

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	BANCO DE LA NACION
Nomenclatura :	AS-SM-13-2024-BN.-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	06/04/2024
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	12:15:00

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Con respecto a las obras similares las bases indican:  
¿Se consideran obras similares: Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas de gran concurrencia de personas¿ ( )¿  
A fin de promover los principios de libre concurrencia y competencia detallados en el artículo 02 de la Ley de Contrataciones del Estado fomentando de esta manera la pluralidad de postores, solicitamos a los Sres. Miembros del Comité de selección considerar la terminología MEJORAMIENTO dentro de la definición de obras similares. Es importante señalar que la terminología en mención implica ¿edificación¿ ya que cuenta con las especialidades de ESTRUCTURAS, ARQUITECTURA, INSTALACIONES SANITARIAS e INSTALACIONES SANITARIAS, las cuales se pueden acreditar de manera fehaciente para la presentación de propuestas. Por otro lado, cabe recordar que la terminología en mención está incluida dentro de la Ley de Contrataciones del Estado, el cual define como obra a: ¿Construcción, reconstrucción, rehabilitación, remodelación, MEJORAMIENTO, demolición, renovación, ampliación, y habilitación de bienes inmuebles, tales como edificaciones, estructuras, excavaciones, perforaciones, carreteras, puentes, entre otros, que requieren dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos¿. Por lo expuesto, solicitamos a los Sres. miembros del Comité de selección que con motivo de la integración de las bases se sirvan acoger la presente observación.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 02 Ley de contrataciones del Estado: principios de concurrencia y competencia.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE:

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

SE ACLARA

En tal sentido y conforme a lo indicado en los Términos de Referencia y las Bases: "Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos".  
Como indica las Bases en el mismo numeral Importante: En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.  
Por lo tanto, no se está trasgrediendo ninguna norma legal ni tampoco restringe la pluralidad en la participación de postores, con lo cual seguirá como figura en las bases estandar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20600935845	Fecha de envío :	06/04/2024
Nombre o Razón social :	FORVEC PROJECTS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - FORVEC E.I.R.L.	Hora de envío :	19:35:23

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Respecto a la EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE se solicita al Área Usuaría reducir a 2 años de experiencia como Residente de Obra, con el fin de propiciar mayor cantidad de postores.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A.3 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2.- Principios que rigen las contrataciones, de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE:

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Conforme a lo establecido en Opinión N° 120-2017/DTN, "(...) la "experiencia" es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir, por la habitual transacción del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor en el mercado. Dicha experiencia genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el Estado.

De esta manera la experiencia constituye un elemento fundamental en la calificación de los proveedores, debido a que le permite a las Entidades determinar, de manera objetiva, la capacidad de los mismos para ejecutar las prestaciones requeridas al comprobarse que estos han ejecutado y provisto previamente prestaciones iguales o similares a las que se requiere contratar.(...)"

En tal sentido, la Entidad ha visto por conveniente contar con profesionales de experiencia de cinco (05) años, a fin de contar con el producto final de manera ágil y evitar tener retraso y otros inconvenientes técnicos, el cual resulta razonable y congruente con el periodo en el cual el personal ejecutará las actividades para las que se les requiere, y no constituye una restricción a la participación de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20600935845	Fecha de envío :	06/04/2024
Nombre o Razón social :	FORVEC PROJECTS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - FORVEC E.I.R.L.	Hora de envío :	19:35:23

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

Respecto al EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD en las obras similares se observa el requerimiento adicional a las bases estándar, el cual dice, "...de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos", lo vulnera la LEY N° 30225, LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO y su reglamento, Directiva N° 001 ¿ 2019 ¿ OSCE/CD y ACUERDO SALA PLENA N° 002-2023/TCE.

Por lo descrito, se solicita al área usuaria y al comité de selección suprimir dichos requerimientos que no se encuentran contempladas en las Bases Estándar reguladas mediante la Directiva N° 001 ¿ 2019 ¿ OSCE/CD.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B    **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ACUERDO SALA PLENA N° 002-2023/TCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

**SE ACLARA**

Conforme a lo indicado en los Términos de Referencia y en las Bases, con respecto a la definicion de obras similares, que a la letra dice : "Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos". El área usuaria en la definicion antes mencionada ha establecido ciertas tipologias y características de edificaciones tales como: ...Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales... ; resaltando la condicionante de "... gran concurrencia... y las condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos"; afin de no delimitar la experiencia del postor, habriendo la brecha, bajo las condicionantes similares, de magnitud de la infraestructura y características propias de una ejecucion típica de obra. Como indica las Bases en el mismo numeral Importante: En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida. Por lo tanto, no se está trasgrediendo ninguna norma legal ni tampoco restringe la pluralidad en la participación de postores, con lo cual seguirá como figura en las bases estandar.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20600935845	Fecha de envío :	06/04/2024
Nombre o Razón social :	FORVEC PROJECTS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - FORVEC E.I.R.L.	Hora de envío :	19:35:23

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

Respecto a los OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN se solicita al área usuaria y al Comité de Selección suprimir en todos sus extremos, dejando únicamente como factor de evaluación el PRECIO, todo con el fin de propiciar mayor cantidad de postores.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** CAP. IV    **Literal:** B    **Página:** 34

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Artículo 2.- Principios que rigen las contrataciones, de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

La determinación de los factores de evaluación es facultad del Comité de Selección, el cual ha considerado conveniente la inclusión del "Precio y Sostenibilidad Ambiental y Social", por lo cual no se acoge y no restringe la participación de los postores.

