

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

Nomenclatura : AS-SM-24-2024-MDC-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN JUAN BOSCO DE LA URBANIZA-CION MIRAFLORES DISTRITO CASTILLA-PIURA-PIURA, CUI 2292752

Ruc/código :	20610236911	Fecha de envío :	17/03/2025
Nombre o Razón social :	UMBRAL SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	20:27:11

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Consulta:  
SE solicita al comité se sirva aclarar con cual presupuesto de obra se deberá elaborar la oferta económica, aquel consignado en el numeral 6.12 de los TDR o aquel publicado en la sección n° 03 del Expediente Técnico del SEACE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: . Literal: . Página: .

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se aclara a los postores que de la revisión del Presupuesto publicado en la Sección N°03 del Expediente Técnico contenido en la Ficha del Procedimiento de Selección registrado en el SEACE, y el Presupuesto contenido en el detalle de Partidas Presupuestadas contenido en el Requerimiento Técnico Mínimo, es el mismo, conteniendo todas las partidas, metrado y precio unitario.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

Nomenclatura : AS-SM-24-2024-MDC-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN JUAN BOSCO DE LA URBANIZA-CION MIRAFLORES DISTRITO CASTILLA-PIURA-PIURA, CUI 2292752

Ruc/código :	20610236911	Fecha de envío :	17/03/2025
Nombre o Razón social :	UMBRAL SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	20:27:11

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

OBSERVACION

El numeral 6.19 sobre POLIZAS, se esta solicitando: A) POLIZA DE SEGURO DE ACCIDENTES INDIVIDUALES A SU PERSONAL; y C) POLIZA CAR. Se solicita suprimir esta polizas debido a que no forman parte del presupuesto de la obra. y además la Poliza CAR, señala que debe garantiza en AVENIDA, lluvia e inundación por el monto del contrato de la obra, Responsabilidad civil el 20% del Contrato de obra, Daños materiales otro 20% del contrato de obra; bajo estas condiciones las empresas aseguradoras no estarían emitiendo pólizas con dichas coberturas a ninguna empresa. Caso contrario la Entidad deberá adjuntar las cotizaciones de las empresas aseguradoras que brindan las coberturas para la póliza CAR, o algún documento técnico que lo respalde.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: . Literal: . Página: .

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE PARCIALMENTE: Con motivo a la integración de Bases se anexa la Cotización de POLIZA CAR emitida por MAPFRE seguros; por lo tanto, se informa que no se acoge la solicitud de suprimir la póliza de Seguro de accidentes individuales a su personal y la Póliza CAR.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

Nomenclatura : AS-SM-24-2024-MDC-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN JUAN BOSCO DE LA URBANIZA-CION MIRAFLORES DISTRITO CASTILLA-PIURA-PIURA, CUI 2292752

Ruc/código :	20610236911	Fecha de envío :	17/03/2025
Nombre o Razón social :	UMBRAL SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	20:27:11

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

OBSERVACION

Se observa que la nomenclatura del procedimiento de selección debe ser correspondiente al año 2025 y no del año 2024, ya que no se trata de un procedimiento de selección que deviene de una declaratoria de desierto sino de un proceso declarado nulo, lo cual debe ser un nuevo proceso de selección con una nueva nomenclatura

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: . Literal: . Página: .

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE: Se informa al participante que de acuerdo a los procedimientos operativos previstos por el SEACE, el procedimiento de selección en el que se haya declarado su nulidad de oficio se mantiene con la nomenclatura de su convocatoria hasta su adjudicación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

Nomenclatura : AS-SM-24-2024-MDC-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN JUAN BOSCO DE LA URBANIZA-CION MIRAFLORES DISTRITO CASTILLA-PIURA-PIURA, CUI 2292752

Ruc/código :	20610236911	Fecha de envío :	17/03/2025
Nombre o Razón social :	UMBRAL SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	20:27:11

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

OBSERVACION

Se observa que el numeral 6.24 de los TDR establecen que el pago de la liquidación del contrato de obra efectuará el pago de acuerdo a la disponibilidad presupuesta. Esta redacción resulta ser absolutamente ilegal ya que no puede condicionarse el pago de una liquidación de obra a la disponibilidad de recursos de la Entidad, toda vez que el proyecto se entiende cobertura desde su inicio y además porque vulnera el REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y CONTRARIO AL NUMERAL 6.25 de su mismo TDR.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: . Literal: . Página: .

