

## RESUMEN EJECUTIVO

### 1. NOMBRE DEL PROYECTO:

"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EXPLANADA EL EMPRENDEDOR DEL COLISEO DE CENTRO POBLADO SATIPO DISTRITO DE SATIPO DE LA PROVINCIA DE SATIPO DEL DEPARTAMENTO DE JUNIN" CODIGO CUI 2616950

### 2. CODIGO CUI: 2616950

### 3. BREVE DESCRIPCION ACTUAL

La situación actual de las obras de la explanada (pisos y veredas) del coliseo han colapsado ya que han cumplido su vida útil, los pisos presentan rajaduras a causa de asentamientos de los suelos además por falta de limpieza permanente la forestación que presenta han dañado los pavimentos, de igual forma se observan los sardineles de jardinería con rajaduras considerables, hay deficiencia en las cunetas de conducción de desagüe fluvial, estos provocan inundaciones en presencia de lluvias intensas.

En cuestión de las instalaciones eléctricas exteriores no están en funcionamiento por lo que se carece de iluminación por las noches, quedando un poco desolado e inseguro para los vecinos aledaños al coliseo

### 4. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO.

#### POBLACIÓN DIRECTA

La población beneficiaria de objeto de análisis del presente proyecto, es la población de la zona urbana del distrito de Satipo que tiene la mayor disposición para realizar las actividades de recreación y esparcimiento.

Población 28,265 pobladores.

#### POBLACIÓN INDIRECTA

La población beneficiaria indirecta es la población de los 9 distritos de la provincia de Satipo en el Aumento de los ingresos económicos potenciales de la población, Aumento de la salud de la población.

### 5. OBJETIVOS DEL PROYECTO.

#### 5.1. OBJETIVOS GENERALES

- ADECUADAS CONDICIONES DE RECREACIÓN Y ESPARCIMIENTO EN LA EXPLANADA EL EMPRENDEDOR DEL COLISEO DE LA LOCALIDAD DE SATIPO

#### 5.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS

El proyecto mediante la culminación de los estudios definitivos y posterior cristalización de las obras tiende a alcanzar los siguientes objetivos específicos:

- Fomentar el desarrollo de proyectos integrados aprovechando los recursos naturales potenciales explotables favoreciendo el desarrollo de las poblaciones beneficiadas con el proyecto.
- Incrementar el turismo ya que las zonas de esparcimiento en este caso específico la Explanada el Emprendedor por el diseño arquitectónico, cercanía al casco Urbano de Satipo sirve directamente a los turistas locales, nacionales e internacionales durante toda la época del año.
- Incrementar el desarrollo socioeconómico de los pobladores de Satipo, facilitando el acceso a nuevos mercados y propiciar la integración cultural de la población mediante la integración.
- Generar empleo temporal a la población mientras se ejecuta el proyecto

CONSORCIO CRONOS  
William M. Fonseca Zapata  
Representante Común

Marco Polo Peralta De La O  
JEFE DE PROYECTO  
CIP 151432



## 6. UBICACIÓN DE PROYECTO.

La Explana el Emprendedor pertenece al casco Urbano de Satipo Distrito de Satipo, Provincia de Satipo, Provincia de Satipo y Departamento de Junín.

