

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

**INFORME N° 030-2024-FMV/GA-DL-CPS**

A : María Elizabeth Rodriguez Pajuelo  
**Jefa del Departamento de Logística**

Asunto : Indagación de Mercado para la contratación del Servicio de Consultoría para la Implementación de una Plataforma digital de Certificación de Proyectos Certificado como Sostenible por el FONDO MIVIVIENDA S.A.

Referencia: a) Memorando N° 000407-2024-FMV/GPIS (27MAY2024)  
b) Normas de Adquisiciones para Contratos Financiados por la AFD en Países Extranjeros  
c) No Objeción remitida por correo electrónico por AFD (28AGO2024)

Fecha : Lima, 28 de Agosto de 2024

---

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en relación con el desarrollo de la indagación de mercado para determinar el valor estimado para la Contratación del Servicio de Consultoría para la Implementación de una Plataforma digital de Certificación de Proyectos Certificado como Sostenible por el FONDO MIVIVIENDA S.A., solicitado por la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios y Sociales, en el marco del programa de AT CPE1022 03, al respecto procedemos a comunicar lo siguiente:

**I. ANTECEDENTES:**

- 1.1. Con fecha 27/05/2024, mediante el Sistema de Gestión Documentaria, se remite el Memorando N°407-2024-FMV/GPIS adjuntando los términos de referencia (**versión 1**) del Servicio de Consultoría para la elaboración de una Plataforma digital de certificación de proyectos certificado como sostenible por el FONDO MIVIVIENDA S.A., solicitado por la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios (GPIS).
- 1.2. Con fecha 28.05.2024, mediante correo electrónico, el Departamento de Logística (DLOG) realiza observaciones a los términos de referencia (versión 1) del Servicio de implementación de una Plataforma digital de certificación de proyectos certificado como sostenible por el FONDO MIVIVIENDA S.A.
- 1.3. Con fecha 30.05.2024, mediante correo electrónico, el área usuaria remite los términos (**versión 2**) y responde a algunas preguntas realizadas el 28/05/202 referidos a:
  - Confirmación sobre inclusión en el PAC-2024, debido al alcance de su servicio: **Se ha incluido el servicio en la modificación del PAC 2024.**
  - Tomar en consideración además el Decreto de Urgencia 06-2024 y las comunicaciones sobre austeridad en el gasto, en el entendido que puedes ajustar tu requerimiento a dichas disposiciones: **Este servicio esta vinculados a contratos de líneas de financiamiento del FMV suscritas por nuestra empresa con anterioridad a la expedición del DU 06-2024.**
  - Todo pedido debe estar alineado a una meta POI, favor de Indicar la META POI del cuadro adjunto, la misma que estará asociada a la contratación: **Esta alineado a los objetivos: i) EE1 Generar Valor y Sostenibilidad de la empresa y ii) EE6: Asegurar la satisfacción del cliente externo.**

- Descarte de fraccionamiento (Confirmar si dentro del periodo fiscal no se tendría programado requerir servicios iguales o similares al solicitado, esto a fin de realizar una sola contratación y evitar incumplir con lo referido a la prohibición de fraccionamiento): **No existe ni se solicitará otro servicio similar al solicitado por esta Gerencia en este período.**

- 1.4. Con fecha 03.06.2024, mediante correo electrónico, la GPIS remite los datos y contactos de empresas potenciales que podrían realizar el Servicio requerido, sugeridos por la empresa KALLPA IT, empresas encargada de generar el proyecto de TDR materia de la presente indagación:

*Estimado Felix sobre este servicio te remito la lista de seis empresas que el proveedor de los Tdr para la Plataforma priorizó para cotización:*

1. PLURALSOFT

Contacto de correo: [chuerta@pluralsoft.pe](mailto:chuerta@pluralsoft.pe)

Link oficial: [www.datosperu.org/empresa-pluralsoft-sac-20551485201.php](http://www.datosperu.org/empresa-pluralsoft-sac-20551485201.php)

Celular: 982984231

2. CUATROI

Teléfono: 51 924706649

Link oficial: <https://www.cuatroi.com/>

3. Accenti

Gerente General: John Olivera Murillos

Celular: 989300642

Link oficial: <https://accenti.io/>

4. Vooxell

Gerente General Dragan Karan

Celular: 989081762

Contacto: [contacto@vooxell.com](mailto:contacto@vooxell.com)

[contacto@vooxell.com](mailto:contacto@vooxell.com)

(+51) 989 164 347

Link oficial: <https://vooxell.com/>

5. Palestra Sistemas

Contacto: [info@palestrasistemas.com](mailto:info@palestrasistemas.com)

Celular: +51999647337

Link oficial: <https://palestrasistemas.com/>

6. Adrisys

Contacto de correo: [info@adrisys.com](mailto:info@adrisys.com) , [adrisys.com@gmail.com](mailto:adrisys.com@gmail.com)

Link oficial : <https://www.adrisys.com/contacto/>

Saludos.

Lucas.

