

*"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"*

## **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 18-2024-RENIEC**

### **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OR CIENEGUILLA"**

#### **ACTA DE REVISIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN**

Con fecha 14 de octubre del 2024, en la Unidad de Logística se dio inicio a la revisión de la oferta presentada a través de correo electrónico por el postor, **CARMEN ROSA POMAHUACRE MARTINEZ**, en el marco de lo establecido en las bases de la Contratación Directa N°18-2024-RENIEC - **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OR CIENEGUILLA"** aprobadas mediante Resolución de Oficina N°000393-2024/OAF/RENIEC.

#### RECEPCIÓN DE LA OFERTA

Con fecha 14 de octubre del 2024, a través de correo electrónico, de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección, el postor **CARMEN ROSA POMAHUACRE MARTINEZ**, presentó su oferta en el marco de la Contratación Directa N°18-2024-RENIEC - **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OR CIENEGUILLA"**.

#### VERIFICACIÓN DEL CONTENIDO DE LA OFERTA

Acto seguido, se procedió a la verificación de la oferta del postor **CARMEN ROSA POMAHUACRE MARTINEZ** para el **SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OR CIENEGUILLA**.

Mediante MEMORANDO N° 003330-2024/OAF/ULG/RENIEC de fecha 14 de octubre de 2024, la Unidad de Logística solicitó a la Sub Dirección de Operaciones Registrales, la verificación del contenido técnico de la oferta del postor.

En respuesta a ello, mediante MEMORANDO N° 003516-2024/DSR/SDOR/RENIEC del 14/10/2024 y Anexo "Formato de validación del contenido técnico de la oferta" del 14/10/2024, la Sub Dirección de Operaciones Registrales comunicó la validación del contenido técnico de la oferta.

Se verificó la oferta del postor **CARMEN ROSA POMAHUACRE MARTINEZ**, advirtiéndose que contiene todos los documentos de presentación obligatoria solicitados en el numeral 2.3.1 del capítulo II de las bases de la Contratación Directa N°18-2024-RENIEC; motivo por el cual, el



referido postor cumplió con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.

ADJUDICACIÓN:

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, se adjudica la Contratación Directa N°18-2024-RENIEC - **"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OR CIENEGUILLA"**, a favor del postor **CARMEN ROSA POMAHUACRE MARTINEZ**, con RUC N° 10092211911 por la suma de **S/ 72,000.00 (Setenta y dos mil con 00/100 soles)**.

La presente adjudicación se publicará en la plataforma del SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo el 14 de octubre del 2024, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.



ELISA ANABEL RODRÍGUEZ ARRIOLA  
Jefa de la Unidad de Logística  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN  
Y ESTADO CIVIL



ROBERT ALEJANDRO  
JAIMES JAIMES  
Sub Director de Operaciones  
Registrales  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION  
Y ESTADO CIVIL

Firmado digitalmente por:  
JAIMES JAIMES Robert  
Alejandro FAU 20295613620 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 14/10/2024 17:11:16-0500

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"  
"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA  
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

Lima, 14 de Octubre del 2024

## MEMORANDO N° 003516-2024/DSR/SDOR/RENIEC

**A :** ELISA ANABEL RODRIGUEZ ARRIOLA  
Unidad de Logística

**De :** ROBERT ALEJANDRO JAIMES JAIMES  
Sub Dirección de Operaciones Registrales

**Asunto :** Se remite de validación de contenido técnico de la oferta referente al procedimiento de selección Contratación Directa N° 18-2024-RENIEC - "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA OR CIENEGUILLA"

**Referencia :** Memorando N° 3330-2024/OAF/ULG/RENIEC (14OCT2024)

Es grato dirigirme a usted saludándola cordialmente y, en atención al documento de la referencia, comunicarle que, en coordinación con el área usuaria, es decir la Oficina Regional 10 – Lima, se ha realizado la validación del contenido técnico de la oferta del postor, concluyendo en lo siguiente:

### EVALUACION TECNICA:

OFERTA	EVALUACIÓN	OBSERVACIÓN
CARMEN ROSA POMAHUACRE MARTINEZ	CUMPLE	Ninguna

En tal sentido, se remite la validación del contenido técnico realizada a la propuesta presentada para el procedimiento de Contratación Directa N° 18-2024-RENIEC, la misma que se detalla en el **anexo N° 01** con la finalidad de continuar con los trámites administrativos correspondientes.

