

ACTA DE REVISIÓN, ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

CONTRATACION DIRECTA N° 01-2024-IN-SALUDPOL

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL, ARCHIVO DE GESTIÓN Y ALMACÉN DEL FONDO DE ASEGURAMIENTO EN SALUD DE LA POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ"

ANTECEDENTES:

Mediante Formato N° 02 SOLICITUD DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN N° 001-2024-IN/SALUDPOL-GG-OA de fecha 19 de enero de 2024, se aprueba el Expediente de Contratación para la *"Contratación del Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento del Archivo Central, Archivo de Gestión y Almacén del Fondo de Aseguramiento en Salud de la Policía Nacional Del Perú"*; por el monto de S/ 1,080,000.00 (Un millón ochenta mil con 00/100 soles), por un plazo de ejecución de treinta y seis (36) meses.

Mediante Resolución Administrativa N° 082-2024-IN-SALUDPOL-OA de fecha 22 de enero de 2024, se aprueba la contratación directa para la *"Contratación del Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento del Archivo Central, Archivo de Gestión y Almacén del Fondo de Aseguramiento en Salud de la Policía Nacional Del Perú"*; por el monto de S/ 1,080,000.00 (Un millón ochenta mil con 00/100 soles), por un plazo de ejecución de treinta y seis (36) meses.

Mediante Formato N° 07 SOLICITUD Y APROBACIÓN DE BASES O SOLICITUD DE EXPRESIÓN DE INTERÉS N° 001-2024-IN/SALUDPOL-GG-OA de fecha 22 de enero de 2024, se aprueba las bases de la Contratación Directa N° 001-2024-IN/SALUDPOL, para la *"Contratación del Servicio de Arrendamiento de Inmueble para el funcionamiento del Archivo Central, Archivo de Gestión y Almacén del Fondo de Aseguramiento en Salud de la Policía Nacional Del Perú"*.

Mediante correo electrónico de fecha 23 de enero de 2024, se invita a CARTERA INMOBILIARIA SAC a participar en la Contratación Directa N° 001-2024-IN/SALUDPOL.

Mediante correo electrónico: cperalta@swissdepot.co de la misma fecha, el Postor CARTERA INMOBILIARIA SAC, presenta su oferta al correo: oper_log_288@saludpol.gob.pere

DE LA REVISIÓN, ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

Con fecha 23 de enero de 2024, se procede a revisar la oferta presentada por el citado postor, en mérito la invitación efectuada en el marco de la Contratación Directa N° 01-2024-IN/SALUDPOL.

Se verificó que el citado postor cuente con inscripción en el Registro Nacional de Proveedores, en el rubro de Servicios, el cual se encuentra VIGENTE.

Asimismo, se verificó que no se encuentra sancionado con inhabilitación por el Tribunal de Contrataciones del Estado, se adjunta reporte de lo señalado.

Acto seguido, se procedió con la verificación de los documentos para la Admisión de la Oferta, de conformidad a lo solicitado en el numeral 2.2.1.1 del Capítulo II de la Bases



CUMPLIMIENTO DE LOS DOCUMENTOS DE ADMISION:

Documentos para la admisión de la oferta	CARTERA INMOBILIARIA S.A.C.
	RUC: 20600716388
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Terminos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	CUMPLE
e) Copia de la partida registral expedida por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos — SUNARP, con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios, en la cual se indicará el nombre del titular del bien inmueble.	CUMPLE
f) En caso, el postor sea una persona jurídica, deberá presentar una copia del Certificado de vigencia de poder de la persona natural que representa a la persona jurídica, expedido por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos — SUNARP, con una antigüedad no mayor de 30 días calendarios.	CUMPLE
g) Declaración Jurada que el inmueble cuenta con los planos de: Arquitectura, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias. Los mencionados planos deberán ser entregados en copia simple para suscripción de contrato.	CUMPLE
h) Declaración jurada de cumplimiento de lo requerido en los numerales 6.1; 6.2; 6.3; 6.4, 6.5 y 6.6 de los presentes términos de referencia.	CUMPLE
i) Certificado de parámetros emitido por la Municipalidad de la jurisdicción.	CUMPLE

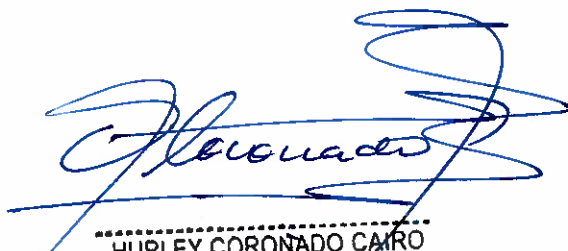


j) Acreditar el área construida del inmueble a arrendar mediante copia simple de declaratoria de fábrica emitida por la Municipalidad de la jurisdicción, o declaración jurada de autoevaluó emitida por la Municipalidad de la jurisdicción o la declaratoria de fábrica inscrita ante la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - SUNARP, y en caso que el área solicitada forme parte de un área total, deberá adjuntarse adicionalmente una declaración jurada de disponibilidad del área requerida.	CUMPLE
k) Declaración jurada que el inmueble cumple con los requisitos mínimos de habitabilidad y funcionabilidad referidas a aspectos de uso, accesibilidad e iluminación y requisitos de seguridad para oficinas y todos los concernientes al uso requeridos por RNE, inspecciones técnicas de Defensa Civil y normas específicas de la Municipalidad de la jurisdicción.	CUMPLE
l) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	CUMPLE
m) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.	CUMPLE
RESULTADO	ADMITIDO

Por lo antes expuesto, se procede a adjudicar la Buena Pro de la Contratación Directa N° 01-2024-IN/SALUDPOL, de acuerdo al siguiente detalle:

N°	POSTOR	RUC	MONTO ADJUDICADO
1	CARTERA INMOBILIARIA S.A.C..	20517114163	S/ 1,080,000.00

Se procede a registrar el resultado del procedimiento en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE).


 HURLEY CORONADO CAIRO
 JEFE
 Unidad de Logística y Patrimonio
 SALUDPOL

