

## ACTA N° 06-CP-001-2025-SUNARP

### **ADMISIBILIDAD, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

#### **CONCURSO PUBLICO N° 001-2025-SUNARP - PRIMERA CONVOCATORIA**

#### **CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP**

Siendo las 08:00 horas del día 12 de mayo de 2025, los miembros del Comité de Selección designados mediante Resolución Jefatural N° 0019-2025-SUNARP/OA de fecha 12 de marzo de 2025 y la precisión efectuada mediante Resolución Jefatural N° 0020-2025-SUNARP/OA de fecha 13 de marzo de 2025; Sonia Conrada Arquíñigo Pajuelo, quien lo preside, Miguel Alejandro Ramos Sánchez, en calidad de primer miembro y Carlos Alberto Rodríguez Núñez, en calidad de segundo miembro titular, se reúnen para llevar a cabo los actos siguientes:

La finalidad de la presente reunión es llevar a cabo la etapa de admisibilidad, evaluación, calificación y otorgamiento de la buena pro del Concurso Público N° 001-2025-SUNARP - Servicio de vigilancia y seguridad para los locales de la Sunarp, en dicho sentido se procede con los actos siguientes:

#### **Registro de participantes:**

Conforme al cronograma del procedimiento de selección, se registraron electrónicamente a través de la plataforma del Seace, los participantes siguientes:

**Cuadro N° 01 - Registro de participantes**

N°	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	20100904315	SEGUROC SOCIEDAD ANONIMA	21/03/2025	Válido
2	20101192190	SAGAZ S.A.C. SERVICIOS DE SEGURIDAD	24/04/2025	Válido
3	20486746581	M.R.G. SECURITY S.A.C.	25/03/2025	Válido
4	20491861186	ESPARTACO SECURITY S.A.C	28/03/2025	Válido
5	20493327268	MORGAN DEL ORIENTE S.A.C.	04/05/2025	Válido
6	20493433025	A & T SECURITY NATIONAL S.A.C.	03/05/2025	Válido
7	20504432727	SERVICIOS INTEGRADOS DE SEGURIDAD PERUANA S.A.C. - SINSEPER S.A.C.	30/04/2025	Válido
8	20520931555	HPG SECURITY S.A.C.	17/03/2025	Válido
9	20535783650	A.V.I SEGURIDAD PRIVADA S.A.C.	17/03/2025	Válido
10	20539721870	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	15/03/2025	Válido
11	20544382498	SECURITY COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SECURITY COMPANY S.A.C.	19/03/2025	Válido
12	20547563485	CORPORACION VARUM S.A.C. - VARUM S.A.C.	28/03/2025	Válido
13	20549595759	SEPMIR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SEPMIR S.A.C.	26/03/2025	Válido
14	20550686075	B & G RESGUARDO S.A.C.	01/05/2025	Válido
15	20551755437	EMPSEER SECURITY S.A.C	28/03/2025	Válido
16	20555436743	GRUPO SCORPIO DP SAC - GRUPO SDP S.A.C.	17/03/2025	Válido
17	20556737216	POLICE PROTECTIVE & ASESORIA LEGAL S.A.C.	03/04/2025	Válido

N°	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
18	20568286562	COMPAÑIA DE INVERSIONES Y SERVICIOS VIGILANCIA PROTECCION SEGURIDAD Y RESGUARDO S.A.C.	19/03/2025	Válido
19	20569106541	ESTRATEGIAS DE VIGILANCIA E INTERVENCION EN SEGURIDAD S.A.C. - EVITE S.A.C.	07/04/2025	Válido
20	20600092490	GRUPO SECURITY ROCER S.A.C.	30/03/2025	Válido
21	20600182197	PROTEGE SERVICIOS S.A. - PROTEGE SERVICIOS	19/03/2025	Válido
22	20601011736	CORPORATE SECURITY CONSULTANTS S.A.C.	31/03/2025	Válido
23	20601146925	SERVICIOS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA SEÑOR DE LA MISERICORDIA S.A.C.-SESYLSEMI S.A.C.	26/03/2025	Válido
24	20601191343	GRUPO C6V SECURITY S.A.C.	17/03/2025	Válido
25	20601337755	MAKER SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAKER SERVICES S.A.C.	26/03/2025	Válido
26	20601621828	"JL SEGURIDAD S.R.L"	27/03/2025	Válido
27	20601729017	EFAHL SECURITY S.A.C.	24/03/2025	Válido
28	20602197400	L&J ALL'ERTA S.A.C.	17/03/2025	Válido
29	20602276890	GRUPO SEGURIDAD ESTRATEGICA S.A.C.	15/03/2025	Válido
30	20602620639	SEC 24 COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	17/03/2025	Válido
31	20603200587	CONSORCIO GURKAS SAC	26/03/2025	Válido
32	20603339356	ARSENAL SECURITY S.A.C.	04/05/2025	Válido
33	20605287001	PREVENCION Y VIGILANCIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA-PREVENCION Y VIGILANCIA S.A.C.	18/03/2025	Válido
34	20605682414	GRUPO GERENCIA DE SEGURIDAD S.A.C.	26/03/2025	Válido
35	20606694262	COMPAÑIA AGUILAS DORADAS SECURITY AND SERVICES S.A.C.	28/03/2025	Válido
36	20607543373	HS SECURITY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	18/04/2025	Válido
37	20608823337	JAGUAR PROTECTOR COMPANY S.A.C.	04/05/2025	Válido
38	20610032479	ENLAZE GROUP S.A.C.	17/03/2025	Válido
39	20610763147	EQUIPO DE RESGUARDO Y SEGURIDAD S.A.C.	21/03/2025	Válido
40	20611137401	BINACIONAL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.C.S	04/05/2025	Válido
41	20611378328	PROYECTO HG SECURITY S.A.C.	17/03/2025	Válido
42	20612204030	VIPROSEG SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIPROSEG S.A.C.	19/03/2025	Válido

