



## **BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL<sup>1</sup>**

### **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR**

PRIMERA CONVOCATORIA

### **SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18**



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

<sup>1</sup> Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022

## DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

## SECCIÓN GENERAL

### DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

## CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

### 1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

### 1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

#### Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: [www.rnp.gob.pe](http://www.rnp.gob.pe).*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

### 1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

*No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.*



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOZO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

### 1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

#### Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

### 1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>2</sup>). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

#### Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

### 1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

#### Importante

*Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.*



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

<sup>2</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:  
<https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

## 1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

### Importante

*En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP<sup>3</sup>. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.*

## 1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

## 1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

## 1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

<sup>3</sup> La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: [www.mpp.gob.pe](http://www.mpp.gob.pe)



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

#### 1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

#### 1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

##### Importante

*Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.*



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

## CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

#### Importante

- Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.

*Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.*

- A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.
- El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.

### 2.2.

### PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

### CAPÍTULO III DEL CONTRATO

#### 3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

##### Importante

*El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.*

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

#### 3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

##### 3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

##### 3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

##### Importante



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

- En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.
- En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

### 3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

### 3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

#### Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

#### Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).
2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.
3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.
4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

*De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).*

*Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.*

### 3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

### 3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

### 3.6. PENALIDADES

#### 3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

#### 3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

### 3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

### 3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

**Advertencia**

*En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.*

**3.9. DISPOSICIONES FINALES**

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

## **SECCIÓN ESPECÍFICA**

### **CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

## CAPÍTULO I GENERALIDADES

### 1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA  
RUC N° : 20131378972  
Domicilio legal : Jr. Camilo Carillo N° 114 – Jesús María  
Teléfono: : 01 330-3000 anexo 4115  
Correo electrónico: : [aespinozap@contraloria.gob.pe](mailto:aespinozap@contraloria.gob.pe)  
[jsotoc@contraloria.gob.pe](mailto:jsotoc@contraloria.gob.pe)

### 1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del “Servicio de acondicionamiento de las oficinas de la sede Magdalena de la Contraloría General de la República pisos 2 y del 7 al 18”.

### 1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante Resolución de Gerencia N° 353-2024-CGR/GAD el 28 de junio de 2024.

### 1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Donaciones y Transferencias.

### 1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.



### 1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No corresponde.

### 1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.



### 1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de treinta (30) días calendarios, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.



### 1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, el cual es **sin costo**. Para cuyo efecto deberán solicitar las bases al siguiente correo electrónico [aespinozap@contraloria.gob.pe](mailto:aespinozap@contraloria.gob.pe) o [jsotoc@contraloria.gob.pe](mailto:jsotoc@contraloria.gob.pe), o pueden descargarlo del Sistema

Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE.

#### 1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31953 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley N° 31954 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2024.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF y sus modificaciones.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225 y sus modificaciones.
- Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Directivas y Opiniones del OSCE, vigentes.
- Código Civil Peruano.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

## CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

### 2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

#### Importante

*De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.*

### 2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos<sup>4</sup>, la siguiente documentación:

#### 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

##### 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

#### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>5</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.*

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilca FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

<sup>4</sup> La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

<sup>5</sup> Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**<sup>6</sup>
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.

#### Importante

- *El comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

#### 2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

#### 2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad<sup>7</sup>.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo N° 9).**

#### Advertencia

*El comité de selección no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápites “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.*

### 2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- c) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- d) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- e) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

<sup>6</sup> En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

<sup>7</sup> Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

### Advertencia

*De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE<sup>8</sup> y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).*

- f) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- g) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación<sup>9</sup>. (**Anexo N° 10**).
- h) Estructura de costos<sup>10</sup>.

### Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

### Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*

Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

<sup>9</sup> En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

<sup>10</sup> Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya<sup>11</sup>.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

## 2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en la mesa de partes de la Entidad ubicada en Jirón Camilo Carrillo N° 114-Jesús María o mesa de partes virtual <https://mesadepartesvirtual.contraloria.gob.pe/mpvirtual/>.

## 2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en un único pago.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Conformidad de la Subgerencia de Abastecimiento, previo informe del especialista designado.
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar a través de mesa de partes presencial de la Institución, sito en sito Jr. Camilo Carrillo N° 114 – Jesús María, o mesa de partes virtual <https://mesadepartesvirtual.contraloria.gob.pe/mpvirtual/>.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

**CAPÍTULO III  
REQUERIMIENTO**

**3.1. TERMINOS DE REFERENCIA**

**SE ADJUNTAN LOS TERMINOS  
DE REFERENCIA Y PLANOS<sup>12</sup>**



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

*Terminos de referencia, planos, Manual SSOMA, Estructura de costos, ficha técnica de pisos.*

### 3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

A.	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE
A.1	<b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>  <b><u>Supervisor de Campo (01)</u></b>  <u>Requisitos:</u>  Arquitecto o Ingeniero Civil titulado, colegiado y habilitado en el colegio profesional correspondiente.  <u>Acreditación:</u>  El título profesional de Arquitecto o Ingeniero Civil será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a> , según corresponda.  En caso el título profesional de Arquitecto o Ingeniero Civil no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.  <b><u>Supervisor SSOMA (01)</u></b>  <u>Requisitos:</u>  Arquitecto o Ingeniero Civil o Ingeniero Industrial o Ingeniero en Higiene y Seguridad Industrial, titulado, colegiado y habilitado en el colegio profesional correspondiente.  <u>Acreditación:</u>  El título profesional de Arquitecto o Ingeniero Civil o Ingeniero Industrial o Ingeniero en Higiene y Seguridad Industrial será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <a href="https://enlinea.sunedu.gob.pe/">https://enlinea.sunedu.gob.pe/</a> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <a href="https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/">https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/</a> , según corresponda.  En caso el título profesional de Arquitecto o Ingeniero Civil o Ingeniero Industrial o Ingeniero en Higiene y Seguridad Industrial no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.
A.2	<b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>  <b><u>Supervisor de Campo (01)</u></b> Experiencia mínima de tres (03) años en la ejecución y/o supervisión de servicios de acondicionamiento y/o implementación y/o mantenimiento y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento de oficinas y/o locales comerciales y/o edificios y/o inmuebles, contados desde la obtención de la colegiatura.  Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de acondicionamiento y/o implementación y/o mantenimiento y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento de oficinas y/o locales comerciales y/o edificios y/o inmuebles.  <b><u>Supervisor SSOMA (01)</u></b> Experiencia mínima de dos (02) años como Especialista SSOMA y/o Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Previsionista y/o Jefe de Seguridad y/o Monitor de Seguridad y/o Ingeniero de Seguridad en la ejecución y/o supervisión de servicios iguales o similares al objeto de la contratación, contados desde la obtención de la colegiatura.  Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de acondicionamiento y/o implementación y/o mantenimiento y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento de oficinas y/o locales comerciales y/o edificios y/o inmuebles.  <a href="#">De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</a>



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00


	<p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <div><p><b>Importante</b></p><ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</i></li><li>• <i>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</i></li><li>• <i>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</i></li><li>• <i>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</i></li></ul></div>
<b>B.</b>	<p><b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b></p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 400,000.00 (Cuatrocientos mil con 00/100 Soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 100,000.00 (Cien mil con 00/100 Soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de acondicionamiento y/o implementación y/o mantenimiento y/o remodelación y/o ampliación y/o mejoramiento de oficinas y/o locales comerciales y/o edificios y/o inmuebles.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehaciente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago<sup>13</sup>, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el <b>Anexo N° 7</b> referido a la Experiencia del Postor en</p>

Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

“... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado”

(...)

“Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término “cancelado” o “pagado”] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia”.

  
Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilca FAU 20131378972 soft 13  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00

  
Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft 13  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00

  
Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

la Especialidad

En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.

En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.

Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.

Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el **Anexo N° 8**.

Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 9** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad

**Importante**

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

**Importante**

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

**CAPÍTULO IV**  
**FACTORES DE EVALUACIÓN**

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
<b>A. PRECIO</b>	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (<b>Anexo N° 6</b>).</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i= Oferta P<sub>i</sub>= Puntaje de la oferta a evaluar O<sub>i</sub>=Precio i O<sub>m</sub>= Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio</p> <p><b>100 Puntos.</b></p>



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

## CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Conste por el presente documento, la contratación del “SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18”, que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

### **CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES**

Con fecha [.....], el comité de selección adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR** para la contratación del “Servicio de acondicionamiento de las oficinas de la sede Magdalena de la Contraloría General de la República pisos 2 y del 7 al 18”, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

### **CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO**

El presente contrato tiene por objeto la contratación del “Servicio de acondicionamiento de las oficinas de la sede Magdalena de la Contraloría General de la República pisos 2 y del 7 al 18”.

### **CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL**

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

### **CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO<sup>14</sup>**

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

<sup>14</sup> En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

#### **CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN**

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ULTIMO CASO].

#### **CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO**

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS**

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

##### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

##### **Importante**

*Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:*

*"De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."*

##### **Importante**

*De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.*



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

**CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN**

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

**CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

**CLÁUSULA DÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA**

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: PENALIDADES**

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

**F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;**

**F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.**

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

### Importante

*De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.*

### OTRAS PENALIDADES

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	No cumplir con presentar los documentos indicados en los puntos 2), 3), 4), 5), 6) y 7) del numeral 5.4. del presente, dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes de notificada la orden de servicio o del perfeccionamiento el contrato.	1% de la UIT vigente por cada día de retraso.	Mediante informe emitido por el área usuaria solicitante.
2	No cumplir con subsanar las observaciones formuladas por la Oficina de Seguridad y Defensa Nacional y la Subgerencia de Abastecimiento y/o de la Empresa Administradora del Edificio Torre Primera Visión (referente a los documentos indicados en los puntos 2), 3), 4), 5), 6) y 7) del numeral 5.4. del presente), dentro de los dos (2) días calendarios siguientes de notificada la observación.	1% de la UIT vigente por cada día de retraso.	Mediante informe emitido por el área usuaria solicitante.
3	No cumplir con presentar el entregable del servicio (indicado en el numeral 5.5. del presente), dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes de finalizado el plazo de ejecución del servicio.	3% de la UIT vigente por cada día de retraso.	Mediante informe emitido por el área usuaria solicitante.
4	No contar con los equipos de protección personal (EPP) apropiados para las actividades a realizar (indicado en el punto 7) del numeral 5.4 del presente documento.	1% de la UIT vigente por cada trabajador y por cada día ocurrido	Mediante informe emitido por la supervisión de la Entidad.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO**

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES**

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: ANTICORRUPCIÓN**

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO**

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS<sup>15</sup>**

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA**

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL**

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

<sup>15</sup> De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

CORREO ELECTRONICO PARA EFECTOS DE EJECUCION CONTRACTUAL: [.....]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

#### Importante

*Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales<sup>16</sup>.*



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

<sup>16</sup> Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:  
<https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

## ANEXOS



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCION

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE <sup>17</sup>		Sí	No
Correo electrónico :			

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>18</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda**



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

Quando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores  
**COMITÉ DE SELECCION**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR**  
Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>19</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>20</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE <sup>21</sup>		Sí	No	
Correo electrónico :				

**Autorización de notificación por correo electrónico:**

Correo electrónico del consorcio:
-----------------------------------

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.

19 En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

20 Ibidem.

21 Ibidem.

3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios<sup>22</sup>

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del representante  
común del consorcio**

**Importante**

*La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.*



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

<sup>22</sup> Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

**ANEXO N° 2**

**DECLARACIÓN JURADA  
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCION**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR**  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.



[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**



**Importante**

*En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.*

Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

### ANEXO N° 3

#### DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

**COMITÉ DE SELECCION**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el "Servicio de acondicionamiento de las oficinas de la sede Magdalena de la Contraloría General de la República pisos 2 y del 7 al 18", de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilca FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

#### Importante

*Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.*

**ANEXO N° 4**

**DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCION**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR**  
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de (.....) días calendario.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

**ANEXO N° 5**

**PROMESA DE CONSORCIO**

**(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCION**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR**  
Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [ % ]<sup>23</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [ % ]<sup>24</sup>

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%<sup>25</sup>

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

<sup>23</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>24</sup> Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

<sup>25</sup> Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

.....  
**Consortiado 1**  
**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1**  
**o de su Representante Legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

.....  
**Consortiado 2**  
**Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2**  
**o de su Representante Legal**  
**Tipo y N° de Documento de Identidad**

**Importante**

*De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.*



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores  
**COMITÉ DE SELECCION**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR**  
Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18	
TOTAL	

El precio de la oferta en soles incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:  
**Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]**".*



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

ANEXO N° 7

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores  
**COMITÉ DE SELECCION**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR**  
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>26</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>27</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>28</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>29</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>30</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>31</sup>
1										
2										

Firmado digitalmente por JULCA BELLODAS Denis Amilcar FAU 20131378972 soft 26  
Motivo: Doy Visto Bueno Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00 27

Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

Firmado digitalmente por CHARAJA VILDOSO Patricia Maria FAU 20131378972 soft 28  
Motivo: Doy Visto Bueno Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00

Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN *“Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”*. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, *“... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”*.

Firmado digitalmente por ESPINOZA PANTY Anna Cecilia FAU 20131378972 soft 29  
Motivo: Doy Visto Bueno Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Consignar en la moneda establecida en las bases.

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP <sup>26</sup>	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO <sup>27</sup>	EXPERIENCIA PROVENIENTE <sup>28</sup> DE:	MONEDA	IMPORTE <sup>29</sup>	TIPO DE CAMBIO VENTA <sup>30</sup>	MONTO FACTURADO ACUMULADO <sup>31</sup>
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										



[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilca FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

**ANEXO N° 8**

**DECLARACIÓN JURADA  
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)**

Señores  
**COMITÉ DE SELECCION**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR**  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal, según corresponda**

**Importante**

*A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.*



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

ANEXO N° 9

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE  
MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores  
**COMITÉ DE SELECCION**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR**  
Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o  
Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

- Para asignar la bonificación, el comité de selección verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amical FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00

ANEXO N° 10

AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD  
DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores  
**COMITÉ DE SELECCION**  
**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 023-2024-CGR**  
Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....  
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o**  
**Representante legal o común, según corresponda**

**Importante**

*La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.*



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:20:43 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:39:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:45:26 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38

## TÉRMINOS DE REFERENCIA

### SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00

#### 1. ÁREA USUARIA

Subgerencia de Abastecimiento.

#### 2. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Servicio de acondicionamiento de las oficinas de la sede Magdalena de la Contraloría General de la República pisos 2 y del 7 al 18.

#### 3. FINALIDAD PÚBLICA DE LA CONTRATACIÓN

La presente contratación tiene como finalidad acondicionar las oficinas para la nueva sede de la CGR en Lima Metropolitana para fines laborales, propiciando condiciones adecuadas de trabajo y de seguridad, salvaguardando la salud de los colaboradores de la Entidad.

Por otro lado, en el marco de la Resolución de Contraloría N° 202-2024 de fecha 9 de abril 2024 donde se aprobó la Directiva denominada “*Medidas de austeridad, disciplina y calidad en el Gasto Público de la Contraloría General de la República*”, y con la finalidad de garantizar la oportunidad de los servicios de control, de acuerdo con sus competencias y conforme a su normativa, la Contraloría General de la República viene contratando profesionales para la mejor ejecución de las actividades de control concurrente, siendo para ello necesario, contar con los espacios suficientes e idóneos que alberguen a dichos colaboradores.

Finalmente, la presente contratación coadyuvará a un adecuado y eficiente servicio de control por parte de la Contraloría General de la República, en el correcto uso de los recursos públicos por parte de servidores y funcionarios públicos, a fin que éstos sean destinados a mejorar la calidad de vida de la ciudadanía.

#### 4. OBJETO GENERAL DE LA CONTRATACIÓN

Contratación de una persona natural y/o jurídica para realizar el servicio de acondicionamiento de la nueva sede de la CGR en Lima Metropolitana de la Contraloría General de la República, Edificio Torre Primera Visión”, ubicado en Av. Antonio Miró Quesada 420 (Ex Av. Juan de Aliaga) distrito de Magdalena del Mar, Provincia - Departamento de Lima.

#### 5. ALCANCES Y ACTIVIDADES A DESARROLLAR

##### 5.1. ALCANCES DEL SERVICIO

La presente contratación comprende el acondicionamiento de las oficinas de la Contraloría General de la República en Lima Metropolitana, respecto a la infraestructura e instalaciones sanitarias, en base al desarrollo de las actividades siguientes:

##### 5.2. ACTIVIDADES A DESARROLLAR

###### 5.2.1 TRABAJOS PRELIMINARES



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPIÑOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00

1. El proveedor es responsable de gestionar los permisos y/o comunicaciones de trabajos de acondicionamiento ante la Municipalidad de Magdalena, toda vez que, es un requerimiento solicitado por la administración del edificio Torre Primera Visión. Este acondicionamiento debe ser de conocimiento de la Municipalidad de Magdalena, por lo que, es competencia del proveedor gestionar o comunicar a la respectiva Entidad, las actividades que comprenden el presente servicio y de no requerir licencia solo deberá adjuntar el número de expediente ingresado para iniciar con los trabajos de acondicionamiento.
2. Los trabajos se desarrollarán de acuerdo con el horario establecido por la Contraloría General de la República y por el "Manual de Implementación de Oficinas del Edificio Torre Primera Visión", de lunes a viernes de 08:30Hrs a 17:00Hrs, ubicado en Av. Antonio Miró Quesada 420 (Ex Av. Juan de Aliaga) distrito de Magdalena del Mar, Provincia – Departamento de Lima. En caso de requerir desarrollar una actividad fuera de los días u horario indicado, por causas que justifiquen que las actividades no puedan ser desarrolladas durante el horario indicado, se coordinará previamente con el área usuaria a fin de programarlas fuera del horario establecido siempre y cuando se encuentre autorizado por la Administración del Edificio Torre Primera Visión.
3. Todo personal ingresará presentando su DNI y constancia de SCTR. El control de materiales o herramientas se hará mediante la presentación de guías de remisión (ingreso y salida).
4. La intervención se realizará en los pisos 2 y del 7 al 18.
5. El proveedor deberá delimitar las zonas de trabajo con conos, cinta de peligro, entre otros, dejando un espacio de 1.20 metros, que permitirá la correcta circulación del personal que labora en los ambientes que serán acondicionados (ver plano Cerco). Asimismo, deberá colocar materiales de protección, como cartón, plástico u otro similar, en todas las superficies de trabajo dentro del predio de la sede de la Contraloría General de la República, que puedan verse afectadas por la ejecución de las actividades.
6. Es responsabilidad del proveedor, el movimiento o traslado interno y externo de mobiliario u otros bienes que ocupan los espacios de trabajo, debiendo tener el mayor cuidado para la conservación de los mismos.
7. En el Edificio Torre Primera Visión, no se permite el uso de ascensores, para movilizar escombros o desperdicios ocasionados por el acondicionamiento para evitar daños, para ello se deberá utilizar las escaleras de evacuación o en su caso de deberá coordinar previamente con la Administración del Edificio Torre Primera Visión y con el área usuaria.
8. Para los trabajos el proveedor deberá contar con botiquines de primeros auxilios convenientemente implementados.

## 5.2.2 ARQUITECTURA

### 5.2.2.1 ACTIVIDADES GENERALES

- i. Coordinación con el área usuaria para la ubicación de la instalación de muros drywall, mamparas de vidrio, instalación de puertas MDF entre otras actividades detalladas en la presente.
- ii. Instalación de marcos y puertas contra placadas según plano de distribución.
- iii. Resane de muros drywall, resane de contrazócalo y perfiles metálicos en uniones con falso cielo de ser el caso en las zonas de intervención, propias del trabajo de instalación de las puertas por el proveedor.



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- iv. El resane se muros de drywall como parte de la instalación de puertas el proveedor considerará hasta una segunda capa de pintura se colocará después del secado de la primera capa, según ficha técnica del producto.
- v. Revisión de bisagras de rotación, aplicación de producto multiusos para lubricación, protección contra el óxido y corrosión.
- vi. Los juegos de llaves de puertas MDF y puertas de vidrio serán entregados al área usuaria finalizada la instalación.
- vii. Limpieza general de superficies después de las instalaciones correspondientes.

### 5.2.2.2 ACTIVIDADES PISO 2

#### a. Instalación de lavadero pedestal en tópico:

- i. Instalación de lavadero tipo pedestal de Loza vitrificada, incluye grifería Llave para lavatorio temporizada con ahorro de agua. Lavadero con pedestal color blanco, alto 0.815m (+/-3cm) x ancho 0.455m(+/-3cm) x profundidad 0.37m (+/-3cm) mezcladora de 4" y 8" con rebose.
- ii. Incluye grifería temporizada con aereador de bronce pesado cromado de 1/2" para lavadero, alto 8cm.(+/-2cm) x ancho 4.5cm(+/-2cm) x profundidad 11.50cm (+/-2cm), acabado cromado

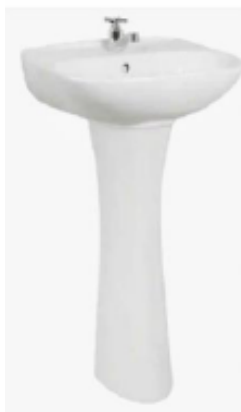


IMAGEN REFERENCIAL

Posterior a su instalación se realizarán las pruebas de correcto uso.

La instalación de lavadero pedestal en Tópico por parte del contratista, culminará con la prueba de funcionamiento y presión de agua.

#### b. Revestimiento de cerámico

Cerámico de 40x40 en muro.2.28m2.

- i. Instalación de cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro en muro de drywall en los siguientes ambientes:

KITCHENETTE (1 tramo)



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto. a instalarse entre el mueble bajo y alto.

**TÓPICO PRIMEROS AUXILIOS (1 tramo)**

Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 1.20m. de ancho x 1.20m. de alto.

- ii. Pegamento: Blanco extrafuerte flexible.
- iii. Fragua: Extrafuerte color gris oscuro. Alineado con piezas existentes en piso.

**c. Revestimiento de vinílico en rollo en piso**

- i. Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m.+/-10cm. e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris. Pegado sobre piso técnico a la culminación del acondicionamiento del ambiente. El pegamento deberá indicar para piso vinílico de alto tránsito. El piso vinílico estará adherido al piso técnico de 60x60cm existente. (Se adjunta ficha del piso Técnico para referencia):

- TÓPICO: 12.27m<sup>2</sup>
- KITCHENETTE: 15.18m<sup>2</sup>

**d. Implementación de tapajuntas metálico**

- i. Características: TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.  
TM – 02: Ancho 1.00m (2 unidades).

Los tapajuntas deberán estar adheridos y fijas a los pisos existentes.



IMAGEN REFERENCIAL

**e. Retoque de Pintura en muro existente**

Muro 01 - 1.10m largo x 2.70m. alto  
Muro 02- 11.10m largo x 2.70m.: Retoque de Pintura: Látex mate lavable



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPIÑOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- i. Clase "A", color Gris pizarra. según corresponda (color existente)
- ii. Tono matizado de pintura, incluye diluyente para pintura y proporciones: Conforme a lo indicado en la ficha del proveedor.
- iii. Masilla: Incluye masilla y nivelado en sectores.

f. Instalación de puerta contraplacada de MDF:

- i. Una (1) puerta de 1 hoja batiente P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC.

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

Las medidas para el ancho y alto de la puerta serán corroboradas previamente a la fabricación, considerar que el marco de la puerta deberá estar anclado hacia el lado derecho a un muro de tabique de drywall existente y hacia el lado izquierdo a una mampara de vidrio existente.

### 5.2.2.3 ACTIVIDADES PISO 7:

a. Instalación de Vinil institucional

- i. Instalar lámina de vinil autoadhesivo con logotipo institucional de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, según plano, por el interior, sobre cada paño de vidrio existente. Ver plano de detalle. La orientación del logotipo institucional en el vinil será coordinada previamente con el área usuaria.

Características de Vinil (ver plano de detalles):

ii. Viniles arenados con logotipos: Dimensiones y ubicación:

- a. Dimensión: 1.10m. de ancho x 1.70m. de alto.
- b. Ubicación: Piso siete (7).
- c. Cantidad: 9

- Vinil institucional de vidrio V-01: 1.02m. de ancho x 1.70m. de alto.
- Vinil institucional de vidrio V-02: 2.49m. de ancho x 1.70m. de alto.
- Vinil institucional de vidrio V-03: 3.54m. de ancho x 1.70m. de alto.
- Vinil institucional de vidrio V-04: 5.68m. de ancho x 1.70m. de alto.
- Vinil institucional de vidrio V-05: 4.85m. de ancho x 1.70m. de alto.
- Vinil institucional de vidrio V-06: 6.09m. de ancho x 1.70m. de alto.
- Vinil institucional de vidrio V-07: 2.68m. de ancho x 1.70m. de alto.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- Vinil institucional de vidrio V-08: 0.90m. de ancho x 1.70m. de alto.
- Vinil institucional de vidrio V-09: 3.36m. de ancho x 1.70m. de alto.

iii. Materiales y acabados:

- a. Lámina de vinil autoadhesivo tipo arenado escarchado, con logotipo, de 1.10m. de ancho x 1.70m. de alto.
- b. Superficie de instalación: Vidrio templado.

iv. Actividades a realizar:

- a. Limpieza general de área de instalación.
- b. Instalación de nueve (9) láminas de vinil autoadhesivo tipo arenado escarchado con logotipos, de 1.10m. de ancho x 1.70m. de alto cada uno, por el interior de los paños de vidrio templado. La orientación del vinil con logotipo será coordinada con el área usuaria previo a su confección.
- c. La actividad concluirá con los viniles debidamente instalados en los paños de la puerta de vidrio.

#### 5.2.2.4 ACTIVIDADES PISO 8:

a. Acondicionar Tabiquería en sistema drywall en cuarto de limpieza

i. Acondicionar MURO 1 Tabiques: Total 2.70 m2.:

- a. Desmontaje de puerta existente P-01
- b. Reubicación de P-01 en muro colindante con Control de Ingreso
- c. Cerramiento de vano con tabique de drywall 1.00m de ancho x 2.70 alto, donde actualmente se ubica P-01
- a. Muro: largo 1.00m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio).

ii. Acondicionar MURO 2 Tabiques: Total 2.70 m2.:

- a. Apertura de vano con tabique de drywall 1.00m de ancho x 2.70 alto
- b. Reubicación de P-01 anteriormente ubicado en MURO 1

iii. Sistema: Drywall de 12.00cm. de espesor (acabado).

- iv. Rieles: Instalación de rieles de piso de 90.00mm. x 25.00mm., de acero galvanizado, instalados con fulminantes calibre 22, se colocarán también en el techo.
- v. Parantes: Instalación de parantes metálicos de canales en U, (PC) de 89.00mm. x 38.00mm., de acero galvanizado, espaciados a un máximo de 61.00cm. a eje. Si se atornilla entre parantes se deberá usar tornillos autorroscantes punta broca de 8x13 a cada 50.00cm. Los parantes deberán estar anclados de piso a techo. Se deberá cortar el falso cielo para el pase de los parantes.
- vi. Placas: Instalación de placas de yeso, tipo resistente a la humedad (RH) de ½" de espesor, de 1.22m. de ancho x 2.44m. de alto, instalados a los parantes metálicos y rieles de piso y techo con tornillos autorroscantes de 6x32mm., espaciados a cada 61.00cm. eje vertical y 50.00cm. a eje horizontal. Revestido por todas las caras, incluye dinteles y derrames. El acabado será



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

con cinta de fibra en todos los encuentros de drywall, verticales u horizontales, masillado y pintado.

- vii. Refuerzos: Instalación de refuerzos de madera en todos los interiores de la tabiquería drywall que sostendrá equipamiento: Puertas, ventanas, cortinas, persianas, equipos, etc.
- viii. Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras, interiores y exteriores de la tabiquería de drywall.
- ix. Aislante acústico: Instalación de lana de vidrio al interior de toda tabiquería de drywall implementada.
- x. Masilla: Masilla para drywall, en todos los encuentros en esquina, sobre cinta de empalme, sobre tornillos, entre otros para el nivelado de superficies.
- xi. Empastado de ambas caras del muro de 12mm de espesor.
- xii. Pintura: Látex mate lavable Clase "A", color blanco según corresponda, el pintado es por ambas caras del muro de drywall. El tono matizado de pintura será aprobado por el área usuaria previo a los trabajos de pintado,
- xiii. Diluyente para pintura y proporciones: Conforme a lo indicado en la ficha técnica de la pintura a utilizar.

b. Implementación de vinil en mamparas de vidrio existente:

- i. Mampara existente en cuarto de limpieza: VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: medidas 1.65m. de ancho x 2.70m. de alto.
- ii. Vinil: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, color blanco (el tono se deberá coordinar con el área usuaria).

c. Revestimiento de cerámico

Cerámico de 40x40 en muro de drywall. 3.72m<sup>2</sup>.

- i. Instalación de cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro en muro de drywall en los siguientes ambientes:
  - KITCHENETTE (1 tramo)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto. a instalarse entre el mueble bajo y alto
- ii. Pegamento: Blanco extrafuerte flexible.
- iii. Fragua: Extrafuerte color gris oscuro. Alineado con piezas existentes en piso.

d. Revestimiento de vinílico en rollo en piso

- i. Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m.+/-10cm. e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris. Pegado sobre piso técnico a la culminación del acondicionamiento del ambiente. El pegamento deberá indicar para piso vinílico de alto tránsito. El piso vinílico estará adherido al piso técnico de 60x60cm existente. (Se adjunta ficha del piso Técnico para referencia):

- DEPÓSITO DE LIMPIEZA: 3.10m<sup>2</sup>



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

#### e. Implementación de tapajuntas metálico

- i. Características: TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.  
TM – 02: Ancho 1.00m (1 unidad).

Los tapajuntas deberán estar adheridos y fijas a los pisos existentes.



IMAGEN REFERENCIAL

### 5.2.2.5 ACTIVIDADES PISO 9:

#### a. Revestimiento de cerámico

Cerámico de 40x40 en muro de drywall. 0.84m2

- i. Instalación de cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro en muro de drywall en los siguientes ambientes:
  - KITCHENETTE (1 tramo)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto. a instalarse entre el mueble bajo y alto.
- ii. Pegamento: Blanco extrafuerte flexible.
- iii. Fragua: Extrafuerte color gris oscuro. Alineado con piezas existentes en piso.

#### b. Revestimiento de vinílico en rollo en piso

- i. Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m.+/-10cm. e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris. Pegado sobre piso técnico a la culminación del acondicionamiento del ambiente. El pegamento deberá indicar para piso vinílico de alto tránsito. El piso vinílico estará adherido al piso técnico de 60x60cm existente. (Se adjunta ficha del piso Técnico para referencia):
  - KITCHENETTE: 15.41m2



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

**c. Implementación de tapajuntas metálico**

- i. Características: TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.  
TM – 02: Ancho 1.00m (1 unidad).

Los tapajuntas deberán estar adheridos y fijas a los pisos existentes.



IMAGEN REFERENCIAL

**d. Instalación de puerta contraplacada de MDF:**

- i. Una (1) puerta de 1 hoja batiente P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC.  
La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.  
Las medidas para el ancho y alto de la puerta serán corroboradas previamente a la fabricación, considerar que el marco de la puerta deberá estar anclado hacia el lado derecho e izquierdo a un muro de tabique de drywall existente.

**5.2.2.6 ACTIVIDADES PISO 10:**

**a. Acondicionar tabiquería en sistema drywall en cuarto de limpieza**

Muro TAB-LACTARIO (3 unidades): Total 5.40 m2.

Separadores en LACTARIO

Cada muro tiene de largo 1.00m. x 1.80m Alto. x 0.10m. Ancho (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, masillado y pintado color blanco)

**b. Instalación de puerta contraplacada de MDF:**

- i. Una (1) puerta de 1 hoja batiente P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC.

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

Las medidas para el ancho y alto de la puerta serán corroboradas previamente a la fabricación, considerar que el marco de la puerta deberá estar anclado hacia el lado derecho a un muro de tabique de drywall existente y hacia el lado izquierdo a una mampara de vidrio existente.

#### c. Revestimiento de cerámico

Cerámico de 40x40 en muro de drywall. 1.32m<sup>2</sup>

i. Instalación de cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro en muro de drywall en los siguientes ambientes:

- KITCHENETTE (1 tramo)

Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto. a instalarse entre el mueble bajo y alto

- LACTARIO (1 tramo)

Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 1.20m. de ancho x 0.40m. de alto.

ii. Pegamento: Blanco extrafuerte flexible.

iii. Fragua: Extrafuerte color gris oscuro. Alineado con piezas existentes en piso.

#### d. Revestimiento de vinílico en rollo en piso

i. Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m.+/-10cm. e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris. Pegado sobre piso técnico a la culminación del acondicionamiento del ambiente. El pegamento deberá indicar para piso vinílico de alto tránsito. El piso vinílico estará adherido al piso técnico de 60x60cm existente. (Se adjunta ficha del piso Técnico para referencia):

- LACTARIO: 12.30m<sup>2</sup>

- KITCHENETTE: 8.68m<sup>2</sup>

#### e. Implementación de tapajuntas metálico

i. Características: TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.

TM – 02: Ancho 1.00m (2 unidades).



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

Los tapajuntas deberán estar adheridos y fijas a los pisos existentes.



IMAGEN REFERENCIAL

### 5.2.2.7 ACTIVIDADES PISO 11:

- a. Muros y tabiquería en sistema drywall (incluye refuerzo, empastado y pintado ambas caras y contrazócalo de aluminio ambas caras)

Tabiques: Total 67.34 m2.

- i. Muro TAB-01: Total 5.02m2. De muro

- a. Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- ii. Muro TAB-02: Total 5.70m2. De muro

- a. Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- iii. Muro TAB-03: Total 6.70m2. De muro

- a. Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- iv. Muro TAB-04: Total 11.12m2. De muro

- a. Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- v. Muro TAB-05: Total 7.02m2. De muro

- a. Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- vi. Muro TAB-06: Total 26.49m2. De muro

- a. Muro largo 9.81m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.



Firmado digitalmente por  
ESPIÑOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

vii. Muro TAB-09: Total 5.29m<sup>2</sup>. De muro

a. Muro largo 1.96m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.