- 1.5. Con fecha 03.06.2024, mediante correo electrónico, se inició la indagación de mercado remitiendo los términos de referencia (versión 2) e invitando a los siguientes proveedores:

1. [chuerta@pluralsoft.pe](mailto:chuerta@pluralsoft.pe)
2. [john.olivera@accenti.io](mailto:john.olivera@accenti.io) ; [royer.flores@accenti.io](mailto:royer.flores@accenti.io)
3. [wtorres@cuatroi.com](mailto:wtorres@cuatroi.com)
4. [dkaran@vooxell.com](mailto:dkaran@vooxell.com) ; [contacto@vooxell.com](mailto:contacto@vooxell.com)
5. [info@palestrasistemas.com](mailto:info@palestrasistemas.com)
6. [adrisys.com@gmail.com](mailto:adrisys.com@gmail.com) , [info@adrisys.com](mailto:info@adrisys.com)

- 1.6. Con fecha 03.06.2024, mediante correo el proveedor Accenti realiza observaciones a los términos de referencia (versión 2), siendo estas, trasladadas a la GPIS al día siguiente 04/06/2024.
- 1.7. Con fecha 05.06.2024, mediante correo electrónico, la GPIS remite las respuestas a las consultas del proveedor Accenti.
- 1.8. Con fecha 10.06.2024, mediante correo electrónico, el DLOG remite al proveedor las respuestas a sus consultas, a lo que este, respecto a su participación en la indagación indica lo siguiente:

*Agradezco su respuesta.*

*Por nuestra parte no podremos participar por las razones expuestas en nuestro correo anterior.*

*Nos encantaría poder acompañarlos en un servicio de Discovery "Análisis y Diseño detallado", como etapa previa al concurso de desarrollo del proyecto.*

- 1.9. Con fecha 10.06.2024, mediante correo electrónico, el proveedor PLURALSOFT S.A.C. remite su cotización respecto a los términos de referencia (versión 2).
- 1.10. Con fecha 10.06.2024, mediante correo electrónico el DLOG amplía la solicitud de cotización a los proveedores: [wtorres@cuatroi.com](mailto:wtorres@cuatroi.com) ; [dkaran@vooxell.com](mailto:dkaran@vooxell.com), [contacto@vooxell.com](mailto:contacto@vooxell.com); [info@palestrasistemas.com](mailto:info@palestrasistemas.com), [info@adrisys.com](mailto:info@adrisys.com) y [adrisys.com@gmail.com](mailto:adrisys.com@gmail.com); cabe precisar que, este último en fecha 12/06/2024 indicó que no participará en la indagación.
- 1.11. Con fecha 10.06.2024, mediante correo electrónico, se continuo con la indagación de mercado extendiendo la invitación a los siguientes proveedores:
  1. [proyectos@ingenia3peru.com](mailto:proyectos@ingenia3peru.com)
  2. [jnurrtegui@applisys.com.pe](mailto:jnurrtegui@applisys.com.pe)
  3. [hola@evolbit.net](mailto:hola@evolbit.net)
  4. [ventas@virtualsoftperu.net](mailto:ventas@virtualsoftperu.net)
  5. [contacto@defontana.com](mailto:contacto@defontana.com)
  6. [gcoquis@asixonline.com](mailto:gcoquis@asixonline.com)
- 1.12. Con fecha 14.06.2024, mediante correo electrónico, el área usuaria remite al Dpto. de Logística los datos de dos proveedores potenciales para hacerle llegar los términos de referencia (V2) a fin de que estos, puedan participar del proceso.

*Estimada Mary sobre este consultoría se recibieron propuestas?.*

*Por favor a las empresas enviadas puedes incluir a las siguientes para que coticen por favor:*

*EMPRESA-1*

*E2E Solutions*

*RUC: 20601341582*

*Pagina web: [www.e2e.pe](http://www.e2e.pe)*

*correos de contacto: [Christian.seijas@e2e.pe](mailto:Christian.seijas@e2e.pe) y [rolando.clavijo@e2e.pe](mailto:rolando.clavijo@e2e.pe)*

*Gerente: Rolando Clavijo: 992 781 718*

*EMPRESA-2*

*Expert Main In Information Technology SAC*

*RUC: 20612309753*

*Pagina Web: [www.emittatam.com](http://www.emittatam.com)*

*correo de contacto: [alexis.chunga@emittatam.com](mailto:alexis.chunga@emittatam.com)*

*Gerente: Alexis CHUNGA: 992 034 835*

*Saludos.*

Lucas.

