

# EXPEDIENTE TECNICO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL  
**de OTUZCO**



## **PROYECTO:**

**"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO DE LA PLAZA  
PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD DE OTUZCO, DISTRITO DE OTUZCO -  
PROVINCIA DE OTUZCO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD"**

**C.U.I N° 2521518**

**DISTRITO**

OTUZCO

**PROVINCIA**

OTUZCO.

**DEPARTAMENTO**

LA LIBERTAD

**ENTIDAD CONTRATANTE**

**: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE OTUZCO**

**MODALIDAD DE EJECUCIÓN**

**: POR CONTRATA - SUMA ALZADA**

**PLAZO DE EJECUCION**

**: 150 DÍAS CALENDARIO**



**GUILLERMO MORALES GARCÍA**  
ARQUITECTO  
CAP 7044

**OTUZCO, JULIO DE 2023**

**TOMO I**





## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL **de OTUZCO**

**EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO  
DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO DE LA PLAZA  
PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD DE OTUZCO, DISTRITO DE  
OTUZCO - PROVINCIA DE OTUZCO - DEPARTAMENTO DE  
LA LIBERTAD - CON CUI 2521518"**

### II. RESUMEN EJECUTIVO

**OTUZCO - JULIO DE 2023**



*Guillermo Morales García*  
**GUILLERMO MORALES GARCÍA**  
ARQUITECTO  
CAP 7044



## MUNICIPALIDAD PROVINCIAL **de OTUZCO**

**ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DEL PI:  
"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO DE LA  
PLAZA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD DE OTUZCO, DISTRITO DE  
OTUZCO - PROVINCIA DE OTUZCO - DEPARTAMENTO DE LA  
LIBERTAD - CON CUI 2521518"**

### **"RESUMEN EJECUTIVO"**

Profesional Responsable:

Arq. Guillermo Morales García

Reg. CAP 7044

Julio 2023





**INDICE**

619

1. NOMBRE DEL PROYECTO.....	3
2. ANTECEDENTES .....	3
3. UBICACIÓN.....	3
4. SITUACION ACTUAL.....	4
5. META FISICA.....	4
6. PLAZO DE OBRA .....	5
7. META FINANCIERA.....	5
8. SISTEMA DE CONTRATACION .....	5
9. PRESENTACION DE LA PROPUESTA.....	5

  
 GUILLERMO MORALES GARCÍA  
ARQUITECTO  
CAP 7044



## RESUMEN EJECUTIVO

611

### 1. NOMBRE DEL PROYECTO

"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO DE LA PLAZA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD DE OTUZCO, DISTRITO DE OTUZCO - PROVINCIA DE OTUZCO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD - CON CUI 2521518".

### 2. ANTECEDENTES

Proyecto de Inversión Pública viable, con Código Único N° 2521518.

### 3. UBICACIÓN



**Gráfico N° 01 Plano del Distrito de Otuzco**

Departamento : La Libertad

Provincia : Otuzco

Distrito : Otuzco

La plaza principal de Otuzco se encuentra ubicado en la intersección de las calles:

- Calle Tacna
- Calle Libertad
- Calle Progreso
- Calle Grau

Área: 1,900.78 m<sup>2</sup>

Perímetro: 196.30 ml



*Guillermo Morales García*  
GUILLERMO MORALES GARCÍA  
ARQUITECTO  
CAP 7044





#### 4. SITUACION ACTUAL

610

la plaza de Otuzco es el espacio principal del distrito, y se accede por la calle Miguel Grau, Progreso, Libertad o Tacna, ya que su ubicación es en la intersección de estas mencionadas calles.

En la actualidad presenta una arquitectura moderna en cuanto a su diseño, y a la composición de sus materiales; su circulación interior y exterior presenta pisos de granito pulido con borde de bloque de piedra natural actualmente en mal estado, las áreas verdes están divididas por muros bajos de concreto esto delimita el área de circulación con las áreas verdes. También presenta un espacio central resaltado por una pileta ornamental de concreto con acabado de cerámica acompañada de estructuras geométricas de concreto, actualmente no funciona la pileta por el mal diseño hidráulico planteado durante su ejecución.

Por la topografía del terreno el espacio actual se divide en tres plataformas en diferentes niveles de piso terminado, accediendo a cada nivel por medio gradas, y rampas.

#### 5. META FISICA

La plaza principal del distrito de Otuzco, es un espacio histórico de formación republicana, que nace como un espacio de realce para el centro cívico y cuyas edificaciones republicanas y modernas, dotan de un carácter único a este espacio de la ciudad. En ese sentido, el proyecto contempla la puesta en valor y mejoramiento de la plaza principal y buscar generar un nuevo espacio de encuentro vinculado al palacio municipal, Iglesia principal y viviendas de arquitectura republicana que resaltan el centro cívico.

