



Resolución de Gerencia de Desarrollo Urbano N° 074-2023-GDU-MDU

Arequipa, 26 de julio del 2023

VISTO:

El Documento con Expediente de Trámite Externo N° 4234-2023 de fecha 04 de mayo de 2023, mediante el cual la Arq. Elizabeth V. Sarmiento Garro presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION AREQUIPA", con Código Unificado N° 2497029, CARTA N°0175-2023-OAV-GDU/MDU; CARTA N°036-2023-GG-HQQ-TQH; CARTA N°0188-2023-OAV-GDU/MDU; CARTA N°015-2023-EVSG; CARTA N°0209-2023-OAV-GDU/MDU; CARTA N°039-2023-GG-HQQ-TQH; HOJA DE COORDINACION N°26-2023-UF-GDU-MDU; Informe N° 997-2023-SGOPP-GDU-MDU; Informe de Disponibilidad Presupuestal N°277-2023-MDU/GPP/ALAP y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el Artículo 194° de la Constitución del Perú, en concordancia con el Artículo II, del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, las Municipalidades son Órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía económica, política y administrativa en los asuntos de su competencia, con la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que, la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, menciona la Finalidad de las Municipalidades, estando de la siguiente manera: "Los Gobiernos Locales representan al vecindario, promueven la adecuada prestación de los servicios públicos locales y el desarrollo integral, sostenible y armónico de su circunscripción".

Que, en el marco del Decreto Legislativo N° 1252, "Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones y deroga la Ley N° 27293, Ley del Sistema Nacional de Inversión Pública" respecto a la tercera fase del ciclo de Inversión, señala que la "(...)

Ejecución: Comprende la elaboración del expediente técnico o equivalente y la ejecución física y financiera respectiva (...)" Al respecto, el **inciso 17.2 del artículo N° 17 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252**, en concordancia con el **inciso 29.2 del artículo N° 29 de la Directiva N° 001-2019-EF/63.01**, "Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones", los mismo que señalan **"29.2 La fase de Ejecución comprende la elaboración del expediente técnico o documento equivalente y la ejecución física de las inversiones"**, por lo que es necesario emitir el acto resolutivo por medio del cual se apruebe el expediente técnico de la inversión, con Código Único de Inversiones (CUI) N° 2497029 denominado **"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION AREQUIPA"**.

Que mediante Orden de Servicio 0751-2023 se contrata a la Arq. Elizabeth V. Sarmiento Garro CAP 10284 para la Elaboración de expediente técnico de la inversión del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION AREQUIPA".

Que mediante Orden de Servicio 988-2023 se contrata a la empresa TITANIUM QH E.I.R.L. para el servicio de evaluación del expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION AREQUIPA".





Que mediante Expediente de Trámite Externo N° 4234-2023 de fecha 04 de mayo del 2023, la Arq. Elizabeth V. Sarmiento Garro presenta el expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION AREQUIPA", con Código Unificado N°2497029.

Que mediante CARTA N°175-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite el expediente del Proyecto al evaluador Empresa TITANIUM QH E.I.R.L. mediante su representante legal Ing. Henry Quispe Quispe para su evaluación respectiva.

Que mediante CARTA N°036-2023-GG-HQQ-TQH de fecha 03 de julio del 2023, la Empresa TITANIUM QH E.I.R.L. mediante su representante legal Ing. Henry Quispe Quispe presenta las observaciones del expediente del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION AREQUIPA", con Código Unificado N° 2497029.

Que mediante CARTA N°0188-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica al proyectista Arq. Elizabeth V. Sarmiento Garro para el levantamiento de observaciones.

Que mediante CARTA N°015-2023-EVSG, la proyectista Arq. Elizabeth V. Sarmiento Garro presenta el Expediente Técnico consolidando toda la información para su evaluación.

Que mediante CARTA N°0209-2023-OAV-GDU/MDU la Gerencia de Desarrollo Urbano notifica y remite el levantamiento de observaciones consolidando la información del expediente técnico del Proyecto al evaluador Empresa TITANIUM QH E.I.R.L. mediante su representante legal Ing. Henry Quispe Quispe para su evaluación respectiva.

Que mediante CARTA N°039-2023-GG-HQQ-TQH de fecha 19 de julio del 2023 la evaluadora Empresa TITANIUM QH E.I.R.L. mediante su representante legal Ing. Henry Quispe Quispe presenta el informe final de evaluación del expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION AREQUIPA", con Código Unificado N°2497029, otorgando **CONFORMIDAD** al Expediente Técnico en mención.

Que mediante HOJA DE COORDINACION N°026-2023-UF-GDU-MDU, de fecha 25 de julio del 2023, Econ. Elvio P. Valdivia Zevallos de la Unidad Formuladora remite el **INFORME DE CONSISTENCIA** del Expediente Técnico denominado: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION AREQUIPA", Código Unificado N° 2497029.

