cada uno de los fijadores de 0.60 m.

Al colocar las platinas, se harán con una separación de 0.60 m., una de otra sujetándolas con los alambres previamente instalados.

Los perfiles deberán ser nivelados previamente a la colocación de los paneles.

Las planchas deberán ser de 60 x 60 cms x 12 mm.

Colocación

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARIA PNP. INDEPENDENCIA - REGPOL - LIMA".

Los soportes tipo "T" y "L" se fijarán al techo y a los muros y vigas respectivamente, utilizando colgadores de alambre galvanizado No 16, tarugos de Nylon y Armellas. Las baldosas acústicas serán colocadas sobre los soportes.

Se deberá colocar el cielo raso perfectamente nivelado en posición horizontal

Método de Medición

La unidad de medida es el metro cuadrado (m2)

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

VENTANA SISTEMA NOVA DE VIDRIO DE 6.0 MM.

Descripción:

Esta partida comprende la provisión e instalación ejecución de las ventanas sistema nova con marco de perfiles de acero aluminizado y laminado pavinada.

Esta partida considera el suministro e instalación de ventanas altas y/o bajas, las cuales tendrán sistema nova tanto en la parte superior como inferior, este tipo de ventana contará con dos hojas corredizas, con porta felpa, felpa para borde y encuentro entre hojas corredizas.

Todos los vidrios deberán estar libres de imperfecciones (quiñes, burbujas, ondulaciones) debiéndose cambiar los cristales fallados de manera inmediata.

El personal técnico encargado de la instalación deberá ser calificado. Los sistemas de apertura deberán funcionar con presión y libertad.

Método de Medición

La unidad de medición es por metro cuadrado (M2)

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

INSTALACIONES ELÉCTRICA

SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE TW 12, CAJAS PESADA

Descripción

Es la salida de luz, ubicada en el cielo raso o techo. Incluye: conexiones, cables, conductores y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

Método de Medición:

La unidad de medida será por punto (PTO).

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

EQUIPOS 48 W. LED 0.60 x 0.60 M.

Descripción

Se trata del suministro e instalación del artefacto de 48 W, adosado en techo, y en ambientes a intervenir (oficinas y auditorio).

OA - 335123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

SA - 30828336
ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP

21

KATHERINE CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 286945

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARIA PNP. INDEPENDENCIA - REGPOL - LIMA".

Procesos constructivos

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por el inspector designado por la Entidad.

Calidad de los materiales

Será del tipo adosado en Techo de panel mineral, serán artefactos de las siguientes características:

Marco fabricado en plancha de acero fosfatado, fija difusor con la pantalla y de acero inoxidable

El equipo tendrá:

Reactores, arrancador y cable de alambre THW que soporta hasta 105° C

El encendido será en 220V, 60 HZ y con Alto factor de Potencia

Método de Medición

La unidad de medida será por unidad (UND).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

SALIDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA RECTANGULAR, TUBO SEL Y CABLE TW N° 12.

Descripción:

Es la salida de tomacorriente, para dormitorios y ss hh. Incluye: conexiones, conductores, cableados y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por punto (PTO), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PLACAS TOMACORRIENTE DOBLE

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa tomacorriente doble con sus respectivos accesorios.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PLACAS INTERRUPTOR DOBLE

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa interruptor doble con sus respectivos accesorios.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND).

Forma de pago

OA - 335123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

SA - 30828356
ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 286945

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARIA PNP. INDEPENDENCIA - REGPOL - LIMA".

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

LLAVE TÉRMICA CON CAJA PVC DE DOS POLOS

Descripción:

Consiste en el suministro e instalación de llave térmica, con tapa protectora adosada a la pared, para alojar los disyuntor(es) automático(s). Incluye cables vulcanizado # 12 AWG.

Método de Medición

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PUERTAS

PUERTA CONTRA PLACADA DE TRIPLAY E=40 MM CON MARCO DE MADERA 4" X 2"

Descripción:

Esta partida consiste en la elaboración y colocación de las puertas contra placada de triplay e = 40 mm con marco de madera 4" X 2".

Las piezas serán ensambladas, entregadas y colocadas.

En la superficie a la vista, los tornillos y clavos quedarán con la cabeza perdida, entarugándose las depresiones resultantes.

El trabajo de carpintería se entregará lijado hasta un pulido fino susceptible de recibir el tratamiento final.

La fijación de las puertas y molduras de marcos no se llevará a cabo hasta que se haya concluido el trabajo de revoques del ambiente. Ningún elemento de madera será colocado en el servicio sin la aprobación previa de la entidad solicitante.

Todos los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega del servicio, siendo de responsabilidad del contratista el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados.

Método de Medición:

La Unidad de medida se hará por Unidad.

Forma de pago:

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

PINTURA

LIJADO, MASILLADO Y PINTADO CON BASE EN MUROS Y CIELO RASO

Descripción

Esta partida consiste en el lijado, masillado y pintado con base en muros y cielo raso en zonas donde existen imperfecciones y emporrado con imprimante sellador de paredes y lijado fino, si la superficie no quedara suficientemente pareja, se aplicarán más manos de imprimante, hasta lograr el acabado aprobado por el inspector.