Así mismo, se precisa que la acreditación de la ISO 45001:2018, sustituye al estándar OHSAS 18001 y es un estándar internacional para los Sistemas de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST), combina principalmente dos áreas fundamentales como son: la protección de la salud de los trabajadores y la gestión de la seguridad de los empleados en el puesto de trabajo.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20600935845	Fecha de envío :	06/04/2024
Nombre o Razón social :	FORVEC PROJECTS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - FORVEC E.I.R.L.	Hora de envío :	19:35:23

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:

Respecto al Valor Referencial de la Obra, se solicita al área usuaria y al comité de selección adjuntar en formato excel el PRESUPUESTO DE OBRA, con el fin de elaborar una oferta adecuada, asimismo, en la Sección 3 de la plataforma del SEACE, el archivo de Presupuesto de Obra se encuentra en formato PDF, el cual es borroso en algunas partidas, todo ello con el fin de propiciar mayor cantidad de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.1 Literal: 6 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Artículo 2.- Principios que rigen las contrataciones, de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 29.8° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad es el responsable de la adecuada formulación del requerimiento, orientados al cumplimiento de las funciones que les son p r o p i o s .  
E n t a l s e n t i d o s e a d j u n t a r a e l a r c h i v o e x c e l .

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EN LA INTEGRACIÓN DE BASES:

Se adjuntará el presupuesto de obra en formato EXCEL.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20601665591	Fecha de envío :	08/04/2024
Nombre o Razón social :	MONTOYA INGENIEROS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - MONTOYA INGENIEROS E.I.R.L.	Hora de envío :	07:34:33

**Observación: Nro. 6**

**Consulta/Observación:**

Por el grado de semejanza de la obra convocada, se solicita al comité incluir como similares a obras de reconstrucción.

**Acápite de las bases :    Sección:** Especifico        **Numeral:** 3.2                      **Literal:** B                      **Página:** 32

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

SE ACLARA

En tal sentido y conforme a lo indicado en los Términos de Referencia y las Bases: "Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos".

Como indica las Bases en el mismo numeral Importante: En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.

Por lo tanto, no se está trasgrediendo ninguna norma legal ni tampoco restringe la pluralidad en la participación de postores, con lo cual seguirá como figura en las bases estandar.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20603155611	Fecha de envío :	08/04/2024
Nombre o Razón social :	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	Hora de envío :	15:28:54

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

SE PIDE CONSIDERAR EDIFICACIONES TALES COMO SEDES DE SUNAT, PODER JUDICIAL INFRAESTRUCTURA PUBLICA

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: SN Literal: s/n Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PLURALIDAD DE POSTORES

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

SE ACLARA

Conforme a lo indicado en los Términos de Referencia y en las Bases, con respecto a la definicion de obras similares, que a la letra dice : "Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos". El área usuaria en la definicion antes mencionada ha establecido ciertas tipologias y características de edificaciones tales como: "...Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales tanto de edificaciones Públicas como Privadas de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos" ; en las cuales se ha considerado infraestructuras administrativas y de centros judiciales tanto de edificaciones publicas como privadas; asi mismo para no delimitar la experiencia del postor, se ha determinado las condicionantes similares de magnitud de la infraestructura (que albergue gran concurrencia de personas) y carateristicas propias de una ejecucion tipica de obra (ejecución en bienes inmuebles, dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos), para que los postores presenten su experiencia profesional. Como indica las Bases en el mismo numeral Importante: En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida. Por lo tanto, no se está trasgrediendo ninguna norma legal ni tampoco restringe la pluralidad en la participación de postores, con lo cual seguirá como figura en las bases estandar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20483827033	Fecha de envío :	09/04/2024
Nombre o Razón social :	SOCIEDAD DE NEGOCIOS Y SERVICIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	09:24:29

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

CONSULTAR SI ES FACTIBLE CONSIDERAR DENTRO DE LA EXPERIENCIA DEL POSTOR LA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y/O MULTIFAMILIARES

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 34

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE:

De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

SE ACLARA

Conforme a lo indicado en los Términos de Referencia y en las Bases, con respecto a la definicion de obras similares, que a la letra dice : "Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos". El área usuaria en la definicion antes mencionada ha establecido ciertas tipologias y características de edificaciones como privadas y publicas; asi mismo para no delimitar la experiencia del postor, se ha determinado las condicionantes similares de magnitud de la infraestructura (que albergue gran concurrencia de personas) y carateristicas propias de una ejecucion tipica de obra (ejecución en bienes inmuebles, dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos), para que los postores presenten sus experiencias profesionales, las cuales deberan agustarse a las condicionantes requeridas.

