



ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO: "SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL SALDO EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL LOCAL MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO CALERA SANTA ISABEL, DISTRITO DE OLMOS – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE" CUI 2562203"





RESUMEN **EJECUTIVO**

CONSULTOR:

CARLOS MANUEL GARRIDO LOPEZ

ARQUITECTO CAP 7533
REGISTRO DE CONSULTOR C7777

EQUIPO TECNICO

JEFE DE PROYECTO

MANUEL ANTONIO CRUZ DAVILA

INGENIERO CIVIL CIP 70707

ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA

CARLOS MANUEL GARRIDO LOPEZ

Arquitecto CAP 7533

ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS

KATIA BEATRIZ PIZARRO ROMERO

Ingeniero Civil CIP 70708

ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS

FRANCISCO MARTIN MENDOZA SALDARRIAGA

Ingeniero Electromecánico CIP 53312

ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS

JEISON GABRIEL GARCIA PEZO

Ingeniero Civil CIP 285663



Olmos, Julio del 2023

I. Datos Generales

1) Nombre de la inversión

“MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL LOCAL MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO CALERA SANTA ISABEL, DISTRITO DE OLMOS – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE” CUI 2562203”

2) Antecedentes

Con fecha 15/09/2022, se registró el Formato 07-A pre inversión del proyecto denominado: CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL LOCAL MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO CALERA SANTA ISABEL, DISTRITO DE OLMOS – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE – DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE” CUI 2562203; asimismo con fecha 19/09/2022, se da la viabilidad al proyecto de inversión, y en aras de ejecutar el presupuesto participativo asignado a dicho proyecto surge la necesidad de elaborar el presente expediente técnico.

3) Objetivos.

1.3.1. General

Construir una edificación moderna que demuestre la funcionabilidad que cumpla las necesidades de la comunidad del centro poblado de La Calera Santa Isabel.

1.3.2. Especifico

- dimensionar de forma adecuada las oficinas administrativas y los servicios públicos necesarios para el personal de la Municipalidad del C.P LA CALERA SANTA ISABEL.
- Garantizar la seguridad y accesibilidad del edificio para todas las personas, incluyendo aquellas con discapacidades.
- Se ha Diseñado una edificación que cumple con los requisitos técnicos y normativos para edificios públicos, propuesta con materiales y técnicas de construcción vigentes y respetuosos con el medio ambiente, además
- Establecer un presupuesto y un cronograma de acuerdo a la disponibilidad económica de la Municipalidad Distrital de Olmos.

4) Población beneficiaria.

Los beneficiarios directos, será la población del centro poblado, las autoridades, personal administrativo de la Municipalidad delegada de La Calera Santa Isabel.



5) **Resumen del diagnóstico situacional.**

Para el expediente técnico de construcción del local municipal del centro poblado de LA CALERA, se realizó un diagnóstico situacional que incluyó los siguientes aspectos:

- El predio donde se construirá la municipalidad se encuentra en acto de donación a nombre de la Municipalidad Distrital de Olmos.
- Se realizaron estudios básicos para el proyecto, incluidos en el segundo entregable, que pone en manifiesto que se solicitó la obtención del Certificado de Restos Arqueológicos (CIRA) con fecha 01/08/2024 a las 16:55:08 m. con Nro. de Expediente: 0111835-2024
- Se ejecutó un estudio topográfico para corroborar los datos georreferenciales y la ubicación y estudio de canteras, representando adjunto factibilidades de servicio.
- Con los tramites y estudios mencionados se procedió a la elaboración de las especialidades profesionales del proyecto y la elaboración de metrados y presupuesto.

II. Consideraciones Del Diseño del Proyecto

2.1 DEL ESTUDIO DE SUELO

Para el análisis respectivo de la capacidad portante del terreno, así como los diferentes estratos que conforman el suelo del mismo, se han excavado Calicata a una profundidad de -3.00 m.

Se adjunta como anexo El Estudio de Mecánica de Suelos, en el cual se pueden verificar los resultados y las recomendaciones con respecto a la cimentación de la edificación.