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE: Se informa a los postores que, con motivo a la Integración de Bases, se ha modificado lo previsto en el literal cc) del Requerimiento técnico Mínimo del numeral 3.1.1. [pag. 33] ¿Liquidación del Contrato de Obra¿, quedando redactado de la siguiente manera: ¿La Municipalidad Distrital de Castilla, actuará de acuerdo al artículo 209 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado¿¿.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

Nomenclatura : AS-SM-24-2024-MDC-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN JUAN BOSCO DE LA URBANIZA-CION MIRAFLORES DISTRITO CASTILLA-PIURA-PIURA, CUI 2292752

Ruc/código :	20610236911	Fecha de envío :	17/03/2025
Nombre o Razón social :	UMBRAL SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	20:27:11

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

OBSERVACION

Se observa que la penalidad del ITEM 17, esta sancionando por cada día de atraso, lo que la convierte en la penalidad por mora. Tengase en cuenta que en el cuadro de otras penalidad deben considerarse a cualquier penalidad pero distintas a la MORA.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: . Literal: . Página: .

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE: Se informa a los postores que, con motivo a la Integración de Bases, se ha procedido a modificar lo previsto en ítem de otras penalidades, procediéndose a eliminar dicha penalidad, contenido en las páginas 40 al 42 del Requerimiento Técnico Mínimo.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

Nomenclatura : AS-SM-24-2024-MDC-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN JUAN BOSCO DE LA URBANIZA-CION MIRAFLORES DISTRITO CASTILLA-PIURA-PIURA, CUI 2292752

Ruc/código :	20610236911	Fecha de envío :	17/03/2025
Nombre o Razón social :	UMBRAL SERVICIOS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	20:27:11

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

OBSERVACION

Se observa que en el CUADRO DE GESTION DE RIESGOS, el riesgo numero 11 y 12 previsto en los TDR y también en el estudio de riesgos no tiene la respectiva asignación de riesgos apreciándose únicamente el cuadro en blanco. Por lo que se solicita corregir.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: . Literal: . Página: .

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE: Se informa a los postores que, con motivo a la Integración de Bases, se ha procedido a modificar lo previsto en ítem del Cuadro de Gestión de Riesgos, procediéndose a su modificación, contenido en las páginas 22 al 26 del Requerimiento Técnico Mínimo

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

Nomenclatura : AS-SM-24-2024-MDC-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN JUAN BOSCO DE LA URBANIZA-CION MIRAFLORES DISTRITO CASTILLA-PIURA-PIURA, CUI 2292752

Ruc/código :	20556159930	Fecha de envío :	17/03/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	Hora de envío :	20:39:44

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

OBSERVAMOS QUE NO SE RESPETE LA NUMERACIÓN DE LAS BASES ESTANDAR. 3.1 Y 3.2

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** A, B    **Página:** 63

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

BASES ESTANDAR PRINCIPIOS ART. 1° LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE: Se informa a los postores que, con motivo a la Integración de Bases, se ha procedido a modificar las Bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

Nomenclatura : AS-SM-24-2024-MDC-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN JUAN BOSCO DE LA URBANIZA-CION MIRAFLORES DISTRITO CASTILLA-PIURA-PIURA, CUI 2292752

Ruc/código :	20556159930	Fecha de envío :	17/03/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	Hora de envío :	20:39:44

**Consulta:** Nro. 8

**Consulta/Observación:**

SOLICITAMOS QUE SE INCLUYA Y SE CONSIDERE COMO SIMILAR AL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA:

SERVICIO DEPORTIVO Y/O RECREATIVO EN PARQUES,

SERVICIO DE RECREACIÓN Y/O ESPARCIMIENTO EN PARQUES.