Por lo tanto, una edificación: CONSTRUCCION DE EDIFICIOS Y/O MULTIFAMILIARES, es una obra similar al objeto de la convocatoria, siempre y cuando cumpla con las condicionantes mencionadas en las bases.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	10282734864	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA FALCONI PABEL EDMUNDO	Hora de envío :	16:14:11

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

Solicitamos confirmar que, los documentos requeridos para la admisibilidad y evaluación de la propuesta técnica están en los folios 16 a 17 y del 31 a 34 (según archivo pdf); DE SER LA RESPUESTA AMBIGUA consideramos que cualquier otro requerimiento ubicado en algún extremo de las bases y o términos de referencia y que no fuese incorporado en la sección específica de las bases integradas consistente en los ¿Documentos para la admisión de las ofertas¿, en el cual se encuentra una lista detallada y taxativa de los documentos que los postores deben presentar a fin que las ofertas sean admitidas en el procedimiento de selección; no serán motivo de su descalificación o inadmisibilidad conforme a lo resuelto por el Tribuna de Contrataciones del Estado (Resolución N° 568-2021-TCE-S4).

Acápíte de las bases : Sección: General      Numeral: III      Literal: 2.2.1      Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA:  
PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA:  
Se encuentra señalado en el CAPITULO II "DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN", numeral 2.2 Contenido de las Ofertas, 2.2.1. Documentación de presentación obligatoria, 2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta (página 16 y 17 de las bases).  
Asi mismo, y de acuerdo a las Bases Estandar, Sección General, numeral 1.7 "Presentación y apertura de ofertas" se indica lo siguiente "... el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida..."  
EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DE OFERTAS:  
Respecto a los requisitos para la calificación y factores de evaluación de las ofertas, se encuentran señalado en el numeral 3.2. Requisitos de Calificación (pág. 31, 32 y 33 de las bases), y los Factores de Evaluación en el Capítulo IV "Factores de Evaluación" (pág. 34 y 35 de las bases).  
Asi mismo, se deberá tener en cuenta lo señalado en el Art. 74 y 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	10282734864	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA FALCONI PABEL EDMUNDO	Hora de envío :	16:14:11

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Conforme al PRONUNCIAMIENTO N° 058-2022/OSCE-DGR, el Comité de Selección o Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del contrato no coincida literalmente con aquella prevista en la definición de obras similares, EL COMITE como la Entidad (en la oportunidad de evaluar la propuesta y en la oportunidad de suscribir el contrato de obra) deberán validar la experiencia si las actividades que se realizaron en su ejecución, resultan congruentes con las actividades propias del contrato a ejecutar.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 2.3 Página: 31

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE:

De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

SE ACLARA

Conforme a lo indicado en los Términos de Referencia y en las Bases, con respecto a la definicion de obras similares, que a la letra dice : "Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos"; y como indican las Bases en el mismo numeral Importante: En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.

Por lo tanto, no se está trasgrediendo ninguna norma legal ni tampoco restringe la pluralidad en la participación de postores, con lo cual seguirá como figura en las bases estandar.

Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	10282734864	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA FALCONI PABEL EDMUNDO	Hora de envío :	16:14:11

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Se consulta y solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra, en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto publicado en el expediente técnico esta escaneado, por lo cual no es 100% legible y dificulta el trabajo de cálculo para la elaboración de la oferta económica e induce al error tipográfico. De acceder a esta solicitud estarían fomentando la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 1.3 Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 29.8° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad es el responsable de la adecuada formulación del requerimiento, orientados al cumplimiento de las funciones que les son p r o p i o s .

E n t a l s e n t i d o s e a d j u n t a r a e l a r c h i v o e x c e l .

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EN LA INTEGRACIÓN DE BASES:

Se adjuntará el presupuesto de obra en formato EXCEL.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	10282734864	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA FALCONI PABEL EDMUNDO	Hora de envío :	16:14:11

**Observación: Nro. 12**

**Consulta/Observación:**

Según las Bases del procedimiento de selección, para la suscripción del contrato de obra se requiere la presentación de póliza CAR. Se ha revisado la estructura de los gastos generales y el proyectista no considero su adquisición y pretender contratar a cuenta del contratista se configura en enriquecimiento sin causa, no permitido en la normativa de contrataciones del estado, en consecuencia, corresponde eliminar la exigencia en la adquisición de la póliza CAR o modificar el presupuesto base referencial.

