

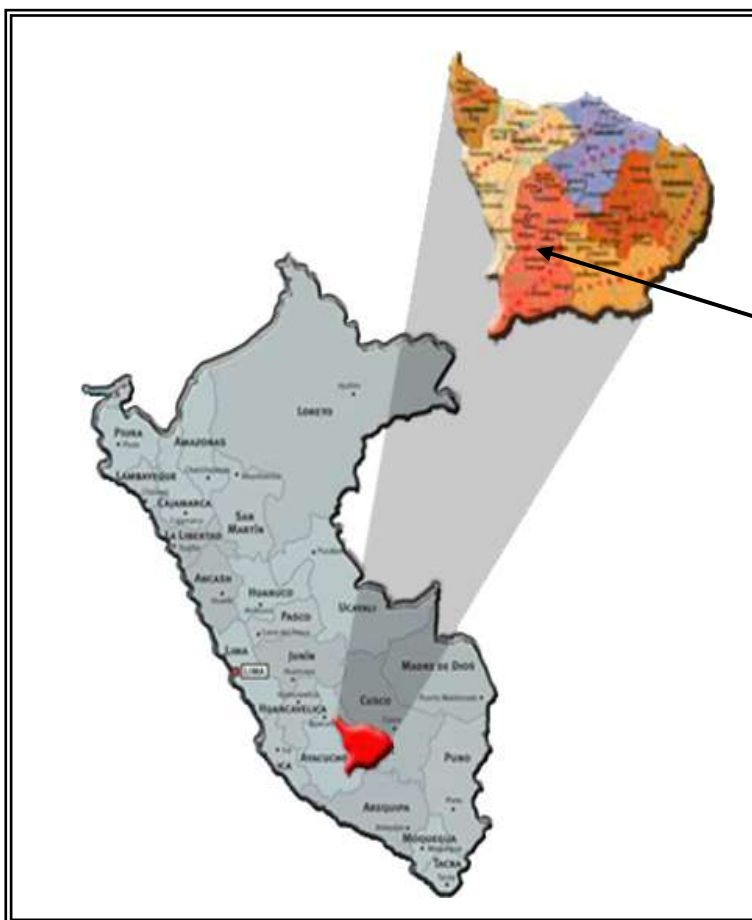


**"SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE
INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP COTARUSE, DISTRITO DE COTARUSE,
PROVINCIA AYMARAES-APURIMAC"**

MEMORIA DESCRIPTIVA DE PROYECTO

1. LOCALIZACION DEL PROYECTO

Región : Apurímac
Provincia : Aymaraes
Distrito : Cotaruse
Ubicación : Jr. Comercio S/N – Plaza de Armas





Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



2. ANTECEDENTES

- a. Con el Informe N° 004-2024-FFPP-APU/DIVOPUS-AB/COM.COTARUSE, el Comisario hace de conocimiento las deficiencias y deterioro de la infraestructura, así mismo solicita se efectúe el Servicio de Mantenimiento a fin de brindar confort al personal policial.
- b. El 23FEB2024, se suscribió el "Acta de Requerimiento de Partidas de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura de la Comisaria Cotaruse AF-2024" con la participación del Área Usaria: ST1 PNP Rolando TARACAYA CCAÑIHUA con CIP 30937840, Comisario de Cotaruse y por parte del Órgano Encargado de Contrataciones (UE-012-X DIRTEPOL CUSCO) el Ing. Civil Jhon Percy LUNA HINOJOSA con CIP N° 276129, en el cual se determinan las partidas a intervenir, en función a la prioridad y al presupuesto asignado

3. ANÁLISIS DE LA INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN

- a. En cumplimiento al requerimiento de mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la Comisaria PNP Cotaruse-Aymaraes, el 22 y 23FEB2024, personal del Área de Infraestructura del Frente Policial de Apurímac, realizó la visita de campo al local de la Comisaría PNP Cotaruse, con la finalidad de identificar y evaluar las necesidades correspondientes,



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



para el servicio de mantenimiento de infraestructura de la mencionada dependencia policial.

