



ACTA DE APERTURA, ADMISIÓN, VERIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA: DIRECTA-PROC-1-2023-MP-FN-GA-DF/SM-1

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ALMACÉN DE MATERIALES, ÚTILES DE OFICINA Y DE LIMPIEZA DE LA SEDE CENTRAL – MOYOBAMBA DEL DISTRITO FISCAL DE SAN MARTÍN".

En la Ciudad de Moyobamba, Siendo las 11:10 am del día martes 21 de Febrero del 2023, en ambientes del Área de Abastecimiento, sito en Jr. 20 de Abril N° 1598 - Moyobamba, se dio cita el responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones Sra. Faviola Poquioma Ramos, para conducir el procedimiento de selección Contratación Directa: DIRECTA-PROC-1-2023-MP-FN-GA-DF/SM-1, para la contratación del "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ALMACÉN DE MATERIALES, ÚTILES DE OFICINA Y DE LIMPIEZA DE LA SEDE CENTRAL – MOYOBAMBA DEL DISTRITO FISCAL DE SAN MARTÍN".

RECEPCIÓN DE OFERTA

De acuerdo a las bases, a horas 16:42 horas del día lunes 20 de Febrero del 2023, a través de mesa de partes de la Entidad, se recepcionó la oferta Completa del propietario, HILDER PEREZ TENORIO identificado con DNI N° 40700023, con RUC N° 10407000230.

APERTURA Y VERIFICACIÓN DE OFERTA

En mérito de lo antes señalado, se procedió a aperturar el sobre cerrado en original que contiene la oferta del postor HILDER PEREZ TENORIO identificado con DNI N° 40700023, revisando y verificándose de los documentos obligatorios requeridos en las Bases, de acuerdo al siguiente detalle:

POSTOR	POSTOR ÚNICO
Nombre o Razón Social	HILDER PEREZ TENORIO identificado con DNI N° 40700023
RUC N°	10407000230
Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA
Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. <ul style="list-style-type: none">- En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.- En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.- En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	PRESENTA
Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	PRESENTA
Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	PRESENTA
Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	PRESENTA
El precio de la oferta en soles. (Anexo N° 5). El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales	PRESENTA





Declaración Jurada de descripción del inmueble ofertado (Anexo N° 6)	PRESENTA
Persona natural, copia del Documento Nacional de Identidad y/o persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del/de la representante legal, apoderado/a o mandatario/a designado/a para tal efecto, expedido por Registros Públicos con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario a la presentación de la oferta (de corresponder). En caso de ser copropietario/a, poder inscrito en Registros Públicos en el que acredite la facultad para arrendar, extendida por los/las propietarios/as que representan al 100% de la propiedad a arrendar	PRESENTA
Certificado Literal de Partida Registral actualizado al año vigente, que acredite la propiedad del inmueble propuesto.	PRESENTA
Copia de declaración Jurada de Impuesto Predial (Autovalúo incluido PU, HR), del año de la contratación.	PRESENTA
Planos arquitectónicos de estructura y distribución del inmueble propuesto.	PRESENTA
Planos de ubicación y localización del inmueble propuesto.	PRESENTA
Panel fotográfico del inmueble propuesto.	PRESENTA
Certificado de numeración expedido por la municipalidad que corresponda (en caso exista diferencia en la dirección del inmueble que figure en el PU y en el Certificado Literal).	PRESENTA
Copia de recibo de luz y agua, actualizado al año (los medidores de luz y agua deben ser independientes).	PRESENTA
Copia simple de la Constancia de Inscripción en el Registro Nacional de Proveedores (RNP)	PRESENTA
Copia simple de la Ficha de Registro Único de Contribuyentes (RUC).	PRESENTA
Declaración Jurada sobre información adicional del inmueble (Anexo N° 7)	PRESENTA
Declaración Jurada de ofrecer un inmueble con disponibilidad inmediata y de no tener adeudos por concepto de impuesto predial, ni arbitrios municipales hasta el mes o periodo en el que se presentan los documentos (Anexo N° 8)	PRESENTA
Declaración Jurada del/de la proveedor/a de Actividades Lícitas (Anexo N° 9)	PRESENTA

De la revisión efectuada se concluye que la oferta presentada por la persona natural HILDER PEREZ TENORIO, queda **ADMITIDA**, toda vez que cumplió con la presentación de la documentación obligatoria solicitada en las bases del procedimiento.

Así mismo, se verificó que el **Anexo N° 6** (El precio de la Oferta en Soles), siendo el monto de la misma.

CONCEPTO	PRECIO MENSUAL	PRECIO EN 02 AÑOS	PERIODO
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ALMACÉN DE MATERIALES, ÚTILES DE OFICINA Y DE LIMPIEZA DE LA SEDE CENTRAL – MOYOBAMBA DEL DISTRITO FISCAL DE SAN MARTÍN	S/ 2,300.00	S/ 55,200.00	24 meses
TOTAL	S/ 2,300.00	S/ 55,200.00 SIN INCLUIR IGV	




OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO:

De la evaluación antes realizada conforme lo establecido en las bases del procedimiento de selección se **Otorga la Buena Pro** a favor de la persona natural **HILDER PEREZ TENORIO** identificado con DNI N° 40700023, con RUC N° 10407000230, por el monto de **S/ 55,200.00 (Cincuenta y Cinco Mil Doscientos con 00/100 Soles) sin incluir IGV**, por un periodo de dos (02) años.

CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO:

El consentimiento de la Buena Pro se producirá el mismo día de la notificación de su otorgamiento, conforme lo establecido en el numeral 64.3 del artículo 64° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Siendo las 12:05 horas del día martes 21 de Febrero del 2023, y no existiendo más puntos a tratar, se da por finalizada la sesión y en señal de conformidad se procede a suscribirlo, así como a publicar a través del SEACE.



C.P.C. Fátima Poquima Ramos
Jefe de Abastecimiento
JE GER. A.D.F. SAN MARTÍN
Jefe del Área de Abastecimiento