De modificar el valor referencial al incluir la póliza CAR, corresponde precisar el alcance y cobertura de dicha póliza, en concordancia al estudio de mercado realizado.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** III    **Literal:** 2.3    **Página:** 18

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Pronuncionamiento del Consorcio Calidad:

La Poliza CAR, está incluida de manera intangible dentro de la gestión de riesgos, en el inciso b del calculo de riesgos, folio N°0676.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	10282734864	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA FALCONI PABEL EDMUNDO	Hora de envío :	16:14:11

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Para la suscripción del contrato de obra se requiere de la presentación de la póliza CAR, observamos la oportunidad de presentación de una obligación adquirida posterior a la suscripción del contrato, en consecuencia, la adquisición de la póliza CAR luego de modificación del presupuesto base referencial, debe ser a la vigencia del contrato, el proveedor no puede ir incurriendo en costos adicionales a lo establecido en las bases estándar mientras no adquiera la figura legal de obligación contractual.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 2.3 Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Pronuncionamiento del Consorcio Calidad:

La Poliza CAR, está incluida de manera intangible dentro de la gestión de riesgos, en el inciso b del calculo de riesgos, folio N°0676.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	10282734864	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA FALCONI PABEL EDMUNDO	Hora de envío :	16:14:11

Observación: Nro. 14

Consulta/Observación:

Observamos la exigencia establecida en los Términos de referencia de las bases, al requerir acreditar documentadamente el cumplimiento del perfil y experiencia del personal no clave (pag 24), esta exigencia, según las bases estándar, es únicamente para el personal clave según el acápite 2.3 REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO; pudiendo el contratista acreditar el perfil y experiencia del personal clave a partir de la vigencia del contrato de obra y con antelación a la oportunidad de su participación en el proceso de ejecución de la obra

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 2.3 Página: 24

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION:

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Se aclara que para la suscripción del contrato el Postor adjudicado con la Buena Pro, debiera acreditar el perfil y experiencia del personal no clave en la suscripción del contrato.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	10282734864	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA FALCONI PABEL EDMUNDO	Hora de envío :	16:14:11

Observación: Nro. 15

Consulta/Observación:

En la definición de obras similares, observamos la condición adicional de ¿además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición¿¿ condición ubicada en el rango subjetivo, contraviniendo los principios en las contrataciones del estado; lindan también, de manera subjetiva, con el requerimiento de componentes prohibidos Conforme al ACUERDO DE LA PLENA N° 002/2023/TCE publicada en el peruano el 02/12/2023, corresponde eliminar dicha frase

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: B Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION:

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

SE ACLARA

Conforme a lo indicado en los Términos de Referencia y en las Bases, con respecto a la definicion de obras similares, que a la letra dice : "Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos";

El área usuaria en la definicion antes mencionada ha establecido ciertas tipologias y características de edificaciones tales como: "...Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales tanto de edificaciones Públicas como Privadas de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos" ; y asi mismo para no delimitar la experiencia del postor, ha determinado las condicionantes similares de magnitud de la infraestructura (que albergue gran concurrencia de personas) y carateristicas propias de una ejecucion tipica de obra (ejecución en bienes inmuebles, dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos), para que los postores presenten su experiencia profesional no limitandose a la tipologia de infraestructura determinada . Como indica las Bases en el mismo numeral Importante: En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.

Por lo tanto, no se está trasgrediendo ninguna norma legal ni tampoco restringe la pluralidad en la participación de postores, con lo cual seguirá como figura en las bases estandar.

Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	10282734864	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA FALCONI PABEL EDMUNDO	Hora de envío :	16:14:11

**Observación: Nro. 16**

**Consulta/Observación:**

Observamos el valor referencial siendo necesario su modificación, en presupuesto de desagregado de gastos generales se tiene el presupuesto por S/ 3,250.00 sin IGV por concepto de GESTION DE IMPACTO AMBIENTAL (folio 0674), no considerado en el valor referencial.

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** III      **Literal:** 1.3      **Página:** 13

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LA OBSERVACION:  
Se verifica que en el Expediente Tecnico de Obra, en la hoja resumen del Presupuesto Base, folio N°700, en el costo total se ha considerado el importe de S/. 3,250.00 por el concepto de la Gestion de Impacto Ambiental.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null



Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	10282734864	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	MOLINA FALCONI PABEL EDMUNDO	Hora de envío :	16:14:11

Observación: Nro. 17

Consulta/Observación:

Observamos la experiencia del RESIDENTE DE OBRA requerida en experiencia mínima de tres (03) años, siendo la obra no reviste mayor complejidad, requerimos disminuir la experiencia a dos (02) años.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: A.3 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION:

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Conforme a lo establecido en Opinión N° 120-2017/DTN, "(...) la "experiencia" es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir, por la habitual transacción del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor en el mercado. Dicha experiencia genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el Estado.

