

BASES ESTÁNDAR DE CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES



**MUNICIPALIDAD
DISTRITAL DE
CHALAMARCA**

**CONTRATACIÓN DIRECTA N°
001-2023/MDCH/OEC – PRIMERA CONVOCATORÍA.**

**CONTRATACIÓN DE BIENES: EJECUCIÓN DE LA IOARR
“ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) ADQUISICIÓN
ANTICIPADA DE TERRENO PARA LA CREACIÓN DE LOS
SERVICIOS POLIDEPORTIVOS EN LA LOCALIDAD DE
CHALAMARCA, DISTRITO DE CHALAMARCA, PROVINCIA
DE CHOTA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA” CON
CÓDIGO DE INVERSIÓN N°2567692.**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE.

Nombre : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALAMARCA.
RUC N° : 20325905191
Domicilio legal : JR. Julio Vásquez Acuña S/N. Chalamarca.
Teléfono: :
Correo electrónico: : Logisticamunichalamarca@gmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA.

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de la IOARR: ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) ADQUISICIÓN ANTICIPADA DE TERRENO PARA LA CREACIÓN DE LOS SERVICIOS POLIDEPORTIVOS EN LA LOCALIDAD DE CHALAMARCA, DISTRITO DE CHALAMARCA, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CON CODIGO DE INVERSIÓN N° 2567692. Tiene como objetivo principal, promover el deporte en los niños y jóvenes del distrito de Chalamarca ante la inexistencia de esta se a planteado la construcción del estado municipal.

Descripción	Unidad de medida	Cantidad
IOARR: ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) ADQUISICIÓN ANTICIPADA DE TERRENO PARA LA CREACIÓN DE LOS SERVICIOS POLIDEPORTIVOS EN LA LOCALIDAD DE CHALAMARCA, DISTRITO DE CHALAMARCA, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CON CODIGO DE INVERSIÓN N° 2567692	unidad	01

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN.

El expediente de contratación fue aprobado mediante Resolución N° 0046-2023-MDCH el 21 de febrero de 2023.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO.

Recursos Determinados.

Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN.

El presente procedimiento se rige por el sistema de **SUMA ALZADA**, de acuerdo con lo

establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN.

No corresponde

1.7. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO.

No corresponde.

1.8. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO.

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.9. PLAZO DE ENTREGA.

Los bienes materia de la presente convocatoria se entregarán en el plazo de cinco (05) días calendarios contados desde el día siguiente de la suscripción de compra venta con su respectiva constancia de la fe notarial que se servirá efectuar el notario público, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.10. COSTO DE PRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES.

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 5.00 en la Unidad de Tesorería de la Municipalidad Distrital de Chalamarca y recoger en la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial la reproducción de las bases.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.11. BASE LEGAL.

- Ley N° 31638 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2022.
- Ley N° 31639 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2022.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.
- Decreto Supremo N° 344-2018-EF, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y sus modificaciones.
- Decreto Legislativo 1252. Crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y deroga la Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública.
- Directivas de OSCE.
- Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, y sus modificatorias.
- Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 29783. Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.
- Código Civil.
- Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN.

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS.

La oferta contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación:

2.1.1. Documentación de presentación obligatoria

2.1.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.


En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE² y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no

¹ La omisión del Índice no determina la no admisión de la oferta.

² Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo N° 2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**.
- e) Declaración jurada de plazo de entrega. **(Anexo N° 4)**³
- f) Declaración jurada de no tener ninguna deuda hipotecaria en el terreno.
- g) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- h) Documento que acredite fehacientemente la propiedad del predio (terreno), como es: copia de título de propiedad o escritura de compra u otro documento que acredite la posesión del terreno.
- i) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

El comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO.

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) RNP
- b) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- c) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- d) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- e) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado –

³ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de entrega, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.



PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- f) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- g) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁵ (**Anexo N° 11**).

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*
- *En los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados sea igual o menor a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya⁶.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en OFICINA DE LA UNIDAD DE ABASTECIMIENTO Y CONTROL PATRIMONIAL DE LA MDCH, ubicado en JR. Julio Vásquez Acuña S/N Distrito de Chalamarca, Provincia de Chota, Departamento de Cajamarca.

Importante

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de compra, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00).

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁵ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

⁶ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.



