

COMITÉ DE SELECCIÓN  
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 37-2024-GG-PJ

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE ASCENSORES (SEDE  
CARLOS ZAVALA LOAYZA)”

ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA  
PRO

En la ciudad de Lima, siendo las 10:00 horas del día 30 de enero de 2025; se reunieron los miembros del Comité de Selección para la contratación del “**Servicio de mantenimiento preventivo correctivo de ascensores (sede Carlos Zavala Loayza)**”, en virtud del formato s/n suscrito por el Gerente de Administración y Finanzas de la Gerencia General del Poder Judicial, de fecha 20 de diciembre de 2024, notificado al presidente del comité de selección el 23 de diciembre de 2024, a través del Memorando N° 007600-2024-SA-GAF-GG-PJ.

**Asistencia:**

Sr. Alexander Andrés Valverde Navarro – Presidente Titular  
Sr. Milton Vladimir Poma Navarro – Miembro Titular  
Sr. Néstor Augusto Velásquez Chávez – Miembro Titular

El presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quorum respectivo, dio inicio a la sesión señalando que la reunión tiene como propósito realizar la admisión, evaluación y calificación de ofertas y otorgamiento de la buena pro.

**Primero:** El procedimiento de selección corresponde a la contratación del “**Servicio de mantenimiento preventivo correctivo de ascensores (sede Carlos Zavala Loayza)**”, para el cual se registraron quince (15) participantes a través de la plataforma electrónica del SEACE:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10097072928	HURTADO ESCALANTE JULIO CESAR	03/01/2025	Válido
2	Proveedor con RUC	20397274048	LBB PIRAMIDE E.I.R.L.	31/12/2024	Válido
3	Proveedor con RUC	20504032036	ASCENSORES AMERICA SAC	07/01/2025	Válido
4	Proveedor con RUC	20517373185	ASCENSORES DELTA S.A.C.	27/12/2024	Válido
5	Proveedor con RUC	20545604435	G & R INVERSIONES Y ELEVADORES S.A.C	13/01/2025	Válido
6	Proveedor con RUC	20548653763	TECHNOLOGY SOLUTION GROUP S.A.C.	27/12/2024	Válido
7	Proveedor con RUC	20600325923	EJECUTORES Y CONSULTORES ALPECA SECURITY S.A.C. - ALPECA S.A.C.	08/01/2025	Válido
8	Proveedor con RUC	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	12/01/2025	Válido
9	Proveedor con RUC	20603130163	SINARAL S.A.C.	02/01/2025	Válido
10	Proveedor con RUC	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	02/01/2025	Válido

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
11	Proveedor con RUC	20603163606	ASCENSORES DEL CENTRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	03/01/2025	Válido
12	Proveedor con RUC	20604742821	VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	27/12/2024	Válido
13	Proveedor con RUC	20607530832	ALFA ASCENSORES S.A.C.	27/12/2024	Válido
14	Proveedor con RUC	20608317270	HOME FACTORY CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	31/12/2024	Válido
15	Proveedor con RUC	20613035398	OCAMPER S.A.C.	06/01/2025	Válido

**Segundo:** Conforme al calendario del procedimiento de selección, la presentación de ofertas se realizó el 14 de enero de 2025, con registro electrónico a través de la plataforma SEACE, en el cual se presentaron seis (06) ofertas que corresponden a los siguientes postores:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro
1	20607530832	ALFA ASCENSORES S.A.C.	14/01/2025
2	20604742821	VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	14/01/2025
3	20608317270	HOME FACTORY CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.C.	14/01/2025
4	20603145870	HI-TECH COMPANY S.A.C.	14/01/2025
5	20603163606	ASCENSORES DEL CENTRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	14/01/2025
6	10097072928	JULIO CESAR HURTADO ESCALANTE - SOLUCPRO SAC	14/01/2025

**Tercero:** El Comité de Selección verificó la presentación de los documentos para la admisión de la oferta señalados en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de las Bases Integradas en concordancia a lo exigido en el artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que corresponde a la declaración jurada datos del postor (anexo N° 01), documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta, declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (anexo N° 02), declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia contenidos en el numeral 3.1 del capítulo III de las bases integradas (anexo N° 03), declaración jurada de plazo de prestación del servicio (anexo N° 04), promesa de consorcio con firmas legalizadas (anexo N° 05), el precio de la oferta en soles (anexo N° 06); de la revisión efectuada se concluye lo siguiente:

N°	POSTOR	ESTADO DE LA OFERTA
1	ALFA ASCENSORES S.A.C.	ADMITIDO (*)
2	VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	ADMITIDO (*)
3	HOME FACTORY CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC	NO ADMITIDO (*)
4	HI-TECH COMPANY S.A.C.	ADMITIDO (*)
5	ASCENSORES DEL CENTRO S.A.C.	ADMITIDO (*)
6	CONSORCIO: SOLUCPRO SAC - HURTADO ESCALANTE JULIO CESAR	NO ADMITIDO (*)

(\*) De acuerdo a la evaluación realizada (anexo de admisión de ofertas).