De esta manera la experiencia constituye un elemento fundamental en la calificación de los proveedores, debido a que le permite a las Entidades determinar, de manera objetiva, la capacidad de los mismos para ejecutar las prestaciones requeridas al comprobarse que estos han ejecutado y provisto previamente prestaciones iguales o similares a las que se requiere contratar.(...)"

En tal sentido, la Entidad ha visto por conveniente contar con profesionales de experiencia de cinco (05) años, a fin de contar con el producto final de manera ágil y evitar tener retraso y otros inconvenientes técnicos, el cual resulta razonable y congruente con el periodo en el cual el personal ejecutará las actividades para las que se les requiere, y no constituye una restricción a la participación de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20602036589	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES T & O SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:28:37

Observación: Nro. 18

Consulta/Observación:

En las bases estándar objeto de la presente convocatoria se recomienda publicar conjuntamente con las bases un archivo en Excel del presupuesto de la obra conforme el expediente técnico a fin de que los postores puedan utilizarlo al momento de elaborar su oferta.

Por lo anteriormente mencionado, solicitamos al comité publicar junto con las bases integradas el presupuesto de obra en formato excel debido a que la información publicada con el expediente técnico en la web del Seace se encuentra en formato pdf donde se aprecian firmas y sellos que hacen ilegible ciertos datos del documento lo que ocasionará que los postores generen errores en la elaboración de su oferta.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 6 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de publicidad

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 29.8° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad es el responsable de la adecuada formulación del requerimiento, orientados al cumplimiento de las funciones que les son p r o p i o s .  
E n t a l s e n t i d o s e a d j u n t a r a e l a r c h i v o e x c e l .

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

EN LA INTEGRACIÓN DE BASES:

Se adjuntará el presupuesto de obra en formato EXCEL.

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20602036589	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES T & O SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:28:37

Observación: Nro. 19

Consulta/Observación:

El numeral 153.5 del artículo 153 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del estado se establece que: En el caso de obras, no se exige la presentación de garantía por adelantos cuando los documentos del procedimiento de selección establezcan la obligación de constituir un fideicomiso para el manejo de los recursos que el contratista reciba a título de adelanto. A su vez el artículo 185° del Reglamento de la Ley de Contratación del Estado, regula que el Fideicomiso generará que los recursos puestos en el mismo para los adelantos directo y de materiales se aplicarán exclusivamente a la obra contratada y la estructura del mismo resulta más favorable para la Entidad.

Del mismo modo, las Bases Estándar de adjudicación simplificada para la contratación de la ejecución de obras, aprobada mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en la Sección Específica, señala en el numeral:

2.6.1. Fideicomiso para Adelanto de Obra:

Para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de la obra, se constituirá un fideicomiso conforme a lo establecido en los artículos 184 y 185 del Reglamento. El procedimiento para la solicitud y entrega de los adelantos se rige por lo dispuesto en dichos artículos.

De acuerdo con la exposición de motivos del Decreto Supremo N° 344-2018- EF, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 30225, el fideicomiso para los adelantos constituye una ventaja, pues de acuerdo a la fórmula introducida por la normativa de contrataciones del Estado permite la continuidad de la ejecución de la obra, incluso cuando exista alguna controversia con el contratista, pues el beneficiario del fideicomiso es la Entidad, siendo que el monto resguardado en el fideicomiso podrá seguir siendo utilizado en la ejecución de la obra a solicitud de la Entidad.

Por ello, resulta importante poder incluir el Fideicomiso como alternativa no excluyente a las garantías de fianzas o pólizas de caución de conformidad con los artículos 153, 184 y 185 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Por lo expuesto, hacemos la consulta respectiva a fin de que pueda precisarse y confirmar la constitución de un fideicomiso como alternativa para el otorgamiento de adelantos directo y de materiales.

Acápite de las bases : Sección: Específico Numeral: 2.5 Literal: 2.5.1/2 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION:

De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

SE ACLARA

Se indica que lo solicitado por el participante no es una obligación establecida en la Ley de Contrataciones del Estado. En tal sentido y conforme al numeral modificado por el Artículo 2 del Decreto Supremo N° 234-2022-EF, numeral 184 "La Entidad puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, con el fin de garantizar que dichos recursos, durante su ejecución, se apliquen exclusivamente a la obra contratada".

Por lo tanto, se precisa que la disposición de constituir un fideicomiso es facultad de la Entidad; en ese sentido, la Entidad no ha considerado otorgar lo relacionado a fideicomisos.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

---

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20602036589	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES T & O SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:28:37

**Observación: Nro. 20**

**Consulta/Observación:**

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Ingeniero Residente de Obra de 05 Años, nos parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 120 días (0.33 Años) equivalente a 9.09 veces, contradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Años (Promedio de 02 Años), para asumir el cargo como al Ingeniero Residente de Obra y así permitir la participación de mayores postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

**Acápíte de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** a.2      **Página:** 31

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LA OBSERVACION:

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Conforme a lo establecido en Opinión N° 120-2017/DTN, "(...) la "experiencia" es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir, por la habitual transacción del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor en el mercado. Dicha experiencia genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el Estado.

