

INFORME TÉCNICO N° GDMA-0208-2024

ASUNTO: Aprobar la mención de uso de marcas en materiales, repuestos y accesorios imprescindibles y preexistentes en inmuebles propiedad de PETROPERÚ S. A. que serán indicados en las Condiciones Técnicas de los procesos de selección a convocarse para efectos de reparación y mantenimiento.

1. OBJETIVO

Sustentar la necesidad de uso de marca en repuestos, materiales y accesorios preexistentes e imprescindibles en los inmuebles propiedad de PETROPERÚ que serán indicados en las Condiciones Técnicas que se elaboren para la contratación del mantenimiento de viviendas, oficinas y talleres, con la finalidad de garantizar la funcionalidad, operatividad o el valor económico de la infraestructura preexistente en los inmuebles propiedad de PETROPERÚ.

2. BASE LEGAL

- Literal g) del Artículo 12 – Uso de Marca - del Reglamento de Contrataciones de PETROPERÚ aprobado por Acuerdo de Directorio N° 039-2021-PP de fecha 08.04.2021 vigente a partir del 28.06.2021.
- Decreto Supremo N° 011-2006-VIVIENDA que aprueba el Reglamento Nacional de Edificaciones publicado en El Peruano el 21.06.2006.
- Resolución Ministerial N° 214-2011 que aprueba el Código Nacional de Electricidad publicado el 05.05.2011.
- Cuadro de Niveles de Aprobación de Contrataciones de PETROPERÚ S.A. aprobado por Gerencia General, N° GGRL-2470-2021 de fecha 31.08.2021, publicada mediante Circular N° GGRL-2694-2021 de fecha 16 de setiembre de 2021.

3. ANTECEDENTES

- 3.1 Memorando GLOG 0699-2010 del 10.03.2010 que da a conocer la Hoja de Acción GLOG-0004-2010 que aprueba la actualización de los lineamientos de estandarización de bienes y servicios de PETROPERÚ S.A.
- 3.2 PA1-ADM-254 v.0 Lineamientos de estandarización.
- 3.3 Directiva N° 004-2016-OSCE/CD “Lineamientos para la Contratación en la que se hace referencia a determinada marca o tipo particular” que establece en el numeral 7.2, que la estandarización procede siempre y cuando se verifiquen los siguientes presupuestos:
 - a) La Entidad posee determinado equipamiento o infraestructura, pudiendo ser maquinarias, equipos, vehículos u otro tipo de bienes; así como ciertos servicios especializados; y
 - b) Los bienes y servicios que se requiere contratar son accesorios o complementarios al equipamiento o infraestructura preexistente e imprescindible para garantizar la funcionalidad, operatividad o valor económico del equipamiento o infraestructura preexistente.
 - c) Para lo cual, de acuerdo con lo indicado en el numeral 7.3 de dicha Directiva, el área usuaria de la cual proviene el requerimiento de contratar o que, dada su especialidad y funciones, canaliza los requerimientos formulados por otras dependencias, debe elaborar un informe técnico sustentando la necesidad de realizar el proceso de estandarización, el cual deberá contener como mínimo: a) la descripción del equipamiento o infraestructura preexistente de la Entidad; b) de ser el caso, la descripción del bien o servicios requerido, indicándose la marca o tipo de producto; así como las especificaciones técnicas o términos de referencia, según corresponda; c) el uso o aplicación que se la dará al bien o servicio requerido; d) la justificación de la estandarización, donde se describa objetivamente los aspectos técnicos, la verificación de los presupuestos de la estandarización antes señalados y la incidencia económica de la contratación; e) nombre, cargo y firma de la persona responsable de la evaluación que sustenta la estandarización del bien o servicio, y del jefe del área usuaria; y, f) la fecha de elaboración del informe técnico.

4. ANÁLISIS

- 4.1 Corresponde al área usuaria de los bienes, servicios u obras definir en las especificaciones técnicas sus características, condiciones, cantidad y calidad, de acuerdo con sus necesidades, las que se encuentran vinculadas con el logro de los objetivos institucionales.
- 4.2 A pesar de que se encuentra detallada algunas de las marcas que se requieren en las Condiciones Técnicas para el mantenimiento de inmuebles las palabras “entre otras” abre un abanico de posibilidades y oportunidades para que el Contratista no siempre adquiera repuestos y accesorios genuinos u originales de fabricantes, optando por falsificaciones o marcas alternas que compromete y no garantiza la operatividad y/o funcionabilidad de las viviendas, oficinas, talleres y, lo más crítico aún, la integridad física del personal de PETROPERÚ S. A., tomando en cuenta, entre otros aspectos, la calidad del bien adquirido, patentes, licencias, garantía.

