

**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**


<b>1</b>	<b>NÚMERO DE ACTA</b>	0001-2023- CP
----------	-----------------------	---------------

<b>2</b>	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL</b>
<p>En la ciudad de Huaraz, a los 04 días del mes de octubre del año 2023, en el local de la Unida de Administración en el Area de Abastecimientos, a las 15:25 horas, se reunieron los integrantes del Comité Selección designados mediante FORMATO 04, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de CP N° 0001-2023-SUNARP-Z.N°VII/CS cuyo objeto de convocatoria es Contratación del servicio de aseo y limpieza para la Zona Registral N° VII-Sede Huaraz, a fin de efectuar la APERTURA DE SOBRES, ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACIÓN de la oferta correspondiente según orden de prelación.</p> <p>Nota.- En caso las actuaciones se realicen en diversos días, precisar la fecha, hora y local de las sesiones realizadas durante la evaluación y calificación de las ofertas, en el acto que corresponda. Asimismo, con fecha 18 de setiembre de 2023 el comité de selección no se pudo reunir por la carga laboral que tenía cada miembro del comité y se postergó para el día 21 de setiembre de 2023 a horas 16:04 por lo que se continuó con la verificación de las ofertas y con la Admisión, debido que las ofertas de los postores se encuentran sustancialmente por debajo del valor estimado el Comité de Selección determinó solicitar los elementos constitutivos y se postergó el otorgamiento de la Buena Pro para el día 26 de setiembre de 2023 los elementos constitutivos fueron solicitados con fecha 25 de setiembre y de acuerdo al artículo 68 del reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado vigente se le otorgará un plazo de 2 días hábiles para presentar los elementos constitutivos por lo que se postergo el otorgamiento de la buena pro para el día 28 de setiembre de 2023. Sin embargo, con fecha 28 de setiembre la jefa de la Unidad de Administración solicita la postergación hasta el lunes 02 de octubre, indicando que debemos de realizar coordinaciones con el directorio de la Zona y la Sede Central en busca de soluciones para el presente concurso Publico. Con fecha 29 de setiembre el jefe de la Unidad de Administración solicita un Informe Tecnico en realación al Procedimiento de selección del CP del Servicio de Limpieza de 2023 el cual fue atendido el 02 de octubre de 2023 y se postergó el otorgamiento de la Buena pro para el día 04 de octubre de 2023</p>	

3

SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS PARTICIPANTES DE LA SESIÓN (DE CORRESPONDER)

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado, se logró con la presencia de los siguientes miembros.

	Presidente	LIC. ANA MARIA RAMIREZ DIAZ	Titular	X	Dependencia:	Dependencia: ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
			Suplente			
	Primer Miembro	ABOG. TANNIA LIDIA AVENDAÑO DELGADO	Titular	X	Dependencia:	Dependencia: AREA USUARIA
			Suplente			
	Segundo Miembro	CARLOS ALBERTO AGUILAR YANAC	Titular	X	Dependencia:	Dependencia: AREA USUARIA
			Suplente			

4

DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

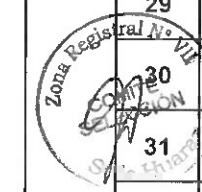
De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

	Nombre o razón social del participante	RUC
	ALLOK S.A.	20292571837
2	ALLGROUP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ALLGROUP S.A.C.	20393028450
3	SUPERINTENDENCY IN PERUVIAN SERVICES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20448320970
4	MANTENIMIENTO Y SERVICIOS VARIOS S.A.C. - MANSERVAR S.A.C.	20492697657
5	INVERSIONES Y SERVICIOS VIRGEN DE LAS MERCEDES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20494378893
6	WELEV SERVICIOS GENERALES S.R.L.	20506478384
7	EMPRESA DE INTERMEDIACION LABORAL "EQUIPO A" SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20518767845

**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

8	INGENIERÍA DEL MEDIO AMBIENTE, SANITARIA SEGURIDAD E HIGIENE OCUPACIONAL Y CONSTRUCCION S.A.C.	20520539868
9	PROSERVIS DEL PERU S.A.C.	20531886217
10	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.	20532010323
11	JJSUR S.R.L.	20534394463
12	WL CORPORACION SUPERLIMP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20536301381
13	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	20559288510
14	JCC SERVICIO INTEGRAL S.A.C. - JCC SER VINT	20565412257
15	INTENDENCIA DE ALTA DIRECCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20600226640
16	CORPORACION CEIBO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CEIBO S.A.C.	20600386167
17	SANEAMIENTO Y LIMPIEZA TARAZONA S.A.C. - SALITA S.A.C.	20600481020
18	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	20600545745
19	MEGA SERVICIOS MULTIPLES S.A.C.	20601160561
20	JUMPOR S.A.C.	20602196217
21	M & L GRUPO EMPRESARIAL S.A.C.	20602316221
22	SAFELIFE GROUP S.A.C.	20602352910
23	HUMAN RESOURCES COMPANY S.A.C. - HR COMPANY S.A.C.	20604174857
24	EURO DIGITAL CLEAN S.A.C.	20604682089
25	EMPRESA DE LIMPIEZA INDUSTRIAL Y SANEAMIENTO AMBIENTAL SANTORINI S.A.C.	20606421215
26	MEGA ANDINA S.A.C.	20606429721
27	JEGLIMP S.A.C.	20606732954
28	INVERSIONES TRUJILLOZ S.A.C.	20606911310
29	EMPRESA DE MANTENIMIENTO, SERVICIOS DE LIMPIEZA Y SANEAMIENTO AMBIENTAL S.A.C.	20608230395
30	GRUPO TECEDI PERU S.A.C.	20608505572
31	BETA FER SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	20609058405
32	RAYAN LIMP SAC	20609150263
33	AGENCIA INTEGRAL DE SEGURIDAD S.A.C.	20610253998



