

REGIÓN POLICIAL LIMA
UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN DE LA UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII -
DIRTEPOL - LIMA

TÉRMINOS DE REFERENCIA N° 06 -2024-REGPOL-LIMA/UNIADM-AI

**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE
LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS, OFICINAS, DORMITORIOS,
INSTALACIONES ELÉCTRICAS, PINTURA Y OTRAS NECESIDADES
ADVERTIDAS DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS- REGPOL-LIMA"**



LIMA

ENERO 2024

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS, OFICINAS, DORMITORIOS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, PINTURA Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS EN LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL - LIMA"

1. ÁREA QUE REQUIERE EL SERVICIO:

La COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL - LIMA - en coordinación con el Área de Infraestructura de la Unidad de Administración/Región Policial Lima, dependientes de la (UNIDAD EJECUTORA N° 009 - VII - DIRTEPOL - LIMA).

2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN:

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS, OFICINAS, DORMITORIOS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, PINTURA Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL-LIMA"

3. FINALIDAD PÚBLICA:

La Región Lima tiene como misión garantizar, mantener y restablecer el orden interno; prestar protección, ayuda a las personas y a la comunidad; garantizar el cumplimiento de leyes y la seguridad y patrimonio público y privado; prevenir, investigar y combatir la delincuencia, en todo el Departamento de Lima.

En ese sentido, para cumplir con dichas actividades, se necesita optimizar el funcionamiento de la infraestructura de la COMISARIA PNP YERBATEROS - REGPOL-LIMA, con la finalidad de prolongar su tiempo de vida útil asegurando su correcto funcionamiento, elevar el grado de seguridad del ambiente y reunir las condiciones en mejora de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial, en el cumplimiento de sus funciones asignadas, garantizando un eficiente servicio a favor de la ciudadanía.

4. ANTECEDENTES:

4.1 Con hoja de trámite HT N° 20231395775 del 22JUN2023, el Comisario de la COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL LIMA, solicitó la presencia de Ing. Civil, para el levantamiento de información de sus necesidades en materia de infraestructura.

4.2 Con Decreto N° 765-2023-REGPOL-LIMA/UNIADM-AI-SEC. de fecha 11JUL2023, se designa al suscrito para que en cumplimiento de sus funciones efectúe la Inspección Técnica para el Mantenimiento Preventivo y Correctivo del diagnóstico y/o el levantamiento de información sobre las necesidades en materia de infraestructura.

5. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN:

5.1 OBJETIVO GENERAL.

Contar con los servicios de una persona natural o jurídica, con amplia experiencia que brinde el "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SERVICIOS HIGIÉNICOS, OFICINAS, DORMITORIOS, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, PINTURA Y OTRAS NECESIDADES ADVERTIDAS DE LA COMISARIA PNP YERBATEROS - REGPOL-LIMA"

5.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

OF 111130
ARTURO NEPTALI MORALES
MAJOR PNP
COMISARIO PNP YERBATEROS

KATHERINE EMILY
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 288845

SA-32263623
CALDAS ROJAS MIZRAIM
S3. PNP
ENCARGADO DE LOGISTICA COM. YERBATEROS

- Mejorar las condiciones de presentación, funcionamiento y conservación de la Infraestructura de la COMISARÍA PNP. YERBATEROS- REGPOL-LIMA.
- Mejorar las condiciones de habitabilidad, comodidad, seguridad y salubridad del personal policial que presta servicio en la COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL-LIMA.
- Dotar de una infraestructura adecuada para las áreas comunes de la COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL-LIMA.

6. UBICACIÓN DEL SERVICIO:

Departamento : LIMA
 Provincia : LIMA
 Distrito : SAN LUIS
 Dirección : JR. PABLO RISO N° 191 URB. SAN PABLO II ETAPA

7. LAS ACTIVIDADES REFERENCIALES CONSIDERAN LO SIGUIENTE:

COMISARIA PNP YERBATEROS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	MET.
1.00	TRABAJO PRELIMINARES		
1.01	TRASLADO DE EQUIPOS Y MATERIAL	GLB	1.00
2.00	FACHADA PRINCIPAL		
2.01	TRABAJO PRELIMINARES		
2.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS Y REFLECTOR	UND	8.00
2.01.02	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS LED (DE LAS LETRAS)	UND	2.00
2.01.03	DESMONTAJE DE LAS PUERTA VIDRIO INGRESO, INCLUYE RESANE DE MURO Y REPOSICION DE CERAMICA	UND	1.00
2.02	INSTALACIONES ELECTRICAS		
2.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 24 W.	UND	6.00
2.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100W. LED, INCLUYE: FARANTE METALICO PARA LUMINAR LETRAS	UND	2.00
2.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100W. LED.	UND	3.00
2.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE VULCANIZADO N° 14 AWG	ML	130.00
2.02.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMOMAGNETICA, INCLUYE SUB-TABLERO PVC.	UND	2.00
2.03	PUERTA		
2.03.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA VIDRIO DE INGRESO PRINCIPAL MEDIDA: 3.08 M. X 2.44 M. DE ALTURA, INCLUYE: ACCESORIOS DE HERRERIAS (CAMBIO LO QUE ESTA FALLANDO SU OPERATIVIDAD) - LAMINADO - LOGOTIPO DE LA PNP.	GLB	1.00
2.04	LETRAS		
2.04.01	MANTENIMIENTO DE LETRAS CON ADITIVOS.	UND	22.00
3.00	PATIO INTERNO - PASADIZO - UBIC: PRIMER PISO		
3.01	TRABAJO PRELIMINARES		
3.03.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	13.00
3.03.02	RETIRO DE TEOHO POLICARBONATO DEL DUCTO	M2	40.00
3.02	INSTALACIONES ELECTRICAS		
3.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 0.30 M. X 1.20 M. APROX. 48 W. CON PERIMETRO METALICA (PROTECTOR)	UND	13.00
3.02.02	SAUDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA RECTANGULAR, CANALETA Y CABLE TW N° 12.	PTO	2.00
3.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLES	UND	2.00
3.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA LED CON 2 FAROS GIRATORIOS DE MOVIMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL SWITCH ON/OFF	UND	2.00

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL - LIMA".

3.03	TECHO		
3.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION POLICARBONATO ALVEOLAR TRANSPARENTE ESPESOR: 6 MM. CON FILTRO U. V. INCLUYE: ACCESORIOS DE INSTALACION.	M2	45.00
4.00	SECRETARIA GENERAL UBIC: PRIMER PISO		
4.01	TRABAJO PRELIMINARES		
4.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	2.00
4.01.02	DESMONTAJE DE PUERTA	UND	1.00
4.02	INSTALACIONES ELECTRICAS		
4.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION FOCO LED 40 W. LUZ BLANCA DE MEDIDA: 13.5 CM X 23 CM ALTO INCLUYE: SOQUETE	UND	2.00
4.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
4.03	PUERTA		
4.03.01	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE PUERTA, MEDIDA: 0.77 M. X 2.13 M. APROX. INCLUYE: BISAGRAS - MANIJA - CHAPA DOS GOLPES - APLICACIÓN DE PRESERVANTE A PAÑO COMPLETO AMBOS LADOS - BARNIZ.	UND	1.00
5.00	VIOLENCIA FAMILIAR UBIC: PRIMER PISO		
5.01	TRABAJO PRELIMINARES		
5.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	2.00
5.01.02	DESMONTAJE DE PUERTA	UND	1.00
5.02	INSTALACIONES ELECTRICAS		
5.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION FOCO LED 40 W. LUZ BLANCA DE MEDIDA: 13.5 CM X 23 CM ALTO INCLUYE: SOQUETE	UND	2.00
5.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
5.03	PUERTA		
5.03.01	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE PUERTA, MEDIDA: 0.77 M. X 2.13 M. APROX. INCLUYE: BISAGRAS - MANIJA - CHAPA DOS GOLPES - APLICACIÓN DE PRESERVANTE A PAÑO COMPLETO AMBOS LADOS - BARNIZ.	UND	1.00
6.00	TRANSITO UBIC: PRIMER PISO		
6.01	TRABAJO PRELIMINARES		
6.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	1.00
6.01.02	DESMONTAJE DE PUERTA	UND	1.00
6.01.03	RETIRO DE VENTANA, INCLUYE: RESANE DE VANOS	UND	1.00
6.01.04	CORTE DE MURO PARA INSTALAR TUBERIA, INCLUYE: RESANE	ML	2.10
6.02	INSTALACIONES ELECTRICAS		
6.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION PANEL LED 0.30 M. X 1.20 M. APROX. 48 W. CON PERIMETRO METALICA (PROTECTOR)	UND	1.00
6.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE TW N° 12	ML	24.00
6.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLES	UND	3.00
6.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR ADOSADO EN MURO POTENCIA 50 W- SISTEMA ORBITAL-VELOCIDAD - (3 ASPAS) - DE ALUMINIO.	UND	1.00
6.03	PUERTA - VENTANA		
6.03.01	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE PUERTA, MEDIDA: 0.74 M. X 2.14 M. APROX. INCLUYE: BISAGRAS - MANIJA - CHAPA DOS GOLPES - APLICACIÓN DE PRESERVANTE A PAÑO COMPLETO AMBOS LADOS - BARNIZ.	UND	1.00
6.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA SISTEMA NOVA DE VIDRIO 6 MM. CON PUENTE. INCLUYE: MARCO Y ACCESORIOS	M2	2.45
6.04	OTROS		
6.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CORTINA DE TELA, MEDIDA 2.60 X 1.40 M. APROX INCLUYE RIEL ARMADO BASTA ABAJO Y PLEGES ARRIBA.	UND	1.00
7.00	ARMERIA UBIC: PRIMER PISO		
7.01	TRABAJO PRELIMINARES		
7.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	1.00
7.01.02	RETIRO DE VENTANA.	UND	1.00
7.01.03	RETIRO PROTECTOR DE VENTANA	UND	1.00
7.01.04	CORTE DE MURO PARA INSTALAR TUBERIA, INCLUYE: RESANE	ML	4.50

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL - LIMA".