- b. El inmueble de la Comisaría PNP Cotaruse, materia de la inspección; consta de un Dos (02) bloques de un solo nivel: en el primer bloque se encuentra funcionando las oficinas de atención al público y en el segundo bloque el dormitorio y cocina del personal policial, es de material de concreto armado y con divisiones de tabiquería, se encuentra funcionando la prevención, Oficina de Secretaría, Violencia Familiar, Delitos y Faltas, SS.HH. y Oficina del Comisario, dichas oficinas se encuentran habitables, cabe precisar que la infraestructura se encuentra en situación de habitabilidad; las actividades de mantenimiento se realizarán en toda la infraestructura asignada a la Comisaría PNP Cotaruse.

4. ESTADO ACTUAL

La Comisaría PNP Cotaruse, consta de dos (02) bloques de un solo nivel, como se detalla a continuación:

- a. Se aprecia que existe deterioro de la pintura de los muros interiores y exterior, deterioro en los tomacorrientes, luminarias e interruptores, las puertas se encuentran descuadradas, las cerraduras no funcionan adecuadamente, deficiencias en los aparatos sanitarios y grifería, conforme se aprecia en las vistas fotográficas:



Repintado del muro exterior de la fachada principal y fachada lateral lado izquierdo, previo lijado y retiro de pintura existente, deberá ser pintado con pintura latex satinado color verde Nilo.



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



Lado izquierdo de la comisaria se aprecia deterioro de la pintura, deberá ser empastado y repintado con pintura latex satinado a dos manos.



Deterioro de la pintura del cerco parte interna, deberá ser empastado y repintado con pintura esmalte a dos manos.



La pintura interior deberá ser con color blanco humo, conforme directiva, deberá ser empastado y pintado con pintura satinado a dos manos, previo lijado y retiro de pintura existente



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



		<p>El muro interior de las todas las oficinas y demás ambientes, deberá ser pintado con pintura color blanco humo y zócalo color verde tenis, previo empaste</p>
		<p>Cambio de todas las luminarias, según metrado.</p>
		<p>Se deberá cambiar las luminarias de todos los ambientes</p>



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



		<p>Retiro del cielo raso existente e instalación de nuevo cielo raso de fibrocemento suspendido.</p>
		<p>Cambio de las llaves termomagnética de toda la edificación y cambio de todos los tomacorrientes</p>
		<p>Cambio de los tomacorrientes e interruptores de todos los ambientes de la edificación.</p>



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



	<p>Limpieza del baño turco del calabozo de varones y mujeres</p>
	<p>Repintado del muro interior y exterior del calabozo, previo lijado, empaste a dos manos con pintura satinado.</p>
	<p>Cambio de todo el cerámico de la mesa e concreto de cocina y cambio de cerámico en la pared, cambio de la llave de agua del lavatorio.</p>



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



	<p>Mantenimiento de la puerta corrediza de aluminio-vidrio, incluye cambio de chapa</p>
	<p>Mantenimiento de las puertas de triplay, incluye cambio de chapa, previo encuadre, lijado, pintado y barnizado.</p>
	<p>Cambio del piso de cerámico de los SS.HH. del comisario con cerámico similar al existente.</p>



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



		<p>Mantenimiento integral incluye cambio de accesorios de los servicios higiénicos (inodoros y lavatorios)</p>
		<p>Cambio del cerámico de la oficina. De prevención, con cerámico similar al existente en el pasadizo.</p>
		<p>Eliminación del urinario a nivel de piso e instalación de un urinario suspendido en la pared en el SS.HH. del personal policial segundo bloque.</p>



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



		<p>Cambio de las llaves de ducha, cambio de tapas de sumideros el SS.HH. del personal policial segundo bloque</p>
		<p>Cambio de cerámico deteriorado y cambio de llaves del lavatorio en el SS.HH. del personal policial segundo bloque.</p>
		<p>Mantenimiento del techo (puntos de gotera) del segundo bloque para evitar la filtración de agua hacia el cielo raso</p>



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



	<p>Repintado del cielo raso con pintura color blanco de todos los ambientes del segundo bloque.</p>
	<p>Mantenimiento (pintado) de las puertas de metal incluye la de acceso principal y la puerta del garaje</p>
	<p>Cambio del techo del primer bloque, con cerchas (tijerales) de acero y cubierta de Aluzinc termo acústico color rojo</p>



5. PARTIDAS A EJECUTAR EN EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA CPNP COTARUSE.

De la verificación y requerimiento de partidas que se levantó en el "Acta de Requerimiento de Partidas para el Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura de la Comisaría PNP Cotaruse-Aymaraes (AF-2024); se detalla lo siguiente:

- **Pintado en muro interior, exterior y de oficinas, dormitorios, servicios higiénicos y servicios complementarios.**

Se aprecia el deterioro de pintura en los elementos de cerramientos de los ambientes, con presencia de manchas y desprendimiento de pintura en las paredes, motivo por el cual es necesario realizar trabajos preliminares de lijado y resane en los muros, después de ello se procederá al empaste y pintado a dos manos con pintura esmalte.