De esta manera la experiencia constituye un elemento fundamental en la calificación de los proveedores, debido a que le permite a las Entidades determinar, de manera objetiva, la capacidad de los mismos para efectuar las prestaciones requeridas al comprobarse que estos han ejecutado y provisto previamente prestaciones iguales o similares a las que se requiere contratar.(...)"

En tal sentido, la Entidad ha visto por conveniente contar con profesionales de experiencia de cinco (05) años, a fin de contar con el producto final de manera ágil y evitar tener retraso y otros inconveniente técnicos, el cual resulta razonable y congruente con el periodo en el cual el personal ejecutara las actividades para las que se les requiere, y no constituye una restricción a la participación de postores.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20602036589	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES T & O SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	17:28:37

**Observación: Nro. 21**

**Consulta/Observación:**

EN BASES INDICA Experiencia del postor en la especialidad, como obras similares: remodelación, ampliación, obra nueva, construcción, acondicionamiento, implementación de edificaciones, comerciales y administrativas, infraestructura educativa, infraestructura hospitalaria, centros judiciales, centros municipales, tanto de edificaciones publicas como privadas de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos.

A fin de generar la mayor participación de postores se solicita considerar además como términos de definición de obra similar, aparte de los términos ya solicitados, el siguientes: mejoramiento y/o reconstrucción o la combinación de estos y los ya enunciados en bases, teniendo en cuenta que estas nomenclaturas indicadas en las obras corresponden también a ejecución de obras de infraestructura, todo esto en consideración de los principios que rigen als contrataciones como el principio de libre competencia y la transparencia que rige la Ley de Contrataciones.

**Acápite de las bases :    Sección: Especifico            Numeral: 3.2                            Literal: B                            Página: 32**

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LA OBSERVACION:

De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

SE ACLARA

En tal sentido y conforme a lo indicado en los Términos de Referencia y las Bases: "Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos".

Como indica las Bases en el mismo numeral Importante: En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.

Por lo tanto, no se está trasgrediendo ninguna norma legal ni tampoco restringe la pluralidad en la participación de postores, con lo cual seguirá como figura en las bases estandar.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	19:53:35

Consulta: Nro. 22

Consulta/Observación:

En a la partida ¿SUMINISTRO E INSTALACION DE FALSO CIELO RASO ACUSTICO¿, no se especifica en plano y especificaciones Técnicas sobre el modelo de la baldosa, debido a que las baldosas varían su costo de acuerdo al modelo, se solicita indicar cual es el modelo de baldosas que se esta considerando para la ejecución de dicha partida.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Pronuncionamiento del Consorcio Calidad:

En el análisis de costos, se considera el insumo "FALSO C/RASO C/BALDOSA ACUSTICA DE FIBRA MINERAL 60x 60 CM", describiendo las características que debe cumplir la baldosa, así también considerar las EETT del material descrita en el folio N°1021, cotización en folio N°467 y los gráficos señalados en los planos folios N° 00191, 00192 y 00193; lo que facilitará la adquisición por un material igual o similar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	19:53:35

Consulta: Nro. 23

Consulta/Observación:

En a la partida ¿PISO PORCELANATO ALTO TRANSITO 60X60¿, debido a que la obra es una saldo de obra, y los trabajos comprenden instalación de porcelanato similar al existente, se solicita que se proporcione la ficha técnica del porcelanato ya instalado o en su defecto el modelo de porcelanato, ya que hay diferencias entre marcas (tonalidades, diseño) y sería imposible instalar un porcelanato de una marca que no sea el que ya se tiene instalado y de igual manera verificar si el porcelanato solicitado aún existen en el mercado y el costo actual corresponde a lo indicado en el presupuesto referencial.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 2.2.1.1      Literal: g      Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Pronuncionamiento del Consorcio Calidad:  
Se deberá seleccionar un modelo similar al instalado, previa aprobación por parte de la supervisión, considerar las EETT del material descrita en el folio N°1019.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null



Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	19:53:35

Consulta: Nro. 24

Consulta/Observación:

De la partida ¿PUERTAS ENROLLABLES¿, se solicita proporcionar las cotizaciones realizadas que fueron tomadas en cuenta para la estimación de costo de estas partidas, debido a que según nuestras cotizaciones en el mercado actual estas puertas enrollables tienen un mayor costo a lo estimado en el presupuesto referencial.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Pronuncionamiento del Consorcio Caliadad:  
Se adjuntó cotización de las puertas enrollables, las cuales se encuentran en los folios N°0458,0459,0460; considerar las EETT del bien, descrita en el folio N°1000.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	19:53:35