7.02	ALBAÑILERIA		
7.02.01	MURO LADRILLO PANDERETA DE SOGA MEZC. C: A 1:5 P/TARRAJEAR. PARA CERRAR VENTANA DEJANDO 0.25 M DE ALTURA LIBRE PARA VENTILACION	M2	1.92
7.02.02	TARRAJEO DE MUROS INT. FROTACHADO MEZ. C:A 1:5, E=1.5 CM. AMBOS LADOS	M2	4.00
7.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
7.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION FOCO LED 40 W. LUZ BLANCA DE MEDIDA: 13.5 CM X 23 CM ALTO INCLUYE: SOQUETE	UND	1.00
7.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA DE EMERGENCIA LED CON 2 FAROS GIRATORIOS DE MOVIMIENTO HORIZONTAL Y VERTICAL SWITCH ON/OFF	UND	1.00
7.03.03	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE TW N° 12. CAJA PESADA.	FTO	3.00
7.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLES	UND	3.00
7.03.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR ADOSADO EN MURO POTENCIA 50 W- SISTEMA ORBITAL-VELOCIDAD - (3 ASPAS) - DE ALUMINIO.	UND	1.00
7.04	ESTRUCTURA METALICA		
7.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARMARIO METALICO CON ANGULO DE 1 1/2" - PLANCHAS ESTRIADAS - CON CINCO NIVELES PARA ARMA CORTA Y LARGA - EN CADA DIVISION DE ARMA CORTA CON MADERA Y APOYO METALICA - CON DOS PUERTAS CORREDIZAS - ARMELLAS REFORZADOS CON DOS CANDADOS DE MEDIDA 1.90 X 2.05 X 0.40 M. DE FONDO. INCLUYE: PINTADO BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	GLB	1.00
7.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARMARIO METALICO CON ANGULO DE 1 1/2" - PLANCHAS ESTRIADAS - CON CINCO NIVELES PARA ARMA CORTA Y LARGA - EN CADA DIVISION DE ARMA CORTA CON MADERA Y APOYO METALICA - CON DOS PUERTAS CORREDIZAS - ARMELLAS REFORZADOS CON DOS CANDADOS DE MEDIDA 1.20 X 2.05 X 0.40 M. DE FONDO. INCLUYE: PINTADO BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	GLB	1.00
7.04.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE FIERRO LISO 3/4" COMO PROTECTOR DE VENTANA LADO CALLE ESPACIADO DE 0.10 M. CADA FIERRO VERTICALES Y UN TUBO VERTICAL EN LA PARTE CENTRAL. INCLUYE: LUADO BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE DE MEDIDA: 2.09 M. X 0.24 M. ALTURA.	GLB	1.00
7.05	PUERTA DE FIERRO		
7.05.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE FIERRO, INCLUYE: REPARACION PARA ABRIR - REPOSICION DE PARTE OXIDADO - CHAPA DOS GOLPES - BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE DOS MANOS. MEDIDA: 0.80 M. X 2.15 M. APROX.	UND	1.00
8.00	SALA DE MEDITACION I - II UBIC: PRIMER PISO		
8.01	TRABAJO PRELIMINARES		
8.01.01	DESMONTAJE DE PUERTA	UND	2.00
8.02	PUERTA DE FIERRO		
8.02.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE FIERRO, INCLUYE: RETIRO Y REPOSICION DE PARTE OXIDADO - PLANCHA ESTRIADAS EN LA PARTE BAJO PARA MEJOR SEGURIDAD. - BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE DOS MANOS.	UND	2.00
9.00	PASADIZO UBIC: PRIMER PISO (LADO DE LA SALA DE MEDITACION)		
9.01	TRABAJO PRELIMINARES		
9.01.01	RETIRO DE TECHO DETERIORADO	GLB	1.00
9.02	ESTRUCTURA METALICA		
9.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROTECTOR DE FIERRO DE 3/4 Y ANGULO DE 2" X 2" EN EL PERIMETRO, CUADRANTE ESPACIADO A 0.10 M. APROX. EN TECHO DE PATIO, INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	M2	4.20
9.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ZARANDA 3/8" X 2.5 MM CON ANGULO DE 1" X 1/8"; (PATIO) INCLUYE: BASE ZINCROMATO Y 02 MANOS DE PINTURA.	M2	4.20
10.00	ALMACEN UBIC: PRIMER PISO		
10.01	TRABAJO PRELIMINARES		
10.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	1.00
10.01.02	RETIRO DIVISION DE MURO LADRILLO, INCLUYE: RESANE DE VANOS Y PISO DE MEDIDA: 0.91 M. X 1.75 M. APROX	GLB	1.00
10.01.03	CORTE DE MURO PARA INSTALAR TUBERIA, INCLUYE: RESANE	ML	5.00
10.02	INSTALACIONES ELECTRICAS		
10.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 48W. DE MEDIDA 0.60 X 0.60 M. APROX. CON PERIMETRO METALICA (PROTECTOR)	UND	1.00

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARIA PNP. YERBATEROS - REGPOL - LIMA".

10.02.02	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE TW N° 12. CAJA PESADA.	PTO	3.00
10.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLES	UND	3.00
10.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
10.02.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR ADOSADO EN MURO POTENCIA 50 W- SISTEMA ORBITAL-VELOCIDAD - (3 ASPAS) -DE ALUMINIO.	UND	1.00
10.03	ANDAMIOS		
10.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION ANDAMIOS DE MADERA, (1" LA MADERA DE BASE) CON ESTRUCTURA DE ANGULO RANURADO DE 1 1/2", CON CINCO NIVELES EMPOTRADO EN PARED DE MEDIDA: 6.00 ML. X 2.00 M. DE ALTO X 0.30 M. DE ANCHO APROX. INCLUYE: PINTADO (BARNIZADO)	GLB	1.00
10.04	ESTRUCTURA DE MELAMINE		
10.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTANTE DE MELAMINE DE 18 MM DE MEDIDA: 1.60 X 2.05 X 0.40 M. DE FONDO INCLUYE: CUATRO NIVELES - TAPA CANTO GRUESO - ANGULO DE REFUERZO EN CADA NIVEL - SEPARADORES VERTICALES (DOS EN CADA NIVEL) - TODO DE MELAMINE.	GLB	1.00
10.05	PUERTA DE FIERRO		
10.05.01	MANTENIMIENTO DE PUERTA DE FIERRO, INCLUYE: RETIRO Y REPOSICION DE PARTE OXIDADO - CHAPA DOS GOLPES - BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE DOS MANOS. MEDIDA: 1.00 M. X 2.10 M. APROX.	UND	1.00
11.00	OFICINA COMISARIO UBIC: PRIMER PISO.		
11.01	TRABAJO PRELIMINARES		
11.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	2.00
11.01.02	RETIRO DE PUERTA Y MARCO INCLUYE: RESANE DE VANOS	UND	1.00
11.02	INSTALACIONES ELECTRICAS		
11.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 48W. DE MEDIDA 0.60 X 0.60 M. APROX. CON PERIMETRO METALICA (PROTECTOR)	UND	2.00
11.03	PUERTA VIDRIO TEMPLADO		
11.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM. DE MEDIDA: 0.78 M. X 2.80 M. APROX. EN LA PARTE ALTA 0.70 M. APROX. FIJO, INCLUYE: BRAZO HIDRAULICO - HERRERIA - PIEZAS METALICAS - MANUA INTERNA Y EXTERNA - LAMINADO (COLOR) - LOGOTIPO - ACCESORIOS.	GLB	1.00
12.00	ATENCION AL PUBLICO UBIC: PRIMER PISO.		
12.01	TRABAJO PRELIMINARES		
12.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	2.00
12.01.02	DESMONTAJE DE PUERTA	UND	1.00
12.01.03	RETIRO DE PISO	M2	19.80
12.01.04	RETIRO DE TARRAJEO DETERIORADO	M2	4.00
12.01.05	LIMPIEZA Y PICADO DE PISO PARA INSTALAR PORCELANATO	M2	19.80
12.02	ALBAÑILERIA		
12.02.01	TARRAJEO DE MUROS INT. FROTACHADO MEZ. C/A 1:5, E=1.5 CM.	M2	4.00
12.03	PORCELANATO		
12.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PORCELANATO EN PISO. ANTIDESLIZANTES DE FORMATO 0.60 X 0.60 M. APROX INCLUYE: PEGAMENTO ULTRA FUERTE - FRAGUADO.	M2	19.80
12.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONTRAZOCALOS H=0.10 ML, INCLUYE: FRAGUADO.	ML	11.00
12.04	INSTALACIONES ELECTRICAS		
12.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION FOCO LED 40 W. LUZ BLANCA DE MEDIDA: 13.5 CM X 23 CM ALTO INCLUYE: SOQUETE	UND	1.00
12.04.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
12.05	PUERTA		
12.05.01	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE PUERTA, MEDIDA: 0.88 M. X 2.15 M. APROX. INCLUYE: BISAGRAS - MANUA - CHAPA DOS GOLPES - APLICACION DE PRESERVANTE A PAÑO COMPLETO AMBOS LADOS - BARNIZ.	UND	1.00
13.00	OFICINA SEINPOL UBIC: PRIMER PISO.		
13.01	TRABAJO PRELIMINARES		
13.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	10.00

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL - LIMA".

13.01.02	RETIRO DE PUERTA (DOS) Y MARCO INCLUYE: RESANE DE VANOS	UND	1.00
13.01.03	RETIRO DE TARRAJEO DETERIORADO EN LADO DE CALLE	M2	1.00
13.02	ALBAÑILERIA		
13.02.01	MURO LADRILLO PANDERETA DE SOGA MEZC. C/A 1:5 P/TARRAJEAR - PARA CERRAR ABERTURA EN MURO	M2	2.70
13.02.02	TARRAJEO DE MUROS INT. FROTACHADO MEZ. C/A 1:5, E=1.5 CM.	M2	6.40
13.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
13.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION FOCO LED 40 W. LUZ BLANCA DE MEDIDA: 13.5 CM X 23 CM ALTO INCLUYE: SOQUETE	UND	10.00
13.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR DOBLES	UND	3.00
13.04	PUERTA		
13.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA CON TRIPLAY E=40MM - CON MARCO DE MADERA DE 4" X 2" - EN LA PARTE ALTA 0.60 M. APROX. FUD, INCLUYE: BISAGRAS (CUATROS) - CHAPA DOS GOLPES - MANIJAS (CUATROS) - CERROJOS (CUATROS) - DE MEDIDA: 1.34 X 2.75 M. APROX. - (DOS HOJAS)	UND	1.00
14.00	SS HH VISITA UBIC. PRIMER PISO.		
14.01	TRABAJO PRELIMINARES		
14.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	1.00
14.01.02	RETIRO DE INODORO	UND	1.00
14.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
14.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE DE LOZA VITRIFICADA CON BOTON. INCLUYE: TUBO DE ABASTO, CERA - ACCESORIOS Y TAPA DE TANQUE DE AGUA - TAPA Y ASIENTO DE INODORO- MINI VALVULA.	UND	1.00
14.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
14.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION FOCO LED 40 W. LUZ BLANCA DE MEDIDA: 13.5 CM X 23 CM ALTO INCLUYE: SOQUETE	UND	1.00
14.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLES	UND	1.00
15.00	CISTERNA - TANQUE - PATIO UBIC. PRIMER PISO.		
15.01	TRABAJO PRELIMINARES		
15.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	8.00
15.01.02	RETIRO DE MOTOR Y ACCESORIOS	UND	2.00
15.01.03	RETIRO DE TANQUES DETERIORADO	UND	2.00
15.01.04	RETIRO DE TAPA DETERIORADO CON MARCO.	UND	1.00
15.01.05	CORTE DE MURO PARA INSTALAR TUBERIA, INCLUYE: RESANE	ML	2.20
15.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
15.02.01	LIMPIEZA Y DESINFECCION DE CISTERNA, CON SODA CAUTICA, LEJIA, DETERGENTE Y ACIDO MURIATICO. EL PERSONAL CON BOTAS DE JEJE. GUANTES, MASCARILLAS POR TRATARSE DE AMBIENTE CERRADOS	UND	1.00
15.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE AGUA DE 1,100 LITROS DE 4 CAPAS MAYOR RESISTENCIA, CAPA ANTIMICROBIANA QUE EVITA LA ADHERENCIA DE CUALQUIER TIPO DE SUCIEDAD DE MATERIAL POLIETILENO.	UND	2.00
15.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS PARA CISTERNA, MOTOR Y TANQUES PVC ELEVADOS, INCLUYE: BOYAS - VALVULAS CHECK - LLAVES DE PASOS - UNIONES UNIVERSALES - TUBERIAS - AUTOMATICA- TUBO DE NIVEL - FILTROS - ACCESORIOS -OPERATIVO	GLB	1.00
15.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
15.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION FOCO LED 40 W. LUZ BLANCA DE MEDIDA: 13.5 CM X 23 CM ALTO INCLUYE: SOQUETE	UND	8.00
15.03.02	SAIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE TW N° 12, CAJA PESADA.	PTO	1.00
15.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA CENTRIFUGA DE 1.5 CHP, CUERPO DE HIERRO FUNDIDO, IMPULSOR DE LATON CON PROTECTOR TERMICO INCORPORADO, EJE ROTOR MONTADO, ALCANCE MINIMO 18 M - ALCANCE MAX 40 M CAUDAL 160 L/MIN.	UND	2.00
15.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMO MAGNETICA, INCLUYE SUB-TABLERO PVC.	UND	1.00
15.04	ESTRUCTURA METALICA		
15.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA UN TANQUES, MEDIDA: 3.00 M. LARGO X 2.00 M. ANCHO X 1.50 M. ALTO. CARACTERISTICA: COLUMNA TUBO DE FIERRO 4" X 4" ESPESOR 3 MM. (SEIS COLUMNA) - COLUMNA (BASE METALICA ATORNILLADO) EN	GLB	1.00

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL - LIMA".