1. La oferta del postor **HOME FACTORY CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SAC**, se encuentra como **NO ADMITIDO** por los siguientes motivos:
  - a) El anexo N° 03, establece en su contenido que el "(...) el postor que suscribe ofrece la **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO CORRECTIVO DE ASCENSORES (SEDE CARLOS ZAVALA LOAYZA)"**, conformidad con las Especificaciones Técnicas (...)". Cabe señalar, que la presente contratación corresponde a la contratación de servicios, la misma que incluye términos de referencia, tal como lo establece las bases integradas del procedimiento de selección y sus respectivos anexos.
  - b) El anexo N° 04, establece en su contenido que "(...) **me comprometo a entregar los bienes objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de 730 días calendario**".  
Según detalle siguiente:
    - La entrega del bien será máximo de 730 días calendario.

Al respecto, el anexo establecido en las bases integradas así como los términos de referencia no hacen referencia a la entrega de bienes, siendo el objeto de contratación el Servicio de mantenimiento preventivo correctivo de ascensores (sede Carlos Zavala Loayza).

Ahora bien de acuerdo a lo establecido en el numeral 60.1 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, refiere que "Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna

omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, **siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta**”.

En ese sentido, se verifica que los anexos N° 03 y 04, contienen información distinta a lo establecido en los anexos de las bases integradas, motivo por el cual no cumple con los documentos obligatorios para la admisión de ofertas.

2. La oferta del postor **CONSORCIO SOLUCPRO SAC – HURTADO ESCALANTE JULIO CESAR**, se encuentra como **NO ADMITIDO** por el siguiente motivo:

- a) El anexo N° 5, PROMESA DE CONSORCIO, establece que las obligaciones del consorciado SOLUCPRO SAC, entre otros puntos, son la Ejecución del servicio de mantenimiento y asesoría técnica del servicio de mantenimiento en el **Hospital II de Essalud de la Red Asistencial Apurímac**, no siendo la Entidad contratante ni el lugar donde se ejecutará el servicio a contratar por el Poder Judicial.

Cabe señalar, que de acuerdo al numeral 7.4.2. Promesa de consorcio de la Directiva N° 005-2019-OSCE/CD, establece que la información correspondiente a las obligaciones que correspondan a cada uno de los integrantes no puede ser modificada, con ocasión de la suscripción del contrato de consorcio. En ese sentido, la información contenida en el anexo N° 5, establece otra Entidad y/o lugar de ejecución distinta a lo establecido en la presente contratación, no cumpliendo con las condiciones del procedimiento de selección.

**Cuarto:** A continuación, se procedió con la evaluación de las ofertas **ADMITIDAS**, que para el presente caso el único factor de evaluación es el **PRECIO** de conformidad a lo señalado en el Capítulo IV de la Sección Específica de las Bases Integradas, tal como se muestra en el siguiente cuadro:

Nº	POSTOR	VALOR ESTIMADO	PRECIO DE LA OFERTA	PUNTAJE	BONIF. MYPE (5%)	PUNTAJE	ORDEN PREL.
1	ASCENSORES DEL CENTRO S.A.C.	S/ 235 200,00	S/ 210 380,00	100.00	5.00	105.00	1°
2	VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	S/ 235 200,00	S/ 216 353,00	97.24	4.86	102.10	2°
3	ALFA ASCENSORES S.A.C.	S/ 235 200,00	S/ 246 840,00	85.23	4.26	89.49	3°
5	HI-TECH COMPANY S.A.C.	S/ 235 200,00	S/ 247 000,00	85.17	4.26	89.43	4°

(\*) De acuerdo a la evaluación realizada (anexo de evaluación de ofertas).

**Quinto:** De acuerdo al artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se procede a realizar la calificación de las ofertas que obtuvieron el primer y segundo lugar de acuerdo al orden de prelación, respecto del cumplimiento de los requisitos de calificación: 1) Capacidad Técnica y Profesional (formación académica y experiencia del personal clave) y 2) Experiencia del postor en la especialidad.

#### Calificación de la oferta del 1° y 2° postor:

POSTOR	ESTADO	ORDEN DE PRELACIÓN
ASCENSORES DEL CENTRO S.A.C.	Descalificado	1°
VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Calificado	2°

(\*) De acuerdo a la evaluación realizada (anexo de calificación de ofertas).

En la oferta del postor **ASCENSORES DEL CENTRO SAC**, se advirtió lo siguiente:

En el folio 18 y 23 correspondiente a los grados académicos del personal técnico, se verifica que el postor acreditó certificados de estudios de calificación profesional de TECNICO MEDIO, no cumpliendo con lo

establecido en las bases integradas, ya que se solicita Título Profesional de Técnico. Asimismo, se ha verificado la plataforma de consultas de grados y título de educación superior <https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/>, no encontrando registro alguno sobre la existencia de los títulos profesionales de técnicos del personal acreditado por el postor.