2.5. FORMA DE PAGO.

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista **PAGO UNICO.**

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe de la Sub Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Territorial y Urbano y de la Sub Gerencia de Desarrollo Social de la Municipalidad Distrital de Chalamarca, emitiendo la conformidad de la entrega del Bien



CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALAMARCA

"Chalamarca, rumbo al éxito..."

RUC N° 20325905191

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA ADQUISICIÓN DE UN TERRENO

1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

LA EJECUCION DE LA IOAAR "ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) ADQUISICIÓN ANTICIPADA DE TERRENO PARA LA CREACIÓN DE LOS SERVICIOS POLIDEPORTIVOS EN LA LOCALIDAD DE CHALAMARCA, DISTRITO DE CHALAMARCA; PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA" CON CUI N° 256769

2. FINALIDAD PÚBLICA

Fomentar el deporte y recreación para la población de Chalamarca

3. ANTECEDENTES

La Población del departamento de Cajamarca con edad de 15 a 65 años representa el 61.80% de la población, siendo esta la población en la que se enmarca la adquisición del espacio deportivo. Es por ello que considero fomentar el deporte y la creación, de manera permanente en la niñez, la juventud y el beneficiario en general, mediante las escuelas comunales de deporte, la construcción de campos deportivos y recreacionales o el empleo temporal de zonas urbanas apropiadas, para los fines indicados, coordinan con las entidades públicas responsables y convocan la participación del sector privado

4. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN

- ✓ Objetivo General: Cubrir la necesidad de contar con espacio en el cual la población pueda realizar actividades deportivas y recreativas
- ✓ Objetivo Específico: Promover el deporte, promover la recreación de la población, dar dinamismo económico.

5. ALCANCE Y DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES A CONTRATAR

El terreno deberá estar ubicado preferentemente cerca del distrito.

Facilidad de contar con los servicios básicos de agua, desagüe y luz. El área debe contar con accesos a las vías o calles.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
CHALAMARCA - CHOTA
Ing. Augusto E. Chiriverto Montenegro
DIRECTOR DE INFRASTRUCTURA
CUI N° 256769



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALAMARCA
"Chalamarca, rumbo al éxito..."
RUC N° 20325905191

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

No corresponde

7. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Suma Alzada

8. REQUISITOS DEL PROVEEDOR Y/O PERSONAL DEL PROVEEDOR

- ✓ Contar con Ficha RUC
- ✓ Contar con RNP
- ✓ No Contar Con deuda Hipotecaria sobre el terreno

9. LUGAR Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN LUGAR

El lugar de la adquisición se realizará en el Distrito de Chalamarca con un plazo máximo de 5 días calendarios para realizar la documentación pertinente

10. ADELANTOS

No corresponde.

11. ÁREA QUE BRINDARÁ LA CONFORMIDAD

El Sub Gerencia de Desarrollo Social conjuntamente con l Sub Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural.

12. VALOR

El valor estimado será calculado por la Unidad de Abastecimientos y Control Patrimonial según lo dispuesto por el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

13. FORMA DE PAGO

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
CHALAMARCA - CHOTA

Ing. Augusto E. Pacheco Muñoz
SUB GERENTE DE INFRAESTRUCTURA
C.D. N° 8179



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALAMARCA

"Chalamarca, rumbo al éxito..."

RUC N° 20325905191

"Año de la Unidad, la Paz y el Desarrollo"

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba acaso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

14. PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso, y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

15. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El proveedor es el responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos del servicio ofertado



por un plazo no menor de un (01) año, contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad.

16. DECLARATORIA DE VIABILIDAD

CODOGIO UNICO DE INVERSIONES N° 256769





VALUACIÓN DE INMUEBLE RÚSTICO

Distrito de Chalamarca.

DISTRITO: Chalamarca - **PROVINCIA:** Chota - **DEPARTAMENTO:** Cajamarca.