- 1.13. Con fecha 14.06.2024, mediante correo electrónico, se continua con la indagación de mercado remitiendo los términos de referencia (versión 2) a los proveedores [alexis.chunga@emitlatam.com](mailto:alexis.chunga@emitlatam.com) y [Christian.seijas@e2e.pe](mailto:Christian.seijas@e2e.pe) ; [rolando.clavijo@e2e.pe](mailto:rolando.clavijo@e2e.pe). En esa misma fecha se amplió la solicitud de cotización a los siguientes proveedores:

1. [wtorres@cuatroi.com](mailto:wtorres@cuatroi.com)
2. [dkaran@vooxell.com](mailto:dkaran@vooxell.com) ; [contacto@vooxell.com](mailto:contacto@vooxell.com)
3. [info@palestrasistemas.com](mailto:info@palestrasistemas.com)
4. [proyectos@ingenia3peru.com](mailto:proyectos@ingenia3peru.com)
5. [jinurritegui@applisys.com.pe](mailto:jinurritegui@applisys.com.pe)
6. [hola@evolbit.net](mailto:hola@evolbit.net)
7. [ventas@virtualsoftperu.net](mailto:ventas@virtualsoftperu.net)
8. [contacto@defontana.com](mailto:contacto@defontana.com)
9. [gcoquis@asixonline.com](mailto:gcoquis@asixonline.com)

- 1.14. Con fecha 19.06.2024, mediante correo electrónico, el responsable de Proyectos de la AFD Groupe, Charles Berthon, remite el PAC actualizado y validado por AFD.

- 1.15. Con fecha 24.06.2024, mediante correo electrónico, los proveedores INGENIA 3 PERU SAC y E2E SOLUTIONS SAC remiten sus cotizaciones respecto a los términos de referencia (versión 2).

- 1.16. Con fecha 25.06.2024, mediante correo electrónico, el DLOG remite a la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios los documentos presentados por los proveedores PLURALSOFT SAC, INGENIA 3 PERU SAC y E2E SOLUTIONS SAC para que esta, en su papel de área usuaria valide dichos documentos.

- 1.17. Con fecha 02.07.2024, mediante correo electrónico, la GPIS respecto a la solicitud de validación del 25/06/2024, indica lo siguiente:

*Estimada Mary se valida las tres propuestas.*

*Saludos.*

*Lucas.*

- 1.18. Con fecha 02/07/2024, mediante correo electrónico, el DLOG remite los datos de los proveedores que hicieron llegar su propuesta de cotización a la GPIS a fin de que esta solicite la No Objeción de la AFD de la Lista Corta conformada por las empresas: **PLURALSOFT SAC, INGENIA 3 PERU SAC y E2E SOLUTIONS SAC.**


- 1.19. Con fecha 04.07.2024, mediante correo electrónico, la GPIS solicita al responsable de Proyectos de la AFD la No Objeción de la Lista Corta, tal como se muestra a continuación:

RE: SOLICITUD DE VALIDACIÓN - SERVICIO PARA UN PROYECTO DE PLATAFORMA DIGITAL DE CERTIFICACIÓN DE PROYECTOS CERTIFICADO COMO SOSTENIBLE POR EL FONDO MI...

 Sarmiento Luis, Lucas Luis  
Para:  BERTHON Charles;  CALLOCH Marion  
Cc:  Moni Flores, Felix Alberto;  Bustamante Perez, Jonathan Israel;  Orchoa Sparrow, Valerie;  Escudero Cantu, Karina Fatima;  
 Marcelo Bailon, Mary Elizabeth;  Rodriguez Pajuelo, Maria Elizabeth

 Responder  Responder a todos  Reenviar 

jueves 04/07/2024 17:32

 Seguimiento. Comienza el lunes, 08 de julio de 2024. Viene el lunes, 08 de julio de 2024.

Estimado Charles por medio de la presente solicitamos la No Objeción de la Afd a efectos de iniciar el proceso de Invitación a presentar propuestas Técnicas y Financieras a fin de adjudicar un: **SERVICIO PARA GENERACION DE UN PROYECTO DE PLATAFORMA DIGITAL DE CERTIFICACIÓN DE PROYECTOS CERTIFICADO COMO SOSTENIBLE POR EL FONDO MIVIVIENDA S.A**

De la indagación de mercado el proceso de invitación se formularia a las siguientes tres empresas con experiencia en el mercado respecto de consultorias con similar entregable:

PROVEEDOR	RUC	PERSONA DE CONTACTO		
		NOMBRE	CORREO	TELEFONO
PLURALSOFT S.A.C.	20551485201	Cesar Huerta	CHUERTA@PLURALSOFT.PE	982984231
INGENIA 3 PERU S.A.C.	20603316097	Roguer Paredes Falconi	proyectos@ingenia3peru.com	998016855
E2E SOLUTIONS S.A.C.	20601341582	Cesar Christian Seijas Echevarria	christian.seijas@e2e.pe	968 492 807

Es preciso señalar que a las tres empresas se les ha informado que el FMV se encuentra en proceso de sondeo del mercado y se les compartió las versiones preliminares de los Términos de Referencia a fin de que identifiquen si pueden realizar el servicio y establezcan las observaciones que nos permitan ajustar los requerimientos a los plazos y presupuesto propuesto.

De acuerdo con las observaciones planteadas por las empresas, las tres han contestado de forma afirmativa a querer participar del proceso y han ofrecido un valor referencial a sus servicios. Estos valores nos han ayudado a determinar que el valor del servicio se encuentra por debajo de los 100 mil euros previstos en la normativa de la Afd

Saludos.

Lucas.