### ✦ UBICACIÓN GEOPOLITICA DE LA PROVINCIA DE SATIPO Y DISTRITO DE SATIPO

FIGURA N° 01  
MAPA DEL PERU

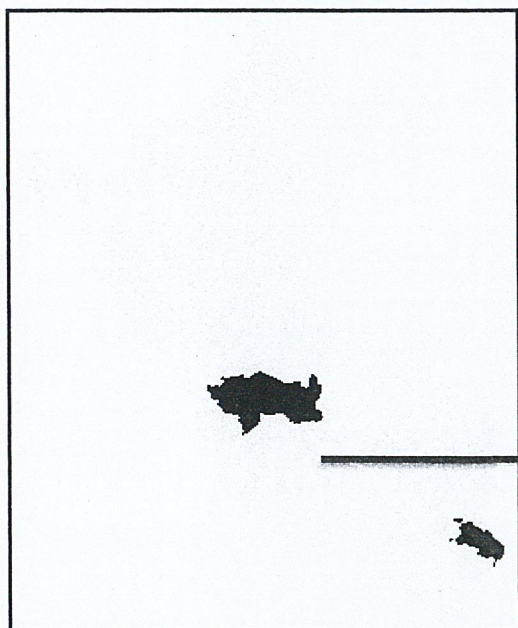
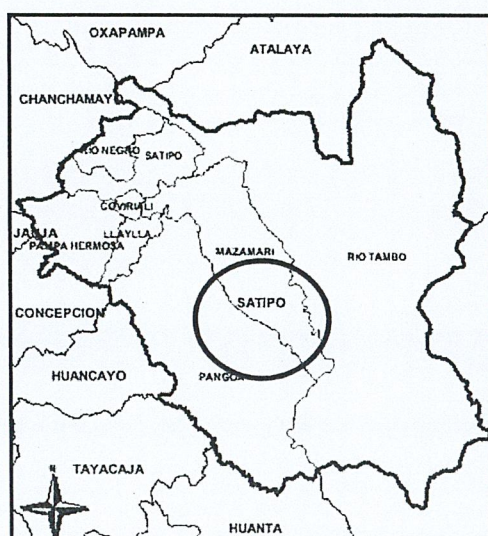
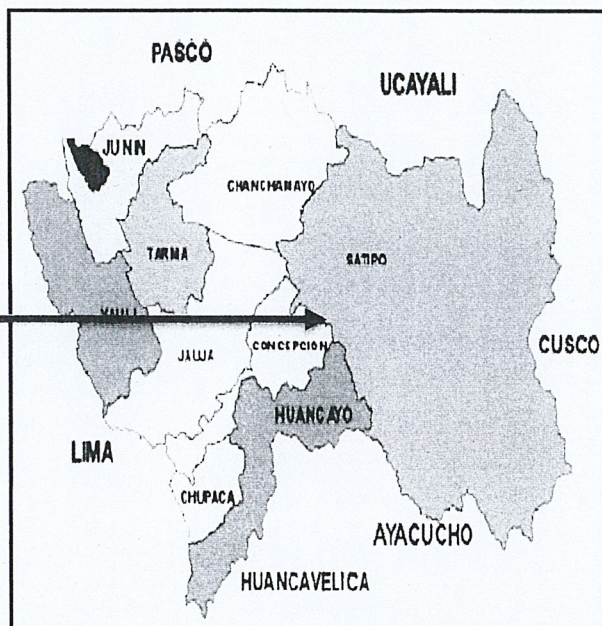