### Presentación de ofertas:

Conforme a la programación en el procedimiento de selección, la presentación de ofertas electrónicas se realizó el día 05 de mayo de 2025, habiendo registrado sus ofertas las empresas siguientes:

**Cuadro N° 02 – Relación de ofertas presentadas**

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta
1	20539721870	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	05/05/2025	17:11:09	Valido
2	20611378328	PROYECTO HG SECURITY S.A.C. SAGAZ S.A.C. SERVICIOS DE SEGURIDAD	05/05/2025	19:28:58	Valido
3	20612204030	VIPROSEG SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIPROSEG S.A.C.	05/05/2025	19:37:18	Valido

N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta
4	20600182197	CONSORCIO PROTECCION Y RESGUARDO S.A. - PROTEGE SERVICIOS S.A.	05/05/2025	19:13:12	Valido
5	20544382498	SECURITY COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SECURITY COMPANY S.A.C.	05/05/2025	17:46:15	Valido
6	20100904315	SEGUROC SOCIEDAD ANONIMA	05/05/2025	18:32:49	Valido
7	20486746581	M.R.G. SECURITY S.A.C.	05/05/2025	16:55:43	Valido
8	20603200587	CONSORCIO GURKAS SAC	05/05/2025	22:19:21	Valido
9	20601621828	"JL SEGURIDAD S.R.L"	05/05/2025	17:07:03	Valido
10	20550686075	B & G RESGUARDO S.A.C.	05/05/2025	21:15:37	Valido
11	20603339356	CONSORCIO BINACIONAL	05/05/2025	21:19:55	Valido
12	20608823337	CONSORCIO JAGUAR PROTECTOR	05/05/2025	23:03:45	Valido

### **Etapas de Admisibilidad de ofertas**

Acto seguido se procede a verificar la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado y determinar si las ofertas responden a lo requerido, seguidamente se da por admitida / no admitidas, las ofertas siguientes:

**Cuadro N° 03 – Resumen de la admisibilidad de ofertas**




N°	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Condición de la Oferta
1	20539721870	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	Admitida
2	20611378328	PROYECTO HG SECURITY S.A.C. SAGAZ S.A.C. SERVICIOS DE SEGURIDAD	Admitida
3	20612204030	VIPROSEG SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIPROSEG S.A.C.	Admitida
4	20600182197	CONSORCIO PROTECCION Y RESGUARDO S.A. - PROTEGE SERVICIOS S.A.	No Admitida (*)
5	20544382498	SECURITY COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SECURITY COMPANY S.A.C.	Admitida
6	20100904315	SEGUROC SOCIEDAD ANONIMA	Admitida
7	20486746581	M.R.G. SECURITY S.A.C.	Admitida
8	20603200587	CONSORCIO GURKAS SAC	Admitida
9	20601621828	"JL SEGURIDAD S.R.L"	Admitida
10	20550686075	B & G RESGUARDO S.A.C.	Admitida
11	20603339356	CONSORCIO BINACIONAL	Admitida (**)
12	20608823337	CONSORCIO JAGUAR PROTECTOR	Admitida (***)

(\*) Mediante Carta N° 005-2025-SUNARP/CP-001-2025 de fecha 07 de mayo de 2025, se solicitó al **CONSORCIO: PROTECCION Y RESGUARDO SA – PROTEGE SERVICIOS SA**, la subsanación de su oferta (Anexo N° 05, referido a la promesa de consorcio, la cual carece de la legalización de las firmas de los integrantes del consorcio); al respecto, dentro del plazo otorgado el postor NO ha presentado la respectiva subsanación<sup>1</sup>, tal como se observa en el registro siguiente:

Entidad convocante	SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS
Nomenclatura	CP-SM-1-2025-SUNARP-1
Nro. de convocatoria	1
Objeto de contratación	Servicio
Descripción del objeto	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP
Número de Contratación	SUNARP-2025-478

Datos del postor	
RUC / Código	20600182197
Consorcio	Si
Nombre o razón social	CONSORCIO PROTECCION Y RESGUARDO S.A. - PROTEGE SERVICIOS S.A.