(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00

Características:



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

- i. Sistema: Drywall de 12.00cm. de espesor (acabado).
- ii. Rieles: Instalación de rieles de piso de 90.00mm. x 25.00mm., de acero galvanizado, instalados con fulminantes calibre 22, se colocarán también en el techo.
- iii. Parantes: Instalación de parantes metálicos de canales en U, (PC) de 89.00mm. x 38.00mm., de acero galvanizado, espaciados a un máximo de 61:00cm. a eje. Si se atornilla entre parantes se deberá usar tornillos autorroscantes punta broca de 8x13 a cada 50.00cm. Los parantes deberán estar anclados de piso a techo. Se deberá cortar el falso cielo para el pase de los parantes.
- iv. Placas: Instalación de placas de yeso, tipo resistente a la humedad (RH) de ½" de espesor, de 1.22m. de ancho x 2.44m. de alto, instalados a los parantes metálicos y rieles de piso y techo con tornillos autorroscantes de 6x32mm., espaciados a cada 61.00cm. eje vertical y 50.00cm. a eje horizontal. Revestido por todas las caras, incluye dinteles y derrames. El acabado será con cinta de fibra en todos los encuentros de drywall, verticales u horizontales, masillado y pintado.
- v. Refuerzos: Instalación de refuerzos de madera en todos los interiores de la tabiquería drywall que sostendrá equipamiento: Puertas, ventanas, cortinas, persianas, equipos, etc.
- vi. Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras, interiores y exteriores de la tabiquería de drywall.
- vii. Aislante acústico: Instalación de lana de vidrio al interior de toda tabiquería de drywall implementada.
- viii. Masilla: Masilla para drywall, en todos los encuentros en esquina, sobre cinta de empalme, sobre tornillos, entre otros para el nivelado de superficies.
- ix. Empastado de ambas caras del muro de 12mm de espesor.
- x. Pintura: Látex mate lavable Clase "A", color blanco según corresponda, el pintado es por ambas caras del muro de drywall. El tono matizado de pintura será aprobado por el área usuaria previo a los trabajos de pintado,
- xi. Diluyente para pintura y proporciones: Conforme a lo indicado en la ficha técnica de la pintura a utilizar.

b. Implementación de mamparas de vidrio fija y puerta de vidrio:

Puerta PM - 02: Total 1 unidad

a. Puerta de vidrio PM-02: ancho 2.30m. x 2.70m. de alto.

- Puerta: Una (1) puerta de dos (2) hojas batientes, de 2.20m. de ancho x 2.10m. de alto.



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- Superior: Dos (2) ventanas altas pivotantes de 1.08m. de ancho x 0.40m. de alto.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

- Característica del vidrio: Templado de 10.00mm. para puerta y de 8.00mm para tramos superiores (fijos y pivotantes).
- Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 1.70m. de alto. con los colores como indica en el plano anexo (se deberá coordinar con el área usuaria).
- Desarrollo de la implementación de mampara de vidrio:

- Estructura: Estructura de aluminio de 5.00cm de ancho según plano. Los parantes verticales serán de piso a techo, atravesando el falso cielo. Deberá prever el corte de baldosas.
- Mampara PM-02: Mampara de perfiles de aluminio y accesorios anodizados, con vidrio templado incoloro de 10.00mm. de espesor, con paneles fijos y con puertas batientes de dos (2) hojas, con perfilera de aluminio (los parantes verticales llegarán de piso a techo atravesando el cielo raso), cerradura tipo palanca de acero satinado para vidrio, freno hidráulico empotrado en piso técnico existente para soportar peso de puerta, plafón de aluminio inferior de 4", bisagra de rotación, accesorios de aluminio anodizado satinado serán de color natural y de primera calidad, felpas y porta felpa en puerta, tope anti golpes, etc. Silicona transparente para sellado final en todos los encuentros de paños. Ver plano de detalle.
- Las ventanas serán pivotantes en sentido horizontal, considerar, pines de seguridad, felpas, porta felpas, cierre gradual por ángulos y bisagras de giro.
- La instalación de los frenos hidráulicos deberá prever no dañar el piso técnico existente, de lo contrario deberán ser repuestos.
- El anclaje del freno hidráulico empotrado en piso deberá estar anclado en un dado de concreto que se ubicará en el falso piso (15 cm, por debajo del piso técnico acabado, ver detalle en plano), considerar dimensiones mínimas del dado de concreto que servirá únicamente para el buen anclaje y funcionamiento de la mampara de vidrio.
- Revisión de bisagras de rotación, aplicación de producto multiusos para lubricación, protección contra el óxido y corrosión.
- Instalar lámina de vinil autoadhesivo con logotipo institucional de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, según plano, por el interior, sobre cada paño de vidrio. Ver plano de detalle. La orientación del logotipo institucional en el vinil será coordinada previamente con el área usuaria.

c. Implementación de puertas de MDF.

- Tres (3) puertas 1 hoja batiente P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC.



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

- ii. Una (1) puerta 1 hoja batiente P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m, de alto de hoja de puerta, por lo tanto 0.60m. corresponden a un paño fijo superior. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo.

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

d. Instalación de lavadero en cuarto de limpieza

- i. Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16satinado (0.60x0.60x0.90m) con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar.

- Altura total 1.60m (+/-3cm)
- Ancho: 0.40m (+/-3cm)
- Profundidad: 0.60m (+/-3cm)

- ii. Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable. alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado



IMAGEN REFERENCIAL

Posterior a su instalación se realizarán las pruebas de correcto uso.

La instalación de lavadero en Cuarto de limpieza por parte del contratista, culminará con la prueba de funcionamiento y presión de agua.

e. Implementación de vinil en mamparas de vidrio existente:

- i. Mampara existente en cuarto de limpieza: VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: medidas 2.84ml. de ancho x 2.90m. de alto.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLIDAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- ii. Vinil: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, color blanco (el tono se deberá coordinar con el área usuaria).

f. Implementación de tapajuntas metálico

- ii. Características: TM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato).  
TM – 01: Ancho 2.36m. (1 unidad).



IMAGEN REFERENCIAL

- iii. Características: TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.  
TM – 02: Ancho 1.00m (2 unidades).

Los tapajuntas deberán estar adheridos y fijas a los pisos existentes.



IMAGEN REFERENCIAL

g. Implementación de contrazócalo de aluminio 10cm. En columnas y/o placas existentes

- i. Características: Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.  
Metros lineales aproximados: 70.56ml.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

#### h. Revestimiento de cerámico

Cerámico de 40x40 en muro de drywall. 3.72m<sup>2</sup>.

- i. Instalación de cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro en muro de drywall en los siguientes ambientes:

- CUARTO DE LIMPIEZA (2 tramos)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 1,20m. de ancho x 1.20m. de alto.
- KITCHENETTE (1 tramo)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto.

- ii. Pegamento: Blanco extrafuerte flexible.
- iii. Fragua: Extrafuerte color gris oscuro. Alineado con piezas existentes en piso.

#### i. Revestimiento de vinílico en rollo en piso

- i. Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m.+/-10cm. e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris. Pegado sobre piso técnico a la culminación del acondicionamiento del ambiente. El pegamento deberá indicar para piso vinílico de alto tránsito. El piso vinílico estará adherido al piso técnico de 60x60cm existente. (Se adjunta ficha del piso Técnico para referencia):

- CUARTO DE LIMPIEZA: 3.43m<sup>2</sup>
- KITCHENETTE: 9.32m<sup>2</sup>

### 5.2.2.8 ACTIVIDADES PISO 12:

#### a. Muros y tabiquería en sistema drywall (incluye pintado y contrazócalo).

Tabiques: Total 62.05m<sup>2</sup>.

- i. Muro TAB-01: Total 5.02m<sup>2</sup>. De muro
  - a. Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- ii. Muro TAB-02: Total 5.70m<sup>2</sup>. De muro
  - a. Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- iii. Muro TAB-03: Total 6.70m<sup>2</sup>. De muro
  - a. Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- iv. Muro TAB-04: Total 11.12m<sup>2</sup>. De muro
  - a. Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- v. Muro TAB-05: Total 7.02m<sup>2</sup>. De muro
  - a. Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- vi. Muro TAB-06: Total 26.49m<sup>2</sup>. De muro
  - a. Muro largo 9.81m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

#### Características:

- i. Sistema: Drywall de 12.00cm. de espesor (acabado).
- ii. Rieles: Instalación de rieles de piso de 90.00mm. x 25.00mm., de acero galvanizado, instalados con fulminantes calibre 22, se colocarán también en el techo.
- iii. Parantes: Instalación de parantes metálicos de canales en U, (PC) de 89.00mm. x 38.00mm., de acero galvanizado, espaciados a un máximo de 61.00cm. a eje. Si se atornilla entre parantes se deberá usar tornillos autorroscantes punta broca de 8x13 a cada 50.00cm. Los parantes deberán estar anclados de piso a techo. Se deberá cortar el falso cielo para el pase de los parantes.
- iv. Placas: Instalación de placas de yeso, tipo resistente a la humedad (RH) de ½" de espesor, de 1.22m. de ancho x 2.44m. de alto, instalados a los parantes metálicos y rieles de piso y techo con tornillos autorroscantes de 6x32mm., espaciados a cada 61.00cm. eje vertical y 50.00cm. a eje horizontal. Revestido por todas las caras, incluye dinteles y derrames. El acabado será con cinta de fibra en todos los encuentros de drywall, verticales u horizontales, masillado y pintado.
- v. Refuerzos: Instalación de refuerzos de madera en todos los interiores de la tabiquería drywall que sostendrá equipamiento: Puertas, ventanas, cortinas, persianas, equipos, etc.
- vi. Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras, interiores y exteriores de la tabiquería de drywall.
- vii. Aislante acústico: Instalación de lana de vidrio al interior de toda tabiquería de drywall implementada.
- viii. Masilla: Masilla para drywall, en todos los encuentros en esquina, sobre cinta de empalme, sobre tornillos, entre otros para el nivelado de superficies.
- ix. Empastado de ambas caras del muro de 12mm de espesor.
- x. Pintura: Látex mate lavable Clase "A", color blanco según corresponda, el pintado es por ambas caras del muro de



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- drywall. El tono matizado de pintura será aprobado por el área usuaria previo a los trabajos de pintado,
- xi. Diluyente para pintura y proporciones: Conforme a lo indicado en la ficha técnica de la pintura a utilizar.

j. Implementación de mamparas de vidrio fija y puerta de vidrio:

Puerta PM - 02: Total 1 unidad

a. Puerta de vidrio PM-02: ancho 2.30m. x 2.70m. de alto.

- Puerta: Una (1) puerta de dos (2) hojas batientes, de 2.20m. de ancho x 2.10m. de alto.
- Superior: Dos (2) ventanas altas pivotantes de 1.08m. de ancho x 0.40m. de alto.

i. Característica del vidrio: Templado de 10.00mm. para puerta y de 8.00mm para tramos superiores (fijos y pivotantes).

ii. Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 1.70m. de alto. con los colores como indica en el plano anexo (se deberá coordinar con el área usuaria).

iii. Desarrollo de la implementación de mampara de vidrio:

- Estructura: Estructura de aluminio de 5.00cm de ancho según plano. Los parantes verticales serán de piso a techo, atravesando el falso cielo. Deberá prever el corte de baldosas.
- Mampara PM-02: Mampara de perfiles de aluminio y accesorios anodizados, con vidrio templado incoloro de 10.00mm. de espesor, con paneles fijos y con puertas batientes de dos (2) hojas, con perfilera de aluminio (los parantes verticales llegarán de piso a techo atravesando el cielo raso), cerradura tipo palanca de acero satinado para vidrio, freno hidráulico empotrado en piso técnico existente para soportar peso de puerta, plafón de aluminio inferior de 4", bisagra de rotación, accesorios de aluminio anodizado satinado serán de color natural y de primera calidad, felpas y porta felpa en puerta, tope anti golpes, etc. Silicona transparente para sellado final en todos los encuentros de paños. Ver plano de detalle.
- Las ventanas serán pivotantes en sentido horizontal, considerar, pines de seguridad, felpas, porta felpas, cierre gradual por ángulos y bisagras de giro.
- La instalación de los frenos hidráulicos deberá prever no dañar el piso técnico existente, de lo contrario deberán ser repuestos.
- El anclaje del freno hidráulico empotrado en piso deberá estar anclado en un dado de concreto que se ubicará en el falso piso (15 cm, por debajo del piso técnico acabado, ver detalle en plano), considerar dimensiones mínimas del dado de concreto que servirá únicamente para el buen anclaje y funcionamiento de la mampara de vidrio.
- Revisión de bisagras de rotación, aplicación de producto multiusos para lubricación, protección contra el óxido y corrosión.
- Instalar lámina de vinil autoadhesivo con logotipo institucional de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, según plano, por el interior, sobre cada paño de vidrio. Ver plano de detalle.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

La orientación del logotipo institucional en el vinil será coordinada previamente con el área usuaria.

k. Instalación de puerta contraplacada de MDF.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00

- i. Dos (2) puerta 1 hoja batiente P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC.

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

- ii. Una (1) puerta 1 hoja batiente P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m, de alto de hoja de puerta, por lo tanto 0.60m. corresponden a un paño fijo superior. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo.

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

l. Implementación de vinil en mamparas de vidrio existente:

- i. Mampara existente en cuarto de limpieza: VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: medidas 2.84m. de ancho x 2.90m. de alto. Vinil: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, color blanco (el tono se deberá coordinar con el área usuaria).

- ii. Mampara existente en cuarto de limpieza: VINIL MAMPARA EXISTENTE V-02: medidas 1.75m. de ancho x 2.70m. de alto. Vinil: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, color blanco (el tono se deberá coordinar con el área usuaria).

m. Implementación de tapajuntas metálica

- i. Características: TM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato). TM – 01: Ancho 2.36m. (1 unidad).



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



IMAGEN REFERENCIAL

- ii. Características: TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.

TM – 02: Ancho 1.00m (1 unidad).

Los tapajuntas deberán estar adheridos y fijas a los pisos existentes.



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



IMAGEN REFERENCIAL

- n. Implementación de contrazócalo de aluminio 10cm. En columnas y/o placas existentes

- i. Características: Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.

Metros lineales aproximados: 70.56ml.

- o. Revestimiento de cerámico

Cerámico de 40x40 en muro de drywall 0.84m<sup>2</sup>

- i. Instalación de cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro en muro de drywall en los siguientes ambientes:

- KITCHENETTE (1 tramo)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto.

- ii. Pegamento: Blanco extrafuerte flexible.



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- iii. Fragua: Extrafuerte color gris oscuro. Alineado con piezas existentes en piso.

p. Revestimiento de vinílico en rollo en piso

- i. Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m.+/-10cm. e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris. Pegado sobre piso técnico a la culminación del acondicionamiento del ambiente. El pegamento deberá indicar para piso vinílico de alto tránsito. El piso vinílico estará adherido al piso técnico de 60x60cm existente. (Se adjunta ficha del piso Técnico para referencia):

- DEPÓSITO DE LIMPIEZA: 3.10m<sup>2</sup>

### 5.2.2.9 ACTIVIDADES PISO 13:

a. Muros y tabiquería en sistema drywall (incluye pintado y contrazócalo)

- i. Tabiques: Total 67.34 m<sup>2</sup>.

- a. Muro TAB-01: Total 5.02m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- b. Muro TAB-02: Total 5.70m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- c. Muro TAB-03: Total 6.70m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- d. Muro TAB-04: Total 11.12m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- e. Muro TAB-05: Total 7.02m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- f. Muro TAB-06: Total 26.49m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 9.81m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00

- g. Muro TAB-09: Total 5.29m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 1.96m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio).

#### Características:

- i. Sistema: Drywall de 12.00cm. de espesor (acabado).
- ii. Rieles: Instalación de rieles de piso de 90.00mm. x 25.00mm., de acero galvanizado, instalados con fulminantes calibre 22, se colocarán también en el techo.
- iii. Parantes: Instalación de parantes metálicos de canales en U, (PC) de 89.00mm. x 38.00mm., de acero galvanizado, espaciados a un máximo de 61:00cm. a eje. Si se atornilla entre parantes se deberá usar tornillos autorroscantes punta broca de 8x13 a cada 50.00cm. Los parantes deberán estar anclados de piso a techo. Se deberá cortar el falso cielo para el pase de los parantes.
- iv. Placas: Instalación de placas de yeso, tipo resistente a la humedad (RH) de ½" de espesor, de 1.22m. de ancho x 2.44m. de alto, instalados a los parantes metálicos y rieles de piso y techo con tornillos autorroscantes de 6x32mm., espaciados a cada 61.00cm. eje vertical y 50.00cm. a eje horizontal. Revestido por todas las caras, incluye dinteles y derrames. El acabado será con cinta de fibra en todos los encuentros de drywall, verticales u horizontales, masillado y pintado.
- v. Refuerzos: Instalación de refuerzos de madera en todos los interiores de la tabiquería drywall que sostendrá equipamiento: Puertas, ventanas, cortinas, persianas, equipos, etc.
- vi. Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras, interiores y exteriores de la tabiquería de drywall.
- vii. Aislante acústico: Instalación de lana de vidrio al interior de toda tabiquería de drywall implementada.
- viii. Masilla: Masilla para drywall, en todos los encuentros en esquina, sobre cinta de empalme, sobre tornillos, entre otros para el nivelado de superficies.
- ix. Empastado de ambas caras del muro de 12mm de espesor.
- x. Pintura: Látex mate lavable Clase "A", color blanco según corresponda, el pintado es por ambas caras del muro de drywall. El tono matizado de pintura será aprobado por el área usuaria previo a los trabajos de pintado. Diluyente para pintura y proporciones: Conforme a lo indicado en la ficha técnica de la pintura a utilizar.

#### b. Implementación de mamparas de vidrio fija y puerta de vidrio:

Puerta PM - 02: Total 1 unidad

- a. Puerta de vidrio PM-02: ancho 2.30m. x 2.70m. de alto.
  - Puerta: Una (1) puerta de dos (2) hojas batientes, de 2.20m. de ancho x 2.10m. de alto.



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- Superior: Dos (2) ventanas altas pivotantes de 1.08m. de ancho x 0.40m. de alto.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00

- Característica del vidrio: Templado de 10.00mm. para puerta y de 8.00mm para tramos superiores (fijos y pivotantes).
- Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 1.70m. de alto. con los colores como indica en el plano anexo (se deberá coordinar con el área usuaria).
- Desarrollo de la implementación de mampara de vidrio:



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

- Estructura: Estructura de aluminio de 5.00cm de ancho según plano. Los parantes verticales serán de piso a techo, atravesando el falso cielo. Deberá prever el corte de baldosas.
- Mampara M-01: Mampara de perfiles de aluminio y accesorios anodizados, con vidrio templado incoloro de 10.00mm. de espesor, con paneles fijos y con puertas batientes de dos (2) hojas, con perfilera de aluminio (los parantes verticales llegarán de piso a techo atravesando el cielo raso), cerradura tipo palanca de acero satinado para vidrio, freno hidráulico empotrado en piso técnico existente para soportar peso de puerta, plafón de aluminio inferior de 4", bisagra de rotación, accesorios de aluminio anodizado satinado serán de color natural y de primera calidad, felpas y porta felpa en puerta, tope anti golpes, etc. Silicona transparente para sellado final en todos los encuentros de paños. Ver plano de detalle.
- Las ventanas serán pivotantes en sentido horizontal, considerar, pines de seguridad, felpas, porta felpas, cierre gradual por ángulos y bisagras de giro.
- La instalación de los frenos hidráulicos deberá prever no dañar el piso técnico existente, de lo contrario deberán ser repuestos.
- El anclaje del freno hidráulico empotrado en piso deberá estar anclado en un dado de concreto que se ubicará en el falso piso (15 cm, por debajo del piso técnico acabado, ver detalle en plano), considerar dimensiones mínimas del dado de concreto que servirá únicamente para el buen anclaje y funcionamiento de la mampara de vidrio.
- Revisión de bisagras de rotación, aplicación de producto multiusos para lubricación, protección contra el óxido y corrosión.
- Instalar lámina de vinil autoadhesivo con logotipo institucional de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, según plano, por el interior, sobre cada paño de vidrio. Ver plano de detalle. La orientación del logotipo institucional en el vinil será coordinada previamente con el área usuaria.

c. Instalación de puerta contraplacada de MDF



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- i. Tres (3) puerta 1 hoja batiente P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC.

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

- ii. Una (1) puerta 1 hoja batiente P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m, de alto de hoja de puerta, por lo tanto 0.60m. corresponden a un paño fijo superior. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo.

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

d. Instalación de lavadero en cuarto de limpieza

- i. Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16satinado (0.60x0.60x0.90m) con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar.

- Altura total 1.60m (+/-3cm)
- Ancho: 0.40m (+/-3cm)
- Profundidad: 0.60m (+/-3cm)

- ii. Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable. alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado



IMAGEN REFERENCIAL

Posterior a su instalación se realizarán las pruebas de correcto uso.

La instalación de lavadero en cuarto de limpieza por parte del contratista, culminará con la prueba de funcionamiento y presión de agua.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

e. Implementación de vinil en mamparas de vidrio existente:

- i. Mampara existente en cuarto de limpieza: VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: medidas 2.84m. de ancho x 2.90m. de alto.  
Vinil: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, color blanco (el tono se deberá coordinar con el área usuaria).

f. Implementación de tapajuntas metálico

- i. Características: TM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato).  
TM – 01: Ancho 2.36m. (1 unidad).



IMAGEN REFERENCIAL

- ii. Características: TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.  
TM – 02: Ancho 1.00m (2 unidades).

Los tapajuntas deberán estar adheridos y fijas a los pisos existentes.



IMAGEN REFERENCIAL

g. Implementación de contrazócalo de aluminio 10cm. En columnas y/o placas existentes



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- i. Características: Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.  
Metros lineales aproximados: 70.56ml.

h. Revestimiento de cerámico

Cerámico de 40x40 en muro de drywall. 3.72m<sup>2</sup>.

- i. Instalación de cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro en muro de drywall en los siguientes ambientes:

- CUARTO DE LIMPIEZA (2 tramos)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 1.20m. de ancho x 1.20m. de alto.
- KITCHENETTE (1 tramo)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto.

- ii. Pegamento: Blanco extrafuerte flexible.  
iii. Fragua: Extrafuerte color gris oscuro. Alineado con piezas existentes en piso.

i. Revestimiento de vinílico en rollo en piso

- i. Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m.+/-10cm. e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris. Pegado sobre piso técnico a la culminación del acondicionamiento del ambiente. El pegamento deberá indicar para piso vinílico de alto tránsito. El piso vinílico estará adherido al piso técnico de 60x60cm existente. (Se adjunta ficha del piso Técnico para referencia):

- CUARTO DE LIMPIEZA: 3.43m<sup>2</sup>
- KITCHENETTE: 9.32m<sup>2</sup>

**5.2.2.10 ACTIVIDADES PISO 14:**

- a. Muros y tabiquería en sistema drywall (incluye pintado y contrazócalo).

Tabiques: Total 67.34 m<sup>2</sup>.

- a. Muro TAB-01: Total 5.02m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- b. Muro TAB-02: Total 5.70m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00

c. Muro TAB-03: Total 6.70m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

d. Muro TAB-05: Total 7.02m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

e. Muro TAB-09: Total 5.29m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 1.96m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

f. Muro TAB-10: Total 12.66m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 4.69m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

g. Muro TAB-11: Total 11.12m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio).

h. Muro TAB-12: Total 13.82m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 5.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

#### Características:

- i. Sistema: Drywall de 12.00cm. de espesor (acabado).
- ii. Rieles: Instalación de rieles de piso de 90.00mm. x 25.00mm., de acero galvanizado, instalados con fulminantes calibre 22, se colocarán también en el techo.
- iii. Parantes: Instalación de parantes metálicos de canales en U, (PC) de 89.00mm. x 38.00mm., de acero galvanizado, espaciados a un máximo de 61:00cm. a eje. Si se atornilla entre parantes se deberá usar tornillos autorroscantes punta broca de 8x13 a cada 50.00cm. Los parantes deberán estar anclados de piso a techo. Se deberá cortar el falso cielo para el pase de los parantes.
- iv. Placas: Instalación de placas de yeso, tipo resistente a la humedad (RH) de ½" de espesor, de 1.22m. de ancho x 2.44m. de alto, instalados a los parantes metálicos y rieles de piso y techo con tornillos autorroscantes de 6x32mm., espaciados a



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

cada 61.00cm. eje vertical y 50.00cm. a eje horizontal. Revestido por todas las caras, incluye dinteles y derrames. El acabado será con cinta de fibra en todos los encuentros de drywall, verticales u horizontales, masillado y pintado.

- v. Refuerzos: Instalación de refuerzos de madera en todos los interiores de la tabiquería drywall que sostendrá equipamiento: Puertas, ventanas, cortinas, persianas, equipos, etc.
- vi. Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras, interiores y exteriores de la tabiquería de drywall.
- vii. Aislante acústico: Instalación de lana de vidrio al interior de toda tabiquería de drywall implementada.
- viii. Masilla: Masilla para drywall, en todos los encuentros en esquina, sobre cinta de empalme, sobre tornillos, entre otros para el nivelado de superficies.
- ix. Empastado de ambas caras del muro de 12mm de espesor.
- x. Pintura: Látex mate lavable Clase "A", color blanco según corresponda, el pintado es por ambas caras del muro de drywall. El tono matizado de pintura será aprobado por el área usuaria previo a los trabajos de pintado,
- xi. Diluyente para pintura y proporciones: Conforme a lo indicado en la ficha técnica de la pintura a utilizar.

b. Implementación de mamparas de vidrio fija y puerta de vidrio:

Puerta PM - 02: Total 1 unidad

a. Puerta de vidrio PM-02: ancho 2.30m. x 2.70m. de alto.

- Puerta: Una (1) puerta de dos (2) hojas batientes, de 2.20m. de ancho x 2.10m. de alto.
- Superior: Dos (2) ventanas altas pivotantes de 1.08m. de ancho x 0.40m. de alto.

- i. Característica del vidrio: Templado de 10.00mm. para puerta y de 8.00mm para tramos superiores (fijos y pivotantes).
- ii. Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 1.70m. de alto. con los colores como indica en el plano anexo (se deberá coordinar con el área usuaria).

iii. Desarrollo de la implementación de mampara de vidrio:

- Estructura: Estructura de aluminio de 5.00cm de ancho según plano. Los parantes verticales serán de piso a techo, atravesando el falso cielo. Deberá prever el corte de baldosas.
- Mampara M-01: Mampara de perfiles de aluminio y accesorios anodizados, con vidrio templado incoloro de 10.00mm. de espesor, con paneles fijos y con puertas batientes de dos (2) hojas, con perfilera de aluminio (los parantes verticales llegarán de piso a techo atravesando el cielo raso), cerradura tipo palanca de acero satinado para vidrio, freno hidráulico empotrado en piso técnico existente para soportar peso de puerta, plafón de aluminio inferior de 4", bisagra de rotación, accesorios de aluminio anodizado satinado serán de color natural y de



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

primera calidad, felpas y porta felpa en puerta, tope anti golpes, etc. Silicona transparente para sellado final en todos los encuentros de paños. Ver plano de detalle.

- Las ventanas serán pivotantes en sentido horizontal, considerar, pines de seguridad, felpas, porta felpas, cierre gradual por ángulos y bisagras de giro.
- La instalación de los frenos hidráulicos deberá prever no dañar el piso técnico existente, de lo contrario deberán ser repuestos.
- El anclaje del freno hidráulico empotrado en piso deberá estar anclado en un dado de concreto que se ubicará en el falso piso (15 cm, por debajo del piso técnico acabado, ver detalle en plano), considerar dimensiones mínimas del dado de concreto que servirá únicamente para el buen anclaje y funcionamiento de la mampara de vidrio.
- Revisión de bisagras de rotación, aplicación de producto multiusos para lubricación, protección contra el óxido y corrosión.
- Instalar lámina de vinil autoadhesivo con logotipo institucional de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, según plano, por el interior, sobre cada paño de vidrio. Ver plano de detalle. La orientación del logotipo institucional en el vinil será coordinada previamente con el área usuaria.

c. Instalación de puerta contraplacada de MDF

- i. Tres (3) puertas de 1 hoja batiente P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC.

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

- ii. Una (1) puerta 1 hoja batiente P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m, de alto de hoja de puerta, por lo tanto 0.60m. corresponden a un paño fijo superior. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo.

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

d. Instalación de lavadero en cuarto de limpieza

- i. Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16satinado (0.60x0.60x0.90m) con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- Altura total 1.60m (+/-3cm)
- Ancho: 0.40m (+/-3cm)
- Profundidad: 0.60m (+/-3cm)

- ii. Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable. alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



IMAGEN REFERENCIAL

Posterior a su instalación se realizarán las pruebas de correcto uso. La instalación de lavadero en cuarto de limpieza por parte del contratista, culminará con la prueba de funcionamiento y presión de agua.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00

- e. Implementación de vinil en mamparas de vidrio existente:

- i. Mampara existente en cuarto de limpieza: VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: medidas 2.84m. de ancho x 2.90m. de alto. Vinil: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, color blanco (el tono se deberá coordinar con el área usuaria).

- f. Implementación de tapajuntas metálica

- i. Características: TM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato). TM – 01: Ancho 2.36m. (1 unidad).



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



IMAGEN REFERENCIAL



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- ii. Características: TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.  
TM – 02: Ancho 1.00m (2 unidades).

Los tapajuntas deberán estar adheridos y fijas a los pisos existentes.



IMAGEN REFERENCIAL

g. Implementación de contrazócalo de aluminio 10cm. En columnas y/o placas existentes

- i. Características: Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.  
Metros lineales aproximados: 70.56ml.

h. Revestimiento de cerámico

Cerámico de 40x40 en muro de drywall. 3.72m2

- i. Instalación de cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro en muro de drywall en los siguientes ambientes:
- CUARTO DE LIMPIEZA (2 tramos)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 1.20m. de ancho x 1.20m. de alto.
  - KITCHENETTE (1 tramo)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto.
- ii. Pegamento: Blanco extrafuerte flexible.
- iii. Fragua: Extrafuerte color gris oscuro. Alineado con piezas existentes en piso.

i. Revestimiento de vinílico en rollo en piso

Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m.+/-10cm. e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris. Pegado sobre piso técnico a la culminación del acondicionamiento del ambiente. El pegamento deberá indicar para piso vinílico de alto tránsito. El piso vinílico estará adherido al piso



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

técnico de 60x60cm existente. (Se adjunta ficha del piso Técnico para referencia):

- CUARTO DE LIMPIEZA: 3.43m<sup>2</sup>
- KITCHENETTE: 9.32m<sup>2</sup>

#### 5.2.2.11 ACTIVIDADES PISO 15:

a. Muros y tabiquería en sistema drywall (Incluye pintado y contrazócalo).

i. Tabiques: Total 67.34 m<sup>2</sup>.

a. Muro TAB-01: Total 5.02m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

b. Muro TAB-02: Total 5.70m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

c. Muro TAB-03: Total 6.70m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

d. Muro TAB-05: Total 7.02m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

e. Muro TAB-09: Total 5.29m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 1.96m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

f. Muro TAB-10: Total 12.66m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 4.69m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

g. Muro TAB-11: Total 11.12m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

i. Muro TAB-12: Total 13.82m<sup>2</sup>. De muro



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

Muro largo 5.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye  
colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera  
interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

#### Características:

- i. Sistema: Drywall de 12.00cm. de espesor (acabado).
- ii. Rieles: Instalación de rieles de piso de 90.00mm. x 25.00mm., de acero galvanizado, instalados con fulminantes calibre 22, se colocarán también en el techo.
- iii. Parantes: Instalación de parantes metálicos de canales en U, (PC) de 89.00mm. x 38.00mm., de acero galvanizado, espaciados a un máximo de 61.00cm. a eje. Si se atornilla entre parantes se deberá usar tornillos autorroscantes punta broca de 8x13 a cada 50.00cm. Los parantes deberán estar anclados de piso a techo. Se deberá cortar el falso cielo para el pase de los parantes.
- iv. Placas: Instalación de placas de yeso, tipo resistente a la humedad (RH) de ½" de espesor, de 1.22m. de ancho x 2.44m. de alto, instalados a los parantes metálicos y rieles de piso y techo con tornillos autorroscantes de 6x32mm., espaciados a cada 61.00cm. eje vertical y 50.00cm. a eje horizontal. Revestido por todas las caras, incluye dinteles y derrames. El acabado será con cinta de fibra en todos los encuentros de drywall, verticales u horizontales, masillado y pintado.
- v. Refuerzos: Instalación de refuerzos de madera en todos los interiores de la tabiquería drywall que sostendrá equipamiento: Puertas, ventanas, cortinas, persianas, equipos, etc.
- vi. Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras, interiores y exteriores de la tabiquería de drywall.
- vii. Aislante acústico: Instalación de lana de vidrio al interior de toda tabiquería de drywall implementada.
- viii. Masilla: Masilla para drywall, en todos los encuentros en esquina, sobre cinta de empalme, sobre tornillos, entre otros para el nivelado de superficies.
- ix. Empastado de ambas caras del muro de 12mm de espesor.
- x. Pintura: Látex mate lavable Clase "A", color blanco según corresponda, el pintado es por ambas caras del muro de drywall. El tono matizado de pintura será aprobado por el área usuaria previo a los trabajos de pintado,
- xi. Diluyente para pintura y proporciones: Conforme a lo indicado en la ficha técnica de la pintura a utilizar.

#### b. Implementación de mamparas de vidrio fija y puerta de vidrio:

Puerta PM - 02: Total 1 unidad

##### a. Puerta de vidrio PM-02: ancho 2.30m. x 2.70m. de alto.

- Puerta: Una (1) puerta de dos (2) hojas batientes, de 2.20m. de ancho x 2.10m. de alto.
- Superior: Dos (2) ventanas altas pivotantes de 1.08m. de ancho x 0.40m. de alto.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

- i. Característica del vidrio: Templado de 10.00mm. para puerta y de 8.00mm para tramos superiores (fijos y pivotantes).
- ii. Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 1.70m. de alto. con los colores como indica en el plano anexo (se deberá coordinar con el área usuaria).
- iii. Desarrollo de la implementación de mampara de vidrio:

- Estructura: Estructura de aluminio de 5.00cm de ancho según plano. Los parantes verticales serán de piso a techo, atravesando el falso cielo. Deberá prever el corte de baldosas.
- Mampara M-01: Mampara de perfiles de aluminio y accesorios anodizados, con vidrio templado incoloro de 10.00mm. de espesor, con paneles fijos y con puertas batientes de dos (2) hojas, con perfilera de aluminio (los parantes verticales llegarán de piso a techo atravesando el cielo raso), cerradura tipo palanca de acero satinado para vidrio, freno hidráulico empotrado en piso técnico existente para soportar peso de puerta, plafón de aluminio inferior de 4", bisagra de rotación, accesorios de aluminio anodizado satinado serán de color natural y de primera calidad, felpas y porta felpa en puerta, tope anti golpes, etc. Silicona transparente para sellado final en todos los encuentros de paños. Ver plano de detalle.
- Las ventanas serán pivotantes en sentido horizontal, considerar, pines de seguridad, felpas, porta felpas, cierre gradual por ángulos y bisagras de giro.
- La instalación de los frenos hidráulicos deberá prever no dañar el piso técnico existente, de lo contrario deberán ser repuestos.
- El anclaje del freno hidráulico empotrado en piso deberá estar anclado en un dado de concreto que se ubicará en el falso piso (15 cm, por debajo del piso técnico acabado, ver detalle en plano), considerar dimensiones mínimas del dado de concreto que servirá únicamente para el buen anclaje y funcionamiento de la mampara de vidrio.
- Revisión de bisagras de rotación, aplicación de producto multiusos para lubricación, protección contra el óxido y corrosión.
- Instalar lámina de vinil autoadhesivo con logotipo institucional de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, según plano, por el interior, sobre cada paño de vidrio. Ver plano de detalle. La orientación del logotipo institucional en el vinil será coordinada previamente con el área usuaria.

#### c. Instalación de puerta contraplacada de MDF

- i. Tres (3) puerta 1 hoja batiente P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC.

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

- ii. Una (1) puerta 1 hoja batiente P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m, de alto de hoja de puerta, por lo tanto 0.60m. corresponden a un paño fijo superior. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo.