FIGURA N° 02  
DEPARTAMENTO JUNIN



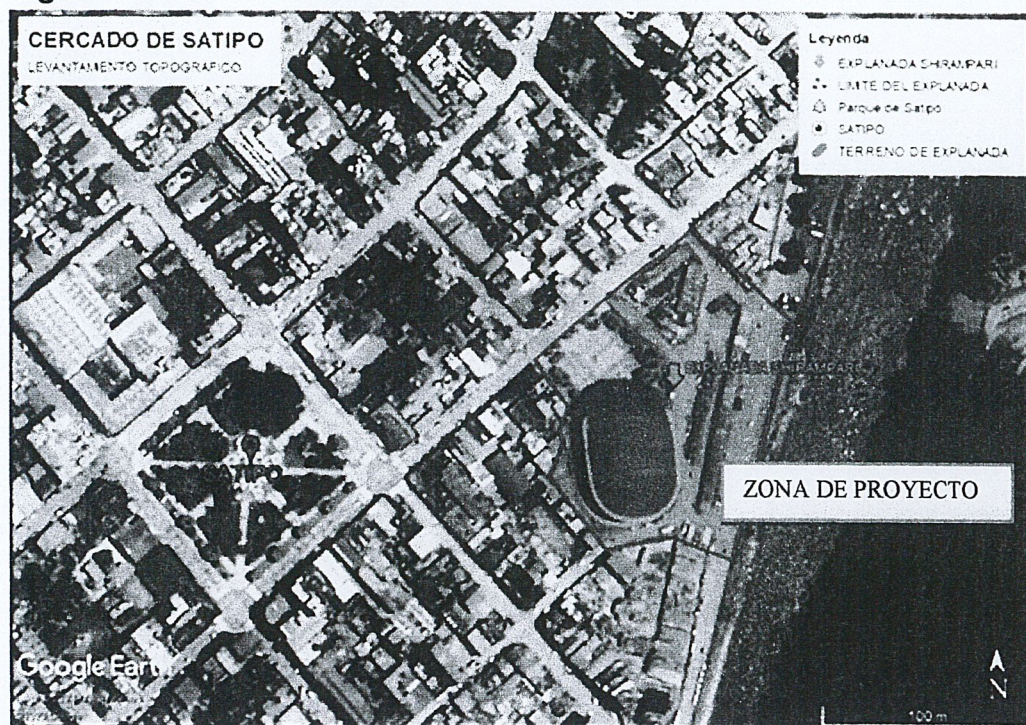
LOCALIZACIÓN DISTRITAL

Marco Polo Peralta De La O  
JEFE DE PROYECTO  
CIP 151432

CONSORCIO CRONOS  
William V. Fonseca Zapata  
Representante Común  
DNI. N° 43984559



Figura N° 04



## 7. METAS

### a. METAS FINANCIERAS Y FISICAS DE ACUERDO A LA FICHA TECNICA

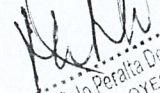
De acuerdo al perfil viable del proyecto se ha determinado una inversión de S/ 3,209,409.01 (alternativa única), a precios de mercado, en OCTUBRE del 2023, la misma que tiene como metas físicas el siguiente:

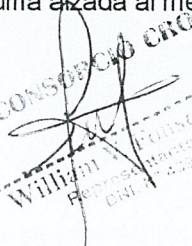
- ✚ Construcción de espacio de recreación pasiva 10,841.37 M2
- ✚ Construcción de anfiteatro de 116.90 M2
- ✚ Implementación de equipamientos urbanos 5 KITS
- ✚ Implementación de mobiliario urbano: 9 KITS
- ✚ Capacitación en seguridad en obra, capacitación en operación y mantenimiento, mitigación ambiental, seguridad y salud en obra: 3 CAPACITACIONES

### b. METAS FINANCIERAS Y FISICAS DE ACUERDO AL EXPEDIENTE TECNICO

#### Metas Financieras:

De acuerdo al expediente técnico se tiene un presupuesto de obra para la primera etapa equivalente a S/ 3,044,489.19 con costos a suma alzada al mes de ABRIL del 2024.

  
Marco Polo Peralta De La O  
JEFE DE PROYECTO  
CIP 131432

  
CONSorcio CROSA  
William Zepata  
Representante Común  
CUI 2616950




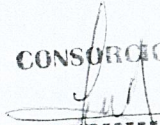
"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN  
EXPLANADA EL EMPRENDEDOR DEL COLISEO DE CENTRO POBLADO SATIPO DISTRITO DE  
SATIPO DE LA PROVINCIA DE SATIPO DEL DEPARTAMENTO DE JUNIN" CODIGO CUI 2616950

