



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Organismo de Formalización
de la Propiedad Informal
COFOPRI

Oficina de Administración



COFOPRI
ORGANISMO DE FORMALIZACIÓN DE LA PROPIEDAD INFORMAL

Firmado digitalmente por VERA
HUANQUI Yolanda Alcira FAU
20306484479 soft
Cargo: Director
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 27.05.2025 10:45:03 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

San Isidro, 27 de Mayo del 2025

CARTA N° D000067-2025-COFOPRI-OA

Señor(a):

FEDERICO FERNANDO FAJARDO EYZAGUIRRE

Apoderado

La Protectora Corredores de Seguros S.A.

Av. Santa Cruz 376 San Isidro

Lima .-

Correo electrónico laprotectora@laprotectora.com.pe

Asunto : Nombramiento de Corredores de Seguros del Organismo de
Formalización de la Propiedad Informal -COFOPRI

Previo cordial saludo, me dirijo a ustedes a fin de comunicarles nuestra decisión de nombrarlos "Corredores de Seguros del Organismo de Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI" a partir de la fecha, al amparo de lo previsto en el artículo 340 de la Ley N° N° 26702 "Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros", y el Artículo N°01 del Decreto Supremo N°090-2002-PCM.

Dicho nombramiento se extiende para efectuar la asesoría e intermediación de los seguros que se señala a continuación:

- Multirriesgo
- 3-D
- Vehículos
- Accidentes Personales
- Formación Laboral
- Vida Ley
- EPS
- Otros tipos de pólizas que sean recomendadas por el Corredor de Seguros y aceptadas por la Entidad, durante la vigencia del presente nombramiento.

Por tanto, se encuentran facultados para realizar los siguientes actos en nuestra representación ante todas las compañías aseguradoras y/o EPS que implica:

- Gestionar la solicitud del seguro, firmando para tal efecto la solicitud respectiva.
- Solicitar y/o aceptar las renovaciones de las pólizas de seguros.
- Solicitar modificaciones a las pólizas de seguros.
- Presentar la documentación correspondiente para solicitar la cobertura del seguro en caso de siniestros.
- Presentar reclamos relacionados con la póliza de seguros intermediadas.
- Designar al ajustador de siniestros.

El presente nombramiento no irroga gasto alguno para nuestra Institución y esta designación deja sin efecto cualquier otra efectuada con anterioridad y se mantendrá en vigor hasta que su revocación se manifieste por escrito.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Organismo de Formalización
de la Propiedad Informal
COFOPRI

Oficina de Administración

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Se adjunta el Anexo 1, señalando las Obligaciones del Corredor de Seguros según lo señalado en la Resolución N° 809-2019 SBS.

Atentamente,

(Firmado Digitalmente)

YOLANDA ALCIRA VERA HUANQUI
DIRECTORA DE LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
COFOPRI

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ANEXO 1

OBLIGACIONES DEL CORREDOR DE SEGUROS

- a) Asesorar sobre las coberturas más convenientes, informando al contratante y/o asegurado sobre las condiciones del contrato, que comprende la cobertura básica, coberturas adicionales, exclusiones, franquicias, deducibles o similares, forma y plazos para el pago de la prima, efectos de su incumplimiento, derechos y obligaciones del contrato de seguro y en general toda la información necesaria para que tome una decisión informada.
- b) Presentar un número suficiente de pólizas de seguro para formular una recomendación respecto de la póliza más adecuada a las necesidades del contratante y/o asegurado, a fin de que se tome una decisión informada.
- c) Informar a los contratantes y/o asegurados sobre el rechazo a la solicitud de seguro o las modificaciones de cobertura del riesgo propuesto.
- d) Requerir la autorización del contratante y/o asegurado para solicitar el seguro y firmar la solicitud respectiva.

Una vez aceptada la cobertura:

- a) Verificar que la póliza remitida por la empresa de seguros al contratante contenga las coberturas solicitadas.
- b) Entregar a los contratantes y/o asegurados la información que ellos requieran sobre la póliza de seguros.
- c) Prestar asesoría durante la vigencia del contrato, sobre el contenido y condiciones de la póliza y sobre las obligaciones que debe cumplir para que las condiciones de cobertura se mantengan de acuerdo a la naturaleza del producto.
- d) Proporcionar a las empresas de seguros información completa y relevante relativa a los bienes asegurados, estado real del riesgo e interés asegurable en el marco de las condiciones de la póliza.
- e) Comunicar de inmediato a las empresas de seguros, cualquier modificación del riesgo asegurado que haya sido informado por el contratante y/o asegurado, que signifique una agravación o disminución del riesgo que pudiera repercutir en las condiciones de aseguramiento.
- f) Previa instrucción del contratante y/o asegurado, solicitar las renovaciones y las modificaciones a las pólizas de seguros.

Póliza de Responsabilidad Civil Profesional

Los corredores de seguros cuentan con una póliza de responsabilidad civil profesional que garantice el correcto y cabal cumplimiento de las responsabilidades asumidas en el ejercicio de las funciones y deberes de los corredores de seguros.

La póliza de responsabilidad civil profesional debe indemnizar por los perjuicios que pudieran ocasionar a los contratantes y/o asegurados en las pólizas que hayan intermediado, como consecuencia del incumplimiento de deberes y/u obligaciones, negligencia, impericia, errores u omisiones durante la ejecución de sus funciones.

El contratante/asegurado puede solicitar la cobertura de la póliza de responsabilidad civil profesional cuando considere que la mala asesoría del corredor del seguro ha afectado la eficacia del seguro.