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

d. Instalación de lavadero en cuarto de limpieza

- i. Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16satinado (0.60x0.60x0.90m) con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar.

- Altura total 1.60m (+/-3cm)
- Ancho: 0.40m (+/-3cm)
- Profundidad: 0.60m (+/-3cm)

- ii. Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable. alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado



IMAGEN REFERENCIAL

Posterior a su instalación se realizarán las pruebas de correcto uso.

La instalación de lavadero en cuarto de limpieza por parte del contratista, culminará con la prueba de funcionamiento y presión de agua.

e. Implementación de vinil en mamparas de vidrio existente:



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- i. Mampara existente en cuarto de limpieza: VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: medidas 2.84m. de ancho x 2.90m. de alto. Vinil: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, color blanco (el tono se deberá coordinar con el área usuaria).

f. Implementación de tapajuntas metálica

- i. Características: TM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato). TM – 01: Ancho 2.36m. (1 unidad).



IMAGEN REFERENCIAL

- ii. Características: TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse. TM – 02: Ancho 1.00m (2 unidades).

Los tapajuntas deberán estar adheridos y fijas a los pisos existentes.



IMAGEN REFERENCIAL

g. Implementación de contrazócalo de aluminio 10cm. En columnas y/o placas existentes

- i. Características: Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

Metros lineales aproximados: 70.56ml.

#### h. Revestimiento de cerámico

Cerámico de 40x40 en muro de drywall.3.72m2.

- i. Instalación de cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro en muro de drywall en los siguientes ambientes:
  - CUARTO DE LIMPIEZA (2 tramos)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 1.20m. de ancho x 1.20m. de alto.
  - KITCHENETTE (1 tramo)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto.
- ii. Pegamento: Blanco extrafuerte flexible.
- iii. Fragua: Extrafuerte color gris oscuro. Alineado con piezas existentes en piso.

#### i. Revestimiento de vinílico en rollo en piso

- i. Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m.+/-10cm. e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris. Pegado sobre piso técnico a la culminación del acondicionamiento del ambiente. El pegamento deberá indicar para piso vinílico de alto tránsito. El piso vinílico estará adherido al piso técnico de 60x60cm existente. (Se adjunta ficha del piso Técnico para referencia):

- CUARTO DE LIMPIEZA: 3.43m2
- KITCHENETTE: 9.45m2

### 5.2.2.12 ACTIVIDADES PISO 16:

#### a. Muros y tabiquería en sistema drywall (incluye pintado y contrazócalo).

Tabiques: Total 62.05 m2.

- a. Muro TAB-01: Total 5.02m2. De muro  
Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- b. Muro TAB-02: Total 5.70m2. De muro  
Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- c. Muro TAB-03: Total 6.70m2. De muro  
Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00

- d. Muro TAB-05: Total 7.02m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- e. Muro TAB-10: Total 12.66m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 4.69m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- f. Muro TAB-11: Total 11.12m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- g. Muro TAB-12: Total 13.82m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 5.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- h. Muro TAB-20: 2 tramos. Total 6.75m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.00m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
Muro largo 0.50m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- i. Muro TAB-21: Total 15.12m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 5.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- j. Muro TAB-22: 2 tramos. Total 10.18m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.26m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
Muro largo 1.51m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- k. Muro TAB-23: Total 12.15m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 4.50m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- l. Muro TAB-24: Total 6.10m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.26m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m. Muro TAB-25: Total 6.18m<sup>2</sup>. De muro

Muro largo 2.29m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

#### Características:

- i. Sistema: Drywall de 12.00cm. de espesor (acabado).
- ii. Rieles: Instalación de rieles de piso de 90.00mm. x 25.00mm., de acero galvanizado, instalados con fulminantes calibre 22, se colocarán también en el techo.
- iii. Parantes: Instalación de parantes metálicos de canales en U, (PC) de 89.00mm. x 38.00mm., de acero galvanizado, espaciados a un máximo de 61:00cm. a eje. Si se atornilla entre parantes se deberá usar tornillos autorroscantes punta broca de 8x13 a cada 50.00cm. Los parantes deberán estar anclados de piso a techo. Se deberá cortar el falso cielo para el pase de los parantes.
- iv. Placas: Instalación de placas de yeso, tipo resistente a la humedad (RH) de ½" de espesor, de 1.22m. de ancho x 2.44m. de alto, instalados a los parantes metálicos y rieles de piso y techo con tornillos autorroscantes de 6x32mm., espaciados a cada 61.00cm. eje vertical y 50.00cm. a eje horizontal. Revestido por todas las caras, incluye dinteles y derrames. El acabado será con cinta de fibra en todos los encuentros de drywall, verticales u horizontales, masillado y pintado.
- v. Refuerzos: Instalación de refuerzos de madera en todos los interiores de la tabiquería drywall que sostendrá equipamiento: Puertas, ventanas, cortinas, persianas, equipos, etc.
- vi. Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras, interiores y exteriores de la tabiquería de drywall.
- vii. Aislante acústico: Instalación de lana de vidrio al interior de toda tabiquería de drywall implementada.
- viii. Masilla: Masilla para drywall, en todos los encuentros en esquina, sobre cinta de empalme, sobre tornillos, entre otros para el nivelado de superficies.
- ix. Empastado de ambas caras del muro de 12mm de espesor.
- x. Pintura: Látex mate lavable Clase "A", color blanco según corresponda, el pintado es por ambas caras del muro de drywall. El tono matizado de pintura será aprobado por el área usuaria previo a los trabajos de pintado,
- xi. Diluyente para pintura y proporciones: Conforme a lo indicado en la ficha técnica de la pintura a utilizar.

b. Implementación de mamparas de vidrio fija y puerta de vidrio:

Puerta PM - 02: Total 1 unidad

a. Puerta de vidrio PM-02: ancho 2.30m. x 2.70m. de alto.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- Puerta: Una (1) puerta de dos (2) hojas batientes, de 2.20m. de ancho x 2.10m. de alto.
- Superior: Dos (2) ventanas altas pivotantes de 1.08m. de ancho x 0.40m. de alto.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00

- Característica del vidrio: Templado de 10.00mm. para puerta y de 8.00mm para tramos superiores (fijos y pivotantes).
- Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 1.70m. de alto. con los colores como indica en el plano anexo (se deberá coordinar con el área usuaria).
- Desarrollo de la implementación de mampara de vidrio:



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00

- Estructura: Estructura de aluminio de 5.00cm de ancho según plano. Los parantes verticales serán de piso a techo, atravesando el falso cielo. Deberá prever el corte de baldosas.
- Mampara M-01: Mampara de perfiles de aluminio y accesorios anodizados, con vidrio templado incoloro de 10.00mm. de espesor, con paneles fijos y con puertas batientes de dos (2) hojas, con perfilera de aluminio (los parantes verticales llegarán de piso a techo atravesando el cielo raso), cerradura tipo palanca de acero satinado para vidrio, freno hidráulico empotrado en piso técnico existente para soportar peso de puerta, plafón de aluminio inferior de 4", bisagra de rotación, accesorios de aluminio anodizado satinado serán de color natural y de primera calidad, felpas y porta felpa en puerta, tope anti golpes, etc. Silicona transparente para sellado final en todos los encuentros de paños. Ver plano de detalle.
- Las ventanas serán pivotantes en sentido horizontal, considerar, pines de seguridad, felpas, porta felpas, cierre gradual por ángulos y bisagras de giro.
- La instalación de los frenos hidráulicos deberá prever no dañar el piso técnico existente, de lo contrario deberán ser repuestos.
- El anclaje del freno hidráulico empotrado en piso deberá estar anclado en un dado de concreto que se ubicará en el falso piso (15 cm, por debajo del piso técnico acabado, ver detalle en plano), considerar dimensiones mínimas del dado de concreto que servirá únicamente para el buen anclaje y funcionamiento de la mampara de vidrio.
- Revisión de bisagras de rotación, aplicación de producto multiusos para lubricación, protección contra el óxido y corrosión.
- Instalar lámina de vinil autoadhesivo con logotipo institucional de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, según plano, por el interior, sobre cada paño de vidrio. Ver plano de detalle. La orientación del logotipo institucional en el vinil será coordinada previamente con el área usuaria.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

#### c. Instalación de puerta contraplacada de MDF



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

- i. Cuatro (4) puertas de 1 hoja batiente P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC. La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.
- ii. Una (1) puerta 1 hoja batiente P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m, de alto de hoja de puerta, por lo tanto 0.60m. corresponden a un paño fijo superior. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo. La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

d. Instalación de lavadero en cuarto de limpieza

- i. Instalación de dos (2) lavaderos con 1 poza de acero inoxidable 1/16satinado (0.60x0.60x0.90m) con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar.
- Altura total 1.60m (+/-3cm)
  - Ancho: 0.40m (+/-3cm)
  - Profundidad: 0.60m (+/-3cm)
- ii. Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable. alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado



IMAGEN REFERENCIAL



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

Posterior a su instalación se realizarán las pruebas de correcto uso.  
La instalación de los lavaderos en cuarto de limpieza y en cuarto de Mantenimiento por parte del contratista, culminará con la prueba de funcionamiento y presión de agua.

e. Implementación de vinil en mamparas de vidrio existente:

- i. Mampara existente en cuarto de limpieza: VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: medidas 2.84m. de ancho x 2.90m. de alto. Vinil: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, color blanco (el tono se deberá coordinar con el área usuaria).
- ii. Mampara existente en cuarto de limpieza: VINIL MAMPARA EXISTENTE V-02: medidas 1.75m. de ancho x 2.70m. de alto. Vinil: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, color blanco (el tono se deberá coordinar con el área usuaria).

f. Implementación de tapajuntas metálica

- i. Características: TM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato). TM – 01: Ancho 2.36m. (1 unidad).



IMAGEN REFERENCIAL

- ii. Características: TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse. TM – 02: Ancho 1.00m (3 unidades).

Los tapajuntas deberán estar adheridos y fijas a los pisos existentes.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00



IMAGEN REFERENCIAL

g. Implementación de contrazócalo de aluminio 10cm. En columnas y/o placas existentes

- i. Características: Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.  
Metros lineales aproximados: 70.56ml.

h. Revestimiento de cerámico

Cerámico de 40x40 en muro de drywall. 5.29m2.

Instalación de cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro en muro de drywall en los siguientes ambientes:

- CUARTO DE LIMPIEZA (2 tramos)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 1,00m. de ancho x 1.20m. de alto.
- KITCHENETTE (1 tramo)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto.
- MANTENIMIENTO (1 tramo)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 1,71m. de ancho x 1.20m. de alto.

iii. Pegamento: Blanco extrafuerte flexible.

iv. Fragua: Extrafuerte color gris oscuro. Alineado con piezas existentes en piso.

i. Revestimiento de vinílico en rollo en piso

- i. Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m.+/-10cm. e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris. Pegado sobre piso técnico a la culminación del acondicionamiento del ambiente. El pegamento deberá indicar para piso vinílico de alto tránsito. El piso vinílico estará adherido al piso técnico de 60x60cm existente. (Se adjunta ficha del piso Técnico para referencia):

- DEPÓSITO DE LIMPIEZA: 3.06m2
- CUARTO DE LIMPIEZA: 6.41m2



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- MANTENIMIENTO 15.85m2

### 5.2.2.13 ACTIVIDADES PISO 17:

- Muros y tabiquería en sistema drywall (incluye pintado y contrazócalo).

- Tabiques: Total 67.34m2.

- Muro TAB-01: Total 5.02m2. De muro  
Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- Muro TAB-02: Total 5.70m2. De muro  
Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- Muro TAB-03: Total 6.70m2. De muro  
Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- Muro TAB-05: Total 7.02m2. De muro  
Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- Muro TAB-09: Total 5.29m2. De muro  
Muro largo 1.96m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- Muro TAB-10: Total 12.66m2. De muro  
Muro largo 4.69m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- Muro TAB-11: Total 11.12m2. De muro  
Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- Muro TAB-12: Total 13.82m2. De muro  
Muro largo 5.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio).



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

- i. Muro TAB-26: 2 tramos.  
Muro largo 2.26m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
Muro largo 1.55m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- j. Muro TAB-27:  
Muro largo 4.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- k. Muro TAB-28:  
Muro largo 4.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)
- l. Muro TAB-29:  
Muro largo 5.64m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

## CARACTERÍSTICAS

- i. Sistema: Drywall de 12.00cm. de espesor (acabado).
- ii. Rieles: Instalación de rieles de piso de 90.00mm. x 25.00mm., de acero galvanizado, instalados con fulminantes calibre 22, se colocarán también en el techo.
- iii. Parantes: Instalación de parantes metálicos de canales en U, (PC) de 89.00mm. x 38.00mm., de acero galvanizado, espaciados a un máximo de 61:00cm. a eje. Si se atornilla entre parantes se deberá usar tornillos autorroscantes punta broca de 8x13 a cada 50.00cm. Los parantes deberán estar anclados de piso a techo. Se deberá cortar el falso cielo para el pase de los parantes.
- iv. Placas: Instalación de placas de yeso, tipo resistente a la humedad (RH) de ½" de espesor, de 1.22m. de ancho x 2.44m. de alto, instalados a los parantes metálicos y rieles de piso y techo con tornillos autorroscantes de 6x32mm., espaciados a cada 61.00cm. eje vertical y 50.00cm. a eje horizontal. Revestido por todas las caras, incluye dinteles y derrames. El acabado será con cinta de fibra en todos los encuentros de drywall, verticales u horizontales, masillado y pintado.
- v. Refuerzos: Instalación de refuerzos de madera en todos los interiores de la tabiquería drywall que sostendrá equipamiento: Puertas, ventanas, cortinas, persianas, equipos, etc.
- vi. Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras, interiores y exteriores de la tabiquería de drywall.
- vii. Aislante acústico: Instalación de lana de vidrio al interior de toda tabiquería de drywall implementada.
- viii. Masilla: Masilla para drywall, en todos los encuentros en esquina, sobre cinta de empalme, sobre tornillos, entre otros para el nivelado de superficies.



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- ix. Empastado de ambas caras del muro de 12mm de espesor.
- x. Pintura: Látex mate lavable Clase "A", color blanco según corresponda, el pintado es por ambas caras del muro de drywall. El tono matizado de pintura será aprobado por el área usuaria previo a los trabajos de pintado,
- xi. Diluyente para pintura y proporciones: Conforme a lo indicado en la ficha técnica de la pintura a utilizar.

b. Implementación de mamparas de vidrio fija y puerta de vidrio:

Puerta PM - 02: Total 1 unidad

a. Puerta de vidrio PM-02: ancho 2.30m. x 2.70m. de alto.

- Puerta: Una (1) puerta de dos (2) hojas batientes, de 2.20m. de ancho x 2.10m. de alto.
- Superior: Dos (2) ventanas altas pivotantes de 1.08m. de ancho x 0.40m. de alto.

i. Característica del vidrio: Templado de 10.00mm. para puerta y de 8.00mm para tramos superiores (fijos y pivotantes).

ii. Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 1.70m. de alto. con los colores como indica en el plano anexo (se deberá coordinar con el área usuaria).

iii. Desarrollo de la implementación de mampara de vidrio:

- Estructura: Estructura de aluminio de 5.00cm de ancho según plano. Los parantes verticales serán de piso a techo, atravesando el falso cielo. Deberá prever el corte de baldosas.
- Mampara M-01: Mampara de perfiles de aluminio y accesorios anodizados, con vidrio templado incoloro de 10.00mm. de espesor, con paneles fijos y con puertas batientes de dos (2) hojas, con perfilera de aluminio (los parantes verticales llegarán de piso a techo atravesando el cielo raso), cerradura tipo palanca de acero satinado para vidrio, freno hidráulico empotrado en piso técnico existente para soportar peso de puerta, plafón de aluminio inferior de 4", bisagra de rotación, accesorios de aluminio anodizado satinado serán de color natural y de primera calidad, felpas y porta felpa en puerta, tope anti golpes, etc. Silicona transparente para sellado final en todos los encuentros de paños. Ver plano de detalle.
- Las ventanas serán pivotantes en sentido horizontal, considerar, pines de seguridad, felpas, porta felpas, cierre gradual por ángulos y bisagras de giro.
- La instalación de los frenos hidráulicos deberá prever no dañar el piso técnico existente, de lo contrario deberán ser repuestos.
- El anclaje del freno hidráulico empotrado en piso deberá estar anclado en un dado de concreto que se ubicará en el falso piso (15 cm, por debajo del piso técnico acabado, ver detalle en plano), considerar dimensiones mínimas del dado de concreto que



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

servirá únicamente para el buen anclaje y funcionamiento de la mampara de vidrio.

- Revisión de bisagras de rotación, aplicación de producto multiusos para lubricación, protección contra el óxido y corrosión.
- Instalar lámina de vinil autoadhesivo con logotipo institucional de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, según plano, por el interior, sobre cada paño de vidrio. Ver plano de detalle. La orientación del logotipo institucional en el vinil será coordinada previamente con el área usuaria.

c. Instalación de puerta contraplacada de MDF

i. Cuatro (4) puertas de 1 hoja batiente **P-01** de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC. La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

ii. Una (1) puerta 1 hoja batiente **P-02** de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m, de alto de hoja de puerta, por lo tanto 0.60m. corresponden a un paño fijo superior. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo. La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

d. Instalación de lavadero en cuarto de limpieza

i. Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16satinado (0.60x0.60x0.90m) con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar.

- Altura total 1.60m (+/-3cm)
- Ancho: 0.40m (+/-3cm)
- Profundidad: 0.60m (+/-3cm)

ii. Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable. alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00



IMAGEN REFERENCIAL

Posterior a su instalación se realizarán las pruebas de correcto uso.  
La instalación de lavadero del cuarto de limpieza por parte del contratista, culminará con la prueba de funcionamiento y presión de agua.

e. Implementación de vinil en mamparas de vidrio existente:

- i. Mampara existente en cuarto de limpieza: VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: medidas 2.84m. de ancho x 2.90m. de alto. Vinil: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, color blanco (el tono se deberá coordinar con el área usuaria).

f. Implementación de tapajuntas metálica

- i. Características: TM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato). TM – 01: Ancho 2.36m. (1 unidad).



IMAGEN REFERENCIAL

- ii. Características: TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse. TM – 02: Ancho 1.00m (2 unidades).



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

Los tapajuntas deberán estar adheridos y fijas a los pisos existentes.



IMAGEN REFERENCIAL

g. Implementación de contrazócalo de aluminio 10cm. En columnas y/o placas existentes

i. Características: Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.

Metros lineales aproximados: 70.56ml.

h. Revestimiento de cerámico

i. Cerámico de 40x40 en muro de drywall 3.72m2.

Instalación de cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro en muro de drywall en los siguientes ambientes:

- CUARTO DE LIMPIEZA (2 tramos)

Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 1,00m. de ancho x 1.20m. de alto.

- KITCHENETTE (1 tramo)

Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto.

ii. Pegamento: Blanco extrafuerte flexible.

iii. Fragua: Extrafuerte color gris oscuro. Alineado con piezas existentes en piso

i. Revestimiento de vinílico en rollo en piso

i. Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m.+/-10cm. e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris. Pegado sobre piso técnico a la culminación del acondicionamiento del ambiente. El pegamento deberá indicar para piso vinílico de alto tránsito. El piso vinílico estará adherido al piso técnico de 60x60cm existente. (Se adjunta ficha del piso Técnico para referencia):

- CUARTO DE LIMPIEZA: 3.43m2
- KITCHENETTE: 9.32m2



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

#### 5.2.2.14 ACTIVIDADES PISO 18:

##### a. Muros y tabiquería en sistema drywall (incluye pintado y contrazócalo)

##### i. Tabiques: Total 67.34m<sup>2</sup>.

a. Muro TAB-01: Total 5.02m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

b. Muro TAB-02: Total 5.70m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

c. Muro TAB-03: Total 6.70m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

d. Muro TAB-04: Total 11.12m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

e. Muro TAB-05: Total 7.02m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

f. Muro TAB-06: Total 26.49m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 9.81m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

g. Muro TAB-09: Total 5.29m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 1.96m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

h. Muro TAB-13: Total 6.10m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.26m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

i. Muro TAB-14: Total 14.09m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 5.22m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

- j. Muro TAB-15: Total 6.43m<sup>2</sup>. De muro  
Muro largo 2.38m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m,  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

## CARACTERÍSTICAS

- i. Sistema: Drywall de 12.00cm. de espesor (acabado).
- ii. Rieles: Instalación de rieles de piso de 90.00mm. x 25.00mm., de acero galvanizado, instalados con fulminantes calibre 22, se colocarán también en el techo.
- iii. Parantes: Instalación de parantes metálicos de canales en U, (PC) de 89.00mm. x 38.00mm., de acero galvanizado, espaciados a un máximo de 61:00cm. a eje. Si se atornilla entre parantes se deberá usar tornillos autorroscantes punta broca de 8x13 a cada 50.00cm. Los parantes deberán estar anclados de piso a techo. Se deberá cortar el falso cielo para el pase de los parantes.
- iv. Placas: Instalación de placas de yeso, tipo resistente a la humedad (RH) de ½" de espesor, de 1.22m. de ancho x 2.44m. de alto, instalados a los parantes metálicos y rieles de piso y techo con tornillos autorroscantes de 6x32mm., espaciados a cada 61.00cm. eje vertical y 50.00cm. a eje horizontal. Revestido por todas las caras, incluye dinteles y derrames. El acabado será con cinta de fibra en todos los encuentros de drywall, verticales u horizontales, masillado y pintado.
- v. Refuerzos: Instalación de refuerzos de madera en todos los interiores de la tabiquería drywall que sostendrá equipamiento: Puertas, ventanas, cortinas, persianas, equipos, etc.
- vi. Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras, interiores y exteriores de la tabiquería de drywall.
- vii. Aislante acústico: Instalación de lana de vidrio al interior de toda tabiquería de drywall implementada.
- viii. Masilla: Masilla para drywall, en todos los encuentros en esquina, sobre cinta de empalme, sobre tornillos, entre otros para el nivelado de superficies.
- ix. Empastado de ambas caras del muro de 12mm de espesor.
- x. Pintura: Látex mate lavable Clase "A", color blanco según corresponda, el pintado es por ambas caras del muro de drywall. El tono matizado de pintura será aprobado por el área usuaria previo a los trabajos de pintado,
- xi. Diluyente para pintura y proporciones: Conforme a lo indicado en la ficha técnica de la pintura a utilizar.

### b. Implementación de mamparas de vidrio fija y puerta de vidrio:

Puerta PM - 02: Total 1 unidad

- a. Puerta de vidrio PM-02: ancho 2.30m. x 2.70m. de alto.
  - Puerta: Una (1) puerta de dos (2) hojas batientes, de 2.20m. de ancho x 2.10m. de alto.
  - Superior: Dos (2) ventanas altas pivotantes de 1.08m. de ancho x 0.40m. de alto.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- i. Característica del vidrio: Templado de 10.00mm. para puerta y de 8.00mm para tramos superiores (fijos y pivotantes).
- ii. Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 1.70m. de alto. con los colores como indica en el plano anexo (se deberá coordinar con el área usuaria).
- iii. Desarrollo de la implementación de mampara de vidrio:

- Estructura: Estructura de aluminio de 5.00cm de ancho según plano. Los parantes verticales serán de piso a techo, atravesando el falso cielo. Deberá prever el corte de baldosas.
- Mampara M-01: Mampara de perfiles de aluminio y accesorios anodizados, con vidrio templado incoloro de 10.00mm. de espesor, con paneles fijos y con puertas batientes de dos (2) hojas, con perfilera de aluminio (los parantes verticales llegarán de piso a techo atravesando el cielo raso), cerradura tipo palanca de acero satinado para vidrio, freno hidráulico empotrado en piso técnico existente para soportar peso de puerta, plafón de aluminio inferior de 4", bisagra de rotación, accesorios de aluminio anodizado satinado serán de color natural y de primera calidad, felpas y porta felpa en puerta, tope anti golpes, etc. Silicona transparente para sellado final en todos los encuentros de paños. Ver plano de detalle.
- Las ventanas serán pivotantes en sentido horizontal, considerar, pines de seguridad, felpas, porta felpas, cierre gradual por ángulos y bisagras de giro.
- La instalación de los frenos hidráulicos deberá prever no dañar el piso técnico existente, de lo contrario deberán ser repuestos.
- El anclaje del freno hidráulico empotrado en piso deberá estar anclado en un dado de concreto que se ubicará en el falso piso (15 cm, por debajo del piso técnico acabado, ver detalle en plano), considerar dimensiones mínimas del dado de concreto que servirá únicamente para el buen anclaje y funcionamiento de la mampara de vidrio.
- Revisión de bisagras de rotación, aplicación de producto multiusos para lubricación, protección contra el óxido y corrosión.
- Instalar lámina de vinil autoadhesivo con logotipo institucional de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, según plano, por el interior, sobre cada paño de vidrio. Ver plano de detalle. La orientación del logotipo institucional en el vinil será coordinada previamente con el área usuaria.

c. Instalación de puerta contraplacada de MDF

- i. Tres (3) puertas 1 hoja batiente P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00

- ii. Una (1) puerta 1 hoja batiente P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m, de alto de hoja de puerta, por lo tanto 0.60m. corresponden a un paño fijo superior. La puerta será contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, con superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm) del tablero exterior y superficie lisa del tablero interior, con marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo.

La superficie deberá ser pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), incluye pintura (02 manos) y accesorios; 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, para dos vueltas de llave típica.

d. Instalación de lavadero en cuarto de limpieza

- i. Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16satinado (0.60x0.60x0.90m) con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar.

- Altura total 1.60m (+/-3cm)
- Ancho: 0.40m (+/-3cm)
- Profundidad: 0.60m (+/-3cm)

- ii. Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable. alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



IMAGEN REFERENCIAL

Posterior a su instalación se realizarán las pruebas de correcto uso. La instalación de lavadero en cuarto de limpieza por parte del contratista, culminará con la prueba de funcionamiento y presión de agua.



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00

e. Implementación de vinil en mamparas de vidrio existente:

- i. Mampara existente en cuarto de limpieza: VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: medidas 2.84m. de ancho x 2.90m. de alto. Vinil: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, color blanco (el tono se deberá coordinar con el área usuaria).



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

f. Implementación de tapajuntas metálica

- i. Características: TM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato).  
TM – 01: Ancho 2.36m. (1 unidad).



IMAGEN REFERENCIAL

- ii. Características: TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.  
TM – 02: Ancho 1.00m (2 unidades).

Los tapajuntas deberán estar adheridos y fijas a los pisos existentes.



IMAGEN REFERENCIAL

g. Implementación de contrazócalo de aluminio 10cm. En columnas y/o placas existentes

- i. Características: Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.  
Metros lineales aproximados: 70.56ml.

h. Revestimiento de cerámico



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

i. Cerámico de 40x40 en muro de drywall. 3.72m2

Instalación de cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro en muro de drywall en los siguientes ambientes:

- CUARTO DE LIMPIEZA (2 tramos)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 1.20m. de ancho x 1.20m. de alto.
- KITCHENETTE (1 tramo)  
Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto.

ii. Pegamento: Blanco extrafuerte flexible.

iii. Fragua: Extrafuerte color gris oscuro. Alineado con piezas existentes en piso

i. Revestimiento de vinílico en rollo en piso

- i. Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m.+/-10cm. e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris. Pegado sobre piso técnico a la culminación del acondicionamiento del ambiente. El pegamento deberá indicar para piso vinílico de alto tránsito. El piso vinílico estará adherido al piso técnico de 60x60cm existente. (Se adjunta ficha del piso Técnico para referencia):

- CUARTO DE LIMPIEZA: 3.43m2

- KITCHENETTE: 9.32m2

**5.2.2.15 MOBILIARIOS (a ser ubicados en cada piso):**

Los escritorios serán de acuerdo con las especificaciones técnicas señaladas en el requerimiento y los planos de detalles que se adjuntan como anexo y que forman parte del presente requerimiento.

MOBILIARIO	Unidad de medida	Cantidad
<b>PISO 02</b>		
MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	1,00
MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MUEBLE PORTACELULAR	und.	1,00
ARMARIO 02	und.	2,00
<b>PISO 08</b>		
MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
<b>PISO 09</b>		
MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
<b>PISO 10</b>		



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPIÑOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPOSTERO (PARA LACTARIO)	und.	1,00
MÓDULO BAJO DE MELAMINA PARA LAVADERO 01 (PARA LACTARIO)	und.	1,00
MESA DE MELAMINA (PARA LACTARIO)	und.	3,00
SILLÓN FIJO DE MADERA TAPIZADO EN CUERO	und.	3,00
<b>PISO 11</b>		
MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	1,00
MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
<b>PISO 12</b>		
MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	1,00
MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
<b>PISO 13</b>		
MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	1,00
MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
<b>PISO 14</b>		
MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	1,00
MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
<b>PISO 15</b>		
MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	1,00
MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
<b>PISO 16</b>		
MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	1,00
MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
CASILLERO DE MELAMINA DE 4 PUERTAS	und.	3,00
<b>PISO 17</b>		
MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	1,00
MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
<b>PISO 18</b>		
MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	1,00
MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00
MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	1,00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

## a. MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD DE MELAMINA (CÓD: MO-005)



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Imagen referencial. Mayor información: Ver lámina de detalles M-09

### i. Características:

Ver lámina de detalles M-09. A ubicarse en el Control de ingreso del piso 2,11,12,13,14,15,16,17,18 y 19.

### ii. Incluye: Tomacorriente doble, tendrá las siguientes características:

- Modelo: Bordes redondeados
- Tipo de pines: Redondo y plano con puesta a tierra
- Tensión: 250V
- Capacidad: 15A
- Material: PVC
- Color blanco



### La caja para adosar, tendrá las siguientes características:

- Material: PVC
- Color: Blanco
- Alto: 9cm.  $\pm$  2cm.
- Ancho: 13cm  $\pm$  2cm.
- Largo: 5cm  $\pm$  2cm.



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00

## b. MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS PARA KITCHENETTE COMEDOR (CÓD: MO-006)



Imagen referencial. Mayor información: Ver lámina de detalles M-10

### i. Características:

Ver lámina de detalles M-10. El módulo alto deberá estar sujeto, fijo y estables para su uso, por lo que se deberá considerar dos ángulos de sujeción colocadas en el módulo al muro existente, de considerarlo de colocará un refuerzo interno.

### ii. Incluye: Tomacorriente doble, tendrá las siguientes características:

- Modelo: Bordes redondeados
- Tipo de pines: Redondo y plano con puesta a tierra
- Tensión: 220V / 250V



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- Capacidad: 15A
- Material: PVC
- Color blanco

La caja para adosar, tendrá las siguientes características:

- Material: PVC
- Color: Blanco
- Alto: 9cm.  $\pm$  2cm.
- Ancho: 13cm  $\pm$  2cm.
- Largo: 5cm  $\pm$  2cm.



### c. MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 PARA KITCHENETTE-COMEDOR (CÓD: MO-007)



Imagen referencial. Mayor información: Ver lámina de detalles M-11

#### i. Características:

Ver lámina de detalles M-11

El Módulo de melamine para kitchenette, deberá considerar todos los accesorios hasta su correcto funcionamiento, se deberá conectar al punto de agua y desagüe existente en los pisos 2,8,9 y 10, en los pisos del 11 al 18, deberá conectarse a los puntos instalados por el contratista. La instalación concluirá con la prueba de funcionamiento y presión de agua. La instalación concluirá con la prueba de funcionamiento y presión de agua. El módulo deberá estar sujeto, fijo y estables para su uso, por lo que se deberá considerar dos ángulos de sujeción colocadas en el módulo al muro de drywall existente.

### d. MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPOSTERO PARA LACTARIO (CÓD: MO-008)



Imagen referencial. Mayor información: Ver lámina de detalles M-12

#### i. Características:

Ver lámina de detalles M-12. El módulo alto deberá estar sujeto, fijo y estables para su uso, por lo que se deberá considerar dos ángulos de sujeción colocadas en el módulo al muro de drywall existente, de considerarlo de colocará un refuerzo interno.

#### ii. Incluye: Tomacorriente doble, tendrá las siguientes características:



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- Modelo: Bordes redondeados
- Tipo de pines: Redondo y plano con puesta a tierra
- Tensión: 220V / 250V
- Capacidad: 15A
- Material: PVC
- Color blanco



La caja para adosar, tendrá las siguientes características:

- Material: PVC
- Color: Blanco
- Alto: 9cm.  $\pm$  2cm.
- Ancho: 13cm  $\pm$  2cm.
- Largo: 5cm  $\pm$  2cm.



#### e. MÓDULO DE MELAMINA PARA LAVADERO 01 PARA LACTARIO (CÓD: MO-009)



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Imagen referencial. Mayor información: Ver lámina de detalles M-13

##### i. Características:

Ver lámina de detalles M-13

El Módulo de melamine para el lavadero del lactario, deberá considerar todos los accesorios hasta su correcto funcionamiento, se deberá conectar al punto de agua y desagüe existente en el piso 10. La instalación concluirá con la prueba de funcionamiento y presión de agua. El módulo deberá estar sujeto, fijo y estables para su uso, por lo que se deberá considerar dos ángulos de sujeción colocadas debajo del tablero de mesa al muro de drywall existente.

#### f. MESA DE MELAMINA (PARA LACTARIO) (CÓD: ME-005)



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Imagen referencial. Mayor información: Ver lámina de detalles M-18

##### i. Características:



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

Ver lámina de detalles M-18. A ubicarse en el Lactario del piso 10. Las mesas deberán estar sujetas, fijas y estables para su uso, por lo que se deberá considerar dos ángulos de sujeción colocadas debajo del tablero de mesa al muro de drywall a instalarse por el contratista.

#### g. ARMARIO 02 (CÓD: AE-002)



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Imagen referencial. Mayor información: Ver lámina de detalles M-20

#### i. Características:

Ver lámina de detalles M-20. A ubicarse en el Tópico del piso 2. El armario deberá considerar dos ángulos de sujeción al muro de drywall a instalarse por el contratista a 1.5m de altura desde el piso.

#### h. MUEBLE PORTACELULAR (CÓD: AE-003)



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Imagen referencial. Mayor información: Ver lámina de detalles M-21

#### i. Características:

Ver lámina de detalles M-21. A ubicarse en el Control de ingreso del piso 2.



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

**i. CASILLERO DE MELAMINA DE 04 PUERTAS (PARA SSHH – VESTIDOIRES):  
AC-004)**



Imagen referencial. Mayor información: Ver lámina de detalles M-27

**i. Características:**

Ver lámina de detalles M-27. A ubicarse en Mantenimiento del piso 16.

**j. SILLÓN FIJO DE MADERA TAPIZADO EN CUERO (CÓD: S-005)**



Imagen referencial. Mayor información: Ver lámina de detalles M-32

**i. Características:**

Ver lámina de detalles M-32. A ubicarse en el Lactario del piso 10.