[Registrar](#) [Regresar](#)

Nro.	Fecha de Notificación	Días para Subsanar	Estado Solicitud	Acta de Observación	Subsanado	Acciones
1	07/05/2025	2	Publicado	 (248956 KB)	No	 


1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

Por consiguiente, la oferta presentada tiene la condición de **NO ADMITIDA**.


(\*\*) Mediante Carta N° 004-2025-SUNARP/CP-001-2025 de fecha 07 de mayo de 2025, se solicitó al **CONSORCIO BINACIONAL**, la subsanación de su oferta (Anexo N° 05, referido a la promesa de consorcio, la cual carece de la legalización de las firmas de los integrantes del consorcio); al respecto, dentro del plazo otorgado el postor ha presentado a través del SEACE la subsanación, tal como se observa en el registro siguiente:

<sup>1</sup> Pág. 6 de las bases administrativas integradas: La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico. La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

Datos del postor	
RUC / Código	20603339356
Consortio	SI
Nombre o razón social	CONSORCIO BINACIONAL

Solicitud de Subsanación	
Acta de Observación	 (248873 KB)
Por ampliación	-
Días para Subsanar	2
Fecha de Notificación	07/05/2025
Observación	Subsanación de oferta - Anexo N° 5
Usuario quien publicó	08156413
Fecha y hora publicación	07/05/2025 10:08:06 AM

Presentación de Subsanación	
Fecha Presentación	09/05/2025
Usuario quien subsanó	20603339356
Fecha y Hora Subsanación	09/05/2025 19:10:09 PM

Detalle de archivos de subsanación de oferta				
Nro.	Nombre del archivo	Tipo de Archivo	Tamaño de Archivo	Documento
1	(SUNARP LIMA PROMESA LEGALIZADA.pdf KB)	pdf	1403266	

Nro. ítem	Descripción del ítem
1	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP


1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

[Regresar](#)


Por consiguiente, la oferta presentada tiene la condición de **ADMITIDA**.

(\*\*) Mediante Carta N° 006-2025-SUNARP/CP-001-2025 de fecha 07 de mayo de 2025, se solicitó al **CONSORCIO: JAGUAR PROTECTOR COMPANY SAC – TECNICOS Y EXPERTOS EN SEGURIDAD SAC**, la subsanación de su oferta (Anexo N° 05, referido a la promesa de consorcio, la cual carece de la legalización de las firmas de los integrantes del consorcio); al respecto, dentro del plazo otorgado el postor ha presentado a través del SEACE la subsanación, tal como se observa en el registro siguiente:

Datos del postor	
RUC / Código	20608823337
Consortio	SI
Nombre o razón social	CONSORCIO JAGUAR PROTECTOR

Solicitud de Subsanación	
Acta de Observación	 (250860 KB)
Por ampliación	-
Días para Subsanar	2
Fecha de Notificación	07/05/2025
Observación	Subsanación de oferta - Anexo N° 05
Usuario quien publicó	08156413
Fecha y hora publicación	07/05/2025 10:11:30 AM

Presentación de Subsanación	
Fecha Presentación	09/05/2025
Usuario quien subsanó	20608823337
Fecha y Hora Subsanación	09/05/2025 19:18:22 PM

Detalle de archivos de subsanación de oferta				
Nro.	Nombre del archivo	Tipo de Archivo	Tamaño de Archivo	Documento
1	(CONSORCIO JAGUAR SUNARP.pdf KB)	pdf	259614	

Nro. ítem	Descripción del ítem
1	SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

[Regresar](#)

Por consiguiente, la oferta presentada tiene la condición de **ADMITIDA**.

