



PERÚ

Presidencia
del Consejo de Ministros

Instituto Nacional de
Estadística e Informática

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA DE PRESENTACIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN DE BUENA PRO CONTRATACIÓN DIRECTA N° 023-2024-INEI-1

"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA DIRECCION NACIONAL DE CUENTAS NACIONALES – NUEVO AÑO BASE DE LAS CUENTAS NACIONALES"

En la Ciudad de Lima, en la Oficina Ejecutiva de Abastecimiento y Servicios de la Oficina Técnica de Administración del INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA E INFORMATICA – INEI, sito en AVENIDA GENERAL GARZON N° 658 – JESUS MARIA, siendo las 16:00 horas del día 08 de enero de 2025, en virtud de lo establecido en el numeral 43.2 del artículo 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Director Ejecutiva de la Oficina Ejecutiva de Abastecimiento y Servicios, en calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones, se dispuso a realizar la admisión y calificación de oferta presentada para la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 023-2024-INEI-1**, correspondiente al **"CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA DIRECCION NACIONAL DE CUENTAS NACIONALES – NUEVO AÑO BASE DE LAS CUENTAS NACIONALES"**.

De acuerdo al cronograma establecido en las bases de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 023-2024-INEI-1**, se realizó la invitación a presentar oferta, mediante correo electrónico institucional (Henry.Chang@inei.gob.pe) de fecha 27 de diciembre de 2024, a la persona natural **CARVALLO LOPEZ TORRES JOSE ENRIQUE** - RUC 10077929318.

Por otro lado, se verifica que, con fecha 7 de enero del 2025, mediante OFICIO N° 000025-2025-INEI/OTPP la Oficina Técnica de Planificación, Presupuesto y Cooperación Técnica manifestó a la Oficina Técnica de Administración, que otorgo la Certificación de Crédito Presupuestario por el importe total de S/ 156 000,00 (Ciento cincuenta y seis mil con 00/100 soles), desglosado en el pago del local por el monto de S/ 132 000,00, vinculado con el tipo de certificación: Adquisición / Seace y para el pago de la garantía por el monto de S/ 24 000,00 equivalente a dos meses, correspondiente a la específica de gasto, según el reporte "Detalle de Certificación" del SIAF, cuya afectación presupuestal, se realizará con cargo a la meta: 0044 Nuevo Año Base de las Cuentas Nacionales, el Registro de Certificación N° 00007. Fuente de Financiamiento: Recursos Ordinarios, siendo derivado el documento mencionado a esta Oficina Ejecutiva, mediante PROVEIDO N° 000929-2025-INEI/OTA de fecha 08.01.2025.

Asimismo, el postor **CARVALLO LOPEZ TORRES JOSE ENRIQUE**, presentó su oferta en el plazo establecido en el cronograma del SEACE, a través de Mesa de Partes, siendo recibida el 06 de enero del 2025 a las 15:15 horas registrado con Expediente N°: SG-TD020250000318 de fecha 06 de enero de 2025.

Acto seguido, se procedió con la revisión de los documentos de la oferta presentada, verificándose que la misma cumple con los requisitos de admisión y calificación de oferta, señalado en las bases, conforme consta en el cuadro adjunto que forma parte de la presente acta.

En mérito a lo antes señalado, el precio ofertado por el postor **CARVALLO LOPEZ TORRES JOSE ENRIQUE**, asciende a S/ 132,000.00 (Ciento Treinta y Dos Mil con 00/100 soles).

En ese sentido, se procede a **otorgar la BUENA PRO** del Procedimiento de Selección **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 023-2024-INEI-1, CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA DIRECCION NACIONAL DE CUENTAS NACIONALES – NUEVO AÑO BASE DE LAS CUENTAS NACIONALES** al postor **CARVALLO LOPEZ TORRES JOSE ENRIQUE** con RUC N° 10077929318, por el importe de **S/ 132,000.00 (Ciento Treinta y Dos Mil con 00/100 soles)**.

Siendo las 16:30 horas de la misma fecha, se da por concluido la presente etapa, suscribiendo el acta en calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones, en señal de conformidad.


Abog. Miguel Pera Ventura
Director Ejecutivo(e)

Oficina Ejecutiva de Abastecimiento y Servicios

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA E INFORMÁTICA

Av. Gral. Garzón 658 Jesús María. Lima-Perú

203 2640 | infoinei@inei.gob.pe

www.gob.pe/inei



CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA DIRECCION NACIONAL DE CUENTAS NACIONALES – NUEVO AÑO BASE DE LAS CUENTAS NACIONALES

ADMISIÓN DE OFERTAS	POSTORES PRESENTADOS
2.2.1.Documentación de presentación obligatoria	CARVALLO LOPEZ TORRES JOSE ENRIQUE
2.2.1.1.Documentos para la admisión de la oferta	10077929318
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda. Advertencia De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE[1] y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e) Copia simple del croquis de distribución del inmueble	CUMPLE
f) Copia del Documento Nacional de Identidad.	CUMPLE
g) Copia simple del título de propiedad inscrito en los Registros Públicos y/o otros documentos que acrediten ser propietario del inmueble;	CUMPLE
h) En caso de no ser propietario, carta poder o poderes debidamente legalizados, en el que el propietario o los propietarios delegan facultades para suscribir el contrato de arrendamiento del inmueble.	NO APLICA
i) En caso de ser el propietario una persona jurídica, debe acreditar que el inmueble se encuentre a nombre de la personería jurídica.	NO APLICA
j) Deberá presentar la vigencia de poder del representante legal y/o apoderado del postor, emitida por la Oficina Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos-SUNARP.	NO APLICA
k) En caso de sociedad conyugal, copia simple de la Carta Poder legalizada actualizada del presente año delegándole poder al conyugue para proceder en representación de ambos.	NO APLICA
l) En caso de Sucesión Intestada, copia de la Carta Poder legalizada del presente año de los herederos delegando poderes para arrendar el inmueble a uno de ellos.	NO APLICA
m) Contar con inscripción vigente en el Registro Nacional de Proveedores.	CUMPLE
n) Declaración Jurada de no estar imposibilitado para contratar con el Estado.	CUMPLE
o) Contar con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) habido.	CUMPLE



CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA DIRECCION NACIONAL DE CUENTAS NACIONALES – NUEVO AÑO BASE DE LAS CUENTAS NACIONALES

ADMISIÓN DE OFERTAS	POSTORES PRESENTADOS
2.2.1.Documentación de presentación obligatoria	CARVALLO LOPEZ TORRES JOSE ENRIQUE
2.2.1.1.Documentos para la admisión de la oferta	10077929318
p) Copia simple de los documentos que acrediten que no cuentan con deudas correspondientes servicios básicos de agua y energía eléctrica (recibos pagados o voucher pagados del último mes).	CUMPLE
q) No tener impedimento para contratar con el Estado.	CUMPLE
r) El propietario deberá acreditar documentariamente ser propietario del inmueble.	CUMPLE
f) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4) [2]	CUMPLE
g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	NO APLICA
h) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	CUMPLE
El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	CUMPLE
RESULTADO	ADMITIDA

[1] Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

[2] En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación de servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