**5.2.2.16 LOGOTIPOS DE MDF PINTADOS:**

**i. Dimensiones y ubicación:**

- Dimensión: 1.75m. de ancho x 0.30m. de alto x 25mm. de espesor como mínimo.
- Cantidad: 1

**ii. Materiales y acabados:**

- Isotipo y letras de MDF de 25mm. de espesor como mínimo, recortados, pintados de color rojo (isotipo) y negro (letras), acabado mate, por ambas caras.
- Cinta doble contacto para pegado sobre muros de tabiquería drywall.
- Pintura al duco color rojo institucional (isotipo), referencia del tono: RGB (224-28-25) o CMYK (2-97-97-1), y color negro (letras), acabado mate, a dos (2) manos.
- Masilla para tabiquería de drywall, para sellar poros y rellenar desniveles, previo al pintado.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

- e. Pintura látex mate lavable, color blanco, a dos (2) manos, para cuatro (4) caras de tabiquería de drywall interior. Área a pintar por cara 12.00m<sup>2</sup>; total de 48.00m<sup>2</sup>.

iii. Actividades a realizar:

- Refrendado de medidas de caras interiores de tabiquerías de drywall, en coordinación con el área usuaria.
- Plantillado de logotipo en tabiquerías de drywall, en coordinación con el área usuaria, para su aprobación.
- Masillado de irregularidades de tabiques y posterior lijado. Aplicación de pintura látex mate lavable color blanco, a dos (2) manos.
- Confección de logotipos: Isotipo y letras de MDF de 25mm. de espesor como mínimo, recortados. Aplicación a dos (2) manos de pintura al duco color rojo institucional (isotipo), referencia del tono: RGB (224-28-25) o CMYK (2-97-97-1), y color negro (letras).
- Pegado de logotipo en muro de tabiquería drywall con cinta doble contacto. En caso el proveedor considere otro tipo de sistema para adosar el logotipo, será evaluado y aprobado, previa coordinación.
- La actividad concluirá con los muros debidamente pintados y los logotipos debidamente instalados.

LOGOTIPOS DE MDF PINTADOS		
LOGO	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD
<b>PISO 11</b>		
CONTROL DE INGRESO	und.	1
<b>PISO 12</b>		
CONTROL DE INGRESO	und.	1
<b>PISO 13</b>		
CONTROL DE INGRESO	und.	1
<b>PISO 14</b>		
CONTROL DE INGRESO	und.	1
<b>PISO 15</b>		
CONTROL DE INGRESO	und.	1
<b>PISO 16</b>		
CONTROL DE INGRESO	und.	1
<b>PISO 17</b>		
CONTROL DE INGRESO	und.	1
<b>PISO 18</b>		
CONTROL DE INGRESO	und.	1

**5.2.2.17 TRABAJOS FINALES DE ARQUITECTURA:**

- Los bienes deberán ser nuevos y de primer uso.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00



**LA CONTRALORÍA**  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

2. El proveedor es responsable del cumplimiento de las características técnicas ofertadas.
3. El proyectista deberá verificar la disponibilidad del material melamina propuesto.
4. Los muebles deben tener estabilidad.
5. El proveedor es el responsable de la carga, transporte, descarga, flete, seguros de los bienes hasta la entrega en los puntos de destino.
6. Los bienes deberán ser armados e instalados de acuerdo con lo indicado en los planos de distribución adjunto a los Términos de Referencia.
7. Para la entrega de los bienes, éstos deberán estar debidamente embalados, de tal manera que no sufran daños.
8. Limpieza general interior y exterior de todas las superficies de trabajo dentro del predio.
9. Eliminación de desmonte, residuos, desechos, etc. propios de los trabajos efectuados.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00

### 5.2.3 INSTALACIONES SANITARIAS:

Los trabajos a realizar en la implementación, refieren al suministro e instalación de redes y puntos de agua potable y desagüe del piso 2, y del piso 11 y al piso 18.

A continuación, se detallan las actividades a realizar.

#### 5.2.3.1 SISTEMA DE AGUA:

Los trabajos específicos para la implementación de los nuevos servicios sanitarios, referente a las instalaciones sanitarias de agua potable, se detallan en los planos adjuntos IS-01, IS-02, IS-03, IS-04, IS-05, IS-06, IS-07, IS-08 e IS-09, los cuales se describen a continuación:



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

CUADRO DE ACTIVIDADES PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE PISO 2 Y DESDE EL PISO 11 AL PISO 18												
Ítem	Descripción	Und.	Total	Metrado								
				PISO 2	PISO 11	PISO 12	PISO 13	PISO 14	PISO 15	PISO 16	PISO 17	PISO 18
01.01	SISTEMA DE AGUA POTABLE											
01.01.01	TRABAJO PRELIMINARES											
01.01.01.01	Desmontaje y montaje de baldosas	glb	1	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
01.01.02	SALIDA DE AGUA											
01.01.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA DE PVC CLASE 10 C/ ROSCA Ø 1/2"	pza	17.00	1.00	2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00
01.01.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RED DE DISTRIBUCION AGUA FRIA											
01.01.03.01	TUBERIA PVC CLASE 10 - Ø 1/2" C/R COLGADO (incluido colgadores)	ml	90.59	4.25	10.17	8.49	10.17	10.17	10.17	16.83	10.17	10.17
01.01.03.02	TUBERIA PVC CLASE 10 - Ø 1/2" C/R ADOSADO ((incluye abrazaderas metálicas para adosar dentro de muro drywall))	ml	46.75	2.75	5.50	2.75	5.50	5.50	5.50	8.25	5.50	5.50
01.01.03.03	CODO DE F°G° DE 1/2"	und	54.00	5.00	6.00	4.00	6.00	6.00	6.00	9.00	6.00	6.00
01.01.03.04	TEE DE F°G° DE 1/2"	und	7.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
01.01.04	EMPALME											



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00

		EMPALME A TUBERIA DE AGUA POTABLE DE 1.1/2" EXISTENTE (con acc. en F°G°, incluye reducción a 1/2" y adaptador de polipropileno copolímero radom PP-R100 PN10 a F°G°)	und	10.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	1.00	1.00
01.01.05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULAS											
01.01.05.01		VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 1/2" PN16 INC/UNIÓN UNIVERSAL DE F°G°, NIPLES Y ADAPTADORES	und	17.00	1.00	2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00
01.01.06		CORTE Y RESANE DE MURO DE DRIWALL											
01.01.06.01		MURO DE DRYWALL DE DUCTOS	ml	46.75	2.75	5.50	2.75	5.50	5.50	5.50	8.25	5.50	5.50
01.01.07		PRUEBAS HIDRAULICAS											
01.01.07.01		PRUEBA HIDRAULICA PARA AGUA FRIA	ml	137.34	7.00	15.67	11.24	15.67	15.67	15.67	25.08	15.67	15.67

### 5.2.3.2 SISTEMA DE DESAGÜE:

Los trabajos específicos para la implementación de los nuevos servicios sanitarios, referente a las instalaciones sanitarias de desagüe, se detallan en los planos adjuntos IS-10, IS-11, IS-12, IS-13, IS-14, IS-15, IS-16, IS-17 e IS-18 los cuales se describen a continuación:



Firmado digitalmente por  
ESPIÑOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00

CUADRO DE ACTIVIDADES PARA EL ACONDICIONAMIENTO DEL SISTEMA DE DESAGÜE PISO 2 Y DESDE EL PISO 11 AL PISO 18													
Ítem	Descripción	Und.	Total	Metrado									
				PISO 2	PISO 11	PISO 12	PISO 13	PISO 14	PISO 15	PISO 16	PISO 17	PISO 18	
1.02	SISTEMA DE DESAGÜE												
01.02.01	TRABAJO PRELIMINARES												
01.02.01.01	Desmontaje y montaje de baldosas	glb	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
01.02.01.02	Desmontaje y montaje de piso técnico	glb	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
01.02.02	SALIDA DE DESAGUE												
01.02.02.01	SALIDA DESAGUE DE PVC SAL 2"	pto	17.00	1.00	2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00
01.02.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA DE DESAGUE												
01.02.03.01	TUBERIA DE PVC 2" CLASE PESADO (incluye abrazaderas metálicas para adosar dentro de piso técnico)	ml	47.61	10.82	5.00	1.81	5.00	5.00	5.00	4.98	5.00	5.00	5.00
01.02.03.02	TUBERIA DE PVC 2" CLASE PESADO (incluye abrazaderas metálicas para adosar a muro drywall)	ml	10.20	0.60	1.20	0.60	1.20	1.20	1.20	1.80	1.20	1.20	1.20
01.02.03.04	CODO DE PVC DE 2"x45° DE DESAGUE	pza	60.00	3.00	7.00	3.00	7.00	7.00	7.00	12.00	7.00	7.00	7.00
01.02.03.05	CODO DE PVC DE 2"x90° DE DESAGUE	pza	29.00	2.00	3.00	2.00	3.00	3.00	3.00	7.00	3.00	3.00	3.00
01.02.03.06	YEE DE PVC DE 2" DE DESAGUE	pza	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00	0.00	0.00
01.02.03.07	TEE SANITARIA DE PVC DE 2" DE DESAGUE	pza	6.00	0.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00	0.00	1.00	1.00	1.00
01.02.04	EMPALME A TUBERIA DE DESAGUE EXISTENTE												
01.02.04.01	EMPALME DE TUBERIA DE DESAGUE DE 2" A MONTANTE DE DESAGUE DE 4" EXISTENTE (INC. ACCESORIOS)	pto	10.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	2.00	1.00	1.00	1.00
01.02.05	CORTE Y RESANE DE MURO DE DRIWALL												
01.02.05.01	MURO DE DRYWALL DE DUCTOS	glb	9.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
01.02.06	PRUEBAS HIDRAULICAS												
01.02.06.01	PRUEBA HIDRAULICA DE DESAGÜE	ml	57.81	11.42	6.20	2.41	6.20	6.20	6.20	6.78	6.20	6.20	6.20



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

### 5.3. CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00

- 1) El proveedor notificará antes del inicio del servicio, de cualquier material o insumo que se indique y que considere inadecuado de acuerdo con las leyes, reglamentos u ordenanzas de autoridades competentes, así como de cualquier trabajo que sea necesario y que haya sido omitido.
- 2) La Entidad no suministrará ningún insumo, repuesto, accesorio, andamio, equipo de seguridad, herramientas, ni cualquier otro elemento para la ejecución del servicio.
- 3) El personal de la Subgerencia de Abastecimiento, en calidad de área usuaria, podrá realizar visitas inopinadas a la sede de Contraloría General de la República durante la prestación del servicio.
- 4) Visita técnica: Previo a la presentación de la oferta, se podrá realizar una (1) visita técnica a la sede de la Contraloría General de la República, ubicada en Av. Antonio Miró Quesada 420 (Ex Av. Juan de Aliaga) Distrito Magdalena Provincia Lima - Departamento Lima, la cual tiene como finalidad que el proveedor realice el reconocimiento del inmueble, así como las coordinaciones correspondientes y el levantamiento de toda información necesaria para efectuar su oferta. Para ello, el proveedor deberá solicitar al área usuaria la visita correspondiente, indicando los nombres completos y números del Documento Nacional de Identidad (DNI), de hasta dos (2) personas al siguiente correo electrónico: [cmiranda@contraloria.gob.pe](mailto:cmiranda@contraloria.gob.pe). La solicitud se recibirá hasta las 18:00 horas de la fecha en que se indique. La visita técnica se realizará en horas de la mañana en la fecha en que se indique a través de los correos electrónicos de los solicitantes.
- 5) El proveedor deberá capacitar a sus colaboradores en temas de seguridad, salud en el trabajo y medio ambiente.

### 5.4. OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

- 1) El proveedor realizará la ejecución de las prestaciones a su cargo, en coordinación con la Contraloría General de la República, en su calidad de área usuaria y la Subgerencia de Abastecimiento, en su condición de área técnica, quienes harán las veces de supervisores de la presente contratación, por parte de la Entidad.
- 2) El personal del proveedor deberá contar con Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de Pensión y Salud (SCTR) vigente y acorde a la actividad a realizar. El documento será presentado vía correo electrónico al área usuaria, dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes de suscrito el contrato.
- 3) El personal del proveedor que realice algún trabajo de Alto Riesgo<sup>1</sup> deberá contar con los Certificados de Aptitud Médico Ocupacional<sup>2</sup> correspondientes; asimismo, se deberá remitir el formato de Análisis de Trabajo Seguro (ATS)<sup>3</sup> y la Matriz IPERC, los que deberán estar firmados por un ingeniero colegiado acorde a la actividad a realizar; teniendo en cuenta que al ser actividades de



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

<sup>1</sup> Trabajo de Alto Riesgo: Trabajos en altura y/o en caliente (soldadura, corte, esmerilado, aplicación de recubrimiento de techo con soplete, etc.) y/o en espacios confinados y/o de izaje de cargas y/o de excavaciones y zanjas y/o con materiales o sustancias peligrosas y/o con energías peligrosas; entre otros. Para trabajos en altura y en caliente se requerirán como mínimo dos (2) trabajadores con Certificado de Aptitud Médico Ocupacional, mientras que, para espacios confinados, se requerirán tres (3) trabajadores con certificado como mínimo.

<sup>2</sup> Certificado de Aptitud Médico Ocupacional: Debe precisar el tipo de trabajo de Alto Riesgo e indicar que el trabajador es apto para realizarlo; al respecto, el centro de salud donde se realice la evaluación debe estar acreditado por DIGESA y los certificados deberán estar firmados por médicos que registren diplomado, especialidad o maestría en medicina ocupacional, salud ocupacional, medicina en el trabajo, etc. en el Colegio Médico del Perú.

<sup>3</sup> Las hojas de Análisis de Trabajo Seguro (ATS) se remitirán uno por cada día que se realice la actividad, precisando la fecha; debe estar acorde a la normatividad de seguridad y salud en el trabajo; y se deberá remitir con la firma del ingeniero especialista acorde a las actividades a realizar.



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

alto riesgo debe contar con un especialista por parte de la empresa<sup>4</sup> que supervise y verifique que los trabajos y medidas de seguridad se cumplan. Los documentos serán presentados vía correo electrónico, al área usuaria y técnica, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes de suscrito el contrato.

- 4) El proveedor deberá llenar la información requerida en el formato de autorización de ingreso, e indicar y detallar los nombres completos y números del Documento Nacional de Identidad (DNI) de las personas que ejecutarán la prestación, especificando el personal que efectuará trabajos de alto riesgo, así como las herramientas, equipos o materiales a utilizar durante la prestación<sup>5</sup>. El documento será presentado vía correo electrónico, al área usuaria, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes de suscrito el contrato.
- 5) El proveedor deberá presentar un cronograma de trabajo donde se detallen las actividades y fechas de ejecución del servicio. El cronograma será presentado vía correo electrónico al área usuaria dentro de los cinco (5) días calendario siguientes de suscrito el contrato.
- 6) El proveedor deberá presentar un "Plan de respuesta ante emergencias". El documento será presentado vía correo electrónico al área usuaria y técnica, dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes de notificada la orden de servicio o del perfeccionamiento el contrato.
- 7) El proveedor deberá una declaración jurada de estricto cumplimiento y la documentación indicada en los Anexos 1, 2 o 3, según corresponda, del "Manual Ssoma para proveedores" anexo al presente Término de Referencia para revisión y validación por parte del Supervisor de Mantenimiento de la Empresa Administradora del edificio Torre Primera Visión. El documento será presentado vía correo electrónico, al área usuaria, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes de suscrito el contrato.
- 8) El proveedor será responsable que su personal cumpla con las normas de seguridad e higiene industrial para el tipo de trabajo que está desarrollando, debiendo el personal estar correctamente uniformado y contar con los Equipos de Protección Personal (EPP) apropiados para las actividades a realizar<sup>6</sup>. El proveedor se hará responsable por las multas y/o sanciones que pudiera generar este incumplimiento.
- 9) El proveedor deberá cumplir con ejecutar las actividades señaladas en la presente contratación, así como cumplir con las disposiciones legales emitidas por los sectores competentes, que establecen medidas destinadas a prevenir y controlar la propagación del Covid-19, las cuales comprenden entre otras, las disposiciones dictadas por el Ministerio de Salud (MINSA), el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) y el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC). Asimismo, debe cumplir con todos los lineamientos establecidos en el "Plan para la vigilancia, prevención y control de la Covid-19 en el trabajo" vigente de la Entidad, cumpliendo para ello, con los protocolos y recomendaciones de bioseguridad para evitar el contagio y propagación del virus Covid-19.
- 10) El proveedor deberá designar un personal, encargado de coordinar con el supervisor de la Entidad, la ejecución de actividades del servicio.
- 11) Cualquier daño al edificio o inmueble (derivado de los trabajos propios de la prestación), al personal y/o bienes de la Entidad y/o terceros, será responsabilidad del proveedor, quien deberá realizar la refacción del área afectada y/o reposición de los bienes afectados y la acatar la infracción



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

<sup>4</sup> El requerimiento y/o perfil solicitado para el supervisor van acorde al nivel de riesgo de la actividad a supervisar, para lo cual deberá contar con todos los requerimientos correspondientes para dicha actividad (SCTR y Certificado de Aptitud Médico Ocupacional), en el marco al manejo interno de la empresa en la Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

<sup>5</sup> El formato de autorización de ingreso será remitido al proveedor en formato editable, vía correo electrónico, para su llenado.

<sup>6</sup> Equipos de Protección Personal mínimos: Casco apropiado según el riesgo, botas de seguridad, chaleco reflectivo o uniforme de seguridad apropiado para las labores, gafas integrales de protección, guantes que correspondan a la labor a desarrollar, protectores auditivos orejeras tipo audífono, identificación visible. En caso de trabajos en altura es obligatorio el arnés de seguridad y líneas de vida.



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

cometida según lo indicado en el Reglamento Interno del Edificio Torre Primera Visión.

- 12) El proveedor debe delimitar la zona de trabajo y colocar materiales de protección alrededor de toda la superficie que pueda verse afectada por la ejecución de la prestación. Asimismo, debe proteger las instalaciones e infraestructura de la Entidad que pudieran verse afectadas por el traslado del material a utilizar, en caso sea afectado, deberá hacerse responsable del reemplazo o reposición de los bienes.
- 13) El proveedor deberá garantizar el orden y limpieza permanente del lugar de trabajo y el retiro y eliminación de todo material excedente, desmonte o residuos, generados por los trabajos realizados.
- 14) El proveedor deberá contar con equipos y herramientas para señalizar y delimitar zona de trabajo (perímetro de seguridad), presencia de equipo extintor si corresponde a los trabajos a realizar.
- 15) El proveedor deberá tener especial cuidado con los inmuebles de terceros colindantes al inmueble en donde se ejecutará el servicio, evitando cualquier daño a la propiedad de los mismos, así como los bienes muebles ubicados en la parte externa y/o a la vista de estos; caso contrario, será responsable de cualquier daño ocasionado.
- 16) El proveedor es responsable de la correcta ejecución de la prestación, aplicando las mejores técnicas y herramientas adecuadas, deberá contar con personal calificado.
- 17) El proveedor es responsable de gestionar los permisos y/o comunicaciones de trabajos de acondicionamiento ante la municipalidad respectiva, según lo solicitado por la administración del edificio Torre Primera Visión.
- 18) El proveedor es responsable de gestionar los permisos y/o comunicaciones de trabajos de acondicionamiento ante la municipalidad respectiva, de corresponder.
- 19) El proveedor debe confirmar y refrendar todas las medidas en el replanteo, previa coordinación con el supervisor de la Entidad.
- 20) El proveedor deberá revisar el "Manual Ssoma para proveedores de servicios", adjunto al presente documento, para su obligatorio cumplimiento.
- 21) Al finalizar los trabajos el proveedor deberá realizar una limpieza general del inmueble, garantizando que los bienes que se encuentran almacenados no se vean afectados con la ejecución del servicio; para ello, deberá ceñirse al "Manual de Implementación de Oficinas de la Torre Primera Visión" donde no se permite el uso de ascensores para movilizar escombros o desperdicios ocasionados por el acondicionamiento para evitar daños; para ello, se deberá utilizar las escaleras de evacuación.

## 5.5. ENTREGABLE

Dentro de los cinco (5) días calendario siguientes de finalizado el plazo de la prestación, el proveedor presentará, mediante carta dirigida a la Subgerencia de Abastecimiento de la Contraloría General de la República, en calidad de área usuaria, a través de la mesa de partes virtual <https://mesadepartesvirtual.contraloria.gob.pe/mpvirtual/> y/o presentado de forma física en la mesa de partes de la Contraloría General de la República, la siguiente información:

- 1) Informe técnico sobre la ejecución del servicio, el mismo que deberá contener:  
Datos generales de la prestación realizada y el registro fotográfico correspondiente, donde se muestre el estado situacional del inmueble acondicionado, antes, durante y finalizada la ejecución del servicio.
- 2) Fichas técnicas de los materiales utilizados:
  - a. Pintura látex mate lavable para muros.
  - b. Certificado de vidrio templado



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00

- c. Pegamento blanco extrafuerte flexible para revestimientos.
- 3) Certificado o declaración jurada por parte de la empresa respecto a la instalación de láminas de seguridad en vidrios y espejos.
- 4) Respecto a las instalaciones sanitarias se presentará un informe formulado de acuerdo a las actividades realizadas, así como las recomendaciones necesarias, por lo que debe contener lo siguiente:
- a. Informe técnico:
1. Descripción fotográfica de los trabajos realizados.
  2. Protocolos de prueba hidráulica de las instalaciones realizadas del sistema de agua potable y desagüe, los cuales deben estar firmados y sellados (sello CIP) por el profesional responsable (ingeniero sanitario) debidamente colegiado y habilitado.
  3. Fotografías de todas las pruebas realizadas.
  4. Fichas técnicas de los materiales utilizados en la implementación.
- 5) Carta de garantía comercial: El proveedor deberá presentar una carta de garantía comercial por el periodo de doce (12) meses como mínimo, para todos los materiales suministrados y trabajos de acondicionamiento realizados. La garantía iniciará a partir del día siguiente de emitida la conformidad. El alcance de la garantía es contra defectos del servicio realizado, por una mala instalación o deterioro de los materiales instalados, derivados de desperfectos o fallas ajenas al uso normal o habitual, no detectables al momento de otorgarse la conformidad.

## 6. PRESTACIONES ACCESORIAS

No aplica.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00

## 7. LUGAR Y PLAZO DEL SERVICIO

### 7.1. LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La prestación del servicio se realizará en la sede de la Contraloría General de la República, ubicada en Av. Antonio Miró Quesada 420 (Ex Av. Juan de Aliaga) Distrito Magdalena Provincia Lima - Departamento Lima. El proveedor deberá realizar el servicio, previa coordinación con la Subgerencia de Abastecimiento, en su condición de área usuaria, quienes brindarán las facilidades para la ejecución de la prestación.



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00

### 7.2. PLAZO DEL SERVICIO

El plazo será de treinta (30) días calendario, contados a partir del día siguiente de notificada, la aprobación de la documentación solicitada en los puntos 2), 3), 4), 5) y 6) del numeral 5.4. del presente documento, por parte de la Entidad.

Al respecto, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes de suscrito el contrato, el proveedor deberá presentar, vía correo electrónico dirigido a la Subgerencia de Abastecimiento de la Contraloría General de la República, la documentación solicitada en los puntos 2), 3), 4), 5) y 6) del numeral 5.4 del presente documento, los cuales serán verificados y aprobados, de encontrarlos conforme, por el equipo de SST de la Subgerencia de Bienestar y Relaciones Laborales de la Contraloría General de la República. En caso que los documentos sean observados, se notificará al proveedor para que subsane, otorgándole dos (2) días calendario, contabilizados a partir del día siguiente de notificada la observación, para luego ser verificados y aprobados por la Oficina de Seguridad y Defensa Nacional, de encontrarlos conforme.



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00

## 8. FORMA DE PAGO



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

El pago será efectuado en una sola armada, dentro de los diez (10) días calendarios siguientes, contados a partir del otorgamiento de la conformidad por parte de la Subgerencia de abastecimiento en su calidad de área usuaria.



## 9. ADELANTO

No aplica.

## 10. CONFORMIDAD

La conformidad de la presente contratación estará a cargo de la Subgerencia de Abastecimiento, en su calidad de área usuaria, previo informe técnico de los profesionales designados por la Subgerencia de Abastecimiento, en su condición de área usuaria.



## 11. PENALIDADES

### 11.1. PENALIDAD POR MORA

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. Esta penalidad se aplica de acuerdo con lo establecido en el artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

### 11.2. OTRAS PENALIDADES

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	No cumplir con presentar los documentos indicados en los puntos 2), 3), 4), 5), 6) y 7) del numeral 5.4. del presente, dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes de notificada la orden de servicio o del perfeccionamiento el contrato.	1% de la UIT vigente por cada día de retraso.	Mediante informe emitido por el área usuaria solicitante.
2	No cumplir con subsanar las observaciones formuladas por la Oficina de Seguridad y Defensa Nacional y la Subgerencia de Abastecimiento y/o de la Empresa Administradora del Edificio Torre Primera Visión (referente a los documentos indicados en los puntos 2), 3), 4), 5), 6) y 7) del numeral 5.4. del presente), dentro de los dos (2) días calendarios siguientes de notificada la observación.	1% de la UIT vigente por cada día de retraso.	Mediante informe emitido por el área usuaria solicitante.
3	No cumplir con presentar el entregable del servicio (indicado en el numeral 5.5. del presente), dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes de finalizado el plazo de ejecución del servicio.	3% de la UIT vigente por cada día de retraso.	Mediante informe emitido por el área usuaria solicitante.



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

4	No contar con los equipos de protección personal (EPP) apropiados para las actividades a realizar (indicado en el punto 7) del numeral 5.4 del presente documento.	1% de la UIT vigente por cada trabajador y por cada día ocurrido	Mediante informe emitido por la supervisión de la Entidad.
---	--	--	--

Estos dos (2) tipos de penalidades, “penalidad por mora” y “otras penalidades”, se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

## 12. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma alzada.



## 13. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

Se establece un plazo máximo de responsabilidad del proveedor por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados de un (1) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

## 14. SUBCONTRATACIÓN

Queda prohibida la subcontratación.



## 15. CONFIDENCIALIDAD

El proveedor se obliga a mantener la confidencialidad y reserva absoluta en el manejo de información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido revelar dicha información a terceros.

En tal sentido, el proveedor deberá dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Entidad, en materia de seguridad de la información. Dicha obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido la prestación. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y demás documentos e información compilados o recibidos por el proveedor.



## 16. CLÁUSULA ANTICORRUPCIÓN

El proveedor se compromete a cumplir lo siguiente:

Garantizar no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

i) Comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) Adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00

Verificar la Política y Objetivos de Gestión Antisoborno de la CGR, en la siguiente ruta web: <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/aprueban-la-politica-y-objetivos-de-gestion-antisoborno-de-l-resolucion-no-092-2021-cg-1939721-1/>.

## 17. CLÁUSULA DE CUMPLIMIENTO

El CONTRATISTA se compromete a respetar los principios y valores establecidos por la Contraloría General de la República del Perú. Como muestra de su responsabilidad, se compromete a tomar una actitud de tolerancia cero ante el incumplimiento de las obligaciones legales a las que puede estar sujeta.



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00

Si el contratista tiene sospechas de que alguno de sus trabajadores está participando, activa o pasivamente, en actuaciones que puedan suponer una infracción de las obligaciones de cumplimiento que puedan involucrar a la Contraloría General de la República del Perú, debe ponerlo en nuestro conocimiento de forma inmediata a través del CANAL DE DENUNCIAS. De este modo, el CONTRATISTA se compromete a que ninguno de sus trabajadores y/o representantes cometan ningún acto que pueda violar el compromiso con el cumplimiento legal relacionado con el servicio prestado a la CGR.

## 18. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

### 18.1 CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL

#### 18.1.1 Calificaciones del Personal Clave

##### 18.1.1.1 Formación Académica

a) Del Supervisor de campo.

#### Requisitos:

ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL, titulado, colegiado y habilitado en el colegio profesional correspondiente.

#### Acreditación:

El TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL será verificado por el comité de selección, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <http://www.titulosinstitutos.pe/>, según corresponda.

En caso el TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL no se encuentre inscrito en el referido registro,



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

**Nota:** El proveedor deberá presentar la colegiatura y constancia de habilidad del personal propuesto al área usuaria, al inicio efectivo del servicio.

b) Del Supervisor SSOMA.

**Requisitos:**

ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL O INGENIERO INDUSTRIAL O INGENIERO EN HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL, titulado, colegiado y habilitado en el colegio profesional correspondiente.

**Acreditación:**

El TÍTULO DE ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL O INGENIERO INDUSTRIAL O INGENIERO EN HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL será verificado por el comité de selección, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: <https://enlinea.sunedu.gob.pe/> o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: <http://www.titulosinstitutos.pe/>, según corresponda.

En caso el TÍTULO PROFESIONAL DE ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL O INGENIERO INDUSTRIAL O INGENIERO EN HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

**Nota:** El proveedor deberá presentar la colegiatura y constancia de habilidad del personal propuesto al área usuaria, al inicio efectivo del servicio.

## 18.2 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE

### 18.2.1 Del Supervisor de campo.

**Requisitos:**

Contar con una experiencia mínima de tres (3) años en la ejecución y/o supervisión de servicios de acondicionamiento y/o implementación y/o mantenimiento y/o remodelación, y/o ampliación y/o mejoramiento de oficinas y/o locales comerciales y/o edificios y/o inmuebles, contados desde la obtención de la colegiatura.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Se consideran servicios similares a los siguientes:

Servicios de acondicionamiento y/o implementación y/o mantenimiento y/o remodelación, y/o ampliación y/o mejoramiento de oficinas y/o locales comerciales y/o edificios y/o inmuebles.

**Acreditación:**

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto

#### 18.2.2 Del Supervisor SSOMA.

##### Requisitos:

Contar con una experiencia mínima de dos (2) año como Especialista SSOMA y/o Seguridad y Salud en el Trabajo y/o Prevencionista y/o Jefe de Seguridad y/o Monitor de Seguridad y/o Ingeniero de Seguridad y/o Ingeniero de Seguridad en la ejecución y/o supervisión de servicios iguales o similares al objeto de la contratación, contado desde la obtención de la Colegiatura. De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.

Se consideran servicios similares a los siguientes:

Servicios de acondicionamiento y/o implementación y/o mantenimiento y/o remodelación, y/o ampliación y/o mejoramiento de oficinas y/o locales comerciales y/o edificios y/o inmuebles.

##### Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

### 18.3 EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

##### Requisitos:

El postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/.400,000 (cuatrocientos mil y 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.

En el caso de postores que declaren tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/.100,000.00 (cien mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de Consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.

Se considerarán servicios similares los siguientes: Servicios de acondicionamiento y/o implementación y/o mantenimiento y/o remodelación, y/o ampliación y/o mejoramiento de oficinas y/o locales comerciales y/o edificios y/o inmuebles.

##### Acreditación:

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicio, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.