Sin otro particular, aprovecho la oportunidad para expresar a Ud. los sentimientos de mi especial consideración y deferente estima.

Atentamente,

C.c. Jefe de Oficina Regional 10 - Lima

(RJJ/rmp)



Firmado digitalmente por:  
MEDINA PACHAS Rosa Ivania  
FAU 20295613620 soft  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 14/10/2024 16:59:48-0500



Firmado digitalmente por:  
LEON GAMDI, José  
Fernando FAU 20295013020 hard  
Motivo: Soy Vº Bº  
Fecha: 14/10/2024 18:50:42-0500

### FORMATO DE VALIDACIÓN DEL CONTENIDO TÉCNICO DE LA OFERTA

REF. CONTRATACION DIRECTA N° 18-2024-RENEC

Evaluación Técnica: Servicio de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento la Oficina Registral Cieneguilla.

Item	Descripción de la documentación del contenido de la oferta	Postor N° 01: Carmen Rosa Pomahuacre Martínez.	
		Cumple	Observación y/o Motivo
a)	Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	Si	***
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia simple del certificado de vigencia de poder inscrito en Registros Públicos del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto y copia simple de documento de identidad. En caso de persona natural, copia simple del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder inscrito en Registros Públicos otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Si	***
c)	Declaración jurada (artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado) (Anexo N° 2)	Si	***
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los términos de referencia. (Anexo N° 3)	Si	***
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	Si	***
f)	El precio de la oferta (Anexo N° 5) El precio total ofertado (propuesta económica) en soles incluye todos los tributos, seguros, transportes, inspecciones, pruebas, y de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que le sea aplicable y que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar.	Si	***
g)	Declaración Jurada de Titularidad del Inmueble (Anexo N° 6)	Si	***
h)	Declaración Jurada de estar al día en sus pagos en el caso de que el inmueble se encuentre afecto a algún tipo de carga, gravamen, o cualquier deuda financiera, para garantizar la posesión del inmueble hasta el vencimiento del plazo de vigencia del contrato. (Anexo N° 7)	Si	***
i)	Declaración Jurada de Confidencialidad, indicando que toda información del RENEIC a que tenga acceso el proveedor, así como su personal, de ser el caso, es estrictamente confidencial, el proveedor y su personal deben comprometerse a mantener las reservas del caso y no transmitirla a ninguna persona sin la autorización expresa y por escrito del RENEIC. (Anexo N° 8)	Si	***
j)	Descripción del Inmueble (Anexo N° 9)	Si	***
k)	Declaración Jurada de cumplir con los requisitos de seguridad en edificaciones (Anexo N° 10)	Si	***
l)	Declaración Jurada de compatibilidad y zonificación de uso adecuada para oficina de administración con atención al público (Anexo N° 11)	Si	***
m)	Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble, sin que ello implique modificaciones a la infraestructura. (Anexo N° 12)	Si	***
n)	Declaración Jurada - bien inmueble es apto para la obtención del Certificado ITSE (Anexo N° 13)	Si	***
o)	Declaración Jurada por si se realizará Ampliación de inmueble. (Anexo N° 14)	Si	***
p)	Declaración Jurada de estar al día en los pagos de los servicios básicos. (Anexo N° 15)	Si	***
q)	Declaración Jurada de estar al día en los pagos de los arbitrios. (Anexo N° 16)	Si	***
r)	Copia de declaración jurada de impuestos predial o autovalor (PU o HR o equivalente) del año en curso.	Si	***
s)	Copia del certificado registral inmobiliario.	Si	***
t)	Formato para Notificación Electrónica	Si	***
<b>RESULTADO DE LA VALIDACIÓN DEL CONTENIDO TÉCNICO DE LA OFERTA</b>		<b>CUMPLE</b>	

LILIANA ALARCÓN CARRIÓN  
Jefa de la Oficina  
Regional 10 - Lima  
REGISTRO NACIONAL DE IDENTIFICACION  
Y ESTADO CIVIL

Firmado digitalmente por:  
ALARCÓN CARRIÓN Liliana  
FAU 20295013020 hard  
Motivo: Soy el autor del  
documento  
Fecha: 14/10/2024 16:50:24-0500