- **Pintado de cielo raso del segundo bloque.**

En esta partida se aprecia que la pintura del cielo raso del segundo bloque (dormitorio del personal policial) presenta manchas; por lo tanto, es necesario realizar trabajos preliminares de lijado para proceder con el pintado del cielo raso.

- **Pintura de puertas de madera, puertas metálicas y marcos de ventanas**

Mantenimiento de puertas y marcos de madera, encuadre lijado y una mano de sellador de madera y dos manos de barniz incluye cambio de chapa; mantenimiento integral de las puertas de metal, incluye lijado, una mano de base incromado y dos manos de esmalte, reposición de accesorios y cerraduras.

- **Reposición de puerta Contraplacada en SS.HH. del primer bloque.**

Se realizará la instalación de una puerta Contraplacada con triplay en el SS.HH. del primer bloque, el mismo que deberá estar pintado y barnizado con su respectiva cerradura.



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



- **Mantenimiento de la puerta corrediza de aluminio-vidrio.**

Esta partida comprende el mantenimiento integral de la puerta de aluminio-vidrio, incluye la instalación de chapa de seguridad, ubicado en el primer bloque de la infraestructura.

- **Cambio de duchas, griferías, aparatos sanitarios en servicios higiénicos.**

Consiste en el desmontaje de los accesorios de los aparatos sanitarios que se encuentran en mal estado de funcionamiento en todos los SS.HH. de la Comisaria (área a intervenir), desmontaje para cambio de grifería en mal estado de funcionamiento, instalaciones de llaves de ducha, instalación de urinarios nuevos. Así mismo se realizará la fijación en sus respectivas posiciones de la grifería, colocando los accesorios para un buen funcionamiento y el colocado de aparatos sanitarios y accesorios correspondientes.

- **Reposición de luminarias, tomacorrientes e interruptores en diferentes ambientes.**

Esta partida comprende en realizar el cambio general de todos los tomacorrientes existentes de los dos bloques conforme a la especificación en los planos de detalle, así mismo corresponde el cambio de los interruptores de todos los ambientes.

Por otro lado, se deberá realizar el desmontaje y suministro de luminarias en todos los ambientes.

- **Enchape de la mesa de concreto y pared de la cocina**

Se realizará el enchape de toda la mesa de concreto y pared de la cocina donde actualmente existe cerámico, para ello se utilizará cerámico similar al existente.

- **Mantenimiento en la puerta metálica (acceso principal y puerta de calabozo)**

Se realizará el mantenimiento integral de la puerta metálica de acceso principal, puerta de garaje y puertas del calabozo, quitando



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



la zona oxidada para luego realizar el lijado y pintado según color, además se reforzará las bisagras de la puerta.

- **Colocación de piso cerámico en la oficina de prevención**

Se instalará cerámico en la oficina de prevención con cerámico similar al existe en el pasadizo a fin de brindar una mejor estética y confort el personal policial.

- **Colocación de piso cerámico en los SS.HH. del primer bloque**

Se realizará el cambio del piso de cerámico en los dos SS.HH. del primer bloque.

- **Instalación de falso cielo raso con baldosa superboard textura fibrocemento, en el primer bloque**

Se realizará la instalación de falso cielo raso en todo el primer bloque, debiendo instalarse por personal técnico asegurando la linealidad y adecuada instalación.

- **Instalación de cubierta de techo con estructura metálica y Aluzinc.**

El primer bloque se realizar el cambio del techo con cubierta de estructura metálica con tubos rectangulares de acero de 50x100x02.0mm, a fin de recibir la cubierta de Aluzinc termo acústica color rojo, esta estructura estará asentado a los muros de concreto del bloque.

- **Limpieza de jardín exterior e interior**

Esta partida comprende el mantenimiento, limpieza y adecuación del jardín exterior e interior de la infraestructura.