**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

34	FACILITY CLEANING SOLUTION VGA S.A.C.	20610259881
35	GLOBAL SERLIMP N & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20610384936

**5 DETALLE DE LOS POSTORES**

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron en el SEACE sus ofertas:

N°	Nombre o razón social del postor	Fecha de presentación	Hora de presentación
1	SAFELIFE GROUP S.A.C.	14/09/2023	09:22:37
2	ICYC	14/09/2023	12:56:46
3	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	14/09/2023	19:30:08
4	CONSORCIO LIMPIEZA HUARAZ	14/09/2023	19:30:13
5	CONSORCIO SANTORINI S.A.C - - ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C	14/09/2023	20:13:38
6	CORPORACION CEIBO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CEIBO S.A.C.	14/09/2023	21:19:52
7	GRUPO JKM SOLUCIONES EN LIMPIEZA	14/09/2023	21:27:02
8	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	14/09/2023	21:50:40
9	SANEAMIENTO Y LIMPIEZA TARAZONA S.A.C. - SALITA S.A.C.	14/09/2023	22:01:28
10	CONSORCIO EMELSA SAC.	14/09/2023	22:47:55
11	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.	14/09/2023	23:11:42

- 6** Acto seguido, se procede con la apertura de los sobres que contienen las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.

**7 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS**

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Consignar las razones para su no admisión
1	SAFELIFE GROUP S.A.C.	ADMITIDA
2	CORPORACION CEIBO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CEIBO S.A.C.	ADMITIDA
3	CONSORCIO EMELSA SAC.	ADMITIDA
4	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.	ADMITIDA
5	CONSORCIO SANTORINI S.A.C - - ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C	ADMITIDA
6	ICYC	ADMITIDA
7	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	ADMITIDA
8	CONSORCIO LIMPIEZA HUARAZ	ADMITIDA
9	SANEAMIENTO Y LIMPIEZA TARAZONA S.A.C. - SALITA S.A.C.	ADMITIDA
10	GRUPO JKM SOLUCIONES EN LIMPIEZA	ADMITIDA
11	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	ADMITIDA

**8 DETALLE DE LAS OFERTAS QUE FUERON ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN**

De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:

N°	Nombre o razón social del postor	Ítem(s) a los que postula
1	SAFELIFE GROUP S.A.C.	ITEM UNICO

**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

2	CORPORACION CEIBO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CEIBO S.A.C.	ITEM UNICO
3	CONSORCIO EMELSA SAC.	ITEM UNICO
4	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.	ITEM UNICO
5	CONSORCIO SANTORINI S.A.C - - ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C	ITEM UNICO
6	ICYC	ITEM UNICO
7	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	ITEM UNICO
8	CONSORCIO LIMPIEZA HUARAZ	ITEM UNICO
9	SANEAMIENTO Y LIMPIEZA TARAZONA S.A.C. - SALITA S.A.C.	ITEM UNICO
10	GRUPO JKM SOLUCIONES EN LIMPIEZA	ITEM UNICO
11	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	ITEM UNICO

**9 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS**

**9.1 DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA**

N°	Nombre o razón social del postor	Precio de su oferta	% del valor referencial
1	SAFELIFE GROUP S.A.C.	890,000.00	69.26
2	CORPORACION CEIBO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CEIBO S.A.C.	900,790.80	70.10
3	CONSORCIO EMELSA SAC.	716,388.05	55.75
4	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.	882,563.34	68.69
5	CONSORCIO SANTORINI S.A.C - - ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C	811,200.00	63.13
6	ICYC	835,000.00	64.98
7	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	790,000.00	61.48
8	CONSORCIO LIMPIEZA HUARAZ	740,000.00	57.59
9	SANEAMIENTO Y LIMPIEZA TARAZONA S.A.C. - SALITA S.A.C.	1,376,814.96	107.15
10	GRUPO JKM SOLUCIONES EN LIMPIEZA	688,000.00	53.54
11	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	1,171,503.60	91.17

**9.2 DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

La evaluación de las ofertas se detalla en el cuadro de Evaluación de Ofertas, según Anexo .... que forma parte de la presente Acta.

**10 PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES**

COMPLETAR EL DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE CADA POSTOR			
10.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1	GRUPO JKM SOLUCIONES EN LIMPIEZA	
	FACTORES		PUNTAJES
	PRECIO		100puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		100 puntos
10.2	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2	CONSORCIO EMELSA SAC.	