## 19. ANEXOS



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOZO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



Firmado digitalmente por  
CAJAHUANCA CHAVARRIA Sonia  
Beatriz FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:28:38 -05:00

1) Planos:

- Planos de distribución: A-01, A-02, A-03, A-04, A-05, A-06, A-07, A-08, A-09, A-10, A-11, A-12 y A-13
- Plano para cerco perimétrico en zona de trabajo A-14
- Planos de instalaciones sanitarias Agua: IS-01, IS -02, IS -03, IS -04, IS -05, IS -06, IS -07, IS -08 y IS -09
- Planos de instalaciones sanitarias Desagüe: IS-10, IS -11, IS -12, IS -13, IS -14, IS -15, IS -16, IS -17 y IS -18

2) Fichas del piso técnico

3) Manual SSOMA

4) Estructura de Costos



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:37:20 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:48:53 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:18:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
RUIZ HURTADO Maria Del  
Pilar Marcelina FAU  
20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 17:04:01 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESCURRA RICAPA Greisy  
Pamela FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 16:22:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 21-06-2024 15:51:14 -05:00



000051

Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY A  
Cecilia FAU 201313787  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:00

SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA  
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:32:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:23:22 -05:00

PARTIDAS		U	MEDIDA	LARGO	ALTO	CANTIDAD	RETRADO
1.00	TRABAJOS PRELIMINARES		m2			1	
2.00	MUROS Y TABIQUERIA EN SISTEMA DRYWALL (INCLUYE REFUERZO, EMPASTADO Y PINTADO AMBAS CARAS Y CONTRAZOCALO DE ALUMINIO AMBAS CARAS)		m2				
TABIQUE EN LACTARIO							
PISO 10							
Muro TAB-LACTARIO (3 unidades): Total 1.8 m2.							
Separadores en LACTARIO							
Muro largo 1.00m. Alto x 1.80m. ancho x 0.10m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, masillado y pintado color blanco]							
		m2		1.00	1.80	3.00	5.40
TABIQUE EN OFICINAS							
PISO 11							
Muro TAB-01:							
Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		1.86	2.70	1.00	5.02
Muro TAB-02:							
Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		2.11	2.70	1.00	5.70
Muro TAB-03:							
Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		2.48	2.70	1.00	6.70
Muro TAB-04:							
Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		4.12	2.70	1.00	11.12
Muro TAB-05:							
Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		2.60	2.70	1.00	7.02
Muro TAB-06:							
Muro largo 9.81m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		9.81	2.70	1.00	26.49
Muro TAB-09:							
Muro largo 1.96m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		1.96	2.70	1.00	5.29
PISO 12							
Muro TAB-01:							
Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		1.86	2.70	1.00	5.02
Muro TAB-02:							
Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		2.11	2.70	1.00	5.70
Muro TAB-03:							
Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		2.48	2.70	1.00	6.70
Muro TAB-04:							
Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		4.12	2.70	1.00	11.12
Muro TAB-05:							
Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		2.60	2.70	1.00	7.02
Muro TAB-06:							
Muro largo 9.81m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		9.81	2.70	1.00	26.49
PISO 13							
Muro TAB-01:							
Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		1.86	2.70	1.00	5.02
Muro TAB-02:							
Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		2.11	2.70	1.00	5.70
Muro TAB-03:							
Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		2.48	2.70	1.00	6.70
Muro TAB-04:							
Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		4.12	2.70	1.00	11.12
Muro TAB-05:							
Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.							
[incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio]							
		m2		2.60	2.70	1.00	7.02



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY An  
Cecilia FAU 201313789  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:58:00

## SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18

	PARTIDAS	II MEDIDA	LARGO	ALTO	CANTIDAD	METRADO
	Muro TAB-06: Muro largo 9.81m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	9.81	2.70	1.00	26.49
	Muro TAB-09: Muro largo 1.96m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	1.96	2.70	1.00	5.29
	<b>PISO 14</b> Muro TAB-01: Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	1.86	2.70	1.00	5.02
	Muro TAB-02: Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	2.11	2.70	1.00	5.70
	Muro TAB-03: Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	2.48	2.70	1.00	6.70
	Muro TAB-05: Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	2.60	2.70	1.00	7.02
	Muro TAB-09: Muro largo 1.96m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	1.96	2.70	1.00	5.29
	Muro TAB-10: Muro largo 4.69m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	4.69	2.70	1.00	12.66
	Muro TAB-11: Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	4.12	2.70	1.00	11.12
	Muro TAB-12: Muro largo 5.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	5.12	2.70	1.00	13.82
	<b>PISO 15</b> Muro TAB-01: Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	1.86	2.70	1.00	5.02
	Muro TAB-02: Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	2.11	2.70	1.00	5.70
	Muro TAB-03: Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	2.48	2.70	1.00	6.70
	Muro TAB-05: Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	2.60	2.70	1.00	7.02
	Muro TAB-09: Muro largo 1.96m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	1.96	2.70	1.00	5.29
	Muro TAB-10: Muro largo 4.69m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	4.69	2.70	1.00	12.66
	Muro TAB-11: Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	4.12	2.70	1.00	11.12
	Muro TAB-12: Muro largo 5.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	5.12	2.70	1.00	13.82
	<b>PISO 16</b> Muro TAB-01: Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	1.86	2.70	1.00	5.02
	Muro TAB-02: Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	2.11	2.70	1.00	5.70
	Muro TAB-03: Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2	2.48	2.70	1.00	6.70



000050

**SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18**

Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY A  
Cecilia FAU 20131378  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:32:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:23:22 -05:00

Muro TAB-05:  
Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

2.60

2.70

1.00

7.02

Muro TAB-10:  
Muro largo 4.69m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

4.69

2.70

1.00

12.66

Muro TAB-11:  
Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

4.12

2.70

1.00

11.12

Muro TAB-12:  
Muro largo 5.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

5.12

2.70

1.00

13.82

Muro TAB-20: 2 tramos.  
Muro largo 2.00m. Alto x 2.70m. ancho  
Muro largo 0.50m. Alto x 2.70m. ancho  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

2.50

2.70

1.00

6.75

Muro TAB-21:  
Muro largo 5.60m. Alto x 2.70m. ancho  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

5.60

2.70

1.00

15.12

Muro TAB-22: 2 tramos.  
Muro largo 2.26m. Alto x 2.70m. ancho  
Muro largo 1.51m. Alto x 2.70m. ancho  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

3.77

2.70

1.00

10.18

Muro TAB-23:  
Muro largo 4.50m. Alto x 2.70m. ancho  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

4.50

2.70

1.00

12.15

Muro TAB-24:  
Muro largo 2.26m. Alto x 2.70m. ancho  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

2.26

2.70

1.00

6.10

Muro TAB-25:  
Muro largo 2.29m. Alto x 2.70m. ancho  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

2.29

2.70

1.00

6.18

**PISO 17**

Muro TAB-01:  
Muro largo 1.86m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

1.86

2.70

1.00

5.02

Muro TAB-02:  
Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

2.11

2.70

1.00

5.70

Muro TAB-03:  
Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

2.48

2.70

1.00

6.70

Muro TAB-05:  
Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

2.60

2.70

1.00

7.02

Muro TAB-09:  
Muro largo 1.96m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

1.96

2.70

1.00

5.29

Muro TAB-10:  
Muro largo 4.69m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

4.69

2.70

1.00

12.66

Muro TAB-11:  
Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

4.12

2.70

1.00

11.12

Muro TAB-12:  
Muro largo 5.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

5.12

2.70

1.00

13.82

Muro TAB-26: 2 tramos.  
Muro largo 2.26m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
Muro largo 1.53m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

3.81

2.70

1.00

10.29

Muro TAB-27:  
Muro largo 4.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

3.48

2.70

1.00

9.40

Muro TAB-28:  
Muro largo 4.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m.  
(incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)

m2

4.48

2.70

1.00

12.10

*[Handwritten signature]*



Firmado digitalmente por ESPINOZA PANTY Ana Cecilia FAU 201313789 soft Motivo: Doy Visto Bueno Fecha: 01-07-2024 15:58:00

SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18

	PARTIDAS	U	MEDIDA	LARGO	ALTO	CANTIDAD	METRADO
	Muro TAB-29: Muro largo 5.64m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2		5.64	2.70	1.00	15.23
	<b>PISO 18</b>						
	Muro TAB-01: Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2		1.86	2.70	1.00	5.02
	Muro TAB-02: Muro largo 2.11m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2		2.11	2.70	1.00	5.70
	Muro TAB-03: Muro largo 2.48m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2		2.48	2.70	1.00	6.70
	Muro TAB-04: Muro largo 4.12m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2		4.12	2.70	1.00	11.12
	Muro TAB-05: Muro largo 2.60m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2		2.60	2.70	1.00	7.02
	Muro TAB-06: Muro largo 9.81m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2		9.81	2.70	1.00	26.49
	Muro TAB-07: Muro largo 1.96m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2		1.96	2.70	1.00	5.29
	Muro TAB-13: Muro largo 2.26m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2		2.26	2.70	1.00	6.10
	Muro TAB-14: Muro largo 5.22m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2		5.22	2.70	1.00	14.09
	Muro TAB-15: Muro largo 2.38m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio)	m2		2.38	2.70	1.00	6.43
3.00	<b>ACONDICIONAR TABIQUERÍA EN SISTEMA DRYWALL EN CUARTO DE LIMPIEZA</b>	und.					
	<b>PISO 8</b>						
	Acondicionar MURO 1 Tabiques: Total 2.70 m2.: a.Desmontaje de puerta existente P-01 b.Reubicación de P-01 en muro colindante con Control de Ingreso c.Ceramiento de vano con tabique de drywall 1.00m de ancho x 2.70 alto, donde actualmente se ubica P-01 a.Muro: largo 1.00m. Alto x 2.70m. ancho x 0.12m. (incluye rieles, parantes, planchas de fibrocemento, incluye colocación de conta de papel y masillado, refuerzo de madera interior a 1.5m. de altura, relleno con lana de vidrio).					1.00	1.00
	ii.Acondicionar MURO 2 Tabiques: Total 2.70 m2.: a.Apertura de vano con tabique de drywall 1.00m de ancho x 2.70 alto b.Reubicación de P-01 anteriormente ubicado en MURO 1						
4.00	<b>INSTALACIÓN DE PUERTA CONTRAPLACADA DE MDF</b>	und.					
	<b>PISO 2</b>						
	Puertas P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm),tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, Dos vueltas de llave típica.	und.	-	-		1.00	1.00
	<b>PISO 9</b>						
	Puertas P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm),tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, Dos vueltas de llave típica.	und.	-	-		1.00	1.00
	<b>PISO 10</b>						
	Puertas P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm),tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, Dos vueltas de llave típica.	und.	-	-		1.00	1.00
	<b>PISO 11</b>						
	Puertas P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm),tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, Dos vueltas de llave típica.	und.	-	-		3.00	3.00
	Puertas P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm),tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado, Dos vueltas de llave típica.	und.	-	-		1.00	1.00
	<b>PISO 12</b>						

*[Handwritten signature]*



000049

Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY A  
Cecilia FAU 201313787  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:59:02

**SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA  
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18**



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:32:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:23:22 -05:00

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR
<b>PISO 13</b>				
1	Puertas P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm), tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado. Dos vueltas de llave típica.	und.	2.00	2.00
2	Puertas P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm), tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado. Dos vueltas de llave típica.	und.	1.00	1.00
<b>PISO 14</b>				
3	Puertas P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm), tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado. Dos vueltas de llave típica.	und.	3.00	3.00
4	Puertas P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm), tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado. Dos vueltas de llave típica.	und.	1.00	1.00
<b>PISO 15</b>				
5	Puertas P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm), tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado. Dos vueltas de llave típica.	und.	3.00	3.00
6	Puertas P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm), tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado. Dos vueltas de llave típica.	und.	1.00	1.00
<b>PISO 16</b>				
7	Puertas P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm), tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado. Dos vueltas de llave típica.	und.	4.00	4.00
8	Puertas P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm), tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado. Dos vueltas de llave típica.	und.	1.00	1.00
<b>PISO 17</b>				
9	Puertas P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm), tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado. Dos vueltas de llave típica.	und.	4.00	4.00
10	Puertas P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm), tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado. Dos vueltas de llave típica.	und.	1.00	1.00
<b>PISO 18</b>				
11	Puertas P-01 de 1.00m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm), tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado. Dos vueltas de llave típica.	und.	3.00	3.00
12	Puertas P-02 de 0.85m. de ancho x 2.70m. de alto y hoja 2.10m. contra placadas en MDF (e=6 mm), e = 45 mm, superficie bruñada cada 12 cm con bruñas de (e=1 cm), tablero exterior y superficie lisa del tablero interior. Marco, sobre marco y bastidor en madera tornillo con rejilla de ventilación tipo persiana de PVC, pintada al duco color caoba oscuro interior y exterior, acabado con laca selladora (02 manos), pintura (02 manos) y accesorios: 04 bisagras, manija tipo palanca en acero inoxidable acabado satinado. Dos vueltas de llave típica.	und.	1.00	1.00
5.00	<b>IMPLEMENTACIÓN DE MAMPARAS DE VIDRIO FIJA Y PUERTA DE VIDRIO</b>	und.		
<b>PISO 11</b>				
13	Puerta de vidrio PM-02: 2.30m. de ancho x 2.70m. de alto. Dos hojas batientes Templado de 10.00mm. Vinil insititucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras. Estructura de aluminio de 5.00cm. de ancho. DISTRIBUCIÓN SEGUN PLANO	und.	1.00	1.00
<b>PISO 12</b>				
14	Puerta de vidrio PM-02: 2.30m. de ancho x 2.70m. de alto. Dos hojas batientes Templado de 10.00mm. Vinil insititucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras. Estructura de aluminio de 5.00cm. de ancho. DISTRIBUCIÓN SEGUN PLANO	und.	1.00	1.00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Ana  
Cecilia FAU 201313789  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:58:00

## SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:32:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:23:22 -05:00

PARTIDAS		U.	MEDIDA	CARGO	ALTO	CANTIDAD	METRADO
PISO 13							
Puerta de vidrio PM-02: 2.30m. de ancho x 2.70m. de alto. Dos hojas batientes templado de 10.00mm. Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras. Estructura de aluminio de 5.00cm. de ancho. DISTRIBUCIÓN SEGÚN PLANO			und.	-	-	1.00	1.00
PISO 14							
Puerta de vidrio PM-02: 2.30m. de ancho x 2.70m. de alto. Dos hojas batientes templado de 10.00mm. Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras. Estructura de aluminio de 5.00cm. de ancho. DISTRIBUCIÓN SEGÚN PLANO			und.	-	-	1.00	1.00
PISO 15							
Puerta de vidrio PM-02: 2.30m. de ancho x 2.70m. de alto. Dos hojas batientes templado de 10.00mm. Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras. Estructura de aluminio de 5.00cm. de ancho. DISTRIBUCIÓN SEGÚN PLANO			und.	-	-	1.00	1.00
PISO 16							
Puerta de vidrio PM-02: 2.30m. de ancho x 2.70m. de alto. Dos hojas batientes templado de 10.00mm. Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras. Estructura de aluminio de 5.00cm. de ancho. DISTRIBUCIÓN SEGÚN PLANO			und.	-	-	1.00	1.00
PISO 17							
Puerta de vidrio PM-02: 2.30m. de ancho x 2.70m. de alto. Dos hojas batientes templado de 10.00mm. Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras. Estructura de aluminio de 5.00cm. de ancho. DISTRIBUCIÓN SEGÚN PLANO			und.	-	-	1.00	1.00
PISO 18							
Puerta de vidrio PM-02: 2.30m. de ancho x 2.70m. de alto. Dos hojas batientes templado de 10.00mm. Vinil institucional: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras. Estructura de aluminio de 5.00cm. de ancho. DISTRIBUCIÓN SEGÚN PLANO			und.	-	-	1.00	1.00
6.00	INSTALACIÓN DE VINIL INSTITUCIONAL			m2			
PISO 7							
	Vinil institucional de vidrio V-01: 1.02m. de ancho x 1.70m. de alto.			m2	1.02	1.70	1.00
	Vinil institucional de vidrio V-02: 2.49m. de ancho x 1.70m. de alto.			m2	2.49	1.70	1.00
	Vinil institucional de vidrio V-03: 3.54m. de ancho x 1.70m. de alto.			m2	3.54	1.70	1.00
	Vinil institucional de vidrio V-04: 5.68m. de ancho x 1.70m. de alto.			m2	5.68	1.70	1.00
	Vinil institucional de vidrio V-05: 4.85m. de ancho x 1.70m. de alto.			m2	4.85	1.70	1.00
	Vinil institucional de vidrio V-06: 6.09m. de ancho x 1.70m. de alto.			m2	6.09	1.70	1.00
	Vinil institucional de vidrio V-07: 2.68m. de ancho x 1.70m. de alto.			m2	2.68	1.70	1.00
	Vinil institucional de vidrio V-08: 0.90m. de ancho x 1.70m. de alto.			m2	0.90	1.70	1.00
	Vinil institucional de vidrio V-09: 3.36m. de ancho x 1.70m. de alto.			m2	3.36	1.70	1.00
7.00	IMPLEMENTACIÓN DE VINIL EN MAMPARAS DE VIDRIO EXISTENTE			m2			
PISO 8							
	VINIL MAMPARA EXISTENTE V-02: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 2.70m. de alto, color blanco en Mampara existente en cuarto de limpieza: 1.65m. de ancho x 2.70m. de alto.			m2	1.65	2.70	1.00
PISO 11							
	VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 2.90m. de alto, color blanco en Mampara existente en kitchenet			m2	2.84	2.90	1.00
PISO 12							
	VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 2.90m. de alto, color blanco en Mampara existente en kitchenet			m2	2.84	2.90	1.00
	VINIL MAMPARA EXISTENTE V-02: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 2.70m. de alto, color blanco en Mampara existente en cuarto de limpieza: 1.65m. de ancho x 2.70m. de alto.			m2	1.75	2.70	1.00
PISO 13							
	VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 2.90m. de alto, color blanco en Mampara existente en kitchenet			m2	2.84	2.90	1.00
PISO 14							
	VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 2.90m. de alto, color blanco en Mampara existente en kitchenet			m2	2.84	2.90	1.00
PISO 15							
	VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 2.90m. de alto, color blanco en Mampara existente en kitchenet			m2	2.84	2.90	1.00
PISO 16							
	VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 2.90m. de alto, color blanco en Mampara existente en kitchenet			m2	2.84	2.90	1.00
	VINIL MAMPARA EXISTENTE V-02: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 2.70m. de alto, color blanco en Mampara existente en cuarto de limpieza: 1.65m. de ancho x 2.70m. de alto.			m2	1.75	2.70	1.00
PISO 17							
	VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 2.90m. de alto, color blanco en Mampara existente en kitchenet			m2	2.84	2.90	1.00
PISO 18							
	VINIL MAMPARA EXISTENTE V-01: Lámina de vinil autoadhesivo de cuatro (4) micras tipo arenado escarchado, de 2.90m. de alto, color blanco en Mampara existente en kitchenet			m2	2.84	2.90	1.00
8.00	IMPLEMENTACIÓN DE TAPAJUNTAS METÁLICO			ml			
PISO 2							
	TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.			ml	1.00	-	2.00
PISO 8							
	TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.			ml	1.00	-	1.00
PISO 9							
	TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.			ml	1.00	-	1.00
PISO 10							
	TM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.			ml	1.00	-	2.00
PISO 11							
	TM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato).			ml	2.36	-	1.00



000048

Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY A  
Cecilia FAU 2013137872  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:05:00

**SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18**



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:32:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:23:22 -05:00

PARTIDAS	U. MEDIDA	LARGO	ALTO	CANTIDAD	NETEADO
IM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.	ml	1,00	-	2,00	2,00
<b>PISO 12</b>					
IM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato).	ml	2,36	-	1,00	2,36
IM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.	ml	1,00	-	1,00	1,00
<b>PISO 13</b>					
IM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato).	ml	2,36	-	1,00	2,36
IM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.	ml	1,00	-	2,00	2,00
<b>PISO 14</b>					
IM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato).	ml	2,36	-	1,00	2,36
IM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.	ml	1,00	-	2,00	2,00
<b>PISO 15</b>					
IM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato).	ml	2,36	-	1,00	2,36
IM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.	ml	1,00	-	2,00	2,00
<b>PISO 16</b>					
IM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato).	ml	2,36	-	1,00	2,36
IM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.	ml	1,00	-	3,00	3,00
<b>PISO 17</b>					
IM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato).	ml	2,36	-	1,00	2,36
IM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.	ml	1,00	-	2,00	2,00
<b>PISO 18</b>					
IM-01 Tapajuntas de aluminio para desnivel de 1cm., consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos existentes (piso técnico y porcelanato).	ml	2,36	-	1,00	2,36
IM-02 Tapajuntas para desnivel de 2mm, consiste en un perfil curvo para transiciones, para unir los acabados de los pisos técnico existente y el piso vinílico en rollo por instalarse.	ml	1,00	-	2,00	2,00
<b>9.00 IMPLEMENTACIÓN DE CONTRAZÓCALO DE ALUMINIO 10CM. EN COLUMNAS Y/O PLACAS EXISTENTES</b>	ml				
<b>PISO 11</b>					
Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.	ml	-	-	1,00	70,56
<b>PISO 12</b>					
Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.	ml	-	-	1,00	70,56
<b>PISO 13</b>					
Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.	ml	-	-	1,00	70,56
<b>PISO 14</b>					
Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.	ml	-	-	1,00	70,56
<b>PISO 15</b>					
Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.	ml	-	-	1,00	70,56
<b>PISO 16</b>					
Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.	ml	-	-	1,00	70,56
<b>PISO 17</b>					
Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.	ml	-	-	1,00	70,56
<b>PISO 18</b>					
Instalación de contrazócalo de aluminio de 0.10m. de alto en todas las caras de muros, columnas y placas existentes.	ml	-	-	1,00	70,56
<b>10.00 REVESTIMIENTO DE CERÁMICO</b>	m2				
<b>Cerámico de 40x40 en muro</b>					
<b>PISO 2</b>					
KITCHENETTE Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	2,10	0,40	1,00	0,84
TÓPICO Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	1,20	1,20	1,00	1,44
<b>PISO 8</b>					
KITCHENETTE Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	2,10	0,40	1,00	0,84
<b>PISO 9</b>					
KITCHENETTE Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	2,10	0,40	1,00	0,84
<b>PISO 10</b>					
KITCHENETTE Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	2,10	0,40	1,00	0,84
LACTARIO Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	1,20	0,40	1,00	0,48
<b>PISO 11</b>					
CUARTO DE LIMPIEZA Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	1,20	1,20	2,00	2,88
KITCHENETTE Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	2,10	0,40	1,00	0,84
<b>PISO 12</b>					
KITCHENETTE Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	2,10	0,40	1,00	0,84
<b>PISO 13</b>					
CUARTO DE LIMPIEZA Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	1,20	1,20	2,00	2,88
KITCHENETTE Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	2,10	0,40	1,00	0,84
<b>PISO 14</b>					
CUARTO DE LIMPIEZA Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	1,20	1,20	2,00	2,88
KITCHENETTE Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	2,10	0,40	1,00	0,84
<b>PISO 15</b>					
CUARTO DE LIMPIEZA Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	1,20	1,20	2,00	2,88
KITCHENETTE Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	2,10	0,40	1,00	0,84
<b>PISO 16</b>					
CUARTO DE LIMPIEZA Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 1.00m. de ancho x 1.20m. de alto.	m2	1,00	1,20	2,00	2,40
KITCHENETTE Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 2.10m. de ancho x 0.40m. de alto.	m2	2,10	0,40	1,00	0,84
MANTENIMIENTO Enchape cerámico de 40x40 en muro. Color gris claro 1.00m. de ancho x 1.20m. de alto.	m2	1,71	1,20	1,00	2,05
<b>PISO 17</b>					
CUARTO DE LIMPIEZA Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	1,20	1,20	2,00	2,88
KITCHENETTE Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2	2,10	0,40	1,00	0,84



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY An  
Cecilia FAU 201313789  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:58:44-05:00

## SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18

	PARTIDAS	U.	MEDIDA	LARGO	ALTO	CANTIDAD	METRADO
11.00	<b>PISO 18</b>						
	CUARTO DE LIMPIEZA Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2		1.20	1.20	2.00	2.88
	KITCHENETTE Enchape cerámico de 40x40 en muro	m2		2.10	0.40	1.00	0.84
	<b>REVESTIMIENTO DE VINÍLICO EN ROLLO EN PISO</b>	m2					
	<b>PISO 2</b>						
	TÓPICO						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso.	m2	-	-	-	-	12.27
	<b>KITCHENETTE</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso.	m2	-	-	-	-	15.18
	<b>PISO 8</b>						
	<b>DEPÓSITO DE LIMPIEZA</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso	m2	-	-	-	-	3.10
	<b>PISO 9</b>						
	<b>KITCHENETTE</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso.	m2	-	-	-	-	15.41
	<b>PISO 10</b>						
	<b>LACTARIO</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso	m2	-	-	-	-	12.30
	<b>KITCHENETTE</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso.	m2	-	-	-	-	8.68
	<b>PISO 11</b>						
	<b>CUARTO DE LIMPIEZA</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso	m2	-	-	-	-	3.43
	<b>KITCHENETTE</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso.	m2	-	-	-	-	9.32
	<b>PISO 12</b>						
	<b>DEPÓSITO DE LIMPIEZA</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso	m2	-	-	-	-	3.10
	<b>PISO 13</b>						
	<b>CUARTO DE LIMPIEZA</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso	m2	-	-	-	-	3.43
	<b>KITCHENETTE</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso.	m2	-	-	-	-	9.32
	<b>PISO 14</b>						
	<b>CUARTO DE LIMPIEZA</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso	m2	-	-	-	-	3.43
	<b>KITCHENETTE</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso.	m2	-	-	-	-	9.32
	<b>PISO 15</b>						
	<b>CUARTO DE LIMPIEZA</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso	m2	-	-	-	-	3.43
	<b>KITCHENETTE</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso.	m2	-	-	-	-	9.45
	<b>PISO 16</b>						
	<b>DEPÓSITO DE LIMPIEZA</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso	m2	-	-	-	-	3.06
	<b>CUARTO DE LIMPIEZA</b>						
	Enchape cerámico de 40x40 en piso, sobre OSB Color gris claro.	m2	-	-	-	-	6.41
	<b>MANTENIMIENTO</b>						
	Enchape cerámico de 40x40 en piso, sobre OSB Color gris claro.	m2	-	-	-	-	15.85
	<b>PISO 17</b>						
	<b>CUARTO DE LIMPIEZA</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso	m2	-	-	-	-	3.43
	<b>KITCHENETTE</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso.	m2	-	-	-	-	9.32
	<b>PISO 18</b>						
	<b>CUARTO DE LIMPIEZA</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso	m2	-	-	-	-	3.43
	<b>KITCHENETTE</b>						
	Piso Vinílico Flexible alto tránsito, homogéneo sintético en rollos de 1.93 x 14 m, e=2 mm de espesor, homogéneo flexible, alto tráfico, antiestático, fungistático, bacteriostático, resistencia a la abrasión, junta termo soldada, colocación sobre superficie nivelada y alisada de color gris, para tránsito intenso.	m2	-	-	-	-	9.32
12.00	<b>INSTALACIÓN DE LAVADERO PEDESTAL EN TÓPICO</b>						
	<b>PISO 02</b>						

1/



000047

Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY A  
Cecilia FAU 2013137872  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:00

**SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA  
CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18**



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:32:29 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:23:22 -05:00

II	PARTIDAS	II	MEDIDA	LARGO	ALTO	CANTIDAD	METRADO
	<b>TÓPICO</b> Instalación de lavadero tipo pedestal de Loza vitrificada, incluye grifería llave para lavatorio temporizada con ahorro de agua, lavadero con pedestal color blanco, alto 0.815m (+/-3cm) x ancho 0.455m(+/-3cm) x profundidad 0.37m (+/-3cm) mezcladora de 4" y 8" con rebese. Posterior a su instalación se realizarán las pruebas de correcto uso. Incluye grifería temporizada con aereador de bronce pesado cromado de 1/2" para lavadero, alto 8cm.(+/-2cm) x ancho 4.5cm(+/-2cm) x profundidad 11.50cm (+/-2cm), acabado cromado	und.	-	-	-	1.00	1.00
13.00	<b>INSTALACIÓN DE LAVADERO EN CUARTO DE LIMPIEZA</b>						
	<b>PISO 11</b> <b>CUARTO DE LIMPIEZA</b> Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16salinado [0.60x0.60x0.90m] con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar. •Altura total 1.60m (+/-3cm) •Ancho: 0.40m (+/-3cm) •Profundidad: 0.60m (+/-3cm) Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable, alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado	und.	-	-	-	1.00	1.00
	<b>PISO 13</b> <b>CUARTO DE LIMPIEZA</b> Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16salinado [0.60x0.60x0.90m] con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar. •Altura total 1.60m (+/-3cm) •Ancho: 0.40m (+/-3cm) •Profundidad: 0.60m (+/-3cm) Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable, alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado	und.	-	-	-	1.00	1.00
	<b>PISO 14</b> <b>CUARTO DE LIMPIEZA</b> Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16salinado [0.60x0.60x0.90m] con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar. •Altura total 1.60m (+/-3cm) •Ancho: 0.40m (+/-3cm) •Profundidad: 0.60m (+/-3cm) Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable, alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado	und.	-	-	-	1.00	1.00
	<b>PISO 15</b> <b>CUARTO DE LIMPIEZA</b> Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16salinado [0.60x0.60x0.90m] con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar. •Altura total 1.60m (+/-3cm) •Ancho: 0.40m (+/-3cm) •Profundidad: 0.60m (+/-3cm) Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable, alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado	und.	-	-	-	1.00	1.00
	<b>PISO 16</b> <b>CUARTO DE LIMPIEZA</b> Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16salinado [0.60x0.60x0.90m] con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar. •Altura total 1.60m (+/-3cm) •Ancho: 0.40m (+/-3cm) •Profundidad: 0.60m (+/-3cm) Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable, alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado	und.	-	-	-	1.00	1.00
	<b>MANTENIMIENTO</b> Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16salinado [0.60x0.60x0.90m] con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar. •Altura total 1.60m (+/-3cm) •Ancho: 0.40m (+/-3cm) •Profundidad: 0.60m (+/-3cm) Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable, alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado	und.	-	-	-	1.00	1.00
	<b>PISO 17</b> <b>CUARTO DE LIMPIEZA</b> Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16salinado [0.60x0.60x0.90m] con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar. •Altura total 1.60m (+/-3cm) •Ancho: 0.40m (+/-3cm) •Profundidad: 0.60m (+/-3cm) Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable, alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado	und.	-	-	-	1.00	1.00
	<b>PISO 18</b> <b>CUARTO DE LIMPIEZA</b> Instalación de lavadero con 1 poza de acero inoxidable 1/16salinado [0.60x0.60x0.90m] con respaldo, fabricado con acero inoxidable, color acero, titanio o similar. •Altura total 1.60m (+/-3cm) •Ancho: 0.40m (+/-3cm) •Profundidad: 0.60m (+/-3cm) Incluye grifería a pared, acabado acero canoplas y perilla de acero inoxidable, alto 28cm.(+/-2cm) x ancho 5.5cm(+/-2cm) x profundidad 24cm (+/-2cm), acabado cromado	und.	-	-	-	1.00	1.00
12.00	<b>RETOQUE DE PINTURA EN MURO EXISTENTE</b>	und.					
	<b>PISO 02</b> Recocar pintura color Gris pizarra en muro existente	und.		12.20	2.70	1.00	32.94
13.00	<b>MOBILIARIOS ( a ser ubicados en cada piso)</b>	und.					
	<b>PISO 02</b> MO-005 MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	-	-	-	1.00	1.00
	MO-006 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1.00	1.00
	MO-007 MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1.00	1.00
	AE-003 MUEBLE PORCELANARIO	und.	-	-	-	1.00	1.00
	AE-002 ARMARIO 02	und.	-	-	-	2.00	2.00
	<b>PISO 08</b> MO-006 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1.00	1.00
	MO-007 MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1.00	1.00
	<b>PISO 09</b> MO-006 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1.00	1.00
	MO-007 MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1.00	1.00
	<b>PISO 10</b> MO-006 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1.00	1.00
	MO-007 MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1.00	1.00
	MO-008 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPOSTERO (PARA LACTARIO)	und.	-	-	-	1.00	1.00
	MO-009 MÓDULO BAJO DE MELAMINA PARA LAVADERO 01 (PARA LACTARIO)	und.	-	-	-	1.00	1.00
	ME-005 MESA DE MELAMINA (PARA LACTARIO)	und.	-	-	-	3.00	3.00
	S-005 SILLÓN FIJO DE MADERA TAPIZADO EN CUERO	und.	-	-	-	3.00	3.00
	<b>PISO 11</b>						



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY An  
Cecilia FAU 2013137897  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:58:40

**SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA SEDE MAGDALENA DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA PISOS 2 Y DEL 7 AL 18**

PARTIDAS	U.	MEDIDA	LARGO	ALTO	CANTIDAD	METRADO
MO-005 MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-006 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-007 MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 12						
MO-005 MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-006 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-007 MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 13						
MO-005 MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-006 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-007 MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 14						
MO-005 MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-006 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-007 MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 15						
MO-005 MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-006 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-007 MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 16						
MO-005 MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-006 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-007 MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
AC-004 CASILLERO DE MELAMINA DE 4 PUERTAS	und.	-	-	-	3,00	3,00
PISO 17						
MO-005 MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-006 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-007 MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 18						
MO-005 MÓDULO DE ATENCIÓN SEGURIDAD	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-006 MÓDULO ALTO DE MELAMINA REPISAS (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
MO-007 MÓDULO DE MELAMINA LAVADERO 02 (PARA KITCHENETTE-COMEDOR)	und.	-	-	-	1,00	1,00
14,00 LOGOTIPOS DE MDF PINTADOS						
PISO 11						
CONTROL DE INGRESO	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 12						
CONTROL DE INGRESO	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 13						
CONTROL DE INGRESO	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 14						
CONTROL DE INGRESO	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 15						
CONTROL DE INGRESO	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 16						
CONTROL DE INGRESO	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 17						
CONTROL DE INGRESO	und.	-	-	-	1,00	1,00
PISO 18						
CONTROL DE INGRESO	und.	-	-	-	1,00	1,00
15,00 INSTALACIONES SANITARIAS						
16,00 TRABAJOS FINALES DE ARQUITECTURA (Limpieza general interior y exterior de todas las superficies de trabajo dentro del predio Eliminación de desmonte, residuos, desechos, etc. propios de los trabajos efectuados)	gbl.					

NOTA: El presente formato de estructura de costos contiene los componentes mínimos materia de acreditación, los cuales son coherentes con lo indicado en los términos de referencia del servicio requerido; sin embargo, es posible adicionar otros componentes que el proveedor estime necesario. Asimismo, cabe precisar que los componentes indicados en cada ítem del formato, comprenden la ejecución de todas las actividades establecidas en el numeral 5.2 y planos anexos a los términos de referencia.

*[Firma manuscrita]*

MANUAL DE SEGURIDAD,  
SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO  
AMBIENTE PARA  
PROVEEDORES DE SERVICIOS

ROL	NOMBRE	CARGO	FIRMA
Elaborado por:	Priscilla Maldonado Zorrilla	Supervisora SSOMA	
Revisado por:	Carlos Figueroa Heeren	Presidente del Comité SST	
Aprobado por:	Ricardo Cabrera Rivera	Gerente General	 Ricardo Cabrera Rivera Gerente General



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

<b>NEWMARK</b>	<b>MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS</b>	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

**CONTENIDO**

**INTRODUCCIÓN**

- I. OBJETIVO**
- II. ALCANCE**
- III. BASE LEGAL**
- IV. DEFINICIONES Y ABREVIATURAS**
- V. RESPONSABILIDADES**
- VI. CONSIDERACIONES GENERALES**
- VII. POLÍTICA DE NO ALCOHOL, NO DROGA Y NO TABACO**
- VIII. PERFIL DE LA EMPRESA PROVEEDOR DE SERVICIOS**
- IX. CLASIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS**
  - A) Trabajos de Alto Riesgo
  - B) Trabajos de Riesgo Medio
  - C) Trabajos de Bajo Riesgo
- X. REQUISITOS SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS**
  - A) Seguridad en el trabajo
  - B) Salud en el trabajo
  - C) Medio ambiente
  - D) Trabajos de Alto riesgo
  - E) Proveedores de servicios de limpieza y seguridad
- XI. SANCIONES**
- XII. ANEXOS**
- XIII. REVISIONES**



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



*Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.*

Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

<b>NEWMARK</b>	<b>MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS</b>	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

## INTRODUCCIÓN

Para ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A., la seguridad es un factor importante en sus operaciones y en el desarrollo de los trabajos que se realicen en sus instalaciones o en otras instalaciones en las cuales ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A. presta sus servicios.

Este manual pretende definir al proveedor de servicios y sus trabajadores los conceptos disciplinarios y de comportamiento específico relacionados con la seguridad, salud ocupacional y medio ambiente.

De acuerdo con esto, se solicita cumplir obligatoriamente las siguientes instrucciones que tienen como finalidad prevenir accidentes dentro de nuestras instalaciones, ya sea de personas que lleven a cabo actividades por la ejecución de contratos de obra o prestación de servicios.

Estas normas y procedimientos son los requisitos obligatorios que deben cumplir toda empresa dentro de las instalaciones de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A. o en otras instalaciones para las cuales presta sus servicios.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

*Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.*

NEWMARK	MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

#### I. OBJETIVO:

- El presente manual tiene como objetivo establecer los lineamientos mínimos de Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente que deben cumplir los proveedores de servicios durante el desarrollo de sus actividades, ya sea en las instalaciones de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A. o en otras instalaciones en las cuales ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A. preste sus servicios, con el fin de salvaguardar la integridad de los trabajadores y el medio ambiente.

#### II. ALCANCE:

- Está dirigido a todas aquellas empresas, personas naturales o jurídicas, que prestan servicios a ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A., según el tipo de contrato: Property Management (administración y mantenimiento de áreas comunes de edificios) y Facility Management (servicio de mantenimiento de oficinas).

#### III. BASE LEGAL:

- Ley N°29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, y sus modificatorias.
- Reglamento de la Ley N°29783, aprobado por D.S. N°005-2012-TR y sus modificatorias.
- Resolución Ministerial N°375-2008-TR, Norma Básica de Ergonomía y Procedimiento de Evaluación de Riesgos Disergonómicos.
- Resolución Ministerial N°050-2013-TR, Formatos referenciales con la información mínima que deben contener los registros obligatorios del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Resolución Ministerial N°312-2011-MINSA, Protocolos de Exámenes Médicos Ocupacionales y Guías de Diagnóstico de los Exámenes Médicos Obligatorio por Actividad. Modificatoria R.M. N° 571-2014-MINSA. Modificatoria R.M. N°004-2014-MINSA.
- Norma G.50, Seguridad durante la construcción.
- R.M. N°111-2013-MEM-DM: Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo con Electricidad.
- Resolución Ministerial N.° 031-2023-MINSA con D.A N° 339- MINSA/ DGIESP, que derogó la RM 1275-2021-MINSA con la D.A 321-minsa/dgiesp-2021 y la RM N°018-2022/ MINSA: Lineamientos para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a COVID-19.

#### - Término de contexto de Emergencia sanitaria por pandemia COVID- 19:

El 25 de mayo de 2023 culminó el estado de Emergencia Sanitaria prorrogado por Decreto Supremo N° 003-2023-SA.