04 - 335123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

SA - 30820336
ROBERTO POZO NEQUENA
SE - PNP.

23

KATHERINE EMILY
CRUZ NEIRA
Ingeniera Civil
CIP N° 286945

Superficies en malas condiciones:

En las zonas donde la superficie estuviera previamente pintada con una pintura a base de látex, satinado o con esmalte en malas condiciones, se removerá las capas de pintura suelta o que destizan o levantadas por la eflorescencia, empleando una espátula, un cepillo de alambre o una rasqueta; luego se lijara la superficie y eliminará el polvillo. Se resanará las partes cuarteadas con Pasta Mural a base de látex; se dejará secar 24 horas, lijara la superficie y eliminará el polvillo.

Casos en que se encuentre grietas y porosidades

Se efectuará un empastado utilizando pasta mural a fin de reparar las zonas con grietas, porosidades o con defectos de tarrajeo de existir.

La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo grasa y de cualquier sustancia contaminante.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PINTURA SATINADO EN MUROS A DOS MANOS.

Descripción

Partida destinada a la ejecución del acabado con pintura satinada a dos manos en muros y cielo raso

El Contratista procederá con la siguiente metodología:

Preparación de la superficie

La suciedad y materiales extraños deben removerse prolijamente. Deberá usarse lija o según el caso, escobillas de cerdas o de acero.

Deberá sacudirse la tierra o el polvo antes de iniciar las faenas de pinturas. Las posibles manchas de grasas o aceites deben eliminarse cuidadosamente removiéndolas con aguarrás mineral, teniendo especial cuidado que las mismas no se desparren durante el proceso de limpieza.

En caso de existir moho u hongos deben removerse usando una solución de fosfato trisódico (6 onzas por galón.) o cualquier detergente apropiado.

Luego enjuagar la superficie con agua limpia y pintar.

Superficies en buenas condiciones:

Si se trata de una superficie previamente pintada con pintura a base de látex y/o satinada, se removerá la suciedad con una lija N° 80 o 100, eliminando luego el polvillo.

Si la superficie estuviera con mucha suciedad y/o con manchas de grasa, se lavará la superficie con detergente, y se dejará secar unas horas.

Sobre superficies previamente pintadas con esmalte deberá opacarse el brillo del esmalte con lija No. 80 o 100 para asegurar la adhesión.

Si la superficie con temple u otra pintura presentaran deslizamiento moderado, se aplicará sellador para Pared a base de látex;

Sobre las paredes que estuviesen empapeladas, se podrá retirar el papel pasando por la superficie una brocha remojada en agua, unas dos manos. En otras ocasiones, en que el empapelado estuviese más adherido al pegamento, se tendrá que utilizar unas 3 o 4 manos, dejando humedecer el papel por media hora aproximadamente y luego removerlo con la mano o con la ayuda de una espátula. Retirando los residuos del pegamento del papel con un waype húmedo. Una vez seca la superficie, se lijara con lija para madera N° 100 y luego se retirará el polvillo.

Material a utilizar

Pintura de acabado satinado con las siguientes propiedades:

- | | |
|-------------|------------------|
| Acabado | : Satinado |
| Color | : Según cartilla |
| Componentes | : Uno |

OA 335123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

OA 3082836
ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

24

KATHERINE EMILY
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 286945

Sólidos en volumen	: 41% \pm 3%, según color
Sólidos en peso	: 49.6% \pm 3%, según color
VOC	: 39.6 - 44.9 g/lit., según color
Número de capas	: Dos
Diluyente	: Agua potable
Tiempo de secado	
Al tacto	: 30 - 60 minutos a 25 °C
Al tacto duro	: 4 horas a 25 °C
Repintado mínimo	: 4 horas a 25 °C

Resistente a la alcalinidad

Olor agradable y rápido secado que permita usar el ambiente el mismo día de haber sido pintado

La cartilla con la ficha técnica de la pintura a utilizar es de obligatoriedad su presentación y deberá indicar el cumplimiento total de todas las características técnicas requeridas. La presentación deberá efectuarse antes de la compra de la pintura, y aprobada por el Inspector. Los colores serán escogidos por el usuario. La metodología para la preparación deberá ceñirse estrictamente a lo que indique el fabricante.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

DESMONTE**Descripción**

Bajo esta partida se considera los traslados de cualquier material excedente inservible de las demoliciones, desmontajes, etc., y los objetos que indiquen el Ingeniero Inspector, todo de acuerdo con sus correspondientes especificaciones.

En el análisis de precios unitarios se ha considerado el esponjamiento del material a eliminar.

Métodos de medición:

Se considera como volumen de eliminación expresado en global (GLB), verificados y aprobados por el inspector.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

OA - 835123
LUIS A. CABRERA PEREZ
COMANDANTE PNP

SA - 30828338
ROBERTO POZO REQUENA
SB - PNP.

KATHERINE EMILY
CRUZ VERA
Ingeniero Civil
CIP N° 28854