	CADA COLUMNA - VIGAS 4" X 4" PERIMETRO Y PARTE CENTRAL DONDE DESCANSADA TANQUE ESPACIADO A 0.12 M. APROX. - PLANCHA METALICA EN BASE - ESCALERA DE GATO - BARANDA COMO PROTECTOR - PINTADO BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.		
16.00	DORMITORIOS - PASADIZOS UBIC: SEGUNDO PISO.		
16.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
16.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	26.00
16.02	INSTALACIONES ELECTRICAS		
16.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED 48W. DE MEDIDA 0.60 X 0.60 M. APROX. CON PERIMETRO METALICA (PROTECTOR)	UND	11.00
16.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION FOCO LED 40 W. LUZ BLANCA DE MEDIDA: 13.5 CM X 23 CM ALTO INCLUYE; SOQUETE	UND	13.00
16.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE EQUIPOS LUMINARIAS 2 X 36 W, HERMETICO CON BALASTRO ELECTRONICO.	UND	2.00
17.00	SS HH SUB-OFFICIAL UBIC: SEGUNDO PISO.		
17.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
17.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	3.00
17.01.02	RETIRO DE INODORO	UND	5.00
17.01.03	DESMONTAJE DE LAVATORIO	UND	5.00
17.01.04	RETIRO DE URINARIO	UND	4.00
17.01.05	RETIRO DE ACCESORIOS DE LLAVE DE DUCHAS	UND	10.00
17.01.06	RETIRO DE PUERTA	UND	1.00
17.01.07	RETIRO DE TERMA	UND	1.00
17.01.08	RETIRO DE PISO Y FALSO PISO PARA UBICAR FILTRACION (TUBERIA) , INCLUYE: TUBERIA - CONCRETO - CERAMICA SIMILAR AL EXISTENTE , MEDIDA: 4.10 M2. APROX.	GLB	1.00
17.01.09	CORTE DE MURO PARA INSTALAR TUBERIA, INCLUYE: RESANE	ML	3.20
17.01.10	DESATORO DE LA RED DESAGUE CON ADITIVOS	GLB	1.00
17.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
17.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE DE LOZA VITRIFICADA CON BOTON. INCLUYE: TUBO DE ABASTO. CERA - ACCESORIOS Y TAPA DE TANQUE DE AGUA - TAPA Y ASIENTO DE INODORO- MINI VALVULA.	UND	5.00
17.02.02	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE LAVATORIO INCLUYE: TUBO DE ABASTO, TRAMPA - MINI VALVULA.	UND	5.00
17.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO MACIZO CROMADO	UND	5.00
17.02.04	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS LLAVE DE DUCHA, INCLUYE: CANOPLA, BALASTRO Y PERILLA	UND	10.00
17.02.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO LOZA VITRIFICADA DE MEDIDA: ANCHO: 33.50 CM. - ALTURA: 59.00 CM. - PROFUNDIDAD: 27.00 CM.	UND	4.00
17.02.06	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE PULSADOR PARA URINARIO, PLATEADO - BRONCE.	UND	4.00
17.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
17.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION FOCO LED 40 W. LUZ BLANCA DE MEDIDA: 13.50 CM X 23.00 CM ALTO INCLUYE; SOQUETE	UND	3.00
17.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLES	UND	1.00
17.03.03	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE TW N° 12, CAJA PESADA.	PTO	1.00
17.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMA ELECTRICA DE ACUMULACION DE 110 LITROS, DE ACERO APORCELANADO AL TITANIO-ESPESOR 2 MM-TIMER INCORPORADO PARA PROGRAMAR ENCENDIDO Y APAGADO-TUBERIAS INTERNA DE ACERO INOXIDABLE-POLIURETANO EXPANDIDO ECOLOGICO, POTENCIA 2,000W.	UND	1.00
17.03.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMO MAGNETICA, INCLUYE SUB-TABLERO PVC.	UND	1.00
17.04	PUERTA		
17.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CONTRA PLACADA CON TRIPLAY E=40MM, MEDIDA: 0.90 X 2.05 M. APROX. INCLUYE: BISAGRAS - MANIJA - CHAPA PERILLA - ACABADO EN AMBOS LADOS DE BARNIZ.	UND	1.00
18.00	SS HH SUB - FEMENINO UBIC: SEGUNDO PISO.		
18.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
18.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	2.00
18.01.02	RETIRO DE URINARIO, INCLUYE: CERRADO (ANULACION)	UND	2.00
18.01.03	DESMONTAJE DE INODORO	UND	2.00

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL - LIMA".

18.01.04	RETIRO DE RAPIDUCHAS DETERIORADO	UND	1.00
18.01.05	RETIRO DE ACCESORIOS DE LLAVE DE DUCHAS	UND	4.00
18.01.06	RETIRO PUERTA DE DUCHAS DETERIORADO	UND	2.00
18.01.07	RETIRO DE CERAMICA EN MURETE DE DUCHAS DETERIORADO - INCLUYE: TARRAJEO - CERAMICA SIMILAR AL EXISTENTE, MEDIDA: 1.50 M2 APROX.	GLB	1.00
18.02	INSTALACIONES SANITARIAS		
18.02.01	MANTENIMIENTO E INSTALACION DE INODORO INCLUYE: TUBO DE ABASTO - CERILLA - ACCESORIOS DE TANQUE DE AGUA- MINI VALVULA.	UND	2.00
18.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA Y ASIENTO DE INODORO	UND	2.00
18.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS LLAVE DE DUCHA, INCLUYE: CANOPLA, BALASTRO Y PERILLA	UND	4.00
18.03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
18.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION FOCO LED 40 W. LUZ BLANCA DE MEDIDA: 13.50 CM X 23.00 CM ALTO INCLUYE: SOQUETE	UND	3.00
18.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE TW N° 12	ML	16.00
18.03.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE RAPIDUCHA INSTANTANEA DE 4000 W, RESISTENCIA BUNDADA QUE BRINDA MAYOR SEGURIDAD EN EL FUNCIONAMIENTO INCLUSO CON BAJA PRESION INCLUYE: KIT DE ACCESORIOS, DUCHA TELEFONO.	UND	1.00
18.03.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMOMAGNETICA	UND	1.00
18.04	PUERTA VIDRIO TEMPLADO		
18.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM EMPABONADO CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO PARA DUCHAS, INCLUYE: ACCESORIOS DE INSTALACION - MANUAS INTERNA Y EXTERNA	UND	2.00
18.05	OTROS		
18.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO DE MEDIDA: 0.60 X 0.70 M. APROX.	UND	2.00
19.00	SS HH SUB - SUB-OFICIAL ANTIGUO UBIC: SEGUNDO PISO,		
19.01	TRABAJO PRELIMINARES		
19.01.01	DESMONTAJE DE EQUIPOS LUMINARIAS	UND	2.00
19.01.02	RETIRO DE INODORO	UND	3.00
19.01.03	RETIRO DE URINARIO	UND	2.00
19.01.04	RETIRO PUERTA INODORO Y DUCHA	UND	6.00
19.01.05	DESMONTAJE DE LAVATORIO	UND	2.00
19.01.06	DESMONTAJE DE PUERTA	UND	1.00
19.01.07	RETIRO DE CERAMICA EN PISO Y MURO.	M2	35.00
19.01.08	RETIRO (DEMOLICION) DE LAVATORIO	GLB	1.00
19.01.09	CORTE DE FALSO PARA RETIRAR TUBERIA DE AGUA Y DESAGUE POR FILTRACION Y ATORO.)	GLB	1.00
19.01.10	RETIRO DE LLAVE DE PASO	UND	1.00
19.01.11	CORTE DE MURO PARA INSTALAR TUBERIA, INCLUYE: RESANE	ML	9.00
19.02	ALBAÑILERIA		
19.02.01	FALSO PISO DE 4" CON MEZCLA 1:8 C.H, INCLUYE: TERNOPOR PARA ALIVAR EL PESO DE LA LOSA ALIGERADA.	M2	12.00
19.02.02	CONTRAPISO E=40MM BASE 3 CM MEZC. 1:5, ACAB 1 CM. PASTA 1:2	M2	12.00
19.02.03	TARRAJEO DE MUROS INT. FROTACHADO MEZ. C: A 1:5, E=1.5 CM.	M2	20.00
19.02.04	ASENTADO DE LADRILLO DE SOGA PARA LAS DIVISION DE DUCHA, INCLUYE: TARRAJEO DE ALTURA 0.30 M. APROX. MEDIDA 4.50 ML APROX.	GLB	1.00
19.02.05	ACONDICIONAMIENTO LAVATORIO DE CONCRETO MEDIDA: 1.00 M. LARGO X 0.50 M. ANCHO X 1.00 M. ALTURA. APROX. CON CARACTERISTICA: DOS COLUMNETA - BASE DE CONCRETO DEJAR LISTO PARA INSTALAR EL OVALIN - TRAMPA - TARRAJEADO Y ENCHAPADO TOTAL.	GLB	1.00
19.03	INSTALACIONES SANITARIAS		
19.03.01	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 4" (TRES INODOROS - UNO REGISTRO)	PTO	4.00
19.03.02	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 3" (TRES DUCHAS - UNO SUMIDERO)	PTO	4.00
19.03.03	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 2" (DOS URINARIO - UNO LAVATORIO)	PTO	3.00
19.03.04	SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 2" (VENTILACION), INCLUYE: CORTE Y RESANE. PARA CADA INODORO - UNO EN RED. FOTOS NITIDAS	PTO	4.00
19.03.05	SALIDA DE AGUA FRIA PVC INC.TUBERIA Y ACCESORIOS 1/2"	PTO	9.00
19.03.06	SALIDA DE AGUA CALENTE, CON TUBERIA CPVC	PTO	3.00

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL - LIMA".

