



ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 001-2025-CS-MDM

PRIMERA CONVOCATORIA

CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "REMODELACION DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA Y SALA DE USOS MULTIPLES EN EL (LA) AREA DE ALCALDIA, REGIDORES Y SALON DE ACTOS – DISTRITO DE MARCONA – PROVINCIA DE NASCA – DEPARTAMENTO DE ICA” CON CUI N° 2615418

En la ciudad de Marcona, siendo las 11:30 horas, del día 11 de Marzo del 2025, se reúnen los miembros del Comité de Selección encargado de conducir y desarrollar el procedimiento de selección designado mediante FORMATO 1-B N° 001-2025-OACPYSG/OGA/MDM - AS 01 de fecha 13 de Febrero del 2025 de la ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 001-2025-CS-MDM – PRIMERA CONVOCATORIA para la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "REMODELACION DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA Y SALA DE USOS MULTIPLES EN EL (LA) AREA DE ALCALDIA, REGIDORES Y SALON DE ACTOS – DISTRITO DE MARCONA – PROVINCIA DE NASCA – DEPARTAMENTO DE ICA” CON CUI N° 2615418 por un valor referencial de S/ 1,894,532.51 (Un Millón Ochocientos Noventa y Cuatro Mil Quinientos Treinta y Dos con 51/100 Soles), con la finalidad de continuar con las Etapas de Admisión, Evaluación, Calificación según Orden de Prelación y Otorgamiento de Buena Pro.

El quórum necesario que exige la Normativa se logró con la presencia de los siguientes miembros:

- Presidente Titular

: ALFREDO OBDULIO AGUIRRE POLANCO
- Primer Miembro Titular

: HENRY CARLOS AQUIJE PACO
- Segundo Miembro Titular

: JOSE JULIO FLORES HERNANDEZ

I. REGISTRO DE PARTICIPANTE (ELECTRONICO)

De acuerdo al Cronograma del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, el registro de participante se realizado desde el 14 de Febrero del 2025 hasta el 05 de Marzo del 2025, habiéndose registrado los siguientes participantes:

N°	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10404896445	ANTON MATT A JIMMY ANGGELO	2025-03-04 15:38:01.0	Válido
2	Proveedor con RUC	20144691173	CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	2025-03-04 19:31:32.0	Válido
3	Proveedor con RUC	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.	2025-02-16 15:31:28.0	Válido
4	Proveedor con RUC	20489665604	H& G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-15 19:54:28.0	Válido
5	Proveedor con RUC	20490409034	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-03 22:59:35.0	Válido
6	Proveedor con RUC	20494686369	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ENMANUEL & LUCIANO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-14 13:40:48.0	Válido
7	Proveedor con RUC	20510103450	MAZ & DEL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-14 16:38:07.0	Válido
8	Proveedor con RUC	20523814363	ROAGA CONSTRUCCIONES OBRAS Y SERVICIOS S.A.C.	2025-02-17 21:48:24.0	Válido
9	Proveedor con RUC	20534120410	CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.	2025-02-18 07:36:54.0	Válido
10	Proveedor con RUC	20535197173	CORPORACIONES TECNOLOGICAS M & C S.R.L.	2025-02-14 20:21:46.0	Válido
11	Proveedor con RUC	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-15 10:09:09.0	Válido
12	Proveedor con RUC	20601073839	ANDIA Y GONZALES PROYECTOS E INGENIERIA E.I.R.L.	2025-02-14 09:20:16.0	Válido
13	Proveedor con RUC	20601217059	CONSTRUCTORA LUZAN S.A.C.	2025-02-14 00:13:12.0	Válido
14	Proveedor con RUC	20601282063	CORPORACION 3MC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-03-04 12:38:35.0	Válido
15	Proveedor con RUC	20601593891	GUARDIA CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	2025-02-14 21:25:20.0	Válido
16	Proveedor con RUC	20601702909	B & M GUTIERREZ CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-02-18 10:25:34.0	Válido
17	Proveedor con RUC	20602845665	COMPANIA CONSTRUCTORA A& L E.I.R.L.	2025-02-19 15:24:23.0	Válido
18	Proveedor con RUC	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-05 16:15:34.0	Válido
19	Proveedor con RUC	20603387105	ZIMA INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-05 15:52:18.0	Válido
20	Proveedor con RUC	20603943075	BJL CONSTRUCTORA E.I.R.L.	2025-02-23 23:40:54.0	Válido