- 1.20. Cabe precisar que, la AFD emitió opinión sobre los TDR del servicio, ya que no fueron cursados previamente para su revisión, por lo que en fecha 05.07.2024 la GPIS alcanza los

TDr del servicio para la No Objeción y se comunica que se prepara la “Solicitud de Propuestas” para obtener también su aprobación.

- 1.21. En fecha 17.07.2024, la GPIS comparte la Solicitud de Propuestas para su No Objeción, solicitando además la No Objeción de la lista corta.
- 1.22. En fecha 02.08.2024 el Gestor de Proyectos de AFD remite una serie de observaciones a la Solicitud de Propuestas que contienen, además de los TDR, las condiciones contractuales para la contratación del servicio.
- 1.23. En fecha 19.08.2024, la GPIS remite la lista corta y la “Solicitud de Propuestas” modificada para la NO OBJECIÓN correspondiente.
- 1.24. Con fecha 28.08.2024, mediante correo electrónico, Charles Berthon, responsable de Proyectos de la AFD Groupe, indica lo siguiente:

***“Noté que habían tomado en cuenta nuestros comentarios sobre las informaciones que faltaban en el documento, gracias. Les informo entonces por el presente correo **de la NO OBJECIÓN de la AFD con fin de validar el envío del siguiente documento de solicitud de propuestas a las empresas PLURALSOFT, INGENIA 3 PERÚ y E2E SOLUTIONS para la prestación de plataforma digital (evaluada a 110K EUR sin impuestos) en el marco del programa de AT CPE1022 03.”*****

Con lo cual se tiene la validación de la lista corta compuesta por las empresas señaladas anteriormente y, además, la **No Objeción** del documento “Solicitud de Propuesta”, a fin de ser alcanzado a los consultores para programar la presentación de sus ofertas.

## II. **ANALISIS:**

### **METODOLOGÍA PARA DETERMINAR EL VALOR DE LA CONTRATACIÓN:**

- 1.1. Como primera fuente se ha considerado las cotizaciones obtenidas en la indagación de mercado, de estas cotizaciones validadas se ha obtenido un valor promedio que podrá permitir tener los recursos presupuestarios para seguir con el trámite de contratación:

Descripción	Empresa	Monto S/ (Inc. IGV)	Monto € (Inc. IGV) <sup>1</sup>
Servicio de Consultoría para la Implementación de una Plataforma digital de Certificación de Proyectos Certificado como Sostenible por el FONDO MIVIVIENDA S.A.	E2E SOLUTIONS S.A.C.	S/ 629,176.00	142,186.67 €
	PLURALSOFT S.A.C.	S/ 480,000.00	108,474.58 €
	INGENIA 3 PERU SAC	S/ 281,000.00	63,502.82 €
Valor neto		S/ 392,705.08	88,746.92 €
IGV		S/ 70,686.92	15,974.44 €
<b>Valor promedio total</b>		<b>S/ 463,392.00</b>	<b>104,721.36 €</b>

- 1.2. Asimismo, se está considerado la información en el Plan de Adquisiciones aprobado por la AFD, esto a fin de estar dentro del presupuesto asignado para dicha contratación:

<sup>1</sup> Tipo de Cambio Venta 29/08/2024 SBS: S/ 4.425

**Plan de Adquisiciones**

Proyecto:

Versión!: Actualización 1

Nombre del contrato	Versión inicial	Según contrato:			Tipo de contrato:	Tipo de competencia:	Procedimiento de adquisición:	Método de selección:	Revisión de la AFD:	Fecha estimada de publicación del aviso específico de adquisiciones	Fecha estimada de apertura de ofertas o propuestas	Fecha estimada de firma del contrato	Fecha estimada de término del Contrato
	Monto estimado y moneda del Contrato (Impuestos incluidos)	Monto estimado en soles (Impuestos incluidos)	Tipo de cambio:	Monto estimado en dólares (Impuestos incluidos)									
Auditoría, Evaluación, Seguimiento y Capacitación sobre el Sistema de Riesgos Sociales, Andromeda SARAS implementado para el FMV	€70,000.00	S/ 301,788.23	4.291	€70,330.51	C/JC	ACN	SEI	SBCC	Previa	Mayo 2023	Junio 2023	Julio 2023	Julio 2024
Creación de una Plataforma digital que facilite la difusión y adaptación de procedimientos de certificación, el seguimiento de los impactos ambientales, los niveles de las propuestas y verificación online	€10,000.00	Aún no se firma contrato	1	€10,000.00	IC / C	ACN	SEI	SBCC	Previa	Marzo 2024	Abril 2024	Mayo 2024	Agosto 2024
Elaboración e implementación de un Plan de comunicación con el objetivo de visibilizar Movilidad Verde, la construcción sostenible y estándares verdes para el sector inmobiliario mediante diversas estrategias tales como el desarrollo de la página web, actividades de conectividad entre otros.	€100,000.00	Aún no se firma contrato	-	€100,000.00	IC / C	ACN	SEI	SBCC	Previa	Diciembre 2023	Febrero 2024	Marzo 2024	Noviembre 2024

Esta fuente hace referencia a la información aprobada por la AFD y que es el tope del presupuesto que se tiene en el marco de los convenios aceptados por el FMV, esto en relación con los Términos de Referencia que han sido remitidos por el coordinador del FMV ante la AFD, el mismo que ha sido validado por este último a través de su **No Objeción**.