### **Etapas de Evaluación de Ofertas**

El Comité de Selección procede con la evaluación de las ofertas que tienen la condición de admitidas, aplicándose los factores de evaluación establecidos en las bases integradas del procedimiento de selección, conforme lo establecido en el numeral 74.1 el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74° del Reglamento, obteniéndose el siguiente resultado en orden de prelación:

**Cuadro N° 04 – Orden de prelación aplicando los factores de evaluación**

Orden de prelación	Postores	Oferta S/	Puntaje Total	Obs.
1°	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	4'199,666.78	100	Dentro del valor estimado
2°	CONSORCIO GURKAS SAC	4'877,000.00	87.50	
3°	B & G RESGUARDO S.A.C.	4'862,063.17	84.74	
4°	CONSORCIO BINACIONAL	5'543,679.12	78.18	Fuera del valor estimado
5°	PROYECTO HG SECURITY S.A.C. SAGAZ S.A.C. SERVICIOS DE SEGURIDAD	5'177,000.00	78.01	
6°	M.R.G. SECURITY S.A.C.	5'661,964.80	76.76	
7°	SEGUROC SOCIEDAD ANONIMA	5'505,559.20	76.65	
8°	VIROSEG SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIROSEG S.A.C.	5'989,627.92	73.10	
9°	JL SEGURIDAD S.R.L.	6'000,703.42	72.99	
10°	SECURITY COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - SECURITY COMPANY S.A.C.	6'597,880.32	67.29	
11°	CONSORCIO JAGUAR PROTECTOR	6'950,000.00	54.38	

### **Etapas de Calificación de Ofertas**

Acto seguido el Comité de Selección efectúa la calificación de las ofertas, correspondiendo verificar los documentos que sustentan los Requisitos de Calificación solicitados en el numeral 3.2 el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases Integradas del procedimiento, según lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

El Artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, señala que previo al otorgamiento de la buena pro, el Comité de Selección debe revisar las ofertas económicas que cumplen con los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el Artículo 68 de ser el caso; en dicho sentido, este Comité de Selección solicitó a las empresas la presentación de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, <sup>2</sup> de aquellas

<sup>2</sup> Para la aceptación de las estructuras de costos presentadas por los postores, este Comité de selección ha considerado la Resolución N° 1486/2007.TC-S1, que señala que: "Las eventuales diferencias que pudieran hallarse en los cálculos de cada uno de los conceptos que conforman la estructura de costos son de cargo exclusivo del postor que propone la oferta, quien es el único que debe soportar el riesgo económico inherente a un contrato de esta naturaleza, como sería el hecho de afectar el porcentaje de su utilidad, de ser necesario. En tal sentido, el monto total ofertado no se ve afectado, no varía, debido a las posibles incongruencias e incluso deficiencias en los cálculos efectuados por parte del postor en su estructura de costos, es decir, en ningún caso podrá ser objeto de variación alguna en perjuicio de la Entidad".

ofertes cuyos montos se encuentran por debajo del valor estimado; acto seguido se procedió a calificar las ofertas en el orden de prelación señalada en la etapa precedente, según se detalla:

- **1° Oferta presentada por PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL SAC.:** con fecha 07 de mayo del 2025, se solicitó al postor la presentación del detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, otorgando un plazo de presentación de dos (2) días hábiles; al respecto, mediante correo electrónico del mismo día el postor cumplió con remitir la documentación requerida, la cual es observada por el motivo siguiente:
  - La remuneración base señalada en su estructura de costos (detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta) difiere a lo requerido en los términos de referencia (Folio 35 literal f) del numeral 5.9 de las bases integradas), según detalle:

- f) El CONTRATISTA, deberá considerar en su propuesta el remunerar al personal de vigilancia y seguridad conforme al siguiente cuadro:

Cargo	Remuneración base
SUPERVISOR - 12 HORAS: lunes a domingo	2,400.00
AVP DIURNO - 12 HORAS: lunes a domingo	1,900.00
AVP RECEPCIÓN - 12 HORAS: lunes a sábado.	1,900.00
AVP NOCTURNO -12 HORAS: lunes a domingo	1,900.00

Por consiguiente, considerando que la oferta presentada no ha considerado la remuneración base establecida en los términos de referencia, este comité de selección decide **RECHAZAR LA OFERTA**.

- **2° Oferta presentada por Consorcio GURKAS SAC:** con fecha 07 de mayo del 2025, se solicitó al postor la presentación del detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, otorgando un plazo de presentación de dos (2) días hábiles; al respecto, mediante correo electrónico de fecha 08 de mayo de 2025, el postor cumplió con remitir la documentación requerida, según se observa:

CP 001-2025-SUNARP - Descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta Externo Recibidos x

Resumir este correo

**Sonia Arquíñigo Pajuelo**  
Señores CONSORCIO GURKAS SAC Presente Asunto: Descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta - Anexo N° 04 Referencia: Concurso Público mié, 7 may, 10:17 (hace 2 días)

**comercial@gurkas.net**  
para gerencia, mi. jue, 8 may, 16:28 (hace 20 horas)

Buenas tardes Señorita Sonia Arquíñigo Pajuelo,

Nuestra Empresa CONSORCIO GURKAS S.A.C. y su área Comercial le brindan un cordial saludo y a la vez deseamos se encuentre bien de salud.

