

ACTA N° 001 - 2024 DE EVALUACIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

Procedimiento: CONTRATACIÓN DIRECTA N°. 00005-2024-SUNAT/3H0300

Objeto :ARRENDAMIENTO DE ÁREAS PARA OFICINAS PARA LA INTENDENCIA DE ADUANA PUNO.

Motivo : Evaluación de Oferta y Adjudicación

En la ciudad de Puno, siendo las 17:00 horas del día 04 de diciembre de 2024, el Sr. Americo Peralta Astocaza, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07624943, Jefe de la Oficina de Soporte Administrativo Puno, llevo a cabo la revisión, evaluación de los documentos presentados, así como la adjudicación del procedimiento de selección Contratación Directa N° 0005-2024-SUNAT/3H0300, cuyo objeto es el “ARRENDAMIENTO DE ÁREAS PARA OFICINAS PARA LA INTENDENCIA DE ADUANA PUNO”, en el marco de la aprobación contenida en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000189-2024-SUNAT/800000, de fecha 13 de noviembre de 2024, mediante el cual se aprobó contratar directamente con la Sra. Ubaldina Ayerbe Valer, con DNI N° 29544384, quien actúa en nombre propio y en representación de Jeaneth Indira Gonzales Ayerbe, con DNI N° 40702988 y Mercedes Castro Ayerbe, con DNI N° 44286725.

ÍTEM	CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/
1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE ÁREAS PARA OFICINAS PARA LA INTENDENCIA DE ADUANA PUNO	612,000.00
TOTAL, S/		612,000.00

I. Antecedentes

La Oficina de Soporte Administrativo Puno, siendo el órgano encargado de llevar a cabo las acciones inmediatas respectivas para su contratación, el día 29 de noviembre de 2024 se publicó en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE la convocatoria de la **CONTRATACION DIRECTA N° 00005-2024 – SUNAT/3H0300**, destinada a la contratación del “ARRENDAMIENTO DE ÁREAS PARA OFICINAS PARA LA INTENDENCIA DE ADUANA PUNO”, invitándose además, a participar en dicho procedimiento de selección a la Sra. Ubaldina Ayerbe Valer, con DNI N° 29544384, quien actúa en nombre propio y en representación de Jeaneth Indira Gonzales Ayerbe, con DNI N° 40702988 y Mercedes Castro Ayerbe, con DNI N° 44286725, conforme señala la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 0000189-2024-SUNAT/80000, de fecha 13 de noviembre de 2024.

En la fecha indicada de acuerdo con el cronograma de la Contratación Directa, la señora Ubaldina Ayerbe Valer, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 29544384, presentó su oferta a través de Mesa de Partes de SUNAT, sito en la Av. Santa Rosa N° 475, barrio Santa Rosa – distrito, provincia y departamento de Puno, con Exp.: 181-URD125-2024-001209827-5.

II. Evaluación de la oferta

Acto seguido, se procedió a verificar la oferta presentada por el postor Ubaldina Ayerbe Valer, (RUC N° 10295443842) a fin de determinar el cumplimiento de la documentación

obligatoria requerido en el numeral 2.2.1. del Capítulo II de las Bases, cuyo resultado es el siguiente:

LITE RAL	DOCUMENTO	POSTOR (CUMPLIMIENTO)
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 1)	CUMPLE
b)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (Anexo N.º 2)	CUMPLE
c)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las presentes bases. (Anexo N.º 3)	CUMPLE
d)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 4)	CUMPLE
e)	El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. (Anexo N.º 5).	CUMPLE
f)	Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	CUMPLE
g)	Copia del Documento de Identidad de(l) (los) propietario(s), arrendador(es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	CUMPLE
h)	Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos.	CUMPLE
i)	Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente.	CUMPLE
j)	Certificado de parámetros urbanísticos y Edificatorios vigente.	CUMPLE
k)	Copia simple de la ordenanza municipal que regula la zonificación.	CUMPLE
l)	Plano de ubicación	CUMPLE
m)	Planos de arquitectura de las áreas ofrecidas (plantas y cortes) y planos de especialidades (Instalaciones Eléctricas y Sanitarias) de las áreas ofrecidas. Estos deben evidenciar la edificación actual y presentarse en escala visible y visado por el propietario y profesional responsable.	CUMPLE
n)	Declaración jurada indicando área construida en m² y de corresponder área libre en m².	CUMPLE
o)	Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los Requisitos de ubicación, señalada en el numeral 5.3.1 Ubicación, de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado.	CUMPLE
p)	Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega del inmueble determinado en días calendario.	CUMPLE
q)	Copia de recibo de energía eléctrica y agua.	CUMPLE
r)	Compromiso del propietario de realizar gestión y/o asumir el costo por trámite, cambio de suministro, aumento de potencia u otro, de no contar con las características del suministro, de corresponder.	CUMPLE

