

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central		
Nomenclatura :	LP-SM-25-2024-GRA-1		
Nro. de convocatoria :	1		
Objeto de contratación :	Obra		
Descripción del objeto :	ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL VIRGEN DE CHAPI, DISTRITO DE MOLLEBAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGION AREQUIPA - CUI. 2301015		

Ruc/código :	20604617121	Fecha de envío :	14/06/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS Y NEGOCIOS INTEGRALES S.A.C.	Hora de envío :	23:52:55

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE SE HA TRANSGREDIDO EL PRINCIPIO DE PUBLICIDAD, NO SE PUEDE DESCARGAR LA INFORMACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO, SE SOLICITA ANEXAR TODOS LOS DOCUMENTOS DEL PROCESO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 25

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

LA INFORMACION SE COLGO EN UN LINK QUE PRESENTO ERRORES SE ALCANZA LA INFORMACION SOLICITADA EN CD O EN SIGUIENTE ENLACE: [https://drive.google.com/drive/folders/1KcitbjzXI-14xKFD-4aYVRdTDz6N9rvq?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1KcitbjzXI-14xKFD-4aYVRdTDz6N9rvq?usp=drive_link)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE ADJUNTA ENLACE DE LA INFORMACION [https://drive.google.com/drive/folders/1KcitbjzXI-14xKFD-4aYVRdTDz6N9rvq?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1KcitbjzXI-14xKFD-4aYVRdTDz6N9rvq?usp=drive_link)

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-25-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL VIRGEN DE CHAPI, DISTRITO DE MOLLEBAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGION AREQUIPA - CUI. 2301015

Ruc/código :	20604617121	Fecha de envío :	14/06/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS Y NEGOCIOS INTEGRALES S.A.C.	Hora de envío :	23:52:55

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE LAS BASES ESTABLECEN COMO FACTORES DE EVALUACIÓN CERTIFICACIONES ISO. AL RESPECTO, EL PERFIL Y DEMÁS INFORMACIÓN RELEVANTE PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS BASES NO HA ESTABLECIDO SI EN EL MERCADO HAY COMPETENCIA O PLURALIDAD DE EMPRESAS QUE TENGAN ESTAS DISPOSICIONES, SIENDO QUE, SE ESTARÍA ORIENTANDO O DIRECCIONANDO LAS BASES A LAS EMPRESAS, PRINCIPALMENTE EXTRANJERAS, QUE TIENEN ESTA CATEGORÍA. POR CONSIGUIENTE, CORRESPONDE ELIMINAR LA EXIGENCIA DE LOS FACTORES ISO POR NO TENER UN ESTUDIO PRELIMINAR DE COMPETENCIA DE POTENCIALES OFERTES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: IV Página: 100

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE POR LO QUE SE ELIMINA EL LITERAL C. DEL CAPITULO IV. FACTOR DE EVALUACIÓN PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO DE LAS BASES CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LOS PRINCIPIOS QUE RIGEN EN LA LEY DE CONTRATACIONES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE ACOGE PARCIALMENTE POR LO QUE SE ELIMINA EL LITERAL C. DEL CAPITULO IV. FACTOR DE EVALUACIÓN PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO DE LAS BASES CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LOS PRINCIPIOS QUE RIGEN EN LA LEY DE CONTRATACIONES

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-25-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL VIRGEN DE CHAPI, DISTRITO DE MOLLEBAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGION AREQUIPA - CUI. 2301015

Ruc/código :	20604617121	Fecha de envío :	14/06/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS Y NEGOCIOS INTEGRALES S.A.C.	Hora de envío :	23:52:55

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

SE OBSERVA QUE EN LOS TDR, QUE EN OTRAS PENALIDADES NO HACE LA SALVEDAD CUANDO NOS ENCONTRAMOS ANTE UN CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, POR CONSIGUIENTE, PARA QUE SE APLIQUE ESTA PENALIDAD, DEBE ESTABLECERSE QUE EL SUPERVISOR DE OBRA DEBERÁ ANALIZAR SI NOS ENCONTRAMOS ANTE UN EVENTO FORTUITO O FUERZA MAYOR