El presente correo es para hacer llegar en documento adjunto la Carta N°018-2025-GC-CGSAC donde detallamos los elementos constitutivos de nuestra oferta presentada al Concurso Público N°001-2025-SUNARP "Servicio de vigilancia y seguridad para los Locales de la SUNARP"

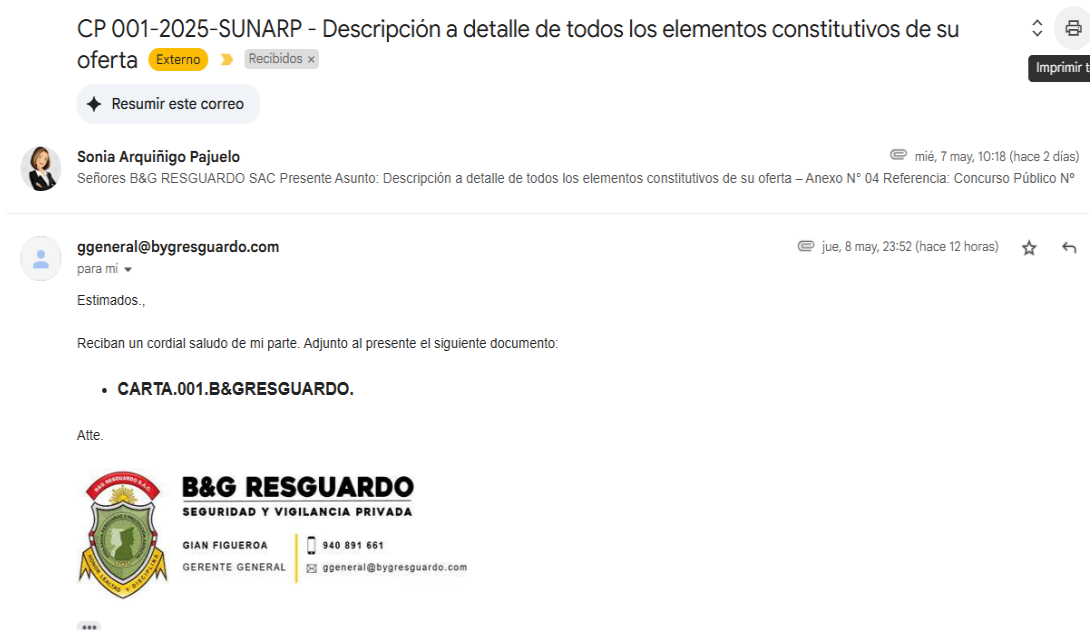
Sin otro particular quedamos atentos a su pronta comunicación,  
Saludos Cordiales,

**Sabina Silva La Rosa**

**Consorcio Gurkas**

Por consiguiente, la oferta presentada por el postor **Consorcio GURKAS SAC**, tiene la condición de **CALIFICADA**.

- **3° Oferta presentada por B & G RESGUARDO S.A.C.:** con fecha 07 de mayo del 2025, se solicitó al postor la presentación del detalle de todos los elementos constitutivos de su oferta, otorgando un plazo de presentación de dos (2) días hábiles; al respecto, mediante correo electrónico de fecha 08 de mayo de 2025, el postor cumplió con remitir la documentación requerida, según se observa:



Acto seguido, se procedió con la revisión de la documentación relacionada a la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, considerando el orden declarado en el Anexo N° 08, verificándose que no cumple con el requisito en mención, conforme se indica a continuación:

**Experiencia N° 4: Trato Camiones USA SAC.** Se considera la experiencia valida es de hasta ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas; en ese sentido, se considera la experiencia a partir del mes de mayo del 2017 en adelante, lo que equivale a 74 meses de servicio, por consiguiente, el monto validado asciende a S/ 5'282,860.00.

**Experiencia N° 5: Coop. San Juan Bautista Ltda.** Se considera la experiencia de cuatro (4) meses (acreditado con facturas, abonos y detracciones); al respecto, el contrato privado adjunto señala que: "... el plazo es de 6 meses y cualquier variación que se produzca en la prestación del servicio, el cliente comunicará con 15 días de anticipación (...)"; el postor no ha presentado documentos que acrediten la modificación del plazo ni el incremento mensual, por consiguiente, el monto validado asciende a S/ 52,864.00.