### Presupuesto base

EXPLANADA	1,611,865.33
SERVICIO HIGIENICO	299,390.60
INSTALACION SANITARIA	11,154.09
INSTALACION ELECTRICA	83,909.91
SEGURIDAD Y SALUD	12,495.00
VARIOS	76,739.00
(CD) S/.	2,095,553.93
COSTO DIRECTO	2,095,553.93
GASTOS GENERALES (8.00%)	167,644.31
UTILIDAD (5.00%)	104,777.70
SUBTOTAL	2,367,975.94
IGV (18.00 %)	426,235.67
COSTO TOTAL	2,794,211.61
SUPERVISIÓN (5.00 %)	139,710.58
EXPEDIENTE TECNICO	110,567.00
PRESUPUESTO TOTAL	3,044,489.19

PRESUPUESTO SEGÚN FICHA TECNICA	S/ 3,209,409.01
PRESUPUESTO SEGÚN EXPEDIENTE TECNICO	S/ 4,995,682.35
PRESUPUESTO DE LA PRIMERA ETAPA	S/ 3,044,489.19

  
Marco Polo Peralta De La O  
JEFE DE PROYECTO  
CIP 151432

  
CONSORCIO CRONOS  
William V. Fonseca Zapata  
Representante Común  
DNI. N° 43984559



### Metas Físicas de la primera etapa:

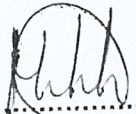
#### **Creación de la Explanada El Emprendedor**

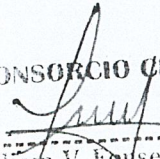
- ✦ COMPONENTE 01: ADECUADA INFRAESTRUCTURA PARA LAS ACTIVIDADES DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO, DEMOLICIÓN DEL ACTUAL EXPLANADA EL EMPRENDEDOR Y CONSTRUCCION DE NUEVA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA Y ESPARCIMIENTO, EN UN AREA DE 13,190.33 M2, EN LA QUE SE REALIZARAN OBRAS PROVISIONALES, ESTRUCTURAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES ELECTRICAS, INSTALACIONES SANITARIAS, AREAS VERDES, PLANTADO DE PALMERA 30 UNIDADES, PLANTADO DE ALMEDRA 20 UNIDADES, PLANTADO DE BUCAMBILLA 11 UNIDADES, ESPACIOS DE CIRCULACION, PORTADA DE INGRESO, COMPONENTE 02: SUFICIENTE Y ADECUADO EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO RECREATIVO(104 UND DE BANCAS CIRCULARES, 7 UND ASIENTOS CON MESA DE CONCRETO, 14 UND ASIENTOS HEXAGONALES JUEGO DE 4), ADQUISICIÓN DE KIT DE EQUIPAMIENTO RECREATIVO (1 UND PILETA, 1 UND ARCO CON LETRAS),CONSTRUCCION DE SERVICIOS HIGIENICOS (01 VARONES Y 01 DAMAS), COMPONENTE 03: ADECUADAS CAPACITACIONES Y GESTION DE RIESGO, CAPACITACION EN SEGURIDAD EN OBRA, MITIGACION AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA

#### **8. DESARROLLO DEL ESTUDIO:**

El Consultor, para el cumplimiento de las metas y objetivos, llevó a cabo las siguientes acciones:

- Coordinaciones con las Autoridades Locales
- Coordinación con propietarios de terrenos colindantes a las vías proyectadas para el mejoramiento
- Reconocimiento de la zona del proyecto.
- Ejecución del trazo de acuerdo a la consolidación de viviendas en toda la zona de proyecto.
- Verificación de la Estratigrafía del terreno, para lo cual el Ingeniero especialista en mecánica de suelos visito el terreno.

  
Marco Polo Peralta De La O  
JEFE DE PROYECTO  
CIP 151432

  
CONSORCIO CRONOS  
William V. Fonseca Zapata  
Representante Común  
DNI. N° 43984559



## 9. METODOLOGÍA EMPLEADA:

### Trazo y Diseño

1. Reconocimiento de la zona de proyecto
2. Determinación de puntos de paso obligado
3. Ubicación de BMs. en lugares fijos
4. Diseño y complementos con software de especialidad
5. Dibujos en original

### Suelos.

1. Calicatas para obtención de muestras representativas
2. Muestreo de Canteras
3. Ensayos de Laboratorio
4. Perfil de estratigráfico
5. Determinación de Capacidad Portante de terreno a partir del ángulo de fricción y cohesión de terreno.