#### IV. DEFINICIONES Y ABREVIATURAS:

- **ATS:** Análisis de trabajo seguro
- **BCI:** Bombas contra incendios



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

<b>NEWMARK</b>	<b>MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS</b>	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

- **Comité SST:** Comité de seguridad y salud en el trabajo
- **Proveedor de servicios:** persona natural o jurídica que provee o suministra un determinado bien o servicio a ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A.
- **EPP:** Equipo de protección personal
- **Herramienta eléctrica:** Son todas aquellas herramientas que funcionan con energía eléctrica.
- **Herramienta hechiza:** Son todas aquellas herramientas que no cuentan con ninguna certificación del fabricante y que, en su mayoría, son fabricadas en el interior de un taller.
- **Observador contra incendios:** Es la persona designada para quedar en la observación permanente del área durante todas las fases del trabajo en caliente y la posterior verificación del área.
- **PDR:** Prevencionista de Riesgos
- **PEMP:** Plataformas elevadoras móviles de personal
- **PETAR:** Permiso escrito para trabajo de alto riesgo
- **PETS:** Procedimiento escrito de trabajo seguro
- **SGSST:** Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo
- **SSOMA:** Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente
- **Vigía:** Es la persona designada para quedar en la observación permanente del trabajo en altura o en espacios confinados y el área donde se realiza, con el fin de prevenir riesgos potenciales mediante la adopción de medidas preventivas.

## V. RESPONSABILIDADES:

- **Gerente General de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A.**
  - Aprobar el presente documento.
- **Comité SST de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A.**
  - Participar en la elaboración y revisión del presente documento.
  - Intervenir inmediatamente al proveedor de servicios que esté incumpliendo con algún requisito establecido en el presente documento.
- **Supervisora SSOMA de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A.**
  - Elaborar el presente documento.
  - Validar la documentación SSOMA enviada por los proveedores de servicios, antes de iniciar un determinado trabajo.
  - Intervenir y/o paralizar la actividad realizada por el proveedor de servicios que esté incumpliendo con algún requisito establecido en el presente documento.
  - Comunicar al Administrador (Property/Facility Manager), los incumplimientos identificados durante inspecciones de seguridad.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

NEWMARK	MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

- Solicitar al proveedor de servicios informes de accidentalidad presentada en las instalaciones de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A. o en otras instalaciones en las cuales presta sus servicios, en caso de requerirse.
- **Administradores (Property/Facility Manager):**
  - Solicitar la documentación SSOMA a los proveedores de servicios, según los Anexos 1, 2 o 3 del presente Manual, antes de iniciar trabajos de mantenimiento preventivo o correctivo y enviarlo a la Supervisora SSOMA y Supervisor de Mantenimiento de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A. para su revisión y validación, a más tardar, **con 48 horas de anticipación de iniciar el trabajo.**
  - Verificar el cumplimiento de requisitos de los proveedores de servicios en el sitio donde presten sus servicios.
  - El Administrador tiene el deber de intervenir y/o paralizar la actividad realizada por el proveedor de servicios, en caso de incumplimientos a los requisitos definidos en este manual o en caso de observar actos que pongan en riesgo su integridad física o la de los otros usuarios; y comunicar inmediatamente a su Superior inmediato, Supervisora SSOMA y Supervisor de Mantenimiento, sobre lo observado. Tratar en lo posible de evidenciar los hechos por registro fotográfico o video.
  - Autorizar el inicio de los trabajos de alto riesgo en los respectivos edificios/centros empresariales, para lo cual deberán firmar los PETAR (Permiso escrito de trabajo de alto riesgo).
  - Notificar a su Superior inmediato, Supervisora SSOMA y Supervisor de Mantenimiento, sobre cualquier incidente que se presente por parte del proveedor de servicios en el desarrollo de su trabajo.
- **Técnico de Mantenimiento de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A.**
  - Verificar que los proveedores de servicios cumplan con los requisitos del presente manual.
  - Inspeccionar las herramientas, maquinarias y EPP del proveedor de servicios, para determinar si están o no en óptimas condiciones de seguridad.
  - Intervenir y/o paralizar la actividad realizada por el proveedor de servicios, en caso de incumplimientos a los requisitos definidos en este manual o en caso de observar actos que pongan en riesgo su integridad física o la de los otros usuarios; y comunicar inmediatamente a su Superior inmediato, Supervisora SSOMA y Supervisor de Mantenimiento, sobre lo observado. Tratar en lo posible de evidenciar los hechos por registro fotográfico o video.
  - Notificar al Superior inmediato, Supervisora SSOMA y Supervisor de Mantenimiento, sobre cualquier incidente que se presente por parte del proveedor de servicios en el desarrollo de su trabajo.
- **Área de Operaciones de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A.**



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

NEWMARK	MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

- Solicitar la documentación SSOMA requerida en el presente manual, durante el proceso de homologación de proveedores y enviarla a la Supervisora SSOMA para su revisión y validación.
- **Personal de seguridad del Edificio/Centro Empresarial:**
  - Verificar el ingreso y salida de herramientas y equipos del proveedor de servicios, a través de una guía de remisión; validando que todos los elementos que ingresen, sean los mismos que se retiren.
  - Comunicar al Administrador o Técnico de mantenimiento del edificio/centro empresarial, si hubiera alguna contingencia con respecto al proveedor de servicios.
- **Proveedor de servicios:**
  - El proveedor de servicios debe leer el presente manual y dar cumplimiento a los capítulos que le sean aplicables, para lo cual, debe firmar el acta de compromiso adjunta al presente documento.
  - Entregar todos los documentos indicados en el presente manual al Administrador de cada edificio/centro empresarial de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A. para su revisión y someterse a las correcciones que el área de SSOMA considere necesarias.
  - El proveedor de servicios que realice algún trabajo de mantenimiento deberá ingresar al edificio/centro empresarial con una guía de remisión, en la cual debe detallar todos los materiales, herramientas y equipos que usarán para la actividad. El personal de seguridad del edificio/centro empresarial se encargará de revisar y validar que todos los elementos que ingresen, sean los mismos que se retiren.
  - Capacitar a sus colaboradores en temas de seguridad, salud en el trabajo y medio ambiente.
  - Los proveedores de servicios serán responsables ante ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A. y ante terceros por los perjuicios que ocasionen a personas, instalaciones y/o equipos y medio ambiente, durante la prestación del servicio contratado.
  - Asimismo, deben mantener en las zonas de trabajo un ambiente limpio, ordenado y seguro desde el inicio hasta finalizar la actividad.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00

**VI. CONSIDERACIONES GENERALES:**

- Todas las consideraciones plasmadas en el presente documento, son de obligatorio cumplimiento.
- Los proveedores de servicios deben ser mayores de edad.
- Se establece que no existe ninguna relación laboral entre el personal del proveedor de servicios y ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A.



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

<b>NEWMARK</b>	<b>MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS</b>	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

- El desempeño en seguridad del proveedor de servicios será tenido en cuenta para la asignación de nuevos contratos.
- Todo proveedor de servicios debe conocer, cumplir y divulgar entre sus colaboradores los lineamientos SSOMA de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A.
- Este manual no limita las responsabilidades del proveedor de servicios, ni excluye el cumplimiento de la legislación vigente, especificaciones técnicas y otros documentos normalizados en salud, seguridad y medio ambiente que deban ser aplicados.
- Los proveedores de servicios son responsables de los actos de sus colaboradores, así como también por cualquier consecuencia penal que se derive del incumplimiento de cualquier ley, normas y reglamentos de seguridad, salud en el trabajo y medio ambiente vigentes.
- ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A. no se hace responsable por la pérdida de herramientas, equipos o cualquier objeto perteneciente al proveedor de servicios.
- Está prohibido obstruir las salidas de emergencia, así como los equipos de emergencia, pasillos y rutas de evacuación de los edificios/centros empresariales.

#### **Consideraciones respecto al ingreso de vehículos y materiales:**

- Cuando ingrese una movilidad del proveedor de servicios con materiales y equipos, debe hacerlo con las luces encendidas, teniendo en cuenta la altura máxima de los estacionamientos de cada edificio/centro empresarial (la carga de los vehículos no debe sobrepasar las dimensiones de los estacionamientos). Asimismo, es obligatorio el uso del cinturón de seguridad y respetar la velocidad máxima permitida dentro de cada edificio/centro empresarial.
- Al realizar la descarga de materiales y equipos de una movilidad en la parte exterior o en los estacionamientos del edificio, se debe señalizar la zona con conos de seguridad.

### **VII. POLÍTICA DE NO ALCOHOL, NO DROGAS Y NO TABACO:**

- El proveedor de servicios adoptará su propia política para asegurar un lugar de trabajo libre de alcohol, drogas y tabaquismo, quedando estrictamente prohibido su uso en nuestras instalaciones o en otras instalaciones en las cuales ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A. preste sus servicios.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00

### **VIII. PERFIL DE LA EMPRESA PROVEEDORA DE SERVICIOS:**

- Tener un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, para cumplir con la normativa de la ley peruana.
- Asegurar la gestión e instrucción de sus empleados, incluyendo la capacitación y entrenamiento necesario en seguridad y salud en el trabajo.
- Entregar los equipos y recursos necesarios, de acuerdo a lo establecido en el contrato y en el plan de seguridad y salud en el trabajo realizado.



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

*Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.*

<b>NEWMARK</b>	<b>MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS</b>	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

- Todos los equipos, herramientas, maquinarias y materiales deben estar debidamente certificados, mediante aprobaciones, reportes de inspección y cualquier documento por institución autorizada o competente.
- Tener procesos de selección de personal que aseguren que los trabajadores cuenten con las competencias para el empleo y asignadas a los puestos correctos e impartir los procedimientos adecuados para el control y prevención de riesgos.
- Haber tenido cero (0) accidentes mortales en los últimos tres (3) años.
- En el caso de Micro y Pequeñas Empresas, éstas deberán contar con un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, según lo indicado en la R.M N° 085-2013-TR, basado en sus anexos 2 y 3: "Sistema simplificado de implementación de la documentación y registros".

## IX. CLASIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS:

### A) TRABAJOS DE ALTO RIESGO:

Aquella tarea o actividad cuya realización implica un alto potencial de daño grave a la salud o muerte del trabajador.

Se consideran los siguientes tipos de trabajo:

TRABAJO	DESCRIPCIÓN
<b>Trabajos en altura</b>	Son aquellos trabajos desarrollados a partir de 1.80 m sobre el nivel del suelo.
<b>Trabajos en caliente</b>	Es aquel que involucra la presencia de llama abierta generada por trabajos de soldadura, chispas de corte, esmerilado y otros afines, como fuente de ignición en áreas con riesgo de incendio o explosión.
<b>Trabajos en espacios confinados</b>	Se considerará "Espacio Confinado" a tanques, cisternas, cámaras, recipientes, excavaciones profundas y en general a cualquier recinto cerrado que tiene entrada y salida limitada y que no ha sido construido para ser ocupado por tiempo prolongado por seres humanos.
<b>Trabajos eléctricos</b>	Aquellos en los que existe riesgo eléctrico por contacto directo o indirecto.
<b>Izaje de cargas</b>	Trabajos donde se utilizan equipos de izaje (montacargas, grúas, apiladoras)



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

Trabajos con materiales peligrosos	Trabajos con sustancias, cuyas características de corrosividad, reactividad, explosividad, toxicidad, inflamabilidad y patogenicidad, pueden presentar un riesgo para la salud pública, o causar efectos adversos al medio ambiente.
------------------------------------	--

- Listado de los trabajos de alto riesgo ejecutados en los edificios/centros empresariales:

MANTTO. PREVENT. POZO SUMIDERO
MANTTO. PREVENT. POZO DE DESAGÜE
MANTTO. PREVENT. SUB ESTACION ELÉCTRICA
MANTTO. PREVENT. TABLEROS ELÉCTRICOS
MANTTO. INTEGRAL DE VIDRIOS DE MURO CORTINA
MANTTO. PREVENT. CISTERNAS DE AGUA POTABLE
MANTTO. PREVENT. CISTERNAS ACI
MANTTO. CORRECT. CAMBIO DE LUMINARIAS EN SÓTANOS (EN ALTURA)
MANTTO. CORRECT. CAMBIO DE TUBERÍAS DE AGUA (EN ALTURA)
MANTTO. CORRECT. CAMBIO DE TUBERÍAS Y VÁLVULAS DE ACI (EN ALTURA)
MANTTO. CORRECT. CAMBIO DE TUBERÍAS DE DESAGÜE (EN ALTURA)
MANTTO. CORRECT. CAMBIO DE VIDRIO DEL MURO CORTINA
MANTTO. CORRECT. DE FAN COILS EN HALL (EN ALTURA)
PINTURA DE FACHADA (EN ALTURA)
MANTTO. CORRECT. DE PILETA (EN ALTURA)
TRABAJOS DE SOLDADURA, ESMERILADO, OXICORTE

B) TRABAJOS DE RIESGO MEDIO:

Aquella tarea o actividad cuya realización implica un potencial de daño a la salud del trabajador o accidentes de trabajo de mediana magnitud.

Listado de los trabajos de riesgo medio ejecutados en los edificios/centros empresariales:

MANTTO. PREVENT. BOMBA CONTRA INCENDIO (BCI)
MANTTO. PREVENT. BOMBA JOCKEY
MANTTO. PREVENT. PANEL DE DETECCIÓN
MANTTO. PREVENT. BOMBAS PRESIÓN CONSTANTE
MANTTO. PREVENT. BOMBAS SUMIDERO
MANTTO. PREVENT. BOMBAS DE DESAGÜE
MANTTO. PREVENT. UPS
MANTTO. PREVENT. CHILLER
MANTTO. PREVENT. GRUPO ELECTRÓGENO
MANTTO. PREVENT. DE EXPANSIÓN DIRECTA (evaporador y condensador)



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

MANTTO. PREVENT. VRV
MANTTO. PREVENT. TORRES DE ENFRIAMIENTO
MANTTO. PREVENT. BOMBAS DE CONDENSADO
MANTTO. PREVENT. BOMBAS PRIMARIAS
MANTTO. PREVENT. BOMBAS SECUNDARIAS
MANTTO. PREVENT. INTERCAMBIADOR DE CALOR
MANTTO. PREVENT. EQUIPOS FAN COILS
MANTTO. PREVENT. PRESURIZACIÓN DE ESCALERAS
MANTTO. PREVENT. EXTRACCIÓN MONÓXIDO
MANTTO. PREVENT. INYECCIÓN AIRE HALL, SÓTANOS Y OFICINAS
MANTTO. PREVENT. SPAT (pozos a tierra)
MANTTO. PREVENT. ASCENSORES
MANTTO. PREVENT. MAMPARAS
MANTTO. PREVENT. FUMIGACIÓN DE EDIFICIO
MANTTO. PREVENT. DESRATIZACIÓN DE EDIFICIO
MANTTO. PREVENT. DESINFECCIÓN DE EDIFICIO
MANTTO. PREVENT. JARDÍN
MANTTO. PREVENT. JARDÍN VERTICAL
MANTTO. PREVENT. TECHO VERDE
LIMPIEZA DE ÁREAS COMUNES
MANTTO. PREVENT. RED ACI
LIMPIEZA DE PISCINA
RECOJO, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS
TRABAJOS DE PINTURA (que no sean en altura)

C) TRABAJOS DE RIESGO BAJO:

Aquella tarea o actividad cuya realización implica un bajo potencial de daño a la salud del trabajador, incidentes que solo requieran primeros auxilios o accidentes de trabajo leve.

Listado de los trabajos de riesgo bajo ejecutados en los edificios/centros empresariales:

MANTTO. PREVENT. MANGUERAS CONTRA INCENDIO
MANTTO. PREVENT. CCTV, SERVIDOR Y GRABADORES
MANTTO. PREVENT. EBI (automatización)
MANTTO. PREVENT. ACCESO PEATONAL (molinetes/alas de ángel)
MANTTO. PREVENT. ACELERÓGRAFO
MANTTO. PREVENT. EXTRACCIÓN DE AIRE EN SSHH
MANTTO. PREVENT. SENSORES DE MONÓXIDO
MANTTO. PREVENT. LUCES DE EMERGENCIA
MANTTO. PREVENT. EXTINTORES
MANTTO. PREVENT. CONTROL DE ACCESO VEHICULAR
MANTTO. PREVENT. PUERTA VEHICULAR
MANTTO. PREVENT. PUERTA CORTA FUEGO
MANTTO. PREVENT. INTERCOMUNICADORES

  
Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00

  
Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00

  
Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

NEWMARK	MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

De proceder con uno de los trabajos de riesgo bajo o medio que implique combinar condiciones o actividades de alto riesgo como trabajos en altura, caliente, espacio confinado, eléctricos, izaje de cargas o materiales peligrosos se clasificará como trabajo de alto riesgo.

## X. REQUISITOS SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS:

### A. SEGURIDAD EN EL TRABAJO:

#### 1) Procedimiento Escrito de Trabajo Seguro (PETS):

Para la ejecución de actividades de **riesgo alto, medio y bajo**, el proveedor de servicios debe tener un Procedimiento Escrito de Trabajo Seguro (PETS), en el cual se describe de forma clara y concreta, la manera correcta de realizar ciertas operaciones o tareas que pueden generar daños sino se realizan en la forma determinada.

El proveedor de servicios debe garantizar el cumplimiento de su PETS, el cual deberá estar alineado con la normatividad vigente.

Asimismo, el proveedor de servicios que realice trabajos de **riesgo alto, medio y bajo** deberá adjuntar el **procedimiento operativo** (paso a paso) específico a la realidad de cada edificio/centro empresarial, el cual será revisado y validado por el Supervisor de Mantenimiento de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A.

#### 2) Permiso Escrito de Trabajo de Alto Riesgo (PETAR):

- Antes de realizar un trabajo de **alto riesgo**, el Prevencionista de la empresa proveedora de servicios, debe coordinar con la Administración del edificio/centro empresarial, para llenar y firmar el PETAR del trabajo correspondiente, con el fin de verificar el cumplimiento de todos los requisitos SSOMA y así autorizar el trabajo considerado de alto riesgo.
- El PETAR será válido sólo por un turno de trabajo. Es decir, se debe llenar y firmar un PETAR distinto por cada turno o día, ya que las condiciones pueden cambiar.
- El PETAR deberá permanecer en el área de trabajo durante toda la jornada.
- El proveedor de servicios usará sus propios formatos de PETAR, según el tipo de trabajo de alto riesgo a realizar.
- Al finalizar cada turno, el proveedor de servicios debe entregar el PETAR en buenas condiciones al Administrador o Técnico de mantenimiento de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A. para su archivo correspondiente.
- Considerar que, si no se tiene este documento firmado por ambas partes, no se podrá iniciar el trabajo.

#### 3) Equipos de Protección Personal (EPP) y ropa de trabajo:

Todo proveedor de servicios debe garantizar el suministro, correcto uso y buen estado de los equipos de protección personal (EPP) y ropa de trabajo de sus trabajadores, los cuales deben ser adecuados según los riesgos asociados a las tareas a realizar.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

<b>NEWMARK</b>	<b>MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS</b>	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

✓ **EPP básico:**

Los EPP que usen los proveedores de servicios, deberán encontrarse en buenas condiciones, certificados, ser los adecuados para el trabajo y ser usados en forma correcta y permanente. Los EPP básicos para el ingreso al edificio/centro empresarial, son:

EPP	USO	APROBACIONES O NORMAS
Casco de Seguridad con barbiquejo	Protege contra caídas de objetos sobre la cabeza o contra golpes con elementos fijos o móviles.	ANSI Z89.1-2009 NTP 399.018:2014
Zapatos de Seguridad con puntera reforzada	Protege contra el riesgo de caída de objetos, golpes sobre el pie, objetos punzocortantes, electricidad, etc.	ASTM F2412-05 ASTM F2413-05
Guantes de seguridad	Protegen las manos contra diversos tipos de riesgo.	ASTM F496-06
Lentes de Seguridad	Protege contra el riesgo de proyección de partículas, salpicadura de químicos en los ojos, entre otros.	ANSI Z87.1-2010 CSA Z94.3

✓ **EPP para trabajos especiales:**

- Soldadura: Mandil, guantes, escarpines, escafandra en cuero cromo. Careta de soldadura adaptable al protector de cabeza. Respirador media cara de doble vía para gases ácidos.
- Altura y espacio confinado: Arnés de cuerpo entero con protección lumbar.
- Eléctricos: Guantes dieléctricos clase 00 a 4, dependiendo del nivel tensión. Zapatos dieléctricos (según las normas ASTM F2413, UNE-EN 344 o NTP 241.004:2003). Casco clase E.
- Fumigación, desinfección: traje impermeable.

✓ **Ropa o uniforme de trabajo:**

- El proveedor de servicios debe utilizar polos o camisas de manga larga, que deben llevarse por dentro del pantalón y tener el distintivo o logo de su empresa.
- Los pantalones deben cubrir los tobillos.
- Si se va a realizar trabajos en caliente, es necesario usar camisa de manga larga de algodón, con puño abotonado en las muñecas (no de tela sintética).
- Si se va a realizar trabajos en zonas con poca iluminación, se debe usar prendas con cintas reflectivas.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

NEWMARK	MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

- No se permitirá polos manga cero, pantalones rasgados, ni shorts.
- Las joyas como relojes, brazaletes y anillos, NO serán permitidas al momento de realizar la actividad.

#### 4) Herramientas y equipos:

- Todo proveedor de servicios que ingrese al edificio/centro empresarial con herramientas y equipos, debe entregar una guía de remisión o un documento con la relación de dichos elementos al personal de seguridad, para que haga el control respectivo.
- El Técnico de mantenimiento de ERW PROPERTY MANAGEMENT SERVICES S.A. de cada edificio/centro empresarial, se encargará de inspeccionar y validar las condiciones de las herramientas y equipos del proveedor de servicios.
- Los equipos y herramientas serán utilizados exclusivamente para la función que fueron diseñados; asimismo, cada proveedor de servicios deberá traer sus propios equipos y herramientas de trabajo en buen estado.
- No está permitido el uso de herramientas: hechizas, reparadas, en mal estado o defectuosas.
- Los equipos de medición deberán contar con certificado de calibración, para asegurar una lectura correcta para garantizar el estado óptimo de los equipos a intervenir.
- Las amoladoras o esmeriles deben estar con su guarda de protección, caso contrario, no podrán usarlas.
- Los enchufes de las herramientas eléctricas deben estar en buenas condiciones y no deben presentar cables expuestos o parchados con cinta aislante.
- Está prohibido conectar extensiones o equipos eléctricos sin enchufes a los tomacorrientes.
- Cuando las herramientas sean utilizadas en trabajos con uso de escalera, deberán ser aseguradas debidamente durante su uso y transportadas en un portaherramientas.
- Las herramientas no se deben guardar en los bolsillos de la ropa del usuario, se deben guardar en un lugar seguro y que se pueda monitorear.

#### 5) Señalización y delimitación de áreas de trabajo:

El proveedor de servicios deberá delimitar, cerrar y señalizar las zonas de trabajo de **alto riesgo**, con el fin de evitar el ingreso de personas no autorizadas.

Las barricadas o barreras de seguridad deben tener una altura de 1 metro. Deben mantenerse alejadas a una distancia de 1 metro, como mínimo, de los trabajos que se ejecuten por el proveedor de servicios.

La implementación de señalética será en función a la Norma Técnica Peruana NTP 399.010-1-2015 "Señales de Seguridad".



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

NEWMARK	MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

Color empleados en las señales de seguridad	Significado y finalidad
ROJO	Prohibición, material de prevención y de lucha contra incendios
AZUL <sup>1</sup>	Obligación
AMARILLO	Riesgo de peligro
VERDE	Información de Emergencia
1. El azul se considera como color de seguridad únicamente cuando se utiliza en forma circular.	

#### 6) Competencia, Formación, Toma de Conciencia, Inducción y Capacitación:

Los proveedores de servicios asegurarán que el personal asignado para ejecutar los trabajos sea competente, en cuanto a su educación, formación, habilidades y experiencia para las funciones que va a desempeñar.

Asimismo, deberán asegurar la formación y desarrollo del plan de capacitación que hayan establecido.

Los requisitos y competencias del personal, están especificados en los anexos N° 1, 2 y 3, para los trabajos de alto, medio y bajo riesgo, respectivamente.

#### 7) Plan de Emergencia:

El proveedor de servicios deberá presentar un Plan de Emergencias, según el trabajo de **alto riesgo** que vayan a realizar. En el caso de trabajo en altura o espacio confinado, deben detallar el procedimiento de rescate para el personal que haya sufrido una caída o desmayo por asfixia.

### B. SALUD EN EL TRABAJO

- Todo proveedor de servicios debe realizar periódicamente los exámenes médicos acorde a los riesgos a los cuales están expuestos.
- Los proveedores de servicios que realicen trabajos de **alto riesgo**, deberán presentar, junto con la Documentación SSOMA, los certificados vigentes de aptitud médica ocupacional (CAMO) de su personal, los cuales podrán estar sujetos a las observaciones y/o comentarios de nuestro médico ocupacional. Se requerirá el certificado médico especial para los trabajos en altura.

### C. MEDIO AMBIENTE:

- El proveedor de servicios debe ser responsable de la disposición final adecuada de los residuos generados.

### D. TRABAJOS DE ALTO RIESGO:

- El proveedor de servicios que realice trabajos de alto riesgo, debe contar por lo menos con un (1) Prevencionista de Riesgos (PDR) permanente en la zona de trabajo, dependiendo del número de operarios que intervengan en dicho trabajo. El PDR no podrá realizar las labores del personal operativo.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

- Para complementar lo detallado en el “ANEXO 1: ESTÁNDAR SSOMA PARA TRABAJOS DE ALTO RIESGO”, se debe considerar lo siguiente:

1. TRABAJOS EN ALTURA:

Requisitos Generales

- El proveedor de servicios de trabajos en altura debe adjuntar en la documentación los certificados o carnets vigentes que acrediten a sus trabajadores como “Persona Competente en Trabajos en Altura”.
- Se debe acordonar el área de trabajo con cintas de peligro color rojo y señalizarse con letreros de prohibición de ingreso: “CAIDA DE OBJETOS - NO PASAR”.
- No se permite realizar trabajos con andamios de estructura de madera, solo están permitidos los andamios metálicos tubulares, los cuales deben estar debidamente certificados y deben ser inspeccionados antes de ser utilizados.
- No se permite realizar trabajos con escaleras de madera. Cuando se realicen trabajos eléctricos, se hará uso de escalera de fibra de vidrio y para los trabajos en general se puede usar escaleras de aluminio.
- El terreno donde se armara el andamio de piso debe estar firme y nivelado.
- Se deberá presentar el certificado de operatividad del andamio que se usará para realizar los trabajos.
- Se deben cumplir los lineamientos establecidos en la norma G.050 “Seguridad durante la Construcción”, capítulos 20 y 21.
- Se detendrá cualquier trabajo en altura, si las condiciones bajo las que se llenó el PETAR han cambiado. Se reiniciará el trabajo cuando se hayan restablecido las condiciones de seguridad y se cuente con un nuevo PETAR – Altura.
- Para trabajos en diferentes niveles y en donde existan vacíos o aberturas en dichos niveles, se debe colocar barandas alrededor de dichos vacíos o aberturas para prevenir caídas.

Equipos de protección personal (EPP):

- Todo trabajador que realice trabajos en altura debe estar debidamente capacitado en uso de protección anti caídas.
- Adicionalmente al uso del EPP básico, el trabajador debe usar obligatoriamente el siguiente equipo de protección personal para trabajos en altura:
- ✓ Trabajos con riesgo de caída a diferente nivel: Arnés de cuerpo entero, línea de anclaje con absorbedor de impacto y casco con barbiquejo. Para distancias cortas de caída es necesario disponer de líneas de anclaje regulables (por esta razón es importante evaluar la distancia total de caída, antes de realizar dicha actividad).
- ✓ Trabajos con riesgo de rodadura lateral: Cinturón (como sistema de restricción de movimiento), línea de anclaje sin absorbedor de impacto y casco con barbiquejo. Nunca utilice un cinturón donde exista el riesgo de caída vertical. Usar los cinturones sólo en



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

trabajos con riesgo de rodadura lateral, nunca para trabajos con riesgo de caída a diferente nivel.

- Dependiendo del análisis puntual de los riesgos del trabajo, puede ser necesario utilizar equipos de protección anti caídas para trabajos en alturas menores de 1.80 m. Este análisis será ejecutado por parte del proveedor de servicios.
- No colgar ni asegurar herramientas u otros objetos al equipo de protección para trabajos en altura. Las herramientas u objetos deben ser izados o portados en cinturones portaherramientas.
- Subir los andamios y escaleras de gato usando los mosquetones en todo momento.
- Antes de realizar un trabajo en altura, el proveedor de servicios deberá inspeccionar visualmente todo equipo de protección personal (arnés de cuerpo entero, cinturón y línea de anclaje) así como los accesorios (línea de vida y conector de anclaje) antes de usarlos a fin de detectar cualquier condición subestándar (rasgaduras, cortes o deshebramientos, impactos, corrosión, rajaduras o deformación de ganchos, anillos o hebillas metálicas).
- No se permitirá el uso de los equipos de protección personal o accesorios que presenten condiciones subestándares.
- En caso sea utilizado alguno de los equipos de protección personal u accesorio durante una caída, sin importar la distancia o si se ha abierto o no el absorbedor de impacto, se deberá retirar inmediatamente del área de trabajo para proceder a su destrucción.

**Uso de Plataformas Elevadoras Móviles de Personal (PEMP):**

- La operación de las PEMP y la inspección previo uso deben ser realizadas por personal calificado. Cualquier defecto detectado debe ser corregido antes de operar el equipo.
- Toda plataforma debe contar con barreras de protección en buen estado que cubran todo el perímetro de la misma. Además, deberá contar con una posición de entrada/salida del personal.
- El peso total situado sobre la plataforma no debe superar la carga máxima de utilización (la cual debe estar indicada en el equipo). Asimismo, no se deberá sobrepasar la altura máxima de elevación indicada en el equipo.
- De comprobar la existencia de conductores eléctricos de alta tensión en la vertical del equipo se deberá mantener una distancia mínima de seguridad, aislarlos o proceder al corte de la corriente antes de empezar las actividades.
- No se debe elevar o conducir la plataforma con viento o condiciones meteorológicas adversas.
- Está prohibido alterar, modificar o desconectar los sistemas de seguridad del equipo.

**2. TRABAJOS EN ESPACIOS CONFINADOS:**

**Requisitos Generales**

- Todo trabajo en Espacios Confinados debe contar con un vigía, quien deberá permanecer en todo momento en el exterior del espacio confinado y mantener comunicación

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

<b>NEWMARK</b>	<b>MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS</b>	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

constante con el personal ingresante. En caso no pueda mantener la comunicación, deberá activar el procedimiento de emergencia.

- Se deberá detener cualquier trabajo en espacio confinado, si las condiciones bajo las que se llenó el PETAR han cambiado. Reiniciar el trabajo cuando se hayan restablecido las condiciones de seguridad y se cuente con un nuevo PETAR – Espacios Confinados.
- Es obligatorio realizar mediciones y evaluaciones de la atmósfera interior previas al ingreso del espacio confinado. Teniendo en cuenta que los espacios confinados de todos los edificios/centros empresariales son cisternas de agua potable y agua contra incendios, sólo se realizará la medición de oxígeno.
- El porcentaje de oxígeno no debe ser inferior al 19.5% ni mayor a 23.5%. Si no es factible mantener este nivel con aporte de aire fresco, deberá realizarse el trabajo con equipos respiratorios semiautónomos o autónomos, según aplique.
- Los equipos para la medición de oxígeno deben disponer de sensores que señalicen visual y/o acústicamente cuando el nivel de porcentaje de oxígeno no sea el adecuado.
- Asimismo, el proveedor de servicios debe enviar un certificado o constancia en la cual se evidencia que el equipo se encuentra calibrado.

#### **Equipos de protección personal (EPP):**

- Adicionalmente al uso de EPP adecuados para la actividad, el trabajador que ingrese a un espacio confinado deberá disponer de medios de rescate en caso de emergencia (arnés y línea de anclaje).
- En caso se requiera, el trabajador deberá ingresar con traje tipo Tyvek al espacio confinado.
- En caso no se logre una atmósfera respirable luego de aplicarse medidas de control, el trabajador solo podrá ingresar al espacio confinado con equipos respiratorios semiautónomos o autónomos. La elección del equipo para suministro de aire dependerá de las condiciones del trabajo.

### **3. TRABAJOS EN CALIENTE:**

#### **Requisitos Generales y equipos para trabajos en caliente:**

- Todo Trabajo en Caliente debe contar con la presencia de un Observador contra Incendios, el cual deberá permanecer atento a cualquier incendio potencial a fin de extinguirlo inmediatamente.
- Se deberá detener cualquier trabajo en Caliente, si las condiciones bajo las que se llenó el PETAR han cambiado. Reiniciar el trabajo cuando se hayan restablecido las condiciones de seguridad y se cuente con un nuevo PETAR – Trabajos en Caliente.
- El equipo de oxicorte debe contar con válvulas antirretorno de llama en las dos mangueras hacia los cilindros y con manómetros.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

*Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.*

NEWMARK	MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

- Los demás accesorios como tenazas, cables, uniones deben estar en adecuadas condiciones operativas.
- Las mangueras del equipo de oxicorte deben estar aseguradas a sus conexiones con abrazaderas y no solo por presión; asimismo, deben ser del mismo color del cilindro al cual está conectada.
- Las máquinas soldadoras deben contar con su respectiva línea a tierra y los accesorios no deben estar oxidados ni debe contar con cables pelados.
- Los balones de gas usados para trabajos en caliente deben contar con certificado de operatividad.

#### Equipos de protección personal y colectiva:

- El equipo de protección personal de uso obligatorio para trabajos en caliente (soldadura, oxicorte y esmerilado) es el siguiente:
  - ✓ Casco de seguridad.
  - ✓ Careta de soldar para trabajos de soldadura, con filtros de vidrios en el visor.
  - ✓ Careta de esmerilar, para trabajos de esmerilado.
  - ✓ Lentes de seguridad anti-impacto o goggles si el ambiente es cerrado.
  - ✓ Ropa de protección de cuero (casaca, pantalón o mandil, gorra y escarpines).
  - ✓ Guantes de soldador.
  - ✓ Zapatos de seguridad con punta de acero.
  - ✓ Protección respiratoria para humos metálicos.
  - ✓ Protección auditiva.
- Dichos EPP deben ser utilizados tanto por el trabajador como por su ayudante.
- Verificar que la ropa de trabajo y los EPP no estén impregnados con gasolina, petróleo, grasas, aceites u otros materiales combustibles o inflamables, especialmente verificar estas condiciones durante la manipulación de las válvulas.
- Los bolsillos y puños deben quedar cerrados para evitar alojar chispas o escorias calientes. Asimismo, no mantener en los bolsillos material inflamable o combustible.
- Para evitar la exposición de otras personas a la radiación ultravioleta, llama del arco, chispas, fuego, pedazos de metal caliente u otros materiales inflamables, combustibles o similares, se deberá disponer del uso de biombos de soldadura de material ignífugo.
- Las áreas de soldadura de arco eléctrico se deben encontrar aisladas visualmente del resto del ambiente de trabajo.