21	Proveedor con RUC	20604451648	CONSULTORA Y CONSTRUCTORA JUANITA JRV S.A.C.	2025-02-17 19:38:46.0	Válido
22	Proveedor con RUC	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2025-02-22 11:17:00.0	Válido
23	Proveedor con RUC	20605758631	CONSTRUCCIONES E INVERSIONES M & X E.I.R.L.	2025-02-15 10:19:19.0	Válido
24	Proveedor con RUC	20607032425	INGENIERIA Y CONSTRUCTORA TECNOLOGICA G&N SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-02-14 14:37:30.0	Válido
25	Proveedor con RUC	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-02-16 15:07:11.0	Válido
26	Proveedor con RUC	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	2025-02-22 10:55:15.0	Válido
27	Proveedor con RUC	20608301853	SURCO CONSTRUCTORA S.A.C.	2025-02-14 08:31:49.0	Válido
28	Proveedor con RUC	20608715402	ARQING CONSTRUCTORES E.I.R.L.	2025-02-17 18:38:22.0	Válido
29	Proveedor con RUC	20610529047	INMOBILIARIA JUNTOS HACIA EL EXITO S.A.C.	2025-02-17 11:21:12.0	Válido
30	Proveedor con RUC	20610639349	CORPORACION TIERRAS BLANCAS S.A.C.	2025-02-14 12:44:38.0	Válido

II. PRESENTACIÓN DE OFERTAS:

Con fecha 06 de Marzo del 2025, se programó la etapa de presentación de ofertas, a través de Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado de acuerdo a lo establecido en el Numeral 73.1 del Artículo 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatoria, habiéndose presentado Dos (02) ofertas al Procedimiento de Selección, de acuerdo al siguiente detalle:



Nro. Oferta		Descripción del ítem			
RUC/Código		Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1		CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "REMODELACION DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA Y SALA DE USOS MULTIPLES EN EL (LA) AREA DE ALCALDIA, REGIDORES Y SALON DE ACTOS, DISTRITO DE MARCONA, PROVINCIA DE NASCA, DEPARTAMENTO DE ICA, CON CUI N° 2815418			
20608715402		CONSORCIO SAN AGUSTIN	06/03/2025	21:11:09	Electronico
20601217059		CONSORCIO 28 DE JULIO	06/03/2025	22:25:06	Electronico

III. ADMISIÓN DE OFERTAS:

El comité de selección procede con verificar el cumplimiento para la admisión de ofertas conforme al Numeral 2.2.1. – Documentos de presentación obligatoria del Capítulo II – Del Procedimiento de Selección de la Sección Específica – Condiciones Especiales del Procedimiento de Selección de las Bases Integradas en cumplimiento a los Numeral 73.2 y 73.3 del Art. 73 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias



Por lo expuesto, también hacemos mención el Numeral 41 de la Resolución 2742-2019-TCE-S3, a través del cual señala que: “ (...), la formulación y presentación de las ofertas en el marco del procedimiento de selección, es de entera y exclusiva responsabilidad de cada postor, de manera que las consecuencias de cualquier deficiencia o defecto en su elaboración en los documentos que la integran deben ser asumidas por aquél”; por lo tanto, y habiéndose aclarado la admisión de las ofertas, continuaremos con el procedimiento de acuerdo al siguiente detalle:

ITEM	NOMBRE O RAZON SOCIAL Y/O PARTICIPANTE	ANEXO 1	VIGENCIA	ANEXO 2	ANEXO 3	ANEXO 4	ANEXO 5	ANEXO 6	ADMITIDO Y/O NO ADMITIDO
1	CONSORCIO SAN AGUSTIN (CONFORMADO POR ARQING CONSTRUCCIONES E.I.R.L. CON RUC N° 20608715402 Y CACERES QUINTANILLA VICTOR DANILO CON RUC N° 10214144439)	X	X	X	X	X	X	1	NO ADMITIDO
2	CONSORCIO 28 DE JULIO (CONFORMADO POR CONSTRUCCIONES VENTAS Y SERVICIOS OCTALIER E.I.R.L. CON RUC N° 20525413871 Y CONSTRUCTORA LUZAN S.A.C. CON RUC N° 20601217059)	X	X	X	X	X	X (*)	X	ADMITIDO

NC NO CORRESPONDE

1 Respecto a la revisión de la oferta del Consorcio debemos indicar que el Anexo N° 6 – Precio de la Oferta no ha adjuntado el desagregado de partidas (N° ítem) de acuerdo a la manera referencial indicado en las Bases Integradas, por lo que pasamos a demostrar:







COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MARCONA

“AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA”



ANEXO 6 (PAG. 118 Y PAG. 116)

Descripción	Unid.	Metrado	Precio \$/	Parcial \$/
MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE ALUMINIO (VORIO)				186,765.77
RETIRO DE PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO	u	4.00	142.63	570.52
MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ALUMINIO (VORIO)	u	4.00	740.03	2,960.10
MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ALUMINIO (VORIO)	u	9.00	964.14	8,677.26
INSTALACION DE PUERTAS DE VIDRIO TEMPLADO	u	4.00	303.33	1,213.32
MANTENIMIENTO DE PUERTA DE ALUMINIO				2,922.40
RETIRO DE PUERTAS	u	12.00	43.51	522.12
LIMPIO DE PUERTA DE ALUMINIO	u	12.00	117.69	1,412.28
PINTADO DE PUERTA DE ALUMINIO	u	2.00	148.80	297.60
INSTALACION DE PUERTAS	u	12.00	43.51	522.12
MANTENIMIENTO DE ESTRUCTURA METALICA EN FACHADA EXTERIOR				30,874.34
RETIRO DE VIDRIO TEMPLADO DE ESTRUCTURA METALICA EN FACHADA (EXTERIOR)	u	20.00	163.76	3,275.20
CAMBIO DE VIGAS PRINCIPALES DE LA ESTRUCTURA METALICA EN FACHADA (EXTERIOR)	u	20.00	636.34	12,726.79
INSTALACION DE ANCLAJES DE LA ESTRUCTURA METALICA EN FACHADA (EXTERIOR)	u	20.00	604.64	12,092.79
RETIRO DE VIGAS PRINCIPALES DE LA ESTRUCTURA METALICA EN FACHADA (EXTERIOR)	u	1.00	1,257.34	1,257.34
MANTENIMIENTO DE VIDRIO TEMPLADO DEL MURO DENTRIN DE LA FACHADA	m2	122.90	36.24	4,453.38
INSTALACION DE VIDRIO TEMPLADO EN LA ESTRUCTURA METALICA EN FACHADA (EXTERIOR)	u	20.00	266.64	5,332.80
PINTADO DE AMBIENTE				44,542.18
LIMPIEZA Y REPARACION DE MURO	m2	1,463.50	9.77	14,298.74
PINTADO DE AMBIENTE	m2	1,463.50	20.56	30,077.30
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUADROS NOMENCLATURA	u	10.00	263.30	2,633.30
MANTENIMIENTO DE SERVIDOR HOMERUNO ALUMINIO				22,148.10
DEMOLICION DE CERAMICO EN PISO Y PARED	m2	43.84	186.48	8,165.31
RETIRO DE MODOCIN Y LAMINADO	u	1.00	125.18	125.18
RETIRO DE TUBERIA DE AGUA Y ACCESORIOS	u	1.00	346.38	346.38
RETIRO E INSTALACION DE TUBERIA DE AGUA Y ACCESORIOS	u	1.00	346.38	346.38
RETIRO E INSTALACION DE PISO CERAMICO MATE DE 60 cm x 60 cm SEGUN ESP. TECNICA	m2	8.30	267.32	2,218.76
RETIRO E INSTALACION DE CERAMICO DE 30 CM DOLOR DE 1/4 PARA PARED SEGUN ESP. TECNICA	m2	30.84	183.24	5,650.70
RETIRO E INSTALACION DE CERAMICO DE 30 X 60 EN MESA DE CONCRETO	u	1.00	141.97	141.97
RETIRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	u	1.00	2,335.20	2,335.20
LIMPIEZA Y REPARACION DE MURO	m2	6.24	9.77	60.95
PINTADO DE AMBIENTE	m2	6.24	27.53	170.97
RETIRO E INSTALACION DE EQUIPO DE ILUMINACION	u	1.00	415.18	415.18
MANTENIMIENTO DE SISTEMA ELECTRONICO				18,818.77
RETIRO DE CABLES ELECTRICOS EXISTENTES	m	86.00	25.33	2,178.58
RETIRO DE EQUIPO DE ILUMINACION EN MAL ESTADO	u	60.00	10.24	614.40
EXPREYORIS	g0	1.00	16,848.00	16,848.00
MESAS	g0	1.00	14,364.00	14,364.00
SOFAS	g0	1.00	13,716.00	13,716.00
SILLAS	g0	1.00	267,737.00	267,737.00
REPARACION	g0	1.00	247,412.00	247,412.00
DESGRANAJE Y MOBILIARIO	g0	1.00	42,538.00	42,538.00
ARTICULOS ELECTRONICOS	g0	1.00	67,307.48	67,307.48
TOTAL COSTO DIRECTO (A)				336,331.93
GASTOS GENERALES				578,990.64
GASTOS FIJOS				11,920.37
GASTOS VARIABLES				2,096.47
TOTAL DE GASTOS GENERALES (B)				39,852.91
UTILIDAD (C)				41,920.37
SUBTOTAL (A+B+C)				228,995.61
IGV <sup>37</sup>				664,879.97
MONTO TOTAL				1,190,678.36
SUMINISTRO Y MOBILIARIO				784,158.36
MONTO TOTAL DE LA OFERTA				920,520.00