19.03.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO ONE PIECE DE LOZA VITRIFICADA CON BOTON. INCLUYE: TUBO DE ABASTO, CERA - ACCESORIOS Y TAPA DE TANQUE DE AGUA - TAPA Y ASIENTO DE INODORO- MINI VALVULA.	UND	3.00
19.03.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT DE DUCHA (LLAVES MEZCLADORA Y ROCIADOR DE DUCHA) DE BRONCE - CROMADO.	UND	3.00
19.03.09	SUMINISTRO E INSTALACION DE JABONERA DE LOZA VITRIFICADA ADOSADO EN MURO.	UND	3.00
19.03.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIO LOZA VITRIFICADA DE MEDIDA: ANCHO: 33.50 CM, - ALTURA: 59.00 CM. - PROFUNDIDAD: 27.00 CM.	UND	2.00
19.03.11	SUMINISTRO E INSTALACION LLAVE PULSADOR PARA URINARIO, PLATEADO - BRONCE.	UND	2.00
19.03.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE PASO DE 1/2 (BRONCE CROMADO), CON UNION UNIVERSAL, INCLUYE: NICHOS - TAPA Y ACABADO.	UND	2.00
19.03.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO MODELO OVALIN DE LOZA VITRIFICADA BLANCO SEMIBRILLANTE DE FORMA CILINDRO - ANCLAJE A LA MESA, INCLUYE: TRAMPA PARA DESAGUE.	UND	1.00
19.03.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE DE LAVATORIO MACIZO CROMADO	UND	1.00
19.03.15	SUMINISTRO E INSTALACION DE SUMIDERO DE 3" DE BRONCE CROMADO	UND	4.00
19.03.16	SUMINISTRO E INSTALACION DE REGISTRO DE 4" DE BRONCE	UND	1.00
19.04	PORCELANATO		
19.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION PORCELANATO EN PISO Y MURO - (EN PISO ANTIDESLIZANTES) - DE FORMATO 0.60 X 0.60 M. APROX INCLUYE: PEGAMENTO ULTRA FUERTE - FRAGUADO.	M2	43.00
19.05	INSTALACIONES ELECTRICAS		
19.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION FOCO LED 40 W. LUZ BLANCA DE MEDIDA: 13.50 CM X 23.00 CM ALTO INCLUYE: SOQUETE	UND	2.00
19.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE	UND	1.00
19.05.03	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE TW N° 12. CAJA PESADA.	PTO	2.00
19.05.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLES	UND	1.00
19.05.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE TERMA ELECTRICA DE ACUMULACION DE 80 LITROS. DE ACERO APOCELANADO AL TITANIO-ESPESOR 2 MM-TIMER INCORPORADO PARA PROGRAMAR ENCENDIDO Y APAGADO-TUBERIAS INTERNA DE ACERO INOXIDABLE- POLIURETANO EXPANDIDO ECOLOGICO, POTENCIA 1500W.	UND	1.00
19.05.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMOMAGNETICA, INCLUYE SUB-TABLERO PVC.	UND	1.00
19.06	PUERTA		
19.06.01	MANTENIMIENTO Y REPOSICION DE PUERTA, MEDIDA: 0.94 X 1.89 M. APROX. INCLUYE: ACLARAR PUERTA Y MARCO - BISAGRAS - APLICACION DE PRESERVANTE A PAÑO COMPLETO AMBOS LADOS - BARNIZ.	UND	1.00
19.07	ESTRUCTURA MELAMINE		
19.07.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISION Y PUERTA DE MELAMINE DE 18MM CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO - BASE PARA PROTEGER DE HUMEDAD - PARA INODORO CON REFUERZO EN LA PARTE CENTRAL, INCLUYE: BISAGRAS - CERROJO - MANIJA INTERNA Y EXTERNA, MEDIDA: 1.00 ML APROX. X 1.60 M. APROX. ALTURA	ML	6.00
19.08	MAMPARA Y DIVISION VIDRIO TEMPLADO		
19.08.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MAMPARA Y DIVISION (FUO) - VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM - EMPAVONADO - CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO, MANIJAS INTERNA Y EXTERNA, INCLUYE: ACCESORIOS DE INSTALACION.	M2	6.30
19.09	ESPEJO		
19.09.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO BISELADO DE MEDIDA: 0.60 X 0.70 M. APROX.	UND	1.00
20.00	PASADIZO PARA DORMITORIO UBIC: SEGUNDO PISO.		
20.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
20.01.01	CORTE Y AVERTURA DE MURO PARA INGRESO DE AMBIENTE MEDIDA: 1.20 M. ANCHO X 2.10 M. ALTO AVERTURA, INCLUYE: RESANE DE VANOS - DEJANDO OPERATIVO PARA INSTALAR ESTRUCTURA.	GLB	1.00
20.02	ESTRUCTURA METALICA		
20.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA PASE A OTRO AMBIENTE DORMITORIO EMPOTRADO A MURO Y CON REFUERZO - ATORNILLADO, INCLUYE: VIGAS LATERALES DE 6" X 2" DE 3MM - PLANCHAS ESTRIADAS EN PISO - VIGAS DE REFUERZO INTERNO EN PISO (CUATRO) DE 6" X 2" DE 3MM - BARANDA EN AMBOS LADOS CON TUBERIA CIRCULAR DE 1 1/2" CON APOYO EN AMBOS LADOS - LIJADO, BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE. DE MEDIDA: 1.30 M. LARGO X 1.20 M. ANCHO X 1.00 M. ALTO	GLB	1.00

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL - LIMA".

21.00	ACONDICIONAMIENTO DE DORMITORIO UBIC: SEGUNDO PISO.		
21.01	TRABAJO PRELIMINARES		
21.01.01	LIMPIEZA DEL TERRENO C/EQUIPO	M2	60.00
21.01.02	HABILITACION DEL SISTEMA ELECTRICO, INCLUYE: TUBERIA - CABLE Nº 12 - ACCESORIOS DE INSTALACION.	GLB	1.00
21.02	ALBAÑILERIA		
21.02.01	CONTRAPISO E=40MM BASE 3 CM MEZC. 1:5, ACAB 1 CM. PASTA 1:2	M2	1.00
21.02	ESTRUCTURA METALICA		
21.02.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO DE SECCION 6" X 2" DE 3MM ESPESOR, PARA COLUMNAS (SOLDADO) BASE METALICA DE 5" X 5" EMPERNADO AL PISO. INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	ML	46.40
21.02.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO 6" X 2" DE 3 MM. ESPESOR, PARA VIGA (SOLDADO). INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	ML	78.00
21.02.03	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBO DE FIERRO PARA VIGUETAS (SOLDADO) SECCION DE 3"x 2" DE 3MM ESPESOR, INCLUYE: BASE ANTICORROSIVO Y PINTURA ESMALTE.	ML	30.00
21.03	CERAMICA		
21.03.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERAMICA EN PISO Y MURO (PISO ANTIDESLIZANTE) Y PARTE EXTERNA POR HUMEDAD, INCLUYE: FRAGUADO	M2	70.00
21.04	MURO DRYWALL		
21.04.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MURO DRYWALL DE 0.10 M. ESPESOR, INCLUYE: ANGULO, PARANTES, RIELES Y PLANCHAS DE 1/2".	M2	73.00
21.05	TECHO		
21.05.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE COBERTURA DE PLANCHA TRAPEZOIDAL EN ALUZIN DE 0.4 MM RESISTENTE A LA CORROSION, INCLUYE: KIT DE ACCESORIOS. - VOLADIZO.	M2	72.00
21.05.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN DRYWALL DE 3/8", INCLUYE: ESTRUCTURA ACOPLADO EN TECHO - CINTA, MASILLADO - PINTADO	M2	57.00
21.06	INSTALACIONES ELECTRICAS		
21.06.01	SAIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE TW 12, CAJAS PESADA	PTO	6.00
21.06.02	SUMINISTRO E INSTALACION FOCO LED 40 W. LUZ BLANCA DE MEDIDA: 13.50 CM X 23.00 CM ALTO INCLUYE: SOQUETE	UND	6.00
21.06.03	SAIDA DE PARED C/TUB. SEL (3/4) CABLE TW Nº 12. CAJA PESADA.	PTO	1.00
21.06.04	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA INTERRUPTOR SIMPLE - CONTROL DE TRES EQUIPOS LUMINARIA (FOCO LED)	UND	2.00
21.06.05	SALIDA P/TOMACORRIENTE TUBO SEL 3/4, CABLE TW Nº 12. CAJA PESADA.	PTO	6.00
21.06.06	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLACA TOMACORRIENTE DOBLES	UND	6.00
21.06.07	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTILADOR ADOSADO EN MURO POTENCIA 50 W- SISTEMA ORBITAL-VELOCIDAD - (3 ASPAS) - DE ALUMINIO.	UND	2.00
21.07	PUERTA - VENTANA		
21.07.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CONTRA PLACADA CON TRIPLAY E=40MM MEDIDA: 0.90 M X 2.10 M. APROX. CON MARCO DE MADERA DE 4" X 2". INCLUYE: BISAGRAS - MANIJA - CHAPA DOS GOLPES - ACABADO EN AMBOS LADOS DE BARNIZ.	UND	2.00
21.07.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA SISTEMA NOVA DE VIDRIO 6 MM. CON PUENTE. INCLUYE: MARCO Y ACCESORIOS	M2	12.00
21.00	PINTURA		
21.01	TRABAJO PRELIMINARES		
21.01.01	LUADO, MASILLADO Y PINTADO CON BASE EN MUROS - FOTOS NITIDAS DETALLADO	M2	350.00
21.02	PINTADO		
21.02.01	PINTADO DE MUROS CIELO RASO CON PINTURA SATINADA, DOS MANOS. COORDINAR CON EL LOGISTICO LAS AREAS DEL PINTADO.	M2	1,250.00
22.00	DESMONTES		
22.01.01	ELIMINACION DE DESMONTES	GLB	1.00

8. CONSIDERACIONES GENERALES:

- 8.1 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar declaración jurada simple mencionando la relación de los productos a utilizar para la ejecución del servicio; **CADA UNO DE LOS SUMINISTROS CONSIGNADOS EN LAS PARTIDAS, deberá detallar las marcas y modelos** que cumplan las especificaciones referidas en los términos de referencia.
- 8.2 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** para la ejecución del servicio a su cargo, en el que se indicará las actividades y línea de tiempo a realizar sobre el servicio requerido, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad, considerando para ello, coherencia lógica entre la fecha de inicio y culminación del servicio, garantizando que la ejecución del mismo se realice dentro del plazo indicado, siendo que, dicho plan deberá estar refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.
- 8.3 El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar la **ESTRUCTURA DE COSTO OFERTADO**, detallado para la ejecución del servicio a su cargo, de acuerdo a los términos de referencia establecidos por la entidad.
- 8.4 El Contratista, así como su personal técnico (personal clave) deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para el inicio de la ejecución del servicio, así como los equipos e indumentaria de protección individual y colectiva, en conformidad con la Norma G-050 del Reglamento Nacional de Edificaciones. Cualquier incumplimiento a ellas será de cargo del Contratista ante una posible infracción impuesta por la Entidad correspondiente.
- 8.5 El Contratista está obligado a mantener la limpieza en todas las áreas de trabajo y eliminar todo el material excedente y el desmonte producto de los trabajos realizados a fin de que las áreas queden libres de escombros, residuos de desmonte, basura, etc. dentro de las 48 horas como máximo. Asimismo, el Contratista deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el servicio y mientras estén ausentes, además de medidas adicionales para evitar accidentes.
- 8.6 El Contratista proporcionará una (01) Póliza de Seguro para el inicio de la ejecución del servicio. **NO podrá dar inicio a los trabajos de ejecución de campo hasta que entregue la póliza de seguro siguiente:**
- A sus trabajadores (Seguro Complementario de Riesgos SCTR de salud y pensión).

El seguro deberá estar vigente durante todo el plazo de la ejecución del servicio en la unidad Policial a intervenir, que cubra cualquier daño, pérdida, lesión directa o indirecta a consecuencia de la ejecución del servicio que pudiera sobrevenir a los bienes o a terceros, durante el plazo de la prestación del servicio.

9. CRITERIOS AMBIENTALES ESPECÍFICOS:

TIPOLOGÍA DEL IMPACTO.

- ✓ El servicio no deberá ocasionar el deterioro de la vegetación natural en sus alrededores o áreas aledañas.

