

**ACTA DE EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN AS N° 071-2024-UNSAAC PARA LA CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA - OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROYECTO DE INVERSIÓN: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA LA FORMACIÓN PROFESIONAL EN LA FACULTAD DE DERECHO Y CIENCIAS POLÍTICAS DE LA UNSAAC, CUI: 2090229, EN MERITO A LA RESOLUCIÓN N° 2188-2024-UNSAAC. =====**

En la unidad de abastecimientos de la UNSAAC, siendo las 9:00 horas del día de hoy 23 de enero de 2025, reunidos los miembros del comité de selección designados mediante Resolución N° 440-2024-DIGA-UNSAAC, integrado por: **Ing. JORGE DANIEL CORONADO VARGAS** en su condición de presidente, **ING. BENJAMIN JUNIOR CHUYACAMA CACERES** primer miembro, **Mgt. EDWARD DIAZ VELAZCO** segundo miembro, reunidos con la finalidad de dar cumplimiento a la **RESOLUCIÓN N° 2188-2024-UNSAAC**, con el cual se dispone retrotraer al procedimiento de selección hasta la etapa de evaluación y calificación, el cual detallamos a continuación. ===== Seguidamente, se procedió a verificar en el SEACE la lista de postores que registraron su participación, el cual detallamos a continuación: =====

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10282912398	SALAZAR SALCEDO RENEE GERARDO	27/11/2024	Válido
2	20210651706	CESPA S.R.L.	27/11/2024	Válido
3	20213034708	CONSTRUCTORA RGH CONTRATISTAS GENERALES S.R.L.	03/12/2024	Válido
4	20220199968	INDUSTRIAS Y SERVICIOS ELECTRO-MECANICOS S.R.L.	22/11/2024	Válido
5	20261682363	VICAVELSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.	27/11/2024	Válido
6	20274419637	J.C.A. CONTRATISTAS GENERALES S.R.LTDA.	26/11/2024	Válido
7	20344483702	ARGOS ASOCIADOS S.A	24/11/2024	Válido
8	20358462473	ASOCIACION RURAL VIAL PAITITI	02/12/2024	No válido
9	20358462473	ASOCIACION RURAL VIAL PAITITI	02/12/2024	No válido
10	20358462473	ASOCIACION RURAL VIAL PAITITI	02/12/2024	No válido
11	20358462473	ASOCIACION RURAL VIAL PAITITI	02/12/2024	No válido
12	20358462473	ASOCIACION RURAL VIAL PAITITI	02/12/2024	No válido
13	20365809179	EL HORIZONTE S.R.L.	22/11/2024	Válido
14	20392986601	BEICON CONTRATISTAS GENERALES S.A.C. - BEICON S.A.C.	22/11/2024	Válido
15	20443008269	ALLENDE,INGS CONT.Y CONSULT.GNRLS EIRL	26/11/2024	Válido
16	20443107593	AMC INGENIEROS S.R.LTDA.	22/11/2024	Válido
17	20450515010	FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.	30/11/2024	Válido
18	20450759075	LUXOR CONTRATISTAS S.A.C.	22/11/2024	Válido
19	20489451558	SALAZAR INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	27/11/2024	Válido
20	20489665604	H& G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	24/11/2024	Válido
21	20490183630	ALV INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - ALV CONTRATIS	26/11/2024	Válido
22	20490408739	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA B & A SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA B & A S.A.C	29/11/2024	Válido
23	20490409034	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA	22/11/2024	Válido
24	20490616765	INDUSTRIAS ATIY EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-	03/12/2024	Válido
25	20527164207	CONSTRUCTORA NODECO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	03/12/2024	Válido
26	2052777390	URSA CONTRATISTAS GENERALES SAC	28/11/2024	Válido
27	20527805431	REINGENIERIA DE LA CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	22/11/2024	Válido
28	20563896796	AMERINKA SAC	03/12/2024	Válido
29	20564242293	HOLGADO SEQUEIROS CONSTRUCCIONES CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITA	26/11/2024	Válido
30	20600448529	AICON CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	25/11/2024	Válido
31	20601540763	RURACHKANI PERU CONTRATISTAS & CONSULTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - RUPECO S.A.C.	26/11/2024	Válido



Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
32	20601665591	MONTOYA INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - MONTOYA INGENIEROS E.I.R.L.	25/11/2024	Válido
33	20601973406	LAYO CONSTRUCTORA Y SERVICIOS E.I.R.L.	03/12/2024	Válido
34	20601976782	CUSCOBRAS E.I.R.L.	25/11/2024	Válido
35	20602067671	TEKSA S.A.	26/11/2024	Válido
36	20602069827	INGENIERIA Y ARQUITECTURA SEPAHUA E.I.R.L.	23/11/2024	Válido
37	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	02/12/2024	Válido
38	20603425104	TECNICAS DE INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.C. - TEINGECON S.A.C.	26/11/2024	Válido
39	20604833681	JSG CONSTRUCTORES S.A.C.	28/11/2024	Válido
40	20605594329	CORPORACION ALTIPLANICA CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	01/12/2024	Válido
41	20608231685	CRG INGENIEROS E.I.R.L.	02/12/2024	Válido
42	20609374064	CONSTRUCTORA VALVERDE Y ASOCIADOS S.A.C.	29/11/2024	Válido
43	20609391724	SCOBAR CONTRATISTAS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	24/11/2024	Válido

No habiendo ninguna observación, se procedió a verificar en el SEACE la lista de postores que presentaron sus ofertas, el cual detallamos a continuación: =====

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20490409034	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA	04/12/2024	22:44:33	Enviado	Valido
2	20443107593	AMC INGENIEROS S.R.LTDA.	04/12/2024	22:44:54	Enviado	Valido
3	20609391724	CONSORCIO MAES	04/12/2024	22:09:27	Enviado	Valido
4	20600448529	AICON CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	04/12/2024	09:43:25	Enviado	Valido
5	20564242293	CONSORCIO UNIVERSO	04/12/2024	17:38:45	Enviado	Valido
6	20450515010	FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.	04/12/2024	18:34:37	Enviado	Valido
7	20527164207	CONSORCIO APU SALKANTAY	04/12/2024	18:19:42	Enviado	Valido
8	20213034708	CONSORCIO EDIFICACIONES CUSCO	04/12/2024	17:22:54	Enviado	Valido
9	20490616765	CONSORCIO SAM	04/12/2024	23:31:48	Enviado	Valido

Seguidamente, se procede verificar los documentos presentados por los postores a efectos de determinar la admisibilidad de sus ofertas, revisando el cumplimiento de los documentos obligatorios, el cual detallaremos a continuación. =====

POSTORES	ANEXO 01	ACREDITACION DEL REPRESENTANTE LEGAL	ANEXO 02	ANEXO 03	ANEXO 04	ANEXO 05	ANEXO 06	RESULTADO
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO CORRESPONDE	PRESENTA	ADMITIDA
AMC INGENIEROS S.R.LTDA.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO CORRESPONDE	PRESENTA	ADMITIDA
CONSORCIO MAES	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDA
AICON CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO CORRESPONDE	PRESENTA	ADMITIDA
CONSORCIO UNIVERSO	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDA
FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L.	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	-----	NO ADMITIDA (1)
CONSORCIO APU SALKANTAY	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDA
CONSORCIO EDIFICACIONES CUSCO	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	ADMITIDA
CONSORCIO SAM	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	PRESENTA	NO PRESENTA	PRESENTA	NO ADMITIDA (2)

Motivación de postores no admitidos: =====



- (1) El postor FREAK CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.R.L. en la página 13 y 21, presenta su oferta económica por el monto de S/ 1,168,006.30, siendo este inferior al 90% del valor referencial, hecho que contraviene lo dispuesto en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley de Contrataciones del Estado, el cual establece que "Tratándose de ejecución o consultoría de obras, la Entidad rechaza las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan este en más del diez por ciento (10%). En este último caso, las propuestas que excedan el valor referencial en menos del 10% serán rechazadas si no resulta posible el incremento de la disponibilidad presupuesta", consecuentemente, su oferta es rechazada. =====
- (2) El postor CONSORCIO SAM en la página 17 y 18, presenta el Anexo N° 5 "Promesa de Consorcio" el mismo que no cuenta con las firmas legalizadas, en tal sentido, en fecha 05 de diciembre de 2024, en mérito al literal c) del numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y de conformidad con el numeral 60.5 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se le otorgó el plazo de un (01) día hábil computado a partir del día siguiente de notificado por el SEACE para que pueda subsanar el documento indicado, el mismo que según reporte obtenido del SEACE, en fecha 11 de diciembre de 2024, el postor CONSORCIO SAM **no cumplió con subsanar las firmas legalizadas** de la promesa de consorcio. =====