ANEXO 6 BASES INTEGRADAS

Importante

- El postor debe adjuntar el desgagado de partidas que sustenta su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo:

Nº ITEM	PARTIDA	UNIDAD	METRADO	PU	SUB TOTAL

1	Total costo directo (A)				
2	Gastos generales				
2.1	Gastos fijos				

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MARCONA  
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 001-2025-CS-MDM-1

2.2	Gastos variables				
	Total gastos generales (B)				
3	Utilidad (C)				
	SUBTOTAL (A+B+C)				
4	IGV <sup>37</sup>				
5	Monto total de la oferta				

Como se puede apreciar estos errores en el Anexo 6 no son subsanables; trayendo a colación el inciso a) del Numeral 60.2 y 60.4 del Art. 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias; el cual, indica: “60.2 son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales: a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, distintas al plazo parcial o total ofertado y al precio u oferta económica; y 60.4 En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. La falta de firma en la oferta económica no es subsanable. En caso de divergencia entre el precio cotizado en números y letras, prevalece este último. En los sistemas de contratación a precios unitarios o tarifas, cuando se advierta errores aritméticos, corresponde su corrección al órgano a cargo del procedimiento, debiendo constar dicha rectificación en el acta respectiva; en este último caso, dicha corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados”. Por lo tanto, debemos indicar que el Anexo 6 es un documento que no puede solicitar la subsanación a excepción de la rúbrica y la foliación.

(\*) Debemos indicar que se notificó vía Sistema de Contrataciones del Estado - SEACE la solicitud de subsanación al consorcio, otorgándole 1 día de plazo. Revisado el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE debemos indicar que realizo la subsanación.