El CONTRATISTA deberá tener en cuenta las siguientes directrices:

- a. Deberá contar con un sistema adecuado para eliminar desechos y materiales peligrosos para la salud humana proveniente de los diversos establecimientos en cuestión.

- b. El área donde se desarrollará el servicio, deberá ser tratada de tal modo que se elimine o se mitigue los focos infecciosos (relleno sanitario, lagunas de estabilización, plagas, etc.) y de zonas industriales o con altos niveles de contaminación (emisiones, ruido, etc.)

Con el fin de cumplir con las tipologías de impacto y las medidas de mitigación El CONTRATISTA evitará, durante el desarrollo del servicio, la generación de los siguientes impactos negativos, independientemente de las obligaciones que deriven de las especificaciones técnicas y demás normas y reglamentos nacionales:

- 1) Contaminación del suelo con aceites, grasas, combustibles, pinturas entre otro, en el lugar del desarrollo del servicio.
- 2) Contaminación del aire con cenizas, gases y material particulado.
- 3) Contaminación sonora en áreas urbanas y rurales por medio de equipos y maquinaria pesada de ser el caso.
- 4) Inestabilidad de los taludes naturales o artificiales, por medio de excavaciones y cortes para cimentación, entre otros.
- 5) Acumulación desordenada de detritos y otros materiales oriundos de los trabajos en el lugar del desarrollo del servicio.
- 6) Contaminación de las áreas citadas por cualquier residuo temporal no debidamente dispuesto.
- 7) Generación de condiciones para la proliferación de vectores de enfermedades transmisibles, como mosquitos en agua estancada, roedores en depósitos de basura, etc.
- 8) Destrucción de la vegetación natural fuera del área de trabajo, por depósitos de materiales, acceso al lugar del desarrollo del servicio, entre otros.

Para ello se deberán adoptar las siguientes medidas:

- ✓ Prever cajas de recolección de basura, depósito y eliminación correcta de residuos orgánicos, tanto sólidos como líquidos.
- ✓ Limpiar, consolidar y proteger las superficies del lugar del desarrollo del servicio.
- ✓ Desmontar, demoler correctamente intervenciones y trabajos provisionales, sin dejar componentes que pueden constituir, en el futuro peligro o fuente de contaminación ambiental.

10. ELABORACIÓN DEL PLAN DE TRABAJO.

El contratista, al momento del perfeccionamiento del contrato deberá presentar el **Plan de Trabajo** detallado y refrendado por el representante legal y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El **Plan de Trabajo** debe contener la siguiente información:

- ✓ Metas y objetivos a alcanzar, inicio y final del servicio.
- ✓ Líneas de acción para alcanzar las metas y objetivos (actividades calendarizadas).
- ✓ Responsable Técnico y/o personal clave para el servicio.
- ✓ Cronograma de actividades.
- ✓ Número de trabajadores que se utilizarán durante la ejecución.

Nota Importante:

Para el cambio del personal clave el contratista deberá entregar por mesa de partes de la Entidad la solicitud para la aprobación del nuevo personal clave propuesto según lo indicado en el numeral 15. A - A.1 - A.1.1. Requisitos de Calificación del personal clave con su debida acreditación. La Entidad notifica su decisión al contratista.

RA-134638
SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL - LIMA

KATHERINE ELLA
CRUZ VERA
Ingeniera Civil
CIP N° 286945

RA-134638
SALDAS ROJAS MIZRAIM
CIP N° 286945

11. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL DEL SERVICIO:

La Entidad efectuará los controles correspondientes al servicio contratado con la finalidad de verificar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato, cuyas responsabilidades relativas al control, monitoreo, coordinación y el área responsable de la emisión del Informe Técnico y de la conformidad del servicio se detalla a continuación:

11.1. DEL CONTROL.

Estará a cargo del Inspector de la REGPOL LIMA, quien contará con el apoyo del encargado del área de Logística de la dependencia Policial donde se desarrollará el presente servicio, el mismo que se evidenciará a través del Paneaux fotográfico, del antes, durante y después de los trabajos realizados.

11.2. DEL MONITOREO.

El monitoreo del servicio, estará a cargo de un profesional, seleccionado por el Área de Infraestructura, quien realizará el seguimiento y monitoreo de los trabajos efectuados en la dependencia policial, a través de visitas Técnicas, cuyas funciones son las siguientes:

- ✓ Verificar el estricto cumplimiento de las características técnicas, plazos y condiciones del presente Término de Referencia.
- ✓ Asesoramiento para la mejor toma de decisiones en beneficio de la calidad de la ejecución del servicio, en función a las características técnicas del presente TDR.
- ✓ Las Visitas Técnicas se materializarán en el cuaderno de ocurrencia de las actividades realizadas, debiendo señalar claramente las evidencias del cumplimiento o incumplimiento para la aplicación de los supuestos de penalidad, de ser el caso, así como las recomendaciones necesarias para el mejor desempeño del servicio contratado.
- ✓ Así mismo en cada Visita Técnica se levantará un ACTA de Inspección en la cual participarán el Inspector, el contratista o representante, logístico y jefe del establecimiento policial.

11.3. ÁREAS QUE COORDINARÁN CON EL PROVEEDOR.

El contratista podrá coordinar sus actividades relativas a la ejecución contractual con el Inspector y/o con el Jefe de la Área de Infraestructura, en caso de temas de apoyo logístico podrá coordinarlo con el Jefe o el encargado del área de logística de la dependencia policial donde se realizan los trabajos.

11.4. PARA LA CONFORMIDAD DEL SERVICIO.

- 11.4.1.1.** El contratista comunicará la culminación del servicio mediante Carta a la Entidad por mesa de partes en horario de atención, hasta el último día del plazo de la ejecución del servicio o antes de la fecha de culminación de éste.
- 11.4.1.2.** La conformidad se emite de acuerdo a los plazos, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, conforme a lo establecido en el Reglamento mencionado líneas arriba.

- 11.4.1.3. Concluido el plazo de entrega del presente servicio y el Contratista no cumpliera a cabalidad con la entrega del mismo, la entidad otorgará por única vez un nuevo plazo para el levantamiento de las observaciones, de persistir las mismas observaciones pese al plazo otorgado, el contratista deberá subsanar esas observaciones afectas a penalidad por mora, contados a partir del día siguiente de cumplido el plazo otorgado por única vez para subsanarla.
- 11.4.1.4. Cuando el servicio manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, no resulta aplicable el párrafo precedente (c), en cuyo caso la Entidad no otorga la conformidad, procediéndose a la resolución del contrato.
- 11.4.1.5. Las discrepancias en relación a la conformidad pueden ser sometidas a conciliación y/o arbitraje dentro del plazo de treinta (30) días hábiles de ocurrida la conformidad, la negativa de ésta o vencido el plazo para otorgar la conformidad, según corresponda.
- 11.4.1.6. Así mismo, el contratista deberá adjuntar tomas fotográficas del antes, durante y después de acuerdo a las actividades indicadas en el plan de trabajo; cuyo reverso deberá estar refrendado por el Área Usuaria: jefe de la Dependencia Policial, Logístico y el Personal Clave propuesto como responsable técnico.

11.5. ÁREA QUE BRINDARÁ LA CONFORMIDAD.

El Acta de Conformidad del servicio, lo otorgará el Área Usuaria (Comisario o Jefe de la Unidad o Sub Unidad Policial y el Encargado de Logística), teniendo en consideración el Informe Técnico, el cual estará a cargo del inspector asignado por el Área de Infraestructura de la REGPOL LIMA, donde se deberá verificar, dependiendo de la naturaleza de la prestación del servicio, la calidad, cantidad y cumplimiento de las condiciones contractuales.

- ❖ EL Acta de Conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la culminación del servicio, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, conforme a lo establecido en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

12. CONSIDERACIONES ESPECÍFICAS:

12.1 SUB CONTRATACIÓN.

No se podrá subcontratar el presente servicio.

12.2 ADELANTO.

No aplica.

12.3 REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS.

El servicio deberá ser ejecutado cumpliendo con la normativa vigente de edificación y construcción:

- Reglamento Nacional de Edificaciones.
- Norma G.050- Seguridad durante la construcción.
- Normas Técnicas Peruanas (NTP)
- Normas de protección Ambientales.

- e) Código Nacional de Electricidad
- f) Otra que sean aplicables

12.4 SEGUROS.

El contratista debe cumplir con lo estipulado en la Ley 29783 - Ley de Seguridad y salud en el Trabajo y su Reglamento para la atención del presente requerimiento.

En ningún caso se permitirá el ingreso del personal que no cuenta con sus respectivos equipos de protección personal (EPP). Al día siguiente de la notificación del contrato y/o la Orden de Servicio, el Contratista debe presentar en mesa de Partes de la Entidad el detalle de los trabajadores que ejecutarán los trabajos, indicando como mínimo lo siguiente: i) nombres y apellidos completos, ii) tipo y número de documento de identidad, iii) además el seguro complementario contra todo riesgo de trabajo (SCTR). El seguro debe estar vigente durante el plazo de ejecución del servicio para todo el personal del contratista que ingresará a laborar.

12.5 PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

El plazo de ejecución del servicio será hasta **CUARENTA Y CINCO (45) DÍAS CALENDARIOS**, contabilizados a partir del día siguiente de suscrito el contrato.

12.6 CUADERNO DE OCURRENCIAS.

En la fecha de inicio de la ejecución del presente servicio, el contratista entrega y abre el Cuaderno de Ocurrencia, el mismo que deberá encontrarse enumerado y visado en todas sus páginas por el Inspector y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista, a fin de evitar su adulteración. El Inspector y el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista son los únicos autorizados para hacer anotaciones en el Cuaderno de Ocurrencia.

En el Cuaderno de Ocurrencia se anotarán las acciones relevantes que ocurran durante la ejecución de los trabajos, siendo que dichas ocurrencias deberán ser refrendadas por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

Dicho Cuaderno de Ocurrencia deberá estar a cargo y bajo custodia del contratista y por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista.

El Inspector deberá tener acceso al Cuaderno de Ocurrencias sin ningún tipo de restricciones. En los casos de consultas anotadas sobre los alcances del servicio y oportunidad de ejecución de los trabajos, el Inspector lo hará de conocimiento de la Entidad para la adopción de las acciones correspondientes.

Si el contratista o su personal, no permite el acceso al Cuaderno de Ocurrencia al inspector, impidiéndole anotar las ocurrencias, constituye causal de aplicación de una penalidad equivalente al cinco por ciento (5%) del monto total del servicio por cada día de dicho impedimento.

Concluida la ejecución y recibido el servicio, el contratista entrega el cuaderno de ocurrencias el mismo que deberá ser refrendado por el Responsable Técnico del Servicio (personal clave) - propuesto por el contratista y por el Inspector designada por el Área de Infraestructura, quedando en poder de la Entidad.

12.7 RECURSOS A SER PREVISTOS POR LA ENTIDAD.

- ✓ La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso con el personal de seguridad de la Unidad Policial comprometida.
- ✓ No se permitirá el ingreso de trabajadores que no estén identificados, correctamente uniformados y no cuenten con seguro contra accidentes de trabajo.

12.8 RECURSOS A SER PREVISTOS POR EL CONTRATISTA.

- ✓ Las herramientas, equipos, materiales, insumos y equipos necesarios a emplear, deben ser proporcionados por el contratista en su totalidad sin costo alguno para la entidad, los cuales deben de estar operativos y ser custodiados por el contratista.
- ✓ El contratista deberá prever la protección de mobiliario, puertas, piso, equipos de iluminación y otros bienes de propiedad de la entidad, con plásticos u otros elementos que no cause daño y/o deterioro durante la ejecución del servicio.
- ✓ Deberá prever equipos de protección personal (EPP) a todos sus trabajadores.
- ✓ Será responsable por la calidad de los trabajos, pudiendo aplicar pruebas antes, durante y después de la ejecución del servicio, en coordinación con la Sección de Infraestructura de la Entidad, quien verificará dichas pruebas.