s)	Declaración jurada mediante la cual el propietario declare el cumplimiento o no de las consideraciones técnicas señaladas en los literales a), b), c), d), e) y f) del numeral 5.3.3 Seguridad en Edificaciones. En caso de que el inmueble no cuente con los equipos y sistemas de seguridad mencionados en este numeral, el propietario presentará autorización para implementación de estos, de acuerdo a numeral 5.3.3 Seguridad en Edificaciones.	CUMPLE
t)	Declaración jurada mediante la cual el propietario señala que el inmueble no se encuentra ubicado en un lugar que sea vulnerable por fenómenos naturales (inundaciones, huaycos, etc.).	CUMPLE
u)	Declaración jurada mediante la cual el propietario se compromete a: - Proporcionar toda la documentación técnica (planos actualizados de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias, memorias descriptivas del local, constancias de mantenimiento, protocolos, certificados) correspondiente al inmueble arrendado para iniciar el trámite para obtener el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (CITSE). - Mantener operativos durante la vigencia del contrato de arrendamiento, los equipos electromecánicos, equipos y sistemas de seguridad, preexistente en el local, quedando a responsabilidad del arrendador efectuar bajo su cuenta, costo y riesgo, los mantenimientos preventivos y correctivos que garanticen la operatividad de estos, de corresponder la existencia de estos en local o áreas alquiladas. - Remitir el plan de mantenimiento a la SUNAT	CUMPLE
v)	De corresponder, declaración jurada mediante la cual el propietario declare que el inmueble o área para alquilar dispondrá de una red con cableado estructurado categoría 6 para 120 salidas de comunicaciones, debidamente codificados de acuerdo a las normas de cableado estructurado, de no cumplir con esta condición deberá de presentar una declaración jurada, autorizando a la SUNAT su instalación.	CUMPLE
w)	De corresponder, declaración jurada mediante la cual el propietario declara que el inmueble o áreas alquilar dispone de closets de comunicaciones interconectados a través de un montante vertical, de no cumplir con esta condición deberá de presentar una declaración jurada, autorizando a la SUNAT su instalación.	CUMPLE
x)	Declaración jurada mediante la cual el propietario declara que el inmueble o áreas alquilar brindarán facilidades para la acometida del enlace del proveedor de servicio de telecomunicaciones.	CUMPLE
y)	De corresponder. declaración jurada mediante la cual el propietario declara que el inmueble o áreas ofrecidas incluyen el respectivo enlace de fibra óptica desde la acometida hasta el closet de telecomunicaciones principal, de no cumplir con esta condición deberá de presentar una declaración jurada, autorizando a la SUNAT su instalación.	CUMPLE
z)	Declaración jurada mediante la cual el propietario se comprometa a prestar las facilidades para la instalación de una torre y antena de comunicaciones en el último piso de la edificación.	CUMPLE
aa)	Declaración jurada en la que señale que el "Periodo de Gracia" otorgado contados a partir del día siguiente de la recepción conforme del local o ambientes arrendados (90 días calendario) y "Periodo de Gracia" otorgado una vez finalizado el plazo de la prestación, corresponde al periodo en el cual la SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler (30 días calendario).	CUMPLE

bb)	Compromiso de presentar a la suscripción de contrato, el reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica y agua).	CUMPLE
-----	--	---------------

Luego de realizada la verificación de los documentos obligatorios presentados por el postor Señora UBALDINA AYERBE VALER, con RUC N° 10295443842, se **DETERMINA** que éstos cumplen con lo requerido en el numeral 2.2.1. del Capítulo II de las Bases.

III. **Adjudicación**

Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000189-2024-SUNAT/3H0300, de fecha 13 de noviembre de 2024, mediante la cual se aprobó la **Contratación Directa N° 00005-2024-SUNAT/3H0300**, cuyo objeto es el “ARRENDAMIENTO DE ÁREAS PARA OFICINAS PARA LA INTENDENCIA DE ADUANA PUNO”, y de acuerdo a los resultados de la verificación realizada por la Oficina de Soporte Administrativo Puno, respecto los requisitos solicitados en las Bases, se brinda conformidad a los documentos que obran en la oferta, por lo que, se DETERMINA que el postor invitado, UBALDINA AYERBE VALER, con RUC N° 10295443842 **CUMPLE** con los Términos de Referencia señalados en el CAPÍTULO III de las Bases, quedando adjudicada la **Contratación Directa N° 00005-2024-SUNAT/3H0300**, de acuerdo con el siguiente detalle:

ÍTEM	POSTOR	CONCEPTO	PRECIO TOTAL S/
1	Señora. UBALDINA AYERBE VALER, con RUC N° 10295443842, quien actúa en nombre propio y en representación de Jeaneth Indira Gonzales Ayerbe, con DNI N° 40702988 y Mercedes Castro Ayerbe. Con DNI N° 44286725.	ARRENDAMIENTO DE ÁREAS PARA OFICINAS PARA LA INTENDENCIA DE ADUANA PUNO	S/ 612,000.00
TOTAL, S/			S/ 612,000.00

En consecuencia, el resultado obtenido en el presente procedimiento de selección será publicado a través de SEACE, a fin de dar cumplimiento al cronograma establecido.

Finalmente, siendo las 18:30 horas del mismo día, se da por concluido el presente acto, procediéndose a la firma de la presente acta en señal de conformidad.