Al respecto, en concordancia con la Resolución N° 0188-20219-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado, el postor ASCENSORES DEL CENTRO SAC, no cumplió con acreditar la formación académica del PERSONAL TÉCNICO, razón a ello su oferta queda descalificado.

**Sexto:** Considerando lo establecido en el numeral 75.2 del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, corresponde calificar a la oferta del 3° postor, a fin de identificar los dos (02) postores que cumplan con los requisitos de calificación.

POSTOR	CONDICIÓN	ORDEN DE PRELACIÓN
ALFA ASCENSORES SAC	Calificado	3°

- a) En la oferta del postor **ALFA ASCENSORES SAC**, cumple con los requisitos de calificación.

**Orden de prelación de ofertas calificadas:**

POSTOR	CONDICIÓN	VALOR ESTIMADO	OFEERTA ECONÓMICA	ORDEN DE PRELACIÓN
VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Calificado	S/ 235 200,00	S/ 216 353,00	1°
ALFA ASCENSORES SAC	Calificado	S/ 235 200,00	S/ 246 840,00	2°

Sobre el particular, el numeral 68.3 del artículo 68 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley 30225, establece que: *“En el supuesto que la oferta supere el valor estimado o valor referencial, el órgano a cargo del procedimiento de selección **solicita al postor la reducción de su oferta económica**, otorgándole un plazo máximo de dos (2) días hábiles, contados desde el día siguiente de la notificación de la solicitud (...)”*.

Asimismo, en concordancia de acuerdo a lo establecido en la Opinión N° 105-2023/DTN concluye lo siguiente:

*“De conformidad con lo establecido en el numeral 76.1 del artículo 76 del Reglamento, de manera previa al otorgamiento de la Buena pro, el órgano a cargo del procedimiento de selección revisa las ofertas económicas de los postores que cumplen con los requisitos de calificación y, de corresponder, solicita la reducción de la oferta económica, a los postores que obtuvieron el 1er y 2do lugar, cuando se trate de bienes y servicios en general, y, del 1ero al 4to lugar, cuando se trate de obras; siempre que dichas ofertas hubiesen superado el monto del valor estimado o referencial (...)”*.

*“Lo dispuesto en numeral 76.1 del artículo 76 del Reglamento, no busca que se realice nuevamente una evaluación económica, toda vez que la etapa en que se desarrolla tal acto ya ha concluido y se cuenta con un orden de prelación definido, sino que el objeto de dicha disposición es obtener, en tanto sea posible, un mínimo de postores con ofertas económicas idóneas -es decir, que se ajusten al valor estimado o referencial-, con el fin de recurrir a alguna de estas en caso el postor adjudicado inicialmente pierda la buena pro y/o no llegue a suscribir el contrato”*.

En tal sentido, en mérito al precitado artículo de la norma de contrataciones, el colegiado mediante Carta N° 0001-2025-ASN37-2024-GG-PJ-PJ, de fecha 29 de enero de 2025, solicitó al segundo postor de acuerdo al orden de prelación (ALFA ASCENSORES SAC) la reducción de su oferta económica, obteniendo en respuesta mediante correo electrónico de fecha 30.01.2025 el Anexo N° 06 una mejora económica, la misma que se detalla a continuación:

POSTOR	CONDICIÓN	VALOR ESTIMADO	OFERTA ECONÓMICA	ORDEN DE PRELACIÓN
VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Calificado	S/ 235 200,00	S/ 216 353,00	1°
ALFA ASCENSORES SAC	Calificado	S/ 235 200,00	S/ 224 012,00	2°

**Sétimo:** De conformidad al artículo 76 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el Comité de Selección **OTORGA LA BUENA PRO** al Postor:

- **VORAUS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.**, por el importe de S/ 216 353,00 (doscientos dieciséis mil trescientos cincuenta y tres con 00/100 Soles), del procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 37-2024-GG-PJ-1, para la contratación del “**Servicio de mantenimiento preventivo correctivo de ascensores (sede Carlos Zavala Loayza)**”.

**Octavo:** Téngase en cuenta que de conformidad a lo dispuesto en el artículo 63 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el otorgamiento de la buena pro se publicará y se entiende notificado a través del SEACE, el mismo día de su realización.

Luego de leída y aprobada por unanimidad, suscriben la presente acta los miembros del Comité de Selección, siendo las 17:10 horas del día 30 de enero de 2025, en señal de conformidad.

**Milton Vladimir Poma Navarro**  
Miembro Titular

**Néstor Augusto Velásquez Chávez**  
Miembro Titular

**Alexander Andrés Valverde Navarro**  
Presidente Titular