COMPONENTES Y METAS DEL PROYECTO		
"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE ESPARCIMIENTO DE LA PLAZA PRINCIPAL DE LA LOCALIDAD DE OTUZCO, DISTRITO DE OTUZCO – PROVINCIA DE OTUZCO – DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD – CON CUI 2521518"		
PLAZA PRINCIPAL		
Descripción	Und.	Meta
Plaza Principal con acabados en piso de piedra natural colores gris y blanco, muros de concretos enchapados con marmolina y marmol, equipada con pileta ornamental con juegos de agua y luces	M2	1,900.78
INSTALACIONES		
Instalaciones Hidráulicas	Ptos	8.00
Sistema de Drenaje Pluvial	Und	1.00
Sistema de abastecimiento y Riego de Jardín	Ptos	1.00
Sistema de Iluminación Pública	Und	12.00
EQUIPAMIENTO		
Cuarto de Bombas de Concreto	Und.	1.00
Pedestales Muretes de concreto acabado en marmolina	MI.	277.12
Jardineras	Und.	8.00
Pileta de Bronce	Und.	1.00
Bancas de Concreto enchapados en granito	Und.	10.00
Cuneta perimetral	MI.	169.30
EQUIPAMIENTO URBANO		
Postes Ornamentales	Und.	12.00
Bolardos Ornamentales	Und.	8.00
FORMACION EMPRESARIAL		
Cadena Productiva ARTESANOS-CIRIOS	Glb	1.00



Cadena Productiva PANIFICACION	Glb	1.00
Cadena Productiva GASTRONOMICA	Glb	1.00

609

## 6. PLAZO DE OBRA

Ejecución total de la obra es de 150 (ciento cincuenta) días calendario.

## 7. META FINANCIERA

El costo de inversión del proyecto asciende S/ 2,718,068.09 (DOS MILLONES SETECIENTOS DIECIOCHO MIL SESENTA Y OCHO Y 09/100 SOLES), el costo de la obra haciende S/ 2,613,527.01 (DOS MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS VEINTISIETE Y 01/100 SOLES) y el costo de la supervisión haciende S/ 104,541.08 (CIENTO CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UNO Y 08/100 SOLES) precios al mes de julio de 2023.

COSTO DIRECTO	1,925,959.48
GASTOS GENERALES 10%	192,595.95
UTILIDAD	96,297.97
	-----
SUBTOTAL	2,214,853.40
IMPUESTO (IGV 18%)	398,673.61
	=====
TOTAL PRESUPUESTO	2,613,527.01
SUPERVISION 4.0%	104,541.08
	=====
TOTAL PROYECTO	2,718,068.09

## 8. SISTEMA DE CONTRATACION

El sistema de contratación será a suma alzada.

## 9. PRESENTACION DE LA PROPUESTA.

La plaza principal de Otuzco en un espacio histórico de formación republicana, que nace como un espacio de realce para la iglesia principal y cuyas edificaciones republicanas y modernas, dotan de un carácter único a este espacio del pueblo. En ese sentido, el proyecto contempla el mejoramiento de la plaza y generar un nuevo espacio de encuentro y expresión cultural y además mejore las condiciones de confort actuales de la plaza.

Por ello se plantea el mejoramiento de la plaza, reemplazando la estructura actual por una más acorde a la zona, tratando de recuperar el espacio original de la plaza agregándole elementos tradicionales de acorde a la zona andina, con nuevas tecnologías que ayudaran a resaltar el equipamiento urbano planteado.

  
 GUILLERMO MORALES GARCÍA  
ARQUITECTO  
CAP 7044





IMAGEN N° 01: Imagen general de la propuesta, se plantea a un solo nivel, dándole pendiente a las circulaciones, se han respetado las palmeras.



IMAGEN N° 02: Vista del acceso al espacio central de la plaza, que nos recibe con una pileta ornamental tipo colonial.



GUILLERMO MORALES GARCÍA  
ARQUITECTO  
CAP 7044





IMAGEN N° 03: El espacio lateral del ingreso a la plaza que nos muestra un patio cálido que da a la parte frontal de la Iglesia.



IMAGEN N° 04: Otra vista del espacio lateral del ingreso a la plaza que nos muestra un patio cálido que da a la parte frontal de la Iglesia



*Guillermo Morales García*  
GUILLERMO MORALES GARCÍA  
ARQUITECTO  
CAP 7044





IMAGEN N° 05: Vista de la zona de graderías frente a la Municipalidad, que da una utilidad al espacio en fechas y ceremonias especiales



IMAGEN N° 06: Vista de la Pileta central y la forma del piso decorativo que le da particularidad a la plaza.



GUILLERMO MORALES GARCÍA  
ARQUITECTO  
CAP 7044