12.9 OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

- ✓ El contratista es el único responsable del transporte de todos los materiales, equipos, herramientas e insumos necesarios para la óptima ejecución del servicio, desde el punto de vista de origen hasta las instalaciones de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio de mantenimiento correctivo. La Entidad deberá brindar las facilidades para el acceso del contratista a las instalaciones donde se ejecutarán los trabajos. Se deberá coordinar con anticipación el ingreso del personal a los locales policiales donde se llevará a cabo el servicio de mantenimiento.
- ✓ En caso el contratista dañe algún elemento durante la jornada laboral o en el traslado de materiales a las instalaciones de los locales policiales comprometidos, éste deberá proceder a subsanar el daño causado en el plazo de un (01) día calendario, plazo que será contabilizado a partir de notificada la observación a través de medio electrónico.
- ✓ Todo el personal encargado de la ejecución del servicio deberá estar provistos con los EPP correspondientes, además de usarlos obligatoriamente mientras realice trabajos durante el desarrollo de la obra, cumpliendo con lo estipulado en la Norma G 050 del Reglamento Nacional de Edificaciones y la Norma NTP 400.033:1984 (revisión vigente).
- ✓ El contratista deberá de informar al área usuaria donde se está ejecutando el servicio, en el plazo de una (01) hora, de cualquier accidente ocurrido durante el desarrollo de los trabajos. La hora se cuenta desde que ocurrió el accidente.
- ✓ El contratista asumirá la responsabilidad total de cualquier accidente de trabajo que pudiera sufrir su personal a consecuencia de la prestación del servicio. Para tal efecto, todo su personal (maestro, operarios, oficiales y peones) deberán contar con su respectivo Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Salud (SCTR), en consecuencia, la Entidad no asumirá ninguna responsabilidad al respecto.
- ✓ El contratista deberá tomar las precauciones del caso a fin de no perjudicar las labores del personal PNP, de la Unidad donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ El contratista programará su Plan de Trabajo de forma tal que, el avance sea sistemático y se pueda lograr su culminación de forma ordenada, armónica y en el tiempo ofertado.

- ✓ El personal del contratista durante su permanencia en el inmueble estará sujeto a las normas internas de seguridad de la Unidad Policial donde se ejecutará el presente servicio.
- ✓ Al finalizar el servicio, el contratista hará una limpieza general recogiendo y eliminando todo material sobrante que pueda haber quedado en toda el área de influencia del servicio.
- ✓ La presente contratación estará sujeta a una fiscalización permanente del inspector designado por la Entidad, quien, ante alguna observación técnica, el contratista tendrá un plazo de subsanación de acuerdo a la normatividad vigente de la materia.
- ✓ Una vez culminado los servicios, el contratista deberá entregar el paneaux fotográfico del antes, durante y después de los trabajos de mantenimiento preventivo y/o correctivo realizado en formato PPT (digital) al correo: infraestructura2024.regpol.lima@gmail.com. Conforme a las actividades indicadas en el Plan de Trabajo

Para efectos de la notificación de la Entidad al contratista, se considerará valido la notificación efectuada al correo electrónico proporcionado por el contratista al momento de la presentación de documentos para la suscripción del contrato, siendo de responsabilidad del contratista, el continuo monitoreo y acceso a la cuenta proporcionada a fin de cumplir con los plazos señalados en dicho contrato.

- ✓ Tener desde el inicio y hasta el final de la contratación el SCTR y formatos de atención de presentarse alguna emergencia, lo cual será verificado por el inspector designado por el Área de Infraestructura.
- ✓ Cuando se compruebe que el personal del contratista realizó actos dolosos (hurtos) en perjuicio de la Unidad Policial comprometida, se procederá con las denuncias respectivas y el contratista deberá asumir el costo total del perjuicio ocasionado.

12.10 INFORME DEL SERVICIO.

Con el fin de sustentar el servicio prestado, el contratista deberá presentar un informe final organizado como expediente, de tal forma que sustente técnica y objetivamente el servicio prestado, debiendo estar refrendado por el personal técnico propuesto (personal clave), asimismo deberá contener:

- a. Datos generales, antecedentes y descripción del servicio prestado.
- b. Conclusiones y recomendaciones.
- c. Original del Cuaderno de Ocurrencias.
- d. Paneaux fotográfico el cual será realizado por el Contratista o el proveedor, antes, durante y después de la ejecución del servicio; cuyo reverso deberá estar refrendado por el área usaria y por el contratista, para ello usará aplicativo para que en cada imagen fotográfica figure datos, tales como ubicación, fecha, hora, entre otros.

13 OTRAS CONSIDERACIONES:

13.1 PENALIDADES.

De conformidad con el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, en caso de retraso injustificado en la ejecución de la prestación objeto del contrato, la entidad aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula:

$$Penalidad\ diaria = \frac{0.10 \times monto}{F \times plazo\ en\ dias}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

- a) Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obras: **F = 0.40**
- b) Para plazos mayores a sesenta (60) días
 - b.1) Para bienes, servicios en general y consultorías **F = 0.25**
 - b.2) Para obras **F = 0.15**

13.2 OTRAS PENALIDADES.

En el mismo sentido de conformidad al Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado vigente, se establece la aplicación de otras penalidades señaladas a continuación:

ITEM	MOTIVOS	SUPUESTO	MOTIVO DE PENALIDAD
1	Cuando se detecte que el contratista utilice o haya utilizado materiales, insumos diferentes a lo establecido en las características técnicas, sin aprobación del inspector del área usuaria (1).	Por ocurrencia	10% UIT
2	Por no contar con el SCTR vigente durante la presencia del servicio (2).	Por día	5% UIT
3	Cuando el personal que labora en servicio no cuente con EPP.	Por día	5% UIT
4	No presentar el Cuaderno de Ocurrencia a solicitud del Inspector o impedirle anotar las ocurrencias constatadas.	Por ocurrencia	5% UIT
5	No presentar el Informe de Servicio completo una vez entregada la Carta de Culminación de Servicio	Por día	5% UIT

NOTA: UIT vigente

- ❖ Además de aplicarse la penalidad (1), deberá rehacer los trabajos y cambiar el material no autorizado en su totalidad.
- ❖ Así mismo, el personal que no tenga SCTR y/o haga incorrecto uso de los EPP durante la jornada deberá retirarse inmediatamente de la zona de trabajo.

13.3 PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DEL SERVICIO.

La entidad podrá resolver el contrato de acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones y la Ley de Contrataciones del Estado vigentes, en los siguientes casos:

1. Incumpla injustificadamente obligaciones contractuales, legales o reglamentarias a su cargo, pese a haber sido requerido para ello.
2. Haya llegado a acumular el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, en la ejecución de la prestación a su cargo.

3. Paralice o reduzca injustificadamente la ejecución de la prestación, pese a haber sido requerido para corregir tal situación.

El procedimiento para la resolución del contrato, regirá lo señalado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente.

13.4 GARANTÍA MÍNIMA DEL SERVICIO.

El contratista debe garantizar la calidad ofrecida en el servicio, siendo responsable por las deficiencias constructivas (defectos de mano de obra, suministro de materiales e insumos utilizados, averías y fallas de funcionamiento ajenos al uso normal o habitual de los servicios y no son detectables al momento que se otorgó la conformidad y/o por los vicios ocultos, durante el plazo de ejecución contractual del contrato y hasta UN (01) año después de otorgada la conformidad (de acuerdo a la Ley de Contrataciones del Estado vigente).

13.5 FORMA DE PAGO.

El pago del servicio se efectuará en un (01) único pago, dentro de los 10 días calendario siguientes al otorgamiento de la conformidad respectiva, en concordancia al artículo 171º del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para efectos de pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- ✓ Informe técnico del Inspector de la Región Policial Lima designado para tal fin, luego de la presentación formal, oportuna y sin observaciones del servicio prestado.
- ✓ Acta de conformidad suscrita por el área usuaria.

13.6 SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

El presente servicio se contratará bajo el sistema de contratación de **SUMA ALZADA**; es decir, el contratista tendrá bajo su cargo la responsabilidad económica, administrativa y laboral, el aporte de mano de obra calificada, materiales e insumos, equipos, herramientas y cualquier otro material que se requiera para garantizar el cumplimiento de la finalidad pública del presente servicio.

13.7 VICIOS OCULTOS.

Según lo dispuesto en el numeral 40.2 de artículo 40 del TUO de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, señala que, "en los contratos de bienes y servicios, el contratista es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo no menor de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad. El contrato puede establecer excepciones para bienes fungibles y/o perecibles, siempre que la naturaleza de estos bienes no se adecue a este plazo.

Una vez emitida la conformidad del servicio, según lo dispuesto en el artículo 173° del Reglamento del TUO de la Ley N°30225 – Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad no enerva el derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

14 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN:

De acuerdo al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (vigente), Los requisitos de calificación propuestos son los siguientes:

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.
 "SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS -
 REGPOL - LIMA".

A.	CAPACIDAD TÉCNICA DEL PROFESIONAL
A.1.	CALIFICACION DEL PERSONAL CLAVE
	Para las calificaciones del personal clave se considera los requisitos siguientes:
A.1.1.	FORMACIÓN ACADÉMICA
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>1. Título Profesional del personal clave requerido como Ingeniero Civil y/o Arquitecto</p> <p>2. Título Profesional del personal clave requerido como Técnico en Construcción Civil</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El Título Profesional del Ingeniero Civil y/o Arquitecto, y del Técnico en Construcción Civil, será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p> <p><u>Importante</u></p> <p>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional</p> <p>En caso el Título Profesional del Ingeniero Civil y/o Arquitecto y del Técnico en Construcción Civil, no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida</p>
A.1.2.	CAPACITACIÓN
	<p>1. Ingeniero Civil y/o Arquitecto</p> <p>Capacitación en Supervisión y Residencia de Obras</p> <p>2. Técnico en Construcción Civil</p> <p>Capacitación Técnica en Mantenimiento y Reparación de redes sanitarias y/o Curso de Instalaciones Sanitarias de tendido de redes de agua y desagüe.</p> <p>CADA CURSO DE ESPECIALIZACIÓN DEBE TENER NO MENOS DE 30 HORAS DE CAPACITACIÓN Y LOS DIPLOMADOS NO MENOS DE 90 HORAS.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará con copia simple del Certificado y/o Constancia u otro documento según corresponda.</p> <p><u>Importante</u></p> <p>Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de post grado, considerando que cada crédito del curso que acredita la capacitación equivale a dieciséis (16) horas lectivas, según la normativa de la materia.</p>
A.2.	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>1. Ingeniero Civil y/o Arquitecto</p> <p>Experiencia de DOS (02) años como mínimo (contabilizados a partir de la obtención de su colegiatura), en obras de la especialidad, las mismas que corresponden al Mejoramiento y/o Construcción y/o Recuperación y/o Rehabilitación de obras de edificaciones, preferentemente en obras similares a la presente convocaría (Servicios u Obras de Infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares</p>

	<p>El presente personal clave tendrá la responsabilidad de la dirección profesional y técnica del proceso y ejecución de las partidas previstas; organizando, dirigiendo y supervisando la ejecución de cada una de las mismas; a fin de garantizar el máximo grado de calidad de los trabajos.</p> <p>❖ Responsable Técnico y/o Residente y/o Supervisor y/o Inspector en Obras o Servicios de:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Acondicionamiento. • Mantenimiento. • Remodelación. • Adecuación. • Mejoramiento. • Ampliación. • Rehabilitación. • Habilitación. • Construcción. <p>2. Técnico en Construcción Civil</p> <p>Experiencia de DIECIOCHO (18) meses como mínimo en instalación, mantenimiento y reparación de redes de agua y desagüe y/o instalación de aparatos sanitarios.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del personal clave, del Ing. Civil y/o Arquitecto y del Técnico en Construcción Civil, se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto</p>
	<p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. • En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. • Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. • Se podrá acreditar la capacitación mediante certificados de estudios de entidades públicas o privadas. • Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases
B.	EXPERIENCIA DEL POSTOR
B.1.	FACTURACIÓN
	<p>Requisitos:</p> <p>El postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a DOS (02) veces del valor estimado, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los últimos OCHO (08) años anteriores a la fecha de la presentación de su oferta</p> <p>En caso de postores que declaren en el anexo N°1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia que no debe superar el 25% del valor estimado, por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p>

Se considerará servicios similares a los siguientes:

- Intervenciones relacionadas a acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarias, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.