### Metrados y Presupuesto

1. Metrados
2. Análisis de Precios Unitarios
3. Especificaciones Técnicas
4. Presupuesto
5. Programación

  
  
Marco Polo Peralta De La O  
JEFE DE PROYECTO  
CIP 151122

## 10. INSTITUCIONALIDAD

OPMI: OPMI DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SATIPO - OPMI DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SATIPO

UF: SUB GERENCIA DE PRE INVERSION - UF DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SATIPO

UEI: UEI DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SATIPO

UEP: 301090 - MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SATIPO

CONSORCIO CRONOS

## 11. ASPECTOS FINALES

### FUENTE DE FINANCIAMIENTO

La fuente de financiamiento será gestionada por parte de la Municipalidad Provincial de Satipo, el mismo que puede provenir del presupuesto asignado a la misma.

  
William V. Fonseca Zapata  
Representante Común  
DNI. N° 43384559

## 12. JUSTIFICACION DEL APOORTE AL DESARROLLO ALTERNATIVO INTEGRAL Y SOSTENIBLE TECNICA

La Municipalidad Provincial de Satipo asegura la viabilidad técnica en la ejecución y posterior puesta en marcha del proyecto, porque cuenta con capacidad técnica basada en su personal calificado y capacidad institucional para encargarse de los procesos administrativos que deriven de la misma ejecución del proyecto.



#### SOCIAL

El crecimiento de la población va de la mano con la necesidad de contar con mayores áreas para para el desarrollo de actividades cívicas, sociales, recreativas y de esparcimiento en la Provincia de Satipo, por lo que el proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE INTEGRACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL EN EXPLANADA LOS TRIUNFADORES DEL CERCADO DE SATIPO DISTRITO DE SATIPO DE LA PROVINCIA DE SATIPO DEL DEPARTAMENTO DE JUNIN" CODIGO CUI 2616950 contribuirá a cubrir dicha necesidad y la vez mejorara las condiciones del ornato del Distrito de Satipo - provincia de Satipo en general

#### AMBIENTAL

En la construcción de la infraestructura propuesta, la posible generación de efectos ambientales negativos, que serán moderados y temporales, se mitigarán con la implementación de acciones y asignación de equipos y equipamiento de seguridad especializada.

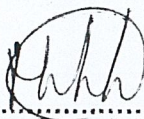
#### ECONÓMICA

Con la construcción de la Explanada El Emprendedor, se estimulará la economía y desarrollo de los ejes comerciales, además se proporcionará el turismo receptivo

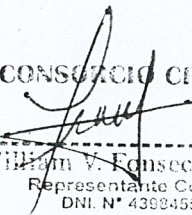
#### 13. DESCRIPCION DE LA PRIMERA ETAPA PROYECTO

- Construcción de la explanada en 13,190.33 m2
- Construcción de 1,930.99 m2 de Pisos de terrazo pulido tono Beige
- Construcción de 2,371.55 m2 de Pisos de terrazo pulido tono Verde oscuro
- Construcción de 996.19 m2 de cemento pulido tipo vereda impreso adoquín
- Construcción de 753.27 m2 de Pisos de terrazo pulido tono Gris oscuro
- Construcción de 1,788.00 m2 de Piso adoquinado Zigzag gris
- Construcción de 777.09 m2 de Piso adoquinado Zigzag rojizo
- Construcción de 974.26 m2 de cemento pulido tipo vereda
- Construcción de 78.40 m2 de piso de terrazo en tono rojizo
- Construcción de 104 bancas MU-01 bancas de concreto circular (Ver plano)
- Construcción de 7 bancas MU-07 asientos con mesa de concreto (ver Plano)
- Construcción de 14 bancas MU-08 asiento hexagonal juego de 4 (ver Plano)
- Construcción de 1 equipamientos EU-01 pileta circular (ver Plano)
- Construcción de 1 equipamientos EU-03 potada de ingreso con letras (ver Plano)
- Construcción de 1 servicio higiénico para varones (ver Plano)
- Construcción de 1 servicio higiénico para damas (ver Plano)
- Fabricación e instalación de 49 postes metálicos que contengan lampara tipo Led
- Fabricación e instalación de 10 postes metálicos con panel solar que contengan lampara tipo Led
- Construcción de 1,540.34 ml de sardineles
- Instalación de pararrayos