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 66

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

LAS PENALIDADES DE APLICAN CUANDO SE HA INCUMPLIDO COMPROMISOS CONTRACTUALES PARA LA APLICACIÓN DE LAS PENALIDADES. EL CASO FORTUITO ES UNA SITUACION EXTRAORDINRIA Y SE INVOCA EN CASOS ESPECIALES QUE NO SON MOTIVADOS POR EL CONSTRUCTOR Y/o I A ENTIDAD. " 142.7. Cuando se produzcan eventos no atribuibles a las partes que originen la paralización de la ejecución de las prestaciones, estas pueden acordar por escrito la suspensión del plazo de ejecución contractual, hasta la culminación de dicho evento, sin que ello suponga el reconocimiento de mayores gastos generales y/o costos directos, según corresponda al objeto de la contratación; salvo aquellos que resulten necesarios para viabilizar la suspensión.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE ACOGE LA EVALUACION DE UNA SITUACION QUE SE DERIVE DE ALGUNA SITUACION DE INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL POR PARTE DEL CONTRATISTA, ES VERIFICADO Y EVALUADO POR LA SUPERVISION DE LA OBRA Y SU PROCEDIMIENTO Y APLICAVION DE LAS PENALIDADES SEENCUESTRAN DETERMINADOS EN LA LEY Y REGLAMENTO DE L DE CONTRATACIONES.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-25-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL VIRGEN DE CHAPI, DISTRITO DE MOLLEBAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGION AREQUIPA - CUI. 2301015

Ruc/código :	20604617121	Fecha de envío :	14/06/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS Y NEGOCIOS INTEGRALES S.A.C.	Hora de envío :	23:52:55

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

LOS TDR ANEXOS A LAS BASES, INDICAN EN SU NUMERAL 31, QUE LOS VICIOS OCULTOS SON POR 5 AÑOS, NO OBSTANTE, ESTO CONTRAVIENE LO NORMADO POR EL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES. DEBIENDO GUARDAR CONGRUENCIA CON LA NORMATIVA VIGENTE. SE OBSERVA QUE NO SE HA RESPETADO EL ORDENAMIENTO VIGENTE.

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 3.1      **Literal:** 3.1      **Página:** 67

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

El contratista es responsable de ejecutar la totalidad de las obligaciones a su cargo, de acuerdo a lo establecido en el contrato. En los contratos de ejecución de obra, el plazo de responsabilidad no puede ser inferior a siete (7) años, contado a partir de la conformidad de la recepción total o parcial de la obra, según corresponda. (ART 40 DEL RLCE).

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

SE ACOGE , LA RESPONSABILIDAD POR LA CONDICION CONTRACTUAL DE ELEGORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO Y LA EJECUCION DE OBRA SE ESTABLECE EL PLAZO DE RESPONSABILIDAD POR EJECUCION DE OBRA , NO PUEDE SER INFERIOR SIETE (7) AÑOS.

Entidad convocante : GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA Sede Central

Nomenclatura : LP-SM-25-2024-GRA-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO DETALLADO Y EJECUCION DE LA OBRA: CREACION DE LOS SERVICIOS DE EDUCACION INICIAL ESCOLARIZADA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INICIAL VIRGEN DE CHAPI, DISTRITO DE MOLLEBAYA, PROVINCIA DE AREQUIPA, REGION AREQUIPA - CUI. 2301015

Ruc/código :	20604617121	Fecha de envío :	14/06/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS Y NEGOCIOS INTEGRALES S.A.C.	Hora de envío :	23:52:55

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

EL NUMERAL 8, ESTRUCTURA DE COSTOS NO HA CONSIDERADO TODOS LOS SEGUROS, POR EJEMPLO, EL SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO SCTR, SENCICO, ESSALUD, COSTO DE FIANZAS, TASAS ADMINSTRATIVAS, ENTRE OTROS, SE SOLICITA REFORMULAR LOS COSTOS DEL PROYECTO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 3.1 Página: 79

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

LOS COSTOS DEL PRESUPUESTO PROPUESTOS SON REFERENCIALES, EL CONTRATISTA REALIZA SU PROPUESTA SEGÚN SUS PROPIOS ANALISIS.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE ACOGE LOS COSTOS PRESENTADOS POR LA ENTIDAD SON REFERENCIALES , LA PROPUESTA DEL PARTICIPANTE CONTEMPLAN TODOS SUS GASTOS .