Acreditación:

- Copias simples de contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad por la prestación efectuada o comprobantes de pagos cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con el VOUCHER DE DEPOSITO, REPORTE DE ESTADO DE CUENTA, CANCELACIÓN EN EL DOCUMENTO, correspondiente a un máximo de veinte (20) contrataciones.
- En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe de acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acrediten contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará para la evaluación las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo 8 referido a la Experiencia del Postor. Asimismo, si el postor desea acreditar su experiencia de haber prestado los servicios citados ante una o varias instituciones privadas, adicionalmente deberá presentar copias simples de las facturas debidamente canceladas, en el cual se evidencia la contratación y el pago respectivo.
- En caso de servicios de ejecución periódica, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copias de conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.
- En los casos que acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprende fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.
- Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la directiva N° 002-2016-OSCE/CD, debiendo presumirse que el porcentaje de obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.
- Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago, el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicada por la superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, emisión de la orden de servicio o cancelación del comprobante de pago, según corresponda.
- Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo 8 referido a la experiencia del Postor.

Importante

- Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.
- En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

TRASLADO DE MATERIALES Y EQUIPOS

El contratista proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesarios para ejecutar el Servicios que se describe en el Presupuesto y las que constan en las presentes especificaciones técnicas, de forma que queden terminadas de acuerdo a los fines a que están destinadas.

Descripción

Comprende la movilización y desmovilización de equipos, materiales, insumos y herramientas necesarias para la ejecución del servicio y su retiro en el momento oportuno.

Método de Medición

La medición es global.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

ALBAÑILERÍA

FALSO PISO CON MEZCLA C: A 1:4 e=4"

Descripción

El falso piso será de 4" de espesor y se utilizará concreto 1:6 (Cemento Tipo Ms - Hormigón).

El concreto será vaciado sobre el terreno humedecido, bien nivelado y compactado a máxima densidad seca, utilizando cintas de mortero pobre o reglas de madera para controlar el nivel.

El acabado final será frotachado utilizando paleta de madera debiendo quedar una superficie rugosa para permitir la adherencia de los pisos y acabados, cuidando que éste quede a nivel.

Método de Medición

El trabajo ejecutado, de acuerdo a la descripción anterior, se medirá por metro cuadrado (m2).

Forma de pago

El pago se hará por metro cuadrado (m2) según precio unitario del contrato, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

CONTRAPISO E= 40 mm.

Descripción

Este sub piso se construirá en los ambientes en que se vaya a colocar pisos de cerámico, El contrapiso, efectuado antes del piso final sirve de apoyo y base para alcanzar el nivel requerido, proporcionando la superficie regular y plana que se necesita especialmente para pisos pegados u otros.

El contrapiso es una capa conformada por la mezcla de cemento con arena en 1:5 y de un espesor de 15 cm en promedio menos el grosor del acabado. El acabado es con pasta 1:2.

Se aplicará sobre el falso piso o piso de cemento existente en contacto con el terreno natural y sobre las losas en los pisos superiores. Su acabado debe ser tal que permita la adherencia de una capa de pegamento.

Material

- **Cemento**
Deberá satisfacer las normas ITINTEC 334-009-71 para cementos Portland del Perú y/o las Normas ASTM C-150, Tipo 1.
- **Arena Gruesa**
Deberá ser arena limpia, silicosa y lavada, de granos duros, resistentes y lustrosos, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas suaves y escamosas, esquistos o pizarras, cal libre, álcalis, ácidos y materias orgánicas. En general, deberá estar de acuerdo con las Normas ASTM C-33-0 T.
- **Agua**
Será potable y limpia; que no contenga sustancias químicas en disolución u otros agregados que puedan ser perjudiciales al fraguado, resistencia y durabilidad de las mezclas.

Método de Medición:

Unidad de Medida: Metro Cuadrado (M2.)

Forma de pago:

El pago se hará por metro cuadrado (m2) según precio unitario del contrato, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

CERÁMICA**PISO Y MURO****Descripción**

Colocación de cerámica en los pisos y muro.

Materiales

Revestimiento de cerámica en piso, grado de dureza no menor a Mohs 5.5. Cumplirán las normas EN 98 al 202.

De acabado mate, absorción de agua menor a 0.5% y resistencia a la mancha mayor o igual a clase 3, con material homogéneo en todo su espesor.

Pegamento: Adhesivo en polvo gris a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de ¼ de litro por kilo de polvo.

Método de instalación

Antes de proceder a la colocación de la cerámica se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie.

El espesor de la fragua será de 4 mm para lo cual se deberán utilizar crucetas o separadores de fragua de esta dimensión. Solo se aceptará el corte de piezas con herramientas especiales en buen estado, que aseguren la perfecta geometría de las piezas.

En su encuentro con los pisos colindantes de otros materiales se cuidará el arrasamiento al nivel de piso terminado.

Método de Medición:

La unidad de medición es el metro cuadrado (M2)

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

(CONTRA ZÓCALOS) H= 0.10 M.

Descripción

Esta especificación contiene los requerimientos que se aplicaran a los trabajos relacionados con la colocación de contra zócalos, en posiciones verticales e inclinadas, que se ejecutaran según planos y cuadros Acabados.

Características:

las piezas presentaran una superficie lisa y perfectamente plana. No se admitirán fallas de escuadra ni defectos de cuarteado, grietas, rajaduras, manchas, burbujas ni protuberancias.

Pegamento:

Los Cerámica se asentarán con pegamento y deberá cumplir con las características de materiales y normas indicados en las especificaciones técnicas.

Preparación del sitio: la superficie donde se colocará el zócalo se preparará limpiándola y removiendo todo material extraño.

Método de Medición:

La medición por metro lineal.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

ESTRUCTURA METALICA

ESTRUCTURA METÁLICA 6"X 2", E=3 MM. PARA COLUMNAS

Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de estructura metálica 4" x 2", e=3 mm. Para columnas, incluye: base metálico, pintada base anticorrosiva y pintura esmalte a dos manos

Método de Medición

Se medirá en metro lineal (ml).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

ESTRUCTURA METÁLICA 6"X 2", E=3 MM PARA VIGAS

Descripción

Esta partida consiste en el suministro e instalación de estructura metálica 4" x 2", e=3 mm para vigas, empotrada a muro de ladrillo y a columnas de concreto, incluye pintado base anticorrosivo y pintura esmalte a dos manos.

Método de Medición

Se medirá en metro lineal (ml).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

MURO**(MURO DRYWALL)****Descripción**

Esta sección cubre todos los trabajos necesarios para la tabiquería denominada "Drywall", con un espesor: 0.10 m. aprox. se cuidará de alcanzar todos los niveles especificados en los detalles

Materiales

Perfiles: el marco metálico interior estará formado por canales de acero galvanizado y peso liviano, de calibre 25 (paréntesis, rieles o perfiles omega).

Elementos de fijación, sellado y acabado

Dentro de los elementos de fijación estará comprendido los clavos, fulminantes, tornillo pan, tornillos wafer, autoroscantes y auto perforantes. Serán del tipo galvanizado y de uso comercial.

Método de Medición

La medición por metro cuadrado.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas.

TECHO**PLANCHA TRAPEZOIDAL EN ALUZINC DE 0.4 MM DE ESPESOR****Descripción**

Esta partida consiste en el suministro e instalación de plancha trapezoidal en aluzinc de 0.4 mm de espesor, resistente a la corrosión, la misma que incluye los elementos de fijación y de anclajes necesarios a las estructuras de soporte existentes y estructuras metálicas a colocarse.

Materiales

Plancha trapezoidal en aluzinc de 0.4 mm de espesor.

El Aluminio protege a las planchas gracias a la formación de una lámina insoluble de óxido de aluminio en la superficie de las mismas.

El zinc proporciona protección catódica, evitando la oxidación de las zonas expuestas por cortes, perforaciones o ralladuras.

Elementos de fijación

Está conformado por pernos auto taladrante, perno bastón, tornillos autoroscantes y arandelas de aluminio con neofrence.

Colocación

Las planchas serán colocadas respetando los traslapes indicados por el fabricante.

Las planchas serán sujetadas utilizando tacos de madera y fijándose adecuadamente en las viguetas metálicas existentes y nuevas.

Método de Medición

Se tomará el área realmente ejecutada y cubierta por las planchas de material zinc aluminio y silicio de 0.4 mm de espesor, se obtendrá la longitud por el ancho correspondiente, considerando el área neta ejecutada es decir en metros cuadrados (m2).

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales,

VENTANA SISTEMA NOVA DE VIDRIO LAMINA PAVONADA DE 6.0 MM.**Descripción:**

Esta partida comprende la provisión e instalación ejecución de las ventanas sistema nova con marco de perfiles de acero aluminizado y laminado pavonado.

Esta partida considera el suministro e instalación de ventanas altas y/o bajas, las cuales tendrán sistema nova tanto en la parte superior como inferior, este tipo de ventana contará con dos hojas corredizas, con porta felpa, felpa para borde y encuentro entre hojas corredizas.

Todos los vidrios deberán estar libres de imperfecciones (quienes, burbujas, ondulaciones) debiéndose cambiar los cristales fallados de manera inmediata.

El personal técnico encargado de la instalación deberá ser calificado. Los sistemas de apertura deberán funcionar con presión y libertad.

Método de Medición

La unidad de medición es por metro cuadrado (M2)

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

INSTALACIONES ELÉCTRICA**SALIDA DE TECHO C/TUB. SEL (3/4) CABLE TW 12, CAJAS PESADA****Descripción**

Es la salida de luz, ubicada en el cielo raso o techo. Incluye: conexiones, cables, conductores y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

Método de Medición:

La unidad de medida será por punto (PTO).

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

EQUIPOS 48 W. LED 0.30 x 01.20 M.**Descripción**

Se trata del suministro e instalación del artefacto de 48 W, adosado en techo, y en ambientes a intervenir (dormitorios de sub oficiales).

Procesos constructivos

Todos los artefactos de iluminación a ser suministrados deberán ser nuevos y de la mejor calidad y apariencia. Deberán ser aprobados por el inspector designado por la Entidad.

Calidad de los materiales

Será del tipo adosado en Techo de panel mineral, serán artefactos de las siguientes características: Marco fabricado en plancha de acero fosfatado, fija difusor con la pantalla y de acero inoxidable

El equipo tendrá:

Reactores, arrancador y cable de alambre THW que soporta hasta 105° C

El encendido será en 220V, 60 HZ y con Alto factor de Potencia

Método de Medición

La unidad de medida será por unidad (UND).