En efecto, mediante las comunicaciones indicadas se ha sancionado al Contratista actual “PEGASO E.I.R.L.” por falsificar logotipos de marcas reconocidas y entregar imitación de marcas reconocidas de cables eléctricos.

- Carta CMF-0592-2022 del 15.12.2022 en donde se sanciona a contratista por entregar cable eléctrico imitación de la marca INDECO (Anexo N°01)
- Carta CMF-0141-2023 del 28.03.2023 en donde se aplica penalidad al contratista por ingresar artículos falsos al almacén (Anexo N°02)

Para el caso específico de las viviendas del condominio Punta Arenas, la antigüedad que poseen estas viviendas puede ocasionar contingencias por no usar repuestos y accesorios originales suministrados por el (los) fabricante(s) del (los) equipo (s), lo cual no garantizarían la buena performance en el funcionamiento de los inmuebles.

- 4.3 Asimismo, cuando PETROPERÚ S.A., solicita bienes (materiales, repuestos e insumos), para reparación de inmuebles, al efectuar la verificación documentaria de las especificaciones técnicas requeridas por dichos bienes, éstas cumplen con lo ofrecido por los contratistas, sin embargo, cuando se reciben, por parte del Contratista y se realiza la inspección física de los mismos, en muchos casos, éstos no cumplen con lo ofertado, situaciones casi frecuentes, que rompen el equilibrio logístico y de abastecimiento que requieren de dichos repuestos y accesorios, para realizar el mantenimiento a los inmuebles.

5. JUSTIFICACIÓN

- 5.1 Los inmuebles (viviendas, oficinas y talleres) existentes en Refinería Talara antes y después del proceso de modernización han sido construidas con los más altos estándares de calidad y con los mejores acabados que ofrece el mercado nacional, por tal motivo se requiere mantener la misma calidad de materiales y uniformidad de la marca para garantizar su optima funcionabilidad.
- 5.2 El término acabados se define como los materiales que se instalan en una edificación y que se encuentra integrados a ella, con el fin de darles condiciones de uso a los ambientes que la conforman. Son acabados los pisos, cielorrasos, recubrimientos de paredes y techos, carpintería, vidrios y cerrajería, pintura, aparatos sanitarios y grifería.
- 5.3 Las instalaciones eléctricas interiores están tipificadas en el Código Nacional de Electricidad y corresponde a las instalaciones que se efectúan a partir de la acometida hasta los puntos de utilización. En términos generales comprende a las acometidas, los alimentadores, sub-alimentadores, tableros, sub-tableros, circuitos derivados, sistemas de protección y control, sistemas de medición y registro, sistemas de puesta a tierra y otros. Las instalaciones eléctricas interiores deben ajustarse a lo establecido en el Código Nacional de Electricidad, siendo obligatorio el cumplimiento de todas sus prescripciones, especialmente las reglas de protección contra el riesgo eléctrico.
- 5.4 En ocasiones, ya sea para ahorrar costes, por desconocimiento o porque no se les da la importancia debida, los contratistas ingresan materiales de dudosa calidad en la reparación de inmuebles. Esto, a largo plazo, puede ocasionar problemas de todo tipo y afectar tanto a la durabilidad de la construcción como a su funcionalidad. Exigir materiales de construcción de calidad desde el principio, puede evitar muchas de esas deficiencias.

5.5 Algunas de las ventajas que tiene apostar por este tipo de materiales de calidad son las siguientes:

- Son más duraderos: Los materiales muy baratos suelen ser de bajo costo por algo, y normalmente es porque su calidad es inferior. Esto significa que su durabilidad también lo es, y acabarán dando problemas más pronto que tarde, con lo que es muy probable que se necesite hacer reparaciones para solucionar las deficiencias que se presenten. Al final, el supuesto ahorro inicial siempre acabará saliendo más caro de lo que se preveía, por eso es importante elegir unos buenos materiales de construcción desde el principio.
- Cumplen con las normativas: Cada vez las normativas en materia de construcción son más estrictas en cuanto a las características de los materiales empleados en las obras. Los buenos materiales de construcción cumplen con todas las exigencias necesarias y suelen tener certificados y homologaciones que lo prueban, lo que proporciona un valor extra muy importante.
- Son más seguros: Hay materiales, repuestos y accesorios de dudosa procedencia que pueden comprometer seriamente la salud o integridad tanto de los trabajadores que los manipulan como de las personas que posteriormente entren en contacto con ellos.
- Tienen una funcionalidad óptima. Cuando empleamos uno u otro material de construcción, suele ser para conseguir determinado objetivo de funcionalidad. Solo podemos garantizar los mejores resultados con materiales de construcción de calidad.
- Contaminan menos: La sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente son conceptos cada vez más buscados en el mundo de la construcción, y esto incluye también a los materiales. Los materiales respetuosos con el entorno, tanto en su proceso de fabricación como en su proceso de desechado, no se van a encontrar entre aquellos de peor calidad.
- Mayor eficiencia energética: Los buenos materiales ayudan directamente a obtener un mayor nivel de eficiencia energética en una construcción porque minimizan al máximo algunos problemas comunes de las viviendas.
- Revalorizan las construcciones: Las reparaciones y/o construcciones efectuadas con materiales baratos y de mala calidad que uno en el que se han empleado otros de calidad. El uso de bajas calidades reduce notablemente el valor de los inmuebles.