Experiencia N° 6: Transportes Línea SA. Se considera la experiencia de doce (12) meses (acreditado con facturas, abonos y detracciones); al respecto, el contrato privado adjunto señala que: “...el plazo es de 12 meses y que no aplica renovación automática (...)”; el postor no ha presentado documentos que acrediten la modificación del plazo ni el incremento mensual, por consiguiente, el monto validado asciende a S/ 216,951.99.

Respecto de las experiencias citadas por el postor, es preciso señalar que éstas han sido evaluadas teniendo en consideración lo que requerida de conformidad al inciso B – Experiencia del postor en la especialidad de las bases integradas: “En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, **en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.**”; asimismo, se ha considerado el último párrafo del punto 2.4 de la OPINIÓN N° 149-2018/DTN<sup>3</sup>

Por consiguiente, la oferta del postor tiene la condición de **DESCALIFICADA**, toda vez que este comité de selección ha validado el monto de S/ 10'348,293.92, monto que es insuficiente para cumplir con el monto mínimo requerido en la experiencia del postor en la especialidad.

**4° Oferta presentada por el CONSORCIO BINACIONAL (Arsenal- Binacional- Morgan),** se ha procedido a revisar los documentos presentados referidos a los requisitos de calificación, determinándose que la oferta se encuentra **CALIFICADA**.

Seguidamente se procede a calificar a las empresas que pasan a ocupar el 1° y 2° lugar, según se detalla en el cuadro siguiente:

**Cuadro N° 05 – Resumen de calificación de ofertas**

Requisitos de Calificación	Postores	
	1° CONSORCIO GURKAS SAC	2° CONSORCIO BINACIONAL
Habilitación	Cumple	Cumple
Experiencia del postor en la especialidad	Cumple	Cumple
<b>Condición de la oferta</b>	<b>CALIFICADO</b>	<b>CALIFICADO</b>

<sup>3</sup> Ahora bien, los medios para acreditar dicha vinculación pueden ser diversos siempre que permitan demostrar fehacientemente que todos los comprobantes de pago corresponden a un mismo contrato. Entre los medios podemos mencionar la indicación expresa en los mismos comprobantes de pago que estos corresponden a un mismo contrato, la copia de las conformidades, constancia de prestación o cualquier otro documento emitido por el receptor de la prestación que indique que tales comprobantes de pago responden a un mismo contrato, entre otros mecanismos. Sin embargo, cabe precisar que la acreditación mencionada no es posible, únicamente, mediante la presentación de una declaración jurada donde el emisor de los comprobantes de pago indique que éstos corresponden a una misma relación contractual.

### **Etapas de otorgamiento de la Buena Pro:**

Habiendo el postor **CONSORCIO GURKAS SAC.** acreditado correctamente a los Requisitos de Calificación, el Comité de Selección por decisión unánime **OTORGA LA BUENA PRO** del procedimiento de selección del Concurso Público N° 001-2025-SUNARP - Servicio de vigilancia y seguridad para los locales de la Sunarp, según el siguiente detalle:

**Cuadro N° 06 – Detalle de Buena pro**

Postor que obtiene la Buena Pro	Monto S/
<b>CONSORCIO GURKAS SAC</b>	<b>4'877,000.00</b>

En atención a la información detallada precedentemente, el comité de selección toma los siguientes acuerdos:

### **ACUERDOS:**

- 1° Publicar en la fecha el acta y cuadros de otorgamiento de la buena del procedimiento del Concurso Público N° 001-2025-SUNARP - Servicio de vigilancia y seguridad para los locales de la Sunarp.
- 2° Publicar el consentimiento de la buena pro, de conformidad con lo establecido en el numeral 64.1 del Reglamento del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado.

Siendo las 15:00 horas del mismo día, se dio por concluido el presente acto, firmando el presente documento en señal de conformidad.