**FORMATO N° 13**
**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	96.04puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	96.04 puntos
10.3	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 3	CONSORCIO LIMPIEZA HUARAZ HOLISTIC
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	92.97 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	92.97puntos
10.4	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 4	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.- OGS S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	87.09 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	87.09 puntos
10.5	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 5	CONSORCIO SANTORINI S.A.C - - ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	84.81 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	84.81puntos
10.6	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 6	ICYC
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	82.40 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	82.40 puntos
10.7	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 7	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	77.95 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	77.95 puntos
10.8	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 8	SAFELIFE GROUP S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	77.30 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	77.30 puntos
10.9	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 9	CORPORACION CEIBO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CEIBO S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	76.38puntos

**FORMATO N° 13**
**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	76.38 puntos
10.6	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 10	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	58.73 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	58.73 puntos
10.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 11	SANEAMIENTO Y LIMPIEZA TARAZONA S.A.C. - SALITA S.A.C.
	FACTORES	PUNTAJES
	PRECIO	49.97 puntos
	SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES	49.97 puntos

**11 RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN**

De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:

N° DE ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	PUNTAJE TOTAL
1	GRUPO JKM SOLUCIONES EN LIMPIEZA	100
2	CONSORCIO EMSELSA SAC.	96.04
3	CONSORCIO LIMPIEZA HUARAZ HOLISTIC	92.97
4	ORGANIZATION OF GENERAL SERVICES PERU S.A.C.-OGS S.A.C.	87.09
5	CONSORCIO SANTORINI S.A.C - - ALVARADO CRUZADO CHAVEZ & ASOCIADOS S.A.C	84.81
6	ICYC	82.4
7	CONSORCIOS & COMPAÑIA DEL NORTE S.A.C.	77.95
8	SAFELIFE GROUP S.A.C.	77.3
9	CORPORACION CEIBO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION CEIBO S.A.C.	76.38
10	CONSORCIO SERMANSA S.A.C.	58.73
11	SANEAMIENTO Y LIMPIEZA TARAZONA S.A.C. - SALITA S.A.C.	49.97

**Nota.-** En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.

**12 CALIFICACIÓN**

Luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección determinó si el postor que obtuvo el primer y segundo lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:

12.1	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1		GRUPO JKM SOLUCIONES EN LIMPIEZA	
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN			CUMPLE	NO CUMPLE
A	CAPACIDAD LEGAL			
A.2	HABILITACIÓN		SI CUMPLE	
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL			
B.3	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		SI CUMPLE	
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR			
C.1	FACTURACIÓN		SI CUMPLE	
RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN				

**FORMATO N° 13**

**ACTA DE APERTURA DE SOBRES, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN:  
SERVICIOS EN GENERAL  
(PARA PROCEDIMIENTOS CUYA PRESENTACIÓN DE OFERTAS SE REALIZA EN ACTO PRIVADO)**

12.2	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2</b>		<b>CONSORCIO LIMPIEZA HUARAZ HOLISTIC</b>	
	<b>REQUISITOS DE CALIFICACIÓN</b>		<b>CUMPLE</b>	<b>NO CUMPLE</b>
	<b>A</b>	<b>CAPACIDAD LEGAL</b>		
	A.2	HABILITACIÓN	SI CUMPLE	
	<b>B</b>	<b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>		
	B.3	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE	SI CUMPLE	
	<b>C</b>	<b>EXPERIENCIA DEL POSTOR</b>		
	C.1	FACTURACIÓN	SI CUMPLE	
<b>RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN</b>				
<p>SI NINGUNO DE LOS DOS POSTORES CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN, EL COMITÉ DE SELECCIÓN O EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES, SEGÚN CORRESPONDA, DEBE VERIFICAR LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LOS POSTORES ADMITIDOS, SEGÚN EL ORDEN DE PRELACIÓN OBTENIDO EN LA EVALUACIÓN.</p>				
.....	<b>NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR ....</b>			
12.3	<b>DETALLE DE LA CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS</b>			
	La calificación de las ofertas se detalla en el cuadro de Calificación, según Anexo ... que forma parte de la presente Acta.			

13	<b>RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN</b>		
	De acuerdo a la calificación realizada, el siguiente postor que obtuvo el 100 puntos en el primer lugar en orden de prelación, cumple los requisitos de calificación establecidos en las bases:		
	<b>N°</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR</b>	
	1	GRUPO JKM SOLUCIONES EN LIMPIEZA	
	DE SER EL CASO INCLUIR:		
Asimismo, fueron descalificados por no cumplir los requisitos de calificación especificados en las bases:			
	<b>N°</b>	<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR</b>	<b>CONSIGNAR LAS RAZONES DE SU DESCALIFICACIÓN</b>
	1	CONSORCIO EMSELTA SAC.	El postor fue descalificado por no haber presentado sus elementos constitutivos de su oferta economica en el plazo otorgado.
	2		
	...		

14	<b>ACUERDO ADOPTADO</b>
	Los integrantes del Comité de Selección, por UNANIMIDAD, dan por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta.

15	  
	<p><b>NOMBRES Y FIRMAS DE LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE SELECCIÓN O DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b></p>