2.2 TOPOGRAFIA

La topografía del terreno es irregular en su forma horizontal, y plana en su topografía de relieve teniendo una diferencia de cotas de aproximadamente 0.20 metros entre la parte frontal del proyecto y la parte posterior del mismo, para lo cual el proyecto se ha implantado considerando los desniveles existentes evitando mayores costos de cortes de terrenos masivos.

2.3 INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS

El terreno en el cual se ha desarrollado el proyecto se encuentra dentro de la Localidad del Centro Poblado LA CALERA SANTA ISABEL, y cuenta con los servicios públicos internos de agua, y energía eléctrica, así como, de accesos vehiculares y/o peatonales a través de trochas carrozables

2.4 ILUMINACION NATURAL

El área de los vanos propuesta para la iluminación Natural proyectada permitirá a los usuarios tener una mejor claridad dentro del ambiente ya que la suficiente o buena iluminación natural mejora las condiciones de confort, la influencia en el estado de



ánimo del usuario permite optimizar el rendimiento del desempeño.

2.5 CONFORT CLIMÁTICO

Para favorecer el confort climático, se combinan piso duro con áreas verdes, para reducir el efecto de la radiación. También se busca tener ventilación cruzada en los ambientes, por ello se propone un tipo de ventanas con dimensiones y aperturas apropiadas para que la renovación del aire (ingreso de oxígeno) sea constante y así se mejore la calidad ambiental (eliminación de bacterias).

2.6 ANÁLISIS DE LA CONTAMINACIÓN SONORA

No existe en la zona del proyecto peligros de Contaminación Sonora, ya que el área donde se ubica el proyecto es una zona rural de baja densidad poblacional

2.7 Metas físicas.

En base a la data recolectada y los estudios de proyección, diseño y cálculos en cada especialidad se ha tomado en consideración ejecutar la obra por componentes (ejecución de obra por etapas), las DOS (02) Etapas están comprendidas de la siguiente manera:

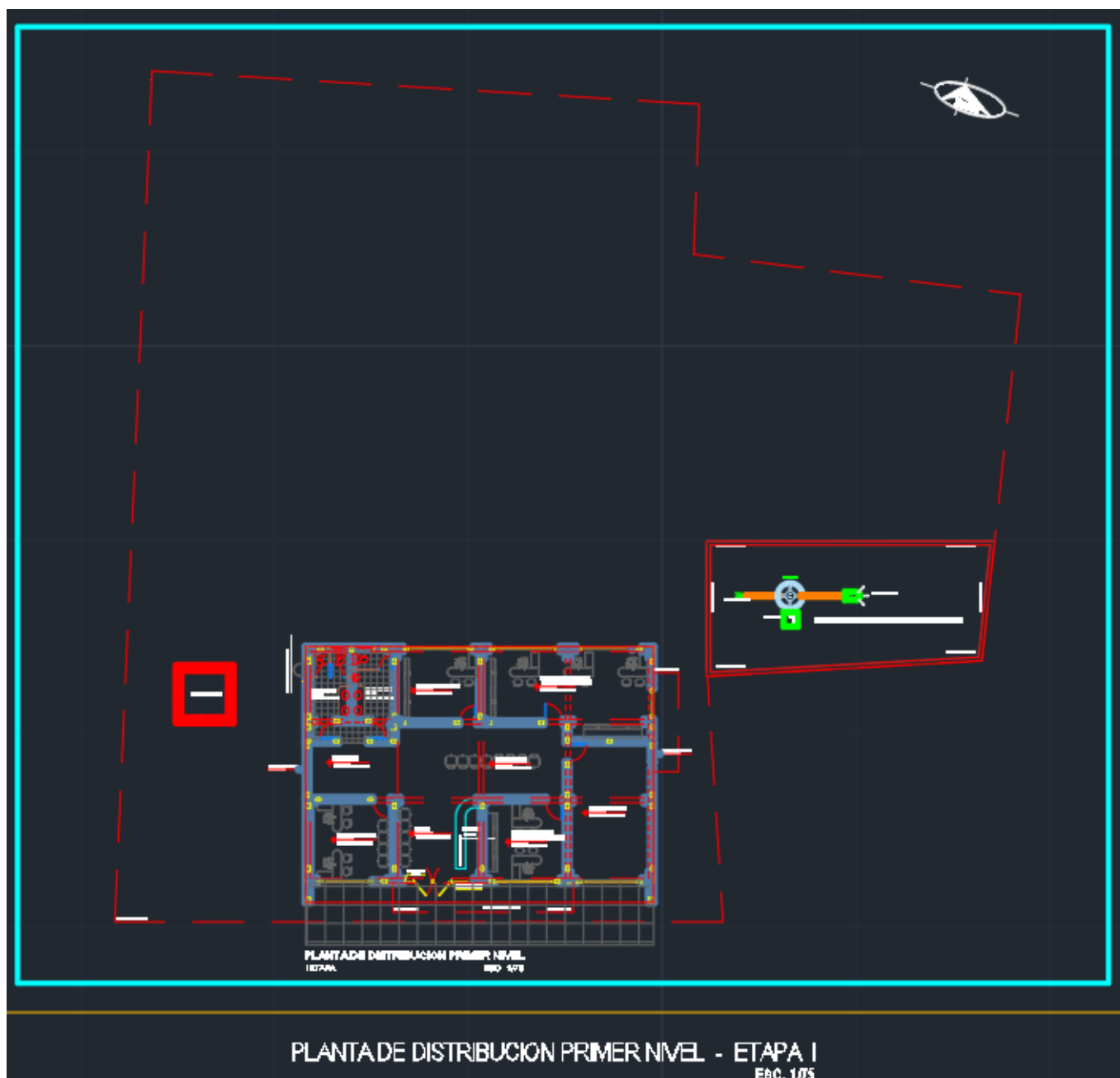
ETAPA I

Esta etapa está distribuida de la siguiente manera:

Veredas de acceso principal –, Hall de Ingreso, Recepción, Sala de Espera – Almacén General, Sala de Regidores, Área de Desarrollo comunales y Obras — Área de Contabilidad y Tesorería, –Cisterna, Servicio Higiénico para varones – Servicio Higiénico para mujeres –Sistema de tratamiento de excretas.

A continuación, la lista de partidas (metas) proyectadas de la Etapa I:

NIVEL	DESCRIPCION	ZONIFICACION ARQUITECTONICA	CANTIDAD
1°	RECEPCION – MESA DE PARTES –	Administrativa	01
	SALA DE ESPERA -HALL DE INGRESO	Social	01
	ALMACEN GENERAL	Complementaria	01
	SALA DE REGIDORES	Administrativa	01
	AREA DE SERVIC. COMUNALES Y OBRA	Administrativa	01
	OFICINA DE CONTABILIDAD Y TESORERIA	Administrativa	01
	OFICINA DE REGISTRO CIVIL	Servicio	01
	SISTEMA DE ELIMINACION DE EXCRETAS	Servicio	01
	SERVICIO HIGIENICO DE MUJERES	Servicio	01
	SERVICIO HIGIENICO DE HOMBRES	Servicio	01



ETAPA II

Esta etapa está distribuida de la siguiente manera:

Escaleras de acceso al segundo nivel, Escaleras de acceso al Tercer nivel, Hall de Ingreso, Alcaldía, secretaria de Alcaldía, Sala de Espera – Salón de Usos Múltiples, Gerencia Municipal, Servicio Higiénico para varones – Servicio Higiénico para mujeres – Servicio Higiénico para discapacitados – Cerco Perimétrico - Cuarto de Bombas.