6. OBJETIVO DEL PROYECTO

El objetivo primordial del Informe de Evaluación Técnica "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP COTARUSE-AYMARAES (AF-2024)", ubicado en el distrito de Cotaruse de la provincia de Aymaraes, consiste en el levantamiento de información de las necesidades de la infraestructura, para la formulación de partidas de acuerdo a los metrados, presupuestos, planos de distribución y arquitectura de todos los



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



ambientes donde se intervendrá así como detalles de la especialidad en los casos que sean necesarios; para el Mantenimiento Preventivo y Correctivo, se tendrá en cuenta los componentes de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias.

Los aspectos técnicos mencionados serán elaborados y detallados de manera detallada y explícita, de tal manera culminada la formulación de la parte técnica se podrá ejecutar y realizar el Mantenimiento de la Infraestructura, con la finalidad de renovar, recuperar, reparar los daños o deterioros ocasionados por el uso normal de la Infraestructura de la Comisaría.

Todo lo mencionado es ocasionado por la falta del Mantenimiento Preventivo y Correctivo, por el transcurso de los años, usos inadecuados de la infraestructura, fenómenos climatológicos y factores externos.

7. DESCRIPCION DEL PROYECTO

La propuesta del proyecto: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA COMISARIA PNP COTARUSE-AYMARAE", se plantea la ejecución de las siguientes partidas: **FALTA PRESUPUESTO.**

1	ARQUITECTURA	-	-
1.1	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
1.1.1	REMOCIONES	-	-
1.1.1.1	DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES	und	27
1.1.1.2	DESMONTAJE DE INTERRUPTORES	und	17
1.1.1.3	DESMONTAJE DE LUMINARIAS	und	17
1.1.1.4	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE APARATOS SANITARIOS INCLUYE GRIFERIA	und	10
1.1.1.5	DESMONATAJE DE CUBIERTA DE CALAMINA DEL PRIMER BLOQUE	m ²	152.1
1.1.1.6	DEMOLICION DE MURO BAJO URINARIO SS.HH. DORMITORIO SO PNP SEGUNDO BLOQUE	m ³	0.01
1.1.2	ELIMINACION DE MATERIAL PROVENIENTE DE DEMOLICION	-	-
1.1.2.1	ELIMINACION DE DESMONTE PROVENIENTE DE DEMOLICIONES	m ²	152.75
1.1.3	LIJADO Y LIMPIEZA DE MUROS	-	-
1.1.3.1	LIJADO Y LIMPIEZA DE MURO EXTERIOR	m ²	106.25
1.1.3.2	LIJADO Y LIMPIEZA DE MURO INTERIOR	m ²	825.64
1.1.3.3	LIJADO Y LIMPIEZA DE CIELO RASO	m ²	139.23
1.1.4	SEGURIDAD Y SALUD	-	-
1.1.4.1	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	gbl	1
1.1.4.2	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	gbl	1
1.2	PISOS, ENCHAPES Y PAVIMENTOS		