PARA FOMENTAR LA MAYOR PARTICIPACIÓN DE POSTORES Y PROFESIONALES, CONSIDERANDO QUE LO SOLICITADO ENCAJA PERFECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** C      **Página:** 64

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE: Se informa al participante que de acuerdo a la normativa de contratación pública el área usuaria es la responsable del requerimiento, en ese sentido, la Sugerencia de Obras [Informe N° 000509-2025-MDC/SGO, ha establecido que la definición de ¿Obras Similares¿ prevista en las Bases se encuentra acorde con la tipología del proyecto, con lo cual se busca asegurar que el postor cuente con la experiencia idónea a fin de evitar posibles retrasos en la ejecución de obra. Asimismo, este Comité de Selección considera que la tipología propuesta en la observación está incluida de manera general en la tipología prevista en las Bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

Nomenclatura : AS-SM-24-2024-MDC-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN JUAN BOSCO DE LA URBANIZA-CION MIRAFLORES DISTRITO CASTILLA-PIURA-PIURA, CUI 2292752

Ruc/código :	20556159930	Fecha de envío :	17/03/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	Hora de envío :	20:39:44

**Consulta:** Nro. 9

**Consulta/Observación:**  
ENTRE LAS PÁGINAS 65 Y 68 DE LAS BASES EXISTE UN VACÍO. SI FALTA PUBLICAR ALGO, DEBEN HACERLO PARA NO CAER EN NULIDAD. SI NO FALTA PUBLICAR NADA, DEBEN ELIMINAR LAS HOJAS EN BLANCO.

**Acápites de las bases :** Sección: Específico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** A, B, C      **Página:** 65

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
SE ACOGE: Se informa a los postores que, con motivo a la Integración de Bases, se ha procedido a modificar las Bases y eliminar las hojas en blanco que por error se han escaneado.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

Nomenclatura : AS-SM-24-2024-MDC-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN JUAN BOSCO DE LA URBANIZA-CION MIRAFLORES DISTRITO CASTILLA-PIURA-PIURA, CUI 2292752

Ruc/código :	20556159930	Fecha de envío :	17/03/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION NEBCAS S.A.C.	Hora de envío :	20:39:44

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

EL DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO NO SEÑALA CON CLARIDAD EL MONTO QUE CORRESPONDE A GASTOS FIJOS POR UN LADO Y A GASTOS VARIABLES POR EL OTRO. SOLICITAMOS SEÑALAR CLARAMENTE LOS MONTOS DE GASTOS FIJOS Y GASTOS VARIABLES, PARA EVITAR LA NULIDAD DEL PROCEDIMIENTO.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: G.G. Literal: a Página: 2

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART. 1° LCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE: Se informa a los postores que, con motivo a la Integración de Bases, se ha procedido a consignar con porcentaje de gastos generales [fijos y variables], documentos que se anexan al presente Pliego.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CASTILLA

Nomenclatura : AS-SM-24-2024-MDC-CS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : EJECUCION DE OBRA ¿MEJORAMIENTO DEL PARQUE SAN JUAN BOSCO DE LA URBANIZA-CION MIRAFLORES DISTRITO CASTILLA-PIURA-PIURA, CUI 2292752

Ruc/código :	20525769896	Fecha de envío :	17/03/2025
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA SEGA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	23:56:21

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

observamos que el requerimiento de OBRAS SIMILARES resulta restrictivo solicitar: creación o construcción o reconstrucción o mejoramiento o instalación o ampliación o rehabilitación o renovación en obras de servicio de práctica deportiva y/o recreativa, o complejos deportivos o plataformas deportivas o polideportivos o parques o alamedas. por lo que solicitamos considerar también obras en general como plazuelas así como losas multiusos, campos deportivos puesto que contienen actividades similares, a menos que se especifique que losa multiusos es equivalente a plataforma deportiva y de ser negativa su respuesta sustentar debidamente, promoviendo de esta manera los principios de la ley de contrataciones del estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 8.C Página: 66

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

aart. 2

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE: Se informa al participante que de acuerdo a la normativa de contratación pública el área usuaria es la responsable del requerimiento, en ese sentido, la Sugerencia de Obras [Informe N° 000509-2025-MDC/SGO, ha establecido que la definición de ¿Obras Similares¿ prevista en las Bases se encuentra acorde con la tipología del proyecto, con lo cual se busca asegurar que el postor cuente con la experiencia idónea a fin de evitar posibles retrasos en la ejecución de obra. Asimismo, este Comité de Selección considera que la tipología propuesta en la observación respecto de plazuelas o lozas multiusos no corresponde a una intervención con la naturaleza de la obra convocada y asimismo dichas intervenciones no poseen la envergadura necesaria que requiere como experiencia un determinado postor para asumir la ejecución de la presente obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null