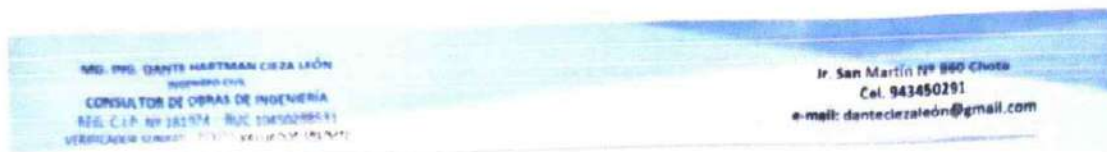
- **Solicitante:** Municipalidad Provincial de Chota - Chalamarca
- **Fecha de Valuación:** 12 de febrero del 2023
- **Responsable:** ; Mg. Ing. Dante Hartman Cieza León

Registro REPEV: 01863 - 2021 / Reg. CIP: 181974

Tipo de cambio S.B.S		
Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (12/02/2023)		
US\$ = S/3.85		
VALOR DE TERRENO:	US\$ 105 300.79	S/300 107.26
VALOR DE EDIFICACIÓN:	US\$ 0.00	S/0.00
VALOR COMERCIAL:	US\$ 105 300.79	S/300 107.26



[Handwritten signature]



TASACIÓN DE UN PREDIO RÚSTICO

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1 NOMBRE DE ENTIDAD QUE SOLICITA LA TASACIÓN:

Municipalidad Distrital de Chalamarca

1.2 SITUACIÓN REGISTRAL DEL PREDIO

El predio actualmente cuenta con Inscripción Registral de Predio – SUNARP, con código de predio N° 7_7759280_85757 y se encuentra especificado en el plano catastral que ha sido levantado por el proyecto especial de titulación de tierras y catastro rural PETT.

1.3 DENOMINACIÓN DEL PREDIO Y UNIDAD CATASTRAL

El predio rústico que es materia de la presente tasación no cuenta con una nomenclatura específica, se encuentra dentro del plano catastral que ha sido levantado por el proyecto especial de titulación de tierras y catastro rural PETT, con Unidad Catastral U.C. 85757 con código de predio N° 7_7759280_85757 ubicado en el distrito de Chalamarca, provincia de Chota, departamento Cajamarca.

1.4 OBJETO DE LA TASACIÓN:

La presente tasación ha sido elaborada con el objeto que el solicitante de la tasación realice trámites de compra – venta con el propietario del predio; y comprende una Valuación Comercial del predio rústico, con precios oficiales vigentes y actualizados a la fecha, de conformidad con lo establecido en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú.

1.5 MÉTODOS Y REGLAMENTACIÓN UTILIZADA:

Para la presente tasación se ha utilizado los parámetros indicados en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, aprobado mediante Resolución Ministerial N° 172 – 2016





- VIVIENDA, y últimas modificaciones, Resolución Ministerial N° 186-2021-VIVIENDA, Resolución Ministerial N° 124-2020-VIVIENDA publicado el 25 de junio de 2020. Así como la determinación de valor de los componentes físicos del inmueble y del entorno urbanístico, por medio de inspección con asistencia remota, ocular y técnica. Los Valores Unitarios Oficiales de Edificación en la Sierra se han tomado del reglamento vigente para el ejercicio fiscal 2023, indicada en las disposiciones de la Resolución Ministerial N° 309-2022-VIVIENDA, publicada el 28 de octubre del 2022.

1.6 FECHA DE LA INSPECCIÓN OCULAR Y/O FECHA A LA CUAL ESTA REFERIDA LA TASACIÓN:

La presente tasación está referida a la fecha de elaboración de la misma que es el 11 de febrero de 2023 y ha sido realizada en base a la información obtenida en la inspección técnica.

1.7 UBICACIÓN DE PREDIO:

El predio rústico que es materia de la presente tasación ubicado en el distrito de Chalamarca, provincia de Chota del departamento de Cajamarca, y se encuentra especificado en Plano Catastral que ha sido levantado por el Proyecto Especial de Titulación de Tierras y Catastro Rural - PETT, con códigos de predio N° 7_7759280_85757 en el Distrito de Chalamarca, Provincia Chota, Departamento Cajamarca.

Georreferenciación UTM:

Centroide Este: 777838.32

Centroide Norte: 9281337.29



[Handwritten signature in blue ink]



1.8 LINDEROS Y PERÍMETRO:

El predio rústico se encuentra ubicado en comprensión del distrito de Chalamarca, siendo los límites de los linderos perimétricos del terreno, los siguientes:

- **SUR:** Limita con la UC 116036 y 85754 con una longitud de 390.01 metros. Delimitado como P21-P30 según plano VC-01.
- **ESTE:** Limita con el UC 85775 y área remanente con una longitud de 151.04 metros. Delimitado como P30-P2 según plano VC-01.
- **NORTE:** Limita con el UC 85773 con una longitud de 186.85 metros. Delimitado como P2-P17 según plano VC-01.
- **OESTE:** Limita con la Unidad Catastral UC 85758, con una longitud de 120.91 metros. Delimitado como P17-P21 según plano VC-01.