Cabe indicar que al ser un procedimiento de contratación fuera de la aplicación de la Ley de Contrataciones el ente rector y sus disposiciones no le son de aplicabilidad sino solo las disposiciones que AFD requiere en las Normas de Adquisiciones para Contratos Financiados por la AFD en Países Extranjeros; sin embargo, ya que en Perú la Dirección General de Abastecimiento del Ministerio de Economía y Finanzas es la encargada de normar y dar lineamientos sobre contrataciones públicas es preciso mencionar que este no ha definido con precisión como determinar el valor estimado de los procedimientos de selección, dejando a libertad de la Entidad su determinación a través de información existente, incluidas las contrataciones que hubiera realizado el sector público o privado, respecto de bienes o servicios que guarden similitud con el requerimiento, así como con los documentos aprobados por la AFD, como es el caso.

- 1.3. Cabe precisar que la Lista Corta contiene información de las empresas que se nos ha sido facilitada por el área usuaria para su participación en el presente procedimiento, el detalle a continuación:

Proveedor	RUC	Datos personas de contacto		Teléfono
		Nombre	Correo	
PLURALSOFT S.A.C.	20551485201	Cesar Huerta	<a href="mailto:carlos.jimenez@idom.com">carlos.jimenez@idom.com</a>	955 453 160
INGENIA 3 PERÚ S.A.C.	20603316097	Roguer Paredes Falconi	<a href="mailto:acaballero@a2g.pe">acaballero@a2g.pe</a>	990 267 424
E2E SOLUTIONS S.A.C.	20601341582	Cesar Christian Seijas Echevarría	<a href="mailto:christian.seijas@e2e.pe">christian.seijas@e2e.pe</a>	968 492 807

Asimismo, se deja constancia de los correos y números de teléfono, información obtenida tanto de las ofertas presentadas como de los datos extraídos del SEACE a fin de dar cumplimiento con el principio de Publicidad que se encuentra establecido en las normas de contratación de la AFD.

**DEFINICION DEL OBJETO:**

De conformidad con el anexo único del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, Servicios de consultoría en general es “Servicios profesionales altamente calificados”. En ese orden, haciendo un símil con el servicio de Consultoría para la Implementación de una Plataforma digital de Certificación de Proyectos Certificado como Sostenible por el FONDO MIVIVIENDA S.A., es una SERVICIO DE CONSULTORÍA EN GENERAL.

Cabe precisar además que las Normas de Adquisiciones para Contratos Financiados por la AFD en Países Extranjeros establece en su glosario de términos lo siguiente:

**Consultor:** *Se refiere a cualquier entidad que prepara y/o presenta una Propuesta o Cotización, como parte de una Solicitud de Propuestas o Cotizaciones, respectivamente, para servicios de consultoría.*

#### **DEFINICIÓN DEL SISTEMA DE CONTRATACIÓN:**

Las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación están totalmente definidas en los Términos de Referencia, por lo que el sistema de contratación que corresponde es SUMA ALZADA.

#### **FORMA DE PAGO:**

El pago se realizará en cuatro (04) armadas, en un plazo de diez (10) días calendario de otorgada la conformidad siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, de la siguiente manera:

No	Entregables	Pagos
1	Primer Pago 20%	Entregable 01 y 02
2	Segundo Pago 30%	Entregable 03
3	Tercer Pago 20%	Entregable 04 y 05
4	Cuarto pago 30%	Servicio de soporte

#### **1.4. De lo indicado en las Normas de Adquisiciones para Contratos Financiados por la AFD en Países Extranjeros**

Respecto a las normas impuestas por la AFD, en el marco de la inaplicación del TUO de la Ley 30225 y sus modificatorias, señalados textualmente en el literal f) del Artículo 4 de la citada Ley, se precisa los siguientes conceptos:

- **Persona:** Se refiere a cualquier persona, compañía, corporación, gobierno, estado o agencia de un estado, así como cualquier asociación o grupo de varias de estas personas que tengan o no la personalidad jurídica.
- **Adquisición Competitiva Nacional:** Se refiere a un proceso de selección competitivo para la adjudicación de un contrato dirigido principalmente a Oferentes o Consultores nacionales, sin excluir a Oferentes o Consultores extranjeros, de conformidad con el Artículo 2.1.3 de las Normas de Adquisiciones para Contratos Financiados por la AFD en Países Extranjeros. Supone la existencia de una oferta local considerada suficiente, calificada y competitiva, que vuelve improbable la participación de entidades no establecidas localmente.