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



1.2.1	ENCHAPE DE CERAMICO SIMILAR AL EXISTENTE EN MESA DE CONCRETO Y PARED DE COCINA	m ²	12.48
1.2.2	PISO DE CERAMICO SIMILAR AL EXISTENTE EN SS.HH. DORMITORIO COMISARIO	m ²	3.46
1.2.3	PISO DE CERAMICO SIMILAR AL EXISTENTE EN SS.HH. USO PUBLICO PRIMER BLOQUE	m ²	4.99
1.2.4	PISO DE CERAMICO SIMILAR AL EXISTENTE EN SS.HH. DORMITORIO SO PNP SEGUNDO BLOQUE INCLUYE REPOSICION DE CERAMICO PARA INSTALACION DE URINARIO EN PARED	m ²	8
1.2.5	PISO DE CERAMICO SIMILAR AL EXISTENTE EN EL PASADIZO PARA EL AREA DE LA OFICINA PREVENCIÓN	m ²	14.15
1.3	FALSO CIELO RASO		
1.3.1	FALSO CIELO RASO CON BALDOSA ACUSTICA DE FIBRA MINERAL INFUGAS DE 4 mm	m ²	149.5
1.4	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA DEL PRIMER BLOQUE		
1.4.1	ESTRUCTURA METALICA TIPO TIJERAL DE 50X70X2mm	m	250.45
1.4.2	PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE EN ESTRUCTURA METALICA	m	419.45
1.4.3	CORREA METALICA DE 50X70X2mm	m	169
1.4.4	COBERTURA DE ALUZINC	m ²	156.78
1.4.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANALETA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL DE EVACUACIÓN PLUVIAL	m	26
1.4.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES DE AGUA PLUVIAL TUBO PVC 4"	m	6
1.5	CARPINTERIA METALICA, ALUMINIO Y ACERO		
1.5.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS	gbl	6
1.6	CARPINTERIA DE MADERA		
1.6.1	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONTRAPLACADA Y MARCO EXISTENTE	gbl	14
1.6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA CONTRAPLACADA (Incluye chapa tipo perilla)	gbl	1
1.7	CERRAJERIA		
1.7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRADURA TIPO GLOBO DE EMBUTIR	und	14
1.8	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		
1.8.1	MANTENIMIENTO DE PUERTA CORREDIZA (PRIMER BLOQUE)	gbl	1
1.9	PINTURAS		
1.9.1	PINTURA LATEX SATINADO EN MURO EN EXTERIOR A DOS MANOS	m ²	106.25
1.9.2	PINTURA LATEX SATINADO EN MURO INTERIOR A DOS MANOS	m ²	825.64
1.9.3	PINTURA LATEX SATINADO EN CIELO RASO SEGUNDO BLOQUE	m ²	139.23
1.1	JARDINERIA		
1.10.1	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DEL JARDIN EXTERIOR E INTERIOR Y TANQUE DE AGUA	gbl	2
1.11	OTROS		
1.11.1	LETRERO (nombre de la comisaria con fluorescentes)	gbl	1
2	INSTALACIONES SANITARIAS	-	-
2.1	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
2.1.1	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS	-	-
2.1.1.1	CAMBIO DE KIT DE TANQUE DE AGUA DE INODOROS	und	4
2.1.1.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE URINARIOS	und	1
2.1.1.3	CAMBIO DE LLAVES DE LAVATORIO	und	6
2.1.1.4	CAMBIO DE LLAVES DE DUCHAS	und	3
3	INSTALACIONES ELECTRICAS	-	-



Frente Policial de Apurímac

Área de Infraestructura



3.1	TOMACORRIENTE		
3.1.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE C/L. T	und	27
3.2	INTERRUPTORES		
3.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE 15A/220V	und	17
3.3	LUMINARIAS		
3.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PARA SUSPENDER TIPO LED	und	7
3.3.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS PARA SUSPENDER TIPO LED	und	10
3.4	ACCESORIOS VARIOS		
3.4.1	ARTEFACTO PARA LUZ DE EMERGENCIA, CON DOS LAMPARAS LED 15W, 220V, 60Hz	und	1
3.4.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE TERMOMAGNETICA	und	3
4	FLETE	-	-
4.1	TRANSPORTE DE MATERIAL Y HERRAMIENTAS A OBRA	gbl	1

8. CONCLUSIONES

De la inspección realizada se concluye que es necesario realizar el Mantenimiento Preventivo y Correctivo en las instalaciones de la Comisaría PNP Cotaruse-Aymaraes, para evitar mayor deterioro a nivel arquitectónico y mejorar el componente eléctrico, sanitario de la infraestructura, daños que han sido generados por el uso normal, presencia de factores climatológicos y constantes precipitaciones pluviales.

9. RECOMENDACIONES

- Las partidas planteadas en el Informe Técnico para la ejecución de las actividades de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de las instalaciones de la Comisaría PNP Cotaruse-Aymaraes, no contraponen ningún proyecto existente, ni informe de INDECI que declare inhabitable dicho inmueble y/o infraestructura, según las coordinaciones realizadas con el responsable de dicha dependencia policial.
- Para la ejecución del presente Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo, de la infraestructura de la Comisaria PNP Cotaruse, se deberá tener en cuenta, que todo el material sea de calidad y de conformidad a las especificaciones técnicas indicadas.
- Todas las partidas que está considerado dentro de este Informe de Evaluación Técnica, está incluido material, accesorios, manos de obra de conformidad al análisis de precios unitarios y Manual de Metrados.



11. PLAZO DE EJECUCIÓN

El tiempo de ejecución será de CUARENTA Y CINCO (45) días calendarios.

12. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

El presente proyecto de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de la Comisaría PNP Cotaruse-Aymaraes, será ejecutado por la modalidad de "CONTRATA"