Forma de pago

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS - REGPOL - LIMA".

Las cantidades medidas en la forma descrita precedentemente, serán pagadas al precio correspondiente, establecido en el contrato. Dicho pago constituirá compensación total por mano de obra, materiales, equipos y herramientas, dirección técnica y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

SALIDA P/TOMACORRIENTE CON CAJA RECTANGULAR, TUBO SEL Y CABLE TW N° 12.

Descripción:

Es la salida de tomacorriente, para dormitorios y ss hh. Incluye: conexiones, conductores, cableados y en general todo lo que corresponda a la salida de que se trate, dentro de los límites de una habitación o ambiente.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por punto (PTO), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PLACAS TOMACORRIENTE DOBLE

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa tomacorriente doble con sus respectivos accesorios.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PLACAS INTERRUPTOR DOBLE

Descripción:

Esta partida comprende el suministro e instalación de placa interruptor doble con sus respectivos accesorios.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por unidad (UND).

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

LLAVE TÉRMICA CON CAJA PVC DE DOS POLOS

Descripción:

Consiste en el suministro e instalación de llave térmica, con tapa protectora adosada a la pared, para alojar los disyuntores(es) automático(s). Incluye cables vulcanizado # 12 AWG.

Método de Medición:

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA.

"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARÍA PNP, YERBATEROS - REGPOL - LIMA".

La unidad de medida estará dada por unidad (UND), instalado y aprobado por el inspector.

Forma de pago

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PUERTAS

PUERTA MANTENIMIENTO

Descripción:

Esta partida consiste en el mantenimiento de la puerta de madera y contra placada.

Las piezas serán renovadas donde serán cambiadas las bisagras, chapa, y otros donde se requieran para su mejoramiento.

El trabajo de carpintería realizara cerrar la porosidad en todos los sectores para que quede en buenas condiciones y utilizando los componentes necesarios.

Todos los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega del servicio, siendo de responsabilidad del contratista el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados.

Método de Medición:

La Unidad de medida se hará por Unidad.

Forma de pago:

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

PUERTA CONTRA PLACADA DE TRIPLAY E=40 MM CON MARCO DE MADERA 4" X 2"

Descripción:

Esta partida consiste en la elaboración y colocación de las puertas contra placada de triplay e = 40 mm con marco de madera. 4" X 2".

Las piezas serán ensambladas, entregadas y colocadas.

En la superficie a la vista, los tornillos y clavos quedarán con la cabeza perdida, entarugándose las depresiones resultantes.

El trabajo de carpintería se entregará lijado hasta un pulido fino susceptible de recibir el tratamiento final.

La fijación de las puertas y molduras de marcos no se llevará a cabo hasta que se haya concluido el trabajo de revoques del ambiente. Ningún elemento de madera será colocado en el servicio sin la aprobación previa de la entidad solicitante.

Todos los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos de golpes, abolladuras o manchas, hasta la entrega del servicio, siendo de responsabilidad del contratista el cambio de piezas dañadas por la falta de tales cuidados.

Método de Medición:

La Unidad de medida se hará por Unidad.

Forma de pago:

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

VIDRIO TEMPLADO 10 MM**Descripción:**

Esta partida consiste en la elaboración y colocación de una mampara de vidrio templado e = 10 MM. que está compuesto

Se utilizarán herrería, piezas metálicas, brazo hidráulico, manijas interna y externa, cerrojos, chapa de seguridad, lamina de protección (oscuro), logotipo de la Policía Nacional del Perú.

Método de Medición:

La Unidad de medida se hará por Unidad.

Forma de pago:

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

INSTALACIONES SANITARIAS**TUBERÍA DE DESAGÜE 4"****Descripción:**

Esta partida comprende en la Instalación de la Tubería de Desagüe N° 4, son Tubos fabricados en poli (cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U), donde se empleará Unión Flexible

El inodoro deberá quedar completamente Horizontal y operativo, para la entrega del servicio.

Instalación de tuberías:

Antes de realizar el tendido de la tubería o accesorios se debe observar que el fondo de la zanja esté libre de material cortante (graba, piedras), así como también que las tuberías y accesorios no presenten golpes ni rajaduras.

Método de Medición:

La Cuantificación se hará por Punto (pto)

Forma de pago:

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo.

INODORO INCLUYE ACCESORIOS**Descripción**

Esta partida comprende la colocación de inodoros de loza vitrificada incluye accesorios de colocación, asiento y tapa, mini válvula. Indicándose que la salida del inodoro será debiéndose trazar primero los ejes y posteriormente asentarlo con masilla para posteriormente ser empernado.

El inodoro deberá quedar completamente Horizontal y operativo, para la entrega del servicio.

Método de Medición:

La Cuantificación se hará por unidad de inodoro colocado.

Forma de pago:

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y leyes Sociales de trabajo

GRIFO PARA LAVATORIO CROMADO**Descripción**

Esta partida comprende la colocación de grifo para lavatorio cromado macizo de buena calidad

Método de Medición:

UNIDAD EJECUTORA N° 009 - 2024 - VII - DIRTEPOL - LIMA,
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARÍA PNP. YERBATEROS -
REGPOL - LIMA".

La unidad de medida será por unidad de grifo colocado.

Forma de pago:

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

LLAVE DE PASO CON UNIÓN UNIVERSAL

Descripción

Esta partida comprende la colocación de llave de paso de Flujo de bronce de $\frac{1}{2}$ ", siendo estas la de control total de los SS.HH. Las válvulas se colocarán con uniones roscadas metálicas y universales diseñadas para una presión de 150 lbs/pulg² (clase 10). La manija de control será metálica.

Se instalarán uniones universales de hierro, con asiento de bronce, a ambos lados de la válvula.

Método de Medición:

La unidad de medida será por unidad de válvula colocada.

Forma de pago:

El pago de este trabajo será efectuado sobre la base del precio unitario de la propuesta aceptada. Este precio incluye la compensación por herramientas, equipo, mano de obra y Leyes Sociales de trabajo.

PINTURA

LIJADO, MASILLADO Y PINTADO CON BASE EN MUROS Y CIELO RASO

Descripción

Esta partida consiste en el lijado, masillado y pintado con base en muros y cielo raso en zonas donde existen imperfecciones y emporrado con imprimante sellador de paredes y lijado fino, si la superficie no quedara suficientemente pareja, se aplicarán más manos de imprimante, hasta lograr el acabado aprobado por el inspector.

Superficies en malas condiciones:

En las zonas donde la superficie estuviera previamente pintada con una pintura a base de látex, satinado o con esmalte en malas condiciones, se removerá las capas de pintura suelta o que destizan o levantadas por la eflorescencia, empleando una espátula, un cepillo de alambre o una rasqueta; luego se lijara la superficie y eliminará el polvillo. Se resanará las partes cuarteadas con Pasta Mural a base de látex; se dejará secar 24 horas, lijara la superficie y eliminará el polvillo.

Casos en que se encuentre grietas y porosidades

Se efectuará un empastado utilizando pasta mural a fin de reparar las zonas con grietas, porosidades o con defectos de tarrajeo de existir.

La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo grasa y de cualquier sustancia contaminante.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

PINTURA SATINADO EN MUROS A DOS MANOS.

Descripción

Partida destinada a la ejecución del acabado con pintura satinada a dos manos en muros y cielo raso

El Contratista procederá con la siguiente metodología:

Preparación de la superficie

La suciedad y materiales extraños deben removerse prolijamente. Deberá usarse lija o según el caso, escobillas de cerdas o de acero.

Deberá sacudirse la tierra o el polvo antes de iniciar las faenas de pinturas. Las posibles manchas de grasas o aceites deben eliminarse cuidadosamente removiéndolas con aguarrás mineral, teniendo especial cuidado que las mismas no se desparramen durante el proceso de limpieza.

En caso de existir moho u hongos deben removerse usando una solución de fosfato trisódico (6 onzas por galón.) o cualquier detergente apropiado.

Luego enjuagar la superficie con agua limpia y pintar.

Superficies en buenas condiciones:

Si se trata de una superficie previamente pintada con pintura a base de látex y/o satinada, se removerá la suciedad con una lija N° 80 o 100, eliminando luego el polvillo.

Si la superficie estuviera con mucha suciedad y/o con manchas de grasa, se lavará la superficie con detergente, y se dejará secar unas horas.

Sobre superficies previamente pintadas con esmalte deberá opacarse el brillo del esmalte con lija No. 80 o 100 para asegurar la adhesión.

Si la superficie con temple u otra pintura presentaran deslizamiento moderado, se aplicará sellador para Pared a base de látex;

Sobre las paredes que estuviesen empapeladas, se podrá retirar el papel pasando por la superficie una brocha remojada en agua, unas dos manos. En otras ocasiones, en que el empapelado estuviese más adherido al pegamento, se tendrá que utilizar unas 3 o 4 manos, dejando humedecer el papel por media hora aproximadamente y luego removerlo con la mano o con la ayuda de una espátula. Retirando los residuos del pegamento del papel con un waype húmedo. Una vez seca la superficie, se lijara con lija para madera N° 100 y luego se retirará el polvillo.

Material a utilizar

Pintura de acabado satinado con las siguientes propiedades:

Acabado	: Satinado
Color	: Según cartilla
Componentes	: Uno
Sólidos en volumen	: 41% ± 3%, según color
Sólidos en peso	: 49.6% ± 3%, según color
VOC	: 39.6 - 44.9 g/lit., según color
Número de capas	: Dos
Diluyente	: Agua potable

Tiempo de secado

Al tacto	: 30 - 60 minutos a 25 °C
Al tacto duro	: 4 horas a 25 °C
Repintado mínimo	: 4 horas a 25 °C

Resistente a la alcalinidad

Olor agradable y rápido secado que permita usar el ambiente el mismo día de haber sido pintado

La cartilla con la ficha técnica de la pintura a utilizar es de obligatoriedad su presentación y deberá indicar el cumplimiento total de todas las características técnicas requeridas. La presentación deberá efectuarse antes de la compra de la pintura, y aprobada por el Inspector. Los colores serán escogidos por el usuario. La metodología para la preparación deberá ceñirse estrictamente a lo que indique el fabricante.

Método de Medición:

La unidad de medida estará dada por unidad de metro cuadrado (M2), instalado y aprobado por el inspector la correcta colocación y funcionamiento.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.

CA-344638
ARTURO NEPTALI GUEJIA PRADO
MAJOR PNP
YERBATEROS

KATHERINE EMILY
CRUZ MEZA
Ingeniera Civil
CIP N° 220640

RICARDO ROJAS MIZRAIM
BO PNP
YERBATEROS

DESMONTE

Descripción

Bajo esta partida se considera los traslados de cualquier material excedente inservible de las demoliciones, desmontajes, etc., y los objetos que indiquen el Ingeniero Inspector, todo de acuerdo con sus correspondientes especificaciones.

En el análisis de precios unitarios se ha considerado el esponjamiento del material a eliminar.

Métodos de medición:

Se considera como volumen de eliminación expresado en global (GLB), verificados y aprobados por el inspector.

Forma de pago:

Las cantidades medidas en la forma arriba descrita serán pagadas al precio unitario correspondiente, establecido en el contrato, previa aprobación del inspector quien velará por su correcta ejecución del servicio. Dicho pago constituirá compensación total por la mano de obra, materiales, equipos y herramientas, por el suministro y transporte, almacenaje y manipuleo, y todos los imprevistos surgidos para la ejecución de los trabajos descritos.