Se definen dichos conceptos a fin de que se enmarque la presente contratación, el cual refiere que se solicita la contratación con una persona (persona, compañía, corporación, etc) mediante

el proceso competitivo correspondiente; cabe indicar que este proceso requiere de manera obligatoria la presentación de la Declaración de Integridad a la que se refiere el numeral 1.2.3 de las citas normas:

#### **“1.2.3 Declaración de Integridad**

*El Beneficiario está obligado a exigirles a los Solicitantes, Oferentes y Consultores la presentación de una Declaración de Integridad debidamente firmada, que incluya los criterios y condiciones enunciados en los Artículos 1.2 a 1.5. El Beneficiario se compromete a exigir la presentación de la Declaración de Integridad (un modelo se anexa a las Normas) para cualquier Precalificación, Solicitud de Expresiones de Interés, Invitación a Presentar Ofertas (independiente del tipo, Internacional o Nacional), Invitación a Presentar Propuestas, Solicitud de Cotizaciones, así como el procedimiento de Contratación Directa. Se incluirá obligatoriamente como parte del contrato.”*

Así pues, se procede a expresar que el numeral 2.1.3 Adquisición Competitivas Nacionales de las citadas normas establecen ciertas condiciones tales como:

#### **2.1.3 Adquisiciones Competitivas Nacionales**

*Cuando no se requiera una Adquisición Competitiva Internacional, el Beneficiario podrá recurrir a una Adquisición Competitiva Nacional para la cual no son obligatorias las estipulaciones particulares del Artículo 2.1.2, aunque la AFD recomienda cumplirlas. En este caso, las disposiciones mencionadas en los párrafos 2.1.2 (a) a (g) más arriba pueden reemplazarse por la Reglamentación de las Adquisiciones Públicas vigentes en el país del Beneficiario, siempre y cuando se cumpla con las Buenas Prácticas Internacionales. En este sentido, un procedimiento de Adquisición Competitiva Nacional no puede proscribir la participación de Solicitantes, Oferentes o Consultores extranjeros.*

*Los avisos específicos de adquisición para Solicitudes de Expresiones de Interés, Precalificaciones e Invitaciones a Presentar Ofertas deben ser objeto de una amplia publicidad por parte del Beneficiario. La publicación de estos avisos se llevará a cabo a través de páginas web y de "medios de comunicación impresos" apropiados a escala nacional. El carácter efectivo de estas publicaciones debe poder ser verificado por la AFD.*

*Los plazos para la presentación de Solicitudes, Ofertas o Propuestas pueden reducirse en comparación con los plazos requeridos para las Adquisiciones Competitivas Internacionales, sin por ello, obstaculizar una competencia efectiva o poner en peligro las condiciones necesarias para la preparación de Solicitudes, Ofertas o Propuestas de buena calidad.*

En lo relativo a las condiciones establecidas en la cita previa procedemos a desarrollar cada punto:

##### **a) Idioma**

*Los Documentos de Adquisición y las Solicitudes, Ofertas y Propuestas deben prepararse en uno de los tres idiomas siguientes, según decida el Beneficiario: inglés, francés **o español**. El contrato firmado con el Oferente o Consultor seleccionado se redactará en el idioma que haya sido seleccionado para los Documentos de Adquisición y dicho idioma regirá el proceso de adquisición y el contrato correspondiente. Asimismo, el Beneficiario podrá decidir que los Documentos de Adquisición se traduzcan a otro idioma. En este caso, los Solicitantes, Oferentes o Consultores estarán autorizados a presentar sus Solicitudes, Ofertas o Propuestas en uno de esos dos idiomas y el contrato con el Oferente o Consultor seleccionado será redactado en el idioma en la que se presentó su Oferta o Propuesta. De no tratarse de uno de los tres idiomas citados arriba y si el contrato está sujeto a una*



revisión previa de la AFD, el Beneficiario proporcionará a la AFD la traducción de la Oferta o Propuesta y del proyecto de contrato en el idioma de uso internacional (inglés, francés o español) en el que se prepararon los Documentos de Adquisición. El contrato sólo será firmado en un solo idioma.

**b) Publicidad**

Además de los modos de publicidad que debe cumplir el Beneficiario en virtud de la Reglamentación de Adquisiciones Públicas que le es aplicable, los avisos de adquisiciones (Solicitud de Expresiones de Interés, aviso de Precalificación, Invitación a Presentar Ofertas, etc.), deben ser publicadas en medios informáticos o impresos, de difusión internacional y como mínimo en la siguiente página web: <http://afd.dgmarket.com>.

**c) Plazos para la presentación, de Solicitudes, Ofertas o Propuestas**

Salvo acuerdo explícito de la AFD, con el fin de permitir la participación en condiciones satisfactorias de Solicitantes, Oferentes o Consultores extranjeros que se encuentren lejanos del país del Beneficiario, los plazos para la presentación de Solicitudes, Ofertas o Propuestas deben ser como mínimo los siguientes:

- Plazo de preparación de una Solicitud, en respuesta a una Solicitud de Expresiones de Interés / una Precalificación (de la fecha de publicación del último aviso publicado a la fecha límite de entrega de la solicitud): 3 semanas;
- Plazo de preparación de una Propuesta de servicios de consultoría (del envío de la Solicitud de Propuestas a los Consultores de la Lista Corta a la fecha límite de entrega de las Propuestas): 6 semanas; por otra parte, este plazo no debe ser mayor a 3 meses;
- Plazo de preparación de una Oferta de obras, plantas o bienes (de la fecha de la última publicación del aviso de Invitación a Presentar Ofertas a la fecha límite de entrega de las Ofertas): 8 semanas.