Perímetro: teniendo en cuenta las medidas de los límites y linderos descritos anteriormente, el predio rústico que es materia de la valuación está encerrado dentro de un perímetro de 701.67 metros, como se indica en el plano adjunto VC-01.

1.9 ÁREA DEL TERRENO:

Dentro de las medidas de los linderos perimétricos descritos anteriormente, el terreno que conforma el predio rústico, especificado dentro de la Unidad Catastral U.C 85757 comprensión del distrito de Chalamarca y que es materia de la tasación, encierra un área total de 25760.28 m² o 0.2576 hectáreas.

1.10 CLASIFICACIÓN DE LAS TIERRAS A LAS QUE CORRESPONDE EL TERRENO

Según la Categorías del Sistema de Clasificación de Tierras y su Capacidad de Uso Mayor, indicado en el Reglamento planteado por Decreto Supremo N° 017-2009-AG en el Grupo

4



KAC. ING. DANTE HARTMAN CIEZA LEÓN
Ingeniero Civil
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. Nº 181974 - RUC 10450388511
VERIFICADOR SUNARP - PERITO VALUADOR TALAMATE

Jr. San Martín N° 860 Chota
Cel. 943450291
e-mail: dantelezaeón@gmail.com

de Capacidad de Uso Mayor de las Tierras y por lo tanto para el terreno que es materia de la tasación es como sigue:

Por su **Grupo de Capacidad de Uso Mayor** se clasifica como Tierras Aptas para Cultivo en Limpio (A), debido a que retienen condiciones agrológicas que permiten la realización de cultivos periódicos y continuados bajo técnicas económicamente accesibles al propietario, y sin deterioro de la capacidad productiva del suelo ni alteración del régimen hidrológico de la cuenca; y por su alta calidad agrológica las tierras pueden dedicarse también para cultivos permanentes, para pastoreo, la producción forestal y de protección, en función a las necesidades del propietario, sin contravenir los principios del uso sostenible.

Dentro de la **Clase de Capacidad de Uso Mayor**, el terreno se clasifica como Tierras Aptas para Cultivo en Limpio Calidad Agrológica Media (A2) debido a que agrupa tierras de moderada calidad para la producción de cultivos en limpio con moderadas limitaciones de orden climático, edáfico o de relieve, permitiendo la producción de cultivos en limpio en forma permanente y económicamente rentable como son el maíz, los pastos naturales teniendo en cuenta que el terreno cuenta con una humedad natural gran parte del año.

Dentro de la **Subclase de Capacidad de Uso Mayor**, el terreno se clasifica como Tierras Aptas para Cultivos en Limpio con Limitación por clima (C).

Según el **abastecimiento de agua** se encuentra, dentro del tipo de Terreno en secano con riego solamente con aguas superficiales provenientes de la lluvia, actualmente no cuenta con ningún tipo de infraestructura de riego.



ING. ING. DANTE HARTMAN CIEZA LEÓN
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. N° 181974 RUC 1045028655
VERIFICADOR SUPLENTE POR D. CHALAMARCA

Jr. San Martín N° 888 Chota
Cel. 943450291
E-mail: danteziezaleón@gmail.com

1.11 PRODUCCIÓN DOMINANTE:

En la inspección técnica realizada, se ha verificado que, actualmente el terreno que conforma el predio rústico, y que es materia de la tasación.

Toda el área del terreno es apta para cultivos dedicada a la producción de pastos naturales, pero debido a la topografía moderadamente inclinada del terreno, al clima reinante en la zona y a la humedad permanente durante casi todo el año, también se puede obtener una producción dominante con el cultivo de productos como maíz, alverjas, cebada, haba, trigo, diferentes especies y pastos cultivados como forraje para el ganado vacuno.

1.12 TIPO DE PLANTACIONES:

Según como se describe anteriormente, en la inspección técnica realizada también se ha verificado que dentro del área del terreno existen plantaciones de árboles madereros ubicados a lo largo de lindero perimétricos y diversas variedades de arbustos que son utilizados para la extracción de leña que es el combustible doméstico en la zona.