  
Marco Polo Peralta De La O  
JEFE DE PROYECTO  
CIP 151432

CONSORCIO CRONOS

  
Willynn V. Fonseca Zapata  
Representante Común  
DNI. N° 43984559



- Instalación de 02 pozas a tierra

#### 14. MODALIDAD DE EJECUCIÓN:


La Modalidad de Ejecución es por Administración Indirecta (CONTRATA)

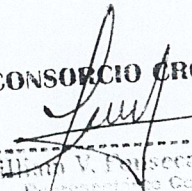
#### 15. SISTEMA DE CONTRATACION

El sistema de contratación será a Suma Alzada

#### 16. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución de la primera etapa resultante de la programación es de 150 días calendario (5 meses), recomendando su ejecución en épocas en las cuales la presencia de precipitaciones pluviales sea mínima a fin de que no se afecte el normal desarrollo de actividades

  
Marco Polo Peralta De La O  
JEFE DE PROYECTO  
CIP 151432

  
CONSORCIO CRONOS  
William V. Pineda Zapata  
Ex. Ejecutor del Consorcio

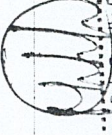


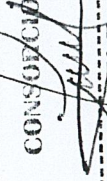
17. CRONOGRAMA DE TAREAS DE LA PRIMERA ETAPA:

Actividades del Plan de Implementación	MES								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
DEMOLICION ESTRUCTURA ACTUAL									
MOVIMIENTO DE TIERRAS									
PISOS									
MOBILIARIOS URBANOS									
EQUIPAMIENTO URBANO									
ANFITEATRO									
SERVICIOS HIGIENICOS									
INSTALACIONES EXTERIORES									

18. CRONOGRAMA DE EJECUCION FINANCIERA DE LA PRIMERA ETAPA:

Acción sobre los activos		Tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física		Costo unitario	Costo total*
Acción	Activos		Unidad de medida	Cantidad	Unidad de medida	Cantidad		
COMPONENTE 01: ADECUADA INFRAESTRUCTURA PARA LAS ACTIVIDADES DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO								
CONSTRUCCIÓN	ESPACIO DE RECREACION PASIVA	INFRAESTRUCTURA	Espacios Físicos	1	m2	13,190.33	80.03	1,055,618.39
CONSTRUCCIÓN	SERVICIOS HIGIENICOS	INFRAESTRUCTURA	Numero de Estructuras	2	m2	102.10	2,778.02	283,636.20
COMPONENTE 02: ADECUADO EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO RECREATIVO								
ADQUISIÓN	EQUIPAMIENTO RECREATIVO	EQUIPAMIENTO	Kit de equipamiento	5	Kit de equipamiento	5	29,675.33	148,376.66
ADQUISIÓN	MOBILIARIO RECREATIVO	MOBILIARIO	Kit de mobiliario	10	Kit de mobiliario	10	59,442.78	594,427.68
COMPONENTE 03: ADECUADAS CAPACITACIONES Y GESTION DE RIESGO								
CAPACITACIÓN	ADECUADAS CAPACITACIONES Y GESTION DE RIESGO, CAPACITACION EN SEGURIDAD EN OBRA, CAPACITACION EN OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, MITIGACION AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA	INTANGIBLES	Nro de capacitaciones	3	Nro de capacitaciones	3	4,498.33	13,495.00
Sub Total de costos de inversión								2,095,553.93