**d) Monedas**

Los Documentos de Adquisición deben permitir a los Oferentes o Consultores expresar el precio de su Oferta o Propuesta en una o varias monedas extranjeras plenamente convertibles, incluyendo por lo menos, al Euro.

El Beneficiario puede, si así lo desea, exigir que, en los Documentos de Adquisición, la parte de las Ofertas o Propuestas relativa a los gastos locales (en el país del Beneficiario) sea expresada en la moneda local.

Para el propósito de evaluación y de comparación de las Ofertas o Propuestas, los Documentos de Adquisición deben indicar una fuente oficial de tipo de cambio y una fecha de referencia (en general, previa a la fecha límite de presentación de Ofertas o Propuestas) que se usará para convertir todos los montos de las Ofertas o Propuestas a una sola moneda.

**e) Registros y otros requisitos administrativos**

Si la normativa local lo impone, el Beneficiario puede requerir la provisión de documentos administrativos en los Documentos de Adquisición. En este caso, debe aceptar el suministro por parte del Solicitante, Oferente o Consultor extranjero de documentos de naturaleza equivalente a los requeridos en su país. Por otra parte, el registro del Solicitante, Oferente o Consultor ante las autoridades competentes del país de cumplimiento del contrato y/o la presentación de documentos administrativos emitidos en el país de realización del contrato podrán ser una (o más) condición(es) previa(s) a la firma del contrato si la normativa local lo impone (en este caso dichas condiciones deben especificarse en los Documentos de Adquisición). En cambio, la ausencia de registro o de dichos documentos administrativos en la etapa de selección de un Solicitante o de la presentación de una Oferta o Propuesta no debe conducir al rechazo automático de la Solicitud, Oferta o Propuesta.

*f) Normas y estándares aplicables*

*Con el fin de no favorecer indebidamente a los Solicitantes, Oferentes o Consultores de un país, los Documentos de Adquisición deberán, en lo posible, referirse a normas y estándares internacionales. A menos que se indique lo contrario, los Documentos de Adquisición que refieran a una norma o estándar no internacional, deberán ampliar el requisito a cualquier norma o estándar equivalente o superior, con la aclaración de que es responsabilidad del Solicitante, Oferente o Consultor aportar los elementos que permitan juzgarlo a satisfacción del Beneficiario.*

*g) Resolución de litigios*

*Salvo acuerdo explícito de la AFD, el Beneficiario recurrirá al arbitraje comercial internacional siempre y cuando las leyes y reglamentos nacionales que apliquen no lo prohíban. La AFD no deberá ser designada como árbitro, ni ser invitada a designar a uno. Las estipulaciones sobre resolución de litigios también deben incluir mecanismos previos de conciliación o de mediación con el fin de acelerar su solución, evitando, cuando no sean requeridos por las reglamentaciones aplicables, los modos alternativos de resolución de litigios que hagan intervenir a autoridades supervisoras del Beneficiario.*

De lo antes expuesto, lo contemplado en el marco normativo de contrataciones del estado peruano guarda similitud con lo enunciado en las normas de la AFD. Asimismo, cabe indicar que el presente procedimiento considera como método de selección la SBCC: Selección Basada en Calidad y Costo.

Este método de contratación contempla lo siguiente:

*Las ofertas se entregan en dos sobres separados (oferta técnica y oferta financiera) para proceder a la evaluación técnica mientras las propuestas financieras permanecen en el sobre sellado. Para la evaluación financiera, únicamente se tomarán en cuenta aquellas propuestas técnicas conformes (con calificación superior al mínimo indicado en el documento de adquisición).*

*La propuesta elegida será la que obtenga la calificación ponderada técnico/financiera más alta. Generalmente, los coeficientes de ponderación son de alrededor del 80% para la parte técnica y de 20% para la parte financiera.*

*Este método de selección se recomienda para la adquisición de servicios de consultoría.*

**1.5. Sobre las coordinaciones efectuadas con el Representante de AFD sobre el procedimiento de contratación**

Sobre el comité de selección que llevará a cabo el proceso de contratación, mediante correo electrónico, el representante de la AFD confirmó que por la cuantía no era necesario conformar un comité de recepción de oferta, pero sí un comité interno en la Gerencia de Proyectos Inmobiliarios y Sociales que pueda evaluar las propuestas obtenidas.

Sobre los documentos del procedimiento, es decir las bases del procedimiento, el representante de la AFD nos alcanzó el documento **AFD-M0039-e SP Pequeños Servicios de consultoría**, dicho documento será utilizado para el desarrollo del procedimiento, debiendo enviarse a la lista corta y que en un solo acto se presenten las ofertas en sobres cerrado, tanto técnicas como financieras.

Cabe indicar que tanto el documento "Solicitud de Propuestas", el resultado de la calificación de propuestas técnicas y económicas y el documento "Contrato" deberá ser remitido a la AFD, a través del coordinador Lucas Sarmiento o quien haga a sus veces, a fin de que solicite la NO OBJECCIÓN.