5.6 Especificaciones Técnicas Descripción de las características específicas y normas de fabricación de cada uno de los materiales y/o equipos a utilizarse; así como, los métodos constructivos a seguirse.

5.7 A fin de garantizar un eficiente y eficaz funcionamiento, operatividad, vida útil y valor económico de los inmuebles existentes y en operación, se muestra en los listados adjuntos (Anexo N° 3); la marca y descripción técnica de los mismos, así como la de sus repuestos y accesorios, es imprescindible que los repuestos y accesorios de dicho equipamiento contengan entre otros, datos técnicos números de parte y demás códigos exclusivos y que sean genuinos u originales de fábrica (Marca del Fabricante) ya que son los únicos que garantizan rendimiento óptimo, son de diseño, calidad y características exclusivas, que su suministro directamente de los fabricantes o a través de sus distribuidores autorizados brinda las garantías necesarias.

5.8 Esto no afecta la libre competencia, y está en línea con los principios de eficiencia y vigencia tecnológica.

5.9 En el Anexo N°03 se mencionan marcas en las especialidades que se realizan para el mantenimiento y reparación de inmuebles en las especialidades de albañilería, gasfitería, electricidad, carpintería, pintura. El periodo de vigencia será hasta que se den de baja a los inmuebles.

El uso o aplicación que se le dará al bien o servicio requerido serán utilizados para dar servicio de mantenimiento (preventivo, correctivo, proactivo, etc.), a las oficinas, talleres y viviendas propiedad de PETROPERÚ S.A. – Refinería Talara, que garanticen la operatividad y/o funcionalidad de los inmuebles.

El Cuadro de Niveles de Aprobación de Contrataciones de PETROPERÚ S. A. aprobado por Gerencia General, N° GGRL- 2470-2021 de fecha 31.08.2021, publicada mediante Circular N°

GGRL-2694-2021 de fecha 16 de setiembre de 2021; AUTORIZA y DELEGA la aprobación del uso de marca, al funcionario de nivel III, dentro de la línea funcional de la dependencia encargada de su elaboración (dependencia especializada u Originador, según corresponda).

En ese sentido, se propone al Gerente Departamento Mantenimiento la aprobación de la mención de marcas en repuestos, materiales y accesorios imprescindibles preexistentes en los inmuebles propiedad de PETROPERÚ.

6. CONCLUSIONES

- 6.1 La inclusión de repuestos y componentes originales en el mantenimiento de inmuebles de PETROPERÚ S.A, es la única alternativa fiable, pues la propia experiencia y las instrucciones de los manuales de operación y mantenimiento así lo recomiendan con el fin de no comprometer la confiabilidad y seguridad operativa de las instalaciones y la integridad física del personal en el ámbito de las operaciones.
- 6.2 La adquisición basada en la marca corresponde a criterios técnicos y objetivos que pretenden garantizar la funcionabilidad y operatividad de la infraestructura preexistente.
- 6.3 No obedece buscar uniformidad de modelos por razones estéticas, se requiere debido a que son necesarios para garantizar la operatividad y funcionabilidad de los inmuebles

7. RECOMENDACIONES

- 7.1 Aprobar la mención de uso de marcas en materiales, repuestos y accesorios imprescindibles y preexistentes en inmuebles propiedad de PETROPERÚ S. A. que serán indicados en las Condiciones Técnicas de los procesos de selección a convocarse para efectos de reparación y mantenimiento y que se detallan en el Anexo N° 3.
- 7.2 Autorizar el uso de marcas a fin de garantizar un eficiente y eficaz funcionamiento, operatividad, vida útil y valor económico de los inmuebles existentes en Refinería Talara.

Talara, 06 de febrero 2024

PROPUESTO POR:

REVISADO POR:

Martín Macharé Murillo
Coordinador Mantenimiento No Industrial

Jorge L. Wiese López
Jefatura Facilidades de Mantenimiento

APROBADO POR:

Fredy Alvarado Ñato
Gerente Dpto. Mantenimiento