  
JEFE DE PROYECTO  
CIP 151432

  
CONSULTOR CRONOS  
William V. Fonseca Zapata  
Representante Común  
DNI. Nº 43984539



## 19. PRESUPUESTO DE PARTIDAS GENÉRICAS DE LA PRIMERA ETAPA:

Acción sobre los activos		Costo total*
Acción	Activos	
COMPONENTE 01: ADECUADA INFRAESTRUCTURA PARA LAS ACTIVIDADES DE RECREACION Y ESPARCIMIENTO		
CONSTRUCCIÓN	ESPACIO DE RECREACION PASIVA	1,055,618.39
CONSTRUCCIÓN	SERVICIOS HIGIENICOS	283,636.20
COMPONENTE 02: ADECUADO EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO RECREATIVO		
ADQUISICIÓN	EQUIPAMIENTO RECREATIVO	148,376.66
ADQUISICIÓN	MOBILIARIO RECREATIVO	594,427.68
COMPONENTE 03: ADECUADAS CAPACITACIONES Y GESTION DE RIESGO		
CAPACITACIÓN	ADECUADAS CAPACITACIONES Y GESTION DE RIESGO, CAPACITACION EN SEGURIDAD EN OBRA, CAPACITACION EN OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO, MITIGACION AMBIENTAL, SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA	13,495.00
Sub Total de costos de inversión		2,095,553.93

CONSEJO CRONOS  
 William V. Pineda Zapata  
 Representante Común  
 DNI: N° 43984559

## 20. PERFIL DE EJECUTORES

El perfil del equipo profesional cumple con lo mínimo solicitado por la Entidad en las BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA, ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 044-2023-MPS SEGUNDA CONVOCATORIA

### JEFE DE PROYECTO:

Ingeniero Civil titulado y habilitado con mínimo 24 meses de experiencia desde la colegiatura como consultor y/o formulador y/o jefe de proyectos y/o supervisión de la elaboración de expedientes técnicos similares

### ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA

Arquitecto titulado y habilitado con mínimo 12 meses de experiencia desde la colegiatura en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos similares

### ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS

Ingeniero Civil titulado y habilitado con mínimo 12 meses de experiencia desde la colegiatura en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos similares

### ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS

Ingeniero Sanitario titulado y habilitado con mínimo 12 meses de experiencia desde la colegiatura en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos similares

### ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS

Ingeniero eléctrico titulado y habilitado con mínimo 12 meses de experiencia desde la colegiatura en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos similares

Marco Polo Pareda De La O  
 JEFE DE PROYECTO  
 CIP 151402



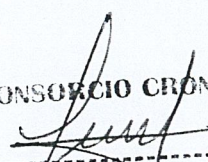
## 21. MECANISMO DE MONITOREO Y EVALUACIÓN

Los mecanismos de monitoreo y evaluación serán a través de la contratación de un supervisor de obra en constante coordinación con la gerencia de proyecto e inversiones de la municipalidad provincial de Satipo, además que la Municipalidad Provincial de Satipo cuenta con Monitores de obra, gerentes y rigidores que podrán realizar la función de monitoreo y fiscalización del proyecto.

## 22. RECOMENDACIONES:

Se recomienda la ejecución en estricto cumplimiento a cada uno de los aspectos considerados en el presente, deslindando las responsabilidades del caso por modificaciones que se efectúen sin consulta y autorización de los responsables de la elaboración del estudio.

  
  
Marco Polo Peralta De La O  
JEFE DE PROYECTO  
CIP 131422

  
CONSORCIO CRONOS  
William V. Fonseca Zapata  
Representante Comun  
DNI. N° 43984059