Carlos Manuel Garrido López
Arquitecto C.A.P. 7533
Consultor de Obras: C7777
Mz. J, Lt. 09, - Tumbes - Tumbes



A continuación, la lista de partidas (metas) proyectadas de la Etapa II:

NIVEL	DESCRIPCION	ZONIFICACION ARQUITECTONICA	CANTIDAD
2°	ALCALDIA	Administrativa	01
	SS. HH DE ALCALDIA	Servicio	01
	SECRETARIA DE ALCALDIA	Complementaria	01
	GERENCIA MUNICIPAL	Administrativa	01
	SALA DE ESPERA	Social	01
	SALON DE USOS MULTIPLES	Social	01
	BALCON DE ALCALDIA	Social	01
	ESCALERA SUBE A TERCER NIVEL	Servicio	01
	SERVICIO HIGIENICO DE DISCAPACITADOS	Servicio	01
	SERVICIO HIGIENICO DE MUJERES	Servicio	01
	ESCALERAS SUBEN A SEGUNDO NIVEL	Servicio	02
	SERVICIO HIGIENICO DE DISCAPACITADOS	Servicio	01
	CISTERNA – CERCO PERIMETRICO – TANQUE ELEVADO	Seguridad	01





PLANTA DE DISTRIBUCION SEGUNDO NIVEL - ETAPA II
EBO. 1/75



PLANTA DE DISTRIBUCION TERCER NIVEL - ETAPA II
EBO. 1/75

Carlos Manuel Garrido López
Arquitecto C.A.P. 7533
Consultor de Obras: C7777
Mz. J, Lt. 09, - Tumbes - Tumbes



2.8 Resumen General del presupuesto de Ejecucion de obra PRIMERA ETAPA.

COSTO DIRECTO	434,538.68
GASTOS GENERALES (8.40%)	36,501.25
UTILIDAD (5.00%)	21,726.93

SUB TOTAL	492,766.86
IGV (18%)	88,698.03

TOTAL DE PRESUPUESTO	581,464.89
SON: QUINIENTOS OCHENTUN MIL CUATROCIENTOS SESENTICUATRO Y 89/100 SOLES	

2.9 Resumen del presupuesto de Ejecucion de obra INTEGRAL.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE OLMOS	
PRESUPUESTO DE OBRA	
PROYECTO:	
"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL LOCAL MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO CALERA SANTA ISABEL, DISTRITO DE OLMOS – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE" CUI 2562203"	
PLAZO DE EJECUCION: 90 DIAS CALENDARIOS	
COMPONENTES	Monto
Costo Directo	S/434,538.68
Gastos Generales 8.40%	S/36,501.25
Utilidad 5%	S/21,726.93
Sub Total	S/492,766.86
Igv 18 %	S/88,698.03
Valor de la Obra	S/581,464.89
Supervision	S/27,603.15
COSTO TOTAL DE LA OBRA	S/609,068.04
SON: SEISCIENTOS NUEVE MIL SESENTA Y OCHO CON 04/100 SOLES	

2.10 Modalidad de ejecución de la obra

La modalidad de ejecución de la obra será INDIRECTA (Por contrata).

2.11 Sistema de Contratación de Obra.

A SUMA ALZADA.



2.12 Plazo de Ejecución de obra.

Etapas I: Noventa (90) días calendario, determinado en la ruta crítica de la programación de ejecución de obra.

Etapas II: Ciento (120) días calendario, determinado en la ruta crítica de la programación de ejecución de obra.

2.13 Financiamiento

Presupuesto participativo.



AREA DE DESARROLLO SERVICIOS COMUNALES Y OBRAS



OFICINA DE REGIDORES



ALCANTARIA



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL



FACHADA PRINCIPAL



OFICINA DE ABASTECIMIENTO CONTABILIDAD Y TESORERIA



CONTABILIDAD Y TESORERIA



ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO: "SERVICIO DE CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL SALDO EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL LOCAL MUNICIPAL EN EL CENTRO POBLADO CALERA SANTA ISABEL, DISTRITO DE OLMOS – PROVINCIA DE LAMBAYEQUE - DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE" CUI 2562203"





RESUMEN EJECUTIVO