.....  
**Sonia Arquíñigo Pajuelo**  
Presidente

.....  
**Miguel Ramos Sánchez**  
Miembro

.....  
**Carlos Rodríguez Núñez**  
Miembro

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA - ADMISIBILIDAD

CONCURSO PUBLICO Nº 001-2025-SUNARP

SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

Nº	OFERTA	PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	B & G RESGUARDO S.A.C.	CONSORCIO GURKAS SAC	CONSORCIO PROTECCION Y RESGUARDO S.A. Y PROTEGE SERVICIOS S.A.	CONS: PROYECTO HG SECURITY S.A.C. Y SAGAZ S.A.C. SERVICIOS DE SEGURIDAD	SEGUROC SOCIEDAD ANONIMA	CONSORCIO BINACIONAL (Arsenal- Binacional- Mesa)	M.R.G. SECURITY S.A.C.	SECURITY COMPANY S.A.C.	VIPROSEG S.A.C.	JL SEGURIDAD S.R.L	CONSORCIO: JAGUAR PROTECTOR
	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA												
	Ficha Única de Proveedor	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
a	Declaración jurada de datos del postor (Anexo Nº 1).	Folio 4	Folio 1	Folio 3	Folio 2 - 5	Folio 4 - 5	Folio 2	Folio 91 - 92	Folio 4	SI	Folio 2	Folio 5	Folio 4 - 5
b	Documento que acredite la representación de quien suscribe la propuesta -Vigencia de	Folio 6 - 9	Folio 5 - 8	Folio 6 - 9	Folio 7 - 14	Folio 7 - 15	Folio 3 - 6	Folio 78 - 89	Folio 6 - 9	Folio 7 - 13	Folio 3 - 8	Folio 7 -10	Folio 8 - 14
c	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo Nº 2).	Folio 12	Folio 2	Folio 12	Folio 16 -18	Folio 16	Folio 7	Folio 76	Folio 10	Folio 15	Folio 9	Folio 12	Folio 16
d	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III (Anexo Nº 3).	Folio 14	Folio 3	Folio 14	Folio 20 -22	Folio 17	Folio 8	Folio 71- 74	Folio 11	Folio 17	Folio 10	Folio 14	Folio 18
e	Promesa de consorcio con firmas legalizadas (Anexo Nº 5).	No corresponde	No corresponde	No corresponde	Folio 24 (*)	Folio 18 - 19	No corresponde	Folio 69 (*)	No corresponde	No corresponde	No corresponde	No corresponde	Folio 21 (*)
f	El precio de la oferta en soles. (Anexo Nº 6).	Folio 16	Folio 4	Folio 16	Folio 26	Folio 20	Folio 9	Folio 67	Folio 6	Folio 19	Folio 11	Folio 16	Folio 206
	Monto de la Oferta.	4,199,666.78	4,862,063.17	4,877,000.00	5,157,694.32	5,177,000.00	5,505,559.20	5,543,679.12	5,661,964.80	6,597,880.32	5,989,627.92	6,000,703.42	6,950,000.00
CONDICIÓN DE LA OFERTA (ADMITIDA / NO ADMITIDA)		ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	NO ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA

