

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-26-2024-MML-OGA-OL-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO, MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS VÍAS LOCALES DEL EJE ESTRUCTURANTE ÁNCASH Y JUNÍN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI 2629409

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	30/06/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	08:47:29

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Como actividad se indica realizar Búsqueda Catastral, para tal fin se necesita saber cuántos lotes aproximadamente hay que presupuestar para la elaboración de los expedientes y el pago en SUNARP, o la entidad se encargara del pago a SUNARP?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.2.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo establecido por el área usuaria:

Se precisa que, de acuerdo al numeral 5.2.1.1. ELABORACIÓN DE BASE DE DATOS Y FICHAS PARA AUTORIZACIONES de los Términos de Referencia, establece entre otros aspectos, que el alcance del servicio contempla las actividades de elaboración de expedientes y búsqueda catastral en SUNARP de todos los predios que se encuentran dentro de las cuadras pertenecientes al proyecto.

Al respecto, para la identificación y determinación de los predios se ha proporcionado en el numeral 5.1 ALCANCES DEL SERVICIO de los TDR, la delimitación de las calles a intervenir, así como el plano del área referencial de la zona de intervención de todos los predios incluyendo los predios ubicados en las esquinas de las intersecciones con una vía fuera del área de intervención, cuya fachada se encuentre dentro de una distancia de 30 metros tomados desde esquina de la intersección correspondiente.

Finalmente, dado que dicha actividad es propia del desarrollo del servicio, el contratista debe de asumir todos los costos y/o gastos, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NINGUNA

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-26-2024-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO, MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS VÍAS LOCALES DEL EJE ESTRUCTURANTE ÁNCASH Y JUNÍN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI 2629409

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	30/06/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	08:47:29

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

Solicitan en el 1er entregable el 100% del estudio de las partidas, sin embargo, no se ha considerado que la emisión de los Certificados de Búsqueda Catastral, demoran 15 días en SUNARP, y la elaboración de estos documentos mínimo son 10 días, por lo que no alcanzaría los 30 días para la evaluación y análisis de los resultados, sírvase considerar entrega de cargos de Búsqueda Catastral.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 5.4 Página: 29

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo establecido por el área usuaria:

Respecto a la consulta realizada, se efectuó el análisis de los plazos establecidos para el presente servicio; y se tiene bien indicar que, a efectos de garantizar el cumplimiento propio del servicio y por ende su entregable, se amplía el plazo para la presentación del Primer entregable en 45 días calendario; en ese sentido se actualizaran los Términos de Referencia respecto al PLAZO del mismo. No obstante este plazo no altera el plazo de la prestación total del servicio que es de noventa (90) días calendario

Donde dice:

1er Entregable: el cual deberá ser presentado en un plazo de hasta treinta (30) días calendarios contados a partir del día siguiente de haber sido suscrita el Acta del inicio del Servicio. La entrega debe comprender la presentación de un informe de avance, el cual deberá contener el 100% del estudio de las partidas registrales y base de datos, como se detalla en el numeral 5.2.1.1.

Debe decir:

1er Entregable: el cual deberá ser presentado en un plazo de hasta cuarenta y cinco (45) días calendarios contados a partir del día siguiente de haber sido suscrita el Acta del inicio del Servicio. La entrega debe comprender la presentación de un informe de avance, el cual deberá contener el 100% del estudio de las partidas registrales y base de datos, como se detalla en el numeral 5.2.1.1.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

De los Términos de Referencia:

Numeral 5.4 RESULTADOS ESPERADOS (ENTREGABLES)

El plazo contractual (...) en dos (02) entregables.

1er Entregable: el cual deberá ser presentado en un plazo de hasta cuarenta y cinco (45) días calendario (...)

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

Nomenclatura : AS-SM-26-2024-MML-OGA-OL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD PARA EL DESARROLLO DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO, MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE MOVILIDAD URBANA EN LAS VÍAS LOCALES DEL EJE ESTRUCTURANTE ÁNCASH Y JUNÍN EN EL CENTRO HISTÓRICO DE LIMA DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA CON CUI 2629409

Ruc/código :	10437102789	Fecha de envío :	30/06/2024
Nombre o Razón social :	PAZ MEJIA PAULA LUCIA	Hora de envío :	08:47:29

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

se solicita en cumplimiento del principio de libertad de concurrencia y de igualdad de trato, considerar como responsable del Servicio a la profesión de Arquitecto o Ingeniero con experiencia en procesos de Saneamiento Físico Legal o Adquisición y Expropiación de inmuebles, debido a que el fin del servicio es la elaboración de Búsquedas y estudios de paridas registrales, situaciones que son consideradas en los procesos de Saneamiento Físico Legal y Adquisición y Expropiación de inmuebles

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 9.1 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

De acuerdo a lo establecido por el área usuaria:

Se aclara que, en el numeral 9.1. PERSONAL CLAVE de los Términos de Referencia, se considera como responsable del servicio a un(a) profesional Licenciado(a) en la carrera de Trabajo Social o Sociología, los cuales tienen el expertise en temas de impacto social, cambio social y resolución de conflictos dentro de comunidades. Teniendo en consideración que según el numeral 5.2.1.2. "Se deberá programar entrevistas informativas a todos los propietarios de los predios que se encuentran dentro de la base de datos obtenida (beneficiarios directos) sobre los alcances y las oportunidades que generará la ejecución del proyecto, además de las ventajas que contribuirán a mejorar la calidad de vida" .

Por lo que, considerando que el objeto de contratación involucra el contacto directo con los propietarios se requiere que el Responsable de Servicio tenga el perfil requerido, lo cual permitirá iniciar y culminar con el ¿SERVICIO DE BÚSQUEDA Y ESTUDIO DE PARTIDAS REGISTRALES PARA OBTENER AUTORIZACIONES DE LA COMUNIDAD¿.

En ese sentido, no se acepta lo solicitado por el participante.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null