#### Prevención de incendios:



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

<b>NEWMARK</b>	<b>MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS</b>	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

- Iniciar el trabajo en caliente sólo si se encuentra presente el Observador contra Incendios y se ha inspeccionado el área de trabajo verificando que se encuentre libre de materiales inflamables.
- Verificar que se retire en un radio de 10 m. todo peligro potencial de incendio o explosión (materiales combustibles, pinturas, aceites, grasas, solventes, gases comprimidos, otros).
- Proteger las áreas donde sea difícil evacuar los peligros potenciales de incendio o explosión, aislando dichos peligros con elementos resistentes al fuego (biombos ignífugos).
- Ubicar los cilindros de gases comprimidos de manera que se evite que les caigan chispas o estar protegidos con biombos.
- Contar con extintor operativo de PQS, mínimo de 6 Kg, el cual se debe colocar a 2 m. como máximo de los trabajos y en un punto opuesto al sentido de la dirección del viento.
- El Observador contra Incendios deberá verificar que no se haya originado algún incendio mediante una inspección al área de trabajo, 30 minutos después de finalizado el mismo.

#### 4. TRABAJOS ELÉCTRICOS:

##### Requisitos Generales:

- Se deberá detener cualquier Trabajo Eléctrico, si las condiciones bajo las que se llenó el PETAR han cambiado. Reiniciar el trabajo cuando se hayan restablecido las condiciones de seguridad y se cuente con un nuevo PETAR – Trabajos Eléctrico.
- El proveedor de servicios deberá acreditar las competencias de las personas designadas para realizar trabajos eléctricos.
- Es importante que en el procedimiento (PETS) se detalle el tipo de trabajo eléctrico a ejecutar.
- El Supervisor o Prevencionista de trabajos eléctricos debe ser, ingeniero eléctrico, técnico supervisor, o afines.
- Las áreas de acceso donde se encuentren instalaciones eléctricas con tensión, deberán estar debidamente delimitadas, permitiéndose el acceso a las mismas únicamente al personal debidamente autorizado y que cuente con equipo de protección personal y tenga entrenamiento vigente en primeros auxilios.

##### Equipos de protección personal:

- Los trabajadores deben utilizar correctamente los implementos de seguridad y equipos de protección personal de acuerdo a la labor que desempeñan, tales como:



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

*Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.*

<b>NEWMARK</b>	<b>MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS</b>	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

- Casco dieléctrico (clase E) con barbiquejo.
- Zapatos dieléctricos (con planta de jebe aislante).
- Protector facial y lentes de seguridad.
- Guantes dieléctricos (de acuerdo a la tensión con la que se vaya a trabajar)
- Guantes de badana (trabajos sin tensión)
- Protección respiratoria, de ser el caso

#### Trabajos sin tensión:

- De preferencia, todo trabajo en un equipo o una instalación eléctrica, o en su proximidad, que conlleve un riesgo eléctrico debe efectuarse sin tensión.
- Se debe aplicar las cinco reglas de oro para trabajo en equipo sin tensión, las cuales son:
  - 1°- Corte efectivo de todas las fuentes de tensión
  - 2°- Prevenir cualquier posible realimentación (bloqueo y etiquetado)
  - 3°- Verificación de ausencia de tensión
  - 4°- Poner a tierra y en cortocircuito temporal todas las posibles fuentes de tensión que inciden en la zona de trabajo
  - 5°- Señalizar y demarcar la zona de trabajo
- Esta actividad debe garantizarse desde el arribo o ubicación en el sitio de trabajo, hasta culminar el mismo.
- El proveedor deberá llevar sus propios dispositivos de bloqueo de energía y etiquetado (LOTO).
- En una instalación eléctrica se restablecerá el servicio cuando se tenga la absoluta seguridad de que no queda nadie trabajando en ella.
- En las operaciones que conducen a la puesta en servicio de las instalaciones, una vez terminado el trabajo, se tomará en cuenta las siguientes pautas:
  - ✓ En el lugar de trabajo, se retirará las puestas a tierra temporales y el material de protección complementario y se realizará la limpieza general del área donde se laboró; y luego, el supervisor o prevencionista de la empresa proveedor de servicios recogerá las tarjetas de seguridad de todo el personal que participó en el trabajo y después del último reconocimiento, dará aviso que el trabajo ha concluido.
  - ✓ En el origen de la alimentación, una vez recibida la comunicación de que el trabajo ha terminado, se retirará las tarjetas y avisos de seguridad y se desbloqueará los mandos de los equipos de maniobra (interruptores y seccionadores).



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00

#### Trabajos con tensión:

- Solamente podrán ejecutarse trabajos en equipos o instalaciones energizadas, cuando:
  - ✓ Los trabajos sean ejecutados en instalaciones con tensiones de seguridad por debajo de 25 V, siempre que no exista posibilidad de confusión en la identificación de las mismas y que las intensidades de un posible cortocircuito no supongan riesgos de quemadura.



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

*Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.*

- ✓ La naturaleza de las maniobras, mediciones, ensayos y verificaciones así lo exijan; por ejemplo: apertura y cierre de interruptores o seccionadores, la medición de una intensidad, la realización de ensayos de aislamiento eléctrico, o la comprobación de la secuencia de fases.
- Solamente ejecutarán trabajos en circuitos energizados aquellos trabajadores que estén debidamente capacitados, entrenados, y cuenten con la autorización vigente de la empresa responsable del servicio.

E. PROVEEDOR DE SERVICIOS DE LIMPIEZA Y SEGURIDAD

Las empresas de los servicios de limpieza y seguridad deberán presentar a la Supervisora SSOMA y Administrador del edificio/centro empresarial, lo siguiente:

REQUERIMIENTO SSOMA	FRECUENCIA	EMPRESA	
		Limpieza	Seguridad
Constancia SCTR del personal destacado en los distintos edificios/centros empresariales	Mensual	X	X
Matriz de Identificación de Peligros, Evaluación de Riesgos y Medidas de Control (IPERC)	Mínimo una vez al año o cuando se produzcan cambios significativos que impliquen riesgos adicionales.	X	X
Constancia de capacitaciones del personal en materia de seguridad y salud en el trabajo	Cada vez que se realicen, mínimo 4 veces al año	X	X
Certificado de Aptitud Médica Ocupacional (CAMO)	Cada vez que se realicen, mínimo cada 2 años	X	X
Registro de entrega de EPP al personal, según la función que desempeñan	Cada vez que se realice entrega o cambio	X	X
Política de Seguridad y Salud en el Trabajo	Mínimo una vez al año	X	X
Procedimiento en caso de accidentes/incidentes	Mínimo una vez al año	X	X
Hojas de Seguridad (MSDS) de productos e insumos de limpieza y desinfección.	Mínimo una vez al año o cuando usen un producto nuevo	X	

XI. SANCIONES:

Las sanciones a los proveedores de servicios, serán impuestas por ERW PROPERTY MANAGEMENT S.A., previa coordinación con el Comité SST, siendo éstas las siguientes:

1. Recomendación
2. Amonestación
3. Prohibición de ingreso a las instalaciones de ERW PROPERTY MANAGEMENT S.A. o de las locaciones en las cuales presta sus servicios.

XII. ANEXOS:

1. Anexo 1: Estándar SSOMA para trabajos de alto riesgo
2. Anexo 2: Estándar SSOMA para trabajos de riesgo medio

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

3. Anexo 3: Estándar SSOMA para trabajos de riesgo bajo.

NEWMARK

ANEXO 1: ESTÁNDAR SSOMA PARA TRABAJOS DE ALTO RIESGO

CÓDIGO: ERW-SSOMA-ET-002

FECHA: Julio, 2023

REVISIÓN: 04

ITEM	REQUERIMIENTO	DETALLE DEL REQUERIMIENTO
1	REQUISITOS Y COMPETENCIAS DEL PERSONAL	<div><div>- PREVENCIÓNISTA DE RIESGOS:</div><div>- C.V. del Prevencionista de riesgos, con experiencia mínima de dos años en puestos similares.</div><div>- Certificados o constancias del Prevencionista en cursos de: Inspecciones de Seguridad, IPERC, Trabajos de alto riesgo (dependiendo de la actividad de alto riesgo que se realizará), Respuesta a emergencias y Gestión en Seguridad, salud en el trabajo y medio ambiente.</div><div>- Declaración Jurada simple del responsable legal de la empresa designando al Prevencionista(s).</div><div>-Prevencionista de Riesgos (PDR) permanente en la zona de trabajo.</div><div>- PERSONAL OPERATIVO:</div><div>- Certificaciones, licencias y/o acreditaciones vigentes de los colaboradores que realicen trabajos de alto riesgo (Ejemplo: Soldadores, Técnicos Eléctricos, Operarios de altura, etc.).</div><div>- Experiencia mínima de 1 año en el trabajo a realizar.</div><div>Relación del personal a ingresar, detallando: Nombre completo, DNI vigente, cargo, firma del representante de la empresa.</div><div>Ropa de Trabajo: Pantalón jeans, polo o camisa de manga larga con logo de la empresa contratista. No se permite polos de manga cero, tampoco shorts ni pantalones rasgados.</div></div>
2	EQUIPOS DE PROTECCIÓN	<div>Equipos de Protección Personal: Registro de entrega de EEP'S a sus trabajadores, de acuerdo a los trabajos a ejecutar.</div> <div>USO DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN COLECTIVA (Señalización, delimitación, mallas, conos, cintas, barricadas, etc.)</div> <div>ANDAMIOS, EQUIPO DE PROTECCIÓN ANTI CAIDAS (Trabajos en altura), EQUIPOS DE RESPIRACIÓN AUTÓNOMA, EQUIPOS DE MEDICIÓN DE GASES (espacios confinados): Calibrados.</div>
3	SEGUROS	<div>SCTR Vigente: del personal que realizará el trabajo.</div> <div>Ficha de atención del SCTR (firmada y sellada por el Gerente)</div>
4	SALUD OCUPACIONAL	<div>Examen Médico Ocupacional: Certificado de aptitud médica ocupacional (CAMO)</div> <div>Se requiere el certificado médico especial para los trabajos en altura.</div>
5	CAPACITACIÓN	<div>Constancia de Capacitación en trabajos de alto riesgo y SST (según sea el caso, de los últimos 3 meses).</div> <div>Charla de seguridad de 5 minutos</div>
6	ASPECTOS AMBIENTALES	<div>Disposición final de los Residuos Generados: El proveedor debe ser responsable de la disposición final adecuada de los residuos generados.</div>
7	PLAN DE EMERGENCIA	<div>Plan de Emergencia: incluyendo nombre y contacto de las personas responsables de la empresa (gerente, jefe y/o supervisores), flujo de reporte de accidentes o incidentes, listado de las clínicas afiliadas al SCTR y listado de números telefónicos de emergencias.</div> <div>Plan de rescate para trabajos en altura y en espacios confinados.</div>
	DOCUMENTOS SSOMA	<div>PETS: Procedimiento Escrito de Trabajo Seguro</div> <div>Procedimiento Operativo del trabajo a realizar (paso a paso)</div> <div>PETAR: Permiso Escrito de Trabajo de Alto riesgo.</div> <div>ATS: Análisis de Trabajo Seguro</div> <div>IPERC: Identificación de Peligros, Evaluación de Riesgos y Control</div> <div>-Presentar el certificado de operatividad del equipo a usar: Ejem. Andamio.</div>
	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	<div>•Todo proveedor de servicios debe entregar una guía de remisión o un documento con la relación de equipos y herramientas al personal de seguridad, para que haga el control respectivo</div> <div>-Presentar el certificado de calibración de equipos según aplique.</div>
	REQUISITOS ESPECÍFICOS SSOMA	<div>Según Capítulo X. REQUISITOS SSOMA PARA CONTRATISTAS/PROVEEDORES DE SERVICIOS, ítem D) Trabajos de Alto Riesgo, del presente manual.</div>
	REQUISITOS PREVENTIVOS DE SALUD	<div>• En caso de que algún personal presente síntomas de resfrió y estornudos, utilizar mascarilla como medida preventiva.</div>

CONTRALORÍA

V B

Firmado digitalmente por JULCA BELLODAS Boris Amilcar FAU 20131378972 soft Motivo: Doy Visto Bueno Fecha: 01-07-2024 17:05 -05:00

CONTRALORÍA

V B

Firmado digitalmente por ESPINOZA PANTY Anna Cecilia FAU 20131378972 soft Motivo: Doy Visto Bueno Fecha: 01-07-2024 16:51:40 -05:00

11

Firmado digitalmente por CHARAJA VILDOSO Patricia Maria FAU 20131378972 soft Motivo: Doy Visto Bueno Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

NEWMARK	ANEXO 2: ESTÁNDAR SSOMA PARA TRABAJOS DE RIESGO MEDIO		CÓDIGO: ERW-SSOMA-ET-003
			FECHA: Julio, 2023
			REVISIÓN: 04
ITEM	REQUERIMIENTO	DETALLE DEL REQUERIMIENTO	
1	REQUISITOS Y COMPETENCIAS DEL PERSONAL	Relación del personal a ingresar, detallando: Nombre completo, DNI vigente, cargo, firma del representante de la empresa.	
		Ropa de Trabajo: Pantalón jeans, polo o camisa de manga larga con logo de la empresa contratista. No se permite polos de manga corta ni manga cero, tampoco shorts ni pantalones rasgados.	
2	EQUIPOS DE PROTECCIÓN	Equipos de Protección Personal: EEP'S de acuerdo a los trabajos a ejecutar, en buen estado. Casco, barbiquejo, zapatos de seguridad, lentes de seguridad, guantes según tipo de trabajo. Si fuera el caso, protectores auditivos (ejemplo, en cuarto de bombas), protección respiratoria (ejemplo, trabajos de pintura u otro en donde hay riesgo de inhalación de sustancias químicas, humos, polvillos, etc.)	
3	SEGUROS	SCTR Vigente: del personal que realizará el trabajo.	
		Formato de Atención Médica del SCTR por Accidente de Trabajo: Firmada y sellada por el representante legal de la empresa.	
4	CAPACITACIÓN	Charla de seguridad de 5 minutos	
5	ASPECTOS AMBIENTALES	Disposición final de los Residuos Generados: El proveedor debe ser responsable de la disposición final adecuada de los residuos generados, fuera de la propiedad.	
6	DOCUMENTOS SSOMA	PETS: Procedimiento Escrito de Trabajo Seguro	
		Procedimiento Operativo del trabajo a realizar (paso a paso)	
		ATS: Análisis de Trabajo Seguro	
7	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	•Todo proveedor de servicios debe entregar una guía de remisión o un documento con la relación de equipos y herramientas al personal de seguridad, para que haga el control respectivo.	
		-Presentar el certificado de calibración de equipos según aplique.	
8	REQUISITOS PREVENTIVOS DE SALUD	<ul style="list-style-type: none"><li>En caso de que algún personal presente síntomas de resfrío y estornudos, utilizar mascarilla como medida preventiva.</li></ul>	



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

NEWMARK

ANEXO 3: ESTÁNDAR SSOMA PARA TRABAJOS DE RIESGO BAJO

CÓDIGO: ERW-SSOMA-ET-004

FECHA: Julio, 2023

REVISIÓN: 04

ITEM	REQUERIMIENTO	DETALLE DEL REQUERIMIENTO
1	REQUISITOS Y COMPETENCIAS DEL PERSONAL	<b>Relación del personal a ingresar, detallando:</b> Nombre completo, DNI vigente, cargo, firma del representante de la empresa. <b>Ropa de Trabajo:</b> Pantalón jeans, polo o camisa de manga larga con logo de la empresa contratista. No se permite polos de manga corta ni manga cero, tampoco shorts ni pantalones rasgados.
2	EQUIPOS DE PROTECCIÓN	<b>Equipos de Protección Personal:</b> EEP'S de acuerdo a los trabajos a ejecutar, en buen estado. Casco, barbiquejo, zapatos de seguridad, lentes de seguridad, guantes según tipo de trabajo. Si fuera el caso, protectores auditivos (ejemplo, en cuarto de bombas), protección respiratoria (ejemplo, trabajos de pintura u otro en donde hay riesgo de inhalación de sustancias químicas, humos, polvillos, etc.)
3	SEGUROS	<b>SCTR Vigente:</b> del personal que realizará el trabajo. <b>Formato de Atención Médica del SCTR por Accidente de Trabajo:</b> Firmada y sellada por el representante legal de la empresa.
4	ASPECTOS AMBIENTALES	<b>Disposición final de los Residuos Generados:</b> El proveedor debe ser responsable de la disposición final adecuada de los residuos generados, fuera de la propiedad.
5	DOCUMENTOS SSOMA	<b>PETS:</b> Procedimiento Escrito de Trabajo Seguro <b>Procedimiento Operativo del trabajo a realizar (paso a paso)</b> <b>ATS:</b> Análisis de Trabajo Seguro
6	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	• <b>Todo proveedor de servicios debe entregar una guía de remisión o un documento con la relación de equipos y herramientas</b> al personal de seguridad, para que haga el control respectivo
7	REQUISITOS PREVENTIVOS DE SALUD	<ul style="list-style-type: none"><li>En caso de que algún personal presente síntomas de resfrío y estornudos, utilizar mascarilla como medida preventiva.</li></ul>



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

XIII. REGISTRO DE CAMBIOS:

Fecha	Versión	Descripción del cambio	Autor
04/05/2020	01	Documento nuevo	Supervisora SSOMA
05/08/2021	02	- Se elimina el término “contratistas”. Solo queda “proveedores de servicios”. - Capítulo III: Se agregó en la base legal la R.M. N° 972-2020- MINSA “Lineamientos para la vigilancia, prevención y control de COVID-19 en el trabajo” - Capítulo V: Se agregó en Responsabilidades del Administrador, enviar la documentación SSOMA también al Supervisor de Mantenimiento; así como, firmar el PETAR para autorizar el inicio de los trabajos de alto riesgo. - Capítulo IX: B) Se incluyó “trabajos de pintura (que no sea en altura)” en la relación de trabajos de riesgo medio. - Capítulo X: A – 1) El proveedor debe adjuntar los procedimientos operativos específicos a la realidad de cada edificio/centro empresarial, los cuales serán validados por el Supervisor de Mantenimiento. - Capítulo X: D – 1) El proveedor de trabajos en altura debe adjuntar los certificados o carnets vigentes que acrediten a sus trabajadores como “Persona competente en trabajos en altura”. - Capítulo X: D – 2) El proveedor de trabajos en espacio confinado debe enviar el certificado de calibración del equipo de medición de oxígeno. - Capítulo X: D – 4) El proveedor de trabajos eléctricos (sin tensión) deberá llevar sus propios dispositivos de bloqueo de energía y etiquetado (LOTO). - Capítulo XII: Se actualizó los anexos 1, 2 y 3, según las modificaciones hechas al presente documento.	Supervisora SSOMA
23/05/2022	03	- Se elimina el término “contratistas”. Solo queda “proveedores de servicios”- <b>Capítulo III:</b> Se agregó en la base legal la Resolución Ministerial 1275-2021-MINSA con la D.A 321-minsa/dgiesp-2021 y la RM N°018-2022/MINSA: Lineamientos para la vigilancia, prevención y control de la salud de los trabajadores con riesgo de exposición a COVID-19. - Se modifica el término “mínimo” a “normativa”- <b>Capítulo VIII: PERFIL DE LA EMPRESA PROVEEDORA DE SERVICIOS</b> - En el <b>Capítulo IX: CLASIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS</b> , B) TRABAJOS DE RIESGO MEDIO, en el listado se agrega: MANTTO. PREVENT. MAMPARAS. - En el <b>Capítulo IX: CLASIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS</b> , se añade: De proceder con uno de los trabajos de riesgo bajo o medio que implique combinar condiciones o actividades de alto riesgo como trabajos en altura, caliente, espacio confinado, eléctricos, izaje de cargas o materiales peligrosos se clasificará como trabajo de alto riesgo. - En el <b>Capítulo X: REQUISITOS SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS, A) SEGURIDAD EN EL TRABAJO: 4) Herramientas y equipos:</b> <div><div>1. Los equipos de medición deberán contar con certificado de calibración, para asegurar una lectura correcta para garantizar el estado óptimo de los equipos a intervenir.</div><div>2. <b>TRABAJOS DE ALTO RIESGO:</b></div></div> -Se añade “permanente”: El proveedor de servicios que realice trabajos de alto riesgo, debe contar por lo menos con un (1) Prevencionista de Riesgos (PDR) permanente en la zona de trabajo. - En el Capítulo X: <b>REQUISITOS SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS, D) TRABAJOS DE ALTO RIESGO: 1. TRABAJOS EN ALTURA:</b> <div>-Se añade “Se deberá presentar el certificado de operatividad del andamio que se usará para realizar los trabajos”.</div> -En <b>XII. ANEXOS:</b> Se añadió: <div><div>1.Anexo 1: Estándar SSOMA para trabajos de alto riesgo</div><div>2. Anexo 2: Estándar SSOMA para trabajos de riesgo medio</div><div>3.Anexo 3: Estándar SSOMA para trabajos de riesgo bajo</div></div> Se modifica en los anexos: <b>EQUIPOS Y HERRAMIENTAS</b> -Presentar el certificado de calibración de equipos según aplique. •Todo proveedor de servicios debe entregar una guía de remisión o un documento con la relación de equipos y herramientas al personal de seguridad, para que haga el control respectivo.	Supervisora SSOMA



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.

NEWMARK	MANUAL SSOMA PARA PROVEEDORES DE SERVICIOS	Código	ERW-SSOMA-MN-01
		Versión	04
		Fecha	31/07/2023

		<b>REQUISITOS EN EL CONTEXTO DE COVID-19</b> - Enviar a la Administración del Edificio/Centro Empresarial, a más tardar con 24 horas de anticipación y por medios virtuales, lo siguiente: • El plan de vigilancia y control contra el COVID-19. - Ingresar con mascarilla según norma y mantenerla durante su permanencia en el centro empresarial; caso contrario, no podrán ingresar. - Presentar su carnet de vacunación con las dosis completas contra el COVID-19.	
31/07/2023	04	- ANULAR REQUISITOS EN EL CONTEXTO COVID-19 - ADICIÓN DE MEDIDAS PREVENTIVAS DE SALUD (Uso de mascarilla, de presentar síntomas respiratorios de contagió).	Supervisor Ssoma



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:16:05 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:51:10 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:34:38 -05:00

Una vez impreso, este documento se considera una copia no controlada.



COLAS • ADHESIVOS • PINTURAS  
LACAS • SELLADORES • BARNICES

**Laboratorios Rayt, s.a.**  
C.I.F. nº A-60-106382

**FÁBRICA Y OFICINAS**  
Garriga, 188-200 • Apdo. Correos 39  
Tel. 93 460 78 20  
Fax 93 383 63 56  
08910 BADALONA - España  
E-mail: [export@rayt.com](mailto:export@rayt.com) • [www.rayt.com](http://www.rayt.com)

MADRID Polig. Ind. Los Angeles • Tomeros, 36  
Fax 91 695 74 14 • Tel. 91 682 16 11 • 28906 GETAFE

VALENCIA Polig. Ind. Virgen de la Salud • Parcela nº 50  
Apart. 69 • Fax 96 370 83 58 • Tel. 96 379 88 76 • 46950 CHIRIVELLA

VIZCAYA DE PRODUCTOS QUÍMICOS Ribera de Devoto, 70  
Fax 94 476 23 98 • Tels. 94 447 33 19 • 476 23 98 • 48014 BILBAO

LA CORUÑA Gambrinus, 101 Navas 8-9 • Polig. Ind. La Grela-Bens  
Fax 981 252 199 • Tels. 981 268 239 • 268 240 • 15008 LA CORUÑA

## Hoja Técnica

**Código: R2879      ADHESIVO PU PEDESTALES**

### TIPO DE PRODUCTO

Adhesivo profesional de alta calidad, poliuretano monocomponente listo al uso, resistente al agua (D4), color ámbar.

### DATOS TÉCNICOS

Base  
Sistema de curado  
Apariencia  
Densidad  
Color

Poliuretano  
Por humedad  
Fluido  
Aprox. 1.15 Kg/dm<sup>3</sup>  
Ámbar, semitransparente

Herramientas de aplicación  
Dilución  
Consumo  
Tiempo abierto  
Tiempo de presión  
Temperatura de aplicación  
Limpieza

Brocha, espátula, rodillo, dispensador de cola  
Ninguna, producto listo al uso  
140-160 g/m<sup>2</sup>, según espesor aplicado  
Aprox. 15 min., según temperatura, humedad...  
Mínimo 1 hora, normal 8-12 horas  
5-35° C.  
Tras secado, con acetona.

### APLICACIONES

Producto para el pegado de pedestales en la instalación de suelos técnicos.  
Aplicaciones en interior con frecuente exposición al agua corriente o de condensación.  
Aplicaciones exteriores con exposición a la intemperie  
Todo tipo de uniones en que se requiera un adhesivo D4  
Al menos una de las superficies a unir debe ser porosa: cemento u otros materiales porosos de construcción, ladrillo, piedra, madera tradicional, madera exótica, derivados de la madera.  
Y asimismo metal, PVC, espuma poliuretano, lana de roca...

Las superficies deben estar limpias y libres de polvo, grasa, óxido y otras impurezas. No es imprescindible que estén completamente secas.

No utilizable en PE, PP, teflón o sustratos bituminosos.

Lijar las superficies no porosas

ADHESIVO PU PEDESTALES cura por humedad por lo que una superficie ligeramente húmeda acelera la velocidad de curado y la formación de espuma rellanante.

Se recomienda efectuar ensayos previos de adhesión.

El adhesivo se aplica a una cara mediante brocha, espátula, rodillo o dispensador de cola; en superficies muy absorbentes, aplicar a las dos caras.

Unir las dos superficies a encolar antes de transcurridos 15 minutos de la aplicación y mantenerlas unidas entre 1 y 12 horas. El tiempo de presión durante el curado mejora la resistencia final el encolado.

### PROPIEDADES

Listo al uso, fácil aplicación

Para superficies secas o incluso algo húmedas

Para metales y materiales de construcción.

Para maderas tradicionales y exóticas

Capacidad de relleno debido a su control de espumación, adecuado para superficies irregulares

Para uso interior y exterior

Resistente al agua D4

Lijable y pintable con todo tipo de pinturas y barnices

Resistente en un amplio rango de temperaturas



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:13:08 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:40:28 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:52:12 -05:00



**COLAS • ADHESIVOS • PINTURAS  
LACAS • SELLADORES • BARNICES**

**Laboratorios Rayt, s.a.**  
C.I.F. nº A-60-106382

**FÁBRICA Y OFICINAS**

Garriga, 188-200 • Apdo. Correos 39  
Tel. 93 460 78 20  
Fax 93 383 63 56  
08910 BADALONA - España  
E-mail: [export@rayt.com](mailto:export@rayt.com) • [www.rayt.com](http://www.rayt.com)

**MADRID** Polig. Ind. Los Angeles • Tomeros, 36  
Fax 91 695 74 14 • Tel. 91 682 16 11 • 28906 GETAFE

**VALENCIA** Polig. Ind. Virgen de la Salud • Parcela nº 50  
Apt. 69 • Fax 96 370 83 58 • Tel. 96 379 88 76 • 46950 CHIRIVELLA

**VIZCAYA DE PRODUCTOS QUÍMICOS** Ribera de Devoto, 70  
Fax 94 476 23 98 • Tels. 94 447 33 19 • 476 23 98 • 48014 BILBAO

**LA CORUÑA** Gambrinus, 101 Navas 8-9 • Polig. Ind. La Greta Bens  
Fax 981 252 199 • Tels. 981 268 239 • 268 240 • 15008 LA CORUÑA

## Hoja Técnica

**Código: R2879      ADHESIVO PU PEDESTALES**

**ESTABILIDAD AL  
ALMACENAJE**

En lugar fresco y seco. Su estado óptimo se encuentra durante el primer año de su fabricación, en envases herméticamente cerrados. Resistente a las heladas.

**SEGURIDAD E  
HIGIENE**

Existe una Ficha de Datos de Seguridad a disposición del usuario.



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amlicar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:13:33 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPIÑOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:52:22 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:41:11 -05:00

**Revisión: 1**

**Fecha: 1/03/2011**

**Sustituye: –**

**Emisor: Departamento Técnico I+D**

**Página 2 de 2**

Nuestra garantía se limita a una calidad constante, respondiendo que la misma se ajusta a las características técnicas que figuran en nuestros folletos. La información, recomendaciones de empleo y sugerencias sobre el uso de nuestros productos están basadas en nuestra mejor experiencia y conocimiento, pero antes de emplear nuestros productos debe el usuario determinar si son o no adecuados al empleo a que se les destina, asumiendo él mismo toda responsabilidad que pudiera derivarse de su empleo.

# Pedestales y accesorios



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:52:33 -05:00



The mark of  
responsible forestry



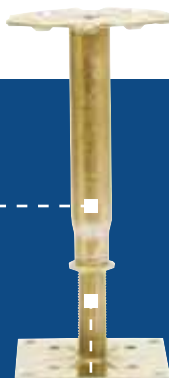
Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:41:37 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:13:57 -05:00

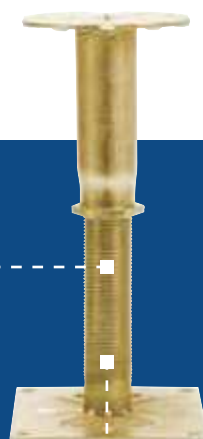
## Europed

Pedestales para  
sistema de suelo  
ligero y medio



## Alpha V

Pedestales para  
sistema de suelo  
medio y pesado.



## Alpha III

Pedestales para  
alturas elevadas



### Dimensiones

Rango de alturas:  
18 - 347mm  
Variación:  
+/- 40mm  
Base: 80mm

### Dimensiones

Rango de alturas:  
20 - 620mm  
Variación:  
+/- 40mm  
Base: 100mm

### Dimensiones

Rango de alturas:  
= / > 250mm  
Variación:  
+/- 40mm  
Base: 120mm

## Guía de uso

	Europed	Alpha V	Alpha III	Travesaño
D-Lock	✓			
Serie RG	✓	✓	✓	>600mm
Serie FDEB	✓	✓	✓	>450mm

- Pedestales contruidos completamente en acero especial anticorrosivo para alturas desde 20 hasta 2030 mm además podemos diseñar sistemas a medida para cualquier altura y requerimientos de cargas especiales.
- Para los paneles de la serie RG, con el sistema de pedestales ALPHA, no es necesaria la instalación de travesaños por debajo de 600 mm.
- Para los paneles de la serie FDEB, con el sistema de pedestales ALPHA, no es necesaria la instalación de travesaños por debajo de 450 mm.
- Bajo requerimiento especial, esta disponible un tratamiento de galvanizado en níquel para evitar la aparición de "zinc whiskers".



Estructura auxiliar de entramado  
para estabilidad lateral  
Ver tabla adjunta para su elección

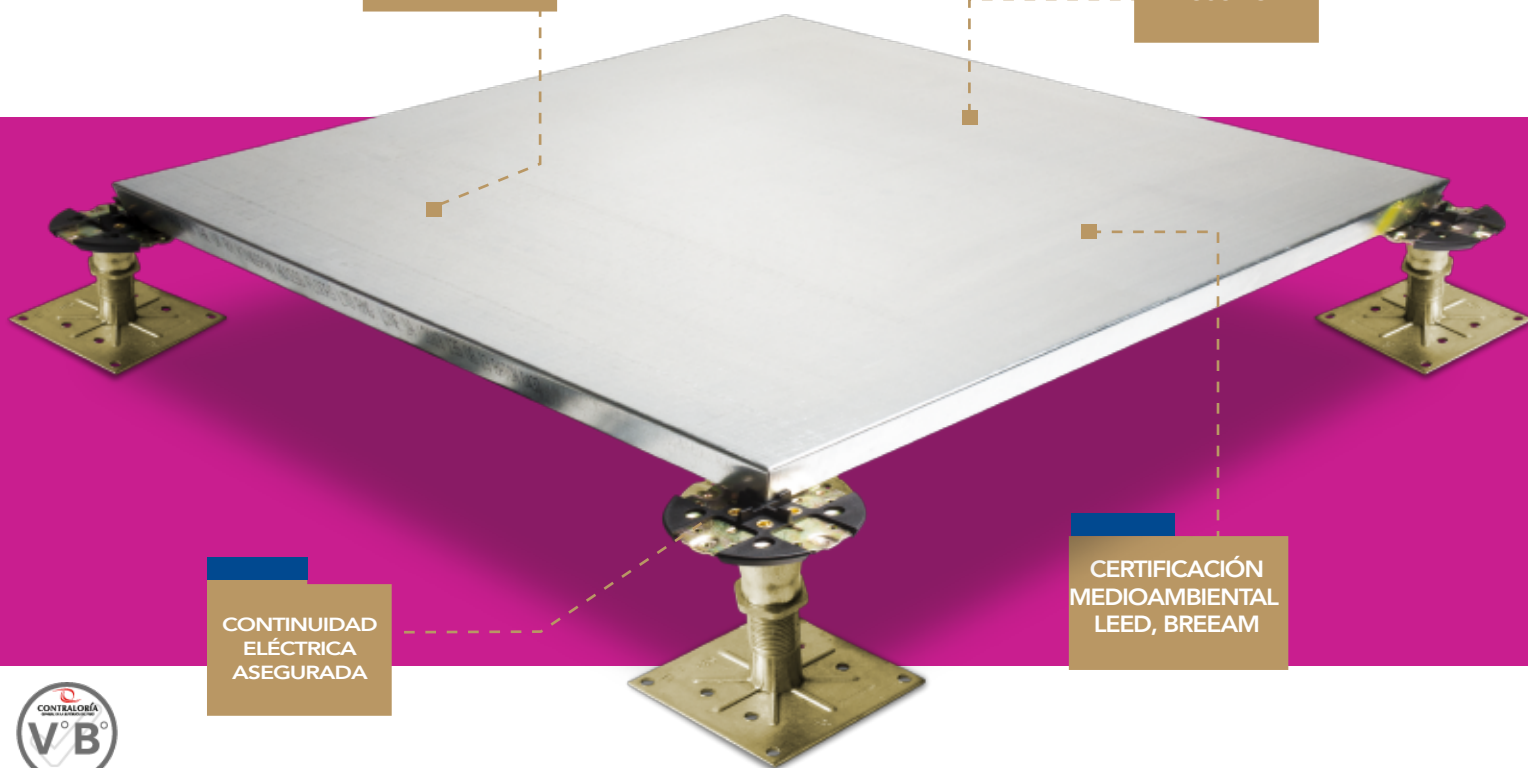


# Serie RG

## Suelos Encapsulados

SOLIDEZ Y  
ESTABILIDAD

EXCELENTE  
ABSORCIÓN  
ACÚSTICA



CONTINUIDAD  
ELÉCTRICA  
ASEGURADA

CERTIFICACIÓN  
MEDIOAMBIENTAL  
LEED, BREEAM



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOZO Patricia  
María FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:41:57 -05:00



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:14:11 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPIÑOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:52:42 -05:00

Paneles desnudos totalmente encapsulados en chapa de acero galvanizado por remache mecánico en la cara inferior de la baldosa con núcleo de aglomerado de madera de alta densidad.

Esta forma de encapsular garantiza la máxima protección del núcleo proporcionando rigidez con propiedades añadidas mecánicas y de aislamiento térmico y acústico.