Que, mediante Informe N° 997-2023-SGOPP-GDU-MDU, de fecha 25 de julio de 2023, el Ing. Hans Tejada Del Pozo, Sub Gerente de Obras Públicas y Proyectos otorga la **CONFORMIDAD TECNICA** al expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION AREQUIPA" Código Unificado N° 2497029, por el monto de S/ 13,880,558.48, bajo la modalidad de ejecución por Contrata, con un plazo de ejecución de 300 días calendarios, y con la siguiente estructurara presupuestal:



RESUMEN DE PRESUPUESTO			
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	CANTIDAD
1	COSTO DIRECTO		9,505,533.37
2	GASTOS GENERALES	10.00%	950,553.34
3	UTILIDAD	10.00%	950,553.34
4	SUB TOTAL (1+2+3)		11,406,640.05
5	IGV	18.00%	2,053,195.21
6	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA (4+5)		13,459,835.26
7	GESTION DE PROYECTO		100,948.76
8	EXPEDIENTE TECNICO		54,500.00
9	SUPERVISION		201,897.53
10	LIQUIDACION		8,075.90
11	PRESUPUESTO TOTAL (6+7+8+9+10)		S/ 13,825,257.45
12	CONTROL CONCURRENTE		55,301.03
13	COSTO TOTAL DE INVERSION (11+12)		S/ 13,880,558.48
SON: (Trece Millones Ochocientos Ochenta Mil Quinientos Cincuenta y Ocho con 48/100 soles)			

Que, mediante Informe de Disponibilidad Presupuestal N°277-2023-MDU/GPP/ALAP de fecha 26 de julio de 2023, la Gerencia de Planificación y Presupuesto otorga la Disponibilidad Presupuestal al expediente técnico del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION AREQUIPA", Código Unificado N° 2497029 por el monto neto de S/.13,880,558.48.

Sin perjuicio de la aprobación del Expediente Técnico de la Obra sub materia cualquier error en la elaboración del Expediente Técnico que genere atraso y/o paralización de obra, adicionales, reducción, ampliación de plazo, mayores gastos generales u otras controversias en la etapa de ejecución de obra, será de responsabilidad del proyectista formulado del Expediente Técnico y de los profesionales que participaron en la evaluación y otorgaron conformidad técnica del Expediente, conforme a su ámbito de especialidad y competencia independiente de su régimen laboral o contractual.

Que, en ese sentido, estando a lo expuesto en la parte considerativa, resulta necesario expedir el presente resolutivo, el mismo que tiene como principal finalidad contribuir con el mejoramiento de las condiciones de vida de la población; y que mediante Resolución de Alcaldía N° 029-2023-MDU, del 01 de marzo del 2023, donde el Titular del pliego ve la necesidad de desconcentrar la administración y delegar funciones administrativas al Gerente de Desarrollo Urbano; y en su Artículo sexto, inciso 7 y 8 del mencionado dispositivo legal, delega al Gerente de Desarrollo Urbano la atribución de "Aprobar expedientes técnicos y estudios definitivos de obras o proyectos de inversión pública, (IOARR), así como autorizar su ejecución y aprobar sus modificaciones conforme corresponda", por lo tanto, este despacho se encuentra facultado de emitir pronunciamiento respecto a lo mencionado:

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR el expediente técnico del Proyecto denominado "MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION AREQUIPA", Código Unificado N° 2497029, cuyo presupuesto asciende a S/.13,880,558.48 (Trece Millones Ochocientos Ochenta Mil Quinientos Cincuenta y Ocho con 48/100 soles), bajo la modalidad de ejecución por Contrata, con un plazo de ejecución de Trecientos (300) días calendarios, bajo la modalidad de Administración Contrata.



DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO		
Denominación de la inversión	"MEJORAMIENTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS MUNICIPALES EN LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE UCHUMAYO, PROVINCIA Y REGION AREQUIPA",	
Ubicación	Asociación de Vivienda El Trébol de Uchumayo	
Código Único de Inversiones (CUI)	2497029	
Costo total del Proyecto	COSTO DIRECTO	9,505,533.37
	GATOS GENERALES	950,553.34
	UTILIDAD	950,553.34
	SUB TOTAL	11,406,640.05
	IGV	2,053,195.21
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE OBRA	13,459,835.26
	GESTION DE PROYECTO	100,948.76
	EXPEDIENTE TECNICO	54,500.00
	SUPERVISION	201,897.53
	LIQUIDACION	8,075.90
	PRESUPUESTO TOTAL	S/13,825,257.45
	CONTROL CONCURRENTE	55,301.03
	COSTO TOTAL DE LA INVERSION	S/13,880,558.48
	01.- ESTRUCTURAS: Se detalla en el Expediente Técnico	
	02.- ARQUITECTURA: Se detalla en el Expediente Técnico	
	03.- INSTALACIONES ELECTRICAS: Se detalla en el Expediente Técnico	
	04.- INSTALACIONES ESPECIALES: Se detalla en el Expediente Técnico	
	05.- INSTALACIONES SANITARIAS: Se detalla en el Expediente Técnico	
	06.- MOBILIARIO: Se detalla en el Expediente Técnico	
Plazo	300 días calendario	
Modalidad de la Ejecución	Administración por Contrata	
Sistema de Contratación	Suma Alzada	

Metas Físicas



DATOS GENERALES DEL EXPEDIENTE TÉCNICO

Proyectista que elaboró el expediente técnico del Proyecto

• Consultor: ARQ. ELIZABETH SARMIENTO GARRO

Arquitecto: Elizabeth Sarmiento Garro CAP 10284
Ingeniero: Jesús Huerta Baltazar CIP 120152

Evaluador del expediente técnico del Proyecto

• Empresa TITANIUM QH E.I.R.L.

Arquitecto: Arq. Jesus G. Moya Sanizo CAP 11361
Ingeniero: Ing. Omar Gioanni Aguilar Ilazaca CIP 86053

ARTÍCULO SEGUNDO. – PRECISAR que la ejecución del presente proyecto se deberá cumplirse con los requisitos establecidos por la Ley de Contrataciones del Estado N° 30225 y su Reglamento vigente D.S. 308-2022-EF y sus modificatorias.

TERCERO. – RESPONSABILIZAR al proyectista de la Elaboración de expediente técnico del Proyecto en mención y a los profesionales que participaron en la evaluación y otorgaron la conformidad técnica del Expediente Técnico, por cualquier deficiencia que se genere en su ejecución.