1.13 DERECHOS DE USO DE AGUA:

Según como se describe anteriormente, el terreno que conforma el predio rústico no cuenta con ningún tipo de infraestructura de riego por gravedad, por lo que se trata de un terreno en seco, con riego superficial solamente con las aguas proveniente de las lluvias, sin embargo, el terreno cuenta con humedad natural durante todo el año.

1.14 ELEMENTOS DE TRABAJO:

El predio no cuenta con elementos de trabajo manos de obra ni equipos necesarios para la explotación del predio rustico motivo de tasación.





1.15 FACTORES ECOLÓGICOS

Según lo verificado en la inspección técnica, el predio rural se encuentra ubicado dentro de zona característico del páramo cajamarquino, debido a su altitud y clima reinante. Se caracteriza por la presencia de diferentes especies de árboles y arbustos además de pastos naturales, presentando condiciones muy favorables para el desarrollo de una actividad agropecuaria intensa aprovechando la humedad natural del terreno además de las aguas de lluvia.

1.16 MODALIDAD DE EXPLOTACIÓN DEL PREDIO:

Según información proporcionada por los vecinos además de los usos y costumbres de la zona, toda la producción que se cultiva en el predio rural es explotada en su totalidad en forma directa por parte de los propietarios, de la cual una parte está destinada para el autoconsumo del propietario y el restante de la producción está destinada a la comercialización con terceros en los mercados locales.

1.17 BENEFICIO E INDUSTRIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS:

Como se mencionó anteriormente, una parte de los productos obtenidos en la explotación del terreno que conforma el predio rural está destinado para la comercialización con terceros, realizándose esta actividad en forma natural sin ningún tipo de transformación, sin embargo, en el presente caso el lote de terreno materia de la tasación estará destinada para otros usos.

1.18 ANIMALES:

En la inspección técnica se ha verificado que el propietario del predio rural no se dedica a la crianza de ganado; pero cuenta con buena producción de pastos naturales dentro del





terreno que se puede utilizar para crianza. En la presente tasación no se valorará el valor de animales.

1.10 SERVIDUMBRES:

El predio rústico que es materia de tasación cuenta con acceso propio, por lo que no cuenta con servidumbre.

1.20 GRAVÁMENES Y CARGAS

El predio se encuentra debidamente saneado y no está afecto a carga de gravamen y/o algún tipo de carga, indicado por el propietario, por lo que debe ser corroborado mediante Certificado de Gravamen expedido por SUNARP.

1.21 FUENTE Y PROCEDENCIA DE LA INFORMACIÓN

Se tuvo alcance de información proporcionada por el propietario e información obtenida en inspección ocular, con la información obtenida de las indagaciones realizadas con respecto a los precios comerciales de los terrenos rurales de la zona alcanzados bajo consulta. Y tomando guía las publicaciones del Ministerio de Vivienda y Construcción con respecto a los precios del m² de las áreas construidas según RM N° 309-2022-VIVIENDA, teniendo en cuenta las características técnicas de construcción y que no existe en un mercado inmobiliario de la zona.

1.22 OBSERVACIONES

La presente valuación del lote del terreno ha sido elaborada por el Perito Valuador del Registro de Peritos, Mg. Ing. Dante Hartman Cieza León adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y a la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP. A solicitud de la Municipalidad distrital de Chalamarca y con la ayuda del





propietario quien ha brindado todas las facilidades necesarias para llevar a cabo la inspección ocular.

A1	A2	A3	A4	El precio del terreno se ha calculado mediante interpolación de "curva de precios" según ubicación del predio, bajo cotizaciones y precios vigentes en el mercado local, mediante metodología del cuadro adjunto.
B1	B2	B3	B4	
C1	C2	C3	C4	
D1	D2	D3	D4	

2. TASACIÓN

2.1 VALOR DEL TERRENO:

Teniendo en cuenta la ubicación del predio rústico comprensión del distrito de Chalamarca, se encuentra junto a carretera, son tierras agrícolas en secano de buena calidad aptas para el cultivo en limpio en forma permanente, con toda el área aprovechable debido a su topografía moderadamente inclinada y sin la presencia de rocas y teniendo en cuenta además los valores comerciales y los elevados precios vigentes del mercado local, el valor por metro cuadrado de terreno se tasa en S/11.65 el m² o S/116 500.00 el hectárea.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALAMARCA
CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023/MDCH/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA.