Los sistemas de suelo técnico Kingspan aseguran una total y permanente intercambiabilidad de paneles, así como también la continuidad electroestática del sistema, que eliminará la electricidad estática en superficie.

Los paneles encapsulados desnudos están preparados para su terminación de forma autoportante bien con moqueta, vinilo, cauchos, pétreos autoportantes o madera natural en laminas magneticas.

Serie RG

Datos Técnicos				
	RG2	RG3	RG5	RG6
Carga límite	6kN	8kN	10kN	12kN
Carga de trabajo con factor de seguridad 2	3kN	4kN	5kN	6kN
Carga uniformemente distribuida*	10kN/m2	15kN/m2	20kN/m2	25kN/m2
Aislamiento al ruido aéreo	38-44 dB			
Normativa Europea EN 13501	Bfls1			

\* Este dato no forma parte de la norma EN-12825



Composición del panel

Exclusivo método de encapsulado



Aglomerado de madera



Dimensiones y pesos				
	RG2	RG3	RG5	RG6
Espesor	23 mm	31 mm	31 mm	31 mm
Peso del sistema	27kg/m2	31kg/m2	36kg/m2	44kg/m2
Modulación	600x600 mm			



Firmado digitalmente por JULCA BELLODAS Boris Amílcar FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:14:32 -05:00



Firmado digitalmente por CHARAJA VILDOSO Patricia Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:42:15 -05:00



Firmado digitalmente por ESPINOZA PANTY Anna Cecilia FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:52:56 -05:00

- El sistema de suelo tecnico Kingspan se ha diseñado, puesto a prueba y fabricado según los requerimientos establecidos por la Normativa Europea EN-12825.
- La descarga de la electricidad estática se realiza por medio de cuatro conectores metálicos que incorpora el asiento posicionador y que conecta la chapa de acero del panel con el pedestal tambien de acero. Podemos asegurar que la impedancia eléctrica a tierra es menor a 0,2 Ω.
- Por requerimiento especial, los pedestales pueden ir colocados sobre almohadillas fonoabsorbentes ECORUB para la atenuacion del ruido de impacto según UNE EN ISO 717-2.
- Bajo peticion expresa, estos paneles ofrecen la posibilidad de ser atornillados al pedestal.
- Disponible para mecanizar, sobre la chapa superior de acero, materiales flexibles como PVC, Linoleum o caucho.
- Guia de uso y mantenimiento a disposicion del cliente.

Para cualquier consulta no dude en ponerse en contacto con nuestro departamento comercial en el telefono +34 916 639 094



Kingspan Suelo Técnico, S.L  
c/ Los Guindos, 2 28703 San Sebastián de los Reyes Madrid  
Tel: +34 916 639 094 Fax: +34 916 517 168  
Email: kingspan@kingspan.es Web: kingspan.es





PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 2  
Esc:1/75

VB  
Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Bello  
Código PAU: 20131378972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:02:25 -05:00

VB  
Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Aina  
Código PAU: 20131378972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:56:08 -05:00

VB  
Firmado digitalmente por  
CHAVEZ VILASO Piedad  
Código PAU: 20131378972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:30:59 -05:00

- LEYENDA**  
ZONIFICACIÓN
- SUBGERENCIA DE CONTROL DEL SECTOR EDUCACIÓN  
36 PUESTOS DE TRABAJO
  - SUBGERENCIA DE CONTROL DEL SECTOR SALUD  
58 PUESTOS DE TRABAJO
  - EQUIPO TI  
10 PUESTOS DE TRABAJO
  - ÁREA COMÚN PARA LOS COLABORADORES CGR
- TOTAL PUESTOS DE TRABAJO 104

VB  
Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
Código PAU: 20131378972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 04-06-2024 16:14:46 -05:00



Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:

Profesional Proyectista:

Arq. Cristina Miranda Figueroa  
C.A.P.: 18066

Desarrollo:

C.M.F

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

Especialidad:

ARQUITECTURA

Plano:

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

PISO 2

Escala: 1/75 Fecha: JUNIO 2024

Código Interno:

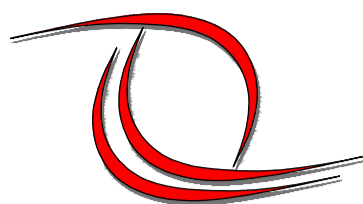
Lámina: 01 De: 05

A-01

Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Berr  
Antes: FAU 20131378972  
Motivo: Day Voto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:05:25 -05:00

Firmado digitalmente por  
ESPINOSA PANTY Airo  
Antes: FAU 20131378972  
Motivo: Day Voto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:36:08 -05:00

Firmado digitalmente por  
CHIRIQUA VILCOSO Pantoja  
Antes: FAU 20131378972  
Motivo: Day Voto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:30:59 -05:00



LA CONTRALORIA  
GENERAL DE LA REPUBLICA DEL PERU

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:

Profesional Proyectista:

Arq. Cristina Miranda Figueroa  
C.A.P.: 18066

Desarrollo:

C.M.F

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORIA GENERAL DE  
LA REPUBLICA

Especialidad:

ARQUITECTURA

Plano:

PLANO DE DISTRIBUCION

PISO 7

Escala:

1/75

Fecha:

JUNIO 2024

Código Interno:

Lámina:

02

De:

05

A-02



Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
Antes: FAU 20131378972  
Motivo: Day Voto Bueno  
Fecha: 04-06-2024 16:14:46 -05:00

## LEYENDA

ZONIFICACION

SALAS DE REUNIONES



ÁREA COMÚN PARA LOS COLABORADORES CGR

## PLANTA DE DISTRIBUCION PISO 7

Esc:1/75



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 8  
Esc:1/75

LEYENDA

- ZONIFICACIÓN
- SUBGERENCIA DE CONTROL DEL SECTOR UNIVERSIDADES  
61 PUESTOS DE TRABAJO
  - SUBGERENCIA DE CONTROL DEL SECTOR AGRICULTURA Y AMBIENTE  
75 PUESTOS DE TRABAJO
  - ÁREA COMÚN PARA LOS COLABORADORES CGR

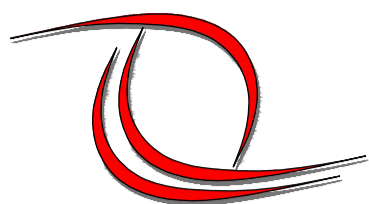
TOTAL PUESTOS DE TRABAJO 136

Firmado digitalmente por  
JULIO BELLOSO Bero  
Atribución: FAU 20131578972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:03:52 -05:00

Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Atribución: FAU 20131578972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:36:08 -05:00

Firmado digitalmente por  
CHAVEZ ALVARADO Patricia  
Atribución: FAU 20131578972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:30:59 -05:00

Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
Atribución: FAU 20131578972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 04-06-2024 16:14:46 -05:00



LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:

Profesional Proyectista:

Arq. Cristina Miranda Figueroa  
C.A.P.: 18066

Desarrollo:

C.M.F

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

Especialidad:

ARQUITECTURA

Plano:

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

PISO 8

Escala:

1/75

Fecha:

JUNIO 2024

Código Interno:

Lámina:

03

De:

05

A-03



**Esc:1/75**

TOTAL PUESTOS DE TRABAJO 129

Ámimo: 04 De: 05

A-04

  
Firmado digitalmente por  
JULCA BELLUDAS Beris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:04:24 -05:00

  
Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
zolt  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:56:08 -05:00

Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Dey Visio Bueno  
Fecha: 01.07.2024 16:30:59 -05

Firmado digitalmente por  
MIRANDA FIGUEROA Cristina  
FAU 20131378972 soft  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 04-06-2024 16:14:46 -05:00



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 10  
Esc:1/75

Firmado digitalmente por JULICA BELLODAS Baza  
Fecha: 01-07-2024 17:04:42 -05:00

Firmado digitalmente por ESPINOSA PANTY Aroa  
Fecha: 01-07-2024 15:36:08 -05:00

Firmado digitalmente por CHIRIQUA VILCOSO Patricia  
Fecha: 01-07-2024 16:30:59 -05:00

Firmado digitalmente por MIRANDA FIGUEROA Cristina  
Fecha: 04-06-2024 16:14:46 -05:00

**LEYENDA**

ZONIFICACIÓN

- SUBGERENCIA DE CONTROL DEL SECTOR SALUD  
102 PUESTOS DE TRABAJO
- ÁREA COMÚN PARA LOS COLABORADORES CGR

TOTAL PUESTOS DE TRABAJO 102



Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:

Profesional Proyectista:

Arq. Cristina Miranda Figueroa  
C.A.P.: 18066

Desarrollo:

C.M.F

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

Especialidad:

ARQUITECTURA

Plano:

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

PISO 10

Escala: 1/75 Fecha: JUNIO 2024

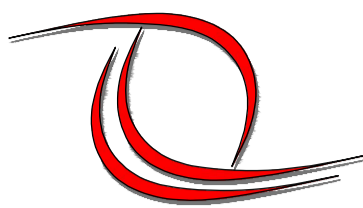
Código Interno:

Lámina: 01 De: 05

A-05



Firmado digitalmente por  
JULIO BELLORE ROSAS  
Anticipo FAU 20131378972  
Módulo: Dpto. de Asesoría  
Fecha: 21/07/2024 17:05:04 -05:00



LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:

Profesional Proyectista:

Arq. Cristina Miranda Figueroa  
C.A.P.: 18066

Desarrollo:

C.M.F

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA  
REPÚBLICA

Especialidad:

ARQUITECTURA

Plano:  
PLANO DE DISTRIBUCIÓN

PISO 11

Escala:

1/75

Fecha:

JUNIO 2024

Código Interno:

Lámina:

01

De:

08

A-06



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 11

Esc:1/75





LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:

Profesional Proyectista:

Arq. Cristina Miranda Figueroa  
C.A.P.: 18066

Desarrollo:

C.M.F

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA  
REPÚBLICA

Especialidad:

ARQUITECTURA

Plano:  
PLANO DE DISTRIBUCIÓN

PISO 13  
Escala: 1/75 Fecha: JUNIO 2024

Código Interno:

Lámina: 01 De: 08

A-08



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 14  
Esc:1/75

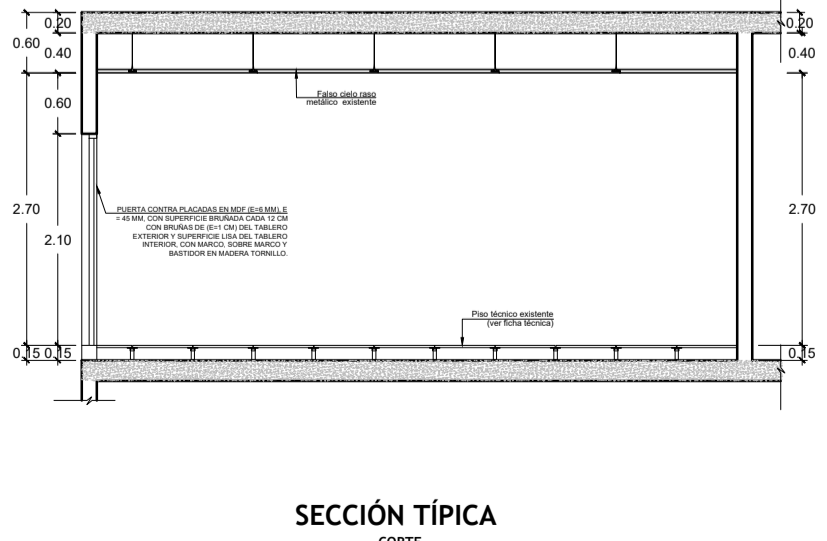
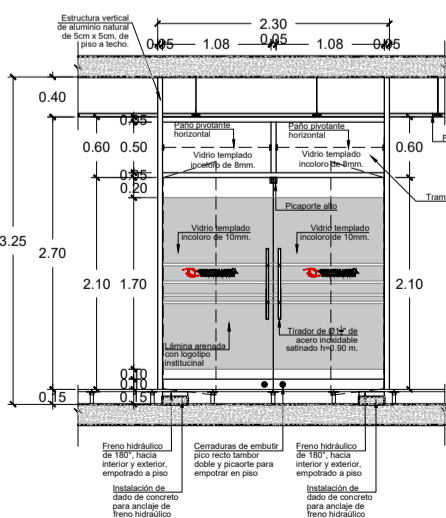
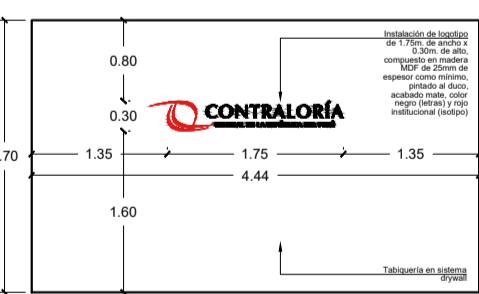
**LEYENDA**

ZONIFICACIÓN

- SUBGERENCIA DE CONTROL DE MEGAPROYECTOS  
118 PUESTOS DE TRABAJO
- ÁREA COMÚN PARA LOS COLABORADORES CGR

TOTAL PUESTOS DE TRABAJO 119

DETALLES TÉCNICOS



Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:

Profesional Proyectista:

Arq. Cristina Miranda Figueroa  
C.A.P.: 18066

Desarrollo:

C.M.F

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA  
REPÚBLICA

Especialidad:

ARQUITECTURA

Plano:

PLANO DE DISTRIBUCION

PISO 14

Escala:

1/75

Fecha:

JUNIO 2024

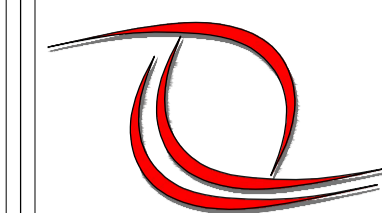
Código Interno:

Lámina: 01 De: 08

A-09



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Soria  
Antes del 2013/12/27 09:27  
Módulo: Day Visa Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:06:21 -05:00



LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:

Profesional Proyectista:

Arq. Cristina Miranda Figueroa  
C.A.P.: 18066

Desarrollo:

C.M.F

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA  
REPÚBLICA

Especialidad:

ARQUITECTURA

Plano:  
PLANO DE DISTRIBUCIÓN

PISO 15  
Escala: 1/75  
Fecha: JUNIO 2024

Código Interno:

Lámina: 01 De: 08

A-10



Firmado digitalmente por  
JULIO BELLOSO RIVERA  
América FAU 20131378972  
Módulo: Dpto. de Asesoría Técnica  
Fecha: 01-07-2024 17:06:37 -05:00



LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:  
Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:

Profesional Proyectista:

Arq. Cristina Miranda Figueroa  
C.A.P.: 18066

Desarrollo:

C.M.F

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA  
REPÚBLICA

Especialidad:

ARQUITECTURA

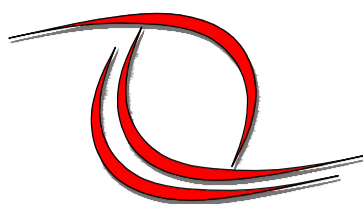
Plano:  
PLANO DE DISTRIBUCIÓN

PISO 16  
Escala: 1/75  
Fecha: JUNIO 2024

Código Interno:

Lámina: 01 De: 08

A-11



LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:

Profesional Proyectista:

Arq. Cristina Miranda Figueroa  
C.A.P.: 18066

Desarrollo:

C.M.F

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA  
REPÚBLICA

Especialidad:

ARQUITECTURA

Plano:

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

PISO 17

Escala:

1/75

Fecha:

JUNIO 2024

Código Interno:

Lámina:

01

De:

08

A-12



Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:

Profesional Proyectista:

Arq. Cristina Miranda Figueroa  
C.A.P.: 18066

Desarrolla:

C.M.F

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORIA GENERAL DE LA  
REPUBLICA

Especialidad:

ARQUITECTURA

Plano:

PLANO DE DISTRIBUCION

PISO 18

Escala:

1/75

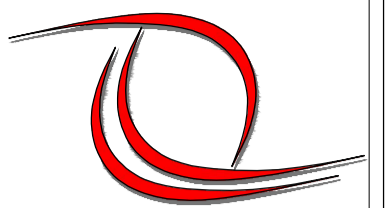
Fecha:

JUNIO 2024

Código Interno:

Lámina: 01 De: 08

A-13



LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Modificaciones y/o Notas:

**Ubicación:**

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Professional Supervisor:

Professional Projectista:

Arq. Cristina Miranda Figueroa  
C.A.P.: 18066

**Desarrollo:**

C.M.F

---

*Proyecto:*

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRAORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

**Especialidad:**

ARQUITECTURA

**Piano:**

**CERCO PERIMÉTRICO DEL  
PISO 11 AL 18**

**Escala:**

1/75

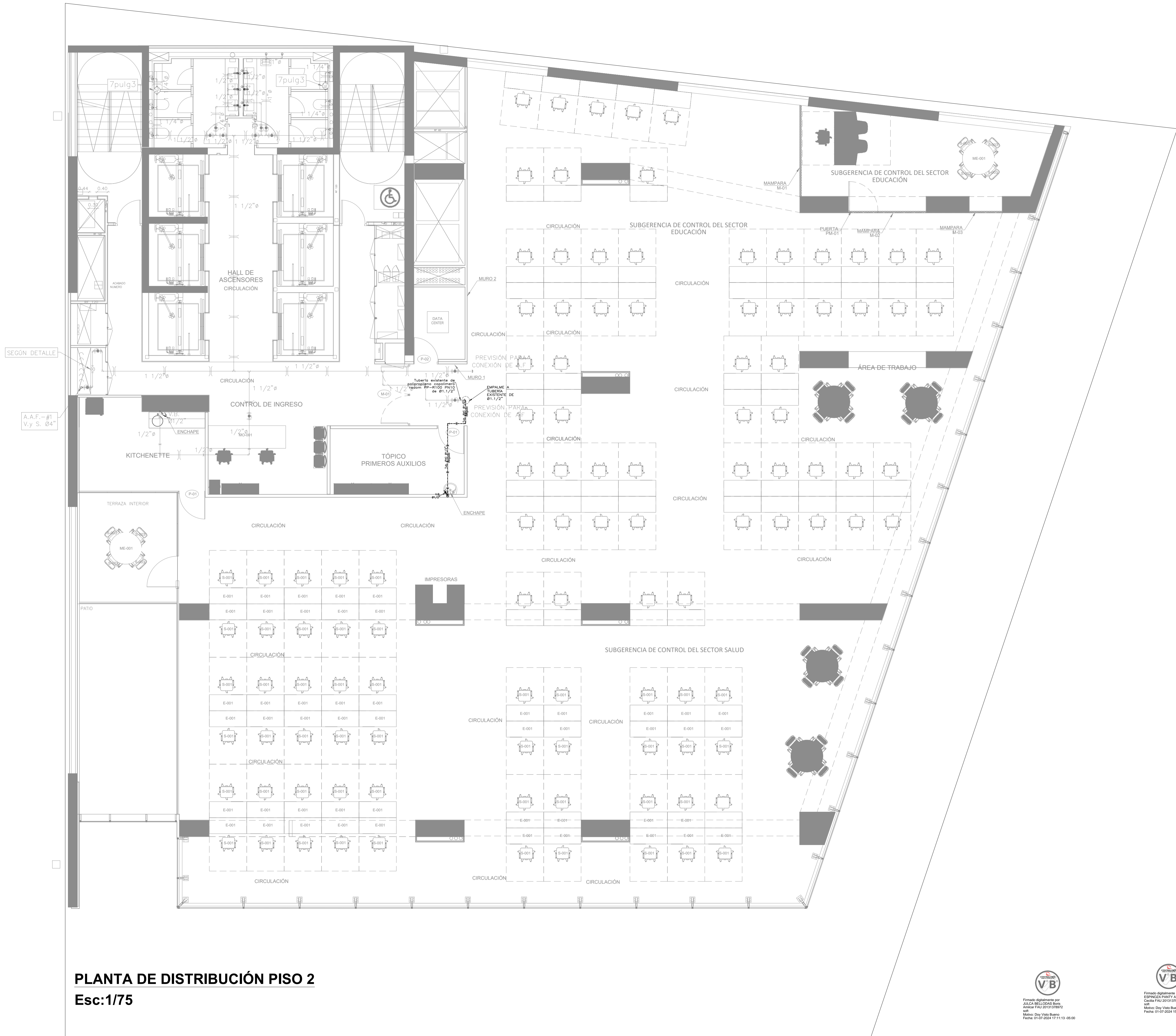
Fecha: **JUNIO 2024**

Código Interno:

Clóminga: 0:

De: 08

*A-14*



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 2  
Esc:1/75

**VB**  
Firmado digitalmente por  
JULIA MALLANA Bern  
Antes FAU 20131378972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 11:11:13 -05:00

**VB**  
Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anzo  
Cecilia FAU 20131378972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:07 -05:00

**VB**  
Firmado digitalmente por  
CHAMARA VALDESIO Pariona  
Marta FAU 20131378972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:36:08 -05:00

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:

**VB**  
Firmado digitalmente por  
VILLACHICA LLAMOSAS Eileen  
Antes FAU 20131378972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 31-05-2024 18:11:25 -05:00

Profesional Projectista:

Ing. Eileen M. Villachica Llamosas  
C.I.P.: 184759

Desarrollo:

E.V.LL

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

Especialidad:

**INSTALACIONES  
SANITARIAS**

Plano:  
**PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - AGUA POTABLE**

PISO 2

Escala: 1/75  
Fecha: MAYO 2024

Código Interno:

Lámina: 01 De: 18

IS-01



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 11  
Esc:1/75



Firmado digitalmente por  
JULIA MELLERICH  
Antes FAU 20131378972  
del  
Módulo: Day Vito Bueno  
Fecha: 01-07-2024 11:11:13 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Aro  
Código FAU 20131378972  
del  
Módulo: Day Vito Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:07 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARRAIA VALEZCO Parion  
Módulo FAU 20131378972  
del  
Módulo: Day Vito Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:36:08 -05:00

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:



Firmado digitalmente por  
VILLACHICA LLAMOSAS Eileen  
Módulo FAU 20131378972  
del  
Módulo: Day Vito Bueno  
Fecha: 31-05-2024 18:12:28 -05:00

Profesional Projectista:

Ing. Eileen M. Villachica Llamosas  
C.I.P.: 184759

Desarrollo:

E.V.L.L.

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

Especialidad:

INSTALACIONES  
SANITARIAS

Plano:  
PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - AGUA POTABLE

PISO 11

Escala: 1/75 Fecha: MAYO 2024

Código Interno:

Lámina: 02 De: 18

IS-02

[illegible]

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Firmado digitalmente por  
VILLACHICA LLAMASAS Eliéen  
Martene FAU 2013.1378972  
soft  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 31-05-2024 18:13:16 -05:00

*g. Eileen M. Villachica Llamosas*  
C.I.P.: 184759

E.V.L.

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

## INSTALACIONES SANITARIAS

PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - AGUA POTABLE

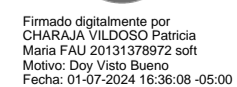
<i>Escala:</i>	<i>Fecha:</i>
1/75	MAYO 2024

mina: 03 De: 18

IS-03



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 12**  
**Esc:1/75**





Modificaciones y/o Notas:

**Ubicación:**

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Professional Supervisor



Firmado digitalmente por  
VILLACHICA LLAMOSAS Eileen  
Marlene FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 31-05-2024 18:13:54 -05:00

Profesional Proyectista

Ing. Eileen M. Villachica Llamosas  
C.I.P.: 184759

**Desarrollo:**

V.LL.

Proyecto

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

**Especialidad:**

## INSTALACIONES SANITARIAS

**PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - AGUA POTABLE**

ISO 13

scala:

1/75

ha:

MAYO 2024

**Código Interno:**

**Limina:**

De: 18

S-04



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 13**  
**Esc:1/75**



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amílcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:11:13 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:07 -06:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:38:08 -05:00



Modificaciones y/o Notas:

**ubicación:**

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Professional Supervisor:



Firmado digitalmente por  
VILLACHICA LLAMOSAS Eileen  
Mariana FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 31-05-2024 18:14:21 -06:00

Professional Projectista

Ing. Eileen M. Villachica Llamosas  
C.I.P.: 184759

**Desarrollo:**

*E.V.LL.*

**Proyecto:**

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

**Especialidad:**

## INSTALACIONES SANITARIAS

PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - AGUA POTABLE

**PISO 14**

ca/a:

1/75

**echa:**

MAYO 2024

**Código Interno:**

**Timing:**

De: 18

IS-05



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 14**  
**Esc:1/75**



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:11:13 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:07 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:38:08 -05:00



Modificaciones y/o Notas:

**ubicación:**

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Professional Supervisor:



Enviado digitalmente por  
ILLACHICA LLAMOSAS Eileen  
e-mail: eillen.fau.20131378972  
@hotmail.com  
Teléfono: 0052 999 555 555  
Fecha: 31-05-2024 18:14:45 -06:00

Professional Projectista

Ing. Eileen M. Villachica Llamosas  
C.I.P.: 184759

**Desarrollo:**

V.LL.

**Proyecto:**

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

**Especialidad:**

## INSTALACIONES SANITARIAS

PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - AGUA POTABLE

ISO 15

scala:

1/75

ha:

**Código Interno:**

**Limina:**

De: 18

IS-06



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 15**  
**Esc:1/75**



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amikar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:11:13 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:07 -05.0



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:38:08 -05:00



Modificaciones y/o Notas:

**ubicación:**

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Professional Supervisor:



Firmado digitalmente por  
VILLACHICA LLAMOSAS Eileen  
Marlene FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 31-05-2024 18:15:06 -06:00

Professional Projectista

Ing. Eileen M. Villachica Llamosas  
C.I.P.: 184759

**Desarrollo:**

V.LL.

**Proyecto:**

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

**Especialidad:**

## INSTALACIONES SANITARIAS

PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - AGUA POTABLE

ISO 16

scala:

1/75

ha:

MAYO 2024

**Código Interno:**

**Limina:**

De: 18

IS-07



Firmado digitalmente por  
JULCA BELLODAS Boris  
Amilcar FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 17:11:13 -05:00



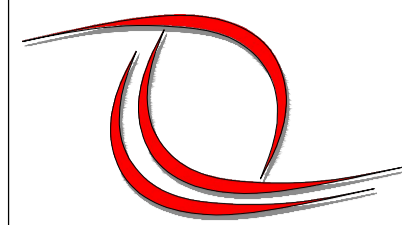
Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:07 -06:00



Firmado digitalmente por  
CHARAJA VILDOSO Patricia  
Maria FAU 20131378972 soft  
Motivo: Doy Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:38:08 -05:00



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 17  
Esc:1/75



LA CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:



Profesional Projectista:

Ing. Eileen M. Villachica Llamas  
C.I.P.: 184759

Desarrollo:

E.V.LL

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

Especialidad:

INSTALACIONES  
SANITARIAS

Plano:  
PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - AGUA POTABLE

PISO 17

Escala:

1/75

Fecha:

MAYO 2024

Código Interno:

Lámina: 08 De: 18

IS-08

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:



Firmado digitalmente por  
VILLACHICA LLAMAS Eileen  
Mariano FAU 20131378972  
sof  
Mariano: Day Vito Bueno  
Fecha: 31-05-2024 18:15:53 -05:00

Profesional Projectista:

Ing. Eileen M. Villachica Llamas  
C.I.P.: 184759

Desarrollo:

E.V.L.L.

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA  
REPÚBLICA

Especialidad:

**INSTALACIONES  
SANITARIAS**

Plano:  
**PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - AGUA POTABLE**

PISO 18

Escala: 1/75  
Fecha: MAYO 2024

Código Interno:

Lámina: 09 De: 18

IS-09



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 18**  
**Esc:1/75**



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Aro  
Cecilia FAU 20131378972  
sof  
Mariano: Day Vito Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:07 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Aro  
Cecilia FAU 20131378972  
sof  
Mariano: Day Vito Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:07 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHAMALÁ VALEZCO Patricia  
Marta FAU 20131378972  
sof  
Mariano: Day Vito Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:36:08 -05:00



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 2  
Esc:1/75

**VB**  
Firmado digitalmente por  
JULIA MALLANA  
Antes: FAU 20131378972  
Módulo: Day Vito Bueno  
Fecha: 01-07-2024 11:11:13 -05:00

**VB**  
Firmado digitalmente por  
ESPINOSA PANTY Aro  
Cecilia FAU 20131378972  
Módulo: Day Vito Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:07 -05:00

**VB**  
Firmado digitalmente por  
CHAMARA VALDESIO Parion  
Marta FAU 20131378972  
Módulo: Day Vito Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:36:08 -05:00



Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:  
Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:  
**VB**  
Firmado digitalmente por  
VILLACHICA LLAMOSAS Eileen  
Marta FAU 20131378972  
Módulo: Day Vito Bueno  
Fecha: 31-05-2024 18:16:11 -05:00

Profesional Projectista:  
**Ing. Eileen M. Villachica Llamosas**  
C.I.P.: 184759

Desarrollo:  
**E.V.LL**

Proyecto:  
**ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA**

Especialidad:  
**INSTALACIONES  
SANITARIAS**

Plano:  
**PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - DESAGÜE**

PISO 2  
Escala: 1/75  
Fecha: MAYO 2024

Código Interno:

Lámina: 10 De: 18

**IS-10**

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:



Firmado digitalmente por  
VILLACHICA LLAMAS Eileen  
Mariano FAU 20131378972  
del  
Módulo: Day Voto Bueno  
Fecha: 31-05-2024 18:16:33 -05:00

Profesional Projectista:

Ing. Eileen M. Villachica Llamas  
C.I.P.: 184759

Desarrollo:

E.V.L.L.

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA  
REPÚBLICA

Especialidad:

**INSTALACIONES  
SANITARIAS**

Plano:  
**PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - DESAGÜE**

PISO 11

Escala: 1/75 Fecha: MAYO 2024

Código Interno:

Lámina: 11 De: 18

**IS-11**



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 11**  
**Esc: 1/75**



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Aro  
Cecilia FAU 20131378972  
del  
Módulo: Day Voto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 11:11:13 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Aro  
Cecilia FAU 20131378972  
del  
Módulo: Day Voto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:07 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHAVEZ VALENCIA Patricia  
Marta FAU 20131378972  
del  
Módulo: Day Voto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:36:08 -05:00



Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:



Firmado digitalmente por  
VILACHICA LLAMOSAS Eileen  
Mariano FAU 20131378972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 31-05-2024 18:17:23 -05:00

Profesional Projectista:

Ing. Eileen M. Villachica Llamosas  
C.I.P.: 161869

Desarrollo:

E.V.L.L

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

Especialidad:

**INSTALACIONES  
SANITARIAS**

Plano:  
**PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - DESAGÜE**

PISO 13

Escala: 1/75 Fecha: MAYO 2024

Código Interno:

Lámina: 13 De: 18

**IS-13**



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 13**  
**Esc:1/75**



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Anna  
Cecilia FAU 20131378972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 11:11:13 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHAMPA VALDECO Patricia  
Marta FAU 20131378972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:38:08 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHAMPA VALDECO Patricia  
Marta FAU 20131378972  
Motivo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:38:08 -05:00

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:



Firmado digitalmente por  
VILLAGRATA LLAMOSAS Eileen  
Matrícula FAU 20131378972  
Módulo: Day Visto Bueno  
Fecha: 31-05-2024 15:17:51 -05:00

Profesional Projectista:

Ing. Eileen M. Villachica Llamosas  
C.I.P.: 184759

Desarrollo:

E.V.L.L.

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA  
REPÚBLICA

Especialidad:

**INSTALACIONES  
SANITARIAS**

Plano:  
**PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - DESAGÜE**

PISO 14

Escala:

1/75

Fecha:

MAYO 2024

Código Interno:

Lámina:

14

De: 18

**IS-14**



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 14**  
**Esc:1/75**



Firmado digitalmente por  
JULIA MELLERRE Berni  
Matrícula FAU 20131378972  
Módulo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 11:11:13 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Aroa  
Matrícula FAU 20131378972  
Módulo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:07 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHAVEZ VALENCIA Patricia  
Matrícula FAU 20131378972  
Módulo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:36:08 -05:00

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:



Firmado digitalmente por  
VILLACHICA LLAMOSAS Eileen  
Módulo: FAU 20131378972  
sof  
Módulo: Day Vito Bueno  
Fecha: 31-05-2024 16:18:21 -05:00

Profesional Projectista:

Ing. Eileen M. Villachica Llamas  
C.I.P.: 184759

Desarrollo:

E.V.L.L.

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

Especialidad:

**INSTALACIONES  
SANITARIAS**

Plano:  
**PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - DESAGÜE**

PISO 15

Escala: 1/75 Fecha: MAYO 2024

Código Interno:

Lámina: 15 De: 18

**IS-15**



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 15**  
**Esc:1/75**



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Aro  
Código: FAU 20131378972  
sof  
Módulo: Day Vito Bueno  
Fecha: 01-07-2024 11:11:13 -05:00



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Aro  
Código: FAU 20131378972  
sof  
Módulo: Day Vito Bueno  
Fecha: 01-07-2024 15:54:07 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHAVEZ VALDECO Pantoja  
Módulo: FAU 20131378972  
sof  
Módulo: Day Vito Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:36:08 -05:00

Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:



Firmado digitalmente por  
VILLACHICA LLAMOSAS Eileen  
Mariano FAU 20131378972  
sol  
Módulo: Day Visto Bueno  
Fecha: 31-05-2024 18:18:42 -05:00

Profesional Projectista:

Ing. Eileen M. Villachica Llamosas  
C.I.P.: 184759

Desarrollo:

E.V.L.L.

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE  
LA REPÚBLICA

Especialidad:

INSTALACIONES  
SANITARIAS

Plano:  
PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - DESAGÜE

PISO 16

Escala: 1/75  
Fecha: MAYO 2024

Código Interno:

Lámina: 16 De: 18

IS-16



PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 16  
Esc:1/75



Firmado digitalmente por  
ESPINOZA PANTY Aro  
Cecilia FAU 20131378972  
sol  
Módulo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 11:11:13 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHAMPA VALDECO Pariona  
Marta FAU 20131378972  
sol  
Módulo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:38:08 -05:00



Firmado digitalmente por  
CHAMPA VALDECO Pariona  
Marta FAU 20131378972  
sol  
Módulo: Day Visto Bueno  
Fecha: 01-07-2024 16:38:08 -05:00



Modificaciones y/o Notas:

Ubicación:

Av. Antonio Miró Quesada 420  
(Ex Av. Juan de Aliaga)  
Distrito Magdalena  
Provincia Lima - Departamento Lima

Profesional Supervisor:



Profesional Projectista:

Ing. Eileen M. Villachica Llamas  
C.I.P.: 184759

Desarrollo:

E.V.L.L.

Proyecto:

ACONDICIONAMIENTO  
PARA LAS OFICINAS DE LA  
CONTRALORÍA GENERAL DE LA  
REPÚBLICA

Especialidad:

**INSTALACIONES  
SANITARIAS**

Plano:  
**PLANO DE INSTALACIONES  
SANITARIAS - DESAGÜE**

PISO 18

Escala: 1/75 Fecha: MAYO 2024

Código Interno:

Lámina: 18 De: 18

**IS-18**



**PLANTA DE DISTRIBUCIÓN PISO 18**  
**Esc:1/75**