Consulta: Nro. 25

Consulta/Observación:

De la partida ¿MURO CORTINA CON SISTEMA SPIDER¿, se observa que el análisis de precios unitarios de esta partida no corresponde al análisis de un muro cortina con sistema spider, se solicita proporcionar las cotizaciones realizadas que fueron tomadas en cuenta para la estimación de costo de esta partida debido a que según nuestras cotizaciones en el mercado actual el muro cortina con sistema spider tiene costo de S/.1,500.00 m2 y difiere demasiado con el costo estimado en el presupuesto referencial.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Pronuncionamiento del Consorcio Caliadad:  
El costo del equipo en el presupuesto referencial es acorde al mercado, revisar el analisis de precios unitarios folio N°623 y considerar las EETT del bien, descritas en el folio N°986.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	19:53:35

Consulta: Nro. 26

Consulta/Observación:

De la partida ¿MOBILIARIO¿ se solicita proporcionar las cotizaciones realizadas que fueron tomadas en cuenta para la estimación de costo de estas partidas, debido a que según nuestras cotizaciones en el mercado actual estos MUEBLES tienen un mayor costo a lo estimado en el presupuesto referencial

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Pronuncionamiento del Consorcio Caliudad:  
Se adjuntó cotización de mobiliario, las cuales se ubican en los folios N°439 al 451,respectivamente.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	19:53:35

Consulta: Nro. 27

Consulta/Observación:

De la partida ¿GRUPO ELECTROGENO¿ se solicita proporcionar las especificaciones técnicas (motor, alternador etc.) y cotización del equipo solicitado, dado que estas no se encuentran en el expediente técnico y planos, tomando en cuenta que los grupos electrógenos varían de precio según sus especificaciones técnicas, o solo se tomara en consideración las características básicas señaladas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Pronuncionamiento del Consorcio Caliadad:  
Se adjuntó cotizacion de grupo electrógeno, la cual se ubica en el folio N°413, considerar las EETT del bien, descrita en el folio N°912.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	19:53:35

Consulta: Nro. 28

Consulta/Observación:

De la partida ¿GRUPO ELECTROGENO¿ se solicita indicar si la potencia solicitada (19kw-3f-380V-60hz) es en PRIME O STAND BY, y si esta potencia es al nivel del mar o a 2650 m.s.n.m. (Arequipa), dado que la potencia de los grupos electrógenos disminuye a mayor altitud.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Pronuncionamiento del Consorcio Calidad:  
Se requiere de la potencia indicada en el Expediente Tecnico de Obra, plano IE-08, folio N°137 y lo indicado en las EETT folio N°912.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	19:53:35

Consulta: Nro. 29

Consulta/Observación:

De la partida ¿UPS 20KV¿ se solicita proporcionar las especificaciones técnicas y cotización del equipo solicitado, dado que estas no se encuentran en el expediente técnico y planos, tomando que estos equipos electrónicos varían de precio según sus especificaciones técnicas, o solo se tomara en consideración las características básicas señaladas.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Pronuncionamiento del Consorcio Caliudad:  
Se adjuntó cotizacion de UPS folio N°389; considerar las EETT del bien, descritas en el folio N°912.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	19:53:35

Consulta: Nro. 30

Consulta/Observación:

De la partida ¿TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO¿ se solicita proporcionar las especificaciones técnicas y cotización del equipo solicitado, dado que estas no se encuentran en el expediente técnico y planos, tomando que estos equipos electrónicos varían de precio según sus especificaciones técnicas, o solo se tomara en consideración las características básicas señaladas.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Pronuncionamiento del Consorcio Caliudad:  
Se adjuntó cotizacion de TRANSFORMADOR folio N°389, considerar las EETT del bien, descritas en el folio N°911.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	19:53:35

Consulta: Nro. 31

Consulta/Observación:

De las partidas ¿INSTALACIONES MECANICAS¿, debido a que es un saldo de obra y según especificaciones y planos, se utilizarán los ductos metálicos y otros componentes ya instalados por el anterior contratista, pero en el caso que estos ductos metálicos y demás componentes no se encuentren en buenas condiciones o no estén bien distribuidos y no sean adecuados su reutilización, como se manejaría esa situación. se solicita indicar al comité de selección si es el caso estas serán consideradas como adicional de obra.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Pronunciamiento del Consorcio Calidad:  
Del diagnóstico de lo ejecutado inicialmente, se decidió usar los ductos ya ejecutados y en base a ello se ha realizado la distribución.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20520928503	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	AJN INVERSIONES S.A.C.	Hora de envío :	19:53:35

Consulta: Nro. 32

Consulta/Observación:

De las partidas ¿SWITCH 48 PUERTOS POE+¿, se solicita proporcionar el modelo exacto del equipo que se tiene considerado para este proyecto, y la cotización que dio origen al valor de esta partida, considerando que estos equipos de red, son costosos y en algunos casos de importación ya q no hay en el mercado nacional.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 16

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Pronuncionamiento del Consorcio Caliudad:  
El costo del equipo en el presupuesto referencial es acorde al mercado, se adjunta cotizacion folio N°463, considerar las EETT del bien, descritas en el folio N°823.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:40:58

Observación: Nro. 33

Consulta/Observación:

Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, que se considere como obras similares a las obras de Construcción y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o rehabilitación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Sustitución y/o Creación y/o Mejoramiento de obras de infraestructura educativa (inicial, primaria, secundaria) y/o Edificaciones unifamiliares y/o Edificaciones multifamiliares y/o locales comunales y/o centros penitenciarios y/o edificaciones bancarias y/o Centro de Salud I-2 y/o edificaciones en general, etc. , así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 4 Literal: B Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION:

De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

SE ACLARA

En tal sentido y conforme a lo indicado en los Términos de Referencia y las Bases: "Remodelación, Ampliación, Obra Nueva, Construcción, Acondicionamiento, Implementación de Edificaciones, Comerciales y Administrativas, Infraestructura Educativa, Infraestructura Hospitalaria, Centros Judiciales, Centros Municipales, tanto de edificaciones Públicas como Privadas de gran concurrencia de personas y además que guarde una relación de semejanza en sus características y alcances con aquellas otras comprendidas en la definición, siempre y cuando reúnan las siguientes condiciones: ejecutarse en bienes inmuebles, requieran dirección técnica, expediente técnico, mano de obra, materiales y/o equipos".

Como indica las Bases en el mismo numeral Importante: En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.

Por lo tanto, no se está trasgrediendo ninguna norma legal ni tampoco restringe la pluralidad en la participación de postores, con lo cual seguirá como figura en las bases estandar.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:40:58

Observación: Nro. 34

Consulta/Observación:

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Residente de Obra de 05 Años parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 120 días (0.33 Años) equivalente a 15.15 veces, ontradiendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Años (Promedio 02 Años), solicitadas al Residente de Obra, así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

Conforme a lo establecido en Opinión N° 120-2017/DTN, "(...) la "experiencia" es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir, por la habitual transacción del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor en el mercado. Dicha experiencia genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el Estado.

De esta manera la experiencia constituye un elemento fundamental en la calificación de los proveedores, debido a que le permite a las Entidades determinar, de manera objetiva, la capacidad de los mismos para efectuar las prestaciones requeridas al comprobarse que estos han ejecutado y provisto previamente prestaciones iguales o similares a las que se requiere contratar.(...)"

En tal sentido, la Entidad ha visto por conveniente contar con profesionales de experiencia de cinco (05) años, a fin de contar con el producto final de manera ágil y evitar tener retraso y otros inconveniente técnicos, el cual resulta razonable y congruente con el periodo en el cual el personal ejecutara las actividades para las que se les requiere, y no constituye una restricción a la participación de postores.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:40:58

Observación: Nro. 35

Consulta/Observación:

Solicitamos se sirvan Acoger Nuestra observación, que se considere la acreditación de maquinarias y equipos de igual o mayor capacidad y potencia y así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A1 Página: 32

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

SE ACLARA

Según el literal A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO del punto 3.2 Requisitos de Calificación de las bases del presente proceso, se indica lo siguiente ¿El equipo mínimo requerido estará de acuerdo con lo especificado en el expediente técnico, podrá ser de mayor capacidad y potencia a lo solicitado, siempre que ellos sea una mejora y no signifique un mayor gasto a la Entidad¿

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : BANCO DE LA NACION

Nomenclatura : AS-SM-13-2024-BN.-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : Ejecución saldo de obra; Demolición y Construcción de la Agencia 2 Periférica Cayma - Arequipa

Ruc/código :	20508274701	Fecha de envío :	10/04/2024
Nombre o Razón social :	PROYECTOS ARQUITECTONICOS, TASACIONES, TOPOGRAFICOS Y CONSTRUCCIONES S.R.L.	Hora de envío :	22:40:58

Observación: Nro. 36

Consulta/Observación:

Se consulta y solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto está publicado en el expediente técnico escaneado, lo cual no es legible y también dificulta para el cálculo, elaboración de la oferta económica.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 1.3 Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la presente es una consulta, no una observación. De acuerdo con lo previsto en el artículo 16 de la Ley N° 30225 y el artículo 29, numeral 29.8 de su Reglamento (Decreto supremo N°344-2018-EF), establece que el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

De acuerdo con lo previsto en el Artículo 29.8° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, la Entidad es el responsable de la adecuada formulación del requerimiento, orientados al cumplimiento de las funciones que les son propios.

En tal sentido se adjuntara el archivo excel.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null