### III. CONCLUSIONES:

Del presente informe se ha permitido determinar lo siguiente:

- 3.1. El valor estimado de la contratación asciende a **S/ 463,392.00 (Cuatrocientos Sesenta y Tres Mil Trescientos Noventa y Dos con 00/100 Soles)** o su equivalente en la moneda aprobada en el PAC de la AFD que en este caso es **104,721.36€<sup>2</sup> (Ciento Cuatro Mil Setecientos Veintiuno con 36/100 Euros)**, importe que incluye todos los tributos de ley, costos directos e indirectos, y cualquier otro concepto que pueda incidir sobre el costo total.

DESCRIPCION	INFORMACIÓN	MONTO	
Contratación del Servicio de Consultoría para la Implementación de una Plataforma digital de Certificación de Proyectos Certificado como Sostenible por el FONDO MIVIVIENDA S.A.	PAC FMV-AFD  Cotizaciones	<b>S/ 463,392.00</b>	<b>104,721.36 €</b>

- **Tipo de Proceso:** Contratación corresponde al supuesto excluido del ámbito de aplicación de la Ley de Contrataciones del Estado del literal f) Artículo 4º, contrataciones realizadas de acuerdo con las exigencias y procedimientos específicos de una organización internacional, Estados o entidades cooperantes, siempre que se deriven de operaciones de endeudamiento externo y/o donaciones ligadas a dichas operaciones.

Para la presente contratación se desarrolla a través del siguiente procedimiento **Adquisición Competitiva Nacional**, el mismo que se encuentra reglamentado en las Normas de Adquisiciones para Contratos Financiados por la AFD en Países Extranjeros y el que se ha coordinado con el representante de AFD que se utilizará el documento denominado **AFD-M0039-e SP Pequeños Servicios de consultoría**, adjunto al presente y que tiene **NO OBJECCIÓN**.

Además de no ser necesario la conformación de un comité para recepción de propuestas, pero si un comité interno en la GPIS que evalúe las ofertas técnicas que serán remitidas a la AFD para la NO OBJECCIÓN por intermedio del coordinador FMV-AFD, Lucas Sarmiento o quien haga sus veces.

- **Plazo de contratación:** El servicio completo tendrá una duración máxima de 123 días calendarios contabilizados a partir del día siguiente de la suscripción del contrato.
- **Posibilidad de distribuir la Buena Pro:** Los proveedores que forman parte de la Lista Corta tienen la capacidad para atender la totalidad del servicio y además se nos ha comunicado la NO OBJECCION de la lista corta:

Proveedor	RUC	Datos personas de contacto		Teléfono
		Nombre	Correo	
PLURALSOFT S.A.C.	20551485201	Cesar Huerta	<a href="mailto:carlos.jimenez@idom.com">carlos.jimenez@idom.com</a>	955 453 160
INGENIA 3 PERÚ S.A.C.	20603316097	Roguer Paredes Falconi	<a href="mailto:acaballero@a2g.pe">acaballero@a2g.pe</a>	990 267 424

E2E SOLUTIONS S.A.C.	20601341582	Cesar Christian Seijas Echevarría	<a href="mailto:christian.seijas@e2e.pe">christian.seijas@e2e.pe</a>	968 492 807
----------------------------	-------------	--------------------------------------	--	----------------

- **Divisibilidad de la contratación:** La contratación no es divisible requiere que sea contratado por un solo proveedor la cual se va a encargar de atender los requerimientos solicitados.
  - **Sistema de Contratación:** Suma Alzada
- 3.2. El requerimiento será incluido en el PAC para el registro de su contrato, conforme el numeral XIII inciso 13.1 de la Directiva 003-2020-OSCE/CD "*DISPOSICIONES APLICABLES PARA EL ACCESO Y REGISTRO DE INFORMACIÓN EN EL SISTEMA ELECTRÓNICO DE CONTRATACIONES DEL ESTADO – SEACE*" y además se puso a disposición del área usuaria las propuestas de los proveedores requeridos y descritos en el presente estudio, que les ha de permitir tener un mayor conocimiento de las intenciones del mercado y que a su vez cuentan con la NO OBJECION de la AFD.
  - 3.3. Se ha realizado la búsqueda del presente requerimiento y NO se encuentra definido ni en la ficha de homologación incluida en el Listado de Requerimientos homologados, ni en la ficha técnica del listado de bienes, servicios comunes y ni en el Catálogo electrónico de acuerdo Marco.
  - 3.4. La presente contratación se enmarca en el literal f) del Artículo 4° de la Ley de Contrataciones del Estado el mismo que señala que es un supuesto excluido del ámbito de aplicación de la misma.
  - 3.5. Se ha cumplido con todas las condiciones establecidas conforme lo establecido en las Normas de Adquisiciones para Contratos Financiados por la AFD en Países Extranjeros.

Sin otro particular, me despido de usted.

Atentamente,

Coordinación de Programación y Seguimiento  
**Departamento de Logística**