ING. ING. DANTE HARTMAN CIEZA LEÓN
INGENIERO CIVIL
CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA
REG. C.I.P. N° 181974 - RUC 10450288511
VERIFICADOR SUPREP - PERITO VALUADOR IRS/MTG

Jr. San Martín N° 860 Chota
Cel. 943450291
e-mail: danteciezaleón@gmail.com

Luego:

Valor del Terreno = $25760.28 \text{ m}^2 \times S/11.65$

Valor del Terreno = S/ 300 107.26

Por lo tanto:

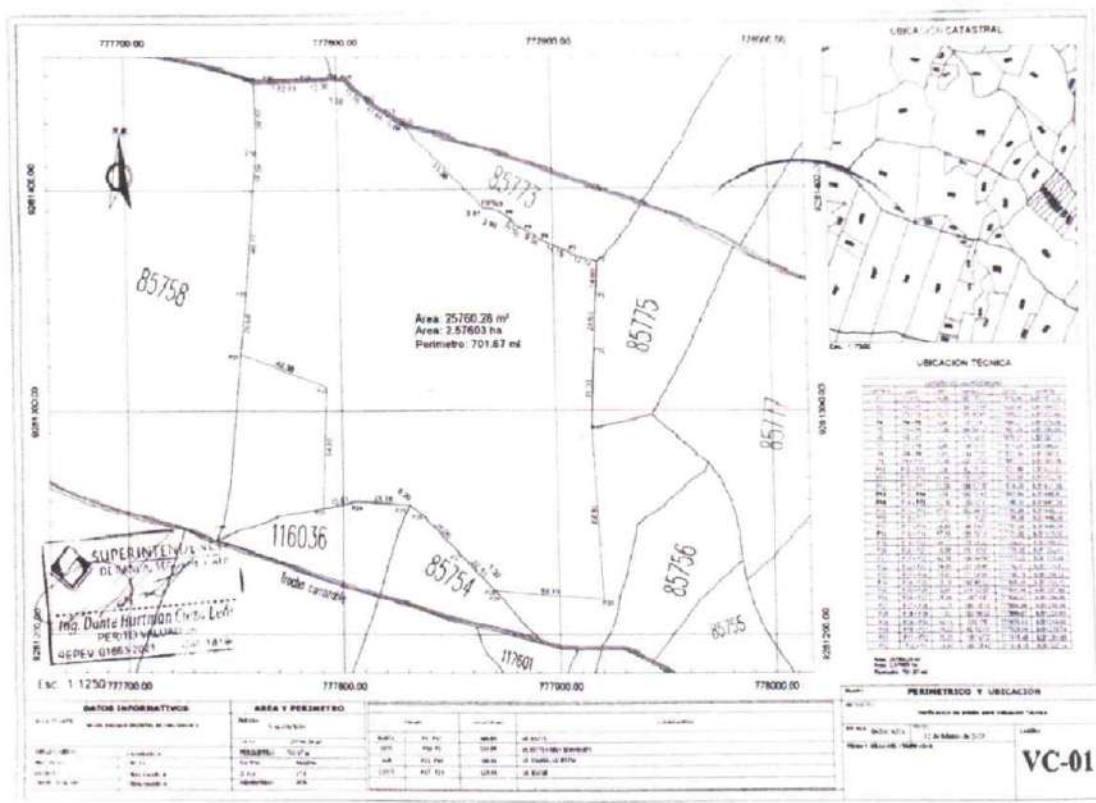
VALOR DEL PREDIO = S/300 107.26

Son: TRECIENTOS MIL CIENTO SIETE CON 26/100 SOLES

Chota, 12 de febrero de 2023



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALAMARCA
CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023/MDCH/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA.



[Handwritten signature]

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALAMARCA
CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023/MDCH/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA.

ING. ING. DANTE HARTMAN CIEZA LEÓN INGENIERO CIVIL CONSULTOR DE OBRAS DE INGENIERÍA RUC: C.R. Nº 28298 - RUC 28298010111 VERIFICADO: 01/04/2023 - 14/04/2023 (14/04/2023)	Jr. San Martín Nº 860 Chota Cel. 943450291 e-mail: danteleone@gmail.com
--	---

3. ANEXOS

Imagen 01: Vista panorámica del predio valuado



Imagen 2: Plantaciones características del predio valuado



[Handwritten signature]

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALAMARCA
CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023/MDCH/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA.