IV. ETAPA DE EVALUACION DE OFERTAS

Culminado la Admisión de las Ofertas, este colegiado procedió a realizar la Evaluación de las Ofertas de acuerdo al inciso a) y b) del Numeral 74.2 del Artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias; en tal sentido, se procede a detallar el siguiente resultado:

Ítem	Postor	Monto de Oferta del Postor	Precio / Puntaje	Puntaje Oferta	Bonificación del 10% por Obras Ejecutadas fuera de la Provincia de Lima y Callao	Bonificación del 5% por tener condición de Micro y Pequeñas Empresas	Puntaje Total	Orden de Prelación
1	CONSORCIO 28 DE JULIO (CONFORMADO POR CONSTRUCCIONES VENTAS Y SERVICIOS OCTALIER E.I.R.L. CON RUC N° 20525413871 Y CONSTRUCTORA LUZAN S.A.C. CON RUC N° 20601217059)	1,705,079.26	100.00	100.00	0.00	5.00	105.00	1
Valor Referencial		1,894,532.51						





COMITÉ DE SELECCIÓN

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MARCONA

“AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA”



V. ETAPA DE CALIFICACION DE OFERTAS

El comité de selección, una vez superada la etapa de admisión, evaluación de ofertas y orden de prelación; procede a la Etapa de Calificación de Ofertas de acuerdo al Artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias, de acuerdo al siguiente detalle:

ORDEN PRELACIÓN		PRIMERO
REQUISITOS DE CALIFICACION		CONSORCIO 28 DE JULIO
A	CAPACIDAD TECNICA Y PROFESIONAL	DE CONFORMIDAD CON EL NUMERAL 49.3 DEL ARTÍCULO 49 Y EL LITERAL E) DEL NUMERAL 139.1 DEL ARTÍCULO 139 DEL REGLAMENTO ESTE REQUISITO DE CALIFICACIÓN SE ACREDITA PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO
A.1	EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO	
A.2	CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	
	FORMACION ACADEMICA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	
	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	
	ARQUITECTO	
	INGENIERO ELECTRICO	
A.3	EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE	
	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	
	ARQUITECTO	
	INGENIERO ELECTRICO	
B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CUMPLE
CALIFICADO / DESCALIFICADO		CALIFICADO

VI. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

De acuerdo con los resultados obtenidos en las etapas de admisión, evaluación, orden de prelación, y calificación de ofertas, el Comité de selección por decisión unánime acuerda otorgar la Buena Pro de la **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 001-2025-CS-MDM – PRIMERA CONVOCATORIA** de acuerdo al siguiente detalle:

DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	POSTOR	MONTO ADJUDICADO
CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "REMODELACION DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA Y SALA DE USOS MULTIPLES EN EL (LA) AREA DE ALCALDIA, REGIDORES Y SALON DE ACTOS – DISTRITO DE MARCONA – PROVINCIA DE NASCA – DEPARTAMENTO DE ICA" CON CUI N° 2615418	CONSORCIO 28 DE JULIO (CONFORMADO POR CONSTRUCCIONES VENTAS Y SERVICIOS OCTALIER E.I.R.L. CON RUC N° 20525413871 Y CONSTRUCTORA LUZAN S.A.C. CON RUC N° 20601217059)	S/ 1,705,079.26 (UN MILLÓN SETECIENTOS CINCO MIL SETENTA Y NUEVE CON 26/100 SOLES)

Asimismo, de conformidad a lo establecido en el numeral 64.6 del Artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, este comité recomienda al Órgano Encargado de las Contrataciones realice la verificación de la oferta presentada por el ganador de la Buena Pro.

Acto seguido el presidente del Comité de Selección dio lectura del Acta, y no existiendo observaciones a la misma, siendo las 12:45 horas, se dio por concluida la reunión, suscribiendo la presente acta todos los presentes en señal de conformidad.

HENRY CARLOS AGUIRRE PACO  
Primer Miembro Titular  
Comité de selección

JOSE JULIO FLORES HERNANDEZ  
Segundo Miembro Titular  
Comité de selección

ALFREDO ORDULIO AGUIRRE POLANCO  
Presidente Titular  
Comité de selección