Se solicitó Estructura de costos - Anexo 4

Se solicitó Estructura de costos - Anexo 4

Se solicitó Estructura de costos - Anexo 4

Se solicitó Subsanación - Anexo Nº 5  
**NO PRESENTÓ**

Se solicitó Subsanación - Anexo Nº 5

Se solicitó Subsanación - Anexo Nº 5

EVALUACION DE LAS OFERTAS

CONCURSO PUBLICO N° 001-2025-SUNARP

SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP

N°	FACTOR DE EVALUACIÓN	Puntaje	Postores										
			PROTEKTOR SEGURIDAD INTEGRAL S.A.C.	CONSORCIO GURKAS SAC	B & G RESGUARDO S.A.C.	CONSORCIO BINACIONAL (Arsenal- Binacional- Morgan)	CONS: PROYECTO HG SECURITY S.A.C. Y SAGAZ S.A.C. SERVICIOS DE SEGURIDAD	M.R.G. SECURITY S.A.C.	SEGUROC SOCIEDAD ANONIMA	VIPROSEG S.A.C.	JL SEGURIDAD S.R.L	SECURITY COMPANY S.A.C.	CONSORCIO: JAGUAR PROTECTOR
A	<b>PRECIO</b> <b>Evaluación:</b> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <b>Acreditación:</b> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta ( <b>Anexo N° 6</b> )	90.00	4,199,666.78	4,877,000.00	4,862,063.17	5,543,679.12	5,177,000.00	5,661,964.80	5,505,559.20	5,989,627.92	6,000,703.42	6,597,880.32	6,950,000.00
	90.00		77.50	77.74	68.18	73.01	66.76	68.65	63.10	62.99	57.29	54.38	
B	<b>SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL: Acredita con una (1) de las prácticas de sostenibilidad mediante copia simple de:</b> B-1 Certificado del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo, ISO 45001:2018, cuyo alcance o campo de aplicación considere el servicio de vigilancia privada. B-2 Certificado del sistema de gestión de la responsabilidad social, acorde con el estándar SA 8000:2014168 B-3 Certificado del sistema de gestión ambiental - ISO 14001:2015, cuyo alcance o campo de aplicación considere el servicio de vigilancia privada. B-4 Responsabilidad hídrica, mediante copia simple del Certificado Azul emitido por la Autoridad Nacional del Agua	3.00	ISO: 14001:2015 Vigente hasta el 24.11.25	ISO 45001:2018 Vigente hasta el 21.04.2028	No presenta	ISO 45001:2018 Vigente hasta el 13.9; 18.4 y 27.12.2027	(*)	ISO 45001:2018 Vigente hasta el 15.12.2026	ISO: 14001:2015 Vigente hasta el 13.07.2025	ISO 45001:2018 Vigente hasta el 25.08.2027	ISO 45001:2018 Vigente hasta el 10.03.2027	ISO 45001:2018 Vigente hasta el 12.08.2027	No presenta
	3.00		3.00	0.00	3.00	0.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	0.00	
C	<b>INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PUBLICA: Acredita con copia simple del certificado</b> Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017).	2.00	ISO 37001:2016 Vigente hasta el 30/06/2025	ISO 37001:2016 Vigente hasta el 19/06/2025	ISO 37001:2016 Vigente hasta el 07/03/2026	ISO 37001:2016 Vigentes hasta el 13.9; 18.4 y 11.1.2027	(**)	ISO 37001:2016 Vigente hasta el 05.08.2025	No presenta	ISO 37001:2016 Vigente hasta el 09.02.2028	ISO 37001:2016 Vigente hasta el 03.08.2025	ISO 37001:2016 Vigente hasta el 06.05.2025	No presenta
	2.00		2.00	2.00	2.00	0.00	2.00	0.00	2.00	2.00	2.00	0.00	
D	<b>SISTEMA DE GESTION DE LA CALIDAD: Acredita con copia simple del certificado</b> Se evaluará que el postor cuente con un sistema de gestión de la calidad certificado 178 acorde con ISO 9001:2015 179 o Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 9001:2015), cuyo alcance o campo de aplicación del certificado considere el servicio de vigilancia privada	5.00	ISO 9001:2015 Vigente hasta el 09.11.2026	ISO 9001:2015 Vigente hasta el 23.05.2025	ISO 9001:2015 Vigente hasta el 07.03.2026	ISO 9001:2015 Vigentes hasta el 13.9; 18.4 y 27.12.2027	ISO 9001:2015 Vigente hasta el 24.01.28 Y 03.03.2028	ISO 9001:2015 Vigente hasta el 15.12.2026	ISO 9001:2015 Vigente hasta el 13.07.2025	ISO 9001:2015 Vigente hasta el 25.08.2027	ISO 9001:2015 Vigente hasta el 10.03.2027	ISO 9001:2015 Vigente hasta el 04.06.2027	No presenta
	5.00		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	0.00	
PUNTAJE TOTAL DE EVALUACIÓN ECONÓMICA		100.00	100.00	87.50	84.74	78.18	78.01	76.76	76.65	73.10	72.99	67.29	54.38
ORDEN DE PRELACIÓN			1°	2°	3°	4°	5	6°	7°	8°	9°	10°	11°

(\*) Pag. 53 de las bases Integradas, señala que cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social para obtener el puntaje. En la oferta solo figura el certificado ISO 45001:2018 de la empresa SAGAZ SAC

(\*\*) Pag. 55 de las bases Integradas, señala que cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje. En la oferta solo figura el certificado ISO 37001:2016 de la empresa HG SECURITY SAC

**REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**

**CONCURSO PUBLICO N° 001-2025-SUNARP**

**SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PARA LOS LOCALES DE LA SUNARP**

N°	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	1°	2°
		CONSORCIO GURKAS SAC	CONSORCIO BINACIONAL (Arsenal-Binacional- Morgan)
	<b>HABILITACIÓN</b>	<b>Documento</b>	<b>Documento</b>
	Copia de la constancia vigente de estar inscrito en el Registro Nacional de Empresas y Entidades que realizan actividades de intermediación laboral – RENEEL, expedida por la Autoridad Administrativa de Trabajo. En dicha constancia se debe detallar las actividades de vigilancia privada.	CUMPLE	CUMPLE
<b>A</b>	La autorización de funcionamiento para la prestación del servicio de vigilancia privada <b>vigente en el ámbito geográfico en que se prestará el servicio</b> , expedida por la Superintendencia Nacional de Control de Servicios de Seguridad, Armas, Municiones y Explosivos de Uso Civil –SUCAMEC se verificará en el portal web de la SUCAMEC en <a href="https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/">https://www.sucamec.gob.pe/web/index.php/empresas-de-seguridad/</a> .	CUMPLE	CUMPLE
	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b> <u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 10'500,000.00 (Diez Millones Quinientos Mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios de vigilancia privada en entidades públicas o privadas, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda	La experiencia presentada excede el monto de S/ 10'500,000.00.	La experiencia presentada excede el monto de S/ 10'500,000.00.
<b>B</b>			
<b>CONDICIÓN DE LA OFERTA (CALIFICADA /NO CALIFICADA)</b>		<b>CALIFICADA</b>	<b>CALIFICADA</b>