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el comité de selección incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:



CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del bien, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.


CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO⁷

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR EL DETALLE DEL PAGO ÚNICO O PAGOS A CUENTA, SEGÚN CORRESPONDA], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada

⁷ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [...], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO, EN LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO].

Importante para la Entidad

En el caso de contratación de prestaciones accesorias, se puede incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA PRESTACIONES ACCESORIAS⁸

"Las prestaciones accesorias tienen por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].

El monto de las prestaciones accesorias asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

El plazo de ejecución de las prestaciones accesorias es de [...], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES PRINCIPALES, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

[DE SER EL CASO, INCLUIR OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS]."

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

⁸ De conformidad con la Directiva sobre prestaciones accesorias, los contratos relativos al cumplimiento de la(s) prestación(es) principal(es) y de la(s) prestación(es) accesorias, pueden estar contenidos en uno o dos documentos. En el supuesto que ambas prestaciones estén contenidas en un mismo documento, estas deben estar claramente diferenciadas, debiendo indicarse entre otros aspectos, el precio y plazo de cada prestación.

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante para la Entidad

Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

"LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE]adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.

LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO]siguientes a la presentación de la solicitud del contratista."

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA DE ALMACÉN O LA QUE HAGA SUS VECES]y la conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso, y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS⁹

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

⁹ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹⁰.



¹⁰ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:
<https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores:

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023-MDCH - PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social:			
Domicilio Legal:			
RUC:	Teléfono(s)		
Correo electrónico:			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de compra

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:



11. Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de compra

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores:

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023-MDCH - PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social:			
Domicilio Legal:			
RUC:	Teléfono(s)		
Correo electrónico:			

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social:			
Domicilio Legal:			
RUC:	Teléfono(s)		
Correo electrónico:			

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social:			
Domicilio Legal:			
RUC:	Teléfono(s)		
Correo electrónico:			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de compra

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombre y Apellidos del representante común del consorcio

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.



ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores:

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023/MDCH/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.



ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Señores:

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023/MDCH/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la COMPRA DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE LA IOARR "ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) ADQUISICIÓN ANTICIPADA DE TERRENO PARA LA CREACIÓN DE LOS SERVICIOS POLIDEPORTIVOS EN LA LOCALIDAD DE CHALAMARCA, DISTRITO DE CHALAMARCA, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA", CON CÓDIGO DE INVERSIÓN N°2567692, de conformidad con las Especificaciones Técnicas que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.



ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE ENTREGA

Señores:

Señores:

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023/MDCH/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a entregar los bienes objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de cinco (05) días calendarios contados desde el día siguiente de la suscripción de compra venta notarial que se servirá efectuar el notario público.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda



ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores:

Señores:

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023/MDCH/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **LICITACIÓN PÚBLICA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

- a. Integrantes del consorcio
1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL]
 2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL]

- b. Designamos a [CONSIGNAR NOMBRE], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN], [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN], para efectos de participar en todos los actos de inscripción y ejecución del contrato correspondiente.

Asimismo, declaramos que no estamos inhabilitado ni suspenso.

que no se encuentra impedido,

- c. Fijamos nuestra oferta en:

- d. Las obligaciones del consorcio son las siguientes:

1. [DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1] O RAZÓN SOCIAL DEL [%]

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DEL CONSORCIO DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL [%]

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHALAMARCA
CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023/MDCH/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA.

TOTAL OBLIGACIONES 100%

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1 o de su
Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2 o de su
Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.



ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores:

Señores:

COMITÉ DE SELECCIÓN

CONTRATACIÓN DIRECTA N°001-2023/MDCH/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA.

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
COMPRA DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DE LA IOARR "ADQUISICIÓN DE TERRENO; EN EL (LA) ADQUISICIÓN ANTICIPADA DE TERRENO PARA LA CREACIÓN DE LOS SERVICIOS POLIDEPORTIVOS EN LA LOCALIDAD DE CHALAMARCA, DISTRITO DE CHALAMARCA, PROVINCIA DE CHOTA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA".	
TOTAL	

El precio de la oferta SOLES, incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio, que de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]."