Seguidamente entramos al siguiente acto que corresponde a la determinación del puntaje técnico y determinación de la orden de prelación según sorteo electrónico efectuado por el SEACE, el mismo que se muestra en el siguiente cuadro: =====

POSTORES	Oferta económica	Puntaje económico	BONIFICACIÓN 5%	PUNTAJE TOTAL	Discapacidad	ORDEN DE PRELACIÓN
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA	S/ 1,168,006.31	100.00	5.00	105.00	SI	1
AMC INGENIEROS S.R.LTDA.	S/ 1,168,006.31	100.00	5.00	105.00	SI	2
AICON CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	S/ 1,168,006.31	100.00	5.00	105.00	NO	3
CONSORCIO MAES	S/ 1,168,006.31	100.00	5.00	105.00	NO	4
CONSORCIO UNIVERSO	S/ 1,168,006.31	100.00	5.00	105.00	NO	5
CONSORCIO EDIFICACIONES CUSCO	S/ 1,168,006.31	100.00	5.00	105.00	NO	6
CONSORCIO APU SALKANTAY	S/ 1,168,006.31	100.00	5.00	105.00	NO	7

Seguidamente se procede a calificar las ofertas evaluadas, del cual se tiene el siguiente resultado: =====

POSTORES	EXPERIENCIA	RESULTADO
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA	NO CUMPLE	DESCALIFICADO (1)
AMC INGENIEROS S.R.LTDA.	NO CUMPLE	DESCALIFICADO (2)
AICON CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	NO CUMPLE	DESCALIFICADO (3)
CONSORCIO MAES	CUMPLE	CALIFICA
CONSORCIO UNIVERSO	CUMPLE	CALIFICA
CONSORCIO EDIFICACIONES CUSCO	NO CUMPLE	DESCALIFICADO (4)
CONSORCIO APU SALKANTAY	NO CUMPLE	DESCALIFICADO (5)

Motivación de descalificación:

- (1) La experiencia presentada por el postor CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA, no fue considerado, por la siguiente razón: =====  
En los contratos 01 y 02 presenta una experiencia por el mejoramiento de instituciones educativas iniciales por el monto acumulado de S/ 1,553,956.78, los mismos que no son considerados por cuanto en las bases integradas se solicita como experiencia


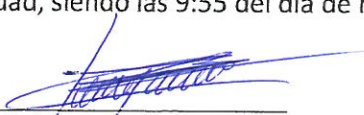



- construcción y otros de edificaciones de infraestructura educativa de nivel superior, quedando solo acreditado la suma de S/ 567,892.86. =====
- (2) La experiencia presentada por el postor AMC INGENIEROS S.R.LTDA., no fue considerado, por la siguiente razón: =====  
Todos los contratos presentados son de mejoramiento e instalación de instituciones educativas inicial, primaria y secundaria por el monto acumulado de S/ 16,740,609.58, los mismos que no son considerados por cuanto en las bases integradas se solicita como experiencia construcción y otros de edificaciones de infraestructura educativa de nivel superior. =====
- (3) La experiencia presentada por el postor AICON CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L., no fue considerado, por la siguiente razón: =====  
Los contratos están referidos a la construcción de escaleras de evacuación, construcción de loza deportiva y adecuación de un cafetín, los mismo que no se subsumen en los supuestos solicitados en las bases "Construcción y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o remodelación y/o mejoramiento y/o demolición y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación de: EDIFICACIONES DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE NIVEL SUPERIOR". =====
- (4) La experiencia presentada por el postor CONSORCIO EDIFICACIONES CUSCO, no fue considerado, por la siguiente razón: =====  
El único contrato presentado por el postor, tiene como objeto la contratación de consultoría y ejecución del proyecto: Elaboración de expediente técnico y ejecución del proyecto: "Instalación y equipamiento de la residencia estudiantil para mejorar el servicio de bienestar en la sede Acobamba", el mismo que no se subsume en los supuestos solicitados en las bases "Construcción y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o remodelación y/o mejoramiento y/o demolición y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación de: EDIFICACIONES DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE NIVEL SUPERIOR", por tanto, la oferta del postor no califica. =====
- (5) La experiencia presentada por el postor CONSORCIO APU SALKANTAY, no fue considerado, por la siguiente razón: =====  
El único contrato presentado por el postor, tiene como objeto la contratación de la ejecución de la obra del PIP: "Mejoramiento de los servicios de tecnologías de información y comunicación de la universidad José María Arguedas – San Jerónimo – Andahuaylas - Apurímac", el mismo que no se subsume en los supuestos solicitados en las bases "Construcción y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o remodelación y/o mejoramiento y/o demolición y/o renovación y/o ampliación y/o habilitación de: EDIFICACIONES DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA DE NIVEL SUPERIOR", además, La Resolución Nº 01251-2022-TCE-S2 de fecha 6 de mayo de 2022, indica que "*...cabe indicar que es deber de cada postor ser diligente y presentar ofertas claras y congruentes, de tal manera que el Comité de Selección pueda evidenciar lo que el postor se encuentra ofertando sin recurrir a interpretaciones. Asimismo, la evaluación del Comité de Selección debe darse en virtud a la documentación obrante en la oferta, no pudiendo considerar hechos o datos no incluidos por el postor en su oferta, que no hayan sido expresamente descritos, o aseverados, y que por sí solos permitan identificar la exigencia o requerimiento que desea acreditarse, estando impedidos de realizar interpretación alguna a la información contenida en la oferta.*" asimismo, indica claramente que "*...de presentarse una oferta profusa, difusa y confusa, imposibilitando al Comité de Selección determinar fehacientemente el real alcance de la misma, este deberá no admitirla o descalificarla, según corresponda, pues no es función de dicho órgano interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, o precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las bases integradas y evaluar las ofertas*



*en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado, en función a las condiciones expresamente detalladas, sin posibilidad, como se indicó, de inferir o interpretar hecho alguno.”, por tanto, la oferta del postor no califica. =====*

Visto el resultado de calificación, el comité de selección por unanimidad procede a **OTORGAR LA BUENA PRO** al postor **CONSORCIO MAES** integrado por ESCOBAR CONTRATISTAS E.I.R.L. y CONSTRUCTORA SONDOR S.R.L. por el monto de **S/ 1,168,006.31**, con lo que finaliza el presente y suscribiendo en señal de conformidad, siendo las 9:55 del día de hoy 23 de enero de 2025.

  
Ing. Jorge Daniel Coronado Vargas  
Presidente  
Ing. Benjamin Junior Chuyacama Caceres  
Primer Miembro  
Mgt. Edward Diaz Velazco  
Segundo Miembro

REPORTE DEL DESEMPEPATE



Entidad Convocante :
 UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC
 Objeto de la Contratación :
 Obra

Nomenclatura :
 AS-SM-71-2024-UNSAAC-1
 Nro. Convocatoria :
 1

Descripción del Objeto :
 CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA - OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA EL PROYECTO DE INVERSIÓN: MEJORAMIENTO DE LA PRESTACIÓN

Datos del ítem y sorteo

Número Ítem	1	Fecha :	23/01/2025	Hora :	9:35 AM
Descripción Ítem	CONTRATACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA ¿OBRAS				
		Usuario que actualizó : AMILCAR VARGAS GARCIA			

Listado del Resultado del Desempepate

Código/Ruc Postor	Razón Social	Puntaje total con Bonificación	Mype	Empresa Integrada por discapacitados	Orden de Prelación
20490409034	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA TRISERVA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA -	105.0	SI	SI	1
20443107593	AMC INGENIEROS S.R.LTDA.	105.0	SI	SI	2
20600448529	AICON CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	105.0	SI	NO	3
20609391724	CONSORCIO MAES	105.0	SI	NO	4
20564242293	CONSORCIO UNIVERSO	105.0	SI	NO	5
20213034708	CONSORCIO EDIFICACIONES CUSCO	105.0	SI	NO	6
20527164207	CONSORCIO APU SALKANTAY	105.0	SI	NO	7